**4. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**на разработку концепции и проектной документации по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр»**

Идентификатор договора:

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. |

**Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»** (АО «КАВКАЗ.РФ»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое вдальнейшем **«Подрядчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) на основании результатов размещения закупки путем проведения электронного конкурса, осуществленной в соответствии с [частью 5](#P327) [статьи 15](#P337) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ   
«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», идентификационный код закупки № 234263210074077030100100000217112451, код видов расходов: 451, код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности   
(ОКПД 2): 71.12.19.100, количество работ – 1 условная единица, о нижеследующем:

1. **Определение и толкование терминов**
   1. Заголовки, используемые в настоящем Договоре, представлены исключительно для удобства, их не следует учитывать при толковании Договора.
   2. Для целей Договора применяются следующие термины и толкования:

**Акт сдачи-приемки выполненных полевых работ** – документ, подписываемый Сторонами и подтверждающий завершение Подрядчиком полевых изыскательских работ. (Приложение № 5 к настоящему Договору).

**Государственная экологическая экспертиза** – государственная экологическая экспертиза проектной документации, проводимая уполномоченным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы (Росприроднадзором).

**Государственная экспертиза** – экспертиза проектной документации Объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, проводимая ФАУ «Главное управление государственной экспертизы» в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

**Дефекты/Недостатки** – несоответствие выполненной в результате Проектно-изыскательских работ технической документации условиям настоящего Договора, а также требованиям СП, ГОСТ и другим нормативным и правовым документам Российской Федерации.

**Договор** **–** настоящий Договор, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, включая Приложения, а также все изменения и дополнения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период его действия.

**Договорная цена** – денежная сумма, которая выплачивается Подрядчику в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

**Дополнительное соглашение** – подписанный Сторонами документ, определяющий изменения и/или дополнения, вносимые в настоящий Договор, и составляющий неотъемлемую часть настоящего Договора.

**Задание на проектирование –** исходный документ для проектирования зданий и сооружений, содержащий основные исходные технические требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям и исходные данные для их разработки, утвержденный Заказчиком.

**Задание на выполнение инженерных изысканий и исследований** – документ, устанавливающий исходные данные для определения состава и объемов необходимых работ, выполняемых на основании действующих нормативных документов для получения необходимых и достаточных материалов и данных для разработки и утверждения проектной документации. Составляется Подрядчиком и согласовывается с Заказчиком.

**Иные организации**:

а) заинтересованные коммерческие и некоммерческие организации, предприятия и учреждения, с которыми необходимо согласовать техническую документацию;

б) коммерческие и некоммерческие организации, оказывающие услуги по оценке соответствия технической документации требованиям действующего законодательства Российской Федерации и подготовке проекта экспертного заключения (согласования).

**Исходные данные** – данные необходимые для выполнения проектных работ (Задание на проектирование, заключения, согласования, технические условия, справки и прочие материалы).

**Календарный план** **проектно-изыскательских работ** – документ определяющий последовательность выполнения Проектно-изыскательских работ, даты начала и окончания работ.

**Материалы инженерных изысканий и исследований** – технический отчет по результатам изыскательских работ, состоящий из текстовых и графических материалов и выполненный на основании Задания на выполнение инженерных изысканий и исследований в соответствии с программой инженерных изысканий и нормативно-технической документации, действующей на территории Российской Федерации.

**Объект***(ы) –* «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер».

**Представитель Подрядчика/Заказчика** – лицо, уполномоченное Подрядчиком/Заказчиком, на совершение от его имени действий в соответствии с Договором.

**Программа выполнения инженерных изысканий и исследований** – документ, определяющий состав и объем выполнения инженерных изысканий, составленный Подрядчиком в соответствии с Заданием на выполнение инженерных изысканий и исследований согласно требованиям нормативно-технической документации, действующей на территории Российской Федерации.

**Проектная документация** – документация, разрабатываемая в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта. Включает в себя результаты инженерных изысканий и сметную документацию.

**Проектно-изыскательские работы (ПИР, Работы)** –комплекс работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, Задания на проектирование и других данных, включая (но не ограничиваясь):

а) **инженерные изыскания и исследования** **–** вид строительной деятельности, обеспечивающей комплексное изучение природных и техногенных условий территории (региона, района, площадки, участка, трассы) объектов строительства, составление прогнозов взаимодействия этих объектов с окружающей средой, обоснование их инженерной защиты и безопасных условий жизни населения;

б) **проектные работы –** комплекс работ по разработке проектной документации;

в) **работы по согласованию и сопровождению экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы** **–** комплекс работ по согласованию проектной документации с заинтересованными организациями, сопровождению экспертизы проектной документации специализированными экспертными организациями сопровождению государственной экспертизы проектной документации, а также учету, систематизации, анализу замечаний и их устранению.

**Разработчики технической документации** **–** Подрядчик и проектные организации, привлеченные Подрядчиком по согласованию с Заказчиком для исполнения настоящего Договора.

**Существенные и неустранимые Дефекты/Недостатки** – дефекты и недостатки, которые не могут быть устранены без несоразмерных затрат времени и расходов, которые делают результат Работ непригодным для предусмотренного настоящим Договором исполнения.

**Сметная документация** – часть проектной документации, разработанная Подрядчиком и/или привлеченной, по согласованию с Заказчиком, организацией, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

**Согласование –** проверка технической документации на соответствие требованиям Задания на проектирование (в том числе в части оптимальности технико-экономических показателей), исходных данных для проектирования, нормативных правовых актов Российской Федерации, дополнительных требований, установленных Заказчиком.

**Субподрядчик/субподрядная организация** – юридическое лицо, привлеченное Подрядчиком для выполнения части работ по настоящему Договору.

**Техническая документация** **–** результаты инженерных изысканий и исследований, в том числе материалы оценки воздействия проектируемых объектов на окружающую среду, выполняемые в целях получения положительного заключения государственной экологической экспертизы, проектная документация, разрабатываемая/разработанная Подрядчиком в соответствии с Заданием на проектирование, Заданием на выполнение инженерных изысканий и исследований, условиями настоящего Договора, сметы (сводный сметный расчет по объекту и локальные сметы), рабочая документация, а также конструкторская документация, технико-экономические расчеты.

При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

**Этап** – определяемый в соответствии с условиями договора, имеющий самостоятельное значение отдельный вид или комплекс работ, подлежащий приемке Заказчиком до завершения работ по Договору в целом.

1. **Предмет Договора**
   1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора, Заданиям на проектирование (Приложение № 3 к Договору), а также строительными нормами и правилами Российской Федерации и иных нормативных актов разработать концепцию, выполнить инженерные изыскания и разработать проектную документацию (далее – Работы) для строительства Объекта, осуществить сопровождение государственной экологической экспертизы проектной документации и государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и передать результат выполненных Работ, позволяющий получить разрешение на строительство, Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненной Работы.
   2. Результатом выполненной Работы по настоящему Договору являются концепция, проектная документация и документ, содержащий результаты инженерных изысканий, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, положительного заключения определения сметной стоимости (далее – Результат Работ).
   3. Подрядчик обязуется выполнить Работы по Договору качественно, своими силами, средствами и/или силами привлеченных им субподрядчиков. В случае привлечения к исполнению Договора субподрядчиков ответственность перед Заказчиком за качество и сроки выполнения Работ, а также за неисполнение обязательств по Договору несет Подрядчик.
   4. Срок выполнения Работ (начальный, промежуточный, конечный, каждого этапа) по настоящему Договору определяется Календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору). Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ с даты заключения Договора.
   5. В случае необходимости и в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором согласуют необходимые дополнительные условия выполнения Работ.
2. **Цена Договора**
   1. Цена Договора является твердой, определена на весь срок исполнения Договора и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Договору, при котором цена Договора (цена работ) составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) по налоговой ставке   
      20% (двадцать процентов) процентов, что составляет: \_\_\_\_\_\_ \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек[[1]](#footnote-2).

Финансирование по настоящему Договору осуществляется за счет собственных средств.

При изменении источника финансирования между Сторонами заключается отдельное дополнительное соглашение к настоящему Договору.

* 1. Цена Договора оформляется протоколом соглашения о цене Договора, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1 к Договору).

Распределение цены Договора по этапам указано в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3. Цена Договора не подлежит изменению, в том числе в случае, когда в момент заключения Договора отсутствовала возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов, за исключением следующих случаев:

3.3.1. если после получения положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в органах Государственной экспертизы итоговая цена Работ, указанная в сводном сметном расчете, составит менее цены Договора, то в таком случае цена Договора подлежит уменьшению до итоговой цены указанных в сводном сметном расчете Работ, при этом индексы пересчета стоимости Работ из базового уровня цен в текущий уровень цен применяются по письму Минстрой РФ за квартал, соответствующий середине периода выполнения работ, непредвиденные затраты по сводному сметному расчету в итоговой цене Работ не учитываются, к итоговой цене Работ применяется коэффициент тендерного понижения.

3.3.2. внесения Заказчиком изменений в задание на проектирование и (или) задание на выполнение инженерных изысканий, которые соответственно влекут увеличение или уменьшение предусмотренного Договором объема Работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему Работ, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема Работ Стороны обязаны уменьшить цену Договора.

Если после получения положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в органах Государственной экспертизы итоговая цена Работ, указанная в сводном сметном расчете и пересчитанная по индексам Минстрой РФ за квартал, соответствующий середине периода выполнения работ, превысит цену Работ по Договору (пункт 3.1 Договора), то в таком случае цена Договора не подлежит изменению, а Работы выполняются в полном объеме, предусмотренном заданием на проектирование;

Договорная цена может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Договором объема работ, качества выполняемых Работ и иных условий исполнения настоящего Договора.

3.4. По результатам изменения цены Договора, окончательная цена оформляется соответствующим дополнительным соглашением с внесением необходимых изменений   
в приложения к Договору.

3.5. В цене Договора учтены следующие затраты:

3.5.1. на проведение инженерных изысканий и исследований: инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, подготовку материалов в необходимом объеме для прохождения Государственной экологической экспертизы;

3.5.2. на разработку концепции по объекту;

3.5.3. на разработку проектной документации включая сметную документацию, включая согласование с Заказчиком основных технических решений (далее – ОТР) в ходе проектирования, выполненных в различных вариантах в соответствии с указаниями Задания на проектирование, разработку разделов «Оценка воздействия на окружающую среду» и «Оценка воздействия проектируемого объекта на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

3.5.4. расходы, связанные со сдачей результатов Работ в установленном порядке Заказчику;

3.5.5. на резерв средств на непредвиденные работы и затраты;

3.5.6. индекс фактической инфляции по данным Росстата от цен сметной документации до даты формирования НМЦК;

3.5.7. индекс прогнозной инфляции для пересчета из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода исполнения договора;

3.5.8. налог на добавленную стоимость в размере 20%;

3.5.9. иные затраты, издержки и расходы Подрядчика, связанные с выполнением условий Договора.

3.6. Заказчик производит уменьшение суммы, подлежащей уплате Подрядчику, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии   
с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.8. В случае возникновении экономии Подрядчика, указанная экономия принадлежит Заказчику.

1. **Порядок и условия платежей**
   1. Оплата по настоящему Договору производится в рублях Российской Федерации, платежными поручениями, на счет Подрядчика.
   2. Оплата работ, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, производится Заказчиком в следующем порядке[[2]](#footnote-3):
      1. В течение 180 (сто восьмидесяти) календарных дней с момента получения Заказчиком от Подрядчика уведомления об открытии лицевого счета неучастника бюджетного процесса для осуществления взаиморасчетов по настоящему Договору в территориальном органе Федерального казначейства и осуществления всех необходимых процедур в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим казначейское сопровождение государственных контрактов, договоров (соглашений), а также контрактов, договоров, соглашений, заключенных в рамках их исполнения, на основании выставленного Подрядчиком оригинала счета, а также на основании представленного оригинала независимой гарантии, оформленной в соответствии со статьей 14 настоящего Договора, либо внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика в соответствии со статьей 14 настоящего Договора, Заказчик перечисляет на лицевой счет Подрядчика аванс в размере 50% (пятьдесят процентов) от цены Договора, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, что составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек[[3]](#footnote-4), включающий авансы в отношении каждого этапа работ по Объекту в размере 50% (пятьдесят процентов) от цены соответствующего Объекта, а именно:

– сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, что составляет 50% (пятьдесят процентов) от цены Этапа 1.1, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору;

– сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, что составляет 50% (пятьдесят процентов) от цены Этапа 1.2, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору;

– сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, что составляет 50% (пятьдесят процентов) от цены Этапа 1.3, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору.

* + 1. Оплата выполненных работ в отношении Объекта, осуществляется Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Заказчиком документа о приемке. По факту выполнения Работ Подрядчик предоставляет Заказчику оригинал счета и счет-фактуры.

Зачет авансового платежа производится в размере 100% (ста процентов) от стоимости выполненных работ.

4.3. Датой исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору является дата списания денежных средств со счета Заказчика. Местом исполнения денежного обязательства является место нахождения территориального органа Федерального казначейства, обслуживающего Заказчика.

4.4. При проведении взаиморасчетов Подрядчик обязан возвратить Заказчику не зачтенный аванс в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней, следующих за датой получения письменного требования Заказчика о расторжении настоящего Договора.

4.5. В соответствии с пунктом 3 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ (далее – БК РФ) при использовании средств, подлежащих казначейскому сопровождению в соответствии со статьей 242.25 БК РФ, Подрядчик не вправе перечислять средства с лицевого счета:

4.5.1. в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации;

4.5.2. в целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях);

4.5.3. на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическому лицу, за исключением:

оплаты обязательств юридического лица в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств юридического лица по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

оплаты фактически поставленных юридическим лицом товаров, выполненных работ, оказанных услуг, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), в случае, если юридическое лицо не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных соответствующим порядком санкционирования, предусмотренным [пунктом 4](#P7656) настоящей статьи, подтверждающих возникновение денежных обязательств юридических лиц, и (или) иных документов, предусмотренных государственными контрактами, договорами (соглашениями), контрактами (договорами) или нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств;

возмещения произведенных юридическим лицом расходов (части расходов) при условии представления документов, указанных в [абзаце четвертом](#P7652) настоящего подпункта, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), а также государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) или нормативных правовых актов (правовых актов), регулирующих порядок предоставления средств, если условиями государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) предусмотрено возмещение произведенных юридическим лицом расходов (части расходов);

4.5.4. на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения контракты (договоры) за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведения строительного контроля уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственным ему государственным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

4.6. Подрядчик обязуется:

– представлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные Порядком санкционирования;

– представлять в территориальные органы Федерального казначейства об операциях с целевыми средствами, сформированные и утвержденные в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования, в целях санкционирования расходов;

– указывать в заключаемых им контрактах (договорах), а также в распоряжениях о совершении казначейских платежей (далее - распоряжения), и документах, установленных Порядком санкционирования, идентификатор государственного контракта, сформированный в соответствии с Порядком формирования идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств, утвержденным приказом Минфина России от 02.12.2021 № 205н (далее – Порядок № 205н), а также обеспечить включение аналогичных обязательств в контракты (договоры), заключаемые соисполнителями;

– вести раздельный учет результатов финансово- хозяйственной деятельности в соответствии с Порядком ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору), утвержденным приказом Минфина России от 10.12.2021 № 210н (далее - Порядок № 210н);

– формировать, в установленных Правительством Российской Федерации случаях, информацию о структуре цены договора (контракта), сумме средств, предусмотренной договором (соглашением), в порядке и по форме, установленным Министерством финансов Российской Федерации (далее - расходная декларация).

4.7. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к Договору принимает досрочно выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями Договора.

4.8. Приемка и оплата работ по этапам работ производится после получения положительного заключения экспертизы проектной документации и государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту и передачи результатов выполненных Работ по Объекту.

1. **Права и обязанности Подрядчика**
   1. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 3 к Договору), условиями настоящего Договора, в сроки, определенные Календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору).
   2. Подрядчик выполняет инженерные изыскания и исследования, осуществляет сбор данных (в том числе исходных данных, за исключением тех, которые предоставляются Заказчиком по настоящему Договору), технических условий, необходимых для исполнения своих обязанностей по настоящему Договору. Подрядчик выполняет инженерные изыскания в соответствии с заданием и программой на выполнение инженерных изысканий, учитывая требования градостроительного законодательства Российской Федерации и технических регламентов норм и правил в области инженерных изысканий. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Подрядчик организует и проводит государственную экспертизу результатов инженерных изысканий.
   3. Подрядчик:

* не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора разрабатывает Задание и Программу выполнения инженерных изысканий и исследований и представляет их на утверждение и согласование Заказчику;
* по завершению полевых изыскательских работ предоставляет их результат Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных полевых работ (Приложение № 5 к Договору), заблаговременно согласовав дату и место сдачи работ с Заказчиком, но не позднее 3 (трех) рабочих дней после окончания полевых работ.
  1. Подрядчик направляет запросы на получение технических условий, предварительно согласовав их с Заказчиком. Информирует Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения справок и иных документов от государственных учреждений, получаемых в целях проектирования Объекта.
  2. Подрядчик разрабатывает Проектную документацию в составе и с содержанием в соответствии с условиями, предусмотренными Заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», с соблюдением технических регламентов, норм и правил в области проектирования, нормативно-правовых актов Российской Федерации, требований Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, а также иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.
  3. До представления проектной документации в органы государственной экспертизы Подрядчик согласовывает с Заказчиком техническую и сметную части проектной документации.
  4. После разработки Проектной документации Подрядчик:
* по указанию Заказчика, в соответствии с условиями Договора и задания на проектирование, а также в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях проводит согласование проектной документации с государственными органами и иными организациями;
* организует и обеспечивает сопровождение государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
  1. Подрядчик вправе приостановить выполнение работ по настоящему Договору в случаях, если при исполнении Договора обнаруживается невозможность достижения результатов работ, предусмотренных настоящим Договором и Заданием на проектирование (Приложение № 3 к Договору), по причинам, не связанным с нарушением условий Договора Подрядчиком. При этом о приостановке работ Подрядчик обязан уведомить Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня приостановления Работ. Выполнение работ будет считаться приостановленным в случае, если Заказчик согласится с обоснованием Подрядчика по невозможности достижения результатов работ. Заказчик обязан согласиться с приостановкой Работ либо обосновать свое несогласие не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Подрядчика.
  2. Подрядчик представляет Заказчику отчёт о ходе выполнения работ в сроки, установленные в разделе 11 настоящего Договора.
  3. Подрядчик обязан обеспечить сотрудникам Заказчика возможность осуществлять контроль хода выполнения Работ по Договору и доступ к бухгалтерской, финансовой и контрактной документации (договорам), связанной с выполнением работ по настоящему Договору.
  4. Подрядчик обязуется:
* соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе законодательства об особо охраняемых природных территориях, в том числе при выполнении полевых изыскательских работ;
* соблюдать требования технических регламентов к инженерным изысканиям и проектной документации, порядок выполнения инженерных изысканий;
* соблюдать требования нормативно-правовых актов Российской Федерации к составу и содержанию Проектной документации и документации о выполненных инженерных изысканиях;
* компенсировать вред, причиненный окружающей среде в ходе проведения работ, проводить мероприятия по охране окружающей среды;
* согласовывать с Заказчиком характеристики технологического оборудования, планируемого к установке на проектируемом Объекте, а также основные технические решения.
  1. Подрядчик обеспечивает своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также обосновывающие воздействие на окружающую среду (разрешения на выбросы, сбросы, лимиты на размещение отходов).
  2. Назначает в течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за датой подписания Договора, лиц, ответственных:
* за выполнение инженерных изысканий и исследований;
* за разработку проектной документации и направляет уведомление в адрес Заказчика.

В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа/доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика, регистрационный номер представителя в реестре Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).

Надлежащим образом заверенная копия распорядительного документа (приказа/доверенности) направляется Заказчику одновременно с направлением вышеуказанного уведомления.

Ответственные представители Подрядчика вправе осуществлять от имени Подрядчика обязательства, принадлежащие Подрядчику в соответствии с настоящим Договором.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные согласно положениям Договора и законодательства Российской Федерации.

Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Подрядчика, считаются исходящими от самого Подрядчика и имеющими для него обязательную силу. Сведения, известные уполномоченному Представителю Стороны, считаются известными этой Стороне. Стороны обязуются письменно в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять друг друга об изменениях в составе Представителей (в том числе об изменении или прекращений их полномочий) с приложением документов, подтверждающих полномочия данных лиц.

* 1. Подрядчик обязан информировать Заказчика об изменении членства Подрядчика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в таких саморегулируемых организациях в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня таких событий.
  2. По требованию Заказчика передать ему оригиналы задания на выполнение инженерных изысканий, программы инженерных изысканий при досрочном прекращении Договора в установленный Заказчиком срок.
  3. Подрядчик обязан по запросу Заказчика предоставить последнему сведения о привлеченных к исполнению Договора третьих лицах.
  4. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по Договору по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Заказчика.
  5. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания выполнения инженерных изысканий освободить земельный участок от временных построек и сооружений, оборудования и техники, применяемых при выполнении инженерных изысканий, строительного мусора и иных отходов производства и потребления в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Договора.
  6. Подрядчик обязан устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по Договору, при передаче результатов работ по Договору, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).
  7. Подрядчик имеет иные права и выполняет иные обязательства, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

1. **Права и обязанности Заказчика**
   1. Исходные данные для проектирования, указанные в Задании на проектирование передаются Заказчиком Подрядчику в электронном виде в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора.
   2. Заказчик:

* утверждает представленное Подрядчиком Задание на выполнение инженерных изысканий и исследований в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее предоставления Подрядчиком либо направляет замечания к ней;
* согласовывает представленную Подрядчиком Программу выполнения инженерных изысканий и исследований в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее предоставления Подрядчиком при наличии утвержденного Задания на выполнение инженерных изысканий либо направляет замечания к ней;
* осуществляет проверку выполненных полевых изыскательских работ с целью проведения оценки достоверности инженерных изысканий, выполненных на местности, предоставляемых Подрядчиком по Акту сдачи-приемки выполненных полевых работ (Приложение № 5 к Договору).
  1. Заказчик вправе в любое время до передачи ему Результата Работ дать указание Подрядчику о приостановке работ по настоящему Договору, письменно сообщив об этом Подрядчику в срок не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до дня приостановки Работ по Договору.
  2. Заказчик согласовывает характеристики технологического оборудования, планируемого Подрядчиком к установке на проектируемом Объекте, а также основные технические решения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления сведений от Подрядчика.
  3. Заказчик вправе давать Подрядчику обязательные для исполнения Подрядчиком указания о внесении изменений в Проектную документацию.
  4. Заказчик имеет право проводить проверки бухгалтерской, финансовой и договорной документации.
  5. Заказчик имеет право требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Подрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таким обязанностей.
  6. Назначает в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления настоящего Договора в силу, полномочных представителей по Объекту, официально известив об этом Подрядчика в письменной форме с указанием предоставленных представителям полномочий.
  7. Заказчик осуществляет приемку результатов выполненных работ по Договору в соответствии с Календарным планом проектно-изыскательских работ   
     (Приложение № 4 к Договору) и его неотъемлемой частью после получения положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации.
  8. Заказчик вправе требовать от Подрядчика устранения недостатков, допущенных при исполнении Договора.
  9. Заказчик имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

1. **Согласование, государственная экспертиза Проектной документации**
   1. Проектная документация подлежит согласованию с органами государственного контроля и надзора и иными заинтересованными организациями в случаях:

* установленных Заданием на проектирование (Приложение № 3 к Договору), а также по указанию Заказчика;
* необходимости согласования Проектной документации по требованию органа Государственной экспертизы;
* в других случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
  1. Подрядчик после выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации осуществляет сопровождение Государственной экологической экспертизы и Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и оперативно вносить изменения по полученным замечаниям при проведении Государственной экологической экспертизы и Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Заказчик передает по доверенности Подрядчику функции Заказчика в части проведения Государственной экологической экспертизы по Объекту и уполномочивает Подрядчика совершать все иные необходимые действия в органах Государственной экологической экспертизы.

В случае получения от Подрядчика оригинала положительного заключения Государственной экологической экспертизы, Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней перечисляет Подрядчику денежные средства в размере фактически понесенных Подрядчиком расходов на оплату услуг органа, осуществляющего проведение Государственной экологической экспертизы на основании следующих документов: оригинала акта сдачи приемки оказанных услуг, оригиналов счет-фактуры и счета с приложением оригинала договора о проведении Государственной экологической экспертизы, а также заверенных надлежащим образом копий: сметы расходов, платежного поручения, свидетельствующих о получении положительного заключения Государственной экологической экспертизы, оригинала положительного заключения Государственной экологической экспертизы.

7.3. В случае получения отрицательного заключения государственной экологической экспертизы Заказчиком не производится компенсация затрат Подрядчика на проведение Государственной экологической экспертизы.

7.4. При сопровождении Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и Государственной экологической экспертизы проектной документации Подрядчик:

* представляет Проектную документацию в федеральные органы государственной экологической экспертизы;
* информирует Заказчика обо всех замечаниях, полученных в ходе Государственной экологической экспертизы, согласовывает с Заказчиком все вносимые изменения в документацию для устранения замечаний;
* вносит в проектную документацию необходимые и согласованные с Заказчиком изменения по замечаниям, полученным в ходе экспертиз;
* обеспечивает получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы Проектной документации в соответствии с Календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору).

7.5. В случае, если в органы государственной экологической экспертизы Подрядчиком будет передана документация, содержащая изменения (в том числе внесенные для устранения замечаний, полученных в ходе экспертизы), не согласованные с Заказчиком, Заказчик в дальнейшем вправе на этом основании отказаться от приемки проектной документации даже при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы на откорректированную документацию.

Согласование любых изменений, вносимых в Проектную документацию, осуществляется путем обмена Сторонами письменных сообщений, подписанных уполномоченными лицами.

7.6. Заказчик в рамках настоящего Договора:

* согласовывает внесение изменений в Техническую документацию по замечаниям органов государственной экспертизы;
* при необходимости обеспечивает Подрядчика доверенностями и иными документами, необходимыми последнему для проведения Государственной экологической экспертизы.

1. **Порядок сдачи-приемки работ**

8.1. Приемка выполненных Работ по настоящему Договору подтверждается подписанием и размещением в единой информационной системе (далее – ЕИС) Заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона о контрактной системе и производится в соответствии с Календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору) в следующем порядке.

* + 1. Подрядчик не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока окончания разработки проектной документации, указанного в Календарном плане проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору), представляет Заказчику результаты инженерных изысканий и проектную документацию, разработанную в соответствии с условиями Договора и приложений к нему на электронном носителе (с файлами в формате «.pdf» и в формате разработки) в 1 (одном) экземпляре.

Представление Подрядчиком результатов инженерных изысканий и проектной документации осуществляется по накладной с сопроводительным письмом с приложением Технической документации и сметной документации на электронном носителе (с файлами .pdf и в формате разработки для технической части, с файлами .pdf, EXCEL и в формате разработки Гранд-смета для сметной части), нарочно либо экспресс-почтой.

* + 1. Заказчик рассматривает результаты инженерных изысканий и техническую часть проектной документации в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения, а сметную часть – в течение 21 (двадцати одного) календарных дней с момента получения.

При отсутствии замечаний Заказчик согласовывает их путем направления письменного уведомления, а при наличии замечаний в указанный срок направляет Подрядчику в письменной форме требование об устранении замечаний. Подрядчик обязан за свой счет и в максимально короткий срок устранить замечания Заказчика, изложенные в вышеуказанном требовании.

Срок для устранения замечаний не рассматривается Сторонами как продление промежуточных и общих сроков выполнения Работ.

Подписанная Сторонами накладная или письменное уведомление Заказчика не подтверждают приемки выполненных Работ по Договору. Приемка Работ подтверждается подписанием Заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона о контрактной системе.

* 1. После согласования Заказчиком результатов инженерных изысканий и проектной документации Подрядчик обязан провести общественные слушания и передать проектную документацию в организации, осуществляющие проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и государственной экологической экспертизы. Срок проведения государственных экспертиз установлен Календарным планом проектно-изыскательских работ и включает в себя срок на передачу документации Подрядчиком на экспертизу.
  2. По каждому этапу Работ после получения положительного заключения Государственной экспертизы и Государственной экологической экспертизы проектной документации, Подрядчик в срок, предусмотренный Календарным планом проектно-изыскательских работ (наименование работ «Государственная экспертиза») предоставляет Заказчику с сопроводительным письмом по накладной нарочно или почтой созданную в ходе выполнения Работ проектную документацию, соответствующую условиям Договора и приложений к нему, и результаты инженерных изысканий, включая наличие положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, в количестве и в форме, предусмотренных заданием на проектирование, исполнительные сметы на выполненные Работы, счет-фактуру и счет на оплату стоимости выполненных Работ, документ, подтверждающий обеспечение гарантийных обязательств по Договору (ч. 7.1 ст. 94 Закона о контрактной системе), а также формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке

* 1. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней следующих за днем поступления вышеуказанных документов и документа о приемке рассматривает поступившие документы и осуществляет одно из следующих действий:

а) при отсутствии недостатков подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) при наличии недостатков формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

8.5. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим [разделом](consultantplus://offline/ref=A9D3CFDBD1445FBD6FFEA21318AED9B702C7C53099B99DD49592A6FAB54A94E8F8DC8D2784A94544F936810EBCB771B706DB36F60C8727OAn2L).

8.6. Для проверки предоставленных Подрядчиком Результатов Работ в части их соответствия условиям Договора Заказчик проводит экспертизу. Заказчик вправе провести экспертизу своими силами или привлечь экспертов, экспертные организации на основании отдельных договоров. При проведении экспертизы Заказчиком своими силами составлять экспертное заключение необязательно. Результаты экспертизы с привлечением внешних экспертов оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно соответствовать законодательству Российской Федерации.

8.7. Датой приемки Работ по Договору считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком. С указанной даты к Заказчику переходит право собственности на Результат Работ, а также риск случайной их гибели или случайного повреждения.

1. **Имущественные права, в том числе исключительное право, на   
   Техническую документацию**

9.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Договору, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат Заказчику. Днем передачи исключительных прав считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

9.2. Подрядчик не вправе использовать Результаты Работ без письменного разрешения Заказчика.

9.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Договора (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

9.4. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении Договора третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение Подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Заказчику.

9.5. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право Заказника использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

9.6. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Договору, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется совместно с Заказчиком выступать в защиту интересов сторон Договора, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

9.7. В случае расторжения Договора моментом перехода исключительного права на проектную документацию считается дата передачи Заказчику выполненных на момент расторжения работ.

1. **Привлечение субподрядчиков**
   1. Подрядчик несет в полном объеме ответственность за качество и сроки выполнения работ привлеченными им субподрядчиками.
   2. Контроль надлежащего исполнения субподрядчиком условий договора субподряда осуществляется Подрядчиком в соответствии с договором субподряда.
2. **Отчетность Подрядчика**
   1. Подрядчик предоставляет Заказчику оперативный отчёт выполненных работ согласно форме в Приложении № 6 к Договору (Форма оперативного отчёта выполненных работ за месяц) в формате Excel по Запросу Заказчика.
   2. Подрядчик несет ответственность за достоверность и полноту представляемой Заказчику отчетности о ходе выполнения Проектно-изыскательских работ.
3. **Гарантийный срок**
   1. Подрядчик гарантирует качество выполнения Работ, а также устранения недостатков, выявленных в течение гарантийного срока. Гарантийный срок исчисляется с даты подписания Заказчиком документа о приемки и составляет 60 (шестьдесят) месяцев.

Гарантии качества распространяются на все Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

* 1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение Работ, включая недостатки Результата Работ, обнаруженные впоследствии в ходе строительства Объекта, а также в процессе его эксплуатации. При обнаружении Заказчиком после приемки, но в пределах гарантийного срока, скрытых недостатков Результата Работ, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (в том числе, но не ограничиваясь: в отношении формирования исходных данных для проектирования, результатов технических обследований и инженерных изысканий, проектной документации в целом и ее разделов в частности, требованиям нормативов и правил, предъявляемым к проведению инженерных изысканий и проектированию, составу и содержанию проектной документации), Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента обнаружения таких недостатков и приглашает Подрядчика для подписания двухстороннего акта о выявленных недостатках Результата Работ и сроках их устранения.
  2. Если Подрядчик не явится для подписания акта о выявленных недостатках выполненных Работ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения уведомления Заказчика, Заказчик имеет право составить односторонний акт о выявленных недостатках выполненных Работ и направить его Подрядчику с требованием устранить недостатки выполненных Работ в указанный Заказчиком срок.
  3. Обнаруженные в соответствии с пунктом 12.2 Договора недостатки Подрядчик обязан устранить своими силами и за свой счет в срок, установленный Заказчиком, с внесением необходимых корректировок в Результат Работ таким образом, чтобы он был приведен в соответствие с пунктом 2.2 Договора. Подрядчик обязан выполнить все необходимые для этого действия.

Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения причиненных Заказчику убытков.

* 1. В случае, если Подрядчик не устранил допущенные им недостатки в сроки, установленные Заказчиком, Заказчик вправе устранить такие недостатки своими силами или с привлечением третьих лиц, за счет Подрядчика либо за свой счет с последующим возложением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком расходов, а также потребовать от Подрядчика возмещения других понесенных убытков.

1. **Ответственность Сторон**

13.1. При нарушении условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

13.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки в полном размере сверх неустойки.

13.3. Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие во исполнение своих обязательств.

13.4. В случае если Заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии в связи с исполнением Подрядчиком настоящего Договора, последний обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные им в связи с нарушением этих прав.

13.5. Заказчик при получении каких-либо претензий со стороны третьих лиц, адресованных ему и основанных на указанном нарушении, извещает об этом Подрядчика, который должен за свой счет и риск принять меры к урегулированию заявленных претензий третьих лиц.

13.6. В случае возбуждения судебного производства, связанного с взысканием имущественных санкций с Заказчика по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, либо по причине предъявления претензий третьих лиц, связанных с указанными нарушениями, Подрядчик обязан по требованию Заказчика предоставить все необходимые документы и пояснения, связанные с такими нарушениями Договора, а также при необходимости заявить в суд ходатайство об участии в деле в качестве третьего лица, участвовать в судебном процессе в случае удовлетворения ходатайства судом. При удовлетворении требований к Заказчику судом, Заказчик направляет Подрядчику уведомление с указанием суммы денежных средств, подлежащих оплате, а Подрядчик обязан осуществить такую оплату в течение 7 (семи) рабочих дней. Заказчик вправе удержать указанную сумму из причитающихся Подрядчику платежей.

13.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

13.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

13.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

13.10. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

13.11. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

13.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

13.13. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

13.14. Оплата неустойки, возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств и устранения нарушений условий Договора.

13.15. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) и возмещения убытков, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

13.16. Заказчик имеет право по своему выбору во внесудебном порядке удержать неустойку (пеню, штраф) из причитающихся Подрядчику платежей, либо из суммы обеспечения Договора.

1. **Обеспечение исполнения обязательств по Договору**

14.1. Подрядчик в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 96 Закона о контрактной системе предоставляет обеспечение исполнения Договора в размере 20% от начальной (максимальной) цены Договора, уменьшенной на размер аванса (50% от цены Договора), что составляет[[4]](#footnote-5):

– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб\_\_ \_\_\_ коп\_\_.

До оформления документа о приемке в соответствии с пунктом 8.3 Договора Подрядчик в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней до срока окончания выполнения Работ, предусмотренного Календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к настоящему Договору), предоставляет Заказчику обеспечение гарантийных обязательств в размере 10% (десяти процентов) от начальной (максимальной) цены Договора, а именно: 4 537 404 (Четыре миллиона пятьсот тридцать семь тысяч четыреста четыре) рубля 91 копейка.

Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Договора одним из следующих способов:

– в форме безотзывной независимой гарантии, оформленной в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», выданной гарантом, соответствующем требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации 20.12.2021 № 2369 «О требованиях к банкам и фондам содействия кредитованию (гарантийным фондам, фондам поручительств) для целей осуществления закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», и соответствующая требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, при этом начало срока действия безотзывной независимой гарантии должно определяться датой ее выдачи гарантом;

– путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

В случае если обеспечение исполнения Договора представляется в виде внесения денежных средств, Подрядчик перечисляет денежные средства на расчетный счет Заказчика по следующим реквизитам:

ИНН: 2632100740 КПП 770301001

Наименование: акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»

р/счет № 40701810500020000436

Банк: ПАО СБЕРБАНК г. Москва

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

БИК: 044525225

При этом в случае обеспечения исполнения Договора в виде внесения денежных средств, в назначении платежа указывается: *«Обеспечение исполнения договора заключаемого по итогам электронного конкурса на право заключения договора на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр»,*

а в случае обеспечения гарантийных обязательств по Договору в виде внесения денежных средств в назначении платежа указывается: *«Обеспечение гарантийных обязательств по договору на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр».*

Обеспечение исполнения Договора предоставляется на весь объем предусмотренных Договором обязательств.

14.2. В ходе исполнения Договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Договора.

14.3. Срок действия независимой гарантии определяется в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе Подрядчиком самостоятельно. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе. Срок действия обеспечения гарантийных обязательств по Договору должен превышать гарантийный срок на Результат работ не менее чем на 1 (один) месяц.

14.4. В случае увеличения Сторонами срока исполнения обязательств по Договору, Подрядчик обязан представить Заказчику независимую гарантию, срок действия которой превышает вновь установленный срок исполнения обязательств по Договору не менее чем на один месяц.

14.5. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Договора, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Договора в соответствии с [частями 7](consultantplus://offline/ref=90669B3686CBAB1C48F39DDBF819B02DD196ACAF57CB4C3386C0B5F3704D7266D069ACF3BF8C0A4521DFF99ECC44CD37D8349561765Dk9e1M), [7.1](consultantplus://offline/ref=90669B3686CBAB1C48F39DDBF819B02DD196ACAF57CB4C3386C0B5F3704D7266D069ACF3BF8D034521DFF99ECC44CD37D8349561765Dk9e1M) и [7.2 статьи 96](consultantplus://offline/ref=90669B3686CBAB1C48F39DDBF819B02DD196ACAF57CB4C3386C0B5F3704D7266D069ACF3BF8D024521DFF99ECC44CD37D8349561765Dk9e1M) Закона о контрактной системе, возвращаются Подрядчику в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором. Денежные средства возвращаются Подрядчику на счет, реквизиты которого указаны в настоящем Договоре, если Подрядчик не представил Заказчику соответствующее уведомление об иных реквизитах для возврата денежных средств не позднее дня исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором.

14.6. В случае если Подрядчиком в ходе исполнения Договора были нарушены обязательства, предусмотренные Договором, Заказчик возвращает денежное обеспечение в установленный пунктом 14.5 Договора срок за вычетом сумм, которые удерживаются за невыполнение или ненадлежащее выполнение Подрядчиком обязательств по Договору, обеспеченных указанными денежными средствами, в том числе обязательств по уплате им штрафных санкций, предусмотренных Договором, убытков, которые понес Заказчик вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

14.7. В случае отзыва в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915CABDDD342DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24415A8A50E3BC76239554C6B6893D33A3A9AEFA6Aw9l7I) Российской Федерации у гаранта, предоставившего Подрядчику независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора/обеспечения гарантийных обязательств, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Договора/обеспечение гарантийных обязательств не позднее 1 (одного) месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915C4BED93B2DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24405A8253B7E66627DC00C3A981242DA6B7ADwFl3I), [7.1](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915C4BED93B2DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24405B8B53B7E66627DC00C3A981242DA6B7ADwFl3I), [7.2](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915C4BED93B2DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24405B8A53B7E66627DC00C3A981242DA6B7ADwFl3I) и [7.3 статьи 96](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915C4BED93B2DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24405B8953B7E66627DC00C3A981242DA6B7ADwFl3I) Закона о контрактной системе.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, установленном в пункте 13.11 Договора.

14.8. Положения настоящего раздела не применяются в случае заключения Договора с участником закупки, который является казенным учреждением.

1. **Разрешение споров**
   1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона, получившая претензию, обязана дать мотивированный ответ другой стороне не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения претензии.

В случае, если Стороны не придут к согласию, все споры, разногласия и требования, вытекающие из данного Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

* 1. Датой выставления требования (предъявления претензии) считается дата приема претензионных документов к отправке организацией почтовой связи.

1. **Условия конфиденциальности**
   1. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все получаемые Сторонами друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора сведения, за исключением тех, которые без участия Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках либо стали (станут) известны без участия Сторон от третьих лиц.
   2. Конфиденциальные сведения не подлежат разглашению и распространению в иной форме как в течение всего срока действия настоящего Договора, так и после его прекращения в течение последующих 2 (двух) лет.
   3. Не считается разглашением конфиденциальных сведений Заказчиком сообщение о них, надзорным органам Российской Федерации, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, предоставление конфиденциальных сведений по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления.
2. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязанностей вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны третьих лиц, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора товаров, инфляционные процессы в экономике.
   2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трех) календарных дней после начала их действия и прекращения соответственно.
   3. Несвоевременное уведомление либо не уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за невыполнение обязательств по причине указанных обстоятельств.
   4. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в настоящем Договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на 3 (три) месяца.
   5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
   6. Бремя доказывания наличия обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, чье ненадлежащее исполнение обязательств по Договору было вызвано (обусловлено) данными. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является заключение Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.
3. **Срок действия Договора. Изменение и расторжение Договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
   2. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением случаев, Законом о контрактной системе. Все изменения и дополнения оформляются в письменной форме, путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору.
   3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, на основании решения суда, в случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения Договора в случаях, когда такой отказ допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
   4. Порядок принятия Сторонами решения об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для данного вида обязательств, в порядке и сроки, определенные статьей 95 Закона о контрактной системе.

Порядок уведомления стороны об одностороннем отказе от исполнения Договора, вступления его в силу и расторжения вследствие него договора осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Закона о контрактной системе.

18.5. В случае расторжения Договора по любому основанию Подрядчик, обязан прекратить работы и в течение 10 (десяти) рабочих дней:

* передать Заказчику Работы, выполненные на момент получения им решения об отказе от исполнения Договора;
* вывезти всю строительную технику и оборудование Подрядчика, применяемые при выполнении инженерных изысканий, а также установленные Подрядчиком временные конструкции со строительной площадки;
* передать Заказчику задание на проектирование, задание на выполнение инженерных изысканий, программу инженерных изысканий, исполнительную документацию, и иную отчетную документацию на выполненные Работы и понесенные затраты.

18.6. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что:

а) Подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного [частью 1.1](consultantplus://offline/ref=EDDCFDFFBDE24A98FCAF0C1CAE7E3AFF4A4D20FC671F0A80024CD0AC259DEA0EDB239C50CFBB2D9C7FF0EB5B5FB866CAB2726B174C72iB18G) (при наличии такого требования) статьи 31 Закона о контрактной системе);

б) при определении Подрядчика Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем при определении Подрядчика.

18.7. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Заказчик, принявший решение об одностороннем отказе вправе требовать возмещения убытков.

18.8. Расторжение Договора по соглашению сторон совершается в письменной форме.

18.9. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор либо неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения о расторжении Договора.

**20. Антикоррупционная оговорка**

20.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники, уполномоченные представители или посредники обязуются не осуществлять, прямо или косвенно, действий, квалифицируемых как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, незаконное вознаграждение от имени или в интересах юридического лица, а также иных противоправных действий, нарушающих требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации, международных норм права и международных договоров Российской Федерации о противодействии коррупции, – как в отношениях между Сторонами Договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами (далее – антикоррупционные требования).

20.2. Каждая из Сторон Договора, их аффилированные лица, работники, уполномоченные представители или посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников или уполномоченных представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного оказания в их адрес услуг или выполнения работ, направленных на обеспечение выполнения этим работником или уполномоченным представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

20.3. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить об этом другую Сторону, с указанием конкретных сведений и предоставлением материалов (при их наличии), подтверждающих факт нарушения антикоррупционных требований. В письменном уведомлении Сторона может запросить у другой Стороны представление документов и информации, необходимых для проверки таких сведений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами.

20.4. Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении антикоррупционных требований, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные законом основания для отказа в их представлении) в течение 30 (тридцати) дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

20.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения антикоррупционных требований настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

20.6. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования Договора и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

**21. Прочие условия**

21.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

21.2. В целях оперативного обмена документами стороны договорились о возможности использовать, в качестве официальных, документы, переданные посредством электронной почты с адреса электронной почты (на адрес электронной почты) Заказчика: info@ncrc.ru на адрес электронной почты (с адреса электронной почты) Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также факсимильной связи с последующей отсылкой оригиналов этих документов в течение 3 (трех) календарных дней с даты отправки по факсу (адресу электронной почты) заказной почтой или нарочным, при этом ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах (информации) возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов (информации).

21.3. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении телефонов, факсов, адреса электронной почты, почтовых, банковских или отгрузочных реквизитов, о смене лиц, подписавших настоящий Договор, а также об изменениях в случае реорганизации, ликвидации, начала процесса о несостоятельности (банкротстве) не позднее 2 (двух) календарных дней с момента возникновения таких изменениях.

До момента получения уведомления о произошедших изменениях, исполнение Договора в соответствии с имеющимися реквизитами Сторон считается надлежащим.

21.4. Стороны настоящего Договора подтверждают, что являются юридическими лицами, зарегистрированными надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и имеют право заключить настоящий Договор. Стороны также подтверждают, что в отношении них не принято решение о ликвидации или реорганизации, не начат процесс о несостоятельности (банкротстве). Недостоверность подтверждаемых сведений является существенным нарушением настоящего Договора.

21.5. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного Сторонами усиленной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации. После заключения договора Стороны вправе изготовить и подписать копии договора в письменной форме на бумажном носителе.

21.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью:

21.6.1. Приложение № 1 – Протокол соглашения о договорной цене;

21.6.2. Приложение № 2 – Распределение Договорной цены;

21.6.3. Приложение № 3 – Задание на проектирование;

21.6.4. Приложение № 4 – Календарный план проектно-изыскательских работ;

21.6.5. Приложение № 5 – Акт сдачи-приемки выполненных полевых работ (форма);

21.6.7. Приложение № 6 – Оперативный отчёт (ежемесячно) выполненных работ за месяц (форма).

**22. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик**:  Адрес места нахождения:  Адрес для отправки почтовой  корреспонденции:  Тел.:  Факс:  Адрес электронной почты:  ИНН, КПП  ОГРН, ОКПО  Платежные реквизиты:  Расчетный счет:  Корреспондентский счет:  БИК | **Заказчик:**  АО «КАВКАЗ.РФ»  Адрес места нахождения:  улица Тестовская, дом 10, 26 этаж,  помещение I,  город Москва, Российская Федерация, 123112  Адрес для отправки  почтовой корреспонденции:  123112, Российская Федерация, город Москва,  улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I  Тел./факс: +7(495)775-91-22/ +7(495)775-91-24  ИНН 2632100740, КПП 770301001  ОКПО 67132337, ОГРН 1102632003320  Платежные реквизиты:  Наименование:  УФК по г. Москве (акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» л/сч 711Н7550001)  р/сч № 03215643000000017301  Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва  к/сч 40102810545370000003  БИК: 004525988 |
| **От Подрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *(подписано ЭЦП)* | **От Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ**

Мы, нижеподписавшиеся, **акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»**(АО «КАВКАЗ.РФ»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны,   
и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое вдальнейшем **«Подрядчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине Договорной цены на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в соответствии с условиями Договора и технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявленные к ним требования в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, а в случае если Договор заключается с лицом, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Договора НДС не облагается.

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:** | **от Заказчика:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *(подписано ЭЦП)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ[[5]](#footnote-6)**

по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Перечень видов работ** | **Стоимость (руб.)** | | | |
|
| **без НДС** | **НДС-20 %** | **с учетом НДС** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Инженерные изыскания |  |  |  |
| 2. | Разработка концепции |  |  |  |
| 3. | Разработка проектной документации стадии «Проектная документация» |  |  |  |
| Итого: | |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:** | **от Заказчика:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *(подписано ЭЦП)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр.

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее – Объект)

**I. Общие данные**

1. Основание для проектирования объекта:

Федеральный закон от 22.07.2005 №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 14.10.2010 № 833 «О создании особых экономических зон и туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе»;

Постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1195 «Об особых экономических зонах в Северо-Кавказском федеральном округе»;

Соглашение о создании на территориях муниципальных образований «Хунзахский район», «Карабудахкентский район», «Каякентский район», «Дербентский район», «Магарамкентский район» Республики Дагестан туристско-рекреационной особой экономической зоны от 27.01.2011 № С-14-ОС/Д25, от 11.10.2011 № С-791-ОС/Д25, от 30.08.2012 № С-302-ОС/Д25, от 19.09.2012 № С-415-ОС/Д25, от 08.08.2014 № С-322-ЕЕ/Д14, от 15.12.2015 № С-746-АЦ/Д14, заключенных между Правительством Российской Федерации, Правительством Республики Дагестан, администрациями муниципальных образований «Хунзахский район», «Карабудахкентский район», «Каякентский район», «Дербентский район», «Магарамкентский район» Республики Дагестан.

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» (АО «КАВАКЗ.РФ»), 123112, город Москва, улица Тестовская, дом 10, ОГРН 1102632003320, ИНН 2632100740

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер  
и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер  
и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

Определяется по результатам закупки.

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер  
и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

Новое строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее – строительство)

6. Источник финансирования строительства объекта:

Бюджетные ассигнования из федерального бюджета.

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет,  
местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

Обеспечить (при необходимости) получение технических условий от организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и других коммуникаций, на подключение к существующим коммуникациям и/или их пересечение, технических условий на примыкание к федеральной автомобильной дороге, а также другие необходимые технические условия на основании заявки с расчетными нагрузками, согласованными с Заказчиком.

8. Требования к выделению этапов проектирования объекта:

Не требуется.

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

2025-2026 год

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

10.1 Здание Многофункционального центра.

Здание Многофункционального центра предназначено размещения служб управляющей компании, размещения служебных помещений для подразделений эксплуатации и управления курортом, размещения оперативно-диспетчерской службы, оперативного-дежурного управления ВТРК, размещения системообразующего оборудования в целях контроля и управления комплексной системой безопасности ВТРК, опорного пункта полиции, для обеспечения посетителей услугами по прокату спортивного инвентаря, сервисному обслуживанию инвентаря, хранению личных вещей, оказание первичной медицинской помощи, бытовых услуг, размещения коммерческих площадей для предприятий питания и торговли.

Здание предусмотреть 3 этажное, с уменьшением площади этажей от первого к третьему, с устройством открытых террас.

Площадь участка размещения Многофункционального центра, включая противопожарные проезды – ориентировочно 9 300 м2. (уточнить при проектировании).

Площадь многофункционального центра ориентировочно принять 5 500 – 6 000 м2 (уточнить в процессе согласования архитектурной концепции).

Предусмотреть размещение следующих помещений (размещение помещений по этажам может быть скорректировано в процессе разработки концепции):

Первый этаж:

- вестибюль с ресепшн и инфо-стойкой (ориентировочно 250 м2);

- оперативно-диспетчерская служба (ОДС) (ориентировочно 40 м2);

- помещение туристско-информационного центра (до 40 м2);

- пост охраны (вблизи центрального входа, до 15 м2);- серверная с функцией телекоммуникационной и городского ввода (ориентировочно 35 м2);

- блок помещений расчетного центра (ориентировочно 50 м2);

- предприятия розничной торговли (ориентировочно 800 м2);

- блок помещений загрузочной ресторана (ориентировочно 30 м2);

- кафе быстрого обслуживания (ориентировочно 400 м2), ориентировочно на 100 посадочных мест;

- медпункт с рентген-кабинетом, кабинетом врача, процедурной, аптекой   
(ориентировочно 140 м2);

- блок помещений для инструкторов и спасателей (ориентировочно 100 м2);

- опорный пункт полиции (ориентировочно 180 м2) с отдельным выходом на улицу, в том числе кабинет начальника опорного пункта полиции (не менее 10 м2), операционный зал сотрудников полиции (не менее 25 м2), камера предварительного заключения (не менее 10 м2) комната отдыха (не менее 25 м2), подсобные технические помещения, кухня, санузел с душевой (не менее 20 м2),

- санузлы, лестницы, технические помещения;

Второй этаж:

- вестибюль (ориентировочно 250 м2);

- ресторан (ориентировочно 400 м2), ориентировочно на 60 посадочных мест;

- предприятия розничной торговли (ориентировочно 850 м2);

- санузлы, лестницы, лифты, коридоры, вспомогательные и технические помещения.

Третий этаж:

- конференц-зал на 70 мест и комната переговоров (ориентировочно 300 м2).

- блок офисных помещений Департамента развития инфраструктуры (ориентировочно 200 м2), включая переговорную комнату и кабинет директора;

- блок офисных помещений Департамента эксплуатации и управления курортами (ориентировочно 300 м2), включая переговорную;

- блок офисных помещений Департамента безопасности (ориентировочно 100 м2), включая техническое помещение складского назначения (не менее 20 м2);

- блок офисных помещений (маркетинг, руководство ВТРК) (ориентировочно

150 м2);

- оперативное дежурное управление (ОДУ)/помещения охраны (ориентировочно 150 м2) в том числе кабинет начальника (не менее 10 м2), операционный зал сотрудников (не менее 65 м2), комната отдыха (не менее 25 м2), подсобные технические помещения, кухня, санузел с душевой (не менее 20 м2), помещение для хранения оружия (до 6 м2) до 20 чел., помещение для заряжания/разряжания оружия (до 3 м2);

- санузлы, лестницы, лифты, коридоры, вспомогательные и технические помещения.

Технический этаж:

- котельная газовая (ориентировочно 100 м2);

- венткамера (ориентировочно 100 м2).

Предусмотреть на первом и втором этажах места размещения банкоматов (не менее трех точек), вендинговых аппаратов, аппарата фотопечати, стойки с Power Bank.

Состав помещений здания и их площади уточнить проектом и согласовать с Заказчиком на этапе разработки архитектурно-планировочной концепции.

10.2 Сети инженерно- технического обеспечения.

Предусмотреть подключение здания к внутриплощадочным сетям электроснабжения 0,4 кВ, водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, ливневой канализации, газораспределения, сетям связи ВТРК.

10.3 Благоустройство территории.

Благоустройство на территории расположения здания многофункционального центра выполнить с учетом организации пешеходных связей, возможности организации нескольких входов в здание многофункционального центра в соответствии с делением его на функциональные зоны. Предусмотреть закрытую площадку ТБО на 4 контейнера площадью 18 м2 с возможностью подъезда мусоровоза.

Парковочные места для сотрудников и маломобильных групп населения предусмотреть на территории проектируемых парковок, расположенных на ВТРК.

Временные парковочные места в количестве 14 штук предусмотреть на время стоянки транспорта не более 15 минут.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии   
со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент   
о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

Здание многофункционального центра:

ОКОФ: 210.00.11.10.430 - Здания производственные административно-бытовые;

В соответствии с Приказом Минстроя России от 02.11.2022 № 928/пр.

группа - Объекты административно-бытовые, вид объекта строительства - Здание административного корпуса со столовой и конференц-залом, код - 23.3.1.5.

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

Не относится

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений   
и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Исходную интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принять 9 баллов в соответствии с СП 14.13330.2018. Исходную сейсмичность уточнить при выполнении инженерных изысканий.

Наличие опасных природных процессов и явлений определить по результатам инженерных изысканий.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не относится.

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс  
опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания или сооружения | Класс функциональной пожарной опасности | Степень огнестойкости | Класс конструктивной пожарной опасности | Категория здания по пожарной и взрывопожарной опасности |
| многофункциональный центр | Ф1 (Ф1.2)  Ф3(Ф3.1, Ф3.2, Ф3.5) | I  II | С0  C1 | В  В |

Пожарная и взрывопожарная опасность уточняется при проектировании в соответствии с законодательством Российской Федерации в области пожарной безопасности

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

Присутствуют.

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент   
о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, №1, ст.5):

Нормальный.

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Отсутствуют.

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности   
и энергоэффективности проектных решений:

Проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать требованиям, установленным следующими нормативными документами:

- Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Постановление Правительства Российской Федерации № 145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»

- Постановление Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 29.09.2015 № 1033;

- ГОСТ Р 21.101-2020 СПДС «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- ГОСТ 21.110-2013 Система проектной документации для строительства. Спецификация оборудования, изделий и материалов;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009   
№ 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Правила устройства электроустановок (ПУЭ);

- СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий   
и сооружений. Общие требования проектирования»;

- СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования» с Изменением №1 (по системам, прямо указанным в данном Задании на проектирование (далее – Задание);

- СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция. СНиП 11-02-96»;

- [СП 60.13330.2020](http://sniprf.ru/sp60-13330-2020) «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;

- СП 2.13130.2020 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;

- СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения   
и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»;

- СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной безопасности» с Изменением №1;

- СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»;

- СП 485.1311500.2020 «Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;

- СП 486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»;

- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов»;

- СП 48.13330.2019 «Организация строительства. Актуализированная редакция. СНиП 12-01-2004»;

- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (с Изменениями N 1, 2, 3)»;

- СП 305.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила проведения геотехнического мониторинга при строительстве»;

- МДС 12-29.2006 «Методические рекомендации по разработке и оформлению технологической карты»;

- МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»;

- ВСН 02-73 «Указание по расчету снеголавинных нагрузок при проектировании сооружений»;

- РД 78.36.006-2005 «Выбор и применение технических средств охранной, тревожной сигнализации и средств инженерно-технической укрепленности для оборудования объектов»;

- другие нормативные и нормативные правовые документы, действующие на территории Российской Федерации.

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности  
(не ниже класса «С»)

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

14.1. Выполнить комплекс инженерных изысканий и исследований на площади до 9 500 м2 с использованием архивных материалов изысканий прошлых лет и других объектов   
на территории ВТРК.

Выполнить комплекс инженерных изысканий и исследований в соответствии   
с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20   
(в редакции от 19.06.2019), СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и другими нормативными документами, регламентирующими производство инженерных изысканий   
на территории РФ. Учесть результаты инженерных изысканий прошлых лет с их обновлением.

14.2. Выполнить основные виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические, инженерно-геологические (в том числе сейсмическое микрорайонирование), инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания, включая оценку селевой   
и лавинной опасности.

Определить необходимость в специальных видах инженерных изысканий   
и исследований и до начала производства работ согласовать состав и объём работ с Заказчиком.

В целях обеспечения безопасности проводимых работ и жизнедеятельности людей,   
а также предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на основании Федерального закона «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ выполнить военно-исторические и фондовые исследования в отношении участка. Определить необходимость проведения комплекса специальных работ по обследованию и очистке участка от ВОП.

14.4. Разработать задания и программы работ на выполнение инженерных изысканий   
и исследований.

14.5. Определить состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и методы выполнения в программе работ   
и до начала работ согласовать у Заказчика.

14.6. При выполнении инженерных изысканий обеспечить применение средств измерений, прошедших, в соответствии с законодательством Российской Федерации, метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию.

14.7. Выполнить фотофиксацию полевых работ.

14.8. После завершения полевых работ инженерные изыскания и исследования сдать Заказчику по актам сдачи-приемки.

14.9. Все отчеты по инженерным изысканиям и исследованиям сдаются Заказчику отдельными книгами.

14.10. В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не располагает сведениями об отсутствии на участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, то должны быть выполнены требования, установленные согласно статьям 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона   
от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание для выполнения работ:

Закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (с последующими изменениями   
и дополнениями);

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления отчетной документации утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-­филологических наук Российской академии наук от 20.06 2018 г. № 32;

Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 4 июня 2015 г. N 1745 «Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

Приказ Министерства культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 2877 «О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

Цель проведения археологических исследований:

Получение заключения государственной историко-культурной экспертизы на земельный участок под размещение объекта проектирования

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых  
и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

703 973,40 тыс.руб.

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятники истории   
и культуры) народов Российской Федерации:

Необходимость проведения историко-культурной экспертизы определить   
в соответствии с требованиями п.14.10 настоящего Задания.

**II. Требования к проектным решениям**

На начальном этапе проектирования разработать архитектурно-планировочную концепцию, в которой разработать варианты (не менее трех) архитектурно-художественных, различных по стилистике (в том числе основанных на этнической культуре и традициях народов, проживающих на данной территории, но не ограничиваясь) объемно-планировочных, конструктивных решений, схему территории проектирования с отображением проектируемых и существующих зданий и сооружений, дорог (в том числе пешеходных), проходов, благоустройства, мест размещения оборудования систем инженерно-технического обеспечения и другого оборудования.

Также на этапе разработки архитектурно-планировочной концепции подобрать варианты материалов наружной отделки, фасадов и интерьеров, заполнения (конструкции) наружных и внутренних ограждающих конструкций, кровли.

Выполнить оценку планируемых затрат на реализацию разработанных вариантов (укрупненный расчет).

Итоговый вариант согласовать с Заказчиком, определить в итоговом варианте концепции основные технико-экономические показатели проектируемого объекта, применяемого оборудования, материалов, расчетную стоимость, итоговый вариант оформить   
в виде презентации (на бумажном и электронном носителе). Определить объемы разработки специальных технических условий (СТУ), при необходимости их разработки.

В проекте предусмотреть комплексное информационное, навигационное и рекламное оформление, способы его размещения, конструктивные элементы, освещение.

При разработке концепции выполнить высокодетализированные модели (визуализации) экстерьеров и интерьеров проектируемого объекта. Выполнить рендеры вида “с птичьего полета”, общих видов, входной группы, подъездных путей (подходов к комплексу), интерьеров помещений объекта.

После утверждения Заказчиком концепции выполнить, при необходимости, корректировку и детализацию задания на проектирование.

На основе согласованной Заказчиком архитектурно-планировочной концепции выполнить основные технические решения (ОТР), в которых разработать планировочную организацию земельного участка размещения объекта с отображением проектируемых зданий и сооружений, проездов, коридоров трасс внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения, границ и состава элементов благоустройства, разработать объемно-планировочные решения с учетом устройства антисейсмических швов, представить состав основного технологического оборудования ресторана, проката горнолыжного инвентаря, представить ОТР по оснащению объекта подсистемами КСБ и интеграции существующих   
и проектируемых подсистем КСБ по смежным объектам в ССОИ КСБ .

В составе ОТР определить основные показатели проектируемых объектов, применяемое оборудование и материалы, ориентировочную стоимость и сроки строительства.

ОТР согласовать с Заказчиком.

Разработать Проектную документацию в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации   
и требованиях к их содержанию».

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Схему планировочной организации земельного участка выполнить на участок размещения здания многофункционального центра с учетом технико-экономических показателей объекта, указанных в п.10 настоящего Задания, градостроительным планом земельного участка.

Проектом предусмотреть комплексное благоустройство в границах территории. Вертикальную планировку выполнить с учетом высотных отметок прилегающих территорий и улично-дорожной сети. Материалы, малые архитектурные формы и элементы озеленения (в случае необходимости) должны соответствовать требованиям материалов проекта планировки территории и быть согласованы с Заказчиком в составе основных технических решений.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Отсутствуют.

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования   
к графическим материалам:

Архитектурно-художественный облик здания многофункционального центра должен стать архитектурной доминантой территории, соответствовать требованиям утвержденного Проекта планировки территории;

Необходимо учитывать требования к составу помещений и их функционально-технологической связи.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Принять следующий режим работы здания многофункционального центра: круглогодично, ежедневно, 12 часов в сутки. Персонал работает посменно по графику (2 через 2) по 12 часов в сутки. Персонал службы охраны (ОДУ) работает посменно круглосуточно, смена – 24 часа.

В здании многофункционального центра предусмотреть различные функциональные зоны:

- зону услуг для посетителей в уровне первого и второго этажей;

- зону офисных помещений Департаментов АО «КАВКАЗ.РФ»

- зону с конференц-залом и комнатой для переговоров;

- зону помещений служб эксплуатации и управления курорта с необходимыми бытовыми помещениями;

- зону технического обслуживания.

Предусмотреть на первом и втором этажах места размещения банкоматов (не менее трех точек), вендинговых аппаратов (не менее трех точек), аппарата фотопечати, стойки с Power Bank.

Для сообщения между этажами предусмотреть устройство лестниц и лифтов, между первым и вторым этажами рассмотреть возможность устройства эскалатора, рассмотреть возможность устройства атриума в зоне вестибюлей

Ресторан предусмотреть с законченным производственным циклом – работающим   
на полуфабрикатах, с обслуживанием официантами.

Предусмотреть лестницы и лифт в служебной зоне, лифт для сообщения МГН между первым и вторым этажом, грузоподъемностью до 1000 кг.

В блоке помещений ОДУ предусмотреть комнаты хранения и заряжения оружия. Комната хранения оружия должна иметь закрывающиеся металлической створкой окно для выдачи оружия, вход в комнату необходимо расположить со стороны операционного зала внутри ОДУ.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

С учетом результатов инженерных изысканий на основании утвержденных Заказчиком основных технических решений разработать объемно-планировочные и конструктивные решения здания многофункционального центра.

Коэффициент К0 принять равным 1,0. Сооружения проектируемого объекта отнести соответственно к позиции 3 «Другие здания и сооружения, не указанные в позициях 1 и 2» по перечню таблицы 3 СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» (таблицы 4.2 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»).

Коэффициент К1 принять равным 0,25. Сооружения отнести к позиции 2 «Здания   
и сооружения, в конструкциях которых могут быть допущены остаточные деформации   
и повреждения…», по перечню таблицы 4 СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81\* «Строительство   
в сейсмических районах» (таблицы 5.2 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;

Коэффициент надежности по ответственности Yn принять равным 1,0.

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования   
и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Проектные и технические решения должны предусматривать минимизацию ущерба окружающей среде и сохранение устойчивого природного баланса при выполнении работ, нарушение которых может вызвать изменение геологических и экологических условий.

Проектные и технические решения должны учитывать особенности природоохранного режима территории проектируемых объектов.

Предусмотреть применение оборудования с низким уровнем шума. Предусмотреть максимальное использование естественного освещения, тепло и энергосбережение.

Предусмотреть применение для строительства сертифицированных экологических материалов, добываемых и перерабатываемых в данном регионе, лучших малоотходных   
и безотходных строительных технологий и селективного сбора отходов.

Все принимаемое оборудование, материалы и изделия должны иметь соответствующие сертификаты Российской Федерации. Выполнить необходимые мероприятия по реализации государственной политики в сфере импортозамещения, обеспечения снижения зависимости отраслей промышленности от импорта.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости   
и пространственной жесткости здания многофункционального центра. Конструкции выполнить   
в монолитном железобетоне со скатной кровлей (уточнить проектом).

Принимаемые проектные решения должны соответствовать:

- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах СНиП II-7-81\*»;

- СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий для строительства в сейсмических районах».

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Фундаменты здания многофункционального центра принять в соответствии с инженерно-геологическими условиями площадки строительства. Тип фундаментов предусмотреть плитными на естественном основании (уточнить проектом).

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Подвальный и цокольные этажи не предусматривать.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Несущие стены (пилоны) здания многофункционального центра предусмотреть из монолитного железобетона с заполнением. Архитектурные решения фасадов, отделочные материалы для фасадов согласовать с Заказчиком в рамках разработки ОТР.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Внутренние стены и перегородки здания многофункционального центра определить проектом и согласовать с Заказчиком.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Перекрытия здания многофункционального центра предусмотреть из монолитной железобетонной плиты (уточнить проектом).

Высоту этажа принять в соответствии с назначением размещаемых помещений.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Колонны и ригели здания многофункционального центра предусмотреть из монолитного железобетона (уточнить проектом).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Лестницы здания многофункционального центра предусмотреть из монолитного железобетона (уточнить проектом).

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Полы здания выполнить:

- подобрать износостойкие долговечные материалы, приоритет - керамигранит

Типы полов согласовать с Заказчиком на стадии принятия разработки концепции.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Кровля плоская с внутренним организованным водостоком.

Материал покрытия кровли определить проектом и согласовать с Заказчиком на стадии принятия разработки концепции.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Фасады здания выполнить с максимальным использованием остекления.

Окна предусмотреть из металлического профиля с заполнением однокамерным   
и двухкамерным стеклопакетом (уточнить проектом). Подоконники – пластиковые. Используемые при проектировании и строительстве окна заводского изготовления должны удовлетворять общим требованиям ГОСТ 23166-2021 «Блоки оконные».

Материал и цветовое решение согласовать с Заказчиком на стадии принятия разработки концепции.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Двери главного входа - остеклённые. Двери внутренние – деревянные и металлические. Двери лестничных клеток оборудовать устройствами для самозакрывания изнутри без ключа.

Двери лестничных клеток – металлические, полуостекленные, с армированным стеклом. Двери лифтовых шахт, электрощитовой, венткамер – противопожарные, с огнестойкостью   
EI 30.

Материал и цветовое решение согласовать с Заказчиком на стадии принятия разработки концепции.

(указываетя необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Внутренняя отделка должна быть запроектирована из экологически чистых, безопасных материалов, соответствующих санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам. Предпочтительно отечественного производства.

Отделочные материалы должны:

- быть негорючими и устойчивыми к воздействию химикатов;

- быть минимально пачкающимися и впитывающими запах;

- обладать высокой устойчивостью к механическим повреждениям.

Стены лестничных клеток – декоративная штукатурка. Стены санузлов, производственных помещений ресторана – облицовка керамической плиткой.

Стены вестибюлей и ресторана - декоративная штукатурка.

Материал и цветовое решение согласовать с Заказчиком на стадии принятия разработки концепции.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Наружная отделка должна быть запроектирована из экологически чистых, безопасных материалов, соответствующих санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам   
и в соответствии со стилистическим пособием, предоставляемым Заказчиком в составе исходных данных для проектирования.

Наружная отделка должна защищать здание от физических повреждений и разрушающего воздействия природных факторов, передавать неповторимый характер курорта при помощи правильно подобранных материалов и соблюдения масштаба.

Облицовка наружных стен – тонкослойная декоративная штукатурка по сетке.   
С декоративными фрагментами.

Ступени крылец облицованы гранитной нескользящей плиткой, толщиной не более 20мм. Материал и цветовое решение согласовать с Заказчиком на стадии принятия разработки концепции.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Здания и сооружения на территории должны быть спроектированы и построены таким образом, чтобы в процессе эксплуатации зданий или сооружений опасные природные процессы и явления и (или) техногенные воздействия не вызывали последствий, указанных   
в статье 7 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий   
и сооружений», и (или) иных событий, создающих угрозу причинения вреда жизни   
или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному   
или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных   
и растений.

Наличие опасных процессов и явлений и техногенных воздействий уточнить   
по результатам инженерных изысканий

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Необходимость и состав работ по устройству мероприятий инженерной защиты определить проектом по результатам инженерных изысканий.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Отсутствуют.

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Отсутствуют.

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип   
и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требование к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование   
о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

Предусмотреть программы пусконаладочных работ на инженерные системы, на которые требуются проверка, испытания и настройка оборудования для достижения параметров, предусмотренных проектом.

24.1.1. Отопление:

Расчетные параметры наружного воздуха для расчета систем отопления, вентиляции воздуха принимать по результатам инженерных изысканий.

Отопление предусмотреть от автономного газового источника теплоснабжения, размещение котельной предусмотреть на техническом этаже. Предусмотреть погодозависимую автоматику для системы отопления. В качестве отопительных приборов предусмотреть стальные панельные радиаторы (уточнить проектом). Материал трубопроводов, способ прокладки трубопроводов и схемы разводки согласовать с Заказчиком на стадии принятия разработки концепции.

24.1.2. Вентиляция и кондиционирование:

Предусмотреть системы вентиляции в соответствии с действующими нормами с учетом назначения помещений, режимов работы, характера и величины выделяющихся вредностей, количества людей и местоположения помещений в здании.

Предусмотреть раздельные системы вентиляции для производственных помещений ресторана и остальных помещений здания. Предусмотреть систему дымоудаления (при необходимости).

Для аппаратной (серверной) с функцией телекоммуникационной   
и городского ввода, для помещения касс, для помещения операционного зала ОДУ предусмотреть систему контроля и управления микроклиматом (Система МК) для поддержания в помещении температуры и уровня влажности, необходимых для нормального функционирования активного телекоммуникационного, серверного оборудования, рабочих станций и мониторов. Рекомендуемый режим работы системы управления микроклиматом - 24 ч, 365 дней. При этом учитывать требования и рекомендации ГОСТ Р 53246-2008 «Национальный стандарт Российской Федерации. Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования». Тип Системы МК (централизованная, локальные) уточнить проектом, исходя из экономической целесообразности. СУМК интегрируется в объектовую Автоматизированную систему управления и диспетчеризации инженерными системами МФЦ (АСУД). Предусмотреть погодозависимое автоматическое оборудование (автоматизацию) системы вениляции

24.1.3. Водопровод:

Предусмотреть устройство объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода в здании. Отразить в проекте сведения о расчетном расходе воды на хозяйственно-питьевые и технические нужды, о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды. Водомерный узел на водопроводных вводах в здание разработать в проекте внутренних сетей водоснабжения. Предусмотреть установку поливочных кранов, для поливки прилегающей территории от технического водопровода.

Внутренний противопожарный водопровод предусмотреть в соответствии с СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности».

Горячее водоснабжение предусмотреть с циркуляцией с приготовлением   
в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) в составе котельной (установка теплогенераторная).

Длины, диаметры и материал трубопроводов и оборудование уточнить проектом.

Раздел разработать в соответствии с СП 30.13330.2016. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*».

24.1.4. Канализация:

В здании предусмотреть систему хозяйственно-бытовой канализации от санитарно-технических приборов, систему производственной канализации от приборов производственных помещений ресторана выполнить отдельным(ми) выпуском(ами) с установкой жироуловителя(ей).

Длины, диаметры и материал трубопроводов уточнить проектом.

Раздел разработать в соответствии с СП 30.13330.2016. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*».

24.1.5. Электроснабжение:

Проект внутреннего электроснабжения и электроосвещения, молниезащиты и защитного заземления выполнить в соответствии с нормативными документами РФ, техническими условиями подключения на электроснабжение. Предлагаемое проектом оборудование

и материалы должны быть сертифицированы и рекомендованы к применению в РФ. Присоединяемую мощность потребителей здания Многофункционального центра категорию электроснабжения определить проектом.

Светотехнические и электроустановочные изделия предусмотреть отечественных производителей. Светильники предусмотреть с энергоэффективными светодиодными источниками света.

Молниезащиту выполнить согласно «Инструкции по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций» (СО 153-34.21.122-2003), «Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений» (РД 34.21.122-87).

Линии электропередачи напряжением 0,4 кВ принять в кабельном исполнении. Кабели прокладывать непосредственно в земле, в траншеях. Трассировку прохождения кабельных линий электропередачи, а также их материал и сечение уточнить проектом, согласовать с Заказчиком на этапе ОТР.

24.1.6. Телефонизация (СТС):

В целях выполнения законодательства в области импортозамещения, с учетом технологической совместимости и унификации в качестве системообразующего оборудования СТС принять офисную IP-АТС «Протей» российского производителя НТЦ Протей. Телефонная сеть строится на базе объектовой структурированной кабельной системы (СКС), предусмотреть по одной телекоммуникационной розетка RJ-45 (ТКР45) на каждом рабочем месте, каждая ТРК45и АТС подключаются к СПД-СС Объекта. Комплект оборудования IP-АТС, количество абонентских телефонов (по одному на каждом рабочем месте – всего до 86 шт) и модель уточнить проектом, предусмотреть необходимые лицензии, согласовать с Заказчиком. Параметры подключения АТС к СПД-СС выдаются Заказчиком на этапе ПНР.

24.1.7. Радиофикация (СР):

В целях выполнения законодательства в области импортозамещения, с учетом технологической совместимости и унификации в качестве приемников региональных сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях применить приемники типа Лира РП-248-1: радиоприемник с функцией оповещения по радиоканалу. Частоту трансляции сигналов оповещения запросить в администрации Дербентского района Республики Дагестан. Радиоприемники разместить: в оперативном зале ОДУ, в помещении ОДС, в помещении ТИЦ. Всего 3 радиоприемника (при необходимости уточняется проектом). Для размещения приемников предусмотреть настенную полку и розетку электропитания 220В. Линейный выход одного из радиоприемников подключить к системе речевого оповещения Объекта.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

См. п. 24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения

24.1.9. Телевидение (СТВ):

СТВ предназначена для приема пакета бесплатных государственных телевизионных и радиоканалов цифрового эфирного вещания (стандарт DVB-T2) и показа на телевизионных приемниках, а также показа контента IP-телевидения при условии применения соответствующих подписок и (или) IP-телеприставок (подписки и IP-телеприставки приобретаются на этапе эксплуатации).Место размещения антенны и телевизионной станции установить проектом. Точки размещения розеток СТВ(точки просмотра) и установку телевизионных приемников предусмотреть согласно таблице № 1 (уточнить проектом).

Таблица №1.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Помещение МФЦ | Количество  точек просмотра/  телевизоров | Примечание |
| 1 | вестибюль с ресепшн и инфо-стойкой (ориентировочно 250 м2); | 2/2 |  |
|  | Оперативно-диспетчерская служба (ОДС) (ориентировочно 40 м2); (Служба управления Курорта) | 1/1 |  |
|  | помещение туристско-информационного центра (до 40 м2); | 1/1 |  |
|  | - кафе быстрого обслуживания (ориентировочно 400 м2); | 2/2 |  |
|  | Медпункт с рентген-кабинетом (томограф - ?), кабинетом врача, процедурной, аптекой (ориентировочно 140 м2); | 1/1 |  |
|  | - блок помещений для инструкторов и спасателей (ориентировочно 100 м2); | 1/1 |  |
|  | Банкоматы - 3 точки, вендинг - 3 точки, фотопечать поувербанки |  |  |
|  | 2 этаж |  |  |
|  | - вестибюль (ориентировочно 250 м2); | 2/2 |  |
|  | - ресторан (ориентировочно 400 м2); | 4/4 |  |
|  | 3 этаж |  |  |
|  | Комната переговоров | 1/0 |  |
|  | Офис ДИТ (ориентировочно 200 м2), включая переговорную комнату и кабинет директора; | 1/0 |  |
|  | Офисы ДЭУК (ориентировочно 300 м2), включая переговорную; | 1/0 |  |
|  | Офисы ДБ | 1/0 |  |
|  | Офисы (маркетинг, руководство ВТРК) (ориентировочно 150 м2) | 3/0 |  |
|  | Оперативное дежурное управление (ОДУ): |  |  |
|  | кухня | 1/1 |  |
|  | Всего: | 22/15 |  |

Каждая точка просмотра ТВ оборудуется двумя розетками RJ-45 (учитывать в разделе СКС), одной розеткой SAT+TV, двумя розетками электропитания. Коаксиальный кабель типа RG-6 от розеток завести в серверную, телевизионную станцию также разместить в серверной (уточнить проектом).

Телевизионные приемники применить: с LCD-экраном, размер диагонали установить проектом, но не менее 43 дюймов, USB и HDMI входы, DVB-T2, тип кронштейнов уточнить проектом.

24.1.10. Газификация:

Проект газоснабжения выполнить для котельной (установка теплогенераторная) здания. Соблюдать требования СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Использования газа на пищеприготовление в производственных помещениях ресторана не предусматривать.

Прибор учета газа установить в помещении котельной. Подключение

к межквартальной сети газораспределения ВТРК «КПК» и установку прибора учета газа выполнить

в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение. ТУ запросить в АО «Газпром газораспределение Дагестан».

В помещении котельной предусмотреть устройство контроля загазованности (СКЗ) Аварийный сигнал от СКЗ передать в объектовую систему пожарной сигнализации (выполнена на базе оборудования Болид, автоматизированное рабочее место (АРМ) ССОИ), а также на АРМ АСУД ВТРК «КПК» в помещение ОДС.

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация (АСУД):

АСУД МФЦ предназначена для мониторинга и управления инженерными системами жизнеобеспечения, сбора показателей приборов учета расхода ресурсов объекта МФЦ, а также мониторинга и управления инженерными системами и сбором показателей приборов учета смежных объектов (смотреть п. 45 Задания). АСУД МФЦ также выполняет функцию АСУД ВТРК «КПК». Проектом предусмотреть автоматизацию и диспетчеризацию инженерных систем жизнеобеспечения Объекта (вентиляция, водоснабжение, отопление, котельная и др.). Оборудование автоматизации отдельных систем, а также применяемые приборы учета расхода ресурсов должны подключаются через СПД-СС МФЦ ( протоколы семейства Modbus TCP/IP) к верхнему уровню АСУД. Верхний уровень строится как система SCADA. Количество каналов установить проектом, с учетом интеграции систем автоматизации смежных объектов «Благоустройство» и «Сети» (см. пункт 45 Задания). (). Параметры подключения АСУД к СПД МФЦ предоставляются Заказчиком на этапе ПНР. АРМ АСУД разместить в помещении ОДС, сервер АСУД разместить в ТШ в помещении серверной с подключением к порту 1000BASE-Т коммутатора L3.

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Комплексная система безопасности (КСБ «КПК»)

Общие требования: Объектовая КСБ создается с целью реализации функции раннего выявления несанкционированных действий третьими лицами, обеспечения своевременного пресечения таких действий, а также обеспечение безопасности посетителей ВТРК«КПК.

При проектировании необходимо:

1. Разработать решения по созданию КСБ Объекта с применением в качестве системообразующего оборудования системы сбора и обработки информации (ССОИ). Основное требование – объектовая ССОИ выполняет также функцию ССОИ ВТРК «КПК».

2. Интегрировать проектируемые на смежных объектах (см.п. 45 Задания) системы безопасности в создаваемую ССОИ «КПК».

3. Разработать раздел «Руководство по эксплуатации комплексной системы безопасности «Каспийский прибрежный кластер» для различных категорий пользователей.

4. Обеспечить готовность системы КСБ «КПК» к расширению в пределах разработанных технических решений в случае создания новых объектов ВТРК «КПК.

В рамках интеграции систем безопасности смежных проектируемых

объектов ВТРК «КПК» в ССОИ ВТРК «КПК» выполнить следующее.

По объекту Благоустройство интегрировать:

­ Систему охранную телевизионную (СОТ), на базе ПО «TRASSIR» и видеокамер HikVision в составе 10 серверов с рейд-массивами (запись с 447 видеокамер) (интеграция, размещение в ТШ4.1 и ТШ4.2 в серверной), 4 АРМ (интеграция, размещение с подключением к СПД-КСБ в ОДУ), видеостена с ИБП – 22 монитора 50” (интеграция, размещение с подключением в ОДУ), сервер видеостены с ИБП (интеграция, размещение в ТШ4.1 в серверной с подключением), коммутаторы уровня L2 для северов СОТ Благоустройства (размещение в ТШ4.1 и ТШ4.2 серверной с подключением в порты № 19 коммутаторов СПД-КСБ уровня L3 МФЦ). Все оборудование и шнуры учтено в смежном объекте Благоустройство, ТШ4.1 и 4.2 предусмотреть проектом.

­ Систему экстренной связи (СЭС) в составе порядка 20 устройств вызова уличных на базе оборудования производства ООО "ИнтерТех Связь» с применением IP-решений - колонна экстренного вызова - FSP -02-IPSteel (копки “SOS”, “INFO”, видеокамера). СЭС объекта Благоустройство интегрируется также в объектовую СЭС

­ Систему речевого оповещения (СРО) в составе порядка 10 усилителей (подключение по IP) и 371 громкоговорителя.

­ Систему вызова персонала (СВП) в составе порядка 7 абонентских комплектов (IP подключение).

По объекту Инженерные сети интегрировать:

- Систему охранной сигнализации (СОТС) - 18 сооружений, СОТС Сети запроектирована на базе оборудования НПО «Болид». Отображение состояния СОТС на АРМ ССОИ. Оборудование СОТС Сети учтено в соответствующей проектной документации;

- Систему охранного теленаблюдения (СОТ) на 72 видеокамеры, сервер СОТ Сети с рейд массивом и ИБП (интеграция, размещение в ТШ1 юниты с 6 по 13, подключение к свободным портам № 23 и №24 типа 1000BASE-T коммутатора1 L2 СПД-КСБ МФЦ. Коммутатор1 L2 разместить в юните 40 ТШ2 Серверной МФЦ). Оборудование СОТ Сети (видеокамеры, сервер, патч-корды, SFP- модули) учтены проектом Сети. Видеоконтент СОТ Сети отображать на мониторах ССОИ МФЦ. Шкафы ТШ1 и ТШ2 предусмотреть проектом.

По объекту Дороги интегрировать:

- СОТ Дороги в составе – IP-видеокамеры порядка 200 штук. Проектом предусмотреть необходимое количество серверов (камеры 2Мп, режим записи 15 кадров/сек, 24 часа, глубина архива 30 суток), 1 АРМ (2 монитора с диагональю не менее 27”), видеостену на 8 мониторов с диагональю 50”. IP-камеры Дороги подключаются к СПД-КСБ Дороги и через НСС Дороги сигнал передается на СПД-КСБ МФЦ на свободные порты №17 и №18 коммутатора1 L3 и коммутатора2 L3 СПД-КСБ МФЦ. В ТШ1 оптические кроссы объекта Дороги размещаются ОК1-16 в юните 35, ОК2-16 в юните 34.

По объекту Парковки (в объект включено 4 парковки) интегрировать:

- - СОТ Парковки в составе – IP-видеокамеры порядка 240 штук, сервер СОТ Парковки – 4 шт. Проектом предусмотреть: интеграцию СОТ Парковки в ССОИ МФЦ, видеостену на 4-5 мониторов 50” для отображения видеоконтента с серверов СОТ Парковки (4 - 5 мониторов ИБП) в оперативном зале ОДУ, АРМ для отображения контента СОТ парковки в оперативном зале ОДУ. Информация с северов Парковки через СПД-КСБ парковки передается по ВОЛС в серверную МФЦ. В ТШ1 серверной юниты с 36 по 41 выделить для размещения оптических кроссов, входящих в состав ВОЛС Парковки. В коммутаторах №1 и №2 L3 СПД-КСБ МФЦ порты с номерами Х13, X14, Х15 и Х16 выделить для подключения портов этих оптических кроссов.

- СОТС каждой из четырех парковок выполнено на оборудовании Болид и интегрируется в ССОИ МФЦ с отображением информации на АРМ СОТС ССОИ. Информация передается по тем же каналам связи, что и СОТ Парковки.

­ - СЭС каждой из четырех парковок в составе порядка 4 устройств вызова уличных на базе оборудования производства ООО "ИнтерТех Связь» с применением IP-решений - колонна экстренного вызова - FSP -02-IPSteel (копки “SOS”, “INFO”, видеокамера). СЭС объекта Парковки интегрируется также в объектовую СЭС МФЦ.

­ – Система пожарной сигнализации (СПС) каждой из четырех парковок выполнена на оборудовании Болид и интегрируется в ССОИ МФЦ с отображением информации на АРМ СПС ССОИ. Информация передается по тем же каналам связи, что и СОТ Парковки.

- Система диспетчерской связи (СОДС) каждой из четырех парковок (абонентские устройства IP- телефоны типа «Набат» с поддержкой SIP-протокола интегрируется в СОДС МФЦ и ССОИ МФЦ Информация передается по тем же каналам связи, что и СОТ Парковки.

- Система контроля и управления доступом (СКУД) Парковки каждой из четырех парковок выполнена на оборудовании Болид и интегрируется в ССОИ МФЦ с отображением информации на АРМ СПС ССОИ. Информация передается по тем же каналам связи, что и СОТ Парковки.

­ СРО Парковок интегрируется в СРО МФЦ и ССОИ. Информация передается по тем же каналам связи, что и СОТ Парковки.

Проектом предусмотреть достаточное количество лицензий для всех интеграций в ССОИ МФЦ.

В составе КСБ объекта «МФЦ» предусмотреть следующие системы (подсистемы):

- Система сбора и обработки информации (ССОИ);

- Система охранной и тревожной сигнализации (СОТС);

- Система охранная телевизионная (СОТ);

- Система контроля и управления доступом (СКУД);

- Система пожарной сигнализации (СПС)

- Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ);

- Система охранного освещения (СОО);

- Система передачи данных систем безопасности (СПД-КСБ);

- Система экстренной связи (СЭС);

- Система речевого оповещения (СРО);

- Система контроля и управления проездом транспорта (СКУД-ТС);

- Система электроснабжения КСБ (ЭС-СБ);

- Система оперативно-диспетчерской связи (СОДС);

-

Система сбора и обработки информации (ССОИ)

ССОИ предназначена для интеграции в рамках единого информационного пространства всех подсистем, входящих в состав комплексной системы безопасности как данного Объекта, так и смежных объектов ВТРК «КПК», находящихся на балансе Заказчика, и фактически реализует функцию ССОИ ВТРК «КПК»;

ССОИ должна обеспечивать:

­ прием извещений от Объектовых подсистем КСБ (тревожные, служебные),

а также проектируемых подсистем КСБ ВТРК «КПК» по смежным объектам (см. п. 45 Задания) и трансляцию данной информации на АРМ ССОИ согласно представленным полномочиям;

­ централизованное (локальное) управление Объектовыми подсистемами КСБ

с автоматизированного рабочего места (преграждающие блокирующие устройства, осветительные прожекторы, релейные блоки и др.);

­ возможность в перспективе подключения подсистем КСБ новых строящихся

и проектируемых объектов АО «КАВКАЗ.РФ» (сформулировать требования для реализации таких подключений);

­ масштабируемость – наращивание в процессе эксплуатации, как количественных характеристик, так и функциональных возможностей;

­ сохранение работоспособности системы при выходе из строя отдельных элементов;

­ сохранение работоспособности в пределах своих функций отдельных подсистем при выходе из строя отдельного оборудования или потере связи с центральным сервером ССОИ,

и автоматический сбор информации со всех подсистем при восстановлении связи (работоспособности) с сервером ССОИ;

­ администрирование и управление доступом к информационным ресурсам КСБ ТП;

­ информационно-графическое отображение собранных данных на экране компьютера

в удобной для оператора форме (на схемах, в таблицах, на электронной карте Объекта, индикаторах, сигнальных элементах, в виде текстовых и звуковых сообщений);

в реальном времени и просмотр исторических данных;

­ визуализацию активации и изменения режима работы оборудования подсистем КСБ;

­ предоставление уполномоченным сотрудникам в реальном масштабе времени информации обо всех происшествиях на охраняемых объектах (сигналах тревоги от охранных извещателей, превышении допустимых значений, потере связи и т.д.);

­ учет, классификация и регистрация всех происшествий (указанием места, даты, времени и характера событий и пр.);

­ интеллектуальная обработка поступающих данных и управление инцидентами, включая реализацию алгоритмов автоматического реагирования на возникающие ситуации;

­ распределение заданий и координация действий сотрудников службы безопасности, задействованных в реагировании на инциденты;

­ поддержку принятия решений персоналом в части реагирования на различные ситуации;

­ оперативный поиск и отображение необходимой для принятия решений справочной информации об Объекте, а также объектах ВТРК «Эльбрус»;

­ возможность автоматической/автоматизированной передачи данных

в соответствующие службы (112, 101, 102, 103, 104 и т.д.) для экстренного реагирования;

­ контроль сроков выполнения заданий;

­ предоставление информации о работе подсистем КСБ как Объектовых, так

и других интегрированных объектов ВТРК «КПК» на АРМах ССОИ;

­ запись и хранение информации о событиях подсистем КСБ и работе подсистем

в электронных цифровых архивах в течении 1 года для текстового представления информации и 180 дней для графической информации (фотографии, стоп-кадры, видео данные и т.п.)

с возможностью поиска хранящихся данных по меткам времени и по типам зарегистрированных событий;

­ протоколирование действий,

­ ручное и автоматическое управление видеокамерами;

­ возможность оповещения и информирования с использованием подключенных систем (SMS, сотовые телефоны, e-mail, громкоговорители уличные, домофоны, стойки

и пульты СЭС, СРО);

­ возможность формирования отчетов по всем событиям системы комплексной безопасности;

­ обеспечение возможности выбора событий, которые могут отображаться

в журнале событий;

­ возможность представления в реальном времени и архивирование данных

с приборов учета, технологических параметров, отображение в удобном виде, генерацию сигнализирующих сообщений, необходимых технологических параметров и аварийных сигналов;

­ автоматическое ведение журнала событий, в котором регистрируются изменение параметров работы оборудования с возможностью просмотра в графическом виде записанных данных, а также ведение журнала аварийных сообщений, генерация отчетов и оперативных сводок;

­ настройки доступа пользователей к функциям системы;

­ ввод в систему новых объектов, удаление старых, настройка перечня

и характеристик контролируемых параметров

ССОИ должна обеспечивать интеграцию с подсистемами КСБ смежных объектов ВТРК «КПК» на программно-аппаратном уровне с приоритетом программной поддержки.

ССОИ должна иметь архитектуру «клиент-сервер».

Программное обеспечение ССОИ должно обеспечивать возможность подключения нескольких АРМ и поддерживать функции разделения операторов АРМ подсистем КСБ

по предоставленным полномочиям и назначения индивидуальных прав доступа: просмотр информации, управление системой, администрирование.

Предусмотреть установку автоматизированных рабочих мест (АРМ) ССОИ:

АРМ Администратора – 1 к-т (операционный зал ОДУ Объекта);

АРМ ОДУ – 2 к-та (операционный зал ОДУ Объекта);

АРМ Дежурного – 1 к-т (помещение/пост охраны Объекта);

АРМ Ситуационный – 2 к-тf. (операционный зал ОДУ Объекта)

АРМы СОТ смежных объектов (Сети, Дороги, Парковки) (количество уточнить проектом).

Общее количество АРМ ССОИ оптимизируется исходя из распределения функционала и уточняется на этапе проектирования и согласуется с Заказчиком.

АРМ Администратора предусмотрен для настройки и администрирования ССОИ

и должен поддерживать работу не менее 2-х мониторов 27”.

АРМ ОДУ предназначен для визуального наблюдения за обстановкой на Объекте дежурным оператором в помещении оперативно-диспетчерской службы и поддерживать не менее трех мониторов:

1. монитор для мультиплексированное видеоизображение от камер СОТ,

2. монитор для вывода графической информации о состоянии системы, извещений,

и вывода служебной информации,

3. монитор для отработки тревожных событий, составления отчетов и пр.

АРМ Дежурного предназначен для визуального наблюдения за обстановкой на части Объекта дежурным оператором в зоне ответственности поста охраны и поддерживать не менее двух мониторов:

1. монитор для мультиплексированного видеоизображения от камер СОТ,

2. монитор для вывода графической информации о состоянии системы, извещений, вывода служебной информации и отработки тревожных событий, составления отчетов и пр.

АРМ1 Ситуационный - предназначен для визуального наблюдения за объектом в помещении оперативно-диспетчерской службы и должен поддерживать режим работы «видеостена»

с выводом информации от всех подсистем Объекта в графическом виде (мультиплексированное видеоизображение камер СОТ, графический план Объекта с указанием состояний охранных зон/извещателей и пр. АРМ2 Ситуационный - для отображения событий систем пожарной безопасности ВТРК «КПК».

Места установки оборудования его состав и количество уточнить при проектировании

и согласовать с Заказчиком.

ССОИ оснастить системой информационной безопасности (серверы, АРМы).

Предусмотреть техническую возможность взаимодействия ССОИ с аппаратно-программным комплексом «Безопасный город» Республики Дагестан.

Предусмотреть мебель для размещения оборудования АРМ ССОИ, размещения дежурной смены, мебель для размещения 4 комплектов АРМ СОТ из смежного проекта по объекту «Благосутройство».

Система охранной и тревожной сигнализации (СОТС)

СОТС здания МФЦ интегрируется в ССОИ , должна обеспечивать следующие возможности:

- передачу «адресных» сигналов с точностью конкретного блокируемого устройства

на отдельных элементах защиты (окна, двери, помещения, участки ограждения и др.) при любой попытке несанкционированного преодоления находящихся под охраной границ объектов;

- количество рубежей охраны – 2, площадь защищаемого объекта – до 6000 м2 для Многофункционального центра (уточнить проектом);

- выдавать извещение о неисправности при отказе технических средств охранной сигнализации (дистанционный контроль средств обнаружения);

- иметь возможность автоматического управления постановкой и снятием средств сигнализации с охраны;

- иметь возможность локального снятия/постановки с охраны средств сигнализации;

- сохранять работоспособное состояние при отключении сетевого источника электропитания или другого основного источника электропитания в течение 1 часа.

Входные и внутренние двери зданий следует защищать магнитоконтактными извещателями, окна – поверхностными звуковыми извещателями, помещения – объемными оптико-электронными извещателями.

Предусмотреть 20% резерв емкости центрального оборудования для возможности расширения системы.

Объектовая СОТС строится на базе оборудования НПО «Болид». Автоматизированное рабочее место (АРМ) в составе ССОИ разместить в оперативном зале ОДУ.

Система охранная телевизионная (СОТ)

Архитектура системы должна быть основана на IP- технологиях обработки, передачи

и архивирования видеоинформации и должна строиться по модульному принципу

и обеспечивать надёжную работу системы, простоту ее содержания и обслуживания, а также проведение последующего наращивания и модернизации.

Должна обеспечивать видеозапись изображений от всех или нескольких выбранных телевизионных камер (далее – ТК) в цифровом формате (поддержка кодеков в том числе Н.264, Н.265,)

с разрешением 1920x1080 точек/дюйм и частотой кадров в секунду не менее 25 - для каждой ТК. Глубина видеоархива 30 суток, режим записи 24/7, 15 кадров/сек.

Для унификации применяемого оборудования и технических решений, поддержания технологической совместимости на объектах ВТРК

АО «КАВКАЗ.РФ» применить в проекте ТК производства компании HikVision, ПО «TRASSIR» производства ООО «ДССЛ» (DSSL).

Видеокамеры должны располагаться:

- по периметру строения, последовательно, чтобы каждая камера могла контролировать последующую;

- на территории гостевой парковки и у въездного шлагбаума;

- перед центральным входом в здания;

- у всех запасных выходов;

- у всех дверей, оборудованных системой контроля доступа;

- в холлах и коридорах проектируемых зданий.

Ориентировочное число видеокамер для внутреннего наблюдения на Объекте – 30 камер, для наружного наблюдения – 30 камер (с учетом камер для наблюдения в зоне действия подсистемы СКУД-ТС и гостевой парковки).

Предусмотреть 20% резерв емкости центрального оборудования для возможности расширения системы.

Состав оборудования, количество и места установки уточнить при проектировании

и согласовать с Заказчиком. Изображение СОТ выводится на АРМ в помещении поста охраны Объекта, а также на АРМы и видеостену(мониторы 50”) в составе ССОИ.

Объектовая СОТ интегрируется в ССОИ КПК.

Система контроля и управления доступом (СКУД):

Проектируемая СКУД по своим функциональным характеристикам должна отвечать классификационным требованиям многофункциональных систем с высокой устойчивостью

к несанкционированным действиям (по ГОСТ Р 51241-2008).

Управление преграждающими устройствами должно предусматривать возможность использования бесконтактных карт ISO 15693 (Mifare), применяемых на объектах АО «КАВКАЗ.РФ». Тактика прохода: вход - по карте, выход - по кнопке. Запорными устройством оборудуются в здании Многофункционального центра входные двери:

- в зону служебных помещений,

- в блок помещений расчетно-кассового центра,

- в помещение охраны,

- в помещение инструкторов,

- в помещение персонала,

- в технические помещения, в серверную, на техничексий этаж, в котельную.

Объектовая, СКУД интегрируются в ССОИ. Точки прохода СКУД снаружи должны быть в зоне наблюдения видеокамер СОТ. СКУД должна обеспечивать идентификацию прибывающих лиц. Ориентировочно предусмотреть 20 точек контроля для Объекта. В целях поддержания унификации и технологической совместимости применить оборудование и ПО производства НВП «Болид». Состав оборудования, количество и места установки уточнить при проектировании и согласовать

с Заказчиком.

Преграждающие и замковые устройства СКУД должны обладать возможностью автоматического и ручного управления ими, как дистанционно, с центрального пульта, так

и вручную, с помощью «мастер-карт» (20 шт.).

Предусмотреть ПО и устройство записи/администрирования карт Mifare в базу СКУД, а также комплект карт – 300 шт.

Система пожарной сигнализации (СПС)

Система пожарной сигнализации должна быть интегрирована с системами СОУЭ, АУПТ. Для унификации применяемого оборудования и технических решений применить станционное оборудование производства ЗАО НВП «Болид». Площадь защищаемого Многофункционального центра – до 6000 м2 (уточнить проектом).

Кабельные линии СПС, СОУЭ и АУПТ проложить согласно нормам пожарной безопасности.

Объектовая СПС интегрируется в систему сбора и обработки информации (ССОИ).

Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ)

При разработке системы руководствоваться СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». Предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, тип СОУЭ установить проектом, с учетом унификации и технологической совместимости предпочтительно на оборудовании российского производства НПО «Болид» (уточнить проектом). Площадь защищаемых Многофункционального центра – до 6000 м2 (уточнить проектом).

Система автоматического пожаротушения (АУПТ):

Автоматическое водяное пожаротушение предусмотреть в здании Многофункционального центра.

В составе технических помещений предусмотреть насосную системы автоматического водяного пожаротушения с выходом непосредственно на улицу.

В помещении серверной предусмотреть АУПТ с применением газового огнетушащего вещества Novec 1230 (Новек 1230) или аналогичное.

Объектовая АУПТ интегрируется в систему сбора и обработки информации (ССОИ).

Система охранного освещения (СОО)

При разработке применять светодиодные источники света или инфракрасные прожекторы, выбор источников света обосновать. Охранное освещение по периметру объекта с установленными видеокамерами СОТ должно включаться для увеличения уровня освещенности до 5 лк в ночное время, а при плохой видимости и в дневное. Протяженность сети охранного освещения – до 200 м (уточнить проектом). Включение охранного освещения должно осуществляться автоматически -по данным уровня контроля освещенности с помощью фотоэлементов, автоматически – командой на АРМ ССОИ, или вручную с применением ручного поста на рабочем месте в операционном зале ОДУ.

Система передачи данных систем безопасности (СПД-КСБ)

Объектовая СПД-КСБ предназначена для организации каналов передачи информации между активным сетевым оборудованием систем безопасности, серверами СБ, АРМами, оборудования ССОИ. Объектовая СПД-СБ является системообразующей СПД-КСБ ВТРК «КПК», коммутаторы уровня L3 выполняют функцию «ядра» для СПД-КСБ смежных объектов.

При проектировании СПД-КСБ предусмотреть:

- уровень иерархии – уровень ядра (стекируемые коммутаторы L3. Коммутатор1 L3 СПД-КСБ МФЦ - не менее 24 SFP портов, Коммутатор2 L3 СПД-КСБ МФЦ - не менее 24 SFP портов, Коммутатор3 L3 СПД-КСБ МФЦ - не менее 24 портов 1000BASE-T, Коммутатор4 L3 СПД-КСБ МФЦ - не менее 24 портов 1000BASE-T, коммутаторы устанавливаются в юниты 30, 29, 27 и 25 соответственно в ТШ2 в серверной МФЦ. ТШ2 предусмотреть проектом и применить для размещения оборудования КСБ. Коммутатор1 в том числе для подключения основных каналов от смежных объектов, Коммутатор2 - в том числе для подключения резервных каналов от смежных объектов ). Общая нагрузка примерно 120 каналов (уточнить проектом)

- уровень распределения/доступа (не стекируемые коммутаторы)

- установку оборудования в телекоммуникационный шкаф 19” (ТШ), установку в ТШ источника бесперебойного питания СПД-КСБ (ИБП) со временем поддержания работы

в автономном режиме 1 час, резерв портов 10/100/1000Base-T (Ethernet, PoE) не менее 4 шт.

и портов Gigabit Ethernet (SFP) не менее 4 шт. (резерв портов - в каждом коммутаторе L3)

Оборудование СПД должно:

- поддерживать возможность управления СПД;

- обеспечивать организацию магистральных отказоустойчивых помехозащищенных каналов передачи данных (основного и резервного) стандарта Ethernet пропускной способностью не менее 1 Гбит/с, SFP-модули типа 1000BASE–LX с LC-коннектором;

- обеспечивать оперативный мониторинг работы;

- обеспечивать сбор и представление статистики о работе;

- поддерживать круглосуточный режим функционирования;

- соответствовать требованиям СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».

Активное оборудование должно поддерживать стандарт 802.11Q для организации виртуальных сетей (VLAN), позволять формировать рабочие группы пользователей, локализуя трафик внутри группы.

Кабельные соединения из состава подсистем КСБ МФЦ должны прокладываться в в кабеленесущих конструкциях и по закладным, предусмотренным разделом структурированная кабельная есть (СКС), а также по проектируемым декоративным кабель-каналам или в металлорукаве (обосновывается проектом).

Для поддержания унификации и технологической преемственности и совместимости применить оборудование следующих российских производителей – Eltex,Qtech, TRASSIR или аналогичные. ».

Система экстренной связи (СЭС)

УВУ подключаются к объектовой СПД-КСБ и интегрируются в СЭС объекта МФЦ, состоящую из сервера интерком связи – IS R-300 с программным обеспечением «АРМ диспетчер» (или аналогичный) и головного IP-видеотелефон GXV3370 (или аналогичный). IP-видеотелефоны размещаются в помещениях ОДУ и ТИЦ по проекту объекта МФЦ

Система экстренной связи (СЭС) предназначена для предоставления оперативной связи посетителям ВТРК с уполномоченным сотрудником оперативного дежурного управления для информирования о возникновении чрезвычайной ситуации, либо с сотрудником стойки ресепшн для получения справочной информации.

Проектом предусмотреть интеграцию в систему СЭС проектируемых СЭС смежных объектов ВТРК «КПК».

Требования СЭС.

Вызывные блоки переговорных устройств СЭС должны быть заметны, выполнены

в едином стиле, иметь общее цветовое решение, обеспечивать сигнализацию о ходе вызова

в привычном для граждан виде. Корпус вызывного блока переговорного устройства должен иметь уличное антивандальное исполнение, быть коррозионностойким и обеспечивать круглосуточное функционирование в диапазоне климатических условий Объекта.

Вызывные блоки переговорных устройств должны быть функционально выполнены из двух панелей: панель вызова сотрудника ОДУ и сотрудника консультативного центра. Панели вызова сотрудника ОДУ С и сотрудника консультативного центра должны быть выделены конструктивно, снабжены соответствующими надписями (“SOS”, “INFO”) и выполнены

в разных цветовых решениях. На вызывных панелях предусмотреть установку кнопок вызова оператора с подсветкой. Для возможности использования данной колонны ребенком или лицом с ограниченными возможностями высота установки вызывной кнопки должна быть не выше 1200 мм от уровня пола/земли (учесть высоту снежного покрова в зимний сезон).

Оборудование СЭС запитывается через источники бесперебойного питания, со сроком работы не менее 1 часа.

Проектом проработать вариант передачи сигналов вызова, аудио- видео сигналов.

Места установки устройств экстренной связи и точное их количество определить

в процессе проектирования.

Для унификации применяемого оборудования и технических решений на объектах АО »КАВКАЗ.РФ» применить оборудование производства ООО «ИнтерТех Связь»

с применением IP-решений как внутренних вызывных устройств, так и уличных вызывных устройств (УВУ. В качестве УВУ применить колонны экстренного вызова - FSP -02-IPSteel, сервер интерком связи – IS R-300 с программным обеспечением «АРМ диспетчер» и головной IP-видеотелефон GXV3370 (или аналогичное).

Внутри Объекта устройства вызова СЭС размещаются вблизи входов в здание Многофункционального центра, с внутренней стороны, преимущественно на стене, а также на путях массового прохода посетителей Уличные вызывные устройства –

в шаговой доступности от центрального входа Объекта и в районе гостевой парковки.

Всего до 5-7 вызывных устройств (уточнить проектом).

АРМ для вызова кнопкой «SOS» СЭС разместить в помещении ОДУ, АРМ для вызова кнопкой «INFO» СЭС разместить на стойке ресепшн МФЦ, сервер СЭС разместить в ТШ2 юнит 22, ИБП сервера СЭС – в ТШ2 юнит 9. . Переговоры и видеоинформация записываются с возможностью воспроизведения и обработки.

Оборудование СЭС подключается к СПД-СБ.

Объектовая СЭС интегрируется в систему сбора и обработки информации (ССОИ).

Система речевого оповещения (СРО)

усилители подключаются по IP-протоколу через СПД-КСБ объекта к головному трансляционному блоку.

СРО строится предпочтительно на основе IP-решений. Системообразующее и сетевое оборудование российского производства . Места размещения громкоговорителей – зоны размещения посетителей здания Многофункционального центра, рядом

с центральным входом на Объект со сторону улицы. Количество, мощность и места размещения громкоговорителей уточняются проектом. Предусмотреть: речевую и музыкальную качественную трансляцию, трансляцию программ объектовой системы радиофикации (УКВ/FM приемник основных радиоканалов), размещение микрофонов в помещении оперативного зала ОДУ (на месте дежурного), на стойке ресепшн МФЦ, в помещении ТИЦ. Предусмотреть выделение функциональных зон оповещения (утстанавливается проектом), возможность направления разных сигналов в различные функциональные зоны с каждого микрофона.

Объектовая СРО интегрируется в систему сбора и обработки информации (ССОИ).

Объектовые СРО смежных объектов: Парковки, Благоустройствоинтегрируются в проектируемую СРО и ССОИ Многофункционального центра с выделением самостоятельных функциональных зон оповещения (подключение по IP-технологии).

Система контроля и управления доступом транспорта (СКУД-ТС).

Комплексная автоматизированная парковочная система -) совокупность программных и технических средств для автоматического ограничения, контроля и управления проезда автотранспорта в выделенные зоны (на гостевую парковку МФЦ).

КАПС должна обеспечить:

 возможность распознавания номерных знаков автомобилей для всех шаблонов российских номеров;

 беспрепятственный пропуск транспортных средств, имеющих право проезда без досмотра;

 беспрепятственный пропуск специальных транспортных средств, участвующих

в ликвидации (локализации) чрезвычайной ситуации;

 возможность использования баз данных в качестве белого («свой»), черного («чужой») и/или информационного списков;

 сохранение распознанных номеров во «внутренней» базе данных c указанием времени и даты проезда, ссылки на видеоинформацию (стоп-кадр или видеофрагмент) и т. п.;

 возможность вывода на печать кадра проезда и информации по распознанному номеру автотранспортного средства;

 пропускать на въезд и выезд автотранспортные средства по распознаванию номера;

 пропускать на въезд и выезд автотранспортные средства по RFID-метке дальнего действия (учесть 30 меток) на расстоянии 7-10 м;

 пропускать на въезд и выезд автотранспортные средства по карте Mifare;

 аудио/видео связь с дежурным в оперативном зале ОДУ (IP-видеодомофон).

На въезде к гостевой парковке МФЦ» установить автоматический шлагбаум c БУ, индукционными петлями, ТТШ с оборудованием СПД-КСБ (коммутатор L2 TFortis), камеры для распознавания государственных регистрационных знаков въезжающего и выезжающего автотранспорта, стойки въезда/выезда, стойка с вызывной панелью домофона, шкаф электропитания и другое необходимое оборудование.

В составе проекта предусмотреть АРМ (с функцией администрирования), сервер и соответствующее ПО, реализующие функции мониторинга и управления СКУД-ТС, Сервер СКУД-ТС разместить в ТШ2 юнит 20, ИБП применить тот же, что и для сервера СЭС. АРМ КАПС разместить в оперативном зале ОДУ, реализовать интеграцию в ССОИ.

Система электроснабжения КСБ (ЭС-СБ)

Система ЭС-СБ должна обеспечивать надежное и бесперебойное электроснабжение всех систем КСБ.

ЭС-СБ должна быть выполнена в соответствии с требованиями «Правил устройства электроустановок» (ПУЭ), СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных здании»,

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Электроснабжение всех систем безопасности должно иметь резервную систему электропитания на основе источников бесперебойного питания или дизель-генераторной установки (ДГУ)-????. Выбор систем резервирования определяется проектом и согласовывается с Заказчиком.

При прокладке в грунте кабельные линии 0,4 кВ предусмотреть кабелями с изоляцией

из сшитого полиэтилена, бронированными, с защитным шлангом из полиэтилена, предназначенными для прокладки в грунте подверженном смещению, где возможны осевые

и радиальные механические воздействия на кабель. Марку, сечение и способ прокладки определить проектом и согласовать с Заказчиком.

Кабели проложить в траншее с учетом поперечного профиля участка застройки. В местах пересечения с автодорогами (проездами), сетями проложить кабель в трубах, с учетом резервной трубы.

В составе проектной документации предусмотреть мероприятия по защите сооружений

от прямых ударов молний и вторичных ее проявлений, в том числе от заноса высоких потенциалов в соответствии с требованиями РД 34.21.122-87 и СО 153-34.21.122-2003

СЭ должна обеспечивать:

• работоспособность при отклонениях напряжения сети от -15 % до +10 % и частоты 1 Гц от номинального значения. Электроснабжение КСБ должно осуществляться через отдельные автоматы выключения на щитах электропитания или щитах дежурного освещения. При пропадании промышленной сети источники бесперебойного питания должны сохранять работоспособность внешних потребителей КСБ на время не менее 1 часа, при пропадании электропитания более чем на 1 час применить ДГУ;

• переход на резервное питание и обратно должен осуществляться автоматически без нарушения установленных режимов работы и функционального состояния подсистем;

• все станционное оборудование подсистем должно быть подключены к защитному контуру заземления с сопротивлением не более 4 Ом;

• передавать в ССОИ технологическую информацию о каждом изменении статуса электропитания (переход на резервный источник питания, уровень зарядки аккумулятора и пр.);

• при восстановлении основных источников электропитания, автоматически восстанавливать нормальные условия эксплуатации и приступать к подзарядке аккумуляторов;

• защиту источников электропитания от коротких замыканий и перегрузок на каждом из объектов защиты.

Переход с основного источника питания на резервный и обратно должен осуществляться без сбоев работы комплекса и без выдачи тревожных сообщений.

Питание периферийной аппаратуры систем должно осуществляться через отдельные автоматы отключения питания, для обеспечения возможности проведения профилактических

и ремонтных работ без выключения всей периферийной аппаратуры.

Питание периферийной аппаратуры должно осуществляться от вторичных источников питания постоянного тока с резервированием.

Источники бесперебойного питания должны иметь статический байпас, который подключает питаемые элементы систем непосредственно к промышленной питающей сети

в случае выхода источника из строя. Переключение должно осуществляться без сбоев работы комплекса.

Система информирования и оповещения (СИО)

Система информирования и оповещения (СИО) предназначена для оповещения

и информирования в форме локализации аудио-, видео-, графических и текстовых материалов, используя как заранее подготовленные и записанные, так и произвольные сообщения оповещения.

Техническими средствами СИО (динамики, LCD-видеоэкраны, LCD-табло, LCD- бегущая строка и т.д., уточняется проектом) на объекте оборудуются: главный вход на Объект, над входной дверью размещается информационное LCD-табло (размеры, технические параметры уточнить проектом), АРМ администратора СИО (ноутбук) разместить в помещении ОДС Объекта.

Предусмотреть интеграцию в объектовую СИО систем информирования и оповещения проектируемых объектов (4 экрана объекта Парковки) и перспективных объектов (до 20 экранов). – система речевого оповещения;

Требования к проектируемым средствам СИО.

Оборудование СИО должно обеспечивать трансляцию сообщений (аудио и видеоконтент) из ОДУ ВТРК «КПК» (АРМ) и ОДС (АРМ), в автоматическом режиме из системы ССИО, должно позволять операторам использовать системы голосового оповещения (громкоговорители), визуального

и визуально-звукового оповещения (информационные табло, панели и т.п.) для доведения информации до посетителей и персонала в случае необходимости этого для обеспечения

их безопасности, а также отображение информационного (текст, видео) контента.

Допускается для СРО и СИО применить общий АРМ администратора, АРМ оператора, сервер, громкоговорители. СИО интегрируется в ССОИ.

Система оперативно-диспетчерской связи (СОДС)

Проектируемая СОДС является головной для ВТРК «КПК». Проектом предусмотреть интеграцию в СОДС смежного проектируемого объекта - Парковки. .

Требования к вновь проектируемым средствам СОДС:

• наличие одного или нескольких пультов дежурного/диспетчера/руководителя,

и прямых абонентов – до 120;

• возможность «в одно касание» вызвать прямого абонента или принять вызов от него, причем входящие вызовы должны обслуживаться не в порядке поступления, а в произвольном порядке;

• режим циркулярной связи, а также конференцсвязь, рассчитанная на большое количество внутренних абонентов с возможностью быстро и гибко формировать группы абонентов, участвующих в конференции или принимающих циркулярное сообщение; в такую группу могут входить все абоненты системы.

• прием вызовов от внутренних и внешних абонентов со звуковой и световой сигнализацией на именной кнопке абонента;

• отключение (включение) звуковой сигнализации о поступлении вызова от абонентов;

• посылку вызова внутренним и внешним абонентам нажатием на именную абонентскую кнопку;

• коммутацию абонентов (внутренних и внешних в любом сочетании);

• постановка установленных входящих или исходящих связей на удержание;

• подключение к занятому абоненту;

• установление транзитных соединений между двумя любыми соединительными линиями;

• контроль, вмешательство и принудительное разъединение соединений;

• выбор режима использования оператором акустических приборов (собственная микротелефонная трубка, подключаемая микротелефонная гарнитура, встроенный микрофон

и динамик, внешние акустические приборы);

• формирование (программирование) групп абонентов для организации конференцсвязи;

• управление конференцсвязью (сбор, ведение, подключение новых участников, отсоединение диспетчера от конференции и его возврат в конференцсвязь; разъединение конференцсвязи)

• диагностический контроль системы с центрального пульта.

В целях обеспечения технологической преемственности и эксплуатационной оптимизации применить для создания СОДС оборудование российского производства «Набат» (производитель НПО «ЛОТЕС ТМ» ) - унифицированный комплекс средств автоматизации, оповещения и связи «НАБАТ®», работающий по IP-протоколу (SIP).

В состав комплекта СОДС включить: ТЕРМИНАЛ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЙ «НАБАТ®» (разместить в оперативном зале ОДУ на посту начальника дежурной смены), Терминал компактный (ТК) «НАБАТ®» (разместить на посту охраны МФЦ), модуль базовый «Набат» (разместить в ТШ2 юнит 18) с ИБП (разместить в ТШ2 юнит 11), систему технического контроля и управления (СТКУ предназначена для решения задач дистанционного конфигурирования, мониторинга и контроля функционирования аппаратуры, входящей в состав унифицированного комплекса средств автоматизации, оповещения и связи «НАБАТ®»)

. Оборудование СОДС подключается через соответствующие объектовые СКС к СПД-КСБ. Обеспечить для оборудования СОДС бесперебойное питание на срок не менее 24 часов

Проектом предусмотреть интеграцию СОДС в ССОИ.

Сети связи и слаботочные системы:

Проектируемый Объект оснастить следующими видами слаботочных систем связи:

• структурированной кабельной системой (СКС);

• системой передачи данных (СПД-СС);

• системой вызова персонала (СВП);

• системой часофикации (СЧ);

• системой телевидения (СТ);

• системой видео-конференц-связи (СВКС);

• системой аудио-видео трансляции конференц-зала (АВТКЗ);

Структурированная кабельная система (СКС):

СКС строится в соответствии с требованиями ГОСТ Р 53246-2008 «Национальный стандарт Российской Федерации. Информационные технологии. Системы кабельные структурированные. Проектирование основных узлов системы. Общие требования». Предусмотреть проектом СКС Объекта категории 5е. Коммутационными розетками СКС оснащаются все рабочие места (по 3 розетки на место, одна из розеток для подключения рабочего IP-телефона), активное оборудование с портами типа RJ-45 (всего ориентировочно до 500 портов (уточнить проектом, учитывая места установки сетевых принтеров, точек Wi-Fi, точек просмотра IP-телевидения, точек установки СВП, АРМЫ и Серверы КСБ в ОДУ, в ОДС, в ТИЦ на ресепшн и т.д., точки установки СЭС, банкоматов и др.), активное оборудование системы вызова персонала для МГН. Предусмотреть 1 рабочее место в серверной..

Телекоммуникационные шкафы (42U)

с оборудованием СКС, СПД, других слаботочных систем при целесообразности, а также систем КСБ разместить в серверной Объекта. Предусмотреть необходимое количество ТШ плюс два ТШ резервных (для размещения оптического оборудования резидентов), в том числе: ТШ1 для размещения оборудования смежных объектов (с распределением юнитов – с 5 по 17 для размещения оптических кроссов, серверов и ИБП из состава объекта «Инженерные сети», с 18 по 32 – оптические кроссы и серверы объекта Благоустройство, с 33 по 35 - оптические кроссы объекта Дороги, с 37 по 42 – оптические кроссы объекта Парковки ), ТШ2 для размещения оборудования КСБ МФЦ (юниты с 1 по 11 для ИБП, юнит 18 – модуль базовый Набат, юнит 20 – Сервер СКУД-ТС, юнит 22 – сервер СЭС МФЦ, юниты 24 – 30 – коммутаторы L3 СПД-КСБ МФЦ, юниты 35 – 41 – коммутаторы L2 СПД-КСБ МФЦ), ТШ3 для размещения оборудования СКС и СПД-СС МФЦ (юниты 1 – 10 для ИБП, юнит 11 – сервер СКАДА АСУД, юниты 25 – 31 для коммутаторов L3 СПД-СС МФЦ, юниты 35 – 42 – для коммутаторов L2 СПД-СС МФЦ), ТШ4.1 и ТШ4.2 – для размещения серверов, ИБП и коммутаторов объекта Благоустройство (юниты с 1 по 33), а также серверов и ИБП СОТ объекта Дороги. (юниты с 34 по 42). Распределение юнитов дано с учетов заданий на проектирование смежных объектов, уточняется и дополняется проектом. Площадь серверной (аппаратная с функцией устройства городского ввода) должна позволять разместить не менее 16 ТШ (В состав проектной документации включить план размещения в серверной проектируемых и перспективных ТШ). Указать, что места потенциального размещения ТШ15 и ТШ16 – для оборудования провайдеров (обеспечить точками подачи электроснабжения к местам ТШ15 и ТШ16 по 2 кВА)

Устройство кабеленесущей системы (КНС) СКС выполнить с применением металлических лотков, металлорукавов (металлических труб), декоративных коробов исходя из максимальной защиты кабелей и типа помещений и сооружений, по которым прокладываются кабельные линии. В помещении серверной лотки КНС СКС предусмотреть над всеми потенциальными и реальными местами установки ТШ. Предусмотреть межэтажный стояк для СКС, соединенный с КНС

в горизонтальном сегменте. Заполнение КНС и закладных рассчитать с учетом прокладки кабелей СКС, КСБ, АСУД, входящих оптических кабелей и 30% запаса.

Площадки размещения банкоматов, вендинговых аппаратов, аппарата фотопечати, стойки с Power Bank обеспечить телекоммуникационными розетками RJ-45 объектовой СКС.

Система передачи данных систем связи (СПД-СС):

Объектовая СПД-СС предназначена для организации каналов передачи информации между активным оборудованием, подключаемым к СКС, а также оборудованием провайдера телекоммуникационных услуг. Объектовая СПД-СС на уровне L3 является системообразующей ВТРК «КПК». К СПД-СС присоединяются проектируемые СПД смежных объектов ВТРК «КПК», через проектируемые волоконно-оптические линии связи.

При проектировании СПД-СС предусмотреть оборудование уровня ядра (маршрутизаторы с поддержкой технологии IPSEC, DMVPN, EIGRP, межсетевой экран, стекируемые коммутаторы № 1 и №2 L3 с 24 или более оптическими портами и коммутатор №3 с 24 или более портами 1000BASE-T. Производительность портов уточняется проектом), уровня распределения/доступа (не стекируемые коммутаторы), установку оборудования

в телекоммуникационный шкаф 19” (ТШ), резерв свободного места в ТШ 8 юнитов, установку в ТШ источников бесперебойного питания СПД-СС (ИБП) со временем поддержания работы

в автономном режиме 1 час, резерв портов 10/100/1000Base-T (Ethernet, PoE) не менее 4 шт. и портов Gigabit Ethernet (SFP) не менее 2 шт. соответвенно. Ориентировочная нагрузка - 520 каналов передачи данных (уточняется проектом).

В составе СПД-СС предусмотреть объектовую сеть Wi-Fi с возможностью создание нескольких подсетей Wi-Fi с разграничением доступа. Построение сети Wi-Fi на всех этажах МФЦ. Каждая место установки точки доступа Wi-Fi оборудовать розеткой RJ-45 и розеткой питания 220В.

Оборудование СПД должно:

- поддерживать возможность управления СПД;

- обеспечивать организацию магистральных отказоустойчивых помехозащищенных каналов передачи данных (основного и резервного) стандарта Ethernet пропускной способностью не менее 1 Гбит/с, SFP-модули типа 1000BASE–LX с LC-коннектором;

- обеспечивать оперативный мониторинг работы;

- обеспечивать сбор и представление статистики о работе;

- поддерживать круглосуточный режим функционирования;

- соответствовать требованиям СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».

Активное оборудование должно поддерживать стандарт 802.11Q для организации виртуальных сетей (VLAN), позволять формировать рабочие группы пользователей, локализуя трафик внутри группы.

Объектовая СПД подключается к телекоммуникационной сети Интернет, для чего запросить технические условия (ТУ) поставщика услуги (провайдера ПАО «Ростелеком). Питание оборудования СПД-СС предусмотреть по первой категории надежности электроснабжения (либо электросеть и ИБП).

Система часофикации (СЧ)

Систему часофикации необходимо строить, основываясь на концепции DTS (Distributed Time System, распределенная система времени), которая предусматривает принцип децентрализации функциональных управляемых компонентов, образующих систему. Применить вторичные часы, подключаемые к структурируемой кабельной сети (далее – СКС) Объекта, совместимые через сеть Ethernet (100BASE-TX, IEEE 802.3u) с сервером времени, предусмотренным в инфраструктуре Заказчика. Протокол для связи с сервером - NTP..

Предусмотреть:

- применение вторичных часов для улицы с четырьмя знаками, с высотой знакомест

240-340 мм, отображающим дату, время и температуру окружающего воздуха, с красным цветом свечения, в одностороннем исполнении, с креплением на поверхность стены, синхронизируемые по протоколу NTP, с корпусом черного цвета, с ИК-пультом управления

и датчиком температуры предпочтительно выносного типа. Рабочая температура в диапазоне от минус 35°C до плюс 50°C (не хуже), относительная влажность от 0% до 95% без конденсации, степень защиты корпуса IP65. Установку часов предусмотреть на наружной стене здания Многофункционального центра в районе входа либо над входом для посетителей.

- применение вторичных часов для помещения электронных, светодиодных, с четырьмя знаками, красного свечения, высота символа 210 - 270 мм, от 0°С до 50°С (не хуже), синхронизируемые по протоколу NTP, с ИК-пультом, крепление на стену, односторонние. Вторичные часы для помещений разместить в зонах ресепшн, ОДУ, ОДС, медпункта, вестибюль 2 этажа, , в помещении охраны. (уточнить проектом).

В целях технологической приемственности и совместимости применить оборудование российского производства ООО «РусИмпульс».

Система видеоконференцсвязи (СВКС)

Для оснащения помещений переговорных (три помещения) здания Многофункционального центра предусмотреть систему видеоконференцсвязи. Учитывая технологическую преемственность и совместимость применить оборудование СВКС российского производителя Научно-технический центр ПРОТЕЙ, комплекс ПРОТЕЙ-ВКС и необходимое программное обеспечение.Требования: Управление ВКС, звуком, изображением с ноутбука, монитор по диагонали 70” (уточнить проектом), две микрофонные панели настольного типа и один микрофон настольного типа (в переговорной для конференц-зала учесть оснащение места председателя и два монитора – один для ВКС, второй – для презентаций), динамики (громкоговорители ) настенного или потолочно-подвесного типа (количество и расположение уточнить акустическим расчетом, возможно применение встроенных в монитор, либо саундбар).

Опции, не учтенные данным Заданием представить в составе основных технических решений на согласование Заказчику.

Активное оборудование СВКС подключать через объектовую СКС к СПД-СС Объекта.

. Комплектность установить проектом и согласовать с Заказчиком.

Система аудио-видео трансляции конференц-зала (АВТКЗ)

В составе оборудования АВТКЗ предусмотреть:

- одну либо две видеостены (уточнить проектом), разрешение не хуже Full HD (1920\*1080р), размер экранов ориентировочно 3,6 \*2 м, предпочтение пропорции сторон экрана 16:9). Видеостену разместить на стене за трибуной, либо предусмотреть напольную несущую конструкцию. Параметры уточнить расчетами исходя из расстояния до последнего ряда сидений, высоты потолка, места размещения экранов.

Предусмотреть:

- место на трибуне (место расположения выступающего) для подключения ноутбука с презентационными материалами (ноутбук, планшет – уточнить варианты), программное обеспечение, необходимое оборудование;

- демонстрационные мониторы для гостей в президиуме – до 3 шт.;

- рабочее место оператора (ноутбук) вблизи трибуны с возможностью управления видео

и аудио контентом, необходимое оборудование;

- две IP-видеокамеры с возможностью показа зала и трибуны для режима видео конференции;

- микрофоны на трибуне, для гостей в президиуме,

- звуковая трансляция в режиме видеоконференции (ВК),

- радиомикрофон для ведущего микрофон ведущего демонстрацию презентационных материалов (для гостей в зале);

- динамики (громкоговорители) настенного или потолочно-подвесного типа (количество и расположение уточнить акустическим расчетом).

Предусмотреть возможности видео регистрации событий (2-3 IP-видеокамеры Full HD, запись звука), подключения через сеть Интернет для трансляции сторонних сервисов.

Предусмотреть систему бесперебойного питания оборудования АВКЗ, с защитой

от импульсных помех и перенапряжений.

Активное оборудование АВТКЗ через объектовую СКС подключить к СПД-СС Объекта.

На этапе разработки основных технических решений ОТР предусмотреть варианты АВТКЗ на основе применения оборудования проекторного типа (лазерный проектор) или LCD-панелей или светодиодных экранов и представить с экономическим обоснованием

на согласование Заказчику.

Система вызова персонала для МГН (СВП):

На входах в здание Многофункционального центра, вблизи дверей лифтов, в санузлах для МГН предусмотреть систему вызова персонала. Учитывать требования по СВП, указанные в других разделах Задания.

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей   
и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию   
на проектирование):

24.2.1 Водоснабжение:

Подключение к магистральной сети водоснабжения выполнить согласно требований технических условий. Для здания предусмотреть устройство двух вводов или кольцевого объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода ориентировочной протяженностью до 250 м с возможностью использования для наружного пожаротушения не менее двух пожарных гидрантов, вновь проектируемых (уточнить проектом).

Отразить в проекте сведения о расчетном расходе воды, о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды. Водомерный узел на водопроводных вводах в здание разработать в проекте внутренних сетей водоснабжения.

Предусмотреть техническое водоснабжение для полива зеленых насаждений вокруг здания от технического водопровода.

Наружный противопожарный водопровод предусмотреть в соответствии   
с СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».

24.2.2 Водоотведение:

Хозяйственно-бытовая канализация

Предусмотреть самотечную систему хозяйственно-бытовой канализации с устройством выпусков во внутриплощадочную сеть канализации ВТРК. Диаметры сетей водоотведения рассчитать из условия приема расчетного расхода с оптимальной скоростью   
и наполнением. Ориентировочно принять диаметр трубопровода хозяйственно-бытовой канализации до 200 мм. Длины, диаметры и материал трубопроводов и колодцев уточнить проектом.

Точку врезки уточнить техническими условиями на технологическое присоединение   
к сетям хозяйственно-бытовой канализации ВТРК.

Ливневая канализация

Проектом предусмотреть организованный отвод ливневых и талых вод с кровли   
и открытых террас (участков эксплуатируемой кровли) здания многофункционального центра через систему наружных и внутренних водостоков с отводом в проектируемую сеть ливневой канализации. Ориентировочно принять диаметр ливневой канализации до 300 мм. Точку присоединения к магистральным сетям водоотведения поверхностного стока принять в соответствии с техническими условиями на технологическое присоединение к сетям ливневой канализации ВТРК.

Все параметры водоотводящих сетей ливневой канализации подлежат уточнению при проектировании.

При проектировании учесть требования СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.03-85.

24.2.3 Теплоснабжение:

Наружные сети теплоснабжения не предусматривать.

24.2.4 Электроснабжение:

Подключение объекта выполнить в соответствии с полученными техническими условиями. Учет электроэнергии предусмотреть в электрощитовой здания.

Линии электроснабжение здания многофункционального центра напряжением 0,4 кВ предусмотреть в кабельном исполнении. Кабели прокладывать непосредственно в земле, в траншеях.

Предусмотреть наружное электроосвещение прилегающей территории к зданию многофункционального центра с установкой светильников на фасадах здания. Ориентировочная протяженность сетей электроосвещения (уточнить проектом).

Светотехнические и электроустановочные изделия предусмотреть отечественных производителей. Светильники предусмотреть с энергоэффективными светодиодными источниками света. Марку и сечение кабельных линий, определить проектом с учетом строительства в сейсмических районах. Трассировку и марку кабельных линий согласовать с заказчиком. Освещенность Объекта должна обеспечивать качественную видеофиксацию СОТ.

24.2.5 Телефонизация (СТС):

Учтено в 24.1.6.

24.2.6 Радиофикация:

Учтено в 24.1.7.

24.2.7 Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Уточнить техническими условиями. ТУ запросить в ПАО «Ростелеком», дагестанский филиал.

24.2.8 Телевидение:

Учтено в разделе 24.1.9 Задания.

24.2.9 Газоснабжение:

Подключение Объекта выполнить согласно требований технических условий.

Проект газоснабжения выполнить для котельной (установка теплогенераторная).

Предусмотреть подводящий трубопровод, установку ГРПШ (предпочтительно настенного типа).

Выполнить требования СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»,

СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

24.2.10 Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Кабельная канализация связи: между колодцем ККС и точками притяжения в райолне шлагбаума и парковки.

Предусмотреть устройство кабельной канализации связи (ККС).

ККС выполнить 12-тиотверстной, протяженностью до 30 м (уточнить проектом)

на участке от узла ввода в здание Многофункционального центра до ближайшего колодца связи, учтенного в смежном объекте Инженерные сети (заказчик – АО «КАВКАЗ.РФ»)(тип колодца, координаты размещения колодца запросить в проектной организации по объекту Сети), предусматриваемого в составе проектируемого объекта . Инженерные сети», а также выполнить двухотверстную ККС (до 5-ти колодцев связи) протяженностью до 100 м на участке от узла ввода в здание Многофункционального центра места размещения гостевой парковки и места установки въездного шлагбаума СКУД-ТС..

Читывать указания п. 45 Задания.

При пересечении автодорог, в других необходимых случаях предусмотреть прокладку ККС в защитных футлярах. Материал футляров уточнить проектом.

Материал труб ККС - полиэтилен, материал колодцев ККС – полиэтилен, люки должны выдерживать возможную нагрузку, количество кабельных колодцев – 4-5 шт. (уточняется проектом).

Тип, количество и оснащение колодцев, размеры труб Д100-110мм.

При проектировании учитывать требования «Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи», специальные требования СП 21.13330.2012 «Здания

и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91», а также требования СП 14.13330.2018 «Строительство

в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*».

Наружные Сети связи:

Список сокращений: ТШ – телекоммуникационный шкаф.

Предусмотреть:

- прокладку волоконно-оптического кабеля протяженностью до 180 м (утонить проектом) от ТШ2 серверной Многофункционального центра по проектируемой кабельной канализации связи к местам размещения уличного оборудования (ТТШ на гостевой парковке, ТТШ у въездного шлагбаума) СКУД-ТС, предусмотреть технологический запас кабеля.

В Серверной и ТТШ кабель окончить оптическими кроссами, в ТШ2 кросс разместить в юните 34.

Оптический кросс юнита 34 ТШ2 соединить патч-кордами с портами 21 и 22 коммутатора1 L2 СПД-КСБ МФЦ. В указанных портах коммутатора предусмотреть SFP-модули. Волоконно-оптические компоненты применить одномодовые.

Применить волоконно-оптический кабель бронированный (уточняется), одномодовый (G.652), рабочая длина волны 1310 нм.

ВОЛС прокладывается в зданиях и помещениях по закладным каналам, проектируемым декоративным кабель-каналам либо в металлорукаве, с учетом указаний раздела СКС.

Оптический кабель расключить на оптические кроссы (ОК) с коммутационными разъемами типа LC. ОК соединить с активным оборудованием СПД (с портами коммутаторов СПД) посредством оптических шнуров (одномодовых, тип LC-LC, duplex) и трансиверов (режим работы – дуплекс, рабочая длинна волны 1310 нм.).

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» разработать в соответствии   
с требованиями ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г №7-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч. 12 ст. 48), требованиями ст. 40 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (включающий, в том числе, перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат).

Выполнить оценку воздействия проектируемого объекта на водные биологические ресурсы и среду их обитания (при необходимости).

Для выявления характера, интенсивности, степени опасности влияния проектируемого объекта на состояние окружающей среды и здоровье населения выполнить оценку воздействия на окружающую среду.

Получить согласование территориального управления Федерального агентства по рыболовству в части воздействия проектируемого объекта на водные биоресурсы и среду их обитания (при необходимости).

Проектные и технические решения должны предусматривать минимизацию ущерба окружающей среде и сохранение устойчивого природного баланса при выполнении работ, нарушение которых может вызвать изменение геологических и экологических условий.

Предусмотреть применение для строительства сертифицированных экологических материалов, добываемых и перерабатываемых в данном регионе, лучших малоотходных и без отходных строительных технологий и селективного сбора отходов.

На территории многофункционального центра предусмотреть площадку для размещения контейнеров для сбора ТБО.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Разработать раздел в соответствии с Федеральным законом от 10.07.2012 № 117-ФЗ   
«О внесении изменений в Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент   
о требованиях пожарной безопасности» в редакции от 10.04.2012 (с изменениями на 03.07.2016). Разработать перечень мероприятий по огнезащитной обработке конструкций огнезащитными составами в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 02.07.2013 г.), Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 г. № 390 «О противопожарном режиме») (ред. от 17.02.2014 г.), СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты».

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

В составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений   
и строений приборами учета используемых энергетических ресурсов», согласно Закону Российской Федерации от 03.04.1996 г. №28-ФЗ «Об энергосбережении»

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

На входах в здание многофункционального центра, вблизи лифтов и в санузле для маломобильных групп населения предусмотреть систему вызова персонала (СВП), головную станцию СВП разместить в помещении охраны, а также в оперативном зале ОДУ. Применить оборудование СВП на основе IP-протокола, предусмотреть интеграцию вызывных комплектов смежных объектов (7 объектов), а также возможность подключения новых комплектов (до 20 шт) на перспективу.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

В соответствии с СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» проектируемый объект подлежит отнесению к классу 3 (низкая значимость) классификации объекта по значимости в зависимости от вида и размеров ущерба, который может быть нанесен объекту, находящимся на объекте людям и имуществу в случае реализации террористических угроз.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации  
в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта,  
а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244  
«Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации,  
2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания   
и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Предусмотреть в соответствии с требованиями ст. 10, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Разработать в составе соответствующих разделов проектной документации перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации объектов капитального строительства, а также обоснование проектных решений   
и мероприятий, обеспечивающих соблюдение санитарно-гигиенических условий

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Учесть требования СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».

При проектировании обеспечить безотказную работу всех элементов и систем зданий   
в течение не менее нормативного срока службы и их функционирования по назначению. Обеспечить беспрепятственный доступ к элементам и системам для планового облуживания, ремонта или замены

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Состав проекта организации строительства должен соответствовать разделам Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В проекте организации строительства:

- разработать перечень мероприятий «Контроль качества строительства», который должен содержать предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

- разработать предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

- разработать программы исследований и испытаний по обеспечению качества   
и надежности возводимых конструкций, сооружений (включая указания о методах инструментального контроля качества и организации постов, схемах операционного контроля, программах стандартных и специальных испытаний, проводимых специализированными лабораториями, очередности и сроках проведения необходимых исследовательских работ, испытаний и режимных наблюдений);

- указать перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства;

- разработать логистическую схему доставки оборудования и основных строительных материалов с указанием расстояния доставки и мест их складирования, сформировать опросные листы на основные строительные материалы и оборудование, в том числе от местных поставщиков.

Предусмотреть площадки для промежуточного складирования оборудования   
и материалов, площадки для складирования разрабатываемого грунта в объеме, требуемом для обратной засыпки и планировки территории в пределах участка территории проектирования.

Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа ко всем участкам производства работ при строительстве Объекта, предусмотреть проектом подъездные дороги на период строительства к проектируемым сооружениям с указанием объемов работ по их устройству   
и содержанию.

Предусмотреть мероприятия по обращению с отходами строительного мусора   
с разработкой необходимой природоохранной документации.

Разработать организационно-технологическую схему, отражающую оптимальную последовательность возведения линейного объекта с указанием технологической последовательности работ.

Представить технологию производства земляных работ (в т.ч. при скальных грунтах). Указать машины и механизмы, применяемые при этих работах.

Предусмотреть электроснабжение от мобильных ДГУ.

Обосновать потребности строительства в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, определить места размещения пунктов социально-бытового обслуживания. Обосновать целесообразность командирования специалистов, количество и расстояние перевозки командированных работников, участвующих в строительстве, от пунктов сбора   
к местам временного проживания, периодичность командировок, вид транспорта, наличие мест временного проживания и социально-бытового обслуживания. Учесть влияние местных условий строительства на продолжительность рабочей смены.

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

Не требуется.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Благоустройство должно подчеркивать красоту природы и обеспечивать комфортные условия для пешеходов на всей территории ВТРК, передавать неповторимый характер курорта при помощи правильно подобранных материалов и соблюдения масштаба.

В составе проектной документации должны быть разработаны решения по благоустройству:

схема размещения площадок различного назначения;

схема расположения МАФ;

схема расположения некапитальных объектов (места для сбора ТБО и др.);

схема расположения входных групп и объектов навигации;

схема освещения территории (функциональное и декоративное освещение   
с возможностью использования подземной схемы проводки электрокабеля);

устройство безбарьерной среды и приспособлений для посещения территории.

Проработать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования функционального и архитектурно-декоративного освещения.

Отвод поверхностных вод, ливневая канализация:

При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться   
СП 32.13330.2018. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03. При организации стока следует обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств. Проектирование поверхностного водоотвода осуществлять с минимальным объемом земляных работ, сток воды предусматривать со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.

Применение открытых водоотводящих устройств допускается. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, керамика, современные геотехнические решения и др.), угол откосов кюветов принимать   
в зависимости от видов грунтов.

Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом не размывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

Водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их рекомендуется выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.).

Информационное оформление.

Выполнить в рамках проекта и согласовать с Заказчиком дизайн-макеты указателей   
и информационных стендов навигации в едином стиле.

Предусмотреть дорожные знаки и разметку в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств.

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

Не требуется.

(указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно пункту 5 статьи 13 Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательств Российской Федерации, 2001, №44, ст.4147; 2016, № 27 ст.4267)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

В соответствии с пунктами: 23. Раздела 6 и 38 Раздела 5 Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях   
к их содержанию» предусмотреть в составе ПОС места складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве с указанием протяженности маршрута их доставки.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Не предусматривать.

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

**III. Иные требования к проектированию**

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования   
о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

В состав каждого раздела проектной документации включить спецификацию материалов и оборудования (СО) и ведомости объемов работ (ВОР).

В составе проекта разработать «Схему организации дорожного движения».

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87  
«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную документацию разработать в соответствии с требованием постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации   
и требованиях к их содержанию» на основе сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

Локальные сметные расчеты разработать по государственным сметным нормативам.

Метод определения сметной стоимости – ресурсно--индексный.

При определении сметной стоимости строительства учесть в сводном сметном расчете стоимости строительства объекта следующие затраты Заказчика:

- создание геодезической разбивочной основы и вынос в натуру объекта;

- строительный контроль;

- авторский надзор за строительством объекта, включая проезд специалистов авторского надзора;

- затраты на подготовку технических планов сооружений;

- при необходимости, затраты на оплату за технологическое присоединение объектов.

Затраты Подрядчика учесть в сводном сметном расчете стоимости строительства объекта, согласно проектных решений и рекомендаций «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории   
и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России 04.08.2020 № 421/пр.

Разработать ведомости объемов работ (ВОР) на строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, создание геодезической разбивочной основы и вынос в натуру объекта, на подготовку технических планов сооружений. Сведения из ВОР использовать при разработке сметной документации.

Представить конъюнктурный анализ цен производителей/поставщиков материальных ресурсов по материалам и оборудованию с приложением коммерческих предложений не менее, чем от 3-х поставщиков.

Локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты и сводный сметный расчет   
на электронном носителе передаются в форматах «ГРАНД-смета», EXCEL (WORD) и PDF

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной  
стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

При необходимости разработать специальные технические условия, обосновать.

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов   
в области стандартизации:

При разработке проектной документации необходимо применять перечень документов   
в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года   
№ 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Разработать презентационный материал с техническим описанием объекта, в котором отразить основную информацию в сжатом виде с обозначенными приоритетами, проблемными (важными) местами проекта, со схемами и иллюстрацией. Формат листов презентационного материала должен быть A4, A3. Иллюстрации выполнены в цветном варианте на фотобумаге. Презентационный материал должен быть сброшюрован в отдельный альбом. Окончательный объем и содержание согласовать с Заказчиком.

Презентационный материал, должен включать:

ситуационную схему, иллюстрирующую местоположение Объекта в регионе, показывающую основные логистические связи и расстояние до них;

генеральный план Объекта с прилегающей территорией, показывающий организацию территории Объекта, а также основные транспортные и пешеходные связи с прилегающими объектами;

основные технико-экономические показатели Объекта;

планы, разрезы, фасады, 3D визуализация внешнего вида Объекта строительства;

другой материал для лучшего восприятия и запоминания проектируемого Объекта.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о подготовки проектной документации, содержащей материалы в форме информационой модели (указывается при необходимости:

Не предусматривать.

44. Требование о применении типовой проектной документации:

Не требуется.

(указывается в случае принятия застройщиком решения о применении типовой проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Разработать проект освоения лесов, при необходимости.

При разработке проектной документации по Объекту учитывать, что проектная документация по смежным объектам «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Благоустройство» и «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Инженерные сети» направляется в Главгосэкспертизу одновременно, строительство объектов будет производиться в одном временном интервале.

При разработке проектных решений необходимо учитывать, что данный Объект проектируется и будет строиться одновременно со смежными объектами, также входящими в структуру ВТРК «КПК». В случае необходимости, проектные решения, затрагивающие смежные проектируемые объекты, направляются в соответствующие проектные организации (список предоставляет Заказчик) для согласования. Необходимо также учитывать в проектной документации по Объекту требования и рекомендации проектных организаций по смежным объектам с учетом согласования Заказчика.

46. Состав материалов Проектной документации и результатов инженерных изысканий для передачи Заказчику:

Количество экземпляров Проектной документации и результатов инженерных изысканий:

- 3 экземпляра на бумажном носителе,

- 2 экземпляра на электронном носителе.

Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD 2012 в формате DWG и дублируется в формате AdobeАcrobat PDF, текстовая документация выполняется в формате Word и дублируется в формате AdobeАcrobat PDF   
и комплектно передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск):

В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

Требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным:

форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg) (использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с Заказчиком);

форматы растровых данных: (.tif, .jpg, .png), с файлами геопривязки;

форматы основной и сопроводительной дополняющей документации: .doc, .xls, .pdf;

кодировка: Windows 1251 Cyrillic;

геодезические параметры:

местная система координат Росреестра МСК-05-95 (на базе СК95);

система высот: Балтийская 1977 года;

WGS-84, проекция Меркатора, 37 зона Северного полушария (в метрах);

состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации;

каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа;

название каталога должно соответствовать названию раздела;

файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционных систем: Windows;

Сметная документация передается в формате программного комплекса «Гранд смета».

47. К заданию на проектирование прилагаются:

Приложение 1 - Ориентировочные технические показатели объекта проектирования

Приложение 2 – Схема расположения объекта проектирования

Приложение № 1

к заданию на проектирование

**Ориентировочные технические показатели объекта проектирования**

(подлежат уточнению в процессе проектирования)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | Наименование объектов, систем | Ед. измерения основного показателя | | Основной технический показатель | Примечание | |
|  | | Здание МФЦ | м2 | | 6 000 |  | |
|  | | в том числе: |  | |  |  | |
|  | | Первый этаж:  - вестибюль с ресепшн и инфо-стойкой (ориентировочно 250 м2);  - оперативно-диспетчерская служба (ОДС) (ориентировочно 40 м2);  - помещение туристско-информационного центра (до 40 м2);  - пост охраны (вблизи центрального входа, до 15 м2);  - серверная с функцией телекоммуникационной и городского ввода (ориентировочно 35 м2);  - блок помещений расчетного центра (ориентировочно 50 м2);  - предприятия розничной торговли (ориентировочно 800 м2);  - блок помещений загрузочной ресторана (ориентировочно 30 м2);  - кафе быстрого обслуживания (ориентировочно 400 м2), ориентировочно на 100 посадочных мест;  - медпункт с рентген-кабинетом, кабинетом врача, процедурной, аптекой  (ориентировочно 140 м2);  - блок помещений для инструкторов и спасателей (ориентировочно 100 м2);  - опорный пункт полиции (ориентировочно 180 м2) с отдельным выходом на улицу, в том числе кабинет начальника опорного пункта полиции (не менее 10 м2), операционный зал сотрудников полиции (не менее 25 м2), камера предварительного заключения (не менее 10 м2) комната отдыха (не менее 25 м2), подсобные технические помещения, кухня, санузел с душевой (не менее 20 м2),  - санузлы, лестницы, технические помещения; | | | | | |
|  | | Второй этаж:  - вестибюль (ориентировочно 250 м2);  - ресторан (ориентировочно 400 м2), ориентировочно на 60 посадочных мест;  - предприятия розничной торговли (ориентировочно 850 м2);  - санузлы, лестницы, лифты, коридоры, вспомогательные и технические помещения. | | | | | |
|  | | Третий этаж:  - конференц-зал на 70 мест и комната переговоров (ориентировочно 300 м2).  - блок офисных помещений Департамента развития инфраструктуры (ориентировочно 200 м2), включая переговорную комнату и кабинет директора;  - блок офисных помещений Департамента эксплуатации и управления курортами (ориентировочно 300 м2), включая переговорную;  - блок офисных помещений Департамента безопасности (ориентировочно 100 м2), включая техническое помещение складского назначения (не менее 20 м2);  - блок офисных помещений (маркетинг, руководство ВТРК) (ориентировочно  150 м2);  - оперативное дежурное управление (ОДУ)/помещения охраны (ориентировочно 150 м2) в том числе кабинет начальника (не менее 10 м2), операционный зал сотрудников (не менее 65 м2), комната отдыха (не менее 25 м2), подсобные технические помещения, кухня, санузел с душевой (не менее 20 м2), помещение для хранения оружия (до 6 м2) до 20 чел., помещение для заряжания/разряжания оружия (до 3 м2);  - санузлы, лестницы, лифты, коридоры, вспомогательные и технические помещения. | | | | | |
|  | | Технический этаж:  - котельная газовая (ориентировочно 100 м2);  - венткамера (ориентировочно 100 м2). | | | | | |
| 1 | | Площадь участка инженерных изысканий | кв.м. | | 9 300 | Уточнить проектом | |
| 2 | | Площадка ТБО | м2 | | 18 | Закрытая, на 4 контейнера.  Уточнить проектом | |
| 3 | | Комплексная система безопасности |  | |  |  | |
| 3.1 | | -система охранно-тревожной сигнализации (СОТС) | м2 | | 6 000 | Уточнить проектом | |
| 3.2 | | -система охранная телевизионная (СОТ) | Камер  - внутренние  - наружные | | 30  30 | Уточнить проектом | |
| 3.3 | | сервер СОТ для Дорог  видеостена | сервер  монитор | | 4  8 | Уточнить проектом | |
| 3.4 | | СОТ для объекта Парковки:: видеостена | Монитор | | 5 | Уточнить проектом | |
| 3.5 | | -система контроля и управления доступом (СКУД) | точки контроля | | 40 | Уточнить проектом | |
| 3.6 | | -система пожарной сигнализации (СПС) | м2 | | 6000 | Уточнить проектом | |
| 3.7 | | СОУЭ | М2 | | 6000 | Уточнить проектом | |
| 3.8 | | -система автоматического пожаротушения серверной (АУПТ)  АУПТ МФЦ | м2  м2 | | 40  6000 | Уточнить проектом | |
| 3.9 | | -система охранного освещения (СОО) | м | | 100 | Уточнить проектом | |
| 3.10 | | -система передачи данных систем безопасности (СПД-КСБ) | каналов | | 120 | Уточнить проектом | |
| 3.11 | | -система экстренной связи (СЭС) | вызывных устройств | | 7 | Уточнить проектом | |
| 3.12 | | -АРМ оператора СЭС | мест | | 1 | Уточнить проектом | |
| 3.13 | | -АРМ СЭС сотрудника | мест | | 1 | Уточнить проектом | |
| 3.14 | | -система речевого оповещения (СРО) | м2 | | 6000 | Уточнить проектом | |
| 3.15 | | -видеостена ССОИ | монитор | | 3 | Уточнить проектом | |
| 3.16 | | - автоматическое газовое пожаротушение в серверной | м2 | | 40 | Уточнить проектом | |
| 3.17 | | -система контроля и управления доступом транспорта (СКУД ТС)  Видеокамера  Сервер  АРМ | точки контроля  шт  шт  шт | | 1  2  1  1 | Уточнить проектом | |
| 3.18 | | Разработка «Руководство по эксплуатации комплексной системы безопасности «Каспийский прибрежный кластер» | рук-во | | 3 | Входит в состав ИД (отдельно не осмечивается)  Уточняется проектом | |
| 3.19 | | Система сбора и отображения информации ССОИ | Сервер  АРМ | | 11  11 | СОТС СПС АДМИН ОДУ-2к Ситуац (СОТ и др) – 2 АРМ-деж-1 АРС-СОТ-С+Д+П | |
| 3.20 | | Система оперативной диспетчерской связи (СОДС)  сервер | Телефон    шт. | | 2    1 |  | |
| 4 | | Система информирования и оповещения (СИО) | точек информирования | | 1 | Уточнить проектом | |
| 4.1 | | -АРМ оператора СИО | мест | | 3 | Уточнить проектом | |
| 4.2 | | Сети связи |  | |  |  | |
| 4.3 | | -структурированная кабельная система (СКС) | портов | | 640 | Уточнить проектом | |
| 4.4 | | -система передачи данных систем связи (СПД-СС) | каналов | | 520 | Уточнить проектом | |
| 4.5 | | -система телефонной связи (СТС) | телефонов | | 86 | Уточнить проектом | |
| 4.6 | | -система часофикации (СЧ) | вторичных часов | | 7 | Уточнить проектом | |
| 4.7 | | -система радиофикации (Р) | приемников | | 3 | Уточнить проектом | |
| 4.8 | | -система телевидения (СТ) | точки просмотра | | 22 | Уточнить проектом | |
| 4.9 | | -система видео-конференц связи (СВКС) | Помещений  систем | | 3  3 | Уточнить проектом | |
| 4.10 | | -система аудио-видео трансляции конференц-зала (АВТКЗ) видеоэкран (видеостена) видеокамера  звуковая трансляция | М2  АРМ шт.  шт.  М2 | | 300  1 2  2  300 | Уточняется проектом | |
| 4.11 | | Система вызова персонала для МГН (СВП) | точек вызова | | 2 | Уточнить проектом | |
| 4.12 | | Волоконно-оптичексая линия связи (в канализации связи) | м | | 150 | Уточняется проектом | |
| 4.13 | | Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД) в составе: | канал | | 120 | Уточняется проектом | |
| 4.13.1 | | Ф2) - Характер протекания управляемого технологического процесса во времени п.1.1 (Непрерывный (с длительным поддержанием режимов, близких к установившимся, и практически безостановочной подачей сырья и реагентов)) |  | | Общесистемные решения (ОР), организационное обеспечение (ОО), информационное обеспечение (ИО), Техническое обеспечение (ТО) |  | |
|  | | (Ф5) -Количество технологических операций, контролируемых или управляемых АСУТП п.2.2 (Количество операций) свыше 5 до 10 |  | |  | |
|  | | (Ф6) - Степень развитости информационных функций АСУТП п.3.2 (II степень - централизованный контроль и измерение параметров состояния ТОУ) |  | |  | |
|  | | Ф7) - Степень развитости управляющих функций АСУТП п.4.3 (III степень - многосвязное автоматическое регулирование или автоматическое программное логическое управление по циклу с разветвлениями |  | |  | |
|  | | (Ф8) - Режим выполнения управляющих функций АСУТП п.5.3 (Автоматизированный диалоговый режим) |  | |  | |
|  | | (Ф9) - Количество переменных, измеряемых, контролируемых и регистрируемых АСУТП п.6.3 (Количество переменных) - свыше 50 до 100 |  | |  | |
|  | | АСУТП создается с использованием зарубежных технических средств |  | |  | |
|  | | АСУТП не является впервые разрабатываемой |  | |  | |
| 4.14 | | Система управления микроклиматом (п. 24.1.2) | система | | 3 | Уточняется проектом | |
| 5 | | Водоснабжение наружное |  | |  |  | |
| 5.1 | | Вводы в здание (2 ввода) или кольцевой объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод с вводами (2 ввода) | м | | 250 | ПЭ, диаметром до 160 мм | |
| 5.2 | | -узел врезки во внеплощадочную подводящую сеть водопровода | шт | | 2 |  | |
| 5.3 | | -пожарный гидрант | шт. | | 2 |  | |
| 5.4 | | -водомерный узел | шт. | | 1 |  | |
| 6 | | Водоотведение наружное |  | |  |  | |
| 6.1 | | -хозяйственно-бытовая канализация | м | | 180 | ПЭ, диаметром до 200 мм | |
| 6.2 | | -камера врезки во внеплощадочную сеть канализации. Камера, сооружаемая опускным способом | шт | | 2 |  | |
| 6.3 | | -жироуловитель, производственные стоки ресторана | шт | | 1 | 0,03 тыс.м3/сутки | |
| 6.4 | | -расходомер хозяйственно-бытовых стоков | шт | | 2 |  | |
| 6.5 | | -ливневая канализация | м | | 300 | ПЭ, диаметром до 300 мм | |
| 6.6 | | - камера врезки ливневой канализации во внеплощадочную сеть. | Шт | | 2 |  | |
| 6.7 | | - расходомер ливневых стоков | шт | | 2 |  | |
| 7 | | Электроснабжение наружное |  | |  |  | |
| 7.1 | | -сеть электроснабжения 0,4 кВ наружных видеокамер СОТ | м | | 250 |  | |
| 7.2 | | -сеть охранного освещения 0,4 кВ СОТ | м | | 250 |  | |
| 7.3 | | -сеть электроснабжения 0,4 кВ | м | | 120 |  | |
| 7.4 | | -сеть электроснабжения 0,4 кВ шлагбаумов и видеокамер СКУД-ТС | м | | 120 |  | |
| 7.5 | | -сеть наружного электроосвещения | м | | 550 |  | |
| 8 | | Кабельная канализация связи двухотверстная  двенадцатиотверстная | м  м | | 100  30 | Уточняется проектом | |
| 9 | | Сети связи наружные |  | |  |  | |
| 9.1 | | -ВОЛС в кабельной канализации связи (ВОЛС шлагбаумов и видеокамер СКУД-ТС) | м | | 100 | Уточняется проектом | |
| 10 | | Газоснабжение |  | |  |  | |
| 10.1 | | -котельная газовая (установка теплогенераторная) | МВт | | 0,25 |  | |
| 10.2 | | - подземный газопровод (с выбором трассы для строительства газопровода) | м | | 100 | Давление – среднее, Д90, ПЭ  Уточняется проектом | |
| 10.3 | | - ГРПШ | шт. | | 1 |  | |
| 10.4 | | Система контроля загазованности | система | | 1 |  | |
| 11 | | Оценка воздействия на водные объекты | объект | | 1 прот. 6 км |  | |
|  | | |  | | |

Приложение № 2

к заданию на проектирование

**Схема предполагаемого размещения объекта**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* | **от Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

**выполнения проектно-изыскательских работ по объекту:   
«Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр».**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Сроки выполнения работ** | |
|
| **Дата начала** | **Дата окончания** |
|
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 | Инженерные изыскания, в том числе: |  |  |
| 1.1 | - инженерно-геодезические изыскания | Х | 01.04.2024 |
| 1.2 | - инженерно-гидрометеорологические изыскания | Х | 31.05.2024 |
| 1.3 | - инженерно-экологические изыскания | Х | 31.05.2024 |
| 1.4 | - инженерно-геологические изыскания | Х | 31.05.2024 |
| 2 | Разработка концепции, в том числе: |  |  |
| 2.1 | - разработка эскизных вариантов | Х | 01.03.2024 |
| 2.2 | - разработка концепции | 01.03.2024 | 30.04.2024 |
| 3 | Проектные работы, в том числе: |  |  |
| 3.1 | - разработка основных технических решений | 01.03.2024 | 30.04.2024 |
| 3.2 | - разработка проектной и сметной документации | 30.04.2024 | 30.09.2024 |
| 4 | Государственные экспертизы | 30.09.2024 | 15.01.2025 |

**Х – дата подписания Сторонами Договора**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* | **от Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ №**

сдачи-приемки выполненных полевых изыскательских (исследовательских) работ

по объекту:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя отчество, должность представителя[[6]](#footnote-7))

Представитель Подрядчика «Наименование организации»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя отчество, должность представителя)

Комиссия произвела осмотр выполненных полевых работ:   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 и составила настоящий акт о нижеследующем:

К освидетельствованию представлена следующая документация:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Работы выполнены в соответствии с:

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

При выполнении работ использовались[[7]](#footnote-8):

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Объемы выполненных работ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ (этап) | Единица измерений | Объем работ | Дата выполнения работ | |
| Начало | Окончание |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |

К акту прилагаются копии документов, подтверждающие выполнение полевых работ в бумажном и электронном виде[[8]](#footnote-9). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение комиссии: полевые \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ изыскания (исследования) выполнены в соответствии с требованиями Задания на производство инженерных изысканий (исследований) и нормативно-технической документации   
и принимаются комиссией в полном объеме.

При этом комиссия отмечает следующие недостатки (в случае выявления):

Представитель Заказчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО

Представитель Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* | **от Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Оперативный отчет (ежемесячно) выполненных работ за месяц**

*(ФОРМА)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | | Название работы (опера-ции) из плана работ на месяц (внеплановые работы, в случае их наличия) | Объем всего | Объем выполненного на 1-е число отчетного месяца | Объем планируемый к выполнению в отчетном месяце | Объем выполненный в отчетном месяце | Объем выполненного на 1-е число текущего месяца | Остаточный объем | Единица измерения | Процент выполнения месячного плана (7/6\*100%) | Процент выполнения всего (8/4\*100%) |
| 1 | |  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* | **от Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* |

1. В случае если Договор заключается с лицом, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Договора НДС не облагается. [↑](#footnote-ref-2)
2. Если при проведении конкурса участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, применяются нормы статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» [↑](#footnote-ref-3)
3. В случае если Договор заключается с лицом, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Договора НДС не облагается. [↑](#footnote-ref-4)
4. Если при проведении конкурса участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, применяются нормы статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» [↑](#footnote-ref-5)
5. Распределение договорной цены устанавливается с учетом пропорционального снижения начальной (максимальной) цены договора (обоснование НМЦД), поданного участником закупки в отношении каждого объекта и этапа выполняемых работ [↑](#footnote-ref-6)
6. Указывается номер доверенности (приказа), дата подписания. [↑](#footnote-ref-7)
7. На всё измерительное оборудование предоставляется свидетельства о поверке. [↑](#footnote-ref-8)
8. Копии всех документов предоставляются в двух экземплярах. [↑](#footnote-ref-9)