

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ СЕВЕРНОГО КАВКАЗА»

№ 166/А-417

И

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

И

АКЦИОНЕРЫ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
РАЙПИЩЕКОМБИНАТ «УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»

АКЦИОНЕРНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

МЕЖДУ АКЦИОНЕРАМИ

АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«РАЙПИЩЕКОМБИНАТ «УРУС-МАРТАНОВСКИЙ»

ОГЛАВЛЕНИЕ

1	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.....	4
2	ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ.....	6
3	УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ.....	6
4	НЕВОЗМОЖНОСТЬ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ.....	12
5	ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АКЦИОНЕРАМИ ПРАВ НА АКЦИИ.....	13
6	ГАРАНТИИ.....	17
7	ДЕЙСТВИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ.....	17
8	КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.....	18
9	ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.....	18
10	ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	18

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее акционерное соглашение между акционерами акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский» (далее – «Соглашение») заключено (И.О.С.) 2019 года в городе Ессентуки, Российская Федерация

МЕЖДУ

акционерным обществом «Корпорация развития Северного Кавказа», юридическим лицом, созданным и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН (1102632003253), с местом нахождения по адресу: (Российская Федерация, 357625 Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, д. 139), в лице генерального директора Харитонов Сергей Сергеевич, действующего на основании (Устава) (далее – «Акционер 1»)

и

акционерным обществом «Корпорация развития Чеченской Республики», юридическим лицом, созданным и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН (1172036000300), с местом нахождения по адресу: (Чеченская Республика, 364021, город Грозный, проспект А.А. Кадырова, дом 3/25, в лице генерального директора Гагаевой Селиты Миникаловны, действующей на основании (Устава) (далее – «Акционер 2»)

и

Акционерами акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский»:

1. Газабаев Магомед Чахитович,
2. Гаургаев Тимур Тамазиевич,
3. Гаургаев Тамази Махмадович,
4. Гаургаева Мадина Абдурахмановна (далее все вместе именуемые – «группа Акционеров 3»)

далее совместно именуемыми «Акционеры» и по отдельности «Акционер».

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ ЧТО

(I) На дату заключения настоящего Соглашения уставный капитал акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский» (далее – Общество) составляет 168 326 747, 52 (сто шестьдесят восемь миллионов триста двадцать шесть тысяч семьсот сорок семь рублей, 52 коп.) рублей и разделен на 5 190 464 (пять миллионов сто девяносто тысяч четыреста шестьдесят четыре) тысячи обыкновенных именных бездокументарных акций номинальной стоимостью 32,43 (тридцать два рубля 43 коп.) рублей каждая;

- (1) Акционеру 1 принадлежит 1 541 782 обыкновенных именных бездокументарных акций Общества номинальной стоимостью 49 999 990,26 (сорок девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч девятьсот девяносто рублей, 26 коп.) рублей каждая, которые составляют 29,70% (двадцать девять целых, 70 сотых процента) от общего количества акций Общества;
- (2) Акционеру 2 принадлежит 1 928 214 (один миллион девятьсот двадцать восемь тысяч двести четырнадцать) обыкновенных именных бездокументарных акций Общества номинальной стоимостью 62 531 980,02 (шестьдесят два миллиона пятьсот тридцать одна тысяча девятьсот восемьдесят рублей, 02 коп.) рублей каждая, которые составляют 37,15 % (тридцать семь целых, 15 сотых процента) от общего количества акций Общества;

(3) Группе акционеров 3 принадлежат:

Газабаев Магомед Чахитович - 324 353 обыкновенных именных бездокументарных акций Общества,

Гаургаев Тимур Тамазиевич - 468 815 обыкновенных именных бездокументарных акций Общества,

Гаургаев Тамази Махмадович - 328 276 обыкновенных именных бездокументарных акций Общества,

Гаургаева Мадина Абдурахмановна - 64 771 обыкновенных именных бездокументарных акций Общества номинальной стоимостью 32,43 (тридцать два рубля 43 коп.) рублей каждая.

(II) Акционеры решили определить настоящим Соглашением порядок осуществления ими прав, удостоверенных принадлежащими им акциями Общества и прав на акции Общества, и урегулировать взаимные права и обязанности, связанные с реализацией ими прав, удостоверенных принадлежащими им Акции, в том числе, в части управления Обществом, а также определить порядок обращения принадлежащих им акций Общества и порядок осуществления действий, связанных с управлением Обществом и деятельностью Общества.

НАСТОЯЩИМ АКЦИОНЕРЫ ДОГОВОРИЛИСЬ О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Если иное прямо не оговорено в тексте Соглашения, следующие термины, если они написаны с заглавной буквы, используются в тексте настоящего Соглашения в значении, указанном ниже:

«**Акции**» означает 5 190 464 (пять миллионов сто девяносто тысяч четыреста шестьдесят четыре) тысячи обыкновенных именных бездокументарных акций Общества номинальной стоимостью 32,43 (тридцать два рубля 43 коп.) каждая, составляющих 100% (Сто процентов) уставного капитала Общества;

«**Акции Акционера 1**» означает вся часть Акции, принадлежащих Акционеру 1 на дату настоящего Соглашения, а также любое иное количество Акции, в любой момент времени принадлежащее Акционеру 1;

«**Акции Акционера 2**» означает вся часть Акции, принадлежащих Акционеру 2 на дату настоящего Соглашения, а также любое иное количество Акции, в любой момент времени принадлежащее Акционеру 2;

«**Акции группы Акционеров 3**» означает вся часть Акции, принадлежащих Акционерам группы Акционеров 3 на дату настоящего Соглашения, а также любое иное количество Акции, в любой момент времени принадлежащих Акционерам 3;

«**Акционеры**» означает Акционера 1, Акционера 2, группу Акционеров 3 совместно, а «**Акционер**» означает любого из Акционеров в отдельности;

«**Взаимозависимые лица**» - это лица, которые в силу особенностей своих отношений могут оказывать влияние по смыслу п. 1 ст. 105.1 НК РФ;

«**Генеральный директор**» означает единоличный исполнительный орган Общества;

«**Закон об АО**» Федеральный закон от 26.12.1995 N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" с изменениями и дополнениями;

«**Обстоятельства выкупа**» имеет значение, указанное в пункте 5.2.1 Соглашения;

«**Общее собрание акционеров**» означает общее собрание акционеров Общества;

«Общество», «Оператор проекта», означает акционерное общество Райншекомбинат «Урус-Мартановский» (АО РПК «Урус-Мартановский»), юридическое лицо, созданное и действующее в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН (1022001741640), с местом нахождения по адресу: 364024, Чеченская Республика, район Урус-Мартановский, г. Урус-Мартан, ул. Вахи Хасанова, дом 2;

«Обязательные условия выкупа Акции Акционера 1» означает наступление следующего обстоятельства:

- (i) истечение 72 (семьдесят два) месяцев с даты государственной регистрации внесения изменений в устав Общества в связи с вложением Акционера 1 в уставный капитал Общества;

«Рабочий день» означает любой день, кроме субботы и воскресенья (за исключением случаев переноса выходного дня при совпадении выходного и нерабочего праздничного дней), а также нерабочих праздничных дней в Российской Федерации;

«Регистратор» означает любое лицо, осуществляющее в конкретный момент времени ведение Реестра акционеров;

«Реестр акционеров» означает реестр владельцев именных ценных бумаг (акций) Общества, ведение которого осуществляется Регистратором;

«Руководители Акционеров» означает (лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа) Акционера 1; лицо, занимающее должность единоличного исполнительного органа Акционера 2; или назначенные ими должностные или доверенные лица Акционера 1, Акционера 2 и группы Акционеров 3, а так же и сами физические лица, входящие в состав группы Акционеров 3, обладающие соответствующими полномочиями для принятия решений, как это предусмотрено пунктом 4.7 Соглашения;

«Совет директоров» означает совет директоров Общества;

«Соглашение» означает настоящее соглашение, с учетом всех дополнительных соглашений и (или) изменений, которые могут быть заключены (внесены) Акционерами;

«Требование о выкупе» имеет значение, указанное в пунктах 5.2.2 и 5.2.3 Соглашения;

«Тупиковая ситуация» имеет значение, указанное в пункте 4.1 Соглашения;

«Уведомление о Тупиковой ситуации» имеет значение, указанное в пункте 4.2 Соглашения;

«Устав» устав Общества в действующей редакции;

«Цена выкупа» имеет значение, указанное в пункте 5.2.3 Соглашения.

1.2. Приложения к Соглашению являются его неотъемлемой частью, а ссылки на настоящее Соглашение включают ссылки на такие приложения.

1.3. Если иное прямо не оговорено в тексте Соглашения:

- (i) под «рублями» понимается законная валюта Российской Федерации;

- (ii) ссылка на норму закона или иного нормативного правового акта толкуется как ссылка на такую норму со всеми изменениями и новыми редакциями;
- (iii) ссылка на применимое или действующее законодательство толкуется как ссылка на законодательство Российской Федерации, действующее в соответствующий момент времени;
- (iv) слово «лицо» может означать физическое лицо, юридическое лицо, организацию без прав юридического лица, государство или государственный орган, объединение, совместное предприятие или партнерство, причем в каждом случае независимо от того, имеет или не имеет это лицо статус самостоятельного юридического лица; и
- (v) употребление слов «в том числе», «включая» (или аналогичных выражений) не подразумевает каких-либо ограничений.

1.4 Заголовки разделов, пунктов и приложений, а также оглавление предназначены исключительно для удобства пользования и не влияют на толкование Соглашения.

2 ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

- 2.1 В соответствии с Соглашением Акционеры обязуются осуществлять свои права, удостоверенные принадлежащими им Акциями, и права на Акции, и (или) воздерживаться от их осуществления, продавать или осуществлять отчуждение иным образом принадлежащих им Акции (их частей) в порядке и на условиях, определенных Соглашением, а также согласованно осуществлять иные действия, связанные с реализацией прав, удостоверенных принадлежащими им Акциями и связанные с управлением Обществом и деятельностью Общества, в объеме, предусмотренном Соглашением.
- 2.2 Права и обязанности Сторон, связанные с Акциями в части, не урегулированной Соглашением, регулируются Уставом, иными внутренними документами Общества и применимым законодательством.
- 2.3 Настоящее Соглашение заключено в отношении всех Акции, принадлежащих Акционерам, а также Акции, которые могут быть приобретены Акционерами в результате увеличения уставного капитала Общества.
- 2.4 Настоящее Соглашение является обязательным только для его Акционеров. Нарушение по Соглашению не может являться основанием для признания недействительным решений органов управления Общества.
- 2.5 Целевое использование денежных средств, полученных Обществом в результате приобретения Акционером-1 акций Общества: финансирование расходов, связанных с реализацией инвестиционного проекта - Строительство (реконструкция) АО Райпищекомбинат «Урус-Мартановский» на территории Чеченской Республики, для дальнейшего производства и реализации пищевых продуктов.

3 УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

- 3.1 Структура органов управления и контроля Общества
 - 3.1.1 Устав определяет органы управления Общества. Органами управления Общества являются: Общее собрание акционеров, Совет директоров и генеральный директор Общества.
 - 3.1.2 В случае, если условия настоящего Соглашения относительно органов управления Общества не включены в Устав и (или) соответствующие внутренние документы Общества или не могут быть включены, каждый Акционер обязуется предпринять все

необходимые действия для внесения необходимых изменений в Устав Общества и в любом случае обязуется реализовывать указанные условия, согласовывая свои действия с другими Акционерами, таким образом, чтобы в результате были реализованы соглашения Акционеров, установленные в настоящем Соглашении, как если бы они были включены в Устав и (или) соответствующие внутренние документы Общества.

3.2 **Общее собрание акционеров**

3.2.1 Порядок созыва и проведения Общего собрания акционеров определяется в соответствии с Уставом Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания акционеров, а также количество голосов, необходимое для принятия решений по соответствующим вопросам, определяются в соответствии с Законом об АО и Уставом.

3.2.2 Акционеры обязуются по отдельным вопросам, определенным в рамках настоящего Соглашения, голосовать определенным образом:

- (i) Акционеры обязуются голосовать «ЗА» (либо обеспечить голосование «ЗА») принятие решение о выкупе и последующем погашении Обществом и /или Акционером 2 и группой Акционеров 3 размещенных Акционером 1 акций, при наступлении одного из Обязательных предварительных условий выкупа 1 541 782 обыкновенных именных бездокументарных акций Общества у Акционера 1.
- (ii) При голосовании по вопросу об избрании Совета директоров Акционеры обязуются голосовать по соответствующему вопросу повестки дня Общего собрания акционеров таким образом, чтобы обеспечить выполнение условий, указанных в пункте 3.3.2 Соглашения.
- (iii) При голосовании по вопросу об одобрении (совершении) сделки, связанной с отчуждением или возможностью отчуждения любых основных средств Общества, или сделки, заключаемой по результатам проведения конкурса на заключение договора подряда, в случае, если в силу прямого указания Закона об АО решение по вопросу об одобрении (совершении) такой сделки отнесено к компетенции Общего собрания акционеров и Акционер 1 проголосовал «ПРОТИВ» принятия решения об одобрении (совершении) сделки, Акционер 2 и группа Акционеров 3 обязуются голосовать «ПРОТИВ» принятия решения об одобрении (совершении) такой сделки, аналогично решению Акционера 1.
- (iv) Акционеры обязуются голосовать «ЗА» (либо обеспечить голосование «ЗА») принятие решения об одобрении сделки о выкупе и последующем погашении Обществом и /или Акционером 2 и группой Акционеров 3 размещенных Акционером 1 обыкновенных именных бездокументарных акций в количестве 1 541 782 штук, при наступлении одного из Обязательных предварительных условий выкупа акций Акционера 1 в случае, если в силу прямого указания Закона об Акционерных обществах соответствующая сделка должна быть одобрена Общим собранием акционеров Общества как крупная сделка.
- (v) Акционеры обязуются голосовать за принятие всех решений в пределах компетенции Общего собрания акционеров, принятие которых предусмотрено соответствующим решением Руководителей Акционеров, принятых в соответствии с положениями раздела 4 Соглашения в связи с разрешением Туниковой ситуации.

3.2.3 Решения по следующим вопросам компетенции Общего собрания акционеров Общества принимается акционерами единогласно:

- (a) Принятие решений по вопросам повестки дня Общего собрания акционеров Общества подтверждается путем подписания протокола Общего собрания акционеров Общества всеми акционерами.
- (b) Внесение изменений и дополнений в Устав Общества или утверждение Устава Общества в новой редакции.
- (c) Реорганизация Общества.
- (d) Ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов.
- (e) Определение количественного состава Совета директоров (наблюдательного совета) Общества, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий.
- (f) Определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций и прав, предоставляемых этими акциями.
- (g) Увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций.
- (h) Увеличение уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций.
- (i) Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций.
- (j) Образование исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий.
- (k) Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение их полномочий.
- (l) Утверждение аудитора Общества.
- (m) Выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года.
- (n) Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества.
- (o) Распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года.
- (p) Определение порядка ведения Общего собрания акционеров.
- (q) Избрание членов счетной комиссии и досрочное прекращение их полномочий.
- (r) Дробление и консолидация акций.
- (s) Принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об акционерных обществах» и настоящим Уставом.

(t) Принятие решений о согласии на совершение или о последующем одобрении крупных сделок в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

(u) Приобретение Обществом размещенных акций в случаях, предусмотренных Федеральным законом "Об акционерных обществах" и настоящим Уставом.

(v) Принятие решения об участии в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций.

(w) Утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества.

(x) Принятие решения по Тупиковым ситуациям в соответствии с тем, как они определены в пункте 4.1 настоящего Соглашения.

(y) Принятие решения об обращении с заявлением, о листинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в акции Общества.

(z) Принятие решения об обращении с заявлением о делистинге акций Общества и (или) эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции.

3.2.4 В случае, если в силу прямого указания Закона об АО, положений Устава Общества решение по вопросу об одобрении (совершении) сделки одновременно отнесено к компетенции Общего собрания акционеров (по основаниям, указанным в Законе об АО) и Совета директоров (по основаниям, указанным в Уставе Общества), решение по вопросу об одобрении (совершении) такой сделки должно быть принято одновременно Общим собранием акционеров и Советом директоров Общества.

3.2.5 При наступлении одного из обязательных предварительных условий выкупа Акции Акционера 1 и намерении Акционера 1 продать соответствующее количество Акции в пользу Общества и /или Акционеру 2 и группе Акционеров 3 как указано в п. 5.2.1 настоящего Соглашения, в случае, если в силу закона, иных, не зависящих от Акционера 1, обстоятельств, созыв Общего собрания акционеров Акционером 1 невозможен, Акционер 2 и (или) группа Акционеров 3 обязуются в течение 5 (пяти) дней с даты получения требования Акционера 1 о созыве Общего собрания акционеров начать процедуру созыва (обеспечить созыв) Общего собрания акционеров с повесткой дня о приобретении Обществом и /или Акционером 2 и группой Акционеров 3 размещенных Акционером 1 акций, в количестве 1 541 782 штук, или их части, в порядке, определенном в соответствии с Уставом Общества и Регламентом Общего собрания акционеров.

3.3 Совет директоров

3.3.1 Порядок образования Совета директоров и избрания членов Совета директоров определяется Уставом с учетом положений Соглашения. Порядок созыва и проведения заседаний Совета директоров определяется в соответствии с Уставом и внутренним документом Общества – Регламентом Совета директоров. Совет директоров избирается Общим собранием акционеров в составе 7 (семь) членов.

3.3.2 Акционеры обязуются действовать и голосовать, согласно своим действиям, таким образом, чтобы, независимо от количества Акции, принадлежащих каждому из Акционеров в тот или иной момент времени, обеспечить (в том числе путем голосования соответствующим образом на Общих собраниях акционеров), чтобы Совет директоров Общества всегда состоял из:

(i) 2 (двух) членов, избранных из числа кандидатов, предложенных для избрания в Совет директоров Акционером 1,

- (ii) 3 (трех) членов, избранных из числа кандидатов, предложенных для избрания в Совет директоров Акционером 2, и
- (iii) 2 (двух) членов, избранных из числа кандидатов, предложенных для избрания в Совет директоров группой Акционеров 3.

3.3.3 Если на момент проведения Общего собрания акционеров, повестка дня которого включает вопрос об избрании Совета директоров, один из Акционеров не предложил своих кандидатов в Совет директоров в количестве, предусмотренном пунктом 3.3.2 Соглашения, один из Акционеров обязуется воздержаться от голосования по вопросу об избрании Совета директоров. Акционеры вправе заключить письменное соглашение об обратном.

3.3.4 Решение по следующим вопросам компетенции Совета директоров Общества принимается Советом директоров единогласно:

- Утверждение внутренних документов Оператора Проекта, регламентирующих процессы стратегического планирования, разработки и установления ключевых показателей эффективности в Операторе Проекта, финансово-экономического планирования (в том числе бюджетирования), систему оплаты труда и материального стимулирования работников Оператора Проекта, всех внутренних документов, связанных с корпоративной политикой и стратегией, вырабатываемых в Операторе Проекта и в отношении его участия в других обществах и организациях;
- Утверждение бизнес-плана на финансовый год («Бизнес-план») и бюджета, а также любых изменений к ним;
- Принятие Оператором Проекта на себя каких-либо затрат или расходов, не предусмотренных действующим Бизнес-планом, на сумму свыше 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей (в рамках одной сделки или серии взаимосвязанных сделок) или эквивалентную сумму в иной валюте;
- Принятие решения о заключении Оператором Проекта договоров займа, договора финансовой аренды или иных подобных договоров (в рамках одной сделки или серии взаимосвязанных сделок) в случаях, когда решение таких вопросов не отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;
- Принятие решения о приобретении Оператором Проекта или отчуждении акций, или долей в уставном капитале любого юридического лица, участии в любом товариществе, совместном предприятии, соглашении о разделе продукции, о создании Оператором Проекта дочерних обществ и утверждении их учредительных документов;
- Создание фондов Оператора Проекта, утверждение порядка их формирования и использования;
- Принятие решения о любой ипотеке, залоге или предоставлении иного обеспечения любого характера в отношении одного или нескольких обязательств Оператора Проекта, либо в отношении всего или части имущества Оператора Проекта, вне зависимости от суммы сделки;
- Утверждение организационной структуры Оператора Проекта;
- Принятие решения о продаже, отчуждении, обременении, изменении или отказе от (в ходе одной или серии взаимосвязанных сделок) прав на активы в части основных средств Оператора Проекта, стоимость которых превышает эквивалент 500 000 (пятьсот тысяч) рублей, когда решение таких вопросов не отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;
- Принятие решения о заключении Оператором Проекта сделок с аффилированными лицами какого-либо из Участников Проекта на сумму свыше 1 000 000 (Один миллион) рублей (в рамках одной сделки или серии взаимосвязанных сделок) или эквивалентную сумму в иной валюте;
- Принятие решения о подаче иска, заключении мирового соглашения, урегулировании или совершении иных связанных с этим процессуальных действий в ходе арбитражных, судебных или иных разбирательств, или судебных дел по спорам с участием Оператора Проекта, если размер возможного обязательства или требования превышает 1 000 000 (Один

- миллион) рублей или эквивалентную сумму в иной валюте, либо не определен или не может быть определен;
- Одобрение любых сделок (одной или нескольких взаимосвязанных сделок), совершаемых Оператором Проекта (независимо от суммы сделки) по приобретению либо отчуждению недвижимого имущества, включая земельные участки, в случаях, когда решение таких вопросов не отнесено к компетенции Общего собрания акционеров;
 - Принятие решения о заключении договора или принятии обязательства (или нескольких взаимосвязанных обязательств), i) срок действия которых составляет более 5 (Пяти) календарных лет, либо срок действия, которых не определен или не может быть определен, и при этом ii) заключение или принятие которого ведет к возникновению обязанности уплатить сумму, превышающую 5 000 000 (Пять миллионов) рублей или эквивалентную сумму в иной валюте.
- 3.3.5 В случае, если в силу прямого указания Закона об АО, положений Устава Общества решение по вопросу об одобрении (совершении) сделки одновременно отнесено к компетенции Общего собрания акционеров (по основаниям, указанным в Законе об АО) и Совета директоров (по основаниям, указанным в Уставе), решение по вопросу об одобрении (совершении) такой сделки должно быть принято и Общим собранием акционеров, и Советом директоров Общества.
- 3.3.6 Акционеры обязуются обеспечить, чтобы лица, избранные по их предложению в Совет директоров, голосовали на заседаниях Совета директоров соответствующим образом.
- 3.3.7 Акционеры обязуются обеспечить, чтобы лица, избранные по их предложению в Совет директоров, голосовали за одобрение сделки по приобретению Обществом и /или Акционером 2 и группой Акционеров 3 размещенных Акционером 1 акций, в количестве 1 541 782 штук при наступлении одного из Обязательных предварительных условий выкупа Акции Акционера 1 в случае, если в силу прямого указания Закона об АО соответствующая сделка должна быть одобрена Советом директоров Общества.
- 3.3.8 В случае возникновения ситуации, когда члены Совета директоров (любой из них), голосуют в нарушение положений настоящего Соглашения, что приводит к принятию решения, не соответствующего положениям настоящего Соглашения, Акционеры обязуются, в течение 2 (двух) месяцев после такого голосования созвать и провести внеочередное Общее собрание акционеров и принять решение о прекращении полномочий Совета директоров и избрании Совета директоров в новом составе. При этом в течение 10 (Десяти) Рабочих дней после избрания Совета директоров в новом составе Акционеры обязуются обеспечить принятие новым составом Совета директоров решения, соответствующего положениям настоящего Соглашения, по вопросу аналогичному вопросу, решение по которому принято Советом директоров в нарушение положений Соглашения, то есть обязуются обеспечить, чтобы новые члены Совета директоров, избранные из числа кандидатов, предложенных ими, организовали заседание Совета директоров и голосовали на нем соответствующим образом.
- 3.3.9 Требования настоящего пункта 3.3.8 Соглашения применяются вне зависимости от формы принятия решения Советом директоров.
- 3.4 **Генеральный директор**
- 3.4.1 Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены Уставом Общества к компетенции Общего собрания акционеров и Совета директоров Общества. Генеральный директор подотчетен Общему собранию акционеров и Совету директоров Общества.
- 3.4.2 Генеральный директор избирается Общим собранием акционеров Общества, принятого единогласно, сроком на 5 (пять) лет.

- 3.4.3 Акционеры обязуются обеспечить, чтобы Генеральный директор строго соблюдал положения Устава Общества, в том числе не совершал сделок от имени Общества без необходимых корпоративных и иных одобрений, не осуществлял и не допускал нецелевое расходование средств Обществом.
- 3.4.4 Компетенция и полномочия Генерального директора определяются в соответствии с Уставом.

4 НЕВОЗМОЖНОСТЬ ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ

- 4.1 Акционеры соглашаются, что в случае непринятия соответствующим органом управления Общества решения (решений) по одному и тому же (одним и тем же) вопросу (вопросам), указанным в пунктах 3.2.2, 3.3.4 Соглашения, а также по вопросу (вопросам), где требуется единогласное решение Общего собрания акционеров или Совета директоров (непринятие более двух раз подряд) либо отсутствия необходимого кворума при повторном рассмотрении соответствующего вопроса (вопросов), возникает ситуация невозможности принятия решения (далее – «Тупиковая ситуация»).
- 4.2 В случае возникновения Тупиковой ситуации, любой Акционер, член Совета директоров или Директор вправе в течение 10 (Десяти) Рабочих дней с даты проведения последнего из двух последовательных заседаний органа управления Общества, на котором не было принято решение по одному и тому же (одним и тем же) вопросу (вопросам) повестки дня либо отсутствовал кворум для его проведения, направить в Общество, Акционерам Общества и всем членам Совета директоров Общества в письменной форме уведомление о возникновении Тупиковой ситуации (далее – «Уведомление о Тупиковой ситуации»). Уведомление о Тупиковой ситуации должно быть направлено способом, подтверждающим его доставку (вручение). После получения такого уведомления Акционеры обязуются выработать согласованную позицию в отношении разрешения Тупиковой ситуации в соответствии с порядком, установленным настоящим Разделом 4 Соглашения.
- 4.3 Если иное письменно не согласовано Акционерами или не предусмотрено Соглашением, местом проведения всех процедур по выработке согласованной позиции Акционеров является место нахождения Общества.
- 4.4 Для целей пункта 4.1 Соглашения решение по одному и тому же (одним и тем же) вопросу (вопросам) компетенции Общего собрания акционеров считается неприятым, если:
- (i) в ходе 2 (Двух) Общих собраний акционеров, в повестку дня которых включен (включены) такой (такие) вопрос (вопросы) Общего собрания акционеров, проведенных подряд (следующих одно за другим), не принято решение по вопросу (вопросам) Общего собрания акционеров; или
 - (ii) в течение установленного законом срока после получения Советом директоров требования о проведении Общего собрания акционеров решение по любому из вопросов Общего собрания акционеров не принято по причине (а) незаконного отказа в созыве (проведении) Общего собрания акционеров, (б) невключения соответствующего вопроса (вопросов) в повестку дня (либо изменения формулировки соответствующего вопроса (вопросов)), а также (в) фактического непроведения Общего собрания акционеров.
- 4.5 Для целей пункта 4.1 Соглашения решение по одному и тому же вопросу (вопросам) компетенции Совета директоров считается неприятым, если:
- (i) отсутствует кворум для проведения 2 (двух) последовательных заседаний Совета директоров в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней, в повестку дня которых включен (включены) такой (такие) вопрос (вопросы) Совета директоров; или

- (ii) в ходе 2 (Двух) последовательных заседаний (заочных голосований) Совета директоров, в повестку дня которых включен (включены) такой (такие) вопрос (вопросы) Совета директоров, проведенных подряд (следующих одно за другим), в течение 15 (пятнадцати) Рабочих дней), не принято решение по вопросу (вопросам) Совета директоров.
- 4.6 Сроки, указанные в п. 4.5 Соглашения, представляют собой периоды времени между датами проведения двух заседаний (заочных голосований) Совета директоров соответственно.
- 4.7 **Рассмотрение Тупиковой ситуации Руководителями Акционером**
- 4.7.1 В случае возникновения Тупиковой ситуации Акционеры Общества обязаны провести переговоры и двухсторонние консультации для разрешения указанной ситуации, после чего Тупиковая ситуация рассматривается Руководителями Акционером Общества и группой Акционеров 3 не позднее 5 (Пятиго) календарного дня с даты получения последним из адресатов, указанных в пункте 4.2 Соглашения, Уведомления о Тупиковой ситуации.
- 4.7.2 Собрание Руководителей Акционером может проходить как в форме собрания (совместного присутствия), так и в форме видео-/теле-конференции.
- 4.7.3 Решение в отношении Тупиковой ситуации принимается Руководителями Акционером единогласно. Решение, принятое Руководителями Акционером, оформляется в письменном виде за их подписью не позднее дня, следующего за днем, когда такое решение было принято.
- 4.7.4 В случае если Руководители Акционером примут положительное решение в отношении Тупиковой ситуации (то есть, придут к согласию в отношении необходимости принятия положительного решения соответствующим органом управления Общества), Акционеры обязуются обеспечить принятие в кратчайшие сроки органами управления Общества решений, необходимых для реализации решения Руководителей Акционером (в том числе обязуются голосовать (и обязуются обеспечить, чтобы члены Совета директоров, чьи кандидатуры были предложены ими, голосовали) по такому вопросу повестки дня Общего собрания акционером (заседания Совета директоров) «ЗА» принятие решения, соответствующего решению Руководителей Акционером).
- 4.7.5 В случае, если в течение срока, указанного в пункте 4.7.1 Соглашения Руководители Акционером примут отрицательное решение (то есть, признают отсутствие необходимости в принятии положительного решения соответствующим органом управления Общества), соответствующая Тупиковая ситуация считается разрешенной, и Акционеры обязуются не выносить и обеспечить, чтобы члены Совета директоров, чьи кандидатуры были предложены ими, не выносили на (не включали в) повестку дня соответствующего органа вопрос (вопросы) с формулировкой, аналогичной формулировке вопроса (вопросов), в отношении которого (которых) возникла Тупиковая ситуация, в течение 3 (Трех) месяцев с момента истечения срока, указанного в пункте 4.7.1 Соглашения.
- 5 **ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ АКЦИОНЕРАМИ ПРАВ НА АКЦИИ**
- 5.1 **Общие положения**
- 5.1.1 В течение 6 (шести) месяцев с даты подписания Соглашения, каждый из Акционером обязан воздерживаться от продажи, обременения или передачи (отчуждения иным образом) принадлежащих ему Акций (их части) третьему лицу (третьим лицам) и (или) Обществу, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 5.1.2 и 5.2. настоящего Соглашения.
- 5.1.2 Акционеры соглашаются с тем, что Акционер 1 вправе свободно продавать или передавать (отчуждать иным образом) принадлежащие ему Акции (их часть) своим Взаимосвязанным лицам без согласия других Акционером. При этом Акционер 1, намеревающийся продать или передать (произвести отчуждение иным образом) принадлежащие ему Акции (их часть) своему Взаимосвязанному лицу, обязан

письменно уведомить об этом других Акционеров за 10 (Десять) Рабочих дней с указанием причины продажи или передачи (отчуждения иным образом) Акций (их части), информации о приобретателе (в том числе основания для признания приобретателя Взаимосвязанным лицом Акционера), количества продаваемых или передаваемых (отчуждаемых иным образом) Акций (их части). В случае продажи Акционером 1 принадлежащих ему Акций (их части) своему Взаимосвязанному лицу, Акционер 2 и группа Акционеров 3 обязуются воздержаться от реализации принадлежащего им преимущественного права приобретения таких Акций (их части).

5.1.3 В течение 7 (семь) лет с даты подписания Соглашения, Акционер 2 и группа Акционеров 3 обязуются воздержаться от продажи принадлежащих им Акций в пользу Общества при принятии Общим собранием акционеров решения о приобретении Обществом собственных размещенных им Акций.

5.2 Выкуп Акций Акционера 1 (их части) по требованию Акционера 1

5.2.1 Акционер 1 вправе потребовать у Акционера 2, и группы Акционеров 3 обеспечения принятия решения общим собранием акционеров решения о выкупе Обществом и/или Акционером 2, группой Акционеров 3, принадлежащих ему Акций (их части), а Акционер 2, группа Акционеров 3 обязуются принять меры для принятия решения общим собранием акционеров о приобретении Обществом, Акций Акционера 1 (их части) при наступлении любого из следующих обстоятельств, включая, но не ограничиваясь (далее – «Обстоятельства выкупа»):

- Неисполнение обязательств по действующим обязательствам Общества (объявление дефолта);
- Нарушение условий настоящего Соглашения;
- Нарушение условий Договора купли-продажи акций, заключенного между Обществом и Акционером 1;
- Нарушение требований по соблюдению финансовых ковенант, без предварительного письменного согласования с Акционером 1;
- Невыполнение Обществом своих обязательств по другим договорам/соглашениям, заключенным с Акционером 1;
- Использование Вклада Акционера 1 Обществом не по целевому назначению;
- Изменения в структуре владения акцией Общества, если такое изменение не было предварительно согласовано с Акционером 1;
- Нарушение заверений и заявлений Общества;
- Решение суда о взыскании с Общества, сумма требования по которым составляет более 5% от балансовой стоимости совокупных активов;
- Возникновение случая досрочного истребования по иным займам Общества на сумму более 10% от балансовой стоимости совокупных активов Общества;
- Возбуждение в суде дела о несостоятельности, ликвидации, банкротстве любого из Акционеров;
- Предъявление безотзывной оферты (по опциону ПУТ, опциону КОЛЛ) к исполнению;
- В случае выявления Акционером 1, Министерством по делам Северного Кавказа Российской Федерации и (или) уполномоченными органами государственного финансового контроля по итогам проведения проверок факта нарушения Обществом целевого использования денежных средств, полученных Обществом в результате приобретения Акционером 1 акций Общества. Требование Акционера 1 о досрочном выкупе принадлежащих Акционеру 1 акций может быть направлено Обществу и /или Акционеру 2 и группе Акционеров 3 после рассмотрения Акционером 1 представленного Обществом описания и анализа причин, повлекших указанные нарушения;

5.2.2 Право Акционера 1 требовать выкупа Акций Акционера 1 (их части) в соответствии с пунктом 5.2.1 Соглашения реализуется путем направления Акционером 1 в адрес Общества и /или Акционером 2 и группой Акционеров 3 письменного требования о выкупе (далее – «Требование о выкупе») с указанием основания для предъявления

такого требования. В случае предъявления Акционером 1 соответствующего требования Общество и /или Акционер 2 и группа Акционеров 3 обязуется приобрести предъявленные к выкупу Акции Акционера 1 (их часть) в порядке, установленном в пунктах 5.2.3 - 5.2.8 ниже. Порядок предъявления Требования о выкупе определяется Акционером 1.

5.2.3 Выкуп Акции Акционера 1 (их части) в соответствии с пунктом 5.2.1 Соглашения осуществляется по следующей цене (далее - «Цена выкупа»):

(i) при наступлении Обязательного предварительного условия выкупа части Акции Акционера 1, предусмотренного одним из обстоятельств выкупа, предусмотренных пунктами 5.2.1 Соглашения, выкуп Обществом 1 541 782 обыкновенных именных бездокументарных акций Общества, принадлежащих Акционеру 1, осуществляется по цене: Стоимость продажи = цена приобретения $\times (1 + X\%)^n$ (n/365),

где n - количество дней владения акциями;

X% - ключевая ставка ЦБ РФ на дату заключения акционерного соглашения.

5.2.4 Цена выкупа должна быть оплачена Обществом и /или Акционером 2 и группой Акционеров 3, соответственно путем перечисления денежных средств на счет Акционера 1, реквизиты которого будут указаны в Требовании о выкупе, без каких-либо вычетов и удержаний, в течение 10 (десяти) Рабочих дней с даты получения Обществом и /или Акционером 2 и группой Акционеров 3 Требования о выкупе. В случае если в соответствии с применимым законодательством при оплате Цены выкупа Общество и /или Акционером 2 и группой Акционеров 3 обязано произвести какие-либо вычеты или удержания, Цена выкупа должна быть увеличена на такую сумму, чтобы размер денежных средств, перечисляемых на расчетный счет Акционера 1 в соответствии с настоящим пунктом, соответствовала изначальному размеру Цены выкупа.

5.2.5 Общество и /или Акционером 2 и группой Акционеров 3 обязуется приложить все усилия для получения в течение 30 (тридцать) Рабочих дней с даты получения Требования о выкупе предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации (иного соответствующего уполномоченного государственного органа в соответствии с законодательством, действующим на соответствующий момент, если применимо) на приобретение Акции Акционера 1 (их части), а также любых разрешений и (или) согласований государственных органов и иных лиц, требуемых для приобретения Акции Акционера 1 (их части), если получение таких согласий, разрешений и (или) согласований требуется в соответствии с действующим законодательством.

5.2.6 Для целей получения указанных выше в пункте 5.2.5. Соглашения согласий, разрешений и (или) согласований Общество и /или Акционером 2 и группой Акционеров 3 обязуется подать в соответствующие государственные органы и иным лицам все необходимые документы и совершить все необходимые для этого действия не позднее 10 (Десяти) Рабочих дней с момента получения Требования о выкупе. Акционер 1 обязуется оказывать необходимое содействие Обществу и /или Акционеру 2 и группе Акционеров 3 для получения предварительного согласия Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации на приобретение Акции Акционера 1 (их части), иных разрешений и (или) согласований, включая предоставление Обществу и /или Акционером 2 и группой Акционеров 3 необходимой информации и документов, находящихся в распоряжении Акционера 1.

5.2.7 Акционер 1 обязуется передать отчуждаемые им Акции Акционера 1 (их часть) Обществу и /или Акционеру 2 и группе Акционеров 3 в течение 10 (десяти) Рабочих дней с момента (а) оплаты Цены выкупа в соответствии с пунктом 5.2.4. Соглашения либо (б) получения Обществом всех необходимых согласий, разрешений и (или) согласований, указанных в пункте 5.2.5 Соглашения, в зависимости от того, что произойдет позднее. Обязанность Акционера 1 по передаче Акции Акционера 1 (их части) Обществу и /или Акционеру 2 и группе Акционеров 3 считается исполненной надлежащим образом в момент зачисления указанных Акции на казначейский счет, открытый у специализированного регистратора в Реестре акционеров, если иное не

- будет установлено законодательством Российской Федерации, действующим на момент передачи Акций Акционера 1 (их части).
- 5.2.8 В случае если Общество и /или Акционер 2 и группа Акционеров 3 не получают все необходимые разрешения и согласия в течение 60 (Шестидесяти) Рабочих дней с даты получения Требования о выкупе (если Акционеры не договорятся об ином в письменном виде), Общество обязано незамедлительно совершить все возможные действия, чтобы обеспечить выкуп Акций Акционера 1 (их части), в отношении которых направлено Требование о выкупе.
- 5.2.10. Акционеры также соглашаются, что по истечении 72 (семьдесят два) месяцев с даты государственной регистрации внесения изменений в устав Акционерного общества РПК «Урус-Мартановский» в связи с вхождением акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа» в уставный капитал Акционерного общества РПК «Урус-Мартановский», путем выкупа дополнительной эмиссии акций у Акционера-1 возникает безусловное Право продажи акций в уставном капитале Общества, принадлежащих Акционеру 1, в пользу Общества и /или Акционеру 2 и группе Акционеров 3, а у Общества, Акционера 2, группы Акционеров 3, возникает соответствующая обязанность по покупке акций по цене приобретения Обществом и /или Акционером 2 и группой Акционеров 3, которая рассчитывается по следующей формуле:
цена приобретения акций акционерным обществом «Корпорация развития Северного Кавказа», увеличенная на процент ключевой ставки ЦБ РФ на дату подписания акционерного соглашения. Указанные проценты ежегодно капитализируются.
Формула расчета:
Стоимость продажи = цена приобретения * $(1 + X\%)^n$ (n/365),
где n - количество дней владения акциями;
X% - процентная ставка ключевой ставки ЦБ РФ на дату подписания акционерного соглашения.
- 5.2.11. Акционер-1 вправе реализовать свое Право продажи, предусмотренное п. 5.2.10. настоящего Соглашения, в любое время с момента возникновения соответствующего права с даты государственной регистрации внесения изменений в устав Акционерного общества РПК «Урус-Мартановский» в связи с вхождением акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа» в уставный капитал Акционерного общества РПК «Урус-Мартановский», если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.
- 5.2.12. Акционеры соглашаются, что переход прав собственности на акции, продаваемые в рамках реализации Акционером 1 своего Права продажи, предоставляемого в соответствии с условиями настоящего Раздела 5, состоится не позднее 45 (сорока пяти) рабочих дней после даты направления уведомления о намерении реализации Права продажи акций Обществу и /или Акционеру 2 и группе Акционеров 3. Порядок предъявления уведомления о намерении реализации Права продажи определяется Акционером 1.
- 5.2.13. Общество и /или Акционер 2 и группа Акционеров 3 обязуются выплатить Акционеру-1 стоимость акций, по которой осуществляется Право продажи, денежными средствами посредством банковского перевода на счет Акционера-1 не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи акций.
- 5.2.14. В целях реализации Права продажи Акционера -1, Общество и /или Акционер 2 и группа Акционеров 3 обязуются в момент подписания настоящего Соглашения направить в адрес Акционера 1 оферты с предложением заключить договор купли-продажи акций Акционера 1 по форме, установленной в Приложении №1 к настоящему Соглашению. Данные оферты могут быть акцептованы Акционером 1 в любой момент по истечении 72 (семьдесят два) месяцев с даты государственной регистрации внесения изменений в устав Акционерного общества РПК «Урус-Мартановский» в связи с вхождением акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа» в уставный капитал Акционерного общества РПК «Урус-Мартановский», путем выкупа дополнительной эмиссии акций.
- 5.2.15. Акционер-1 обязуется не совершать акцепта вышеуказанных оферт без соблюдения правил и ограничений в отношении начала течения срока для акцепта и условий, установленных для реализации Права продажи Акционера-1 по настоящему Соглашению.

- 5.3. Акционеры соглашаются, что у Акционера 2 и группы Акционеров 3 возникает безусловное право покупки акций в уставном капитале Общества, принадлежащих Акционеру 1, а у Акционера 1 возникает соответствующая обязанность по продаже данных акций по цене приобретения, на момент возникновения соответствующего права Акционера 2 и группы Акционеров 3, в случае существенного нарушения Акционером 1 условий настоящего Соглашения.
- 5.3.1. Акционеры также соглашаются, что по истечении 6 (шести) месяцев с даты государственной регистрации внесения изменений в устав Акционерного общества РПК «Урус-Мартановский» в связи с вхождением акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа» в уставный капитал Акционерного общества РПК «Урус-Мартановский», путем выкупа дополнительной эмиссии акций, но не позднее 72 (семьдесят два) месяцев с даты государственной регистрации внесения изменений в устав Акционерного общества РПК «Урус-Мартановский» в связи с вхождением акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа» в уставный капитал Акционерного общества РПК «Урус-Мартановский» у Акционера 2 и группы Акционеров 3 возникает безусловное Право покупки акций в уставном капитале Общества, принадлежащих Акционеру 1, а у Акционера 1 возникает соответствующая обязанность по продаже акций по цене приобретения, которая рассчитывается по следующей формуле:
- цена приобретения акций акционерным обществом «Корпорация развития Северного Кавказа», увеличенная на X% годовых. Указанные проценты ежегодно капитализируются.
- Формула расчета:
- $$\text{Стоимость продажи} = \text{цена приобретения} \times (1 + X\%)^{(n/365)},$$
- где n - количество дней владения акциями;
- X% - ключевая ставка ЦБ РФ на дату подписания акционерного соглашения.
- Акционер 2 и группа Акционеров 3 вправе реализовать свое Право покупки, предусмотренное п. 5.3. настоящего Соглашения, в любое время с момента возникновения соответствующего права.

6 ГАРАНТИИ

- 6.1 Каждый из Акционеров заверяет и гарантирует, что:
- (i) он является юридическим лицом, надлежащим образом созданным и действующим в соответствии с законодательством Российской Федерации (за исключением группы Акционеров 3);
 - (ii) он получил все необходимые согласия и одобрения, в том числе корпоративные одобрения своих органов управления, требующиеся для заключения Соглашения и исполнения своих обязательств по нему;
 - (iii) представители, подписывающие Соглашение от его имени, обладают всеми необходимыми на то полномочиями;
 - (iv) обязательства, установленные в Соглашении, являются для него действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения могут быть исполнены в принудительном порядке; а также
 - (v) заключение Соглашения не нарушает каких-либо его обязательств перед третьими лицами.
- 6.2 Акционеры признают, что каждый из них заключил настоящее Соглашение, полагаясь на заверения и гарантии, содержащиеся в пункте 6.1 Соглашения, достоверность которых имеет существенное значение для каждого из них, в том числе в течение всего срока действия Соглашения.
- 6.3 Акционеры принимают взаимное обязательство друг перед другом, что заверения и гарантии, изложенные в пункте 6.1 Соглашения, являются и будут оставаться достоверными и точными в течение всего срока действия Соглашения.

7 ДЕЙСТВИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

- 7.1 Соглашение вступает в силу с момента его подписания Акционерами и действует до:

- (i) расторжения Соглашения по соглашению Акционеров; или
- (ii) отчуждения Акционером 1 всех принадлежащих ему Акции в пользу Общества и /или Акционеру 2 и группе Акционеров 3 или
- (iii) ликвидации Общества.

7.2 Акционеры не вправе в одностороннем порядке расторгнуть Соглашение в случае существенного изменения обстоятельств, из которых они исходили при заключении Соглашения.

8 КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1 За исключением случаев, когда это может требоваться в соответствии с действующим законодательством, Акционеры обязуются хранить конфиденциальность и не раскрывать третьим лицам (за исключением своих консультантов, членов органов управления и аффилированных лиц) содержание Соглашения и любой информации в связи с ним. Акционеры обязуются обеспечить соблюдение конфиденциальности по настоящему Соглашению своими консультантами, членами органов управления и аффилированными лицами. Акционеры обязуются незамедлительно уведомлять друг друга обо всех фактах раскрытия любой информации по настоящему Соглашению или в связи с ним третьим лицам за исключением лиц, указанных в настоящем пункте, а также обо всех случаях, которые создают или могут создать угрозу сохранения конфиденциальности информации по Соглашению или в связи с ним.

8.2 Акционеры (или действующие от их имени лица), если Соглашением не предусмотрено иное, не должны делать какие бы то ни было объявления, сообщения или уведомления о факте заключения и содержании Соглашения без предварительного письменного согласия других Акционеров (причем в таком согласии не должно быть необоснованно отказано и его предоставление не должно быть необоснованно задержано).

9 ПРИМЕНИМОЕ ПРАВО И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

9.1 Применимое право

Вопросы толкования, действительности и исполнения настоящего Соглашения регулируются материальным правом Российской Федерации.

9.2 Разрешение споров

9.2.1 Акционеры будут пытаться добросовестно разрешить в кратчайшие сроки посредством переговоров все споры, противоречия, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности.

9.2.2 Если Акционеры не пришли к соглашению (требование, противоречие, разногласие или спор не был разрешен путем переговоров) в течение 30 (Тридцати) Рабочих дней после получения первого письма с описанием возникшего спора, все споры, противоречия, разногласия или требования, возникающие из Соглашения или в связи с ним, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде Ставропольского края.

10 ПРОЧНЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1 Уступка

10.1.1 Если иное не предусмотрено положениями настоящего Соглашения, Акционер не вправе уступать свои права или обязанности по настоящему Соглашению без предварительного письменного согласия других Акционеров.

10.1.2 При реорганизации Акционера Соглашение сохраняет силу в полном объеме в отношении его правопреемников.

11.2. Изменения и согласия

- 11.2.1. Любые изменения и дополнения к Соглашению имеют силу исключительно при их оформлении в форме единого документа за подписью всех Акционеров, если иное прямо не предусмотрено Соглашением.
- 11.2.2. Любое согласие, предоставляемое в соответствии с Соглашением, является действительным и влекущим предусмотренные Соглашением последствия, только если такое согласие совершено в письменной форме или установленной законом форме за подписью лица, уполномоченного действовать от имени, предоставляющего такое согласие Акционера, со ссылкой на соответствующее положение Соглашения и с указанием целей, для которых оно предоставляется.

11.3. Затраты

Затраты, понесенные Акционерами или иными лицами от имени Акционеров, включая вознаграждение посредников и консультантов, привлеченных в связи с переговорами, подготовкой или оформлением настоящего Соглашения, уплачиваются тем Акционером, который несет соответствующие затраты.

11.4. Недействительность части Соглашения

Недействительность каких-либо положений Соглашения означает только недействительность этих положений и не влечет недействительности других положений Соглашения или всего Соглашения в целом в смысле статьи 180 (Последствия недействительности части сделки) Гражданского кодекса Российской Федерации.

11.5. Экземпляры

Соглашение подписано Акционерами в шести экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

В СВИДЕТЕЛЬСТВО ЧЕМУ, настоящее Соглашение было подписано уполномоченными представителями Акционеров в день, указанный в первой строке.

Приложения:

1. Проект безотзывной оферты на покупку доли (опцион Пут).
2. Проект безотзывной оферты на продажу доли (опцион Колл).

ПОДПИСИ СТОРОН:

От имени акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа»:

(подпись)

(Ф.И.О.)

От имени акционерного общества «Корпорация развития Чеченской Республики»:

(подпись)

(Ф.И.О.)

От имени Акционеров:

✓

(подпись)

Г.М. Газитов

✓

(подпись)

С.Т. Гауров

✓

(подпись)

Т. Абдура

✓

(подпись)

М.А. Гауров



Приложение № 1 к акционерному соглашению
между акционерами Акционерного общества
«Райпищекombинат «Урус-Мартановский»
от «___» _____ г.

БЕЗОТЗЫВНАЯ ОФЕРТА
О ПОКУПКЕ АКЦИЙ
В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«Райпищекombинат «Урус-Мартановский»

1) В соответствии со статьей 435 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящим акционерное общество «Корпорация развития Северного Кавказа», зарегистрированное по законодательству Российской Федерации, ОГРН 1102632003253 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 30 ноября 2010 года серия 26 № 003357589), с местом нахождения по адресу: Российская Федерация, 357625 Ставропольский край, город Ессентуки, улица Пятигорская, дом 139, в лице генерального директора Харитонов С.С., _____ года рождения, гражданина Российской Федерации, место рождения: _____, зарегистрированного по адресу: _____, паспорт серия _____ № _____ выдан _____ «___» _____ года, действующего на основании Устава (далее – «Продавец»), предлагает _____, гражданину Российской Федерации, паспорт РФ серия _____ № _____, выдан _____, зарегистрированному по адресу: _____ (далее – «Покупатель») купить, и безотзывно обязуется перед ним совершить все зависящие от него действия по заключению договора купли-продажи акций в уставном капитале Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский» в соответствии с существенными условиями, указанными в приложении №1 к настоящей безотзывной оферте, которое является ее неотъемлемой частью, а именно: продажа акционерным обществом «Корпорация развития Северного Кавказа» акций в уставном капитале Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский», зарегистрированном в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН 1177746280800 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от _____ года серия _____ № _____), ИНН _____ / КПП _____, с местом нахождения по адресу: _____ (Ф.И.О.) которые будут принадлежать акционерному обществу «Корпорация развития Северного Кавказа» на дату акцепта настоящей безотзывной оферты и которые на дату направления настоящей безотзывной оферты составляют _____ % от его величины, номинальной стоимостью _____ (_____) руб., по цене приобретения, которая рассчитывается по следующей формуле:

цена приобретения акций акционерным обществом «Корпорация развития Северного Кавказа», увеличенная на процент ключевой ставки ЦБ РФ на дату подписания акционерного соглашения между акционерами Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский» от «___» _____ г. Указанные проценты ежегодно капитализируются.

Формула расчета:

Стоимость продажи = цена приобретения $\times (1 + X\%)^n / 365$,

где n - количество дней владения акциями;

X% - ключевая ставка ЦБ РФ на дату подписания акционерного соглашения между акционерами Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский» от «___» _____ г.,

на дату акцепта настоящей безотзывной оферты _____ и которая подлежит уплате в пользу акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа» не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания соответствующего договора купли-продажи

акций путем перечисления денежных средств в соответствующем размере на расчетный счет, указанный акционерным обществом «Корпорация развития Северного Кавказа».

2) Настоящая оферта может быть акцептована _____ (Ф.И.О) в любой момент по истечении 6 (шести) месяцев с даты государственной регистрации внесения изменений в устав Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский» в связи с вхождением акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа» в уставный капитал Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский», путем выкупа дополнительной эмиссии акций, но не позднее ____ (____) ____ с даты государственной регистрации внесения изменений в устав Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский» в связи с вхождением акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа» в уставный капитал Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский».

3) Настоящее предложение (оферта) носит безотзывный характер. Акционерное общество «Корпорация развития Северного Кавказа» не вправе отозвать настоящую оферту с даты ее получения _____ (Ф.И.О) и до истечения срока для ее акцепта, течение которого начинается по прошествии 6 (шести) месяцев с даты государственной регистрации внесения изменений в устав Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский» в связи с вхождением акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа» в уставный капитал Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский», путем выкупа дополнительной эмиссии акций и заканчивается по прошествии ____ (____) ____ с даты государственной регистрации внесения изменений в устав Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский» в связи с вхождением акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа» в уставный капитал Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский».

4) Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты является проставление со стороны _____ (Ф.И.О) подписи в соответствующем месте настоящей оферты, содержащем отметку о полном и безоговорочном ее акцепте, и направление подписанной указанным образом копии настоящей оферты заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу места нахождения акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа».

5) Не позднее 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты акцепта Покупателем настоящей оферты, которой будет считаться дата направления подписанной, как это указано в пункте 4 настоящей оферты выше, копии настоящей оферты заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу места нахождения Продавца, Продавец обязуется совершить все зависящие от него действия, необходимые для подписания договора купли-продажи акций в уставном капитале Общества, проект которого является приложением №1 к настоящей оферте и является ее неотъемлемой частью, в соответствии с существенными условиями, указанными в настоящей оферте.

При этом внесение в проект договора купли-продажи акций, прилагаемый к настоящей оферте, изменений и дополнений, касающихся реквизитов сторон сделки, дат, имен, паспортных данных и иной информации технического характера, не может считаться отказом от акцепта и офертой на новых условиях.

6) Продавец гарантирует надлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи акций в уставном капитале Общества на указанных в настоящей оферте существенных условиях после принятия (акцепта) _____ (Ф.И.О) настоящей оферты.

7) Все споры и разногласия, вытекающие из обязательства безотзывности настоящей оферты, а также из сделки купли-продажи акций в уставном капитале Общества, подлежащей заключению в соответствии с существенными условиями, указанными в настоящей оферте, или в связи с указанными обязательством и сделкой, в том числе касающиеся ее исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению согласно законодательства РФ.

Генеральный директор
акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа»

МП

Отметка о получении оферты:

Настоящим _____ (Ф.И.О) подтверждает получение настоящей оферты.

_____ / _____

Отметка об акцепте оферты:

Настоящим _____ (Ф.И.О) полным и безоговорочным образом акцептует настоящую безотзывную оферту.

_____ / _____

Приложение №1 к безотзывной оферте о покупке
акций в уставном капитале Акционерного общества
«Райиндекомбинат «Урус-Мартановский»
«___» _____ 20__ г.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ
АКЦИЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«Райиндекомбинат «Урус-Мартановский»**

город _____, ул. _____, _____, _____ две тысячи __ года

Мы, акционерное общество «Корпорация развития Северного Кавказа», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2632100677, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1102632003253, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 26 №003357589, дата государственной регистрации: 30 ноября 2010 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Пятигорску Ставропольского края, код причины постановки на учет (КПП): 262601001, место нахождения юридического лица: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Пятигорская, дом 139, в лице Генерального директора _____, _____ года рождения, гражданина России, место рождения: _____, зарегистрированного по адресу: _____, паспорт № _____, выданный _____, код подразделения _____, действующего на основании Устава, именуемое в далее «Продавец», с одной стороны, и

№ _____, гражданин Российской Федерации, паспорт РФ серия _____ № _____, выдан _____, зарегистрированный по адресу: _____, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя обыкновенные именные акции _____ номинальной стоимостью _____ (_____) рублей в количестве _____ (_____) штук (далее по тексту – «акции»), а Покупатель принимает и оплачивает акции в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Характеристика продаваемых акций:

Вид ценных бумаг - _____ акции.

Форма выпуска - _____.

Эмитент - _____ (далее по тексту – «Эмитент»),

Адрес Эмитента: _____.

Наименование государственного органа, осуществившего регистрацию Эмитента: _____.

Номер и дата государственной регистрации Эмитента: _____.

Руководитель исполнительного органа Эмитента: _____.

ИНН/КПП/ОГРН Эмитента _____ / _____ / _____.

Номинальная стоимость - _____ (_____) рублей за одну акцию.

Количество - _____ (_____) штук.

Сведения об обременении: _____.

Государственный регистрационный номер выпуска акций: _____.

Орган государственной регистрации: _____.

Иные сведения _____

1.3. Право собственности Продавца на указанные в п. 1.2 ценные бумаги подтверждается выпиской из реестра акционеров Эмитента N _____ от «___» _____ г. (Приложение N ____).

1.4. Продавец гарантирует, что акции до момента продажи не отчуждены иным лицам, не находятся под арестом, в залоге и не обременены иным образом, право собственности Продавца не оспаривается в судебном порядке.

1.5. Стороны обязаны исполнить обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными настоящим Договором, действующим законодательством РФ.

1.6. Покупатель гарантирует, что согласие Федеральной антимонопольной службы на заключение настоящего Договора не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации *(либо получено, если требуется)*.

2. Порядок перехода права собственности на акции

2.1. Переход права собственности к Покупателю на акции происходит в момент внесения соответствующей записи в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, осуществляемой после подписания настоящего Договора и получения всей оплаты Продавцом.

2.2. Если оплата поступает в меньшем размере, то право собственности на ценные бумаги к Покупателю не переходит (или: переходит в количестве, пропорциональном оплате).

3. Цена. Расчеты по настоящему Договору

3.1. Стоимость акций, передаваемых по настоящему Договору, Стороны определяют в размере _____ (_____) рублей за одну акцию.

3.2. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей.

3.3. Уплата цены Договора производится Покупателем в срок до «___» _____ г.

3.4. Покупатель уплачивает цену Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

3.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Обязанности Сторон по Договору

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Составить и подписать Распоряжение (Приложение N ____) на отчуждение акций в течение _____ с даты поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в уплату цены Договора.

4.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемыми по настоящему Договору акциями.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Уплатить цену Договора в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставить Продавцу информацию для внесения записи в реестр владельцев именных ценных бумаг Эмитента в соответствии с настоящим Договором.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Если иное не предусмотрено федеральным законом или настоящим Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при данных условиях.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумные сроки уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязанность, установленную данным пунктом настоящего Договора, обязана возместить другой Стороне причиненные такими действиями или бездействиями убытки в полном объеме.

5.4. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Договора, предусмотренного п. 3.3 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя выплаты пени в размере ____% от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. Порядок разрешения споров и разногласий

6.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством РФ, действующим на момент заключения настоящего Договора в Арбитражном суде Ставропольского края.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и для Эмитента.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Приложения:

7.7.1. Выписка из реестра акционеров Эмитента N ____ от «__» _____ г. (Приложение N ____).

7.7.2. Распоряжение (Приложение N ____).

8. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: акционерное общество «Корпорация развития Северного Кавказа»

357625, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, дом 139

ОГРН 1102632003253

ИНН 2632100677/КПП 262601001

Р/с 40702810401090000755

в филиале ПАО БАНК ВТБ в г. Ставрополе

К/с 30101810100000000788

БИК 040702788

Генеральный директор _____

Покупатель: _____

_____, г. _____

паспорт РФ: серия _____ № _____, выдан _____

ИНН _____

Приложение № 2 к акционерному соглашению
между акционерами Акционерного общества
«Райпищекombинат «Урус-Мартановский»
от «___» _____ г.

БЕЗОТЗЫВНАЯ ОФЕРТА
О ПРОДАЖЕ АКЦИЙ
В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«Райпищекombинат «Урус-Мартановский»

1) В соответствии со статьей 435 Гражданского кодекса Российской Федерации настоящим _____, гражданин Российской Федерации, паспорт РФ серия _____ № _____, выдан _____, зарегистрированным по адресу: г. _____ (далее – «Покупатель»), предлагает акционерному обществу «Корпорация развития Северного Кавказа», зарегистрированному по законодательству Российской Федерации, ОГРН 1102632003253 (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 30 ноября 2010 года серия 26 № 003357589), с местом нахождения по адресу: Российская Федерация, 357625 Ставропольский край, город Ессентуки, улица Пятигорская, дом 139 (далее – «Продавец»), и безотзывно обязуется перед ним совершить все зависящие от него действия, чтобы заключить договор купли-продажи акций в уставном капитале Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский» в соответствии с существенными условиями, указанными в приложении №1 к настоящей безотзывной оферте, которое является ее неотъемлемой частью, а именно: приобретение _____ у акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа» _____ % акций, которые будут принадлежать акционерному обществу «Корпорация развития Северного Кавказа» в уставном капитале Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский», зарегистрированном в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН _____ (свидетельство о государственной регистрации юридического лица от _____ года серия _____ № _____), ИНН _____ / КПП _____, с местом нахождения по адресу: _____, на дату акцепта настоящей безотзывной оферты и которые на дату направления настоящей безотзывной оферты составляют _____ % от его величины, номинальной стоимостью _____ (_____) руб., по цене приобретения, которая рассчитывается по следующей формуле:

цена приобретения акций акционерным обществом «Корпорация развития Северного Кавказа», увеличенная на процент ключевой ставки ЦБ РФ на дату подписания акционерного соглашения между акционерами Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский» от «___» _____ г. Указанные проценты ежегодно капитализируются.

Формула расчета:

Стоимость продажи = цена приобретения $\times (1 + X\%)^n$ (n/365),

где n - количество дней владения акциями;

X% - процентная ключевой ставка ЦБ РФ на дату подписания акционерного соглашения между акционерами Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский» от «___» _____ г.,

на дату акцепта настоящей безотзывной оферты акционерным обществом «Корпорация развития Северного Кавказа», которая подлежит уплате в пользу акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа» не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора купли-

продажи акций путем перечисления денежных средств в соответствующем размере на расчетный счет, указанный акционерным обществом «Корпорация развития Северного Кавказа».

2) Настоящая оферта может быть акцептована акционерным обществом «Корпорация развития Северного Кавказа» в любой момент по истечении 6 (шести) лет с даты государственной регистрации внесения изменений в устав Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский» в связи с вхождением акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа» в уставный капитал Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский», путем выкупа дополнительной эмиссии акций, но не позднее _____ (_____) лет с даты государственной регистрации внесения изменений в устав Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский» в связи с вхождением акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа» в уставный капитал Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский».

3) Настоящая оферта может быть акцептована акционерным обществом «Корпорация развития Северного Кавказа» досрочно в случаях предусмотренных акционерным соглашением между акционерами Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский» от «__» _____ г.

4) Настоящее предложение (оферта) носит безотзывный характер. Покупатель не вправе отозвать настоящую оферту с даты ее получения акционерным обществом «Корпорация развития Северного Кавказа» и до истечения срока для ее акцепта, течение которого начинается по прошествии 6 (шести) лет с даты государственной регистрации внесения изменений в устав Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский» в связи с вхождением акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа» в уставный капитал Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский» и заканчивается по прошествии _____ (_____) лет с даты государственной регистрации внесения изменений в устав Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский» в связи с вхождением акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа» в уставный капитал Акционерного общества «Райпищекombинат «Урус-Мартановский».

5) Полным и безоговорочным акцептом настоящей оферты является проставление надлежащим образом уполномоченным лицом со стороны акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа» скрепленной печатью данного общества подписи в соответствующем месте настоящей оферты, содержащем отметку о полном и безоговорочном ее акцепте, и направление подписанной указанным образом копии настоящей оферты заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу места нахождения Покупателя.

6) Не позднее 45 (сорока пяти) рабочих дней с даты акцепта Продавцом настоящей оферты, которой будет считаться дата направления подписанной, как это указано в пункте 4 настоящей оферты выше, копии настоящей оферты заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу места нахождения Покупателя, Покупатель обязуются совершить все зависящие от него действия, необходимые для подписания договора купли-продажи акций в уставном капитале Общества, проект которого является приложением №1 к настоящей оферте и является ее неотъемлемой частью, в соответствии с существенными условиями, указанными в настоящей оферте.

При этом внесение в проект договора купли-продажи акций, прилагаемый к настоящей оферте, изменений и дополнений, касающихся реквизитов сторон сделки, дат, имен, паспортных данных и иной информации технического характера, не может считаться отказом от акцепта и офертой на новых условиях.

7) Покупатель гарантирует надлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи акций в уставном капитале Общества на указанных в настоящей оферте существенных условиях после принятия (акцепта) акционерным обществом «Корпорация развития Северного Кавказа» настоящей оферты.

8) Полный и безоговорочный акцепт настоящей оферты в отношении части акций, принадлежащих акционерному обществу «Корпорация развития Северного Кавказа» не означает прекращения действия указанной оферты. В указанном случае, оферта продолжает действовать в отношении оставшейся части акций, которые будут принадлежать акционерному обществу «Корпорация развития Северного Кавказа» после перехода права собственности на акции в связи с осуществлением полного и безоговорочного акцепта настоящей оферты. При этом, Покупатель признает и допускают возможность многократного акцепта настоящей оферты акционерным

обществом «Корпорация развития Северного Кавказа» в отношении любой части акций, которые будут принадлежать акционерному обществу «Корпорация развития Северного Кавказа» с учетом положений п. 1 настоящей оферты.

9) Все споры и разногласия, вытекающие из обязательства безотзывности настоящей оферты, а также из сделки купли-продажи акций в уставном капитале Общества, подлежащей заключению в соответствии с существенными условиями, указанными в настоящей оферте, или в связи с указанными обязательством и сделкой, в том числе касающиеся ее исполнения, нарушения, прекращения или действительности, подлежат разрешению в соответствии с законодательством РФ.

_____ / _____

« ____ » _____ 20 ____ года

Отметка о получении оферты:

Настоящим акционерное общество «Корпорация развития Северного Кавказа» подтверждает получение настоящей оферты.

От имени акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа»
Генеральный директор

_____ / _____

МП

Отметка об акцепте оферты:

Настоящим акционерное общество «Корпорация развития Северного Кавказа» полным и безоговорочным образом акцептует настоящую безотзывную оферту.

От имени акционерного общества «Корпорация развития Северного Кавказа»
Генеральный директор

_____ / _____

МП

Приложение №1 к безотзывной оферте о продаже
акций в уставном капитале Акционерного общества
«Райпищекombинат «Урус-Мартановский» «___»
_____ 20__ г.

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПИ-ПРОДАЖИ
АКЦИЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«Райпищекombинат «Урус-Мартановский»**

город _____, ул. _____, _____, _____ две тысячи __ года

Мы, акционерное общество «Корпорация развития Северного Кавказа», идентификационный номер налогоплательщика (ИНН юридического лица): 2632100677, основной государственный регистрационный номер (ОГРН): 1102632003253, свидетельство о государственной регистрации юридического лица: серия 26 №003357589, дата государственной регистрации: 30 ноября 2010 года, наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Пятигорску Ставропольского края, код причины постановки на учет (КПП): 262601001, место нахождения юридического лица: Ставропольский край, город Ессентуки, улица Пятигорская, дом 139, в лице Генерального директора _____, _____ года рождения, гражданина России, место рождения: _____, зарегистрированного по адресу: _____, паспорт № _____, выданный _____, код подразделения _____, действующего на основании Устава, именуемое в далее «Продавец», с одной стороны, и

_____, гражданин Российской Федерации, паспорт РФ серия _____, выдан _____, зарегистрированным по адресу: _____, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны»,

находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя обыкновенные именные акции _____ номинальной стоимостью _____ (_____) рублей в количестве _____ (_____) штук (далее по тексту – «акции»), а Покупатель принимает и оплачивает акции в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

1.2. Характеристика продаваемых акций:

Вид ценных бумаг - _____ акции.

Форма выпуска - _____.

Эмитент - _____ (далее по тексту – «Эмитент»).

Адрес Эмитента: _____.

Наименование государственного органа, осуществившего регистрацию Эмитента: _____.

Номер и дата государственной регистрации Эмитента: _____.

Руководитель исполнительного органа Эмитента: _____.

ИНН/КПП/ОГРН Эмитента _____ / _____ / _____.

Номинальная стоимость - _____ (_____) рублей за одну акцию.

Количество - _____ (_____) штук.

Сведения об обременении: _____.

Государственный регистрационный номер выпуска акций: _____.

Орган государственной регистрации: _____.

Иные сведения _____.

1.3. Право собственности Продавца на указанные в п. 1.2 ценные бумаги подтверждается выпиской из реестра акционеров Эмитента N _____ от « ____ » _____ г. (Приложение N ____).

1.4. Продавец гарантирует, что акции до момента продажи не отчуждены иным лицам, не находятся под арестом, в залоге и не обременены иным образом, право собственности Продавца не оспаривается в судебном порядке.

1.5. Стороны обязаны исполнить обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными настоящим Договором, действующим законодательством РФ.

1.6. Покупатель гарантирует, что согласно Федеральной антимонопольной службы на заключение настоящего Договора не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации *(либо получено, если требуется)*.

2. Порядок перехода права собственности на акции

2.1. Переход права собственности к Покупателю на акции происходит в момент внесения соответствующей записи в системе ведения реестра владельцев именных ценных бумаг Эмитента, осуществляемой после подписания настоящего Договора и получения всей оплаты Продавцом.

2.2. Если оплата поступает в меньшем размере, то право собственности на ценные бумаги к Покупателю не переходит (или: переходит в количестве, пропорциональном оплате).

3. Цена. Расчеты по настоящему Договору

3.1. Стоимость акций, передаваемых по настоящему Договору, Стороны определяют в размере _____ (_____) рублей за одну акцию.

3.2. Цена Договора составляет _____ (_____) рублей.

3.3. Уплата цены Договора производится Покупателем в срок до « ____ » _____ г.

3.4. Покупатель уплачивает цену Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 8 настоящего Договора.

3.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. Обязанности Сторон по Договору

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Составить и подписать Распоряжение (Приложение N ____) на отчуждение акций в течение _____ с даты поступления на расчетный счет Продавца денежных средств в уплату цены Договора.

4.1.2. Предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемыми по настоящему Договору акциями.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Уплатить цену Договора в порядке и сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего Договора.

4.2.2. Предоставить Продавцу информацию для внесения записи в реестр владельцев именных ценных бумаг Эмитента в соответствии с настоящим Договором.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, установленных настоящим Договором, в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Если иное не предусмотрено федеральным законом или настоящим Договором, Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором, если не докажет, что надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при данных условиях.

5.3. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательство по настоящему Договору, если надлежащее исполнение этого обязательства оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, обязана в разумные сроки уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязанность, установленную данным пунктом настоящего Договора, обязана возместить другой Стороне причиненные такими действиями или бездействиями убытки в полном объеме.

5.4. За нарушение Покупателем срока уплаты цены Договора, предусмотренного п. 3.3 настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя выплаты пени в размере _____ % от не уплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. Порядок разрешения споров и разногласий

6.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с законодательством РФ, действующим на момент заключения настоящего Договора в Арбитражном суде Ставропольского края.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Договор может быть расторгнут досрочно по письменному соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Односторонний отказ от исполнения обязательства по настоящему Договору не допускается.

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из Сторон.

7.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и для Эмитента.

7.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Приложения:

7.7.1. Выписка из реестра акционеров Эмитента N _____ от «__» _____ Г.
(Приложение N ____).

7.7.2. Распоряжение (Приложение N ____).

8. Реквизиты и подписи Сторон

Продавец: акционерное общество «Корпорация развития Северного Кавказа»
357625, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Пятигорская, дом 139
ОГРН 1102632003253
ИНН 2632100677/КПП 262601001
Р/с 40702810401090000755
в филиале ПАО БАНК ВТБ в г. Ставрополе
К/с 30101810100000000788
БИК 040702788

Генеральный директор _____

Покупатель: _____

_____, г. _____

паспорт РФ: серия _____ № _____, выдан _____

ИНН _____
