



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КАВКАЗ.РФ»
(АО «КАВКАЗ.РФ»)

П Р И К А З

«29» декабря 2025 г.

№ Пр-25-407

Москва

О внесении изменений в Порядок предоставления акционерным обществом «КАВКАЗ.РФ» в аренду / субаренду земельных участков и иных объектов, утвержденный приказом АО «КАВКАЗ.РФ» от 22.10.2025 № Пр-25-303

В целях оптимизации мероприятий и снижения затрат при определении арендной / субарендной платы для сдачи в аренду / субаренду земельных участков, частей земельных участков, зданий, сооружений (в том числе линейных), помещений, частей зданий, сооружений, помещений, а также не относящихся к объектам капитального строительства временных и некапитальных объектов, **п р и к а з ы в а ю:**

Внести изменения в Порядок предоставления акционерным обществом «КАВКАЗ.РФ» в аренду / субаренду земельных участков и иных объектов, утвержденный приказом АО «КАВКАЗ.РФ» от 22.10.2025 № Пр-25-303, изложив пункт 4.4 в следующей редакции:

«4.4. Арендная / субарендная плата за Объекты, предоставляемые без проведения торгов, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком, устанавливается локальным нормативным актом Общества об утверждении минимальных ставок арендной платы по договорам аренды на Объекты, расположенные на территории соответствующей ОЭЗ.

Локальный нормативный акт Общества об утверждении минимальных ставок арендной платы по договорам аренды принимается на основании отчета об оценке, выполненного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности. При этом очередная оценка ставок арендной / субарендной платы проводится с учетом текущей ситуации на рынке и динамики развития ОЭЗ, но не реже, чем каждые три года.

До проведения очередной оценки ставок арендной / субарендной платы локальный нормативный акт Общества об утверждении минимальных ставок арендной платы по договорам аренды принимается на основании действующих ставок арендной / субарендной платы, ежегодно увеличиваемых на коэффициент прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о бюджете на текущий финансовый год.

Размер арендной / субарендной платы по заключенным договорам должен подлежать ежегодному изменению с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о бюджете на соответствующий финансовый год, если иное изменение размера указанной платы не устанавливается договором.».

И.о. Генерального
директора

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат:	051EE7D000DCB2B7A647A86ECF54833F71
Владелец:	Тимижев Хасан Хамишевич
Действителен:	с 13.05.2025 по 13.05.2026
Доверитель:	Акционерное общество "КАВКАЗ.РФ"
Доверенность: 282ad7e8-efa8-4483-8280-46cd4b327b1f	

Х.Х. Тимижев