

Протокол № ОК – ДЗИО – 23/3
заседания Единой комиссии по оценке и сопоставлению
Заявок на участие в открытом конкурсе
(ОАО «Курорты Северного Кавказа»)

г. Москва

08 ноября 2012 г.

1. **Извещение** о проведении открытого конкурса от 26.09.2012 № ОК-ДЗИО-23.
2. **Заказчик:** Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» (далее - ОАО «Курорты Северного Кавказа», ИНН 2632100740).
3. **Наименование открытого конкурса:** Открытый конкурс на право заключения договора на выполнение комплекса землеустроительных и кадастровых работ.
4. **Предмет договора:**

Предмет договора

Лот № 1: «Право заключения договора на выполнение комплекса землеустроительных и кадастровых работ на территории туристско-рекреационной особой экономической зоны «Архыз» (Урупский район Карачаево-Черкесской Республики), примерной площадью не более 19.5 тыс. га. Площадь, в отношении которой проводятся Работы, может быть уменьшена по решению Заказчика.»;

Лот № 2: «Право заключения договора на выполнение комплекса землеустроительных и кадастровых работ на территории туристско-рекреационной особой экономической зоны «Каспийский прибрежный кластер» (Дербентский, Карабудахкентский, Каякентский, Магарамкентский районы Республики Дагестан), примерной площадью не более 48.3 тыс. га. Площадь, в отношении которой проводятся Работы, может быть уменьшена по решению Заказчика.»;

Лот № 3: «Право заключения договора на выполнение комплекса землеустроительных и кадастровых работ на территории туристско-рекреационной особой экономической зоны «Эльбрус-Безенги» (Эльбрусский, Черекский, Чегемский, Зольский районы Кабардино-Балкарской Республики), примерной площадью не более 76.7 тыс. га. Площадь, в отношении которой проводятся Работы, может быть уменьшена по решению Заказчика.»;

Начальная (максимальная) цена договора:

Лот № 1: «Максимальная цена выполнения всех видов работ предусмотренных Техническим заданием определена в размере 593,22 (Пятьсот девяносто три) рубля 22 копейки, без учета НДС за 1(Один) га»;

Лот № 2: «Максимальная цена выполнения всех видов работ предусмотренных Техническим заданием определена в размере 593,22 (Пятьсот девяносто три) рубля 22 копейки, без учета НДС за 1(Один) га»;

Лот № 3: «Максимальная цена выполнения всех видов работ предусмотренных Техническим заданием определена в размере 593,22 (Пятьсот девяносто три) рубля 22 копейки, без учета НДС за 1(Один) га».

Цена договора включает все расходы на выполнение работ, в том числе налоги (помимо НДС), другие обязательные платежи, которые исполнитель должен выплатить в связи с выполнением обязательств по договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и является окончательной;

Объем выполняемых работ: в соответствии с конкурсной документацией;

Место выполнения работ: Российская Федерация;

Срок выполнения работ: в соответствии с конкурсной документацией;

Условия выполнения работ: в соответствии с конкурсной документацией;

Размер обеспечения Заявки: обеспечение не взимается;

Размер обеспечения исполнения обязательств по договору: в соответствии с конкурсной документацией;

Срок предоставления Заявок на участие в открытом конкурсе: с 10:00 (мск) 26 сентября 2012 года по 16:00 (мск) 26 октября 2012 года;

Место предоставления документации: Российская Федерация, 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 38, с 10:00 до 16:00 часов в рабочие дни.

4. По состоянию на 16:00 (мск) 26 октября 2012 года представлено 9 (Девять) Заявок на участие в открытом конкурсе поступившие от:

- ООО «Кадастровый центр «Земля» (вх. от 17:30 (мск) от 24 октября 2012 года № ВП-12-1531);
- ИП Семендяев А.В. (вх. от 11:30 (мск) от 25 октября 2012 года № ВП-12-1533);
- ОАО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» (вх. от 11:30 (мск) от 26 октября 2012 года № ВП-12-1542, № ВП-12-1543);
- ООО «Сфера» (вх. от 12:05 (мск) от 26 октября 2012 года № ВП-12-1546);
- ООО «Югстройпроект» (вх. от 12:05 (мск) от 26 октября 2012 года № ВП-12-1547);
- ООО «Дешифровщик» (вх. от 13:45 (мск) от 26 октября 2012 года № ВП-12-1550);
- ОАО «ДагНИИгипрозем» (вх. от 14:10 (мск) от 26 октября 2012 года № ВП-12-1551);
- ООО «АэроТех» (вх. от 15:00 (мск) от 26 октября 2012 года № ВП-12-1552, № ВП-12-1553, № ВП-12-1554);
- Центр оценки и землеустройства по Северо-Кавказскому федеральному округу – Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (вх. от 15:30 (мск) от 26 октября 2012 года № ВП-12-1551).

5. Процедура вскрытия конвертов с Заявками состоялась в 17:00 (мск) 26 октября 2012 года по адресу: Российская Федерация, 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д. 38.

6. Процедура допуска к участию в конкурсе Участников размещения заказа проводилась 16:00 (мск) 02 ноября 2012 года по адресу: 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д.38.

7. Допущены к участию в открытом конкурсе следующие организации:

7.1. по Лоту № 1: ОАО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» (ИНН 2632805797), ООО «АэроТех» (ИНН 2309109991).

7.2. по Лоту № 2: открытый конкурс по Лоту № 2 признан несостоявшимся.

7.3. по Лоту № 3: ОАО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» (ИНН 2632805797), ООО «АэроТех» (ИНН 2309109991).

8. На процедуре оценки и сопоставления конкурсных заявок присутствовали:

со стороны Заказчика - члены Единой комиссии: Горчев Олег Сергеевич, Вязовой Валерий Валерьевич, Топорков Сергей Владимирович, Фурин Сергей Александрович, Канунников Денис Викторович, Токарев Игорь Александрович.

Отсутствовал: Левин Дмитрий Борисович.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта были приглашен: Заместитель директора департамента по земельно-имущественным отношениям – Попов Дмитрий Александрович.

Кворум имеется, процедура оценки и сопоставления Заявок на участие в открытом конкурсе признается правомочной.

9. Заседание Единой комиссии с целью оценки и сопоставления Заявок на участие в открытом конкурсе проводилось 17:00 (мск) 08 ноября 2012 года по адресу: 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д.38.

10. Процедура оценки и сопоставления Заявок на участие в открытом конкурсе.

10.1. Процедура оценки и сопоставления Заявок на участие в открытом конкурсе по Лоту № 1:

Критерии оценки и сопоставления

№ п/п	Критерий	ОАО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» (ИНН 2632805797)	ООО «АэроТех» (ИНН 2309109991)
1	Предложение о цене, (R_{ai})		
	Начальная (максимальная) цена выполнения всех видов работ предусмотренных Техническим заданием за 1 Га, максимальное значение критерия 60 баллов	500 (Пятьсот) рублей, без учета НДС за 1(Один) Га	430 (Четыреста тридцать) рублей, без учета НДС за 1(Один) Га
	расчетное значение критерия (R _{ai}) $R_{ai} = \frac{A_{\max} - A_i}{A_{\max}} \times 100$	$R_{ai} = \frac{(593,22 - 500)}{593,22} \times 100 \times 0,60 = 9,43$ (балла)	$R_{ai} = \frac{(593,22 - 430)}{593,22} \times 100 \times 0,60 = 16,51$ (балла)
2	Квалификация участника размещения заказа, (R_{c i})		
	Наличие у участника размещения заказа рекомендательных писем, отзывов, рекомендаций клиентов (2,5 балла за 1 письмо/отзыв/рекомендацию, максимум 25 баллов)	14 отзывов	12 отзывов
	расчетное значение критерия (C i 1)	$(C i 1) = 14 * 2,5 = 35 > 25 = 25$ (баллов)	$(C i 1) = 12 * 2,5 = 30 > 25 = 25$ (баллов)
	Наличие опыта выполнения схожих работ участником размещения заказа собственными силами за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в открытом конкурсе, стоимостью не менее 20 (Двадцати) миллионов рублей, без учета НДС (2,5 балла за 1 контракт, максимум 25 бал-	4 реализованных проекта	6 реализованных проектов

	лов)		
	расчетное значение критерия (C i 2)	$(C i 2) = 4 * 2,5 = 10$ (баллов)	$(C i 2) = 6 * 2,5 = 15$ (баллов)
	Наличие опыта выполнения схожих работ участником размещения заказа собственными силами за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в открытом конкурсе по участкам площадью более 10 тыс. Га (2,5 балла за 1 контракт, максимум 25 баллов)	9 реализованных проектов	2 реализованных проекта
	расчетное значение критерия (C i 3)	$(C i 3) = 9 * 2,5 = 22,5$ (баллов)	$(C i 3) = 2 * 2,5 = 5$ (баллов)
	Наличие опыта выполнения схожих работ участником размещения заказа собственными силами за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в открытом конкурсе в Карачаево-Черкесской Республике, Республике Дагестан и Кабардино-Балкарской Республике (подтверждается копиями договоров с приложением актов выполненных работ) (2,5 балла за 1 контракт, максимум 25 баллов)	11 реализованных проектов	5 реализованных проектов
	расчетное значение критерия (C i 4)	$(C i 4) = 11 * 2,5 = 27,5 > 25 = 25$ (баллов)	$(C i 4) = 5 * 2,5 = 12,5$ (баллов)
	Re i = C i 1 + C i 2 + C i 3 + C i 4	$Re i = (25 + 10 + 22,5 + 25) * 0,20 = 16,5$ (баллов)	$Re i = (25 + 15 + 5 + 12,5) * 0,20 = 11,5$ (баллов)
3	Владение землеустроительной, кадастровой, лесоустроительной, картографической, геодезической информацией необходимой для выполнения работ, (Rv i)		
	Наличие у участника размещения заказа «Топографических карт масштабом 1:25000» (50 баллов)	имеются	имеются
	расчетное значение критерия (Rv i 1)	$(Rv i 1) = 50$ (баллов)	$(Rv i 1) = 50$ (баллов)
	Наличие у участника размещения заказа «Топографических карт масштабом крупнее, чем 1:25000» (50 баллов).	имеются	имеются
	расчетное значение критерия (Rv i 2)	$(Rv i 2) = 50$ (баллов)	$(Rv i 2) = 50$ (баллов)
	расчетное значение критерия (Rv i)	$Rv i = (50 + 50) * 0,20 = 20$ (баллов)	$Rv i = (50 + 50) * 0,20 = 20$ (баллов)

$(Rv_i) = (Rv_{i1}) + (Rv_{i2})$		
Итоговая оценка, максимальное количество баллов - 100 баллов, (R)		
$(R) = Ra_i + Rc_i + Rv_i$	$R = 9,43 + 16,5 + 20 =$ 45,93 (балла)	$R = 16,51 + 11,5 + 20 =$ 48,01 (балла)

10.2. Процедура оценки и сопоставления Заявок на участие в открытом конкурсе по Лоту № 3:

Критерии оценки и сопоставления

№ п/п	Критерий	ОАО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» (ИНН 2632805797)	ООО «АэроТех» (ИНН 2309109991)
1	Предложение о цене, (Ra_i)		
	Начальная (максимальная) цена выполнения всех видов работ предусмотренных Техническим заданием за 1 Га, максимальное значение критерия 60 баллов	500 (Пятьсот) рублей, без учета НДС за 1(Один) Га	430 (Четыреста тридцать) рублей, без учета НДС за 1(Один) Га
	расчетное значение критерия (Ra _i) $Ra_i = \frac{A_{\max} - A_i}{A_{\max}} \times 100$	$Ra_i = ((593,22 - 500) / 593,22) * 100 * 0,60 = 9,43$ (балла)	$Ra_i = ((593,22 - 430) / 593,22) * 100 * 0,60 = 16,51$ (балла)
2	Квалификация участника размещения заказа, (Rc_i)		
	Наличие у участника размещения заказа рекомендательных писем, отзывов, рекомендаций клиентов (2,5 балла за 1 письмо/отзыв/рекомендацию, максимум 25 баллов)	14 отзывов	12 отзывов
	расчетное значение критерия (C _{i1})	$(C_{i1}) = 14 * 2,5 = 35 > 25 = 25$ (баллов)	$(C_{i1}) = 12 * 2,5 = 30 > 25 = 25$ (баллов)
	Наличие опыта выполнения схожих работ участником размещения заказа собственными силами за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в открытом конкурсе, стоимостью не менее 20 (Двадцати) миллионов рублей, без учета НДС (2,5 балла за 1 контракт, максимум 25 баллов)	4 реализованных проекта	6 реализованных проектов
	расчетное значение критерия (C _{i2})	$(C_{i2}) = 4 * 2,5 = 10$ (баллов)	$(C_{i2}) = 6 * 2,5 = 15$ (баллов)
Наличие опыта выполнения схожих работ участником размещения заказа собственными силами за последние 3 года,	9 реализованных проектов	2 реализованных проекта	

	предшествующие дате подачи заявки на участие в открытом конкурсе по участкам площадью более 10 тыс. Га (2,5 балла за 1 контракт, максимум 25 баллов)		
	расчетное значение критерия (C i 3)	$(C i 3) = 9 * 2,5 = 22,5$ (баллов)	$(C i 3) = 2 * 2,5 = 5$ (баллов)
	Наличие опыта выполнения схожих работ участником размещения заказа собственными силами за последние 3 года, предшествующие дате подачи заявки на участие в открытом конкурсе в Карачаево-Черкесской Республике, Республике Дагестан и Кабардино-Балкарской Республике (подтверждается копиями договоров с приложением актов выполненных работ) (2,5 балла за 1 контракт, максимум 25 баллов)	11 реализованных проектов	5 реализованных проектов
	расчетное значение критерия (C i 4)	$(C i 4) = 11 * 2,5 = 27,5 > 25 = 25$ (баллов)	$(C i 4) = 5 * 2,5 = 12,5$ (баллов)
	Rc i = C i 1 + C i 2 + C i 3 + C i 4	$Rc i = (25 + 10 + 22,5 + 25) * 0,20 = 16,5$ (баллов)	$Rc i = (25 + 15 + 5 + 12,5) * 0,20 = 11,5$ (баллов)
3	Владение землеустроительной, кадастровой, лесоустроительной, картографической, геодезической информацией необходимой для выполнения работ, (Rv i)		
	Наличие у участника размещения заказа «Топографических карт масштабом 1:25000» (50 баллов)	имеются	имеются
	расчетное значение критерия (Rv i 1)	$(Rv i 1) = 50$ (баллов)	$(Rv i 1) = 50$ (баллов)
	Наличие у участника размещения заказа «Топографических карт масштабом крупнее, чем 1:25000» (50 баллов).	имеются	имеются
	расчетное значение критерия (Rv i 2)	$(Rv i 2) = 50$ (баллов)	$(Rv i 2) = 50$ (баллов)
	расчетное значение критерия (Rv i) (Rv i) = (Rv i 1) + (Rv i 2)	$Rv i = (50 + 50) * 0,20 = 20$ (баллов)	$Rv i = (50 + 50) * 0,20 = 20$ (баллов)
	Итоговая оценка, максимальное количество баллов - 100 баллов, (R)		
	(R) = Rai + Rc i + Rv i	R = 9,43 + 16,5 + 20 = 45,93 (балла)	R = 16,51 + 11,5 + 20 = 48,01 (балла)

11. Единая комиссия приняла решение:
11.1. по Лоту № 1:

11.1.1. По результатам оценки и сопоставления Заявок на участие в открытом конкурсе по Лоту № 1: 1 (Первый) номер присваивается ООО «АэроТех» (ИНН 2309109991) предложившему лучшие условия исполнения договора. 2 (Второй) номер присваивается ОАО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» (ИНН 2632805797).
Решение принято единогласно.

11.1.2. Победителем открытого конкурса по Лоту № 1 признается ООО «АэроТех» (ИНН 2309109991), с ценой выполнения всех видов работ предусмотренных Техническим заданием по Лоту № 1: 430 (Четыреста тридцать) рублей, без учета НДС за 1(Один) Га и сроком выполнения работ – 150 (Сто пятьдесят) календарных дней.
Решение принято единогласно.

11.2. по Лоту № 3:

11.2.1. По результатам оценки и сопоставления Заявок на участие в открытом конкурсе по Лоту № 3: 1 (Первый) номер присваивается ООО «АэроТех» (ИНН 2309109991) предложившему лучшие условия исполнения договора. 2 (Второй) номер присваивается ОАО «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие» (ИНН 2632805797).
Решение принято единогласно.

11.2.2. Победителем открытого конкурса по Лоту № 3 признается ООО «АэроТех» (ИНН 2309109991), с ценой выполнения всех видов работ предусмотренных Техническим заданием по Лоту № 1: 430 (Четыреста тридцать) рублей, без учета НДС за 1(Один) Га и сроком выполнения работ – 150 (Сто пятьдесят) календарных дней.
Решение принято единогласно.

12. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

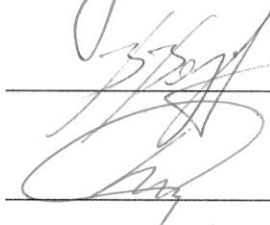
13. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Заказчика <http://www.ncrc.ru> в сети Интернет.

Председатель комиссии



Горчев Олег Сергеевич

Член комиссии




Вязовой Валерий Валерьевич

Член комиссии



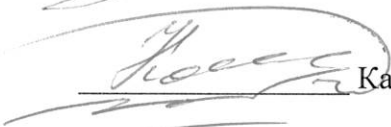
Топорков Сергей Владимирович

Член комиссии



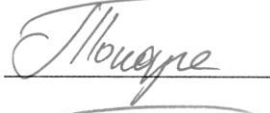
Фурин Сергей Александрович

Член комиссии



Канунников Денис Викторович

Секретарь комиссии



Токарев Игорь Александрович

Эксперт



Попов Дмитрий Александрович

Заказчик:

И.о. Генерального директора

ОАО «Курорты Северного Кавказа»



Назаралиев Ислам Замирович