

**Протокол № ЗК-ЮД-98/2
рассмотрения и оценки котировочных заявок
(ОАО «Курорты Северного Кавказа»)**

г. Москва

21 декабря 2012 г.

1. Наименование предмета запроса котировок: Заключение договора на оказание услуг по проведению оценки выкупной цены акций ОАО «Курорты Северного Кавказа».
2. Заказчик: Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» (далее - ОАО «Курорты Северного Кавказа», ИНН 2632100740).
3. Процедура рассмотрения и оценки котировочных заявок проведена Единой комиссией Заказчика в 12:00 (мск) 21 декабря 2012 года по адресу: Российская Федерация, 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д.38.
4. На заседании Единой комиссии присутствовали:
Горчев Олег Сергеевич, Топорков Сергей Владимирович, Воробьев Сергей Сергеевич, Фурин Сергей Александрович, Голосов Дмитрий Александрович.
Отсутствовали: Левин Дмитрий Борисович, Канунников Денис Викторович.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта был приглашен: главный юрисконсульт корпоративного отдела — Лим Вячеслав Ен-Секович.

Кворум имеется, заседание Единой комиссии правомочно.

5. Процедура вскрытия конвертов проводилась в 18:00 (мск) 14 декабря 2012 года.
6. Извещение о проведении запроса котировок было размещено на сайте <http://www.ncrc.ru> в сети Интернет в 10:00 (мск) 10 декабря 2012 года № ЗК-ЮД-98.
7. Сведения о существенных условиях договора:

Предмет договора	Оказание услуг по проведению оценки выкупной цены акций ОАО «Курорты Северного Кавказа».
Максимальная цена договора	260 085 (Двести шестьдесят тысяч восемьдесят пять) рублей, без учета НДС. Цена договора включает все расходы исполнителя на уплату сборов, налогов (помимо НДС) и иных обязательных платежей, и является окончательной.
Наименование, перечень оказываемых услуг	В соответствии с Заданием на оценку (Приложение № 1) к настоящему протоколу.
Место оказания услуг	Российская Федерация, 119034, г. Москва, ул. Пречистенка, д.38.
Условия оплаты	Расчет осуществляется в два этапа: - 50% стоимости работ оплачивается Заказчиком в качестве аванса в течение 3 (трех) банковских дней с момента выставления счета и подписания Договора; - 50% стоимости работ оплачивается Заказчиком в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания акта оказания услуг по Договору.

Срок оказания услуг	10 (Десять) рабочих дней.
Финансирование	Собственные средства ОАО «Курорты Северного Кавказа»

8. До окончания указанного в извещении о проведении запроса котировок срока подачи котировочных заявок 16:00 (мск) 14 декабря 2012 года поступило 3 (Три) котировочных заявки на бумажном носителе.

9. Сведения об участниках размещения заказа, подавших котировочные заявки:

Регистрационный номер заявки участника размещения заказа	Наименование участника размещения заказа	Адрес местонахождения участника
№ ВП-12-1831 от 13 декабря 2012 года 12:00 (мск)	ООО «Оценочная компания «ЛиК» (ИНН 7726654165)	117525, г. Москва, ул. Чертановская, д.30, корп.2, 147 8-495-669-95-39
№ ВП-12-1839 от 14 декабря 2012 года 12:40 (мск)	ЗАО «2К Аудит-Деловые Консультации/Morison International» (ИНН 7734000085)	127055, г. Москва, ул. Бутырский Вал, дом 68/70, корп.2 8-495-626-30-40
№ ВП-12-1843 от 14 декабря 2012 года 14:45 (мск)	ООО «Рашн Апрэйзл» (ИНН 7703755657)	123557, г. Москва, Большой Тишинский переулок, д.43 8-495-532-96-96

10. Результаты рассмотрения котировочных заявок на соответствие их требованиям, установленным в запросе котировок (Извещение от 10 декабря 2012 года № ЗК-ЮД-98):

10.1. Участник размещения заказа **ООО «Оценочная компания «ЛиК»** (ИНН 7726654165) соответствует требованиям, указанным в Извещении.

Приглашенный эксперт (В.Е. Лим) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 10 декабря 2012 года № ЗК-ЮД-98.

10.2. Участник размещения заказа **ЗАО «2К Аудит-Деловые Консультации/Morison International»** (ИНН 7734000085) соответствует требованиям, указанным в Извещении.

Приглашенный эксперт (В.Е. Лим) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 10 декабря 2012 года № ЗК-ЮД-98.

10.3. Участник размещения заказа **ООО «Рашн Апрэйзл»** (ИНН 7703755657) соответствует требованиям, указанным в Извещении.

Приглашенный эксперт (В.Е. Лим) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 10 декабря 2012 года № ЗК-ЮД-98.

11. Предложение о цене договора составило:

Наименование участника размещения заказа	Стоимость оказания услуг (без учета НДС)
ООО «Оценочная компания «ЛиК» (ИНН 7726654165)	120 000 (Сто двадцать тысяч) рублей, без учета НДС

Наименование участника размещения заказа	Стоимость оказания услуг (без учета НДС)
ЗАО «2К Аудит-Деловые Консультации/Morison International» (ИНН 7734000085)	206 779,67 (Двести шесть тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 67 копеек, без учета НДС
ООО «Рашн Апрэйзл» (ИНН 7703755657)	185 000 (Сто восемьдесят пять тысяч) рублей, без учета НДС

Предложение о наиболее низкой цене договора представлено **ООО «Оценочная компания «ЛиК»** (ИНН 7726654165) и составило **120 000** (Сто двадцать тысяч) рублей, без учета НДС.

12. Комиссия решила:
победителем запроса котировок **ООО «Оценочная компания «ЛиК»** (ИНН 7726654165), с ценой договора **120 000** (Сто двадцать тысяч) рублей, без учета НДС.
Решение принято единогласно.

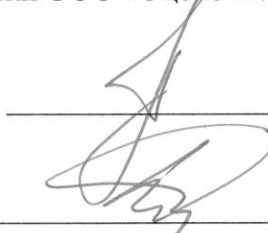
13. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет.

14. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Заказчика <http://www.ncrc.ru> в сети Интернет.

Приложение:

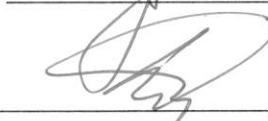
1. Задание на оценку – на 1 л., в 1 экз.;
2. Копия котировочной заявки ООО «Оценочная компания «ЛиК» – на 3 л., в 1 экз.

Председатель комиссии



Горчев Олег Сергеевич

Член комиссии



Топорков Сергей Владимирович

Член комиссии



Воробьев Сергей Сергеевич

Член комиссии



Фурин Сергей Александрович

Секретарь комиссии



Голосов Дмитрий Александрович

Эксперт



Лим Вячеслав Ен-Секович

ЗАДАНИЕ
на оказание услуг по оценке

Объект оценки	Одна обыкновенная именная бездокументарная акция ОАО «Курорты Северного Кавказа» (ОГРН 1102632003320, ИНН 2632100740)
Оцениваемые имущественные права на объект оценки	Право собственности
Номинальная стоимость объекта оценки	1000 (Одна тысяча) руб.
Балансовая стоимость объекта оценки	-
Цель оценки и вид определяемой стоимости	Определение рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки и связанные с этим ограничения	Результаты оценки будут использованы для информирования акционеров о наличии у них права требовать выкупа обществом принадлежащих им акций в случаях реорганизации Общества или совершения крупной сделки, решение об одобрении которой принимается общим собранием акционеров, в соответствии со ст. 75-77 и гл. X Федерального закона «Об акционерных обществах»
Дата оценки	
Срок проведения оценки	10 рабочих дней.
Форма отчета	Письменная форма, полный отчет, должен соответствовать требованиям Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
Применяемые стандарты	Федеральный стандарт оценки № 1 «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», Федеральный стандарт оценки № 2 «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», Федеральный стандарт оценки № 3 «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», Международные стандарты оценки Международного комитета по стандартам (МКСО) в редакции от 2003 г.
Допущения и ограничения на которых должна основываться оценка	Специальные допущения и ограничительные условия, которыми должен руководствоваться Оценщик при проведении оценки данного объекта не установлены.