

**Протокол № ОАП-ДПО-33**  
**рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе в электронной**  
**форме с применением метода понижения начальной цены продажи**  
**(Голландский аукцион)**  
**(АО «КАВКАЗ.РФ»)**

г. Москва

28 ноября 2024 г.

1. **Заказчик (Цедент):** акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»  
(далее – АО «КАВКАЗ.РФ»), ИНН 2632100740).

2. **На заседании Единой комиссии присутствовали:**

Зимнурова Жанна Анатольевна, Синицина Ольга Алексеевна, Аликов Мурат Владимирович, Муллабаев Урал Мунирович, Нестерова Александра Николаевна, Животов Александр Владимирович, Боев Владимир Александрович.

Кворум для проведения заседания имеется, заседание правомочно.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта приглашен: главный юрисконсульт по сопровождению договоров строительства направления договорной работы и трудового права Департамента правового обеспечения – Пожилов Александр Викторович.

3. Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме с применением метода понижения начальной цены продажи (Голландский аукцион) и Документация об аукционе в электронной форме (аукцион) размещены на сайте электронной площадки: АО «ЭТС» (Фабрикант) [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), на сайте Общества (Цедента): [www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru) 02 ноября 2024 года № ОАП-ДПО-33 (далее – Извещение от 02.11.2024 № ОАП-ДПО-33, Документация об аукционе).

4. **Наименование аукциона:** право заключения договора уступки прав требования (цессии) по:

-договору займа от 15.06.2017 № 510 в размере 6 066 000 (Шесть миллионов шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, задолженности по процентам в размере 1 404 154,34 (Один миллион четыреста четыре тысячи сто пятьдесят четыре) рубля 34 копейки, проценты за неправомерное удержание денежных средств по статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации в размере 1 204 316,63 (Один миллион двести четыре тысячи триста шестнадцать) рублей 63 копейки;

-договору займа от 15.06.2017 № б/н в размере 3 900 000 (Три миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, задолженности по процентам в размере 902 769,86 (Девятьсот две тысячи семьсот шестьдесят девять) рублей 86 копеек, процентов за неправомерное удержание денежных средств по статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации в размере 779 783,68 (Семьсот семьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 68 копеек;

-договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «Кавказгидрогеология» от 01.12.2016 управляющей организации в размере 2 250 000 (Два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 365 086,22 (Триста шестьдесят пять тысяч восемьдесят шесть) рублей 22 копейки, а также расходы по уплате государственной пошлины 102 250 (Сто две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.

5. **Предмет договора:** уступка прав требования (цессии) по:  
 -договору займа от 15.06.2017 № 510 в размере 6 066 000 (Шесть миллионов шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, задолженности по процентам в размере 1 404 154,34 (Один миллион четыреста четыре тысячи сто пятьдесят четыре) рубля 34 копейки, проценты за неправомерное удержание денежных средств по статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации в размере 1 204 316,63 (Один миллион двести четыре тысячи триста шестнадцать) рублей 63 копейки;  
 -договору займа от 15.06.2017 № б/н в размере 3 900 000 (Три миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, задолженности по процентам в размере 902 769,86 (Девятьсот две тысячи семьсот шестьдесят девять) рублей 86 копеек, процентов за неправомерное удержание денежных средств по статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации в размере 779 783,68 (Семьсот семьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 68 копеек;  
 -договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «Кавказгидрогеология» от 01.12.2016 управляющей организации в размере 2 250 000 (Два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 365 086,22 (Триста шестьдесят пять тысяч восемьдесят шесть) рублей 22 копейки, а также расходы по уплате государственной пошлины 102 250 (Сто две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек.
6. **Сведения о начальной (стартовой) цене:** 16 974 360,70 (Шестнадцать миллионов девятьсот семьдесят четыре тысячи триста шестьдесят) рублей 70 копеек.  
**Сведения о минимальной (цене отсечения) цене:** 8 487 180,35 (Восемь миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч сто восемьдесят) рублей 35 копеек.
7. **Задаток:** 1 % от начальной (минимальной) цены, что составляет: 84 871,80 (Восемьдесят четыре тысячи восемьсот семьдесят один) рубль 80 копеек.
8. **Срок и место предоставления заявок на участие в аукционе:** производится на электронной площадке АО «ЭТС» (Фабрикант) [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в форме электронных документов с 02 ноября 2024 года по 16:00 (мск) 25 ноября 2024 года.
9. На момент открытия доступа (16:00 (мск) 25 ноября 2024 года) к поданным в форме электронных документов поступила 1 (Одна) заявка на участие аукционе.
10. Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе состоялась в 17:30 (мск) 28 ноября 2024 года по адресу: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

11. Информация о представлении заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Регистрационный номер заявки (время поступления)	Участник
1	№ 1 15.11.2024 13:34 (мск)	<b>ООО «Монолит»</b> (ИНН 2014030418)

12. Результаты проверки заявок на участие в открытом аукционе на соответствие требованиям и условиям, указанным в Извещении от 02.11.2024 № ОАП-ДПО-33:  
 12.1. Участник аукциона **ООО «Монолит»** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 02.11.2024 № ОАП-ДПО-33.

Приглашенный эксперт (А.В. Пожилов) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 02.11.2024 № ОАП-ДПО-33.

**13. Решение:**

13.1. **Допустить** к участию в открытом аукционе и признать единственным участником открытого аукциона **ООО «Монолит»**.

**Решение принято единогласно.**

13.2. На основании п. 7.14. «Положения об отчуждении имущества» признать аукцион на право заключения договора уступки прав требования (цессии) по:

-договору займа от 15.06.2017 № 510 в размере 6 066 000 (Шесть миллионов шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, задолженности по процентам в размере 1 404 154,34 (Один миллион четыреста четыре тысячи сто пятьдесят четыре) рубля 34 копейки, проценты за неправомерное удержание денежных средств по статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации в размере 1 204 316,63 (Один миллион двести четыре тысячи триста шестнадцать) рублей 63 копейки;

-договору займа от 15.06.2017 № б/н в размере 3 900 000 (Три миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, задолженности по процентам в размере 902 769,86 (Девятьсот две тысячи семьсот шестьдесят девять) рублей 86 копеек, процентов за неправомерное удержание денежных средств по статье 395 Гражданского кодекса Российской Федерации в размере 779 783,68 (Семьсот семьдесят девять тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 68 копеек;

-договору о передаче полномочий единоличного исполнительного органа АО «Кавказгидрогеология» от 01.12.2016 управляющей организации в размере 2 250 000 (Два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 365 086,22 (Триста шестьдесят пять тысяч восемьдесят шесть) рублей 22 копейки, а также расходы по уплате государственной пошлины 102 250 (Сто две тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек несостоявшимся.

**Решение принято единогласно.**

13.3. В соответствии с п. 7.31. «Положения об отчуждении имущества» и Документации об аукционе рекомендовать Цеденту заключить договор с единственным участником о аукциона **ООО «Монолит»** с ценой уступки прав (требований) (компенсации) **8 487 180,35** (Восемь миллионов четыреста восемьдесят семь тысяч сто восемьдесят) рублей 35 копеек.

**Решение принято единогласно.**

13.4. В срок не позднее 18 декабря 2024 года направить уведомление **ООО «Монолит»** о принятом Цедентом решении, о заключении или не заключении договора.

**Решение принято единогласно.**

14. Настоящий протокол подлежит хранению не менее пяти лет.

15. Настоящий протокол подлежит публикации на сайте электронной площадки: АО «ЭТС» (Фабрикант) [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru), на сайте Общества (Продавца): [www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru) в сети Интернет.

Председатель Единой комиссии \_\_\_\_\_ Зимнурова Жанна Анатольевна

Член Единой комиссии \_\_\_\_\_ Синицина Ольга Алексеевна

Член Единой комиссии	_____	Аликов Мурат Владимирович
Член Единой комиссии	_____	Муллабаев Урал Мунирович
Член Единой комиссии	_____	Нестерова Александра Николаевна
Член Единой комиссии	_____	Животов Александр Владимирович
Секретарь Единой комиссии	_____	Боев Владимир Александрович
Эксперт	_____	Пожилов Александр Викторович