

**Протокол заседания Единой комиссии
по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе
от 09.06.2026 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-169/2**

1. Номер извещения	В ЕИС № 32615752917, в закупочной документации от 14.05.2026 г. № КЭФ-ДРОЭЗ-169 (далее – конкурсная документация)
2. Номер протокола	КЭФ-ДРОЭЗ-169/2
3. Информация о заказчике	Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» (далее – АО «КАВКАЗ.РФ»), ИНН 2632100740
4. На заседании Единой комиссии присутствовали	Присутствовали: - председатель Единой комиссии: Зимнурова Жанна Анатольевна; - члены Единой комиссии: Синицина Ольга Алексеевна, Аликов Мурат Владимирович, Муллабаев Урал Мунирович, Нестерова Александра Николаевна, Токарев Игорь Александрович; - секретарь Единой комиссии (без права голоса при принятии решения): Боев Владимир Александрович. Эксперт: Краснощеков Андрей Викторович (без права голоса при принятии решения). Кворум имеется, заседание Единой комиссии правомочно.
5. Способ закупки	Открытый конкурс в электронной форме (конкурс)
6. Предмет договора	Выполнение работ по разработке мастер-плана развития территории, расположенной в Эльбрусском районе Кабардино-Балкарской Республики
7. Сведения о начальной (максимальной) цене договора/ цене договора и стоимости единичной расценки	Начальная (максимальная) цена договора: 29 764 458,00 (Двадцать девять миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, включая НДС в размере, установленном законодательством Российской Федерации на дату исполнения обязательств по договору, в том числе стоимость следующих этапов выполнения работ: - этап 1. Комплексный анализ территории 17 949 258,00 (Семнадцать миллионов девятьсот сорок девять тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС - этап 2. Разработка концепции развития туристской территории 5 533 452,00 (Пять миллионов пятьсот тридцать три тысячи четыреста пятьдесят два) рублей 00 копеек, в том числе НДС - этап 3. Разработка Мастер-плана и составление финансово-экономической модели 6 281 748,00 (Шесть миллионов двести восемьдесят одна тысяча семьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС
8. Количество поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг	Определяется условиями проекта договора (приложение № 6 к конкурсной документации)
9. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Определяется условиями проекта договора (приложение № 6 к конкурсной документации)
10. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг	Определяется условиями проекта договора (приложение № 6 к конкурсной документации)
11. Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Определяется условиями проекта договора (приложение № 6 к конкурсной документации)

12. Источник финансирования	В соответствии с соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидии акционерному обществу «КАВКАЗ.РФ» на осуществление функций по управлению туристско-рекреационными особыми экономическими зонами, входящими в состав туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе, развитию туризма на территории Северо-Кавказского федерального округа от 28.12.2024 № № 139-11-2025-002
------------------------------------	--

13. Сведения об участниках закупки, подавших заявки

Порядковый номер, дата и время регистрации заявки	Наименование участника закупки	Предложение участника закупки о цене договора/ стоимости единичной расценки, иной информации, запрашиваемой Извещением	Страна происхождения товара/работ/услуг
№ 1 28.05.2026 09:46:54 (МСК)	ООО «ВАУХАУС» (ИНН 7743684917)	28 975 000,00 (Двадцать восемь миллионов девятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена
№ 2 29.05.2026 15:00:19 (МСК)	ООО «НИИ ПГ» (ИНН 7802019168)	25 920 000,00 (Двадцать пять миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена
№ 3 29.05.2026 15:24:49 (МСК)	ООО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «МИРПРОЕКТ» (ИНН 7717545650)	23 228 800,00 (Двадцать три миллиона двести двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена
№ 4 29.05.2026 15:31:39 (МСК)	НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ» (ИНН 7714030726)	25 250 000,00 (Двадцать пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена
№ 5 29.05.2026 15:37:40 (МСК)	ООО ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ЛИДЕР-С» (ИНН 6670063952)	13 000 000,00 (Тринадцать миллионов) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена
№ 6 29.05.2026 15:49:46 (МСК)	Консорциум в лице лидера консорциума ООО «ИТП «ГРАД» (ИНН 5507066713) и члена консорциума ООО «Ленгипрогор» далее – ООО «ИТП «ГРАД»	26 500 000,00 (Двадцать шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена
№ 7 29.05.2026 16:21:35 (МСК)	ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД» (ИНН 5260008219)	14 900 000,00 (Четырнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена
№ 8 30.05.2026 22:24:45 (МСК)	ООО «НКД» (ИНН 0703008444)	29 764 000,00 (Двадцать девять миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена
№ 9 31.05.2026 13:33:44 (МСК)	ООО «НОВАЯ ЗЕМЛЯ» (ИНН 6455059009)	22 918 632,66 (Двадцать два миллиона девятьсот восемнадцать тысяч шестьсот тридцать два) рубля 66 копеек	Информация не предусмотрена
№ 10 31.05.2026 15:40:53 (МСК)	ООО «КОМОНВЕЛС» (ИНН 7705637585)	23 000 000,00 (Двадцать три миллиона) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена
№ 11 01.06.2026 09:05:00 (МСК)	Консорциум в лице лидера консорциума ООО «КРОНВЕЛЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 7813433726) и члена консорциума	24 990 000,00 (Двадцать четыре миллиона девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена

	ООО «Стардаст Мастерская Дизайна Владимира Дашкова» далее – ООО «КРОНВЕЛЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»			
14. Место, дата, время проведения заседания Единой комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе	123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10. 09 июня 2026 года в 16:30 (мск)			
15. Информация о решении Единой комиссии по итогам рассмотрения заявок на участие в конкурсе	Признаны соответствующими требованиям конкурсной документации и допущены следующие участники: <ul style="list-style-type: none"> • ООО «ВАУХАУС»; • ООО «НИИ ПГ»; • ООО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «МИРПРОЕКТ»; • НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ»; • ООО ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ЛИДЕР-С»; • ООО «ИТП «ГРАД»; • ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД»; • ООО «НКД»; • ООО «НОВАЯ ЗЕМЛЯ»; • ООО «КОМОНВЕЛС»; • ООО «КРОНВЕЛЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ». 			
16. Место, дата, время проведения заседания Единой комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе	123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10. 09 июня 2026 года в 16:30 (мск)			
17. Показатели по нестоимостным критериям участников закупки принятых Заказчиком к оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе представлены в Приложении № 1 к настоящему протоколу				
18. Оценка и сопоставление заявок участников осуществляется на основании документов, представленных в составе заявок, указанным в конкурсной документации				
Наименование участника закупки	Всего по нестоимостным критериям оценки с учетом коэффициента значимости	Всего по стоимостным критериям оценки с учетом коэффициента значимости	Итоговая оценка по нестоимостным и стоимостным критериям с учетом коэффициента значимости	Решение о присвоении и заявкам порядковых номеров
ООО «ВАУХАУС»	1,88	12,00	13,88	9
ООО «НИИ ПГ»	9,17	32,57	41,74	5
ООО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «МИРПРОЕКТ»	21,64	15,59	37,23	6
НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ»	8,64	10,77	19,41	8

ООО ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ЛИДЕР-С»	5,25	40,00	45,15	4
ООО «ИТП «ГРАД»	26,93	7,79	34,72	7
ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД»	10,55	35,47	46,02	3
ООО «НКД»	8,23	0,00	8,23	11
ООО «НОВАЯ ЗЕМЛЯ»	35,98	16,33	52,31	1
ООО «КОМОНВЕЛС»	16,14	34,41	50,55	2
ООО «КРОНВЕЛЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	11,39	1,01	12,40	10
19. Информация о решении Единой комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе	<p>Осуществить оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе и присвоить следующие баллы: ООО «ВАУХАУС» – 13,88; ООО «НИИ ПГ» – 41,74; ООО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «МИРПРОЕКТ» – 37,23; НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ» – 19,41; ООО ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ЛИДЕР-С» – 45,15; ООО «ИТП «ГРАД» – 34,72; ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД» – 46,02; ООО «НКД» – 8,23; ООО «НОВАЯ ЗЕМЛЯ» – 52,31; ООО «КОМОНВЕЛС» – 50,55; ООО «КРОНВЕЛЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» – 12,40. Решение принято единогласно.</p>			
20.	<p>По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на выполнение работ по разработке мастер-плана развития территории, расположенной в Эльбрусском районе Кабардино-Балкарской Республики 1 (Первый) номер присвоить участнику конкурса ООО «НОВАЯ ЗЕМЛЯ». 2 (Второй) номер присвоить участнику конкурса ООО «КОМОНВЕЛС». Решение принято единогласно.</p>			
21.	<p>Победителем конкурса на выполнение работ по разработке мастер-плана развития территории, расположенной в Эльбрусском районе Кабардино-Балкарской Республики признать участника конкурса ООО «НОВАЯ ЗЕМЛЯ» с ценой договора 22 918 632,66 (Двадцать два миллиона девятьсот восемнадцать тысяч шестьсот тридцать два) рубля 66 копеек</p>			

Подписи:

Председатель Единой комиссии	_____	Зимнурова Жанна Анатольевна
Член Единой комиссии	_____	Синицина Ольга Алексеевна
Член Единой комиссии	_____	Аликов Мурат Владимирович
Член Единой комиссии	_____	Муллабаев Урал Мунирович
Член Единой комиссии	_____	Нестерова Александра Николаевна
Член Единой комиссии	_____	Токарев Игорь Александрович

Секретарь Единой комиссии

Боев Владимир Александрович

Эксперт

Краснощеков Андрей Викторович

Приложение № 1
к Протоколу № ОКЭФ–ДРОЭЗ–169/2

Показатели по нестоимостным критериям участников закупки принятых Заказчиком на участие в конкурсе (в соответствии с Приложением № 3 к конкурсной документации)

Порядковый номер участника закупки	Наименование участника закупки	Критерий 2: «Квалификация участников закупки»		
		Показатель оценки 1: наличие у участника закупки опыта оказания услуг, связанных с предметом закупки		
		<p><u>Детализирующий показатель оценки 1:</u> общее количество исполненных участником закупки за последние 5 (пять) лет, предшествующих дате подачи заявки на участие в закупке, договоров (контрактов), предметом которых является выполнение работ (услуг) по разработке концепций и/или градостроительных концепций и/или мастер-планов развития туристских/туристско-рекреационных территорий, с ценой договора каждого не менее 50 % от начальной (максимальной) цены договора (A1), шт.</p>	<p><u>Детализирующий показатель оценки 1:</u> наибольшая цена одного из исполненных контрактов (договоров) за последние 5 (пять) лет, предшествующих дате подачи заявки на участие в закупке, предметом которого является выполнение работ (услуг) по разработке концепций и/или градостроительных концепций и/или мастер-планов развития туристских/туристско-рекреационных территорий, с ценой договора не менее 50 % от начальной (максимальной) цены договора (A2), руб.</p>	<p><u>Детализирующий показатель оценки 2:</u> количество специалистов, состоящих в штате участника закупки на постоянной основе или ином законном основании, имеющих высшее образование в области архитектуры и/или экономики и/или управления и/или географии (A2), чел.</p>
№ 1 28.05.2026 09:46:54 (мск)	ООО «ВАУХАУС»	Заявлено участником – 2 Подтверждено заказчиком – 0	Заявлено участником – 24 201 336,00 Подтверждено заказчиком – 0	Заявлено участником – 155 Подтверждено заказчиком – 155
№ 2 29.05.2026 15:00:19 (мск)	ООО «НИИ ПГ»	Заявлено участником – 17 Подтверждено заказчиком – 11	Заявлено участником – 330 382 580,00 Подтверждено заказчиком – 44 890 002,00	Заявлено участником – 62 Подтверждено заказчиком – 62
№ 3 29.05.2026 15:24:49 (мск)	ООО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «МИРПРОЕКТ»	Заявлено участником – 1 Подтверждено заказчиком – 1	Заявлено участником – 142 432 697,02 Подтверждено заказчиком – 142 432 697,02	Заявлено участником – 97 Подтверждено заказчиком – 97
№ 4 29.05.2026 15:31:39 (мск)	НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ»	Заявлено участником – 9 Подтверждено заказчиком – 1	Заявлено участником – 55 860 000,00 Подтверждено заказчиком – 16 970 000,00	Заявлено участником – 65 Подтверждено заказчиком – 65
№ 5 29.05.2026 15:37:40 (мск)	ООО ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ЛИДЕР-С»	Заявлено участником – 1 Подтверждено заказчиком – 1	Заявлено участником – 18 800 000,00 Подтверждено заказчиком – 18 800 000,00	Заявлено участником – 18 Подтверждено заказчиком – 18

№ 6 29.05.2026 15:49:46 (МСК)	ООО «ИТП «ГРАД»	Заявлено участником – 53 Подтверждено заказчиком – 4	Заявлено участником – 94 950 000,00 Подтверждено заказчиком – 85 000 000,00	Заявлено участником – 143 Подтверждено заказчиком – 143
№ 7 29.05.2026 16:21:35 (МСК)	ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД»	Заявлено участником – 6 Подтверждено заказчиком – 1	Заявлено участником – 42 000 000,00 Подтверждено заказчиком – 17 670 000,00	Заявлено участником – 89 Подтверждено заказчиком – 89
№ 8 30.05.2026 22:24:45 (МСК)	ООО «НКД»	Заявлено участником – 2 Подтверждено заказчиком – 2	Заявлено участником – 35 000 000,00 Подтверждено заказчиком – 35 000 000,00	Заявлено участником – 12 Подтверждено заказчиком – 12
№ 9 31.05.2026 13:33:44 (МСК)	ООО «НОВАЯ ЗЕМЛЯ»	Заявлено участником – 16 Подтверждено заказчиком – 4	Заявлено участником – 286 000 000,00 Подтверждено заказчиком – 286 000 000,00	Заявлено участником – 42 Подтверждено заказчиком – 42
№ 10 31.05.2026 15:40:53 (МСК)	ООО «КОМОНВЕЛС»	Заявлено участником – 7 Подтверждено заказчиком – 6	Заявлено участником – 195 000 000,00 Подтверждено заказчиком – 195 000 000,00	Заявлено участником – 64 Подтверждено заказчиком – 64
№ 11 01.06.2026 09:05:00 (МСК)	ООО «КРОНВЕЛЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ»	Заявлено участником – 4 Подтверждено заказчиком – 0	Заявлено участником – 12 000 000,00 Подтверждено заказчиком – 0,00	Заявлено участником – 13 Подтверждено заказчиком – 13