**Разъяснения положений конкурсной документации о закупке от 04.09.2023 г. № 9**

**(Извещение от 22.08.2023 г. № ОКЭФ-ДРОЭЗ-69)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Вопрос | Разъяснения |
| 1 | В соответствии с п.1.3. Договора Исходные данные для выполнения работ, предоставляемые Заказчиком, содержатся в Приложении № 1 Техническому заданию (далее – Исходные данные). В соответствии с п. 1.5. Технического задания для Архыза исходные данные, предоставляемые Заказчиком, указаны в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданиюВ соответствии с п. 1.5. Технического задания для Домбая исходные данные, предоставляемые Заказчиком, указаны в Приложении № 1 к настоящему Техническому заданиюОднако в приложениях к техническому заданию не содержится перечня передаваемых Заказчиком исходных данных.Также в договоре и приложениях к нему не указан срок передачи исходных данных Заказчиком.В Техническом задании для Архыза есть приложение № 1 к Техническому заданию, но оно представляет из себя схему, показывающую предварительную границу субкластера ВТРК «Архыз».В Техническом задании для Домбая отсутствует приложение № 1 к Техническому заданию, есть только приложение № 2, но оно из себя представляет схему, показывающую предварительную границу курорта Домбай.Просим указать перечень и сроки передачи исходных данных Заказчиком. | В соответствии с п. 1.3 проекта договора исходные данные для выполнения работ, предоставляемые Заказчиком, содержатся в Приложении № 1 проекта договора - Техническом задании, п. 1.5 технического задания установлен исчерпывающий перечень Исходных данных, предоставляемые Заказчиком, который указан в Приложениях №№ 1,2 к Техническому заданию - Предварительные границы, техническое задание является приложением к Договору. В соответствии с п. 9.1 проекта договора настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя по настоящему Договору обязательств. Таким образом датой передачи и получения исходных данных является дата подписания Сторонами Договора |
| 2 | В соответствии с пп.2.3.35 раздела 2.3 Технического задания, в рамках выполнения 2 этапа работ «Разработка Мастер-плана и формирование предложений по развитию территории в границах Мастер-плана, оценка необходимого ресурсного обеспечения, определение основных параметров, составление финансово-экономической модели, подготовка архитектурных предложений и детализированного перечня мероприятий.» необходимо выполнить аэрофотосъёмку территории.Требования к аэрофотосъёмке отсутствуют. Просим разъяснить:1. В каких целях необходимо выполнить аэрофотосъёмку и требования к выполнению аэрофотосъёмочных работ;2. Необходимость выполнения аэрофотосъёмочных работ в рамках исполнения 2 этапа, при наличии требования п.2.3.1 «Выявление градостроительных, транспортных, инженерных, экологических (в том числе с применением дистанционного зондирования поверхности Земли) и других проблем, ограничений и возможностей в границах территории исследования». Как правило, дистанционное зондирование Земли (ДЗЗ) выполняется космическими средствами, оснащёнными различными видами съёмочной аппаратуры. По нашему мнению, требование ТЗ к выполнению аэрофотосъёмочных работ является избыточным. Просим исключить данное требование, при невозможности исключения дать разъяснения. | В соответствии с п. 1.2 проекта договора объем и содержание работ определены Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).Техническим заданием на разработку мастер-плана субкластера ВТРК «Архыз», с. Архыз и «Софийская Поляна» в Зеленчукском районе Карачаево-Черкесской Республике выполнение аэрофотосъемки территории не предусмотрено.Техническим заданием на разработку мастер-плана курорта Домбай в Карачаевском городском округе Карачаево-Черкесской Республики с прилегающей территорией к курорту Домбай в Карачаевском муниципальном районе (территория Тебердинского Национального парка) выполнение аэрофотосъемки территории предусмотрено.В соответствии с п. 2.2.1 проекта договора исполнитель обязуется выполнить Работы с соблюдением требований, установленных Договором и Техническим заданием, законодательством Российской Федерации, в соответствии с нормативными и иными документами, регулирующими данную деятельность |
| 3 | В соответствии с пп.3.2. раздела VI Технического задания (на площадки Архыз, Домбай) Исполнитель предоставляет Заказчику по результатам Этапа 2 Мастер плана…:- платформу геоинформационной системы (ГИС) с возможностью редактирования;- 3d видеоролики по Мастер-плану развития территории.- архитектурно-планировочные решения (эскиз застройки), выполненные в объемном решении (3d); |  |
| 3.1. Предоставление Заказчику ГИС-платформы с возможностью редактирования является передачей соответствующего ПО в пользование (эксплуатацию) Заказчику и подразумевает установку программного обеспечения на серверах (рабочих станциях) заказчика. Просим разъяснить требования к платформе ГИС (с указанием технических характеристик и используемых форматов). Также обращаем внимание, что ГИС-платформы, как правило, используются на основании приобретаемого лицензионного соглашения у разработчика ПО и закупаются организациями самостоятельно.Просим исключить данное требование из состава Технического задания т.к. не относится к предмету закупки. | В соответствии с п. 1.2 проекта договора объем и содержание работ определены Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).Пунктами 1.8.5-1.8.7 технического задания определены требования к формату и содержанию предоставления отчетных материалов выполнения Работ в соответствии с которыми электронные документы должны быть выполнены в форматах совместимых с: \*doc, \*xls, \*dwg, \*pdf, \*ppt — для документов с текстовым и графическим содержанием, картографический материал определяется в векторном формате разработки, треки маршрутов с указанием ключевых маршрутных точек в форматах \*gpx, \*kml, \*xml, \*xls, \*xlsx для сводки расчетных показателей (при необходимости). В электронном виде Мастер-план должен иметь функцию поиска и фильтрации по проектам и мероприятиям. Формат разработки должен быть представлен с функционирующими ссылками и формулами. В местах, где должны быть формулы и ссылки, не допускается ручное заполнение ячеек. Введение паролей и скрытых расчетов не допускается. Все отчетные материалы должны быть сброшюрованы в формате \*pdf, с содержанием, идентичным формату разработки.Пунктом 1.8.8 технического задания определены требования к формату и содержанию предоставления отчетных материалов выполнения Работ в соответствии с которыми все графические материалы должны быть переданы в векторном формате, в том числе с возможностью их демонстрации в геоинформационной системе (ГИС). Технические требования к ГИС уточняются Заказчиком в процессе выполнения Работ.В соответствии с п. 2.2.1 проекта договора исполнитель обязуется выполнить Работы с соблюдением требований, установленных Договором и Техническим заданием, законодательством Российской Федерации, в соответствии с нормативными и иными документами, регулирующими данную деятельность |
| 3.2. В техническом задании не указано минимально допустимое время 3d видеоролика, их количество (указано видеоролики во множественном лице) по Мастер-плану развития территории, иные требования к формату и содержанию видеоролика. Просим указать продолжительность 3d видеоролика по Мастер-плану развития территории (минимальное время), иные требования к формату и содержанию видеоролика | В соответствии с п. 1.2 проекта договора объем и содержание работ определены Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).Пунктом 3.2 технического задания определены результаты выполнения Работ по Этапу 2 включающие 3d видеоролики по Мастер-плану развития территории в объеме необходимом для получения результатов работ |
| 3.3. Просим указать технические характеристики объемных 3д решений и формат предоставления. | В соответствии с п. 1.2 проекта договора объем и содержание работ определены Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).Пунктом 3.2 технического задания определены результаты выполнения Работ по Этапу 2 включающие архитектурно-планировочные решения (эскиз застройки), выполненные в объемном решении (3d).Пунктами 1.8.5-1.8.7 технического задания определены требования к формату и содержанию предоставления отчетных материалов выполнения Работ в соответствии с которыми электронные документы должны быть выполнены в форматах совместимых с: \*doc, \*xls, \*dwg, \*pdf, \*ppt — для документов с текстовым и графическим содержанием, картографический материал определяется в векторном формате разработки, треки маршрутов с указанием ключевых маршрутных точек в форматах \*gpx, \*kml, \*xml, \*xls, \*xlsx для сводки расчетных показателей (при необходимости). В электронном виде Мастер-план должен иметь функцию поиска и фильтрации по проектам и мероприятиям. Формат разработки должен быть представлен с функционирующими ссылками и формулами. В местах, где должны быть формулы и ссылки, не допускается ручное заполнение ячеек. Введение паролей и скрытых расчетов не допускается. Все отчетные материалы должны быть сброшюрованы в формате \*pdf, с содержанием, идентичным формату разработки.В соответствии с п. 2.2.1 проекта договора Исполнитель обязуется выполнить Работы с соблюдением требований, установленных Договором и Техническим заданием, законодательством Российской Федерации, в соответствии с нормативными и иными документами, регулирующими данную деятельность |
| 4 | В соответствии с п.11.5.1 необходимо форму безотзывной банковской гарантии согласовывать с Заказчиком, однако сроки согласования не указаны. Необходимо разъяснить: форму и сроки согласования.В соответствии с п. 1.4. Технического задания для Архыза указано, что точные границы территории определяются по результатам первого этапа Работ и согласовываются с Заказчиком, однако формат и сроки согласования Техническим заданием не определены. Далее указано в составе выполнения Работ по Этапу 1, что по результатам комплексного анализа необходимо представить Концепцию развития территории, содержащую корректировку и согласование с Заказчиком границ разработки Мастер-плана. Необходимо разъяснить: форму и сроки согласования. А также уточнить в какой момент должна быть согласована граница – до завершения 1 этапа или при сдаче 1 этапа.В соответствии с п. 1.4. Технического задания для Домбая указано, что точные границы территории определяются по результатам первого этапа Работ и согласовываются с Заказчиком, однако формат и сроки согласования Техническим заданием не определены. Необходимо разъяснить: формат и сроки согласования.В соответствии с п. 1.8.4. Технического задания для Архыза указано, что презентационные материалы предоставляются в формате, предварительно согласованном с Заказчиком, однако формат и сроки согласования Техническим заданием не определены. Необходимо разъяснить: формат и сроки согласования.В соответствии с п. 1.8.4. Технического задания для Домбая указано, что презентационные материалы предоставляются в формате, предварительно согласованном с Заказчиком, однако формат и сроки согласования Техническим заданием не определены. Необходимо разъяснить: формат и сроки согласования.В соответствии с п. 1.8.9. Технического задания для Домбая указано, что масштаб чертежей указанной графической части определяется исполнителем по согласованию с заказчиком. Перечень чертежей не является окончательным, возможно уточнение Заказчиком. Однако сроки и формат согласования не указан в Техническом задании, в том числе не указан возможный срок уточнения Заказчиком перечня чертежей. Необходимо разъяснить: формат и сроки согласования.В соответствии с п.2.3.11 Технического задания для Архыза содержание плана мероприятий дополнительно согласовывается с Заказчиком, однако форма и сроки согласования не определены. Необходимо разъяснить: форму и сроки согласования.Также необходимо уточнить формат и сроки согласования с уполномоченными исполнительными органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики, формат и сроки не определены Техническим заданием.В соответствии с п.2.3.19 Технического задания для разработки общих требований и предложений по дизайн-коду, облику (дизайну) туристических объектов, а также фасадных решений для основных объектов, необходимо согласовать перечень не менее 10 объектов с Заказчиком,), при этом формат и сроки согласования не определены. Необходимо разъяснить: форму и сроки согласования. | Требования к форме не установлены. Рекомендованная типовая форма независимой гарантии, предоставляемой в качестве обеспечения заявки на участие в закупке товара, работы, услуги для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2013 г. № 1005. Согласование независимой гарантии осуществляется Заказчиком в сроки достаточные для своевременного выполнения работ по договору в процессе выполнения Работ.В соответствии с п. 11.5.2 проекта договора безотзывная банковская гарантия принимается Заказчиком если она предоставлена банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения (далее в настоящем разделе – перечень). Перечень ведется Министерством финансов Российской Федерации на основании сведений, полученных от Центрального банка Российской Федерации, и подлежит размещению на официальном сайте Министерства финансов Российской Федерации в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет».При этом банк должен удовлетворять следующим требованиям:1) наличие лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации, и осуществление банковской деятельности в течение не менее пяти лет;2) наличие собственных средств (капитала) банка в размере не менее 1 (одного) миллиарда рублей;3) соблюдение обязательных нормативов, предусмотренных Федеральным законом от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», на все отчетные даты в течение последних шести месяцев;4) отсутствие требования Центрального банка Российской Федерации об осуществлении мер по финансовому оздоровлению банка на основании параграфа 4.1 главы IX Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Настоящий подпункт не применяется к банкам, в отношении которых реализуются меры по предупреждению банкротства, осуществляемые с участием государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».В соответствии с п. 1.2 проекта договора объем и содержание работ определены Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).Пунктом 2.2 технического задания составом выполнения Работ по Этапу 1 «Комплексный анализ текущего состояния территорий, выявление предпосылок для формирования проектных предложений и разработка концепции развития территории» установлено, что по результатам комплексного анализа необходимо представить Концепцию развития территории, в том числе содержащую корректировку и согласование с Заказчиком границ разработки Мастер-плана. Согласование с Заказчиком границ разработки Мастер-плана осуществляется в сроки достаточные для своевременного выполнения работ по договору в процессе выполнения Работ.Пунктом 3.1 технического задания определены результаты выполнения работ по Этапу 1 включающие в том числе концепцию развития территории. В соответствии с п. 3.1.1 проекта договора Работы выполняются в соответствии с Календарным планом выполнения работ (приложение № 2 к Договору). В соответствии с п. 3.4 проекта договора по окончании этапа Работ или Работ по Договору в целом Исполнитель передает с сопроводительным письмом Заказчику 2 (два) оригинальных экземпляра акта о приемке выполненных работ, оригинал счета, оригинал счета-фактуры и иные документы, предусмотренные Техническим заданием.В соответствии с п. 2.2.1 проекта договора Исполнитель обязуется выполнить Работы с соблюдением требований, установленных Договором и Техническим заданием, законодательством Российской Федерации, в соответствии с нормативными и иными документами, регулирующими данную деятельность.В соответствии с п. 1.2 проекта договора объем и содержание работ определены Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).Пунктом 2.2 технического задания составом выполнения Работ по Этапу 1 «Комплексный анализ текущего состояния территорий, выявление предпосылок для формирования проектных предложений и разработка концепции развития территории» установлено, что по результатам комплексного анализа необходимо представить Концепцию развития территории, в том числе содержащую корректировку и согласование с Заказчиком границ разработки Мастер-плана. Согласование с Заказчиком границ разработки Мастер-плана осуществляется в сроки достаточные для своевременного выполнения работ по договору в процессе выполнения Работ.Пунктом 3.1 технического задания определены результаты выполнения работ по Этапу 1 включающие в том числе концепцию развития территории. В соответствии с п. 3.1.1 проекта договора Работы выполняются в соответствии с Календарным планом выполнения работ (приложение № 2 к Договору). В соответствии с п. 3.4 проекта договора по окончании этапа Работ или Работ по Договору в целом Исполнитель передает с сопроводительным письмом Заказчику 2 (два) оригинальных экземпляра акта о приемке выполненных работ, оригинал счета, оригинал счета-фактуры и иные документы, предусмотренные Техническим заданием.В соответствии с п. 2.2.1 проекта договора Исполнитель обязуется выполнить Работы с соблюдением требований, установленных Договором и Техническим заданием, законодательством Российской Федерации, в соответствии с нормативными и иными документами, регулирующими данную деятельность.В соответствии с п. 1.2 проекта договора объем и содержание работ определены Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).Пунктом 1.8.4 технического задания определены Требования к формату и содержанию предоставления отчетных материалов выполнения Работ - отчетные материалы на бумажном носителе предоставляются в следующем виде: текстовые – на бумаге формата А4 (2 экземпляра) и А3 (2 экземпляра), ориентация книжная; презентационные материалы предоставляются в формате, предварительно согласованном с Заказчиком.Согласование с Заказчиком формата предоставления презентационных материалов осуществляется в сроки достаточные для своевременного выполнения работ по договору в процессе выполнения Работ.В соответствии с п. 2.2.1 проекта договора Исполнитель обязуется выполнить Работы с соблюдением требований, установленных Договором и Техническим заданием, законодательством Российской Федерации, в соответствии с нормативными и иными документами, регулирующими данную деятельность.В соответствии с п. 1.2 проекта договора объем и содержание работ определены Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).Пунктом 1.8.4 технического задания определены Требования к формату и содержанию предоставления отчетных материалов выполнения Работ - отчетные материалы на бумажном носителе предоставляются в следующем виде: текстовые – на бумаге формата А4 (2 экземпляра) и А3 (2 экземпляра), ориентация книжная; презентационные материалы предоставляются в формате, предварительно согласованном с Заказчиком.Согласование с Заказчиком формата предоставления презентационных материалов осуществляется в сроки достаточные для своевременного выполнения работ по договору в процессе выполнения Работ.В соответствии с п. 2.2.1 проекта договора Исполнитель обязуется выполнить Работы с соблюдением требований, установленных Договором и Техническим заданием, законодательством Российской Федерации, в соответствии с нормативными и иными документами, регулирующими данную деятельность.В соответствии с п. 1.2 проекта договора объем и содержание работ определены Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).Пунктом 1.8.9 технического задания определены Требования к формату и содержанию предоставления отчетных материалов выполнения Работ графической части:- общий план объекта;- общий ситуационный план курорта с существующей инфраструктурой объектов;- обзорные карты будущего развития курорта, включая размещение канатных дорог, склонов, пунктов питания и т. д. (зимний и летний варианты);- планировочная схема функционального зонирования территории;- план с указанием границ участка развития курорта;- обзорная карта курорта предлагаемым поэтапным развитием;- мастер-план склонов и канатных дорог, с техническими показателями пропускной способности, длины, ширины, площади, уровня сложности и т. д.;- схемы склонов, включая системы искусственного оснежения, освещения и речевого оповещения;- схема искусственного оснежения, включая искусственные водоемы для забора воды;- планы зон объектов размещения (номерного фонда);- эскизное изображение основных объектов с учетом функционального зонирования, особенностей рельефа и расположения горных склонов: архитектурный облик основных проектируемых зданий и сооружений в аксонометрии;- схема очередности строительства (на основании приоритета);- транспортно-логистическая схема территории, с анализом основных пассажиропотоков и ожидаемой загрузки;- детальный план ключевых инфраструктурных элементов;- планы зон объектов размещения;- карта зон повышенной опасности.Масштаб чертежей указанной графической части определяется исполнителем по согласованию с заказчиком. Согласование осуществляется в сроки достаточные для своевременного выполнения работ по договору в процессе выполнения Работ. Перечень чертежей не является окончательным, возможно уточнение Заказчиком в процессе выполнения Работ.В соответствии с п. 2.2.1 проекта договора Исполнитель обязуется выполнить Работы с соблюдением требований, установленных Договором и Техническим заданием, законодательством Российской Федерации, в соответствии с нормативными и иными документами, регулирующими данную деятельность.В соответствии с п. 1.2 проекта договора объем и содержание работ определены Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).Пунктом 2.3.11 технического задания определен состав выполнения Работ по Этапу 2 «Разработка Мастер-плана и формирование предложений по развитию территории в границах Мастер-плана, оценка необходимого ресурсного обеспечения, определение основных параметров, составление финансово-экономической модели, подготовка архитектурных предложений и детализированного перечня мероприятий.» предусматривающий разработку детализированного календарного перечня мероприятий по реализации Мастер-плана (в т.ч. предусматривающего мероприятия в разрезе исполнителей, содержание плана мероприятий дополнительно согласовывается с Заказчиком). Согласование с Заказчиком осуществляется в сроки достаточные для своевременного выполнения работ по договору в процессе выполнения Работ.Пунктом 1.8.9 технического задания определены требования к формату и содержанию предоставления отчетных материалов выполнения Работ в соответствии с которыми результаты выполнения второго этапа Работ должны быть согласованы Исполнителем с уполномоченными исполнительными органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики (Правительство Карачаево-Черкесской Республики) в сроки достаточные для своевременного выполнения работ по договору в процессе выполнения Работ.В соответствии с п. 2.2.1 проекта договора Исполнитель обязуется выполнить Работы с соблюдением требований, установленных Договором и Техническим заданием, законодательством Российской Федерации, в соответствии с нормативными и иными документами, регулирующими данную деятельность.В соответствии с п. 1.2 проекта договора объем и содержание работ определены Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).Пунктом 2.3.19 технического задания определен состав выполнения Работ по Этапу 2 «Разработка Мастер-плана и формирование предложений по развитию территории в границах Мастер-плана, оценка необходимого ресурсного обеспечения, определение основных параметров, составление финансово-экономической модели, подготовка архитектурных предложений и детализированного перечня мероприятий.» предусматривающий разработку общих требований и предложений по дизайн-коду, облику (дизайну) туристических объектов, а также фасадных решений для основных объектов (перечень согласовывается с Заказчиком, не менее 10 объектов), малых архитектурных форм и территории, рекомендации по вывескам, праздничному оформлению. Согласование с Заказчиком перечня основных объектов осуществляется в сроки достаточные для своевременного выполнения работ по договору в процессе выполнения Работ.В соответствии с п. 2.2.1 проекта договора Исполнитель обязуется выполнить Работы с соблюдением требований, установленных Договором и Техническим заданием, законодательством Российской Федерации, в соответствии с нормативными и иными документами, регулирующими данную деятельность. |
| 5 | Согласно п. 1.8.9. Технического задания Добмая подготавливается графическая часть Договора, однако количество экземпляров и формат не указаны. Просим указать формат и количество экземпляров для графической части п.1.8.9 Технического задания Домбая.Просим дополнительно разъяснить, противоречие между общим требованием о сдаче 4 экземпляров отчетных материалов и п.1.8.4, где указаны 2 экземпляра формата А4 и 2 экземпляра в формате А3 с книжной ориентацией.Также просим пояснить требование о наличии заполненных штампов и подписанных листов, при сдаче отчетных материалов в виде форматов А4 и А3, формат графической части не указан. Также следует учесть, что материалы не являются документами территориального планирования и/или проектной документацией. | В соответствии с п. 1.2 проекта договора объем и содержание работ определены Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).Пунктом 1.8.2 технического задания определены требования к формату и содержанию предоставления отчетных материалов выполнения Работ предусматривающие что отчетные материалы должны быть предоставлены в четырех экземплярах на бумажном носителе, а также в электронном виде на электронном накопителе (pdf и редактируемый формат), включая:- описание проекта (общая информация, цели, задачи, перспективы развития с иллюстрациями; ключевые показатели развития с иллюстрациями; структура с возможностью перехода на соответствующие разделы/ проекты/ направления).- детализация основных разделов.Копии оригиналов отчетных материалов представляются в формате \*.pdf и содержат заполненные штампы и подписные листы.Пунктом 1.8.9 технического задания определены требования к формату и содержанию предоставления отчетных материалов выполнения Работ предусматривающие выполнение графической части:- общий план объекта;- общий ситуационный план курорта с существующей инфраструктурой объектов;- обзорные карты будущего развития курорта, включая размещение канатных дорог, склонов, пунктов питания и т. д. (зимний и летний варианты);- планировочная схема функционального зонирования территории;- план с указанием границ участка развития курорта;- обзорная карта курорта предлагаемым поэтапным развитием;- мастер-план склонов и канатных дорог, с техническими показателями пропускной способности, длины, ширины, площади, уровня сложности и т. д.;- схемы склонов, включая системы искусственного оснежения, освещения и речевого оповещения;- схема искусственного оснежения, включая искусственные водоемы для забора воды;- планы зон объектов размещения (номерного фонда);- эскизное изображение основных объектов с учетом функционального зонирования, особенностей рельефа и расположения горных склонов: архитектурный облик основных проектируемых зданий и сооружений в аксонометрии;- схема очередности строительства (на основании приоритета);- транспортно-логистическая схема территории, с анализом основных пассажиропотоков и ожидаемой загрузки;- детальный план ключевых инфраструктурных элементов;- планы зон объектов размещения;- карта зон повышенной опасности.Масштаб чертежей указанной графической части определяется исполнителем по согласованию с заказчиком. Перечень чертежей не является окончательным, возможно уточнение Заказчиком. Пунктом 1.8.4 технического задания определены требования к формату и содержанию предоставления отчетных материалов выполнения Работ предусматривающие что отчетные материалы на бумажном носителе предоставляются в следующем виде: текстовые – на бумаге формата А4 (2 экземпляра) и А3 (2 экземпляра), презентационные материалы предоставляются в формате, предварительно согласованном с Заказчиком.Согласование с Заказчиком осуществляется в сроки достаточные для своевременного выполнения работ по договору в процессе выполнения Работ.В соответствии с п. 2.2.1 проекта договора Исполнитель обязуется выполнить Работы с соблюдением требований, установленных Договором и Техническим заданием, законодательством Российской Федерации, в соответствии с нормативными и иными документами, регулирующими данную деятельность |
| 6 | Все графические материалы должны быть переданы в векторном формате, в том числе с возможностью их демонстрации в геоинформационной системе (ГИС). Технические требования к ГИС уточняются Заказчиком. Просим уточнить техническую совместимость векторных форматов с предполагаемой ГИС. ТЗ АРХЫЗ не содержит перечень графических материалов, просим указать перечень и формат графических материалов. | В соответствии с п. 1.2 проекта договора объем и содержание работ определены Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).Пунктом 1.8.8 технического задания определены требования к формату и содержанию предоставления отчетных материалов выполнения Работ в соответствии с которыми все графические материалы должны быть переданы в векторном формате, в том числе с возможностью их демонстрации в геоинформационной системе (ГИС). Технические требования к ГИС уточняются Заказчиком в процессе выполнения Работ.В соответствии с п. 2.2.1 проекта договора исполнитель обязуется выполнить Работы с соблюдением требований, установленных Договором и Техническим заданием, законодательством Российской Федерации, в соответствии с нормативными и иными документами, регулирующими данную деятельность.Пунктом 3.1 технического задания установлены требования к результату выполнения работ по Этапу 1 в соответствии с которыми Исполнитель предоставляет Заказчику отчетные материалы в соответствии с пунктом 1.8. по Этапу 1, включающие:- выводы с проблемами и ограничениями, а также перспективами и возможностями развития территории; - перечень основных показателей развития исследуемой территории;- перечень территорий перспективного развития с указанием целевых групп;- предложения по стратегическому видению развития территории планирования;- выводы о потенциале туристской территории, оценка эффективности туристических проектов, план мероприятий по привлечению потенциальных инвесторов к реализации по результатам Этапа 1;- концепцию развития территории.Пунктом 3.2 технического задания установлены требования к результату выполнения Работ по Этапу 2 в соответствии с которыми Исполнитель предоставляет Заказчику по результатам Этапа 2 Мастер плана, в соответствии с пунктом 1.8., который должен включать состав всех подпунктов пункта 2.3 технического задания, а также:- финансово-экономическую модель с исходными расчетами;- перечень основных технико-экономических параметров и характеристик развития территории;- альбом текущего и проектируемого состояния Территории (транспортные схемы; схемы текущего состояния территории, развития туристских маршрутов, существующих ограничений использования территории, функциональное зонирование (районирование);- перечень туристических проектов территории с предложениями по мерам государственной поддержки, необходимых для реализации Мастер-плана;- перечень объектов незавершенного строительства подводящей инфраструктуры, расположенных на территории, необходимых для обеспечения туристических объектов, с предложениями по ее завершению в ближайшие три года.- платформа геоинформационной системы (ГИС) с возможностью редактирования;- архитектурно-планировочные решения (эскиз застройки), выполненные в объемном решении (3d);- предложения по внешнему облику, дизайну объектов и территории;- 3d видеороликов по Мастер-плану развития территории;- дорожная карта по реализации Мастер-плана с указанием сроков и с предложением по источникам финансирования;- предложения по утверждению документов территориального планирования и градостроительного зонирования или внесению изменений в указанные документы;- предложения по размещению подъемника и смотровой площадки на «Софийской поляне»;- комплект итоговых презентационных материалов.В соответствии с п. 2.2.1 проекта договора Исполнитель обязуется выполнить Работы с соблюдением требований, установленных Договором и Техническим заданием, законодательством Российской Федерации, в соответствии с нормативными и иными документами, регулирующими данную деятельность |
| 7 | 7.Результаты выполнения второго этапа Работ должны быть согласованы Исполнителем с уполномоченными исполнительными органами государственной власти по каждому из ТЗПросим уточнить перечень уполномоченных исполнительных органов государственной власти и формат согласования, так как для процедура согласования мастер-плана не урегулирована законодательством РФ. | В соответствии с п. 1.2 проекта договора объем и содержание работ определены Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).Пунктом 1.8.9 технического задания определены требования к формату и содержанию предоставления отчетных материалов выполнения Работ в соответствии с которыми результаты выполнения второго этапа Работ должны быть согласованы Исполнителем с уполномоченными исполнительными органами государственной власти Карачаево-Черкесской Республики (Правительство Карачаево-Черкесской Республики) в сроки достаточные для своевременного выполнения работ по договору в процессе выполнения Работ.В соответствии с п. 2.2.1 проекта договора Исполнитель обязуется выполнить Работы с соблюдением требований, установленных Договором и Техническим заданием, законодательством Российской Федерации, в соответствии с нормативными и иными документами, регулирующими данную деятельность |