**4. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение проектно-изыскательских работ по объектам: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Автомобильные парковки», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Автомобильные дороги», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Инженерные сети.» и на разработку концепции и проектной документации по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Благоустройство»**

Идентификатор договора:

|  |  |
| --- | --- |
| г. Москва | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_г. |

**Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»** (АО «КАВКАЗ.РФ»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое вдальнейшем **«Подрядчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) на основании результатов размещения закупки путем проведения электронного конкурса, осуществленной в соответствии с [частью 5](#P327) [статьи 15](#P337) Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ   
«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», идентификационный код закупки № 234263210074077030100100000207112451, код видов расходов: 451, код по Общероссийскому классификатору продукции по видам экономической деятельности   
(ОКПД 2): 71.12.19.100, количество работ – 4 условные единицы, о нижеследующем:

1. **Определение и толкование терминов**
   1. Заголовки, используемые в настоящем Договоре, представлены исключительно для удобства, их не следует учитывать при толковании Договора.
   2. Для целей Договора применяются следующие термины и толкования:

**Акт сдачи-приемки выполненных полевых работ** – документ, подписываемый Сторонами и подтверждающий завершение Подрядчиком полевых изыскательских работ. (Приложение № 5 к настоящему Договору).

**Государственная экологическая экспертиза** – государственная экологическая экспертиза проектной документации, проводимая уполномоченным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы (Росприроднадзором).

**Государственная экспертиза** – экспертиза проектной документации Объектов капитального строительства и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, проводимая ФАУ «Главное управление государственной экспертизы» в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

**Дефекты/Недостатки** – несоответствие выполненной в результате Проектно-изыскательских работ технической документации условиям настоящего Договора, а также требованиям СП, ГОСТ и другим нормативным и правовым документам Российской Федерации.

**Договор** **–** настоящий Договор, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, включая Приложения, а также все изменения и дополнения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период его действия.

**Договорная цена** – денежная сумма, которая выплачивается Подрядчику в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

**Дополнительное соглашение** – подписанный Сторонами документ, определяющий изменения и/или дополнения, вносимые в настоящий Договор, и составляющий неотъемлемую часть настоящего Договора.

**Задание на проектирование –** исходный документ для проектирования зданий и сооружений, содержащий основные исходные технические требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям и исходные данные для их разработки, утвержденный Заказчиком.

**Задание на выполнение инженерных изысканий и исследований** – документ, устанавливающий исходные данные для определения состава и объемов необходимых работ, выполняемых на основании действующих нормативных документов для получения необходимых и достаточных материалов и данных для разработки и утверждения проектной документации. Составляется Подрядчиком и согласовывается с Заказчиком.

**Иные организации**:

а) заинтересованные коммерческие и некоммерческие организации, предприятия и учреждения, с которыми необходимо согласовать техническую документацию;

б) коммерческие и некоммерческие организации, оказывающие услуги по оценке соответствия технической документации требованиям действующего законодательства Российской Федерации и подготовке проекта экспертного заключения (согласования).

**Исходные данные** – данные необходимые для выполнения проектных работ (Задание на проектирование, заключения, согласования, технические условия, справки и прочие материалы).

**Календарный план** **проектно-изыскательских работ** – документ определяющий последовательность выполнения Проектно-изыскательских работ, даты начала и окончания работ.

**Материалы инженерных изысканий и исследований** – технический отчет по результатам изыскательских работ, состоящий из текстовых и графических материалов и выполненный на основании Задания на выполнение инженерных изысканий и исследований в соответствии с программой инженерных изысканий и нормативно-технической документации, действующей на территории Российской Федерации.

**Объект***(ы) –* «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Автомобильные парковки» *(объект № 1)*, «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Автомобильные дороги» *(объект № 2)*, «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Инженерные сети.» *(объект № 3)* и на разработку концепции и проектной документации по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Благоустройство» *(объект № 4)*, расположенные по адресу: Российская Федерация, Республика Дагестан, всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер».

**Представитель Подрядчика/Заказчика** – лицо, уполномоченное Подрядчиком/Заказчиком, на совершение от его имени действий в соответствии с Договором.

**Программа выполнения инженерных изысканий и исследований** – документ, определяющий состав и объем выполнения инженерных изысканий, составленный Подрядчиком в соответствии с Заданием на выполнение инженерных изысканий и исследований согласно требованиям нормативно-технической документации, действующей на территории Российской Федерации.

**Проектная документация** – документация, разрабатываемая в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта. Включает в себя результаты инженерных изысканий и сметную документацию.

**Проектно-изыскательские работы (ПИР, Работы)** –комплекс работ, выполняемых Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, Задания на проектирование и других данных, включая (но не ограничиваясь):

а) **инженерные изыскания и исследования** **–** вид строительной деятельности, обеспечивающей комплексное изучение природных и техногенных условий территории (региона, района, площадки, участка, трассы) объектов строительства, составление прогнозов взаимодействия этих объектов с окружающей средой, обоснование их инженерной защиты и безопасных условий жизни населения;

б) **проектные работы –** комплекс работ по разработке проектной документации;

в) **работы по согласованию и сопровождению экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы** **–** комплекс работ по согласованию проектной документации с заинтересованными организациями, сопровождению экспертизы проектной документации специализированными экспертными организациями сопровождению государственной экспертизы проектной документации, а также учету, систематизации, анализу замечаний и их устранению.

**Разработчики технической документации** **–** Подрядчик и проектные организации, привлеченные Подрядчиком по согласованию с Заказчиком для исполнения настоящего Договора.

**Существенные и неустранимые Дефекты/Недостатки** – дефекты и недостатки которые не могут быть устранены без несоразмерных затрат времени и расходов, которые делают результат Работ непригодным для предусмотренного настоящим Договором исполнения.

**Сметная документация** – часть проектной документации, разработанная Подрядчиком и/или привлеченной, по согласованию с Заказчиком, организацией, согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

**Согласование –** проверка технической документации на соответствие требованиям Задания на проектирование (в том числе в части оптимальности технико-экономических показателей), исходных данных для проектирования, нормативных правовых актов Российской Федерации, дополнительных требований, установленных Заказчиком.

**Субподрядчик/субподрядная организация** – юридическое лицо, привлеченное Подрядчиком для выполнения части работ по настоящему Договору.

**Техническая документация** **–** результаты инженерных изысканий и исследований, в том числе материалы оценки воздействия проектируемых объектов на окружающую среду, выполняемые в целях получения положительного заключения государственной экологической экспертизы, проектная документация, разрабатываемая/разработанная Подрядчиком в соответствии с Заданием на проектирование, Заданием на выполнение инженерных изысканий и исследований, условиями настоящего Договора, сметы (сводный сметный расчет по объекту и локальные сметы), рабочая документация, а также конструкторская документация, технико-экономические расчеты.

При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

**Этап** – определяемый в соответствии с условиями договора, имеющий самостоятельное значение отдельный вид или комплекс работ, подлежащий приемке Заказчиком до завершения работ по Договору в целом.

1. **Предмет Договора**
   1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего Договора, Заданиям на проектирование (Приложение № 3 к Договору), а также строительными нормами и правилами Российской Федерации и иных нормативных актов разработать концепцию, выполнить инженерные изыскания и разработать проектную документацию (далее – Работы) для строительства Объектов, осуществить сопровождение государственной экологической экспертизы проектной документации и государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и передать результат выполненных Работ, позволяющий получить разрешение на строительство, Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненной Работы.
   2. Результатом выполненной Работы по настоящему Договору являются концепция, проектная документация и документ, содержащий результаты инженерных изысканий, при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, положительного заключения определения сметной стоимости (далее – Результат Работ).
   3. Подрядчик обязуется выполнить Работы по Договору качественно, своими силами, средствами и/или силами привлеченных им субподрядчиков. В случае привлечения к исполнению Договора субподрядчиков ответственность перед Заказчиком за качество и сроки выполнения Работ, а также за неисполнение обязательств по Договору несет Подрядчик.
   4. Срок выполнения Работ по каждому объекту (начальный, промежуточный, конечный, каждого этапа) по настоящему Договору определяется Календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору). Подрядчик обязан приступить к выполнению Работ с даты заключения Договора.
   5. В случае необходимости и в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон о контрактной системе) Стороны вправе заключить дополнительное соглашение к настоящему Договору, в котором согласуют необходимые дополнительные условия выполнения Работ.
2. **Цена Договора**
   1. Цена Договора является твердой, определена на весь срок исполнения Договора и включает в себя прибыль Подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов Подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Договору, при котором цена Договора (цена работ) составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_копеек, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) по налоговой ставке   
      20% (двадцать процентов) процентов, что составляет: \_\_\_\_\_\_ \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек[[1]](#footnote-2).

Финансирование по настоящему Договору осуществляется за счет собственных средств.

При изменении источника финансирования между Сторонами заключается отдельное дополнительное соглашение к настоящему Договору.

* 1. Цена Договора оформляется протоколом соглашения о цене Договора, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1 к Договору).

Распределение цены Договора по Объектам и этапам указано в Приложении № 2 к настоящему Договору.

3.3. Цена Договора не подлежит изменению, в том числе в случае, когда в момент заключения Договора отсутствовала возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов, за исключением следующих случаев:

3.3.1. если после получения положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в органах Государственной экспертизы итоговая цена Работ, указанная в сводном сметном расчете, составит менее цены Договора, то в таком случае цена Договора подлежит уменьшению до итоговой цены указанных в сводном сметном расчете Работ, при этом индексы пересчета стоимости Работ из базового уровня цен в текущий уровень цен применяются за 3-й квартал 2023 года, непредвиденные затраты по сводному сметному расчету в итоговой цене Работ не учитываются, к итоговой цене Работ применяется коэффициент тендерного понижения.

3.3.2. внесения Заказчиком изменений в задание на проектирование и (или) задание на выполнение инженерных изысканий, которые соответственно влекут увеличение или уменьшение предусмотренного Договором объема Работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению Сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему Работ, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема Работ Стороны обязаны уменьшить цену Договора.

Если после получения положительного заключения о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в органах Государственной экспертизы итоговая цена Работ, указанная в сводном сметном расчете превысит цену Работ по Договору (пункт 3.1 Договора), то в таком случае цена Договора не подлежит изменению, а Работы выполняются в полном объеме, предусмотренном заданием на проектирование;

Договорная цена может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Договором объема работ, качества выполняемых Работ и иных условий исполнения настоящего Договора.

3.4. По результатам изменения цены Договора, окончательная цена оформляется соответствующим дополнительным соглашением с внесением необходимых изменений   
в приложения к Договору.

3.5. В цене Договора учтены следующие затраты:

3.5.1. на проведение инженерных изысканий и исследований: инженерно-геодезических изысканий, инженерно-геологических изысканий, геофизических исследований, инженерно-гидрометеорологических изысканий, инженерно-экологических изысканий, подготовку материалов в необходимом объеме для прохождения Государственной экологической экспертизы;

3.5.2. на разработку концепции по объекту № 4;

3.5.3. на разработку проектной документации включая сметную документацию, включая согласование с Заказчиком основных технических решений (далее – ОТР) в ходе проектирования, выполненных в различных вариантах в соответствии с указаниями Задания на проектирование, разработку разделов «Оценка воздействия на окружающую среду» и «Оценка воздействия проектируемого объекта на водные биологические ресурсы и среду их обитания (4 водных объекта)»;

3.5.4. расходы, связанные со сдачей результатов Работ в установленном порядке Заказчику;

3.5.5. на резерв средств на непредвиденные работы и затраты;

3.5.6. на прогнозные индексы инфляции для пересчета из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода исполнения договора;

3.5.7. налог на добавленную стоимость в размере 20%;

3.5.8. иные затраты, издержки и расходы Подрядчика, связанные с выполнением условий Договора.

3.6. Заказчик производит уменьшение суммы, подлежащей уплате Подрядчику, на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Договора, если в соответствии   
с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.8. В случае возникновении экономии Подрядчика, указанная экономия принадлежит Заказчику.

1. **Порядок и условия платежей**
   1. Оплата по настоящему Договору производится в рублях Российской Федерации, платежными поручениями, на счет Подрядчика.
   2. Оплата работ, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, производится Заказчиком в следующем порядке[[2]](#footnote-3):
      1. В течение 180 (сто восьмидесяти) календарных дней с момента получения Заказчиком от Подрядчика уведомления об открытии лицевого счета неучастника бюджетного процесса для осуществления взаиморасчетов по настоящему Договору в территориальном органе Федерального казначейства и осуществления всех необходимых процедур в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим казначейское сопровождение государственных контрактов, договоров (соглашений), а также контрактов, договоров, соглашений, заключенных в рамках их исполнения, на основании выставленного Подрядчиком оригинала счета, а также на основании представленного оригинала независимой гарантии, оформленной в соответствии со статьей 14 настоящего Договора, либо внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика в соответствии со статьей 14 настоящего Договора, Заказчик перечисляет на лицевой счет Подрядчика аванс в размере 50% (пятьдесят процентов) от цены Договора, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, что составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек[[3]](#footnote-4), включающий авансы в отношении каждого этапа работ по Объекту в размере 50% (пятьдесят процентов) от цены соответствующего Объекта, а именно:

по объекту № 1:

– сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, что составляет 50% (пятьдесят процентов) от цены Этапа 1.1, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору;

– сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, что составляет 50% (пятьдесят процентов) от цены Этапа 1.2, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору;

по объекту № 2:

– сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, что составляет 50% (пятьдесят процентов) от цены Этапа 2.1, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору;

– сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, что составляет 50% (пятьдесят процентов) от цены Этапа 2.2, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору;

по объекту № 3:

– сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, что составляет 50% (пятьдесят процентов) от цены Этапа 3.1, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору;

– сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, что составляет 50% (пятьдесят процентов) от цены Этапа 3.2, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору;

по объекту № 4:

– сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, что составляет 50% (пятьдесят процентов) от цены Этапа 4.1, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору;

– сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, что составляет 50% (пятьдесят процентов) от цены Этапа 4.2, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору;

– сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, что составляет 50% (пятьдесят процентов) от цены Этапа 4.3, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору.

* + 1. Оплата выполненных работ в отношении каждого Объекта, осуществляется Заказчиком в течение 7 (семи) рабочих дней после подписания Заказчиком документа о приемке. По факту выполнения Работ Подрядчик предоставляет Заказчику оригинал счета и счет-фактуры.

4.3. Датой исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору является дата списания денежных средств со счета Заказчика. Местом исполнения денежного обязательства является место нахождения территориального органа Федерального казначейства, обслуживающего Заказчика.

4.4. При проведении взаиморасчетов Подрядчик обязан возвратить Заказчику не зачтенный аванс в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней, следующих за датой получения письменного требования Заказчика о расторжении настоящего Договора.

4.5. В соответствии с пунктом 3 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ (далее – БК РФ) при использовании средств, подлежащих казначейскому сопровождению в соответствии со статьей 242.25 БК РФ, Подрядчик не вправе перечислять средства с лицевого счета:

4.5.1. в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал, если нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств, не предусмотрена возможность их перечисления указанному юридическому лицу (дочернему обществу юридического лица) на счета, открытые им в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации;

4.5.2. в целях размещения средств на депозитах, а также в иные финансовые инструменты, за исключением случаев, установленных федеральными законами или нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации (муниципальными правовыми актами представительных органов муниципальных образований), устанавливающими порядок организации и осуществления бюджетного процесса в субъектах Российской Федерации (муниципальных образованиях);

4.5.3. на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическому лицу, за исключением:

оплаты обязательств юридического лица в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств юридического лица по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате юридического лица, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

оплаты фактически поставленных юридическим лицом товаров, выполненных работ, оказанных услуг, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), в случае, если юридическое лицо не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных соответствующим порядком санкционирования, предусмотренным [пунктом 4](#P7656) настоящей статьи, подтверждающих возникновение денежных обязательств юридических лиц, и (или) иных документов, предусмотренных государственными контрактами, договорами (соглашениями), контрактами (договорами) или нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств;

возмещения произведенных юридическим лицом расходов (части расходов) при условии представления документов, указанных в [абзаце четвертом](#P7652) настоящего подпункта, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных юридическим лицом расходов (части расходов), а также государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) или нормативных правовых актов (правовых актов), регулирующих порядок предоставления средств, если условиями государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров) предусмотрено возмещение произведенных юридическим лицом расходов (части расходов);

4.5.4. на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с участником казначейского сопровождения контракты (договоры) за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проведения строительного контроля уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или подведомственным ему государственным учреждением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

4.6. Подрядчик обязуется:

– представлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные Порядком санкционирования;

– представлять в территориальные органы Федерального казначейства об операциях с целевыми средствами, сформированные и утвержденные в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования, в целях санкционирования расходов;

– указывать в заключаемых им контрактах (договорах), а также в распоряжениях о совершении казначейских платежей (далее - распоряжения), и документах, установленных Порядком санкционирования, идентификатор государственного контракта, сформированный в соответствии с Порядком формирования идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств, утвержденным приказом Минфина России от 02.12.2021 № 205н (далее – Порядок № 205н), а также обеспечить включение аналогичных обязательств в контракты (договоры), заключаемые соисполнителями;

– вести раздельный учет результатов финансово- хозяйственной деятельности в соответствии с Порядком ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору), утвержденным приказом Минфина России от 10.12.2021 № 210н (далее - Порядок № 210н);

– формировать, в установленных Правительством Российской Федерации случаях, информацию о структуре цены договора (контракта), сумме средств, предусмотренной договором (соглашением), в порядке и по форме, установленным Министерством финансов Российской Федерации (далее - расходная декларация).

4.7. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к Договору принимает досрочно выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями Договора.

4.8. Приемка и оплата работ по этапам работ по Объектам производится после получения положительных заключений экспертизы проектной документации и государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объекту и передачи результатов выполненных Работ по Объекту.

1. **Права и обязанности Подрядчика**
   1. Подрядчик выполняет Работы в соответствии с Заданием на проектирование (Приложение № 3 к Договору), условиями настоящего Договора, в сроки, определенные Календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору).
   2. Подрядчик выполняет инженерные изыскания и исследования, осуществляет сбор данных (в том числе исходных данных, за исключением тех, которые предоставляются Заказчиком по настоящему Договору), технических условий, необходимых для исполнения своих обязанностей по настоящему Договору. Подрядчик выполняет инженерные изыскания в соответствии с заданием и программой на выполнение инженерных изысканий, учитывая требования градостроительного законодательства Российской Федерации и технических регламентов норм и правил в области инженерных изысканий. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Подрядчик организует и проводит государственную экспертизу результатов инженерных изысканий.
   3. Подрядчик:

* не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора разрабатывает Задание и Программу выполнения инженерных изысканий и исследований и представляет их на утверждение и согласование Заказчику;
* по завершению полевых изыскательских работ предоставляет их результат Заказчику по Акту сдачи-приемки выполненных полевых работ (Приложение № 5 к Договору), заблаговременно согласовав дату и место сдачи работ с Заказчиком, но не позднее 3 (трех) рабочих дней после окончания полевых работ.
  1. Подрядчик направляет запросы на получение технических условий, предварительно согласовав их с Заказчиком. Информирует Заказчика в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения справок и иных документов от государственных учреждений, получаемых в целях проектирования Объекта.
  2. Подрядчик разрабатывает Проектную документацию в составе и с содержанием в соответствии с условиями, предусмотренными Заданием на проектирование, а также в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», с соблюдением технических регламентов, норм и правил в области проектирования, нормативно-правовых актов Российской Федерации, требований Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации» утвержденной приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, а также иных нормативно-правовых актов Российской Федерации.
  3. До представления проектной документации в органы государственной экспертизы Подрядчик согласовывает с Заказчиком техническую и сметную части проектной документации.
  4. После разработки Проектной документации Подрядчик:
* по указанию Заказчика, в соответствии с условиями Договора и задания на проектирование, а также в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях проводит согласование проектной документации с государственными органами и иными организациями;
* организует и обеспечивает сопровождение государственной экологической экспертизы и государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.
  1. Подрядчик вправе приостановить выполнение работ по настоящему Договору в случаях, если при исполнении Договора обнаруживается невозможность достижения результатов работ, предусмотренных настоящим Договором и Заданием на проектирование (Приложение № 3 к Договору), по причинам, не связанным с нарушением условий Договора Подрядчиком. При этом о приостановке работ Подрядчик обязан уведомить Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней со дня приостановления Работ. Выполнение работ будет считаться приостановленным в случае, если Заказчик согласится с обоснованием Подрядчика по невозможности достижения результатов работ. Заказчик обязан согласиться с приостановкой Работ либо обосновать свое несогласие не позднее 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления Подрядчика.
  2. Подрядчик представляет Заказчику отчёт о ходе выполнения работ в сроки, установленные в разделе 11 настоящего Договора.
  3. Подрядчик обязан обеспечить сотрудникам Заказчика возможность осуществлять контроль хода выполнения Работ по Договору и доступ к бухгалтерской, финансовой и контрактной документации (договорам), связанной с выполнением работ по настоящему Договору.
  4. Подрядчик обязуется:
* соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе законодательства об особо охраняемых природных территориях, в том числе при выполнении полевых изыскательских работ;
* соблюдать требования технических регламентов к инженерным изысканиям и проектной документации, порядок выполнения инженерных изысканий;
* соблюдать требования нормативно-правовых актов Российской Федерации к составу и содержанию Проектной документации и документации о выполненных инженерных изысканиях;
* компенсировать вред, причиненный окружающей среде в ходе проведения работ, проводить мероприятия по охране окружающей среды;
* согласовывать с Заказчиком характеристики технологического оборудования, планируемого к установке на проектируемом Объекте, а также основные технические решения.
  1. Подрядчик обеспечивает своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также обосновывающие воздействие на окружающую среду (разрешения на выбросы, сбросы, лимиты на размещение отходов).
  2. Назначает в течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за датой подписания Договора, лиц, ответственных:
* за выполнение инженерных изысканий и исследований;
* за разработку проектной документации и направляет уведомление в адрес Заказчика.

В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Подрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа/доверенности) о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Подрядчика, регистрационный номер представителя в реестре Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).

Надлежащим образом заверенная копия распорядительного документа (приказа/доверенности) направляется Заказчику одновременно с направлением вышеуказанного уведомления.

Ответственные представители Подрядчика вправе осуществлять от имени Подрядчика обязательства, принадлежащие Подрядчику в соответствии с настоящим Договором.

Ответственные представители Подрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Подрядчика, оформленные согласно положениям Договора и законодательства Российской Федерации.

Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Подрядчика, считаются исходящими от самого Подрядчика и имеющими для него обязательную силу. Сведения, известные уполномоченному Представителю Стороны, считаются известными этой Стороне. Стороны обязуются письменно в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять друг друга об изменениях в составе Представителей (в том числе об изменении или прекращений их полномочий) с приложением документов, подтверждающих полномочия данных лиц.

* 1. Подрядчик обязан информировать Заказчика об изменении членства Подрядчика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в таких саморегулируемых организациях в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня таких событий.
  2. По требованию Заказчика передать ему оригиналы задания на выполнение инженерных изысканий, программы инженерных изысканий при досрочном прекращении Договора в установленный Заказчиком срок.
  3. Подрядчик обязан по запросу Заказчика предоставить последнему сведения о привлеченных к исполнению Договора третьих лицах.
  4. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику по его требованию информацию о ходе выполнения работ по Договору по форме, в объеме и в сроки, содержащиеся в требовании Заказчика.
  5. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня окончания выполнения инженерных изысканий освободить земельный участок от временных построек и сооружений, оборудования и техники, применяемых при выполнении инженерных изысканий, строительного мусора и иных отходов производства и потребления в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления и направить Заказчику проект акта о соответствии состояния земельного участка условиям Договора.
  6. Подрядчик обязан устранить за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ по Договору, при передаче результатов работ по Договору, при проведении государственной экспертизы, а также выявленные в ходе строительства или в процессе эксплуатации объекта, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки Заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если Заказчиком не указан срок для устранения выявленных недостатков (дефектов), такие недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком в срок не позднее 10 (десяти) дней со дня получения уведомления о выявленных недостатках (дефектах).
  7. Подрядчик имеет иные права и выполняет иные обязательства, предусмотренные законодательством и настоящим Договором.

1. **Права и обязанности Заказчика**
   1. Исходные данные для проектирования, указанные в Задании на проектирование передаются Заказчиком Подрядчику в электронном виде в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения Договора.
   2. Заказчик:

* утверждает представленное Подрядчиком Задание на выполнение инженерных изысканий и исследований в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее предоставления Подрядчиком либо направляет замечания к ней;
* согласовывает представленную Подрядчиком Программу выполнения инженерных изысканий и исследований в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее предоставления Подрядчиком при наличии утвержденного Задания на выполнение инженерных изысканий либо направляет замечания к ней;
* осуществляет проверку выполненных полевых изыскательских работ с целью проведения оценки достоверности инженерных изысканий, выполненных на местности, предоставляемых Подрядчиком по Акту сдачи-приемки выполненных полевых работ (Приложение № 5 к Договору).
  1. Заказчик вправе в любое время до передачи ему Результата Работ дать указание Подрядчику о приостановке работ по настоящему Договору, письменно сообщив об этом Подрядчику в срок не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до дня приостановки Работ по Договору.
  2. Заказчик согласовывает характеристики технологического оборудования, планируемого Подрядчиком к установке на проектируемом Объекте, а также основные технические решения в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента предоставления сведений от Подрядчика.
  3. Заказчик вправе давать Подрядчику обязательные для исполнения Подрядчиком указания о внесении изменений в Проектную документацию.
  4. Заказчик имеет право проводить проверки бухгалтерской, финансовой и договорной документации.
  5. Заказчик имеет право требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением Подрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим Договором, и (или) нарушением установленных сроков исполнения таким обязанностей.
  6. Назначает в течение 5 (пяти) рабочих дней, следующих за датой вступления настоящего Договора в силу, полномочных представителей по Объекту, официально известив об этом Подрядчика в письменной форме с указанием предоставленных представителям полномочий.
  7. Заказчик осуществляет приемку результатов выполненных работ по Договору в соответствии с Календарным планом проектно-изыскательских работ   
     (Приложение № 4 к Договору) и его неотъемлемой частью после получения положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации.
  8. Заказчик вправе требовать от Подрядчика устранения недостатков, допущенных при исполнении Договора.
  9. Заказчик имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

1. **Согласование, государственная экспертиза Проектной документации**
   1. Проектная документация подлежит согласованию с органами государственного контроля и надзора и иными заинтересованными организациями в случаях:

* установленных Заданием на проектирование (Приложение № 3 к Договору), а также по указанию Заказчика;
* необходимости согласования Проектной документации по требованию органа Государственной экспертизы;
* в других случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
  1. Подрядчик после выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации осуществляет сопровождение Государственной экологической экспертизы и Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и оперативно вносить изменения по полученным замечаниям при проведении Государственной экологической экспертизы и Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Заказчик передает по доверенности Подрядчику функции Заказчика в части проведения Государственной экологической экспертизы по Объекту и уполномочивает Подрядчика совершать все иные необходимые действия в органах Государственной экологической экспертизы.

В случае получения от Подрядчика оригинала положительного заключения Государственной экологической экспертизы, Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней перечисляет Подрядчику денежные средства в размере фактически понесенных Подрядчиком расходов на оплату услуг органа, осуществляющего проведение Государственной экологической экспертизы на основании следующих документов: оригинала акта сдачи приемки оказанных услуг, оригиналов счет-фактуры и счета с приложением оригинала договора о проведении Государственной экологической экспертизы, а также заверенных надлежащим образом копий: сметы расходов, платежного поручения, свидетельствующих о получении положительного заключения Государственной экологической экспертизы, оригинала положительного заключения Государственной экологической экспертизы.

7.3. В случае получения отрицательного заключения государственной экологической экспертизы Заказчиком не производится компенсация затрат Подрядчика на проведение Государственной экологической экспертизы.

7.4. При сопровождении Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и Государственной экологической экспертизы проектной документации Подрядчик:

* представляет Проектную документацию в федеральные органы государственной экологической экспертизы;
* информирует Заказчика обо всех замечаниях, полученных в ходе Государственной экологической экспертизы, согласовывает с Заказчиком все вносимые изменения в документацию для устранения замечаний;
* вносит в проектную документацию необходимые и согласованные с Заказчиком изменения по замечаниям, полученным в ходе экспертиз;
* обеспечивает получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы Проектной документации в соответствии с Календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору).

7.5. В случае, если в органы государственной экологической экспертизы Подрядчиком будет передана документация, содержащая изменения (в том числе внесенные для устранения замечаний, полученных в ходе экспертизы), не согласованные с Заказчиком, Заказчик в дальнейшем вправе на этом основании отказаться от приемки проектной документации даже при наличии положительного заключения государственной экологической экспертизы на откорректированную документацию.

Согласование любых изменений, вносимых в Проектную документацию, осуществляется путем обмена Сторонами письменных сообщений, подписанных уполномоченными лицами.

7.6. Заказчик в рамках настоящего Договора:

* согласовывает внесение изменений в Техническую документацию по замечаниям органов государственной экспертизы;
* при необходимости обеспечивает Подрядчика доверенностями и иными документами, необходимыми последнему для проведения Государственной экологической экспертизы.

1. **Порядок сдачи-приемки работ**

8.1. Приемка выполненных Работ по настоящему Договору подтверждается подписанием и размещением в единой информационной системе (далее – ЕИС) Заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона о контрактной системе и производится в соответствии с Календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору) в следующем порядке.

* + 1. Подрядчик не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до истечения срока окончания разработки проектной документации, указанного в Календарном плане проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к Договору), представляет Заказчику результаты инженерных изысканий и проектную документацию, разработанную в соответствии с условиями Договора и приложений к нему на электронном носителе (с файлами в формате «.pdf» и в формате разработки) в 1 (одном) экземпляре.

Представление Подрядчиком результатов инженерных изысканий и проектной документации осуществляется по накладной с сопроводительным письмом с приложением Технической документации и сметной документации на электронном носителе (с файлами .pdf и в формате разработки для технической части, с файлами .pdf, EXCEL и в формате разработки Гранд-смета для сметной части), нарочно либо экспресс-почтой.

* + 1. Заказчик рассматривает результаты инженерных изысканий и техническую часть проектной документации в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения, а сметную часть – в течение 21 (двадцати одного) календарных дней с момента получения.

При отсутствии замечаний Заказчик согласовывает их путем направления письменного уведомления, а при наличии замечаний в указанный срок направляет Подрядчику в письменной форме требование об устранении замечаний. Подрядчик обязан за свой счет и в максимально короткий срок устранить замечания Заказчика, изложенные в вышеуказанном требовании.

Срок для устранения замечаний не рассматривается Сторонами как продление промежуточных и общих сроков выполнения Работ.

Подписанная Сторонами накладная или письменное уведомление Заказчика не подтверждают приемки выполненных Работ по Договору. Приемка Работ подтверждается подписанием Заказчиком документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона о контрактной системе.

* 1. После согласования Заказчиком результатов инженерных изысканий и проектной документации Подрядчик обязан провести общественные слушания и передать проектную документацию в организации, осуществляющие проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и государственной экологической экспертизы. Срок проведения государственных экспертиз установлен Календарным планом проектно-изыскательских работ и включает в себя срок на передачу документации Подрядчиком на экспертизу.
  2. По каждому этапу Работ после получения положительного заключения Государственной экспертизы и Государственной экологической экспертизы проектной документации, Подрядчик в срок, предусмотренный Календарным планом проектно-изыскательских работ (наименование работ «Государственная экспертиза») предоставляет Заказчику с сопроводительным письмом по накладной нарочно или почтой созданную в ходе выполнения Работ проектную документацию, соответствующую условиям Договора и приложений к нему, и результаты инженерных изысканий, включая наличие положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости, в количестве и в форме, предусмотренных заданием на проектирование, исполнительные сметы на выполненные Работы, счет-фактуру и счет на оплату стоимости выполненных Работ, документ, подтверждающий обеспечение гарантийных обязательств по Договору (ч. 7.1 ст. 94 Закона о контрактной системе), а также формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную пунктом 1 части 13 статьи 94 Закона о контрактной системе.

К документу о приемке могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет информация, содержащаяся в документе о приемке

* 1. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней следующих за днем поступления вышеуказанных документов и документа о приемке рассматривает поступившие документы и осуществляет одно из следующих действий:

а) при отсутствии недостатков подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) при наличии недостатков формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

8.5. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим [разделом](consultantplus://offline/ref=A9D3CFDBD1445FBD6FFEA21318AED9B702C7C53099B99DD49592A6FAB54A94E8F8DC8D2784A94544F936810EBCB771B706DB36F60C8727OAn2L).

8.6. Для проверки предоставленных Подрядчиком Результатов Работ в части их соответствия условиям Договора Заказчик проводит экспертизу. Заказчик вправе провести экспертизу своими силами или привлечь экспертов, экспертные организации на основании отдельных договоров. При проведении экспертизы Заказчиком своими силами составлять экспертное заключение необязательно. Результаты экспертизы с привлечением внешних экспертов оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно соответствовать законодательству Российской Федерации.

8.7. Датой приемки Работ по Договору считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком. С указанной даты к Заказчику переходит право собственности на Результат Работ, а также риск случайной их гибели или случайного повреждения.

1. **Имущественные права, в том числе исключительное право, на   
   Техническую документацию**

9.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении работ по Договору, а также имущественные права на техническую, рабочую, проектную, программную и иную документацию и материалы, относящиеся к использованию результатов интеллектуальной деятельности (далее - сопутствующая документация), принадлежат Заказчику. Днем передачи исключительных прав считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Заказчиком.

9.2. Подрядчик не вправе использовать Результаты Работ без письменного разрешения Заказчика.

9.3. Подрядчик гарантирует, что между ним и его работником (автором) не заключены и не будут заключены договоры, содержащие условия о том, что право на использование произведений, созданных работником (автором) в связи с выполнением своих трудовых обязанностей или конкретного задания работодателя в ходе исполнения Договора (служебное произведение), принадлежит работнику (автору).

9.4. Подрядчик гарантирует заключение с привлеченными им при исполнении Договора третьими лицами договоров, обеспечивающих приобретение Подрядчиком всех исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности для передачи Заказчику.

9.5. Передаваемые Подрядчиком исключительные права означают право Заказника использовать сопутствующую документацию в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом.

9.6. В случае предъявления третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на произведения, входящие в сопутствующую документацию, разработанную Подрядчиком по Договору, и иных исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется совместно с Заказчиком выступать в защиту интересов сторон Договора, а в случае неблагоприятного решения суда - возместить убытки.

9.7. В случае расторжения Договора моментом перехода исключительного права на проектную документацию считается дата передачи Заказчику выполненных на момент расторжения работ.

1. **Привлечение субподрядчиков**
   1. Подрядчик несет в полном объеме ответственность за качество и сроки выполнения работ привлеченными им субподрядчиками.
   2. Контроль надлежащего исполнения субподрядчиком условий договора субподряда осуществляется Подрядчиком в соответствии с договором субподряда.
2. **Отчетность Подрядчика**
   1. Подрядчик предоставляет Заказчику оперативный отчёт выполненных работ согласно форме в Приложении № 6 к Договору (Форма оперативного отчёта выполненных работ за месяц) в формате Excel по Запросу Заказчика.
   2. Подрядчик несет ответственность за достоверность и полноту представляемой Заказчику отчетности о ходе выполнения Проектно-изыскательских работ.
3. **Гарантийный срок**
   1. Подрядчик гарантирует качество выполнения Работ, а также устранения недостатков, выявленных в течение гарантийного срока. Гарантийный срок исчисляется с даты подписания Заказчиком документа о приемки и составляет 60 (шестьдесят) месяцев.

Гарантии качества распространяются на все Работы, выполненные Подрядчиком по настоящему Договору.

* 1. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее выполнение Работ, включая недостатки Результата Работ, обнаруженные впоследствии в ходе строительства Объекта, а также в процессе его эксплуатации. При обнаружении Заказчиком после приемки, но в пределах гарантийного срока, скрытых недостатков Результата Работ, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (в том числе, но не ограничиваясь: в отношении формирования исходных данных для проектирования, результатов технических обследований и инженерных изысканий, проектной документации в целом и ее разделов в частности, требованиям нормативов и правил, предъявляемым к проведению инженерных изысканий и проектированию, составу и содержанию проектной документации), Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента обнаружения таких недостатков и приглашает Подрядчика для подписания двухстороннего акта о выявленных недостатках Результата Работ и сроках их устранения.
  2. Если Подрядчик не явится для подписания акта о выявленных недостатках выполненных Работ в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения уведомления Заказчика, Заказчик имеет право составить односторонний акт о выявленных недостатках выполненных Работ и направить его Подрядчику с требованием устранить недостатки выполненных Работ в указанный Заказчиком срок.
  3. Обнаруженные в соответствии с пунктом 12.2 Договора недостатки Подрядчик обязан устранить своими силами и за свой счет в срок, установленный Заказчиком, с внесением необходимых корректировок в Результат Работ таким образом, чтобы он был приведен в соответствие с пунктом 2.2 Договора. Подрядчик обязан выполнить все необходимые для этого действия.

Заказчик вправе потребовать от Подрядчика возмещения причиненных Заказчику убытков.

* 1. В случае, если Подрядчик не устранил допущенные им недостатки в сроки, установленные Заказчиком, Заказчик вправе устранить такие недостатки своими силами или с привлечением третьих лиц, за счет Подрядчика либо за свой счет с последующим возложением на Подрядчика всех понесенных Заказчиком расходов, а также потребовать от Подрядчика возмещения других понесенных убытков.

1. **Ответственность Сторон**

13.1. При нарушении условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

13.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки в полном размере сверх неустойки.

13.3. Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие во исполнение своих обязательств.

13.4. В случае если Заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии в связи с исполнением Подрядчиком настоящего Договора, последний обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные им в связи с нарушением этих прав.

13.5. Заказчик при получении каких-либо претензий со стороны третьих лиц, адресованных ему и основанных на указанном нарушении, извещает об этом Подрядчика, который должен за свой счет и риск принять меры к урегулированию заявленных претензий третьих лиц.

13.6. В случае возбуждения судебного производства, связанного с взысканием имущественных санкций с Заказчика по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, либо по причине предъявления претензий третьих лиц, связанных с указанными нарушениями, Подрядчик обязан по требованию Заказчика предоставить все необходимые документы и пояснения, связанные с такими нарушениями Договора, а также при необходимости заявить в суд ходатайство об участии в деле в качестве третьего лица, участвовать в судебном процессе в случае удовлетворения ходатайства судом. При удовлетворении требований к Заказчику судом, Заказчик направляет Подрядчику уведомление с указанием суммы денежных средств, подлежащих оплате, а Подрядчик обязан осуществить такую оплату в течение 7 (семи) рабочих дней. Заказчик вправе удержать указанную сумму из причитающихся Подрядчику платежей.

13.7. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства. При этом размер пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

13.8. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 10 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены Договора (этапа) в случае, если цена Договора (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

13.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф. Размер штрафа устанавливается (при наличии в Договоре таких обязательств) в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

13.10. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена Договора не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена Договора составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Договора составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Договора превышает 100 млн. рублей.

13.11. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора (отдельного этапа исполнения Договора), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором (соответствующим отдельным этапом исполнения Договора) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

13.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

13.13. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

13.14. Оплата неустойки, возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств и устранения нарушений условий Договора.

13.15. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) и возмещения убытков, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

13.16. Заказчик имеет право по своему выбору во внесудебном порядке удержать неустойку (пеню, штраф) из причитающихся Подрядчику платежей, либо из суммы обеспечения Договора.

1. **Обеспечение исполнения обязательств по Договору**

14.1. Подрядчик в соответствии с пунктом 3 части 6 статьи 96 Закона о контрактной системе предоставляет обеспечение исполнения Договора в размере 20% от начальной (максимальной) цены Договора, уменьшенной на размер аванса (50% от цены Договора), что составляет[[4]](#footnote-5):

– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб\_\_ \_\_\_ коп\_\_.

До оформления документа о приемке в соответствии с пунктом 8.3 Договора Подрядчик в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней до срока окончания выполнения Работ, предусмотренного Календарным планом проектно-изыскательских работ (Приложение № 4 к настоящему Договору), предоставляет Заказчику обеспечение гарантийных обязательств в размере 10% (десяти процентов) от начальной (максимальной) цены Договора, а именно:

– по объекту № 1 в размере 2 608 768 (Два миллиона шестьсот восемь тысяч семьсот шестьдесят восемь) рублей 90 копеек;

– по объекту № 2 в размере 5 390 892 (Пять миллионов триста девяносто тысяч восемьсот девяносто два) рубля 95 копеек;

– по объекту № 3 в размере 8 161 081 (Восемь миллионов сто шестьдесят одна тысяча восемьдесят один) рубль 23 копейки;

– по объекту 4 в размере 5 651 771 (Пять миллионов шестьсот пятьдесят одна тысяча семьсот семьдесят один) рубль 60 копеек.

Подрядчик предоставляет обеспечение исполнения Договора одним из следующих способов:

– в форме безотзывной независимой гарантии, оформленной в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», выданной гарантом, соответствующем требованиям, установленным постановлением Правительства Российской Федерации 20.12.2021 № 2369 «О требованиях к банкам и фондам содействия кредитованию (гарантийным фондам, фондам поручительств) для целей осуществления закупок товаров (работ, услуг) для обеспечения государственных и муниципальных нужд, об изменении и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», и соответствующая требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, при этом начало срока действия безотзывной независимой гарантии должно определяться датой ее выдачи гарантом;

– путем внесения денежных средств на лицевой счет Заказчика.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

В случае если обеспечение исполнения Договора представляется в виде внесения денежных средств, Подрядчик перечисляет денежные средства на расчетный счет Заказчика по следующим реквизитам:

ИНН: 2632100740 КПП 770301001

Наименование: акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»

р/счет № 40701810500020000436

Банк: ПАО СБЕРБАНК г. Москва

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

БИК: 044525225

При этом в случае обеспечения исполнения Договора в виде внесения денежных средств, в назначении платежа указывается: *«Обеспечение исполнения договора заключаемого по итогам электронного конкурса на право заключения договора на выполнение проектно-изыскательских работ по объектам: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Автомобильные парковки», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Автомобильные дороги», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Инженерные сети.» и на разработку концепции и проектной документации по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Благоустройство»,*

а в случае обеспечения гарантийных обязательств по Договору в виде внесения денежных средств в назначении платежа указывается: *«Обеспечение гарантийных обязательств по договору на выполнение проектно-изыскательских работ по объектам: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Автомобильные парковки», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Автомобильные дороги», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Инженерные сети.» и на разработку концепции и проектной документации по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Благоустройство».*

Обеспечение исполнения Договора предоставляется на весь объем предусмотренных Договором обязательств.

14.2. В ходе исполнения Договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения Договора.

14.3. Срок действия независимой гарантии определяется в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе Подрядчиком самостоятельно. Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе. Срок действия обеспечения гарантийных обязательств по Договору должен превышать гарантийный срок на Результат работ не менее чем на 1 (один) месяц.

14.4. В случае увеличения Сторонами срока исполнения обязательств по Договору, Подрядчик обязан представить Заказчику независимую гарантию, срок действия которой превышает вновь установленный срок исполнения обязательств по Договору не менее чем на один месяц.

14.5. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в качестве обеспечения исполнения Договора, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Договора в соответствии с [частями 7](consultantplus://offline/ref=90669B3686CBAB1C48F39DDBF819B02DD196ACAF57CB4C3386C0B5F3704D7266D069ACF3BF8C0A4521DFF99ECC44CD37D8349561765Dk9e1M), [7.1](consultantplus://offline/ref=90669B3686CBAB1C48F39DDBF819B02DD196ACAF57CB4C3386C0B5F3704D7266D069ACF3BF8D034521DFF99ECC44CD37D8349561765Dk9e1M) и [7.2 статьи 96](consultantplus://offline/ref=90669B3686CBAB1C48F39DDBF819B02DD196ACAF57CB4C3386C0B5F3704D7266D069ACF3BF8D024521DFF99ECC44CD37D8349561765Dk9e1M) Закона о контрактной системе, возвращаются Подрядчику в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором. Денежные средства возвращаются Подрядчику на счет, реквизиты которого указаны в настоящем Договоре, если Подрядчик не представил Заказчику соответствующее уведомление об иных реквизитах для возврата денежных средств не позднее дня исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором.

14.6. В случае если Подрядчиком в ходе исполнения Договора были нарушены обязательства, предусмотренные Договором, Заказчик возвращает денежное обеспечение в установленный пунктом 14.5 Договора срок за вычетом сумм, которые удерживаются за невыполнение или ненадлежащее выполнение Подрядчиком обязательств по Договору, обеспеченных указанными денежными средствами, в том числе обязательств по уплате им штрафных санкций, предусмотренных Договором, убытков, которые понес Заказчик вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

14.7. В случае отзыва в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915CABDDD342DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24415A8A50E3BC76239554C6B6893D33A3A9AEFA6Aw9l7I) Российской Федерации у гаранта, предоставившего Подрядчику независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора/обеспечения гарантийных обязательств, лицензии на осуществление банковских операций, Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Договора/обеспечение гарантийных обязательств не позднее 1 (одного) месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915C4BED93B2DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24405A8253B7E66627DC00C3A981242DA6B7ADwFl3I), [7.1](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915C4BED93B2DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24405B8B53B7E66627DC00C3A981242DA6B7ADwFl3I), [7.2](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915C4BED93B2DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24405B8A53B7E66627DC00C3A981242DA6B7ADwFl3I) и [7.3 статьи 96](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915C4BED93B2DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24405B8953B7E66627DC00C3A981242DA6B7ADwFl3I) Закона о контрактной системе.

За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящим пунктом, начисляется пеня в размере, установленном в пункте 13.11 Договора.

14.8. Положения настоящего раздела не применяются в случае заключения Договора с участником закупки, который является казенным учреждением.

1. **Разрешение споров**
   1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона, получившая претензию, обязана дать мотивированный ответ другой стороне не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения претензии.

В случае, если Стороны не придут к согласию, все споры, разногласия и требования, вытекающие из данного Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

* 1. Датой выставления требования (предъявления претензии) считается дата приема претензионных документов к отправке организацией почтовой связи.

1. **Условия конфиденциальности**
   1. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все получаемые Сторонами друг от друга в процессе исполнения настоящего Договора сведения, за исключением тех, которые без участия Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках либо стали (станут) известны без участия Сторон от третьих лиц.
   2. Конфиденциальные сведения не подлежат разглашению и распространению в иной форме как в течение всего срока действия настоящего Договора, так и после его прекращения в течение последующих 2 (двух) лет.
   3. Не считается разглашением конфиденциальных сведений Заказчиком сообщение о них, надзорным органам Российской Федерации, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, предоставление конфиденциальных сведений по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления.
2. **Обстоятельства непреодолимой силы**
   1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если ненадлежащее исполнение Сторонами обязанностей вызвано непреодолимой силой, т.е. чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон, и которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны третьих лиц, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора товаров, инфляционные процессы в экономике.
   2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства, незамедлительно письменно информирует другую Сторону о начале и прекращении указанных выше обстоятельств, но в любом случае не позднее 3 (трех) календарных дней после начала их действия и прекращения соответственно.
   3. Несвоевременное уведомление либо не уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права на освобождение от ответственности за невыполнение обязательств по причине указанных обстоятельств.
   4. Если обстоятельство непреодолимой силы непосредственно повлияло на исполнение обязательств в срок, установленный в настоящем Договоре, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени действия соответствующего обстоятельства, но не более чем на 3 (три) месяца.
   5. Если обстоятельства непреодолимой силы будут действовать свыше 3 (трех) месяцев, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор и в этом случае ни одна из Сторон не вправе требовать возмещения убытков.
   6. Бремя доказывания наличия обстоятельств непреодолимой силы лежит на Стороне, чье ненадлежащее исполнение обязательств по Договору было вызвано (обусловлено) данными. Доказательством наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является заключение Торгово-промышленной палаты Российской Федерации.
3. **Срок действия Договора. Изменение и расторжение Договора**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
   2. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением случаев, Законом о контрактной системе. Все изменения и дополнения оформляются в письменной форме, путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору.
   3. Расторжение Договора допускается по соглашению Сторон, на основании решения суда, в случае одностороннего отказа одной из сторон от исполнения Договора в случаях, когда такой отказ допускается в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями Договора.
   4. Порядок принятия Сторонами решения об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для данного вида обязательств, в порядке и сроки, определенные статьей 95 Закона о контрактной системе.

Порядок уведомления стороны об одностороннем отказе от исполнения Договора, вступления его в силу и расторжения вследствие него договора осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 95 Закона о контрактной системе.

18.5. В случае расторжения Договора по любому основанию Подрядчик, обязан прекратить работы и в течение 10 (десяти) рабочих дней:

* передать Заказчику Работы, выполненные на момент получения им решения об отказе от исполнения Договора;
* вывезти всю строительную технику и оборудование Подрядчика, применяемые при выполнении инженерных изысканий, а также установленные Подрядчиком временные конструкции со строительной площадки;
* передать Заказчику задание на проектирование, задание на выполнение инженерных изысканий, программу инженерных изысканий, исполнительную документацию, и иную отчетную документацию на выполненные Работы и понесенные затраты.

18.6. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в ходе исполнения Договора установлено, что:

а) Подрядчик перестал соответствовать установленным извещением об осуществлении закупки требованиям к участникам закупки (за исключением требования, предусмотренного [частью 1.1](consultantplus://offline/ref=EDDCFDFFBDE24A98FCAF0C1CAE7E3AFF4A4D20FC671F0A80024CD0AC259DEA0EDB239C50CFBB2D9C7FF0EB5B5FB866CAB2726B174C72iB18G) (при наличии такого требования) статьи 31 Закона о контрактной системе);

б) при определении Подрядчика Подрядчик представил недостоверную информацию о своем соответствии требованиям, указанным в подпункте «а» настоящего пункта, что позволило ему стать победителем при определении Подрядчика.

18.7. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Заказчик, принявший решение об одностороннем отказе вправе требовать возмещения убытков.

18.8. Расторжение Договора по соглашению сторон совершается в письменной форме.

18.9. Требование о расторжении Договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть Договор либо неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней с даты получения предложения о расторжении Договора.

**20. Антикоррупционная оговорка**

20.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники, уполномоченные представители или посредники обязуются не осуществлять, прямо или косвенно, действий, квалифицируемых как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, незаконное вознаграждение от имени или в интересах юридического лица, а также иных противоправных действий, нарушающих требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации, международных норм права и международных договоров Российской Федерации о противодействии коррупции, – как в отношениях между Сторонами Договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами (далее – антикоррупционные требования).

20.2. Каждая из Сторон Договора, их аффилированные лица, работники, уполномоченные представители или посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников или уполномоченных представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного оказания в их адрес услуг или выполнения работ, направленных на обеспечение выполнения этим работником или уполномоченным представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

20.3. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить об этом другую Сторону, с указанием конкретных сведений и предоставлением материалов (при их наличии), подтверждающих факт нарушения антикоррупционных требований. В письменном уведомлении Сторона может запросить у другой Стороны представление документов и информации, необходимых для проверки таких сведений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами.

20.4. Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении антикоррупционных требований, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные законом основания для отказа в их представлении) в течение 30 (тридцати) дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

20.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения антикоррупционных требований настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

20.6. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования Договора и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

**21. Прочие условия**

21.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

21.2. В целях оперативного обмена документами стороны договорились о возможности использовать, в качестве официальных, документы, переданные посредством электронной почты с адреса электронной почты (на адрес электронной почты) Заказчика: info@ncrc.ru на адрес электронной почты (с адреса электронной почты) Подрядчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также факсимильной связи с последующей отсылкой оригиналов этих документов в течение 3 (трех) календарных дней с даты отправки по факсу (адресу электронной почты) заказной почтой или нарочным, при этом ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах (информации) возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов (информации).

21.3. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении телефонов, факсов, адреса электронной почты, почтовых, банковских или отгрузочных реквизитов, о смене лиц, подписавших настоящий Договор, а также об изменениях в случае реорганизации, ликвидации, начала процесса о несостоятельности (банкротстве) не позднее 2 (двух) календарных дней с момента возникновения таких изменениях.

До момента получения уведомления о произошедших изменениях, исполнение Договора в соответствии с имеющимися реквизитами Сторон считается надлежащим.

21.4. Стороны настоящего Договора подтверждают, что являются юридическими лицами, зарегистрированными надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и имеют право заключить настоящий Договор. Стороны также подтверждают, что в отношении них не принято решение о ликвидации или реорганизации, не начат процесс о несостоятельности (банкротстве). Недостоверность подтверждаемых сведений является существенным нарушением настоящего Договора.

21.5. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного Сторонами усиленной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации. После заключения договора Стороны вправе изготовить и подписать копии договора в письменной форме на бумажном носителе.

21.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью:

21.6.1. Приложение № 1 – Протокол соглашения о договорной цене;

21.6.2. Приложение № 2 – Распределение Договорной цены;

21.6.3. Приложение № 3 – Задание на проектирование;

21.6.4. Приложение № 4 – Календарный план проектно-изыскательских работ;

21.6.5. Приложение № 5 – Акт сдачи-приемки выполненных полевых работ (форма);

21.6.7. Приложение № 6 – Оперативный отчёт (ежемесячно) выполненных работ за месяц (форма).

**22. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Подрядчик**:  Адрес места нахождения:  Адрес для отправки почтовой  корреспонденции:  Тел.:  Факс:  Адрес электронной почты:  ИНН, КПП  ОГРН, ОКПО  Платежные реквизиты:  Расчетный счет:  Корреспондентский счет:  БИК | **Заказчик:**  АО «КАВКАЗ.РФ»  Адрес места нахождения:  улица Тестовская, дом 10, 26 этаж,  помещение I,  город Москва, Российская Федерация, 123112  Адрес для отправки  почтовой корреспонденции:  123112, Российская Федерация, город Москва,  улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I  Тел./факс: +7(495)775-91-22/ +7(495)775-91-24  ИНН 2632100740, КПП 770301001  ОКПО 67132337, ОГРН 1102632003320  Платежные реквизиты:  Наименование:  УФК по г. Москве (акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» л/сч 711Н7550001)  р/сч № 03215643000000017301  Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва  к/сч 40102810545370000003  БИК: 004525988 |
| **От Подрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *(подписано ЭЦП)* | **От Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОТОКОЛ СОГЛАШЕНИЯ О ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЕ**

Мы, нижеподписавшиеся, **акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»**(АО «КАВКАЗ.РФ»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны,   
и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое вдальнейшем **«Подрядчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине Договорной цены на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в соответствии с условиями Договора и технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявленные к ним требования в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, а в случае если Договор заключается с лицом, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Договора НДС не облагается.

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:** | **от Заказчика:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *(подписано ЭЦП)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ[[5]](#footnote-6)**

по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Автомобильные парковки» *(объект № 1)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Перечень видов работ** | **Стоимость (руб.)** | | | |
|
| **без НДС** | **НДС-20 %** | **с учетом НДС** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Инженерные изыскания |  |  |  |
| 2. | Разработка проектной документации стадии «Проектная документация» |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |

по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Автомобильные дороги» *(объект № 2)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Перечень видов работ** | **Стоимость (руб.)** | | | |
|
| **без НДС** | **НДС-20 %** | **с учетом НДС** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Инженерные изыскания |  |  |  |
| 2. | Разработка проектной документации стадии «Проектная документация» |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |

по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Инженерные сети.» *(объект № 3)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Перечень видов работ** | **Стоимость (руб.)** | | | |
|
| **без НДС** | **НДС-20 %** | **с учетом НДС** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Инженерные изыскания |  |  |  |
| 2. | Разработка проектной документации стадии «Проектная документация» |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |

по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Благоустройство» *(объект № 4)*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Перечень видов работ** | **Стоимость (руб.)** | | | |
|
| **без НДС** | **НДС-20 %** | **с учетом НДС** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Инженерные изыскания |  |  |  |
| 2. | Разработка концепции |  |  |  |
| 3. | Разработка проектной документации стадии «Проектная документация» |  |  |  |
|  | Итого: |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:** | **от Заказчика:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *(подписано ЭЦП)* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

«Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Автомобильные парковки» *(Объект № 1)*

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее – Объект)

**I. Общие данные**

1. Основание для проектирования объекта:

Федеральный закон от 22.07.2005 №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 14.10.2010 № 833 «О создании особых экономических зон и туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе»;

Постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1195 «Об особых экономических зонах в Северо-Кавказском федеральном округе»;

Соглашение о создании на территориях муниципальных образований «Хунзахский район», «Карабудахкентский район», «Каякентский район», «Дербентский район», «Магарамкентский район» Республики Дагестан туристско-рекреационной особой экономической зоны от 27.01.2011 № С-14-ОС/Д25, от 11.10.2011 № С-791-ОС/Д25, от 30.08.2012 № С-302-ОС/Д25, от 19.09.2012 № С-415-ОС/Д25, от 08.08.2014 № С-322-ЕЕ/Д14, от 15.12.2015 № С-746-АЦ/Д14, заключенных между Правительством Российской Федерации, Правительством Республики Дагестан, администрациями муниципальных образований «Хунзахский район», «Карабудахкентский район», «Каякентский район», «Дербентский район», «Магарамкентский район» Республики Дагестан.

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Заказчик:

Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» (АО «КАВКАЗ.РФ»), 123112 город Москва, улица Тестовская, дом 10, этаж 26, пом. I; ОГРН 1102632003320, ИНН 2632100740

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер  
и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер  
и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

Определяется по результатам закупки.

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер  
и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

Новое строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее – строительство)

6. Источник финансирования строительства объекта:

Собственные средства

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет,  
местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Обеспечить (при необходимости) получение технических условий от организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и других коммуникаций, на подключение к существующим коммуникациям и/или их пересечение,   
а также другие необходимые технические условия на основании заявки с расчетными нагрузками, согласованными с Заказчиком.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Этап 1. Открытая многоуровневая гостевая парковка на 628 м/мест.

Этап 2. Открытая многоуровневая гостевая парковка на 476 м/мест, 7 мест для туристических автобусов.

Этап 3. Открытая гостевая парковка на 105 м/мест, 7 мест для туристических автобусов.

Этап 4. Открытая многоуровневая гостевая парковка на 609 м/мест, 6 мест для туристических автобусов.

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

2025-2026 год

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Парковки автомобильного транспорта предусмотреть:

Этап 1 – 5 этажей, надземной открытого типа на 628 м/мест (уточнить проектом), ориентировочная площадь застройки 5279 м.кв.;

Этап 2 – 5 этажей, надземной открытого типа на 476 м/мест, 7 туристических автобусов (уточнить проектом), ориентировочная площадь застройки 3998 м.кв.;

Этап 3 – наземная открытого типа, плоскостная на 105 м/мест, 7 туристических автобусов (уточнить проектом);

Этап 4 – 5 этажей, надземная открытого типа на 609 м/мест, 6 туристических автобусов (уточнить проектом), ориентировочная площадь застройки 5118 м.кв.

В составе парковок предусмотреть размещение помещений для обслуживающего персонала и сетей инженерно-технического обеспечения (перечень уточняется проектом):

- контрольно-пропускной пункт (КПП);

- помещения для уборочной техники и инвентаря;

- электрощитовая;

- санузлы для посетителей;

- помещение для обслуживающего персонала с санузлом;

- подъемник для инвалидов;

- помещение телекоммуникационной/серверной (ТК/С);

- помещение оператора КАПС.

Геометрия, габариты и радиусы проектируемых проездов должны соответствовать нормативным технологическим требованиям движения легковых автомобилей. Покрытие проездов и пешеходных дорожек должно быть из материалов, исключающих скольжение

Вид покрытия - уточнить проектом.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии   
со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент   
о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение: ОКОФ: 220.42.11.10.140 -Стоянки автомобильные с твердым покрытием.

В соответствии с Приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр   
«Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению   
и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства)

группа - Автостоянки, вид объекта строительства - Здание автостоянки, код - 20.1.2.1.

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Не относится

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений   
и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Исходную интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принять 9 баллов по карте ОСР-2015-А в соответствии с СП 14.13330.2018. Выполнить сейсмическое микрорайонирование территории строительства объекта.

Наличие опасных природных процессов и явлений определить по результатам инженерных изысканий и исследований.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не относится

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс  
опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области пожарной безопасности.

Здания относятся к III степени огнестойкости. Класс конструктивной пожарной опасности зданий C0. Класс пожарной опасности строительных конструкций – К0. Здания относится к классу функциональной пожарной опасности Ф 5.2.

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Помещения дежурного персонала.

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент   
о безопасности зданий и сооружений»):

II (нормальный)

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Отсутствуют

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности   
и энергоэффективности проектных решений:

класс энергоэффективности не ниже класса «С»

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности  
(не ниже класса «С»)

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

14.1. Выполнить комплекс инженерных изысканий и исследований на площади проектирования с использованием архивных материалов изысканий прошлых лет и других объектов на территории.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 (в редакции от 19.06.2019), СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и другими нормативными документами, регламентирующими производство инженерных изысканий на территории РФ, с учетом архивных материалов и материалов изысканий по другим объектам проектирования на территории ВТРК.

14.2. Выполнить основные виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические, инженерно-геологические (в том числе сейсмическое микрорайонирование и уточнение исходной сейсмичности), инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания.

14.3. Для участков зеленых насаждений разработать дендроплан и перечетную ведомость древесно-кустарниковой растительности, в соответствии со статьей 88 Лесного Кодекса Российской Федерации разработать проект освоения лесов. Необходимость разработки проекта освоения лесов уточнить проектом.

Определить необходимость в специальных видах инженерных изысканий и исследований и до начала производства работ согласовать состав и объём работ с Заказчиком.

В целях обеспечения безопасности проводимых работ и жизнедеятельности людей, а также предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на основании Федерального закона «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ выполнить военно-исторические и фондовые исследования в отношении участка с направлением запросов в соответствующие учреждения. Определить необходимость проведения комплекса специальных работ по обследованию и очистке участка от ВОП.

14.4. Разработать задания и программы работ на выполнение инженерных изысканий и исследований.

14.5. Определить состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и методы выполнения в программе работ и до начала работ согласовать у Заказчика.

14.6. При выполнении инженерных изысканий обеспечить применение средств измерений, прошедших, в соответствии с законодательством Российской Федерации, метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию.

14.7. Выполнить фотофиксацию полевых работ.

14.8. После завершения полевых работ инженерные изыскания и исследования сдать Заказчику по актам сдачи-приемки.

14.9. Все отчеты по инженерным изысканиям и исследованиям сдаются Заказчику отдельными книгами.

14.10. В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не располагает сведениями об отсутствии на участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, то должны быть выполнены археологические исследования в соответствии с требованиями, установленными статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.10.1. Основание для выполнения работ:

- Закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями);

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления отчетной документации утвержденного постановлением Бюро Отделения историко- филологических наук Российской академии наук от 20.06 2018 г. № 32;

- Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 4 июня 2015 г. N 1745

«Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 2877 "О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

14.10.2. Цель проведения археологических исследований:

Получение заключения государственной историко-культурной экспертизы на земельный участок под размещение объекта проектирования.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых  
и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта: 2 321,182 тыс. руб.

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

**II. Требования к проектным решениям**

16. Проектную документацию разработать на основании: (уточнить обновления СП)

-СП 113.13330.2016 Стоянки автомобилей;

-СП 31-114-2004 «Правила проектирования жилых и общественных зданий   
для строительства в сейсмических районах»;

-СП 2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты;

-СП 14.13330.2018 Строительство в сейсмических районах;

-СП 30.13330.2016. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*»;

-СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.03-85;

-Правила устройства электроустановок (ПУЭ);

-Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

-Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Федеральный закон Российской Федерации от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»;

-Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

-Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

-Постановление Правительства Российской Федерации № 145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

-СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты».

-СП 3.13130-2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; -СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения. Нормы и правила проектирования»;

-СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»:

-СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» и другими нормативными документами.

На начальном этапе проектирования разработать основные технические решения (ОТР), в которых разработать схему территории проектирования с отображением трасс магистральных кабельных линий, коридоров трасс сетей инженерно-технического обеспечения и мест размещения сооружений инженерно-технического обеспечения.

В составе ОТР определить основные показатели проектируемых объектов, применяемое оборудование и материалы, ориентировочную стоимость строительства. ОТР согласовать с Заказчиком.

Проектирование по каждому этапу осуществлять в составе разделов проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» с учетом основных технических решений, согласованных Заказчиком. Проектную документацию, оформить в виде отдельных комплектов на каждый из этапов строительства.

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Схему планировочной организации земельного участка разработать с учетом развития территории, проекта планировки территории. Предусмотреть устройство пешеходных связей с объектами инфраструктуры ВТРК, тротуары шириной не менее 0,8 м с бордюром высотой не менее 0,1 м.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Отсутствуют

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования   
к графическим материалам:

Архитектурно-художественные решения должны:

-гармонировать с архитектурным обликом окружающей планируемой застройки, соответствовать проекту планировки территории, архитектурным и композиционным решениям и требованиям к ним, установленным обосновывающими и дополнительными материалами проекта планировки территории.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

В составе парковок обеспечить размещение:

Этап 1 - 628 м/мест.

Этап 2 - 476 м/мест, 7 для туристических автобусов.

Этап 3 - 105 м/мест, 7 для туристических автобусов.

Этап 4 - 609 м/мест, 6 для туристических автобусов.

Машиноместа предусмотреть открытого типа.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

На основании архитектурно-планировочных решений выполнить конструктивные решения фундаментов, подземной и надземной частей зданий.

21.1. Проектные и технические решения должны предусматривать минимизацию ущерба окружающей среде и сохранение устойчивого природного баланса при выполнении работ, нарушение которых может вызвать изменение геологических и экологических условий.

Проектные и технические решения должны учитывать особенности режима территории проектируемых объектов.

Предусмотреть применение оборудования с низким уровнем шума. Предусмотреть максимальное использование естественного освещения, тепло и энергосбережение.

Предусмотреть применение для строительства сертифицированных экологических материалов, добываемых и перерабатываемых в данном регионе, лучших малоотходных   
и безотходных строительных технологий и селективного сбора отходов.

Все принимаемое оборудование, материалы и изделия должны иметь соответствующие сертификаты Российской Федерации. Выполнить необходимые мероприятия по реализации государственной политики в сфере импортозамещения, обеспечения снижения зависимости отраслей промышленности от импорта.

Выполнить отдельным томом сводные спецификации оборудования, изделий и материалов по системам с указанием количества, основных технических характеристик.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования заказчиком)

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Проектом предусмотреть обеспечение необходимой прочности, устойчивости и пространственной жесткости сооружений. Конструкции каркаса зданий, перекрытия, лестницы принять железобетонным.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Фундаменты принять в соответствии с инженерно-геологическими условиями площадки строительства. Фундаменты – столбчатые железобетонные (уточнить проектом).

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Подвалы и цокольные этажи не предусматриваются

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Материал наружных стен определить проектом и согласовать с Заказчиком.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Внутренние стены и перегородки определить проектом и согласовать с Заказчиком.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Перекрытия определить проектом и согласовать с Заказчиком. Высоту этажа принять в соответствии с техническими характеристиками размещаемого оборудования и назначениями помещений, не менее 3 м

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Сетку колон определить с учетом габаритных характеристик автомобилей.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Материал лестниц - железобетон.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Покрытие полов должно быть стойким к воздействию нефтепродуктов, и рассчитано на сухую (в том числе механизированную) уборку.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Неэксплуатируемая.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Отсутствуют.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Тип дверей/ворот определить проектом и согласовать с Заказчиком

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к отделке:

Отделка должна быть запроектирована из экологически чистых, безопасных материалов, соответствующих санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам. Предпочтительно отечественного производства.

Отделочные материалы должны:

-быть негорючими и устойчивыми к воздействию химикатов;

-быть минимально пачкающимися и впитывающими запах;

-обладать высокой устойчивостью к механическим повреждениям.

Материалы отделки согласовать с Заказчиком.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании

21.15. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Здания и сооружения должны быть спроектированы таким образом, чтобы в процессе эксплуатации зданий или сооружений опасные природные процессы и явления и (или) техногенные воздействия не вызывали последствий, указанных   
в статье 7 Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий   
и сооружений», и (или) иных событий, создающих угрозу причинения вреда жизни   
или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному   
или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных   
и растений.

Наличие опасных процессов и явлений и техногенных воздействий уточнить по результатам инженерных изысканий

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.16. Требования к инженерной защите территории объекта:

По результатам инженерных изысканий предусмотреть инженерную защиту территории   
(в случае необходимости)

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Отсутствуют

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Отсутствуют

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию:

Отсутствуют

(указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов)

24.1.1. Отопление:

Расчетные параметры наружного воздуха для расчета систем отопления, вентиляции воздуха принимать в соответствии с СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\* и результатами инженерных изысканий.

Предусмотреть отопление помещений для персонала, технических помещений с мокрыми процессами. Отопление выполнить электроотопительными приборами.

24.1.2. Вентиляция:

Предусмотреть проектом систему вентиляции в соответствии с действующими нормами. Предусмотреть системы вентиляции с учетом назначения помещений, режимов работы, характера и величины выделяющихся вредностей, количества людей и местоположения помещений в зданиях.

24.1.3. Водопровод:

Предусмотреть устройство хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (при необходимости). Отразить в проекте сведения о расчетном расходе воды на хозяйственно-питьевые и технические нужды, о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды. Водомерный узел на водопроводных вводах в здание разработать в проекте наружных сетей водоснабжения. Предусмотреть установку поливочных кранов, для поливки прилегающей территории.

Длины, диаметры и материал трубопроводов уточнить проектом. Горячее водоснабжение предусмотреть от накопительного водонагревателя.

Раздел разработать в соответствии с СП 30.13330.2016. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*».

24.1.4. Канализация:

Предусмотреть хозяйственно-бытовую канализацию из санузлов.

Длины, диаметры и материал трубопроводов уточнить проектом.

Раздел разработать в соответствии с СП 30.13330.2016. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*»

24.1.5. Электроснабжение:

Проекты внутреннего электроснабжения и электроосвещения, молниезащиты и защитного заземления выполнить в соответствии с нормативными документами РФ, техническими условиями подключения на электроснабжение. Предлагаемое проектом оборудование и материалы должны быть сертифицированы и рекомендованы к применению в РФ. Присоединяемую мощность потребителей и категорию электроснабжения определить проектом.

24.1.6. Газификация:

Не предусматривается

24.1.7. Автоматизация и диспетчеризация:

Проектом предусмотреть локальную автоматизацию инженерных систем.

24.1.8. Структурированная кабельная система

Предусмотреть проектом структурированную кабельную систему категории 5е (СКС). Коммутационными розетками СКС оснащаются все рабочие места (по 3 розетки на место, накладного типа), активное оборудование комплексной автоматизированной парковочной системы (КАПС), активное оборудование СОДС, СОТ и СОТС, активное оборудование системы вызова персонала для МГН и другое активное оборудование. Телекоммуникационные шкафы (42U) с центральным кроссовым оборудованием разместить в помещениях коммуникационных/серверных. Устройство кабельной системы СКС выполнить с применением металлических лотков, маталлорукавов (металлических труб), канализации связи, декоративных коробов исходя из максимальной защиты кабелей и типа помещений и сооружений, с учетом типа объекта, по которым прокладываются кабельные линии. Телекоммуникационные шкафы (ТШ) в ТК/С – 42U. ТШ уличного типа – с режимом терморегулирования (ТТШ). Оборудование слаботочных систем (СС) и систем безопасности (КСБ) размещать в разных ТШ (ТШ СС, ТШ КСБ).

24.1.9 Комплексная автоматизированная парковочная система (КАПС)

Предусмотреть объектовую автоматизированную парковочную систему.

КАПС оснащается каждая парковка. Применить решение с использованием системы управления КАПС верхнего уровня. АРМ КАПС верхнего уровня (мониторинг и управление КАПС парковок Объекта, а также КАПС на въездных группах курорта из состава объекта Дороги), а также АРМ администратора (при необходимости) разместить в помещении диспетчерской службы объекта МФЦ, подключить к розеткам СКС и электропитания, согласовать решение с проектировщиком объекта МФЦ.

Сервер КАПС каждой парковки разместить в ТШ СС в помещении ТК/С. Автоматизированное рабочее место (АРМ) оператора КАПС разместить в помещении оператора. Помещение оператора оснастить окном с кассовым ящиком.

В состав оборудования въездных/выездных терминалов и терминалов оплаты включить оборудование громкоговорящей связи (ГГС) для связи клиентов с АРМ оператора.

В целях визуальной индикации наличия свободных стояночных мест в районе каждой въездной группы на парковку предусмотреть автоматизированное табло информирования (ТИ) о наличии свободных парковочных мест парковке. Цифровую информацию отображать с помощью светодиодных модулей зеленого свечения. Дизайн ТИ согласовать с Заказчиком. ТИ работает в составе объектовой КАПС.

Въезды/выезды с парковки оборудовать шлагбаумами (два шлагбаума на въезд и два на выезд с необходимым оснащением и отбойниками/защитой, по две индукционные петли на шлагбаум), въездными/выездными терминалами (возможность проезда по разовому билету со штрих-кодом, оплата банковской картой, мобильное приложение, по управляющей команде оператора КАПС, управляющий брелок/кнопочный пост в помещении КПП), светофорами (индикация зеленого/красного свечения), на парковках с местами для автобусов один въезд и один выезд оснащаются двухуровневыми терминалами.

Предусмотреть по 2 уличных автоматических терминала оплаты на каждой парковке, на парковке этап 3 - в защитном киоске. Оплата банковскими картами и наличными деньгами (только купюроприемник). Печать фискальных чеков. POS- терминалы для работы с оператором услуг эквайринга уточняются на этапе проектирования.

В проектируемой КАПС предусмотреть систему распознавания государственных номерных знаков транспортных средств (СРЗТС, ТС), распознавание синхронизируется в том числе при событии получения (предъявления) парковочного талона, проезд по RFID-метке, предусмотреть автоматизацию пропуска ТС при распознавании номерного знака на основании установок Заказчика, а также по RFID-метке, размещаемой на ТС (требования по размещению RFID-метки на ТС уточнить проектом). Обзорные видеокамеры в зонах въезда/выезда предусмотреть в рамках раздела СОТ. Терминалы оплаты также должны быть защищены камерами СОТ.

Разработать и включить в состав подраздела - Алгоритм работы КАПС, порядок въезда/выезда автомобиля/автобуса.

Для объектовой КАПС в пояснительной записке проектной документации перечислить функции программного обеспечения, установить категорию технической сложности, сведения внести в ВОР.

Решения по КАПС уточнить проектом и согласовать с Заказчиком на этапе ОТР.

24.1.10 Система передачи данных систем связи (СПД-СС)

Объектовые СПД-СС предназначены для организации каналов передачи информации между Объектовым активным оборудованием (СТС, КАПС, СКС), а также оборудованием СПД-СС ВТРК «КСК». Объектовые СПД-СС присоединяется к СПД-СС объекта МФЦ (выполняющей функцию СПД-СС ВТРК «КПК») через проектируемую волоконно-оптическую линию связи (смотреть п. 24.2.5 Задания). Доступ Объектовых сетей связи к сети «Интернет» реализуется опосредованно при необходимости силами эксплуатации, через СПД-СС объекта МФЦ «КПК», в связи с чем запрос ТУ на присоединение к сетям связи общего пользования объекта Парковки не требуется.

При проектировании СПД-СС предусмотреть: уровень иерархии – уровень доступа, установку оборудования в телекоммуникационный шкаф 19” (ТШ), резерв свободного места в ТШ 8 юнитов, установку в ТШ источника бесперебойного питания СПД-СС (ИБП) со временем поддержания работы в автономном режиме 1 час, резерв портов  10/100/1000Base-T (Ethernet, PoE) не менее 8 шт. и  портов Gigabit Ethernet (SFP) не менее 2 шт.

Оборудование СПД-СС должно:

- поддерживать возможность управления СПД;

- обеспечивать организацию магистральных отказоустойчивых помехозащищенных каналов передачи данных (основного и резервного) стандарта Ethernet пропускной способностью не менее 1 Гбит/с, SFP-модули типа 1000BASE–LX с LC-коннектором;

- обеспечивать оперативный мониторинг работы;

- обеспечивать сбор и представление статистики о работе;

- поддерживать круглосуточный режим функционирования;

- соответствовать требованиям СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».

Активное оборудование должно поддерживать стандарт 802.11Q для организации виртуальных сетей (VLAN), позволять формировать рабочие группы пользователей, локализуя трафик внутри группы.

В состав раздела проектной документации включить ведомости объемов работ (ВОР) с учетом строительно-монтажных работ, измерений, пусконаладочных работ. Сведения из ВОР использовать при разработке сметной документации.

24.1.11 Система телефонной связи (СТС)

СТС строится на принципах IP-телефонии с применением протокола SIP. Абонентскими телефонами оснащаются рабочие места операторов КАПС и помещения охраны КПП (всего 8 телефонов). Телефоны подключаются к розеткам СКС и через объектовую СПД-СС по ВОЛС присоединяются к корпоративной АТС типа «Протей», предусмотренной в составе объекта МФЦ. В рамках технологической преемственности и совместимости применить IP-телефоны типа Yarlink T21P (либо аналогичные по ТТХ). Параметры подключения к АТС предоставляет Заказчик на этапе ПНР.

24.1.12 Система телефонной связи (СТС)

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей   
и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию   
на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Подключения выполнить согласно требований технических условий. Предусмотреть устройство хозяйственно-питьевого водопровода. Отразить в проекте сведения о расчетном расходе воды, о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды. Водомерные узлы на водопроводных вводах в здания разработать в проекте наружных сетей водоснабжения. Предусмотреть устройство противопожарных водопроводов, установку пожарных гидрантов на сетях объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (при необходимости).

24.2.2. Водоотведение:

Подключение выполнить согласно требований технических условий. Для отвода стоков хозяйственно-бытовой канализации предусмотреть вывод в существующую сеть.

Для отвода ливневых стоков и возможных протечек от автомобильного транспорта предусмотреть отвод стоков в существующую сеть канализации отдельным выводом, предусмотреть фильтрацию стоков от загрязняющих веществ, требования к очистке ливневых стоков определить проектом.

Длины, диаметры и материал трубопроводов уточнить проектом.

24.2.3. Теплоснабжение:

Не предусматривать.

24.2.4. Электроснабжение:

Подключение выполнить согласно требований технических условий. Светотехнические и электроустановочные изделия предусмотреть отечественных производителей. Светильники с энергоэффективными светодиодными источниками света. Кабельные линии выполнить в грунте. Марку и сечение кабельных линий, определить проектом с учетом строительства в сейсмических районах. Освещенность должна обеспечивать качественную видеофиксацию СОТ.

24.2.5. Наружные сети связи (НСС):

Для организации НСС применить волоконно-оптический кабель бронированный (ВОЛС), одномодовый (G.652), рабочая длина волны 1310 нм, 16 оптических волокон в кабеле. Топология сети- звезда. ВОЛС прокладывается из ТК/С каждой парковки в серверную объекта МФЦ. В серверной МФЦ данным проектом оптические кроссы ОК3-16, ОК4-16, ОК5-16, ОК6-16 разместить в ТШ1, юниты 37, 38, 40, 41 соответственно. В юнитах 36, 39, 42 предусмотреть кабельные органайзеры. Порты № 1 № 2 данных кроссов соединить патчкордами с оптическими свободными портами 13, 14, 15, 16 коммутатора1 L3 СПД-СС, порты № 3 № 4 данных кроссов соединить патчкордами с оптическими свободными портами 13, 14, 15, 16 коммутатора2 L3 СПД-СС (Указанные коммутаторы L3 входят в состав СПД-СС объекта МФЦ), порты №9 № 10 данных кроссов соединить патчкордами с оптическими свободными портами 13, 14, 15, 16 коммутатора1 L3 СПД-КСБ, порты № 11 и № 12 данных кроссов соединить патчкордами с оптическими свободными портами 13, 14, 15, 16 коммутатора2 L3 СПД-КСБ.

Коммутатор1 L3 СПД-КСБ размещен в ю30 ТШ2 МФЦ, Коммутатор2 L3 СПД-КСБ размещен в ю29 ТШ2 МФЦ, Коммутатор1 L3 СПД-СС размещен в ю30 ТШ3 МФЦ, коммутатор2 L3 СПД-СС размещен в ю29 ТШ3 МФЦ (решения согласовать с проектировщиком МФЦ).

Граница проектирования НСС – свободные порты указанных выше коммутаторов L3 объекта МФЦ.

От сооружения КПП в сторону МФЦ ВОЛС проложить в проектируемой кабельной канализации связи двухотверстной (Д100, колодцы – уточнить проектом) до ближайшего колодца связи из состава объекта Сети, далее по канализации связи объекта Сети до МФЦ. В зданиях и помещениях ВОЛС проложить – по закладным каналам, проектируемым декоративным кабель-каналам либо металлорукаве, трассу по МФЦ показать с учетом соглаосвнаия с проектной организацией объекта МФЦ.

Оптический кабель расключить на оптические кроссы (ОК) с коммутационными разъемами типа LC. ОК соединить с активным оборудованием СПД (с портами коммутаторов СПД) посредством оптических шнуров (одномодовых, тип LC-LC) и трансиверов.

По территории парковки этап 3 кабели систем КСБ и СС проложить в кабельной канализации связи двухотверстной, колодцы уточнить проектом.

Предусмотреть решения по защите ВОЛС от механических повреждений.

В состав раздела проектной документации включить ведомости объемов работ (ВОР) с учетом строительно-монтажных работ, измерений, Сведения из ВОР использовать при разработке сметной документации.

В фундаментах/основаниях КПП предусмотреть две закладные Д100 мм: для ввода кабеля ВОЛС и резерв.

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» разработать в соответствии с требованиями ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г №7-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч. 12 ст. 48), требованиями ст. 40 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (включающий, в том числе, перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат).

Выполнить оценку воздействия проектируемого объекта на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

Получить согласование территориального управления Федерального агентства по рыболовству в части воздействия проектируемого объекта на водные биоресурсы и среду их обитания.

Проектные и технические решения должны предусматривать минимизацию ущерба окружающей среде и сохранение устойчивого природного баланса при выполнении работ, нарушение которых может вызвать изменение геологических и экологических условий.

Предусмотреть применение для строительства сертифицированных экологических материалов, добываемых и перерабатываемых в данном регионе, лучших малоотходных и без отходных строительных технологий и селективного сбора отходов.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Разработать раздел в соответствии с Федеральным законом от 10.07.2012 № 117-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции от 10.04.2012 (с изменениями на 03.07.2016).

Проектом предусмотреть выдачу сигналов пожарной сигнализации через объектовые системы передачи данных системы безопасности (СПД-КСБ, п. 29 Задания) на автоматизированное рабочее место (АРМ) системы сбора и обработки информации оперативно-диспетчерской службы, расположенное административном здании управляющей компании. В состав раздела проектной документации включить ведомости объемов работ (ВОР) с учетом строительно-монтажных работ, измерений, пусконаладочных работ. Сведения из ВОР использовать при разработке сметной документации.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

В составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений и строений приборами учета используемых энергетических ресурсов», согласно Закону Российской Федерации от 03.04.1996 г. №28-ФЗ «Об энергосбережении».

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Предусмотреть машино/места для инвалидов на нижних уровнях парковок, количество машино/мест и их размер в соответствии с СП 59.13330.2016. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

В санузлах для маломобильных групп населения предусмотреть систему вызова персонала (СВП), головную станцию СВП разместить в помещении охраны.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Проектом предусмотреть оборудование следующими системами безопасности (СБ):

- система контроля и управления доступом (СКУД);

- система охранного телевидения (СОТ);

- система охранно-тревожной сигнализации (СОТС);

- система передачи данных СБ (СПД-КСБ);

- система оперативной диспетчерской связи (СОДС);

- СРО

-Радиофикация (запрос в орг местн самоуправдения)

29.1 СКУД должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 51241-2008.

Проектируемая СКУД по своим функциональным характеристикам должна отвечать классификационным требованиям многофункциональных систем с высокой устойчивостью к несанкционированным действиям (по ГОСТ Р 51241).

Управление преграждающими устройствами должно предусматривать возможность использования бесконтактных карт ISO 15693 Тактика прохода: вход - по карте, выход - по карте. Запорным устройством оборудуются входные двери Объекта. Точки прохода СКУД снаружи должны быть в зоне наблюдения видеокамер СОТ. СКУД должна обеспечивать идентификацию прибывающих лиц. Состав оборудования, количество и места установки уточнить при проектировании и согласовать с Заказчиком. С учетом технологической преемственности и совместимости применить оборудование НВП «Болид». СКУД интегрируется в ССОИ объекта МФЦ (согласовать с проектировщиком МФЦ).

29.2 Система охранного телевидения (СОТ) должна обеспечивать:

В связи с необходимостью технологической преемственности и совместимости, эксплуатационной оптимизации, в составе СОТ применить:

- видеокамеры производства HikVision, не менее 2 мегапикселей, ИК-подсветка, уличное исполнение (применяемые в помещении – для помещений), цветные, поддержка кодека серии H.295(уточнить проектом);

- сервера СОТ (ориентировочно 7 серверов, по 2 на парковку многоуровневую и один на плоскостную, уточнить проектом) и программное обеспечение российского производства TRASSIR;

Требования к проектным решениям по СОТ:

- емкость архива - 24 часа в режиме 15 кадров/сек, 30 суток для каждой камеры. Серверы, рейд массивы, ИБП с сетевой картой (с поддержкой 1 часа непрерывной работы), блоки сетевых розеток (на 8 портов) 220В разместить в телекоммуникационных шкафах (в помещениях ТК/С на КПП), подключить к коммутаторам L2 СПД-КСБ

- размещение видеокамер c учетом указаний в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект/Сооружение | Требование о размещении видеокамер | Примерное количество |
| Этап 1. Открытая многоуровневая гостевая парковка на 628 м/мест. | На несущих конструкциях парковки, опорах освещения и собственных опорах. | 41 |
| Этап 2. Открытая многоуровневая гостевая парковка на 476 м/мест, 7 для туристических автобусов. | На несущих конструкциях парковки, опорах освещения и собственных опорах. | 30 |
| Этап 3. Открытая плоскостная гостевая парковка на 105 м/мест, 7 для туристических автобусов. | На несущих конструкциях парковки, опорах освещения и собственных опорах. | 18 |
| Этап 4 – 5 этажей, надземная открытого типа на 609 м/мест, 6 туристических автобусов, ориентировочная площадь застройки 5118 м.кв. | На несущих конструкциях парковки, опорах освещения и собственных опорах. | 41 |
|  | ВСЕГО: | 130 |

Автоматизированные рабочие места СОТ (АРМ СОТ) в количестве 7 штук на каждом КПП (уточняется при проектировании) разместить в помещениях охраны КПП. Каждый АРМ СОТ в составе: двух мониторов (диагональ не менее 27”), системного блока, ИБП со временем работы 1 час. АРМ СОТ подключается по информационным сигналам к телекоммуникационной розетке структурированной кабельной сети Объекта, соответствующим патч-кордом соединить патч-панель с портом объектового коммутатора СПД-КСБ L2.

Видеокамеры подключаются к объектовой системе передачи данных КСБ (СПД-КСБ) к коммутаторам L2. Объектовая СОТ интегрируется в систему сбора и обработки информации (ССОИ) объекта МФЦ. Оборудование СПД-КСБ для СОТ разместить в необходимых случаях в терморегулируемых уличных шкафах (ТТШ), места установки ТТШ выбрать с учетом подключения нескольких камер в одному коммутатору, в коммутаторах предусмотреть по 2 резервных порта 100BASE-T. Учитывать пропускную способность ВОЛС.

Учитывать указания п. 45 данного Задания.

Предусмотреть интеграцию разрабатываемой СОТ в систему сбора и обработки информации (ССОИ) Объекта МФЦ (предусмотреть необходимое программное обеспечение (лицензии)) с выводом как на АРМ ССОИ (согласовать решение с проектировщиком объекта МФЦ), так и на видеостену, предусмотренную в рамках проектирования объекта Благоустройство (согласовать решение с проектировщиком объекта Благоустройство). Состав оборудования, количество и места установки уточнить при проектировании и согласовать с Заказчиком.

29.3 Система охранно-тревожной сигнализации СОТС должна обеспечивать:

* передачу «адресных» сигналов с точностью конкретного блокируемого устройства   
  на отдельных элементах защиты (окна, двери, помещения, участки ограждения и др.) при любой попытке несанкционированного преодоления находящихся под охраной границ объектов;
* количество рубежей охраны – 2;
* выдавать извещение на центральный пост охраны о тревоге, а также о неисправности при отказе технических средств охранной сигнализации (дистанционный контроль средств обнаружения);
* иметь возможность автоматического управления постановкой и снятием средств сигнализации с охраны;
* иметь возможность локального снятия/постановки с охраны средств сигнализации;
* сохранять работоспособное состояние при отключении сетевого источника электропитания или другого основного источника электропитания в течение 1 часа.

С учетом технологической преемственности и совместимости применить оборудование НВП «Болид». СОТС интегрируется в ССОИ объекта МФЦ (согласовать с проектировщиком МФЦ).

29.3 Система передачи данных КСБ (СПД КСБ).

Объектовая СПД КСБ предназначена для организации каналов передачи информации между Объектовым активным оборудованием КСБ, а также через ВОЛС и СПД-КСБ объекта МФЦ с соответствующими системами верхнего уровня (ССОИ, АРМ СОДС и др.). Объектовая СПД КСБ присоединяется к СПД-КСБ объекта МФЦ (выполняющего функцию СПД-КСБ ВТРК «КПК») через проектируемую наружную сеть связи – ВОЛС Точки подключения согласно пункта 24.2.5.

При проектировании СПД-КСБ предусмотреть: уровень иерархии – уровень доступа, установку оборудования в телекоммуникационный шкаф 19” (ТТШ, с учетом климатических условий, уличного исполнения), резерв свободного места, применение источников бесперебойного питания СПД-СБ (ИБП) со временем поддержания работы в автономном режиме 1 час, резерв портов 10/100/1000Base-T (Ethernet, PoE) не менее 4 шт. и портов Gigabit Ethernet (SFP) не менее 2 шт.

Коммутаторы L2 c портами 1000BASE-Т соединить патчкордами типа LC/UPC-LC/UPC SM 9/125 duplex с объектовыми оптическими кроссами. В порты коммутаторов L3 (в точках присоединения согласно указаний в п. 24.2.5 Задания) установить SFP-модули типа 1000BASE-LX с LC-duplex-коннектором.

29.4 Система оперативной диспетчерской связи (СОДС)

Рабочее место охранников КПП оборудовать абонентским устройством СОДС. Система диспетчерской связи (СОДС) каждого КПП (абонентские устройства IP- телефоны - терминал компактный (ТК) «НАБАТ®» с поддержкой SIP-протокола, производство ООО «ЛОТЕС ТМ») интегрируется в СОДС МФЦ и ССОИ МФЦ. Абонентское устройство через объектовую СКС подключается к объектовой СПД-КСБ и далее к проектируемой СОДС ВТРК «КПК» в составе объекта МФЦ. Параметры подключения предоставляет заказчик на этапе ПНР.

29.5 Система речевого оповещения и музыкальной трансляции (СРО):

СРО предназначена для своевременного информирования посетителей парковок ВТРК «КПК» о возникновении нештатных и чрезвычайных ситуаций с помощью голосового сообщения, а также для трансляции музыкального контента.

СРО состоит из головного центра трансляции (микрофон, устройство воспроизведения контента), предусмотренного в рамках проекта по объекту МФЦ, а также промежуточного объектового оборудования приема (по IP-технологии) и усиления информационных сигналов и громкоговорителей, предусматриваемых данным проектом.

Громкоговорители применить российского производства, уличного исполнения, мощность установить расчетами, полоса частот не хуже 100-15000Гц. Места размещений громкоговорителей преимущественно опоры освещения (возможно размещение на собственных опорах, либо на сооружениях и несущих конструкциях Объекта). Кабели громкоговорителей прокладываются исходя из конcтруктива и особенностей каждой парковки, с учетом кабельных систем, локальной объектовой канализации связи.

29.5 Система радиофикации (СР):

С учетом эксплуатационной оптимизации и технологической преемственности в помещении охраны каждой парковки предусмотреть установку радиоприемника сигналов оповещения о чрезвычайных ситуациях (ЧС) типа ЛИРА РП-248-1. Частоту передачи сообщений о ЧС запросить в органах местного самоуправления. Приемник разместить на настенной полке. Альтернативный канал приема сообщений о ЧС – СОДС с центральным постом охраны (ОДУ) ВТРК «КПК». Всего 4 радиоприемника.

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

В соответствии со ст. 10, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Разработать перечень мероприятий по охране окружающей среды, предусмотреть в составе соответствующих разделов проектной документации перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации объектов капитального строительства, а также обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение санитарно-гигиенических условий.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Учесть требования СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».

При проектировании обеспечить безотказную работу всех элементов и систем зданий   
в течение не менее нормативного срока службы и их функционирования по назначению.

Обеспечить беспрепятственный доступ к элементам и системам для планового облуживания, ремонта или замены

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Состав проекта организации строительства должен соответствовать соответствующим разделам Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В состав ПОС включить ведомость объёмов строительно-монтажных, отделочных   
и специальных работ на все периоды строительства.

В проекте организации строительства:

- разработать перечень мероприятий «Контроль качества строительства», который должен содержать предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

- разработать предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

- разработать программы исследований и испытаний по обеспечению качества и надежности возводимых конструкций, сооружений (включая указания о методах инструментального контроля качества и организации постов, схемах операционного контроля, программах стандартных и специальных испытаний, проводимых специализированными лабораториями, очередности и сроках проведения необходимых исследовательских работ, испытаний и режимных наблюдений);

- указать перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства;

- разработать логистическую схему доставки оборудования и основных строительных материалов с указанием расстояния доставки и мест их складирования, сформировать опросные листы на основные строительные материалы и оборудование, в том числе от местных поставщиков.

Предусмотреть площадки для промежуточного складирования оборудования и материалов.

Предусмотреть площадки для складирования разрабатываемого грунта в объеме, требуемом для обратной засыпки и планировки территории.

Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа ко всем участкам производства работ при строительстве Объекта, предусмотреть проектом подъездные дороги на период строительства к проектируемым сооружениям с указанием объемов работ по их устройству и содержанию.

Предусмотреть мероприятия по обращению с отходами строительного мусора с разработкой необходимой природоохранной документации.

Разработать организационно-технологическую схему, отражающую оптимальную последовательность возведения линейного объекта с указанием технологической последовательности работ.

Представить технологию производства земляных работ (в т.ч. при скальных грунтах). Указать машины и механизмы, применяемые при этих работах.

Предусмотреть перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства.

Предусмотреть электроснабжение от мобильных ДГУ.

Обосновать потребности строительства в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, а также мест размещения пунктов социально-бытового обслуживания. Обосновать целесообразность командирования специалистов, количество и расстояние перевозки командированных работников, участвующих в строительстве, от пунктов сбора к местам временного проживания, периодичность командировок, вид транспорта, наличие мест временного проживания и социально-бытового обслуживания. Учесть влияние местных условий строительства на продолжительность рабочей смены.

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

Обосновать проектом при необходимости.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Предусмотреть благоустройство и озеленение территории. В составе проекта разработать проект дендрологии и проект компенсационного озеленения (при необходимости).

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Отсутствуют

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

В соответствии требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87   
«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» предусмотреть в составе проекта организации строительства места складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве с указанием протяженности маршрута   
их доставки.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Отсутствуют

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ  
при проектировании и строительстве объекта)

**III. Иные требования к проектированию**

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования   
о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, в составе документации разработать «Проекты организации дорожного движения», которые согласовать в соответствии с действующем законодательством.

В состав каждого раздела проектной документации включить спецификацию материалов и оборудования (СО) и ведомости объемов работ (ВОР).

В связи с возможным нахождением на территории проектируемого объекта и вблизи его границ объектов культурного наследия, при необходимости, разработать Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, получить необходимые согласования и экспертизы.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87  
«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную документацию разработать в соответствии с требованием постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» на основе сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета. Локальные сметные расчеты разработать по расценкам федеральной-сметной нормативной базы.

Метод определения сметной стоимости – базисно-индексный.

При определении сметной стоимости строительства учесть в сводном сметном расчете стоимости строительства объекта следующие затраты Заказчика:

- создание геодезической разбивочной основы и вынос в натуру объекта;

- строительный контроль;

- авторский надзор за строительством объекта, включая проезд специалистов авторского надзора;

- затраты на подготовку технических планов сооружений;

- при необходимости, затраты на оплату за технологическое присоединение объектов. Затраты Подрядчика учесть в сводном сметном расчете стоимости строительства объекта, согласно проектных решений и рекомендаций «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории

Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России 04.08.2020 № 421/пр.

Разработать ведомости объемов работ (ВОР) на строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, создание геодезической разбивочной основы и вынос в натуру объекта, на подготовку технических планов сооружений. Сведения из ВОР использовать при разработке сметной документации.

Представить конъюнктурный анализ цен производителей/поставщиков материальных ресурсов по материалам и оборудованию с приложением коммерческих предложений не менее, чем от 3-х поставщиков.

Локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты и сводный сметный расчет на электронном носителе передаются в форматах «ГРАНД-смета», EXCEL (WORD) и PDF.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной  
стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

При необходимости

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов   
в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых   
на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июля 2020 года № 985   
«Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации:

При разработке проектной документации необходимо применять перечень документов   
в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года   
№ 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Отсутствуют

(указываются в случае принятия заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

Отсутствуют

(указываются в случае принятия заказчиком решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Отсутствуют

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации – с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Количество экземпляров Проектной документации и результатов инженерных изысканий:

- 3 экземпляра на бумажном носителе;

- 2 экземпляра на электронном носителе.

Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD 2012 в формате DWG и дублируется в формате Adobe Аcrobat PDF, текстовая документация выполняется в формате Word и дублируется в формате Adobe Аcrobat PDF   
и комплектно передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск):

Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием:

* + Объекта;
  + Заказчика;
  + Подрядчика;
  + даты изготовления электронной версии;
  + порядкового номера диска (диск должен быть упакован в пластиковый бокс,   
    на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка);

В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

Требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным:

* + форматы векторных данных: AutoCAD 2012 (.dwg) (использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с Заказчиком);
  + форматы растровых данных: (.tif, .jpg, .png), с файлами геопривязки;
  + форматы основной и сопроводительной дополняющей документации: .doc, .xls, .pdf;
  + кодировка: Windows 1251 Cyrillic;
  + геодезические параметры:
  + местная система координат Росреестра МСК-05-95 (на базе СК95);
  + система высот: Балтийская 1977 года;
  + WGS-84, проекция Меркатора, 37 зона Северного полушария (в метрах);
* состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации;
* каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа;
* название каталога должно соответствовать названию раздела;
* файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционных систем: Windows;

Локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты и сводный сметный расчет на электронном носителе передаются в форматах «ГРАНД-смета», EXCEL (WORD) и PDF

46. К заданию на проектирование прилагаются:

Приложение 1 - Ориентировочные технические показатели объекта проектирования

Приложение 2 – Схема расположения объекта проектирования

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:** | **от Заказчика:** |

Приложение № 1

к заданию на проектирование

**Ориентировочные технические показатели объекта проектирования**

**(подлежат уточнению в процессе проектирования)**

| **№ п/п** | **Наименование объектов, систем** | **Основной показатель** | **Основной технический показатель** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1.1 | 5-и этажная многоуровневая парковка на 628 м/мест | кв.м. | 25 000 | Монолитный железобетонный каркас |
| 1.2 | 5-и этажная многоуровневая парковка на 476 м/мест, 7 туристических автобусов | кв.м. | 19 000 | Монолитный железобетонный каркас |
| 1.3 | Плоскостная парковка на 105 м/мест, 7 туристических автобусов | кв.м. | 5 500 |  |
| 1.4 | 5-и этажная многоуровневая парковка на 609 м/мест, 6 туристических автобусов | кв.м. | 24 500 | Монолитный железобетонный каркас |
| 2 | Наружные сети инженерного обеспечения: |  |  |  |
| 2.1 | - водоснабжение | п.м | 300 уточняется проектом | Диаметр трубопровода до 160 мм, материал полиэтилен, подземная прокладка, глубина заложения трубопроводов до 2,0 м |
| 2.2 | - канализация хоз-бытовая | п.м | 300 уточняется проектом | Диаметр трубопровода от 160 до 300 мм, материал полиэтилен, подземная прокладка, глубина заложения трубопроводов до 2,0м |
| 2.3 | - канализация ливневая самотечная | п.м | 600 | Диаметр трубопровода до 400 мм, материал полиэтилен, подземная прокладка, глубина заложения трубопроводов до 2,0 м |
| 2.4 | - сети связи и безопасности | п.м | 3000  уточняется проектом | Подземная прокладка, глубина заложения до 1,0 м, ТОЛ-П-04У-2,7кН. |
| 2.5 | - электроснабжение | п.м | 400  уточняется проектом | КЛ 0,4 кВ, в земляной траншее, глубина заложения кабелей до 1,0 м, ВБбШвнг(А) 5х50 |
| 2.6 | - наружное освещение | п.м. | 1 000 уточняется проектом | Металлические опоры дорожного освещения, ВБбШвнг(А) 5х10 |
| 3 | Автомобильный проезд | м. кв | 420 | Уточнить проектом, 70 м.пог. |
| 4 | Конструкция въезда/выезда | шт. | 3 | Ширина 19 м, длина 19 м. Уточнить проектом, монолитный железобетон. |
| 5 | Переходно-скоростная полоса разгона/торможения | шт. | 4 | Ширина 3,5 м, длина 150 м. Уточнить проектом |
| 6 | СПД СС (КАПС-24, АРМ КПП-4, АРМ МФЦ – 1, СВП-8, ВОЛС-8, СТС - 8) | канал | 53 | Уточнить проектом |
| 7 | Лифт МГН (подъемник) | шт. | 4 | Размер кабины - 1,7 м в ширину и 1,5 м в глубину, дверной проем не менее 0,95 м. |
| 8 | СПД КСБ (В/К-130, сервер-7, АРМ-7, СОДС-4, ВОЛС-8, СОТС+АСП-4СРО - 8) | канал | 168 | Уточнить проектом |
| 9 | СОТ | видео-  камера | 130 | Уточнить проектом |
| 10 | СОДС | телефон | 4 | Уточнить проектом |
| 11 | Шлагбаум | комплект | 16 | Уточнить проектом |
| 12 | СВП | телефон | 8 | Уточнить проектом |
| 13 | СКС | узел | 96 | Уточнить проектом |
| 14 | Система речевого оповещения | громкоговоритель | 58 | Уточнить проектом |
| 15 | Система телефонной связи | телефон | 8 | Уточнить проектом |
| 16 | Система радиофикации:  радиоприемник | Шт. | 4 | Уточнить проектом |

Приложение № 2

к заданию на проектирование

Схема расположения объекта проектирования

*(прилагается отдельным файлом)*

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**«Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Автомобильные дороги»** *(Объект № 2)*

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее – Объект)

1. Общие данные
2. Основание для проектирования объекта:

Федеральный закон от 22.07.2005 №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 14.10.2010 № 833 «О создании особых экономических зон и туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе»;

Постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1195 «Об особых экономических зонах в Северо-Кавказском федеральном округе»;

Соглашение о создании на территориях муниципальных образований «Хунзахский район», «Карабудахкентский район», «Каякентский район», «Дербентский район», «Магарамкентский район» Республики Дагестан туристско-рекреационной особой экономической зоны от 27.01.2011 № С-14-ОС/Д25, от 11.10.2011 № С-791-ОС/Д25, от 30.08.2012 № С-302-ОС/Д25, от 19.09.2012 № С-415-ОС/Д25, от 08.08.2014 № С-322-ЕЕ/Д14, от 15.12.2015 № С-746-АЦ/Д14, заключенных между Правительством Российской Федерации, Правительством Республики Дагестан, администрациями муниципальных образований «Хунзахский район», «Карабудахкентский район», «Каякентский район», «Дербентский район», «Магарамкентский район» Республики Дагестан;

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

1. Застройщик (технический заказчик):

Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» (АО «КАВКАЗ.РФ»), 123112 город Москва, улица Тестовская, дом 10, этаж 26, пом. I; ОГРН 1102632003320, ИНН 2632100740

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

1. Инвестор (при наличии):

Отсутствует

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

1. Проектная организация:

Определяется по результатам закупки.

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

1. Вид работ:

Новое строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее - строительство)

1. Источник финансирования строительства объекта

Собственные средства

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет,местный бюджет, внебюджетные средства)

1. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно­технического обеспечения (при наличии):

Обеспечить (при необходимости) получение технических условий от организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и других коммуникаций на подключение к существующим коммуникациям и/или их пересечение, а также другие необходимые технические условия на основании заявки с расчетными нагрузками, согласованными с Заказчиком.

Расчетные нагрузки по электроснабжению, водоснабжению, водоотведению, газоснабжению для перспективных объектов АО «КАВКАЗ.РФ» и для объектов резидентов особой экономической зоны ВТРК выдает Заказчик.

1. Требования к выделению этапов проектирования:

Не требуется

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

1. Срок строительства объекта:

2025-2026 годы

1. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):
   1. В составе объекта предусмотреть:

* Автодороги и проезды внутри ВТРК в соответствии с СП 243.1326000.2015 интенсивность дорожного движения, тип автодорог, тип, ширину покрытий и категорию принять в соответствии с ППТ. Предусмотреть устройство электроосвещения и ливневой канализации по всей протяженности автодороги.
* контрольно-пропускные пункты, оснащенные шлагбаумами, пунктами охраны на въездах/выездах на территорию ВТРК;
* предусмотреть сопряжение проектируемых автодорог с существующими автодорогами и проездами;

Запроектировать улично-дорожную сеть:

- с западной стороны территории туристического кластера - магистральную улицу районного значения протяженностью 6,4 км с техническими параметрами: 2 полосы движения по 3,75 м, ширина проезжей части - 7,5 м, в том числе предусмотреть реконструкцию участков существующей автодороги;

- сеть улиц и проездов местного значения протяженностью 7,05 км, для обеспечения транспортного обслуживания планируемых объектов с шириной проезжей части - 6,0 м (2 полосы по 3,0 м).

- контрольно-пропускные пункта, с охраной, оборудованные шлагбаумами - въездные группы на въездах/выездах на территорию ВТРК.

- остановочные пункты общественного транспорта, согласно проекта планировки территории.

Характеристика планируемой улично-дорожной сети:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование зоны размещения ОКС | Категории проездов и дорог | Число полос движения | Ширина проезжей части, м | Ширина в красных линиях, м (мин./макс) | Общая протяженность, км | Общая площадь покрытия, м2 |
| Строительство магистральной улицы районного значения | II | 2 | 7,5 | 40-48 | 6,40 | 48 000 |
| Улица местного значения (L=3,7 км, 2 полосы, 3,0 м и тротуарами с обеих сторон, категория IV) | IV | 2 | 6,0 | 25,0 | 3,70 | 22 200 |
| Улица местного значения вдоль променада (L=3,35 км, 2 полосы шириной по 3,0 м и тротуарами с обеих сторон, категория IV) | IV | 2 | 6,0 | 40,0 | 3,35 | 20 100 |

Предусмотреть примыкания и съезды к объектам (участкам), планируемым на территории в соответствии с ППТ, границы проектирования и строительства принять в соответствии с проектом межевания территории.

В составе объекта предусмотреть размещение помещений для обслуживающего персонала и сетей инженерно-технического обеспечения, включая, но не ограничиваясь (перечень уточняется проектом):

- контрольно-пропускной пункт, оборудованный группой автоматических шлагбаумов, паркоматами;

- помещения для уборочной техники и инвентаря;

- электрощитовые;

- помещение для обслуживающего персонала с санузлом;

1. Инженерная защита территории:

Необходимость и состав работ по устройству инженерной защиты определить проектом по результатам инженерных изысканий.

1. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:
2. Назначение

Автодороги:

* ОКОФ: 220.42.11.10.129 -Дороги автомобильные, в том числе улично-дорожная сеть, и прочие автомобильные и пешеходные дороги, не включенные в другие группировки

В соответствии с Приказом Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр «Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально­технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства) группа - Автомобильные дороги в границах населенных пунктов - Проезд - 20.1.8.6.

1. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Не относится

1. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Исходную интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принять 9 баллов по карте ОСР-2015-А в соответствии с СП 14.13330.2018. Выполнить сейсмическое микрорайонирование территории строительства объекта.

Наличие опасных природных процессов и явлений определить по результатам инженерных изысканий и исследований.

1. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не относится

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и классопасности объекта)

1. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области пожарной безопасности.

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

1. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Помещения охраны и дежурного персонала.

1. Принадлежность объекта к объектам, подлежащим государственной экологической экспертизе, государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса:

Подлежит государственной историко-культурной экспертизе (уточнить на основании выполненных изысканий), подлежит государственной экологической экспертизе.

1. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»):

Нормальный

(повышенный, нормальный, пониженный)

1. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не требуется

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

1. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Не устанавливаются

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать

установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических

регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности

(не ниже класса «С»)

1. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Выполнить комплекс инженерных изысканий и исследований на площади проектирования с использованием архивных материалов изысканий прошлых лет и других объектов на территории.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 (в редакции от 19.06.2019), СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и другими нормативными документами, регламентирующими производство инженерных изысканий на территории РФ, с учетом архивных материалов и материалов изысканий по другим объектам проектирования на территории ВТРК.

Выполнить основные виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические, инженерно-геологические (в том числе сейсмическое микрорайонирование и уточнение исходной сейсмичности), инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания.

Для участков зеленых насаждений разработать дендроплан и перечетную ведомость древесно-кустарниковой растительности, в соответствии со статьей 88 Лесного Кодекса Российской Федерации разработать проект освоения лесов. Необходимость разработки проекта освоения лесов уточнить проектом.

Определить необходимость в специальных видах инженерных изысканий и исследований и до начала производства работ согласовать состав и объём работ с Заказчиком.

В целях обеспечения безопасности проводимых работ и жизнедеятельности людей, а также предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на основании Федерального закона «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ выполнить военно-исторические и фондовые исследования в отношении участка с направлением запросов в соответствующие учреждения. Определить необходимость проведения комплекса специальных работ по обследованию и очистке участка от ВОП.

Разработать задания и программы работ на выполнение инженерных изысканий и исследований.

Определить состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и методы выполнения в программе работ и до начала работ согласовать у Заказчика.

При выполнении инженерных изысканий обеспечить применение средств измерений, прошедших, в соответствии с законодательством Российской Федерации, метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию.

Выполнить фотофиксацию полевых работ.

После завершения полевых работ инженерные изыскания и исследования сдать Заказчику по актам сдачи-приемки.

Все отчеты по инженерным изысканиям и исследованиям сдаются Заказчику отдельными книгами.

В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не располагает сведениями об отсутствии на участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, то должны быть выполнены археологические исследования в соответствии с требованиями, установленными статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание для выполнения работ:

Закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями);

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления отчетной документации утвержденного постановлением Бюро Отделения историко- филологических наук Российской академии наук от 20.06 2018 г. № 32;

Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 4 июня 2015 г. N 1745

«Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

Приказ Министерства культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 2877 "О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

Цель проведения археологических исследований:

Получение заключения государственной историко-культурной экспертизы на земельный участок под размещение объекта проектирования.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых

и достаточных для подготовки проектной документации)

1. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

1 736,183 тыс. рублей

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять

строительство)

1. Требования к проектным решениям
2. На начальном этапе проектирования разработать основные технические решения (ОТР), в которых разработать схему территории проектирования с отображением трасс автодорог, коридоров трасс внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения, границразмещения проектируемых ливнестока и перспективных объектов согласно Проекта планировки территории, границ и состава элементов благоустройства и озеленения.

В составе ОТР определить основные показатели проектируемых объектов, применяемое оборудование и материалы (в том числе оснащение остановочных пунктов информационными светодиодными табло/интерактивными киосками с удаленным управлением), ориентировочную стоимость строительства. ОТР согласовать с Заказчиком.

1. Проектирование осуществлять в составе разделов проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» как линейного объекта капитального строительства с учетом основных технических решений, согласованных Заказчиком.
   1. Автодороги выполнить в соответствии с СП 243.1326000.2015 Предусмотреть:

по обеим сторонам дороги устройство газонов и тротуаров, полосу отвода под газоны и тротуары использовать для прокладки сетей инженерно­технического обеспечения;

* поперечный профиль принять с учетом схемы типового поперечного профиля согласно п. 5.6.8 СП 243.1326000.2015, а также в соответствии материалами проекта планировки территории;
* ливневую канализацию со сбросом ливневого стока в проектируемые очистные сооружения;
* сеть наружного освещения;
* необходимые элементы обустройства дорог и организации движения;
* контрольно-пропускные пункты, оборудованные автоматическими шлагбаумами, постом охраны;
* устройство примыканий в одном уровне к существующим автодорогам, устройство примыканий и съездов к объектам (участкам) планируемым к строительству в соответствии с проектом планировки территории.
  1. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Схему планировочной организации земельного участка разработать для участков размещения проектируемых сооружений инженерно-технического обеспечения.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

1. Требования к проекту полосы отвода:

В составе проекта полосы отвода разработать решения в соответствии с пунктом 35 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию») для автодорог и внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения.

(указываются для линейных объектов)

1. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Архитектурно-художественные решения в проектной документации выполнить с учетом требований СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» и согласовать с Заказчиком, а также в соответствии с материалами проекта планировки территории (архитектурными и стилистическими решениями).

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

1. Требования к технологическим решениям:

Технологические и конструктивные решения разработать для автодорог в объеме текстовых, расчетных и графических материалов в соответствии пунктом 36 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

1. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

С учетом результатов инженерных изысканий на основании утвержденных Заказчиком основных технических решений разработать конструктивные решения по проектируемым объектам. Для линейных объектов конструктивные решения разработать в разделе Технологические и конструктивные решения линейного объекта.

Для проектирования принять исходную сейсмичность 9 баллов.

Коэффициент К0 принять равным 1,0 для автодорог, очистных сооружений ливнестока. Коэффициент К0 принять равным 1,1 для внутриплощадочных сетей. Сооружения проектируемого объекта отнести соответственно к позиции 3 «Другие здания и сооружения, не указанные в позициях 1 и 2» и 2 «Объекты, которые должны сохранять свою работоспособность при землетрясении и при ликвидации его последствий» по перечню таблицы

1. СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах" (таблицы 4.2 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»).

Коэффициент К1 принять равным 0,25 для очистных сооружений ливнестока. Сооружения отнести к позиции 2 «Здания и сооружения, в конструкциях которых могут быть допущены остаточные деформации и повреждения...», по перечню таблицы 4 СП 14.13330.2014 "СНиП II-7-81\* "Строительство в сейсмических районах" (таблицы 5.2 СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;

Коэффициент надежности по ответственности Yn принять равным 1,0.

1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Решения по выбору применяемого оборудования подлежат согласованию с Заказчиком. В составе основных технических решений представить конъюнктурный обзор рынка материалов, оборудования и цен для согласования с Заказчиком.

Проектные и технические решения должны предусматривать минимизацию ущерба окружающей среде и не оказывать влияния на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Предусмотреть применение для строительства сертифицированных экологических материалов, добываемых и перерабатываемых в данном регионе, лучших малоотходных и безотходных строительных технологий и селективного сбора отходов.

Все принимаемое оборудование, материалы и изделия должны иметь соответствующие сертификаты Российской Федерации.

Выполнить необходимые мероприятия по реализации государственной политики в сфере импортозамещения, обеспечения снижения зависимости отраслей промышленности от импорта.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)

1. Требования к строительным конструкциям:

Не устанавливаются

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых,

экологически чистых материалов)

1. Требования к фундаментам:

Не предусматривать

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико­экономического сравнения вариантов)

1. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования

к материалам, изделиям, конструкциям)

1. Требования к наружным стенам:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования

к материалам, изделиям, конструкциям)

1. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования

к материалам, изделиям, конструкциям)

1. Требования к перекрытиям:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования

к материалам, изделиям, конструкциям)

1. Требования к колоннам, ригелям:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования

к материалам, изделиям, конструкциям)

1. Требования к лестницам:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования

к материалам, изделиям, конструкциям)

1. Требования к полам:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования

к материалам, изделиям, конструкциям)

1. Требования к кровле:

Не предусматривать.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования

к материалам, изделиям, конструкциям)

1. Требования к витражам, окнам:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования

к материалам, изделиям, конструкциям)

1. Требования к дверям:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования

к материалам, изделиям, конструкциям)

1. Требования к внутренней отделке:

Не предусматривать

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов

цветовых решений помещений объекта)

1. Требования к наружной отделке:

Не предусматривать.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов

цветовых решений фасадов объекта)

1. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Наличие опасных процессов и явлений и техногенных воздействий уточнить по результатам инженерных изысканий. При необходимости предусмотреть решения и мероприятия по обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

1. Требования к инженерной защите территории объекта:

С учетом результатов инженерных изысканий определить необходимость устройства инженерной защиты.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

1. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

При проектировании автодорог учитывать требования:

* СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения».

Предусмотреть разработку технологических и конструктивных решений.

(указываются для линейных объектов)

1. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Выполнить с применением модульных конструкций заводской готовности.

(указываются для линейных объектов)

1. Требования к инженерно-техническим решениям:
2. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):
3. Отопление:

Расчетные параметры наружного воздуха для расчета систем отопления, вентиляции воздуха принимать в соответствии с СП 131.13330.2018. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\* и результатами инженерных изысканий.

Предусмотреть отопление помещений для персонала, технических помещений с мокрыми процессами. Отопление выполнить электроотопительными приборами.

1. Вентиляция:

Предусмотреть проектом систему вентиляции, в помещениях для персонала и с технологических оборудований, требующим вентиляции, соответствии с действующими нормами. Предусмотреть системы вентиляции с учетом назначения помещений, режимов работы, характера и величины выделяющихся вредностей, количества людей и местоположения помещений.

1. Водопровод:

Предусмотреть устройство хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (при необходимости). Отразить в проекте сведения о расчетном расходе воды на хозяйственно-питьевые и технические нужды, о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды. Водомерный узел на водопроводных вводах в здание разработать в проекте наружных сетей водоснабжения.

Длины, диаметры и материал трубопроводов уточнить проектом. Горячее водоснабжение предусмотреть от накопительного водонагревателя.

Раздел разработать в соответствии с СП 30.13330.2016. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*».

1. Канализация:

Предусмотреть хозяйственно-бытовую канализацию из санузлов.

Длины, диаметры и материал трубопроводов уточнить проектом.

Раздел разработать в соответствии с СП 30.13330.2016. «Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. СНиП 2.04.01-85\*»

1. Электроосвещение:

Проекты внутреннего электроснабжения и электроосвещения, молниезащиты и защитного заземления выполнить в соответствии с нормативными документами РФ, техническими условиями подключения на электроснабжение. Предлагаемое проектом оборудование и материалы должны быть сертифицированы и рекомендованы к применению в РФ. Присоединяемую мощность потребителей и категорию электроснабжения определить проектом.

1. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Не требуется. Объект присоединяется к системе передачи данных ВТРК «КПК» согласно данного Задания (п. 24.2.5)

1. Телевидение:

Не предусматривать.

1. Газификация:

Не предусматривать.

1. Автоматизация и диспетчеризация:

Проектом предусмотреть локальную автоматизацию инженерных систем.

1. Структурированная кабельная система

Предусмотреть проектом структурированную кабельную систему категории 5е (СКС). Коммутационными розетками СКС оснащаются все рабочие места (по 3 розетки на место), активное оборудование комплексной автоматизированной парковочной системы, активное оборудование СОДС, СОТС, СОТ активное оборудование системы вызова персонала для МГН. Телекоммуникационные шкафы (42U) с центральным кроссовым оборудованием и серверами разместить в отдельных помещениях КПП. Устройство кабельной системы СКС выполнить с применением металлических лотков, маталлорукавов (металлических труб), декоративных коробов исходя из максимальной защиты кабелей и типа помещений и сооружений, по которым прокладываются кабельные линии.

1. Комплексная автоматизированная парковочная система (КАПС)

Въезды на территорию ВТРК «КПК» в местах размещения КПП оснастить объектовой КАПС. Предусмотреть интеграцию объектовой КАПС в АСУ КАПС объекта «Парковки». Запросить необходимые исходные данные и согласовать проектное решение с проектной организацией по объекту «Парковки».

Комплексная автоматизированная парковочная система - совокупность программных и технических средств для автоматического ограничения, контроля и управления проезда автотранспорта на территорию курорта.

КАПС должна обеспечить:

* возможность распознавания номерных знаков автомобилей для всех шаблонов российских номеров;
* беспрепятственный пропуск транспортных средств, имеющих право проезда без досмотра;
* беспрепятственный пропуск специальных транспортных средств, участвующих   
  в ликвидации (локализации) чрезвычайной ситуации;
* возможность использования баз данных в качестве белого («свой»), черного («чужой») и/или информационного списков;
* сохранение распознанных номеров во «внутренней» базе данных c указанием времени и даты проезда, ссылки на видеоинформацию (стоп-кадр или видеофрагмент) и т. п.;
* возможность вывода на печать кадра проезда и информации по распознанному номеру автотранспортного средства;
* пропускать на въезд и выезд автотранспортные средства по распознаванию номера;
* пропускать на въезд и выезд автотранспортные средства по RFID-метке дальнего действия (учесть 30 меток) на расстоянии 7-10 м;
* пропускать на въезд и выезд автотранспортные средства по карте Mifare;
* аудио/видео связь с дежурным в оперативном зале ОДУ (IP-видеодомофон).

На въездах установить автоматический шлагбаум c БУ, индукционными петлями, ТТШ с оборудованием СПД-КСБ (коммутатор L2 TFortis), камеры для распознавания государственных регистрационных знаков въезжающего и выезжающего автотранспорта, стойки въезда/выезда, стойка с вызывной панелью домофона, шкаф электропитания и другое необходимое оборудование. Каждый въезд оборудуется 4 шлагбаумами: два на въезд и два на выезд.

В составе проекта предусмотреть АРМ (с функцией администрирования), сервер и соответствующее ПО, реализующие функции мониторинга и управления СКУД-ТС, Сервер СКУД-ТС разместить в ТШ одного из КПП, применить ИБП.

Блок голосового модуля разместить на посту охраны соответствующего КПП.

У каждого КПП предусмотреть по два паркомата (для оплаты парковки), всего – 6 паркоматов.

АРМ КАПС разместить в помещении охраны одного из КПП, где сервер. Реализовать интеграцию в ССОИ. Согласовать решения с проектной организацией по объекту МФЦ.

1. Система передачи данных систем связи (СПД-СС).

Система передачи данных предусмотрена в рамках СПД-КСБ (раздел 29).

1. Система информирования пассажиров (СИП)

СИП предназначена для доведения до пассажиров необходимой текстовой(графической) информации путем демонстрации ее на информационных экранах, размещаемых на стенах остановочных пунктов. Экраны – светодиодные, цветного изображения (RGB), шаг пикселя ( 2-5 мм) и габариты экрана уточнить проектом, режимы работы – синхронный и асинхронный, уличного исполнения. Основные возможности программного обеспечения: создание, загрузка (удаленная, сеть Ethernet) и редактирование контента, настройка визуальных эффектов, режим эмуляции (предварительный просмотр рекламного сообщения). Предусмотреть вывод информационных и графических сообщений различных форматов:

* изображения: JPG, JPEG, PNG, BMP, GIF, PBM, PGM и т. д.
* видео: AVI, WMV, RMVB, MP4, 3GP, MPG, F4V, MKV, MOV, DAT и др.
* текст: DOC, DOCX, XLSX, XLS, PPT, PPTX.

АРМ разместить в помещении ОДУ и подключается к телекоммуникационной розетке объекта МФЦ. Место размещения АРМ согласовать с проектировщиком объекта МФЦ. Экраны подключаются к объектовой СПД-КСБ, для чего вблизи остановок предусматривается размещение ТТШ с оборудованием СПД-КСБ.

1. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):
2. Водоснабжение:

Подключения выполнить согласно требований технических условий. Предусмотреть устройство хозяйственно-питьевого водопровода. Отразить в проекте сведения о расчетном расходе воды, о фактическом и требуемом напоре в сети водоснабжения, проектных решениях и инженерном оборудовании, обеспечивающих создание требуемого напора воды. Водомерные узлы на водопроводных вводах разработать в проекте наружных сетей водоснабжения. Предусмотреть устройство противопожарных водопроводов, установку пожарных гидрантов на сетях объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (при необходимости).

1. Водоотведение:

*Хозяйственно-бытовая канализация*

Подключение выполнить согласно требований технических условий.

Для отвода ливневых стоков и возможных протечек от автомобильного транспорта предусмотреть отвод стоков в существующую сеть канализации отдельным выводом, предусмотреть фильтрацию стоков от загрязняющих веществ, требования к очистке ливневых стоков определить проектом.

Длины, диаметры и материал трубопроводов уточнить проектом.

1. Теплоснабжение:

Не предусматривать.

1. Электроснабжение:

Подключение выполнить согласно требований технических условий. Светотехнические и электроустановочные изделия предусмотреть отечественных производителей. Светильники с энергоэффективными светодиодными источниками света. Кабельные линии выполнить в грунте. Марку и сечение кабельных линий, определить проектом с учетом строительства в сейсмических районах. Освещенность должна обеспечивать качественную видеофиксацию СОТ.

Запроектировать сети освещения автодорог, нагрузки наружного освещения принять по расчету.

Проектную документацию раздела разработать в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, в т.ч. ПУЭ «Правила устройства электроустановок», СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства», СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных здании», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

С учетом перспективного устройства систем охранного телевидения, централизованного оповещения и других слаботочных систем ВТРК предусмотреть возможность установки их аппаратуры на опорах наружного освещения.

Для этого предусмотреть:

* закладную трубу двухстенную гибкую полиэтиленовую Д50 с зондом между каждой опорой наружного освещения и ближайшим колодцем кабельной канализации связи (уточняется проектом);
* лючок на каждой опоре наружного освещения на высоте от земли в 3,0-3,5 м для вывода до трех слаботочных кабелей;
* трубу пластиковую (полиэтиленовую) Д32 (уточняется проектом) для слаботочных кабелей (до трех кабелей) внутри каждой опоры наружного освещения от основания до лючка на высоте от земли в 3,0-3,5 м.

1. Наружные сети связи:

Для организации ВОЛС применить волоконно-оптический кабель бронированный, одномодовый (G.652), рабочая длина волны 1310 нм, 8 оптических волокон в кабеле. Топология сети- кольцо. ВОЛС прокладывается между остановками транспорта, вдоль дорог, где устанавливаются видеокамеры СОТ. В серверной МФЦ оптические кроссы ОК1 и ОК2 разместить в ТШ1, юниты 34 и 35. Порты данных кроссов соединить патчкордами с оптическими портами 11 и 12 коммутатора1 L3 и коммутатора2 L3. ОК1 – основной канал передачи данных объекта Дороги, ОК2 – резервный канал передачи данных объекта Дороги

ВОЛС в проектируемой кабельной канализации до ближайшего колодца канализации связи, предусмотренной объектом Инженерные сети, в зданиях и помещениях – по закладным каналам, проектируемым декоративным кабель-каналам либо металлорукаве.

Оптический кабель расключить на оптические кроссы (ОК) с коммутационными разъемами типа FC. ОК соединить с активным оборудованием СПД (с портами коммутаторов СПД) посредством оптических шнуров (одномодовых, тип LC-FC) и трансиверов.

Предусмотреть решения по защите ВОЛС от механических повреждений.

В состав раздела проектной документации включить ведомости объемов работ (ВОР) с учетом строительно-монтажных работ, измерений, Сведения из ВОР использовать при разработке сметной документации.

1. Сети газораспределения:

Не предусматривать.

24.2.7 Иные сети инженерно-технического обеспечения:

При необходимости (с обоснованием).

1. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» разработать в соответствии с требованиями ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г №7-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч. 12 ст. 48), требованиями ст. 40 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (включающий, в том числе, перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат).

Выполнить оценку воздействия проектируемого объекта на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

Получить согласование территориального управления Федерального агентства по рыболовству в части воздействия проектируемого объекта на водные биоресурсы и среду их обитания.

Проектные и технические решения должны предусматривать минимизацию ущерба окружающей среде и сохранение устойчивого природного баланса при выполнении работ, нарушение которых может вызвать изменение геологических и экологических условий.

Предусмотреть применение для строительства сертифицированных экологических материалов, добываемых и перерабатываемых в данном регионе, лучших малоотходных и без отходных строительных технологий и селективного сбора отходов.

1. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Разработать раздел в соответствии с Федеральным законом от 10.07.2012 № 117-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в редакции от 10.04.2012 (с изменениями на 03.07.2016).

Проектом предусмотреть выдачу сигналов пожарной сигнализации через объектовые системы передачи данных системы безопасности (СПД-КСБ, п. 29 Задания) на автоматизированное рабочее место (АРМ) системы сбора и обработки информации оперативно-диспетчерской службы, расположенное административном здании управляющей компании. В состав раздела проектной документации включить ведомости объемов работ (ВОР) с учетом строительно-монтажных работ, измерений, пусконаладочных работ. Сведения из ВОР использовать при разработке сметной документации.

1. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

В составе проектной документации разработать раздел «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений и строений приборами учета используемых энергетических ресурсов», согласно Закону Российской Федерации от 03.04.1996 г. №28-ФЗ «Об энергосбережении».

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

1. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Предусмотреть Мероприятия обеспечения безбарьерной среды.

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного

и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

1. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Предусмотреть в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» и СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». Состав мероприятий определить проектом.

Проектируемый объект по гражданской обороне не категорируется. Работа объекта в военное время не предусматривается. По значимости в зависимости от вида и размера ущерба, который может быть нанесен людям и имуществу в случае реализации террористических угроз объект не классифицируется, класс значимости не устанавливается.

Проектом предусмотреть оборудование следующими системами безопасности (СБ):

- система контроля и управления доступом (СКУД);

- система охранного телевидения (СОТ);

- система охранно-тревожной сигнализации (СОТС);

- система передачи данных СБ (СПД-КСБ);

- система оперативной диспетчерской связи (СОДС);

- система речевого оповещения (СРО).

29.1 СКУД должна соответствовать требованиям ГОСТ Р 51241-2008.

Проектируемая СКУД по своим функциональным характеристикам должна отвечать классификационным требованиям многофункциональных систем с высокой устойчивостью к несанкционированным действиям (по ГОСТ Р 51241).

Управление преграждающими устройствами должно предусматривать возможность использования бесконтактных карт ISO 15693 Тактика прохода: вход - по карте, выход - по карте. Запорным устройством оборудуются входные двери Объекта. Точки прохода СКУД снаружи должны быть в зоне наблюдения видеокамер СОТ. СКУД должна обеспечивать идентификацию прибывающих лиц. Состав оборудования, количество и места установки уточнить при проектировании и согласовать с Заказчиком. СКУД строится на оборудовании и программном обеспечении НПО «Болид». СКУД интегрируется в ССОИ объекта МФЦ (согласовать с проектировщиком объекта МФЦ)

29.2 Система охранного телевидения (СОТ):

В связи с необходимостью технологической преемственности и совместимости, эксплуатационной оптимизации, в составе СОТ применить:

- видеокамеры производства HikVision, не менее 2 мегапикселей, ИК-подсветка, уличное исполнение, цветные, поддержка кодека серии H.295, всего примерно 435 видеокамер (уточнить проектом);

- сервера СОТ (ориентировочно 6 серверов, уточнить проектом) и программное обеспечение российского производства TRASSIR;

Требования к проектным решениям по СОТ:

- емкость архива - 24 часа в режиме 15 кадров/сек, 30 суток для каждой камеры. Серверы, рейд массивы, ИБП с сетевой картой (с поддержкой 1 часа непрерывной работы), блоки сетевых розеток (на 8 портов) 220В разместить в телекоммуникационных шкафах (в помещениях КПП), подключить к коммутаторам L2 СПД-КСБ

- размещение видеокамер c учетом указаний в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект/Сооружение | Требование о размещении видеокамер | Примерное количество |
| Магистральная улица районного значения протяженностью 6,4 км | На опорах освещения, контроль за автонарушителями ПДД | 64 |
| Улица местного значения (L=3,7 км) | На опорах освещения, увязывать с объектом Благоутсройство, контроль за автонарушителями ПДД | 30 |
| КПП контрольно-пропускные пункт, зона проезда шглагбаумов(3 внутренних, 8 наружных на каждом КПП) | На опорах освещения, увязывать с объектом Благоустройство, контроль за автонарушителями ПДД | 33 |
| Остановочные пункты общественного транспорта |  | 7 |
| Ливневые очистные сооружения |  | 2 |
| Водомерный узел |  | 1 |
| Понтонный нестационарный (плавучий) причал, шириной 3 м | ДА - 1 | 1 |
|  | ВСЕГО: | 138 |

Автоматизированные рабочие места СОТ (АРМ СОТ) в количестве 2 штук на каждом КПП (уточняется при проектировании) разместить в помещениях охраны КПП. Каждый АРМ СОТ в составе: двух мониторов (диагональ не менее 27”), системного блока, ИБП со временем работы 1 час. АРМ СОТ подключается по информационным сигналам к телекоммуникационной розетке структурированной кабельной сети Объекта, соответствующим патч-кордом соединить патч-панель с портом коммутатора СПД-КСБ L2.

Видеокамеры подключаются к объектовой системе передачи данных КСБ (СПД-КСБ) к коммутаторам L2. Объектовая СОТ интегрируется в систему сбора и обработки информации (ССОИ) объекта МФЦ. Оборудование СПД-КСБ для СОТ разместить в ТТШ, места установки ТТШ выбрать с учетом подключения нескольких камер в одному коммутатору, в коммутаторах предусмотреть по 2 резервных порта 100BASE-T. Учитывать пропускную способность ВОЛС.

Учитывать указания п. 45 данного Задания.

Предусмотреть интеграцию разрабатываемой СОТ в систему сбора и обработки информации (ССОИ) Объекта МФЦ (предусмотреть необходимое программное обеспечение (лицензии)) с выводом как на АРМ ССОИ, так и на видеостену, предусмотренную в рамках проектирования объекта Благоустройство (согласовать решение с проектировщиком объекта Благоустройство). Состав оборудования, количество и места установки уточнить при проектировании и согласовать с Заказчиком.

29.3 Система охранно-тревожной сигнализации СОТС должна обеспечивать:

˗ передачу «адресных» сигналов с точностью конкретного блокируемого устройства

на отдельных элементах защиты (окна, двери, помещения, участки ограждения и др.) при любой попытке несанкционированного преодоления находящихся под охраной границ объектов;

˗ количество рубежей охраны – 2;

˗ выдавать извещение на центральный пост охраны о тревоге, а также о неисправности при отказе технических средств охранной сигнализации (дистанционный контроль средств обнаружения);

˗ иметь возможность автоматического управления постановкой и снятием средств сигнализации с охраны;

˗ иметь возможность локального снятия/постановки с охраны средств сигнализации;

˗ сохранять работоспособное состояние при отключении сетевого источника электропитания или другого основного источника электропитания в течение 1 часа.

29.3 Система передачи данных КСБ (СПД КСБ).

Объектовая СПД КСБ предназначена для организации каналов передачи информации между Объектовым активным оборудованием, а также через ВОЛС и СПД-КСБ объекта МФЦ с соответствующими системами верхнего уровня (ССОИ, АРМ СИП, АРМ КАПС и др.) . Объектовая СПД КСБ присоединяется к СПД ВТРК через проектируемую сеть связи – ВОЛС Точки подключения согласно пункта 24.2.5.

При проектировании СПД-СБ предусмотреть: уровень иерархии – уровень доступа, установку оборудования в телекоммуникационный шкаф 19” (ТТШ, с учетом климатичексих условий, уличного исполлнения), резерв свободного места, установку в ТТШ источника бесперебойного питания СПД-СБ (ИБП) со временем поддержания работы в автономном режиме достаточным для организации передачи информации от систем противопожарной безопасности, резерв портов 10/100/1000Base-T (Ethernet, PoE) не менее 4 шт. и портов Gigabit Ethernet (SFP) не менее 2 шт.

Коммутаторы L2 c портами 1000BASE-Т соединить патчкордами типа LC/UPC-LC/UPC SM 9/125 duplex с портами коммутаторов L3 СПД-КСБ МФЦ (оптические порты №19), в порты коммутаторов L3 (в точках присоединения) установить SFP-модули типа 1000BASE-LX с LC-duplex-коннектором (требования к коммутаторам аналогично требованиям из раздела СПД-КСБ данного Задания).

29.4 Система оперативной диспетчерской связи (СОДС)

Рабочее место охранников КПП оборудовать абонентским устройством СОДС.Система диспетчерской связи (СОДС) каждого КППой (абонентские устройства IP- телефоны типа «Набат» с поддержкой SIP-протокола) интегрируется в СОДС МФЦ и ССОИ МФЦ. . Абонентское устройство через объектовую СКС подключается к объектовой СПД-КСБ и далее к проектируемой СОДС ВТРК «КПК» в составе объекта МФЦ. Параметры подключения предоставляет заказчик на этапе ПНР.

29.5 СБ Объекта подключить к существующей корпоративной комплексной системе безопасности ВТРК через проектируемую СПД-СБ Объекта.

29.6 Система речевого оповещения и музыкальной трансляции (СРО);

СРО предназначена для своевременного информирования посетителей ВТРК «КПК» о возникновении нештатных и чрезвычайных ситуаций с помощью голосового сообщения, а также для трансляции музыкального контента.

СРО состоит из головного центра трансляции (микрофон, устройство воспроизведения контента), предусмотренного в рамках проекта по объекту МФЦ, а также промежуточного объектового оборудования приема (по IP-технологии) и усиления информационных сигналов и громкоговорителей, предусматриваемых данным проектом.

Громкоговорители применить российского производства, уличного исполнения, мощность установить расчетами, полоса частот не хуже 100-15000Гц. Места размещений громкоговорителей преимущественно опоры освещения (возможно размещение на собственных опорах, либо на сооружениях Объекта - КПП), от опоры освещения кабель громкоговорителя прокладывается к ТШ в помещении КПП, либо в локальной объектовой канализации связи.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

1. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

В соответствии со ст. 10, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Разработать перечень мероприятий по охране окружающей среды, предусмотреть в составе соответствующих разделов проектной документации перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации объектов капитального строительства, а также обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение санитарно-гигиенических условий.

1. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Учесть требования СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения».

При проектировании обеспечить безотказную работу всех элементов и систем зданий в течение не менее нормативного срока службы и их функционирования по назначению.

Обеспечить беспрепятственный доступ к элементам и системам для планового облуживания, ремонта или замены.

1. Требования к проекту организации строительства объекта:

Состав проекта организации строительства должен соответствовать соответствующим разделам Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

В состав ПОС включить ведомость объёмов строительно-монтажных, отделочных

и специальных работ на все периоды строительства.

В проекте организации строительства:

разработать перечень мероприятий «Контроль качества строительства», который должен содержать предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;

разработать предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;

* разработать программы исследований и испытаний по обеспечению качества и надежности возводимых конструкций, сооружений (включая указания о методах инструментального контроля качества и организации постов, схемах операционного контроля, программах стандартных и специальных испытаний, проводимых специализированными лабораториями, очередности и сроках проведения необходимых исследовательских работ, испытаний и режимных наблюдений);
* указать перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства;
* разработать логистическую схему доставки оборудования и основных строительных материалов с указанием расстояния доставки и мест их складирования, сформировать опросные листы на основные строительные материалы и оборудование, в том числе от местных поставщиков.

Предусмотреть площадки для промежуточного складирования оборудования и материалов.

Предусмотреть площадки для складирования разрабатываемого грунта в объеме, требуемом для обратной засыпки и планировки территории.

Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа ко всем участкам производства работ при строительстве Объекта, предусмотреть проектом подъездные дороги на период строительства к проектируемым сооружениям с указанием объемов работ по их устройству и содержанию.

Предусмотреть мероприятия по обращению с отходами строительного мусора с разработкой необходимой природоохранной документации.

Разработать организационно-технологическую схему, отражающую оптимальную последовательность возведения линейного объекта с указанием технологической последовательности работ.

Представить технологию производства земляных работ (в т.ч. при скальных грунтах). Указать машины и механизмы, применяемые при этих работах.

Предусмотреть перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства.

Предусмотреть электроснабжение от мобильных ДГУ.

Обосновать потребности строительства в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, а также мест размещения пунктов социально-бытового обслуживания. Обосновать целесообразность командирования специалистов, количество и расстояние перевозки командированных работников, участвующих в строительстве, от пунктов сбора к местам временного проживания, периодичность командировок, вид транспорта, наличие мест временного проживания и социально-бытового обслуживания. Учесть влияние местных условий строительства на продолжительность рабочей смены.

1. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

Обосновать проектом при необходимости

1. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Предусмотреть благоустройство и озелените территории.

Благоустройство территории проектируемых объектов должно обеспечивать безопасные условия движения автотранспорта и комфортные условия для пешеходов.

В составе проектной документации разработать решения по озеленению, размещению МАФ и объектов навигации, освещению территории, устройству безбарьерной среды.

Проработать колористическое решение покрытия, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования функционального и архитектурно-декоративного освещения.

Озеленение.

При проектировании озеленения учитывать минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений.

Для достижения быстрого декоративного эффекта использовать крупномерный посадочный материал.

Для достижения декоративного эффекта в течение круглого года, использовать вечнозеленые растения, а также растения с небольшим сезоном покоя.

Виды покрытий.

Покрытия поверхности должны обеспечивать условия безопасного и комфортного передвижения, а также формировать архитектурно-художественный облик среды.

Предусмотреть уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод.

Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) предусмотреть выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие быть в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

Колористическое решение применяемого вида покрытия выполнять с учетом цветового решения формируемой среды.

Малые архитектурные формы.

Установку скамей, урн и иных МАФ предусматривать на твердые виды покрытия или фундамент.

Освещение и осветительное оборудование.

Функциональное освещение (ФО) осуществлять стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в пешеходных зонах. Светильники располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах (бра, плафоны).

Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, МАФ возможно использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения. Предусмотреть применение светодиодных светильников. Для выбора типа, количества и расстановки светильников необходимо выполнить светотехнический расчет в соответствии с требованиями СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

1. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Отсутствуют.

(указываются при необходимости)

1. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

В соответствии требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» предусмотреть в составе проекта организации строительства места складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве с указанием протяженности маршрута их доставки.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

1. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Отсутствуют.

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

1. Иные требования к проектированию
2. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87,

в составе документации разработать «Проекты организации дорожного движения», которые согласовать в соответствии с действующем законодательством.\

В состав каждого раздела проектной документации включить спецификацию материалов и оборудования (СО) и ведомости объемов работ (ВОР).

В связи с возможным нахождением на территории проектируемого объекта и вблизи его границ объектов культурного наследия, при необходимости, разработать Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, получить необходимые согласования и экспертизы.

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125;

2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

1. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную документацию разработать в соответствии с требованием постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» на основе сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета. Локальные сметные расчеты разработать по расценкам федеральной-сметной нормативной базы.

Метод определения сметной стоимости – базисно-индексный.

При определении сметной стоимости строительства учесть в сводном сметном расчете стоимости строительства объекта следующие затраты Заказчика:

- создание геодезической разбивочной основы и вынос в натуру объекта;

- строительный контроль;

- авторский надзор за строительством объекта, включая проезд специалистов авторского надзора;

- затраты на подготовку технических планов сооружений;

- при необходимости, затраты на оплату за технологическое присоединение объектов. Затраты Подрядчика учесть в сводном сметном расчете стоимости строительства объекта, согласно проектных решений и рекомендаций «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории

Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России 04.08.2020 № 421/пр.

Разработать ведомости объемов работ (ВОР) на строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, создание геодезической разбивочной основы и вынос в натуру объекта, на подготовку технических планов сооружений. Сведения из ВОР использовать при разработке сметной документации.

Представить конъюнктурный анализ цен производителей/поставщиков материальных ресурсов по материалам и оборудованию с приложением коммерческих предложений не менее, чем от 3-х поставщиков.

Локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты и сводный сметный расчет на электронном носителе передаются в форматах «ГРАНД-смета», EXCEL (WORD) и PDF

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной

стоимости строительства)

1. Требования к разработке специальных технических условий:

Разрабатываются при необходимости с обоснованием.

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом

от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях

к их содержанию»)

1. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016, № 50, ст. 7122):

В случае необходимости при разработке проектной документации применять перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

1. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуется

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

1. Требования о применении технологий информационного моделирования:

Не предусматривать

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий

информационного моделирования)

1. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Не предусматривать

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации - с учетом критериев экономической эффективности проектной документации)

1. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

1) При разработке проектной документации по Объекту учитывать, что проектная документация по смежным объектам «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Благоустройство» и «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Инженерные сети», «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр», входящими в состав ВТРК «КПК», направляется в Главгосэкспертизу одновременно с проектной документацией по Объекту, строительство и ввод всех объектов будет производиться в одном временном интервале.

2) В случае необходимости, проектные решения, затрагивающие смежные проектируемые объекты, а также использующие решения по смежным проектируемым объектам направляются в соответствующие проектные организации (список предоставляет Заказчик) для согласования. Необходимо также учитывать в проектной документации по Объекту требования и рекомендации проектных организаций по смежным объектам с учетом согласования Заказчика.

Количество экземпляров Проектной документации и результатов инженерных изысканий:

3 экземпляров на бумажном носителе,

2 экземпляра на электронном носителе.

Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и дублируется в формате AdobeАcrobat PDF, текстовая документация выполняется в формате Word и дублируется в формате AdobeАcrobat PDF и комплектно передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск):

Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием:

объекта;

Заказчика;

Подрядчика;

даты изготовления электронной версии;

порядкового номера диска (диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка);

В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным:

форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg) (использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с Заказчиком);

форматы растровых данных: (.tif, .jpg, .png), с файлами геопривязки;

форматы основной и сопроводительной дополняющей документации: .doc, .xls, .pdf;

кодировка: Windows 1251 Cyrillic;

геодезические параметры:

oместная система координат Росреестра МСК-05 (на базе СК95);

oсистема высот: Балтийская 1977 года;

oWGS-84, проекция Меркатора, 37 зона Северного полушария (в метрах);

-состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации;

-каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен

быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа;

-название каталога должно соответствовать названию раздела;

-файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционных систем: Windows;

Сметная документация передается в формате программного комплекса «Гранд

смета», EXCEL (WORD) и PDF

1. К заданию на проектирование прилагаются:

Приложение 1 - Ориентировочные технические показатели объекта проектирования

Приложение 2 - Схема расположения объекта проектирования

Приложение № 1 к заданию на проектирование

Ориентировочные технические показатели объекта проектирования

(подлежат уточнению в процессе проектирования)

**Ориентировочные технические показатели объекта проектирования**

**(подлежат уточнению в процессе проектирования)**

| **№ п/п** | **Наименование объектов, систем** | **Основной показатель** | **Основной технический показатель** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1.1 | Магистральная улица районного значения (L=6,4 км., 2 полосы, 3,75 м и тротуарами с обеих сторон, категория II) | Протяж. км.  S покр. м.кв | 6,4  48 000 | Категория II, число полос – 2, ширина проезжей части 7,5 м, тротуары шириной 1,5 м, покрытие тротуаров - асфальт |
| 1.2 | Улица местного значения (L=3,7 км, 2 полосы, 3,0 м и тротуарами с обеих сторон, категория IV) | Протяж. км.  S покр. м.кв | 3,7  22 200 | Категория IV, число полос – 2, ширина проезжей части 6 м, тротуары шириной 1,5 м, покрытие тротуаров - асфальт |
| 1.3 | Улица местного значения вдоль променада (L=3,35 км, 2 полосы шириной по 3,0 м и тротуарами с обеих сторон, категория IV) | Протяж. км.  S покр. м.кв | 3,35  20 100 | Категория IV, число полос – 2, ширина проезжей части 6 м, тротуары шириной 1,5 м, покрытие тротуаров - асфальт |
| 1.4 | Контрольно-пропускные пункты | колич.  м.кв. | 3  150 (каждый) | Блочно-модульное исполнение |
| 1.5 | Остановочные пункты общественного транспорта | колич. | 28 | Остановочный карман, остановочный павильон. |
| 1.6 | Переходно-скоростная полоса разгона/торможения | шт. | 15 | Ширина 3,5 м, длина 150 м. Уточнить проектом |
| 1.7 | Наземные пешеходные переходы | шт. | 23 |  |
| 1.8 | Примыкания (перекрестки) в одном уровне | шт. | 22 |  |
| 1.9 | Благоустройство | м.кв. | 55 000 | Озеленение, газоны. |
| 2 | Наружные сети инженерного обеспечения: |  |  |  |
| 2.1 | - водоснабжение | п.м | 240 уточняется проектом | Диаметр трубопровода до 160 мм, материал полиэтилен, подземная прокладка, глубина заложения трубопроводов до 2,0 м |
| 2.2 | - канализация хоз-бытовая | п.м | 240 уточняется проектом | Диаметр трубопровода от 160 до 300 мм, материал полиэтилен, подземная прокладка, глубина заложения трубопроводов до 2,0м |
| 2.3 | - канализация ливневая самотечная | п.м | 14 000 | Диаметр трубопровода до 400 мм, материал полиэтилен, подземная прокладка, глубина заложения трубопроводов до 2,0 м |
| 2.4 | - сети связи и безопасности | п.м | 240  уточняется проектом | Подземная прокладка, глубина заложения до 1,0 м, ТОЛ-П-04У-2,7кН. |
| 2.5 | - электроснабжение | п.м | 600  уточняется проектом | КЛ 0,4 кВ, в земляной траншее, глубина заложения кабелей до 1,0 м, ВБбШвнг(А) 5х25 |
| 2.6 | - наружное освещение | п.м. | 19 900 уточняется проектом | Металлические опоры дорожного освещения, ВБбШвнг(А) 5х10 |
| 3 |  | к |  |  |
| 4 | СПД КСБ (В/К-137, сервер-6, АРМ-4 СОДС-3, ВОЛС-4, СОТС+АСП-3, СРО - 3 | канал | 160 |  |
| 5 | СОТ | видео-  камера | 138 |  |
| 6 | СОДС | телефон | 3 |  |
| 7 | Шлагбаум  АРМ | Комплект  Шт. | 12  1 |  |
| 8 |  |  | 0 |  |
| 9 | СКС | узел | 57 |  |
|  | СРО | динамик | 6 |  |
| 10 | Оценка воздействия на водные объекты | объект | 3 прот. по 0,5 км  1 прот. 6 км |  |

Приложение № 2 к заданию на проектирование

Схема расположения объекта проектирования

*(прилагается отдельным файлом)*

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**«Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Инженерные сети.»** *(объект № 3)*

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее – Объект, ВТРК «КПК»)

## Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Федеральный закон от 22.07.2005 №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;

Постановление Правительства РФ от 14.10.2010 № 833 «О создании особых экономических зон и туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе»;

Постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1195 «Об особых экономических зонах в Северо-Кавказском федеральном округе»;

Соглашение о создании на территориях муниципальных образований «Хунзахский район», «Карабудахкентский район», «Каякентский район», «Дербентский район», «Магарамкентский район» Республики Дагестан туристско-рекреационной особой экономической зоны от 27.01.2011 № С-14-ОС/Д25, от 11.10.2011 № С-791-ОС/Д25, от 30.08.2012 № С-302-ОС/Д25, от 19.09.2012 № С-415-ОС/Д25, от 08.08.2014 № С-322-ЕЕ/Д14, от 15.12.2015 № С-746-АЦ/Д14, заключенных между Правительством Российской Федерации, Правительством Республики Дагестан, администрациями муниципальных образований «Хунзахский район», «Карабудахкентский район», «Каякентский район», «Дербентский район», «Магарамкентский район» Республики Дагестан.

1. Застройщик (технический заказчик):

Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» (АО «КАВКАЗ.РФ»), 123112 город Москва, улица Тестовская, дом 10, этаж 26, пом. I; ОГРН 1102632003320, ИНН 2632100740

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

1. Инвестор (при наличии):

Отсутствует

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

1. Проектная организация:

Определяется по результатам закупки.

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

1. Вид работ:

Новое строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее – строительство)

1. Источник финансирования строительства объекта

Собственные средства

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет,

местный бюджет, внебюджетные средства)

1. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно- технического обеспечения (при наличии):

Обеспечить (при необходимости) получение технических условий от организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и других коммуникаций на подключение к существующим коммуникациям и/или их пересечение, а также другие необходимые технические условия на основании заявки с расчетными нагрузками, согласованными с Заказчиком.

1. Требования к выделению этапов проектирования:

Не требуется

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

1. Срок строительства объекта:

2025-2026 годы

1. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):
   1. Общая площадь участка проектирования 259,6 га.
   2. Электроснабжение.

Подключение объекта выполнить в соответствии с полученными техническими условиями.

Суммарная расчетная нагрузка проектируемых объектов ориентировочно составит 32,82 МВт.

Присоединение планируется к проектируемой ПС 110/10кВ (предполагаемое наименование ПС «Мичурина») располагаемой на границе территории ВТРК «КПК» (выполняется по отдельному проекту).

В границах территории ВТРК предусмотреть строительство распределительных трансформаторных подстанций РТП 10/0,4 кВ, располагаемых в центре электрических нагрузок, предположительно левая и правая часть территории ВТРК в количестве ориентировочно две штуки (уточнит проектом), а для электроснабжения потребителей трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ, (количество ТП уточнит проектом) и распределительные сети КЛ 10 кВ.

Распределительные сети 10 кВ предусмотреть 2 категории надежности.

Проектируемые РТП 10/0,4 кВ /ТП 10/0,4кВ предусматриваются отдельно-стоящими.

ТП 10/0,4кВ предусмотреть проходного типа, с возможностью расширения распределительных сетей.

Месторасположение всех РТП 10/0,4 кВ/ТП 10/0,4кВ, а также их установленную мощность необходимо определить проектом после уточнения нагрузок.

Для электроснабжения проектируемой КОС, предусмотренной для потребностей ВТРК и располагается за пределами территории ВТРК, предусмотреть отдельную ТП 10/0,4 кВ, нагрузки КОС затребовать у технологов по водоснабжению.

Линии электропередачи напряжением 10 кВ включительно принять в кабельном исполнении. Кабели прокладывать непосредственно в земле, в траншеях. Трассировку прохождения кабельных линий электропередачи, а также их материал и сечение уточнить проектом, согласовать с Заказчиком на этапе ОТР.

Ориентировочные характеристики планируемых объектов электроснабжения рамках проектирования (уточнить проектом):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристика объекта** | **Количество** | **Площадь застройки, м2** | **Площадь ЗУ, м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Трансформаторные подстанции | ТП 10/0,4кВ, 2х2000кВА | 1 шт. | 22,3 | 120,0 |
| 2 | Трансформаторные подстанции | ТП 10/0,4кВ, 2х1000кВА | 14 шт. | 22,3 | 120,0 |
| 3 | Трансформаторные подстанции | ТП 10/0,4кВ, 2х630кВА | 4 шт. | 22,3 | 120,0 |
| 4 | Распределительные трансформаторные подстанции | РТП 10/0,4кВ | 2 шт. | 48 | 144,0 |
| 5 | Кабельные линии электропередачи | 10кВ | 19,2 км |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

* 1. Теплоснабжение.

Обеспечение потребителей теплоснабжением предусматривается от индивидуальных источников тепловой энергии. В качестве основного вида топлива предусматривается природный газ. Мощность котельного оборудования для каждого резидента должна определяется на стадии проектирования объектов.

Магистральные сети теплоснабжения проектом не предусматривать.

* 1. Газоснабжение.

В составе Объекта предусмотреть межквартальную сеть газораспределения среднего давления протяженностью до 10 200 м (далее – Г2, протяженность уточнить проектом). Г2 предусматривается для газоснабжения газопотребляющих объектов ВТРК «КПК» с максимальным часовым расходом до 3991,84 м3/час. При проектировании Г2 учесть возможность передачи газа в дополнительном объеме до 2500 м3/час (уточняется на этапе проектирования) для газоснабжения «буферной зоны» и объектов Всероссийского детского центра (далее – ВДЦ), которые планируется разместить у северной границы ВТРК «КПК» на последующих этапах развития. Всего пропускная способность в точке присоединения Г2 к внешним сетям газоснабжения до 6491,84 м3/ч (уточняется на этапе проектирования с Заказчиком). Максимальные часовые расходы указаны для стандартных условий.

Запросить в ООО «Газпром газораспределение Дагестан» и учесть при разработке проектной документации технические условия присоединения Г2 к газораспределительной сети Республики Дагестан (далее – ТУ Газоснабжение).

* 1. Связь.

В соответствии с решениями ППТ «КПК» в целях обеспечения объектов ВТРК «КПК» сетями связи и сетью передачи данных в составе Объекта предусмотреть:

- устройство кабельной канализации связи (далее – ККС), ориентировочная длина строительства ККС составит 9 км (уточняется проектом);

- прокладку в проектируемой ККС ВОЛС на участка от охраняемых конструкций и сооружений Объекта до помещения серверной смежного объекта - Многофункционального центра (с учетом указания в п. 45 данного Задания). Протяженность ВОЛС ориентировочно 9 км (уточняется проектом). ВОЛС организуется для передачи

Ориентировочная длина прокладки ВОЛС в кабельном исполнении составит 9 км.

Ориентировочные характеристики планируемых объектов связи рамках проектирования (уточнить проектом):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование мероприятия** | **Ед. изм.** | **Объем** |
|
| 1 | Строительство 2х-4х-6ти отверстной кабельной канализации | км | **9** |
| 2 | Прокладка ВОЛС в ККС | км | **9** |

* 1. Водоснабжение.

Общий среднесуточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды принять 4 813 м3/сутки (уточнить проектом), максимальный суточный расход воды – 5 776 м3/сутки (уточнить проектом).

Расход воды на полив территории принять 3 556 м3/сутки (уточнить проектом). Максимальный часовой расход воды составит – 421 м3/час (уточнить проектом).

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принять два одновременных пожара с расходом воды на наружное пожаротушение 15 л/с на один пожар (в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2020 «Наружное противопожарное водоснабжение»).

Неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды предусмотреть в резервуарах чистой воды, расположенных на площадке насосной станции 3-го подъема (территория коммунальной зоны ВТРК в соответствии с ППТ). По расчету общий объем резервуаров принять 10 283 м3 (уточнить проектом). Предусмотреть строительство 4-х резервуаров объемом по 2500 м3 каждый.

В качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения ВТРК принять Уллучаевское МППВ (участок Великентский) – запросить необходимые ТУ и точки подключения к внешним подводящим сетям.

Систему хозяйственно-питьевого водоснабжения ВТРК предусмотреть централизованной, объединенной с противопожарной системой.

Водопроводную сеть запроектировать кольцевой, согласно п. 11.5 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Для прокладки водоводов и уличной водопроводной сети использовать полиэтиленовые трубы.

Диаметры проектируемых сетей водоснабжения, а также основные технические решения и очередность их реализации уточнить проектом, после выполнения гидравлического расчета и технико-экономических расчетов.

Ориентировочные характеристики планируемых объектов водоснабжения и пожаротушения рамках проектирования (уточнить проектом):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование нагрузок** | **Единица измерения** | **Всего (полное развитие ВТРК КПК)** |
| Среднесуточный расход воды | м3/сут. | **4813** |
| Максимальный суточный расход воды, К=1,2 | м3/сут. | 5776 |
| Максимальный часовой расход воды | м3/час | 421 |
| Расход воды на полив | м3/сут. | 3556 |
| Среднесуточный расход воды с поливом | м3/сут. | **8369** |
| Внешнее пожаротушение | л/сек. | 2х15 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристика объекта** | **Кол-во\*** | **Площадь застройки, м2** | **Площадь ЗУ, м2** |
| 1 | Насосная станция 3-го подъема (ВНС) | 420 м3/ч | 1 шт. | 653 | 10360 |
| 2 | Резервуар чистой воды (РЧВ) | 2500 м3 | 4 шт. |
| 3 | Водопроводные очистные сооружения | 6,0 тыс.м3/сут | 1 шт. |
| 4 | Водоводы | 2d325 мм | 2х0,3 км |  |  |
| 5 | Водопроводные сети | d225…d250мм | 15 км |  |  |
| 6 | Технический водопровод | 150 мм | 6,5 км |  |  |
| 7 | Резервуар технической воды (РТВ) | 1800 м3 | 1 шт. | 653 | 10360 |

* 1. Водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вот.

Расход хозяйственно-бытовых сточных вод принять равным суточному расходу воды без учета расхода воды на полив.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения предусмотреть строительство самотечно-напорной системы водоотведения и канализационных очистных сооружений, которые разместить в северо-западной части территории ВТРК.

На КОС ВТРК предусмотреть прием сточных воды от ВДЦ «Дагестан», буферной зоны.

Общий максимальный объем сточных вод, предусмотреть 10,0 тыс.м3/сут.

В рамках проекта – запроектировать КОС.

Очистные сооружения предусматриваются закрытого типа с полным циклом биологической очистки и обезвоживанием осадка сточных вод. Место сброса очищенной воды глубоководный выпуск, согласовать с территориальными органами Роспотребнадзора.

Для отвода сточных вод от потребителей и их транспортировки на очистные сооружения предусмотреть строительство 2-х последовательно расположенных канализационных насосных станций (КНС-2 и КНС-1), самотечных трубопроводов d250-400 мм и напорных трубопроводов d200-400 мм, проложенных в две нитки.

От КНС-1 сточные воды по двум ниткам напорного коллектора 2d400 мм общей протяженностью в однотрубном исчислении 8,8 км транспортируются на КОС ВТРК.

После очистки хозяйственно-бытовых стоков на КОС ВТРК выпуск очищенного стока производится по самотечному коллектору d500 мм длиной ориентировочно 1,6 км. от КОС до места выпуска в Каспийское море и далее по глубоководному выпуску d500 мм длиной ориентировочно 1,0 км.

Диаметры проектируемых сетей водоотведения, а также основные технические решения и очередность их реализации уточнить проектом, после выполнения гидравлического расчета.

Ориентировочные характеристики планируемых объектов водоотведения рамках проектирования (уточнить проектом):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристика объекта** | **Кол-во\*** | **Площадь застройки, м2** | **Площадь ЗУ,**  **м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
|  | Канализационная насосная станция (КНС-1) | 250 м3/час | 1 шт. | 493,0 | 5678,53 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС-2) | 100 м3/час | 1 шт. | 22 | 133,00 |
|  | Канализация х/б самотечная | d250-400 мм | 9,3 км |  |  |
|  | Канализация х/б напорная | 2d250ммм  2d400 мм | 2х0,2км  2х4,4 км |  |  |
|  | Канализационные очистные сооружения (КОС) | 10 000 м3/сут  (в исполнении  2х5000 м3/сут) | 1 шт. |  | 11500 |
|  | Канализационный коллектор самотечный (от КОС до места выпуска в Каспийское море) | d500 мм | 1,6 км |  |  |
|  | Глубоководный выпуск в Каспийское море | d500 мм | 1,0 км |  |  |

* 1. Ливневая канализация

Организацию отвода поверхностных вод принять посредством проектируемой ливневой сети.

Закрытую ливневую сеть предусмотреть по всем основным улицам и проездам. Систему водостоков предусмотреть по проектируемым проездам в направлении максимальных уклонов рельефа.

Система ливневой канализации, запроектировать из открытых и закрытых самотечных и напорных трубопроводов, ливневых очистных сооружений закрытого типа (далее - ЛОС), канализационных насосных станций ливневой сети (далее - ЛКНС).

Для внутриквартальных территорий допускается применение открытых водостоков – возможно применение водоотводных лотков, выполненных по серии, типа Л-2-7 или лотков не серийного производства типа «AQUASTOK», «Standartpark», «Gidrolica», «ГЕММА» (Т.М.Gemmadrainage) с гидравлическим сечением DN 200 - DN 300 и с чугунной решёткой классов «C» «D» (для газонов и тротуаров возможно применение пластиковых или стальных оцинкованных решёток классов «А» и/или «В»).

Водоотводные лотки выполнить по краю проезжих частей. Минимальный допустимый уклон для лотков, расположенных по краю проезжей части, покрытых асфальтобетоном принять 0,3%, для лотков, покрытых брусчаткой или щебёночным покрытием - 0,4%, для полимерных и полимербетонных лотков величину минимального допустимого уклона принимать от 0,1 до 0,5%.

Закрытые самотечные водостоки предусмотреть из железобетонных труб или двухслойных гофрированных ПЭ и ПП (со структурированной стенкой). Для напорной канализации возможно предусмотреть гофрированные трубы, трубы ПНД (полиэтилен низкого давления). Решение согласовать с Заказчиком на этапе ОТР.

Планировочно разбить территорию на 5 бассейнов поверхностного стока, площадь которых принять от 29,0 га и 65,1 га. Сформировать 5-ть водосборных бассейнов на территории планируемой застройки с созданием для каждого из них отдельных очистных сооружений.

Со всех бассейнов сток отвести на площадки 3-х очистных сооружений ливневой сети закрытого типа, два из которых (ЛОС-1,ЛОС - 3) расположены на севере и юге территории ВТРК, одни (ЛОС – 2) - в центральной части территории ВТРК.

Для бассейнов стока №2 и №4 предусмотреть ЛКНС, через которые поверхностные стоки в напорном режиме перекачивать в самотечные коллекторы бассейнов стока №1 и №5 соответственно и далее отводить на площадки ЛОС-1 и ЛОС-3. Для бассейна стока №3 предусмотреть ЛОС-2, расположенные в центральной части территории ВТРК.

Очищенные и условно чистые поверхностные стоки с площадки ЛОС-2 в напорном режиме перекачивать к месту выпуска на севере в канал (расположенный с северной стороны территории ВТРК).

Перед аккумулирующей ёмкостью каждого из ЛОС предусмотреть размещение распределительной камеры. Поверхностный сток в распределительной камере разделять по объёму на загрязнённый и условно чистый. Загрязнённая часть стока направляется на очистные сооружения, а остальная часть стока – считается условно чистой и сбрасывается по байпасной линии в канал (расположенный с северной стороны территории ВТРК) и в р.Дарвагчай. После очистки поверхностный сток отводится также в канал без названия (с площадок ЛОС-1 и ЛОС-2) и р.Дарвагчай (с площадки ЛОС-3).

Сброс ливневого стока в море предусмотреть с помощью рассеивающих выпусков, длину которых принять и определить проектом. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние поверхностных вод с водой водоёма.

Проектом определить необходимость выполнения берегоукрепительных работ.

Ориентировочные местоположения ЛОС и ЛКНС указаны в графических материалах по обоснованию ППТ.

Габаритные размеры, производительность ЛОС и ЛКНС, а также диаметры подводящих коллекторов уточнить проектом, с учётом будущих планировок участков «внутриквартальных» территорий и организации отвода с них поверхностных стоков.

Отвод дренажных вод с территории ВТРК:

Для осуществления сброса дренажных вод с территории виноградников АО «Кизлярский коньячный завод», примыкающих с западной стороны к ВТРК, предусмотреть устройство с западной стороны территории ВТРК перехватывающего канала (на базе существующего), с последующим сбросом дренажных вод, поступающих с виноградников (после механической очистки) посредством ЛКНС на площадку ЛОС-1.

Ориентировочные местоположения ЛОС и ЛКНС указаны в ППТ. Габаритные размеры, производительность ЛОС и ЛКНС, а также диаметры подводящих коллекторов уточнить проектом, с учётом будущих планировок участков «внутриквартальных» территорий и организации отвода с них поверхностных стоков.

Ориентировочные характеристики планируемых объектов ливневой канализации рамках проектирования (уточнить проектом):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название сооружения** | **Площадь водосборного бассейна, га** | **Максимальный расход дождевого стока в коллекторе на входе в аккумулирующий резервуар, л/с** | **Полный гидравлический объём аккумулирующего резервуара/ рабочего резервуара при ЛОС/ЛКНС, тыс.м3** | **Производительность ЛОС, ЛКНС, л/с** |
|  | **F** | **Qr** | **Vпол.** | ***Qоч/Qнс*** |
| ЛОС-1 | 102,3 | 1412 | 7,9 | 36 |
| ЛОС-2 | 29,0 | 760 | 0,8 | 3,0 |
| ЛОС-3 | 105,8 | 1478 | 3,1 | 11 |
| ЛКНС-1 (перекачивается на площадку ЛОС-1) | 65,1 | 1172 | При производительности ЛКНС 300 л/с – **3,3** куб.м;  при производительности ЛКНС 600 - л/с – **1,8** куб.м | В зависимости от объёма рабочего резервуара.  При объёме рабочего резервуара 3267 куб. м - **300** л/с объём; при 1840 куб.м – **600** л/с рабочего резервуара -237 куб. м.  Подбирать с точки зрения экономической целесообразности и наличие свободного места на площадке. Уточнить и обосновать проектом. |
| ЛКНС-2 (перекачивается на площадку ЛОС-3) | 59,0 | 1121 | При производительности ЛКНС 300 л/с – **3,0**;  при производительности ЛКНС 600 - л/с – **1,67**. | В зависимости от объёма рабочего резервуара.  При объёме рабочего резервуара 3015 куб. м - **300** л/с; при 1670 куб.м – **600** л/с Подбирать с точки зрения экономической целесообразности и наличие свободного места на площадке. Уточнить и обосновать проектом. |
| ЛКНС-3 (выпуск очищенных и условно чистых стоков в безымянный канал) | 29,0 | 760 | При производительности ЛКНС 200 л/с – **1,1**;  при производительности ЛКНС 500 - л/с – **0,45**. | В зависимости от объёма рабочего резервуара.  При объёме рабочего резервуара 1080 куб. м - **200** л/с; при 450 куб.м – **500** л/с Подбирать с точки зрения экономической целесообразности и наличие свободного места на площадке. Уточнить и обосновать проектом. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристика объекта | Кол-во\* | Площадь  застройки, м2 | Площадь  ЗУ, м2 |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации (ЛОС-2) | 3,0 л/с | 1 шт. | 350 | 5678,0 |
|  | Насосная станция дождевой канализации (ЛКНС-1) | 300-600 л/с | 1 шт. | 350-600  (в зависимости от производительности) | 1284 |
|  | Насосные станции дождевой канализации (ЛКНС-3) | 200-500 л/с | 1 шт. | 220-340  (в зависимости от производительности) | 5678,0  (на одной площадке с ЛОС-2) |
|  | Насосные станции дождевой канализации (ЛКНС-2) | 300-600 л/с | 1 шт. | 320-600  (в зависимости от производительности) | 1279,0 |
|  | Канализация дождевая самотечная | d250-1000мм | 14,9 км |  |  |
|  | Канализация дождевая самотечная | d250-1000мм | 11,5 км |  |  |
|  | Канализация дождевая напорная | d500 мм | 3,43км |  |  |
|  | Канализация дождевая напорная | d600 мм | 0,06км |  |  |
|  | Канализация дождевая напорная | d600 мм | 0,3 км |  |  |

* 1. Водоснабжение для полива зеленых насаждений на территории.

На этапе ОТР рассмотреть вариант использования условно чистой воды, после очистки ливневых стоков для полива зеленых насаждений, расположенных на территории ВТРК, с устройством накопительного резервуара технической воды и подключением к нему технического водопровода, указанных в пункте 10.6 настоящего задания.

1. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:
   1. Назначение

Сеть электроснабжения:

* + - ОКОФ: 220.42.22.12.112 — Линии электропередачи местные кабельные

Приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр - Электрические сети - Сооружение кабельной электрической линии - 16.5.1.18;

Внутриплощадочные инженерные сети:

Сеть электроснабжения:

* + - ОКОФ: 220.42.22.12.112 — Линии электропередачи местные кабельные

Приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр - Электрические сети - Сооружение кабельной электрической линии - 16.5.1.18;

Распределительные трансформаторные подстанции, распределительные пункты:

* + - ОКОФ: 210.00.11.10.730 – Здания трансформаторных подстанций

Приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр - Электрические сети - Сооружение закрытого распределительного устройства - 16.5.1.3;

Сети связи:

* + - ОКОФ: 220.42.22.12.122 — Линии (кабели) связи внутризоновые

Приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр - Объекты проводной связи - Сооружение канализации кабелей связи - 22.1.1.2;

Сеть водоснабжения:

* + - ОКОФ: 220.42.21.12.110 — Трубопровод местный для воды (водопровод)

Приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр - Объекты водосбросные (водоспускные и водовыпускные), водозаборные и водоводы – Трубопровод - 16.2.3.5;

Сеть хозяйственно-бытовой и сеть ливневой канализации:

* + - ОКОФ: 220.42.21.12.190 — Трубопроводы местные прочие

Приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр - Канализационные сети - Сооружение внутриплощадочной сети водоотведения - 17.3.4.3;

Локальные очистные сооружения ливневого стока:

* + - ОКОФ: 220.41.20.20.790 — Сооружения жилищно-коммунального хозяйства прочие, не включенные в другие группировки

Приказ Минстроя России от 10.07.2020 № 374/пр - Объекты водоочистки - Очистное сооружение бытовой, производственно-дождевой (ливневой) канализации - 17.4.1.1;

* 1. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Не относится

* 1. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Исходную интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принять 9 баллов по карте ОСР-2015-А в соответствии с СП 14.13330.2018. Выполнить сейсмическое микрорайонирование территории строительства объекта.

Наличие опасных природных процессов и явлений определить по результатам инженерных изысканий и исследований.

* 1. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не относится

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс

опасности объекта)

* 1. Пожарная и взрывопожарная опасность:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Перечень зданий и сооружений | Показатели | | | |
| Класс функциональной пожарной  опасности | Степень огнестойкости | Класс конструктивной пожарной  опасности | Категория по взрывопожарной опасности |
| РТП | Ф5.2 | III | С0 | Д |

Для остальных сооружений определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области пожарной безопасности.

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

* 1. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Помещения дежурного персонала.

* 1. Принадлежность объекта к объектам, подлежащим государственной экологической экспертизе, государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса:

Подлежит государственной экологической экспертизе. Необходимость проведения историко-культурной экспертизы определить в соответствии с требованиями п.14.10 настоящего Задания.

* 1. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»):

Нормальный

1. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не требуется

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

1. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Не устанавливаются

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических

регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»)

1. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:
   1. Выполнить комплекс инженерных изысканий и исследований на площади проектирования с использованием архивных материалов изысканий прошлых лет и других объектов на территории.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 (в редакции от 19.06.2019), СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» и другими нормативными документами, регламентирующими производство инженерных изысканий на территории РФ, с учетом архивных материалов и материалов изысканий по другим объектам проектирования на территории ВТРК.

* 1. Выполнить основные виды инженерных изысканий: инженерно-геодезические, инженерно-геологические (в том числе сейсмическое микрорайонирование и уточнение исходной сейсмичности), инженерно-экологические и инженерно-гидрометеорологические изыскания.
  2. Для участков зеленых насаждений разработать дендроплан и перечетную ведомость древесно-кустарниковой растительности, в соответствии со статьей 88 Лесного Кодекса Российской Федерации разработать проект освоения лесов. Необходимость разработки проекта освоения лесов уточнить проектом.

Определить необходимость в специальных видах инженерных изысканий и исследований и до начала производства работ согласовать состав и объём работ с Заказчиком.

В целях обеспечения безопасности проводимых работ и жизнедеятельности людей, а также предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного характера на основании Федерального закона «О защите населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ выполнить военно-исторические и фондовые исследования в отношении участка с направлением запросов в соответствующие учреждения. Определить необходимость проведения комплекса специальных работ по обследованию и очистке участка от ВОП.

* 1. Разработать задания и программы работ на выполнение инженерных изысканий и исследований.
  2. Определить состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и методы выполнения в программе работ и до начала работ согласовать у Заказчика.
  3. При выполнении инженерных изысканий обеспечить применение средств измерений, прошедших, в соответствии с законодательством Российской Федерации, метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию.
  4. Выполнить фотофиксацию полевых работ.
  5. После завершения полевых работ инженерные изыскания и исследования сдать Заказчику по актам сдачи-приемки.
  6. Все отчеты по инженерным изысканиям и исследованиям сдаются Заказчику отдельными книгами.
  7. В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не располагает сведениями об отсутствии на участке выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, то должны быть выполнены археологические исследования в соответствии с требованиями, установленными статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73- ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
     1. Основание для выполнения работ:
     + Закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;
     + Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями);
     + Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления отчетной документации утвержденного постановлением Бюро Отделения историко- филологических наук Российской академии наук от 20.06 2018 г. № 32;
     + Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 4 июня 2015 г. N 1745

«Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

* + - Приказ Министерства культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 2877 "О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».
    1. Цель проведения археологических исследований:

Получение заключения государственной историко-культурной экспертизы на земельный участок под размещение объекта проектирования.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий,

Необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

1. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

3 987 588,72 тыс. рублей; в том числе технологическое присоединение 2 048 040,80 тыс. руб.

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены

строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

1. **Требования к проектным решениям**
2. На начальном этапе проектирования разработать основные технические решения (ОТР), в которых разработать схему территории проектирования с отображением трасс магистральных кабельных линий, коридоров трасс сетей инженерно-технического обеспечения и мест размещения сооружений инженерно- технического обеспечения.

В составе ОТР определить основные показатели проектируемых объектов, применяемое оборудование и материалы, ориентировочную стоимость строительства. ОТР согласовать с Заказчиком.

Проектирование осуществлять в составе разделов проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» как линейных объектов капитального строительства с учетом основных технических решений, согласованных Заказчиком.

1. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Схему планировочной организации земельного участка разработать для участков размещения проектируемых сооружений инженерно-технического обеспечения.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

1. Требования к проекту полосы отвода:

В составе проекта полосы отвода разработать решения в соответствии с пунктом 35 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

(указываются для линейных объектов)

1. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

В соответствии с архитектурным дизайн-кодом, на основании обосновывающих материалов проекта планировки территории.

Архитектурно-художественные решения должны:

-гармонировать с архитектурным обликом окружающей планируемой застройки, соответствовать проекту планировки территории, архитектурным и композиционным решениям и требованиям к ним, установленным обосновывающими и дополнительными материалами проекта планировки территории.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

1. Требования к технологическим решениям:

Технологические и конструктивные решения разработать в объеме текстовых, расчетных и графических материалов в соответствии пунктом 36 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»).

1. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

С учетом результатов инженерных изысканий на основании утвержденных Заказчиком основных технических решений разработать конструктивные решения по проектируемым объектам. Для линейных объектов конструктивные решения разработать в разделе Технологические и конструктивные решения линейного объекта.

* 1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Решения по выбору применяемого оборудования подлежат согласованию с Заказчиком. В составе основных технических решений представить конъюнктурный обзор рынка материалов, оборудования и цен для согласования с Заказчиком.

Проектные и технические решения должны предусматривать минимизацию ущерба окружающей среде и не оказывать влияния на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Предусмотреть применение для строительства сертифицированных экологических материалов, добываемых и перерабатываемых в данном регионе, лучших малоотходных и безотходных строительных технологий, и селективного сбора отходов.

Все принимаемое оборудование, материалы и изделия должны иметь соответствующие сертификаты Российской Федерации.

Выполнить необходимые мероприятия по реализации государственной политики в сфере импортозамещения, обеспечения снижения зависимости отраслей промышленности от импорта.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)

* 1. Требования к строительным конструкциям:

Распределительные трансформаторные подстанции и распределительный пункт, насосные, очистные и иное инженерное оборудование предусмотреть комплектной поставки (исполнение определить проектом), резервуары чистой воды предусмотреть в железобетонном или металлическом исполнении, локальные очистные сооружения ливнестока предусмотреть модульными комплектной поставки (определить проектом и согласовать с заказчиком на этапе разработки ОТР).

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)

* 1. Требования к фундаментам:

Тип фундаментов распределительных трансформаторных подстанций и распределительного пункта, водопроводной насосной станции, резервуаров чистой воды, очистных сооружений ливнестока определить проектом с учетом инженерно- геологических условий.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

* 1. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к наружным стенам:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к перекрытиям:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к колоннам, ригелям:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к лестницам:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к полам:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к кровле:

Выполнить скатную кровлю.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к витражам, окнам:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к дверям:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

* 1. Требования к внутренней отделке:

Не предусматривать

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

* 1. Требования к наружной отделке:

Не предусматривать.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

* 1. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Наличие опасных процессов и явлений и техногенных воздействий уточнить по результатам инженерных изысканий. При необходимости предусмотреть решения и мероприятия по обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

* 1. Требования к инженерной защите территории объекта:

С учетом результатов инженерных изысканий определить необходимость устройства инженерной защиты.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

1. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Предусмотреть разработку технологических и конструктивных решений.

(указываются для линейных объектов)

1. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Резервуары чистой воды выполнить в железобетонном или металлическом исполнении с подземным или надземным размещением (определить проектом и согласовать с заказчиком на этапе разработки ОТР).

Водопроводные насосные станции предусмотреть комплектную в подземном исполнении (уточнить проектом).

Локальные очистные сооружения ливневого стока предусмотреть модульными в подземном исполнении, ограждением территории протяженностью и воротами (уточнить проектом)

(указываются для линейных объектов)

1. Требования к инженерно-техническим решениям:
   1. Требования к основному технологическому оборудованию

(указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

* + 1. Отопление: Не предусматривать
    2. Вентиляция: Не предусматривать
    3. Водопровод: Не предусматривать
    4. Канализация: Не предусматривать
    5. Электроосвещение: Не предусматривать
    6. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»: Не предусматривать
    7. Телевидение: Не предусматривать
    8. Газификация: Не предусматривать
    9. Автоматизация и диспетчеризация:

Предусмотреть в составе комплектной поставки сооружений инженерно-технического обеспечения автоматизацию комплексную (перечень автоматизированных сооружений: ЛОС, КОС, КНС, ТП и др. уточняется на этапе ОТР) с поддержкой сетевого протокола Modbus TCP/IP для организации передачи информации на верхний уровень в систему АСУД ВТРК «КПК», а также приема управляющих сигналов АСУД, В проектной документации представить таблицу параметров и сигналов, передаваемых на верхний уровень и принимаемых с верхнего уровня (сигналы управления), перечислить налаживаемые каналы с указанием типа и суммарного количества по типам (по ФЕРп 81-04-02-2001). Оборудование систем автоматизации локальных сооружений подключить к объектовой СПД-КСБ. Информация АК передается на верхний уровень в АСУД (SCADA-систему) ВТРК «КПК», предусмотренную в составе объекта МФЦ (с учетом указания в п. 45 данного Задания). Параметры подключения выдаются Заказчиком на этапе пуско-наладочных работ.

* 1. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):
     1. Водоснабжение:

Общий среднесуточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды принять 4 813 м3/сутки (уточнить проектом), максимальный суточный расход воды – 5 776 м3/сутки (уточнить проектом).

Расход воды на полив территории принять 3 556 м3/сутки (уточнить проектом). Максимальный часовой расход воды составит – 421 м3/час (уточнить проектом).

Расчетный расход воды на наружное пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принять два одновременных пожара с расходом воды на наружное пожаротушение 15 л/с на один пожар (в соответствии с таблицей 1 СП 8.13130.2020 «Наружное противопожарное водоснабжение»).

Неприкосновенный трехчасовой противопожарный запас воды предусмотреть в резервуарах чистой воды, расположенных на площадке насосной станции 3-го подъема (территория коммунальной зоны ВТРК в соответствии с ППТ). По расчету общий объем резервуаров принять 10 283 м3 (уточнить проектом). Предусмотреть строительство 4-х резервуаров объемом по 2500 м3 каждый.

В качестве источника хозяйственно-питьевого водоснабжения ВТРК принять Уллучаевское МППВ (участок Великентский) – запросить необходимые ТУ и точки подключения к внешним подводящим сетям.

Систему хозяйственно-питьевого водоснабжения ВТРК предусмотреть централизованной, объединенной с противопожарной системой.

Водопроводную сеть запроектировать кольцевой, согласно п. 11.5 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Для прокладки водоводов и уличной водопроводной сети использовать полиэтиленовые трубы.

Диаметры проектируемых сетей водоснабжения, а также основные технические решения и очередность их реализации уточнить проектом, после выполнения гидравлического расчета и технико-экономических расчетов.

Ориентировочные характеристики планируемых объектов водоснабжения и пожаротушения рамках проектирования (уточнить проектом):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование нагрузок** | **Единица измерения** | **Всего (полное развитие ВТРК КПК)** |
| Среднесуточный расход воды | м3/сут. | **4813** |
| Максимальный суточный расход воды, К=1,2 | м3/сут. | 5776 |
| Максимальный часовой расход воды | м3/час | 421 |
| Расход воды на полив | м3/сут. | 3556 |
| Среднесуточный расход воды с поливом | м3/сут. | **8369** |
| Внешнее пожаротушение | л/сек. | 2х15 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристика объекта** | **Кол-во\*** | **Площадь застройки, м2** | **Площадь ЗУ, м2** |
| 1 | Насосная станция 3-го подъема (ВНС) | 420 м3/ч | 1 шт. | 653 | 10360 |
| 2 | Резервуар чистой воды (РЧВ) | 2500 м3 | 4 шт. |
| 3 | Водопроводные очистные сооружения | 6,0 тыс.м3/сут | 1 шт. |
| 4 | Водоводы | 2d325 мм | 2х0,3 км |  |  |
| 5 | Водопроводные сети | d225…d250мм | 15 км |  |  |
| 6 | Технический водопровод | 150 мм | 6,5 км |  |  |
| 7 | Резервуар технической воды (РТВ) | 1800 м3 | 1 шт. | 653 | 10360 |

Длину, диаметр и материал трубопроводов уточнить проектом.

Точку присоединения к внешним сетям принять в соответствии с полученными техническими условиями.

Решения разработать в соответствии с СП 31.13330.2012. «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП

2.04.02-84\*»

* + 1. Водоотведение:

*Хозяйственно-бытовая канализация*

Расход хозяйственно-бытовых сточных вод принять равным суточному расходу воды на хозяйственно-питьевые нужды.

Для обеспечения хозяйственно-бытового водоотведения предусмотреть строительство самотечно-напорной системы водоотведения и канализационных очистных сооружений (КОС), которые разместить в северо-западной части территории ВТРК.

На КОС ВТРК предусмотреть прием сточных воды от ВДЦ «Дагестан», буферной зоны.

Общий максимальный объем сточных вод, предусмотреть 10,0 тыс.м3/сут.

В рамках проекта – запроектировать КОС.

Очистные сооружения предусматриваются закрытого типа с полным циклом биологической очистки и обезвоживанием осадка сточных вод. Место сброса очищенной воды согласовать с территориальными органами Роспотребнадзора.

Для отвода сточных вод от потребителей и их транспортировки на очистные сооружения предусмотреть строительство 2-х последовательно расположенных канализационных насосных станций (КНС-2 и КНС-1), самотечных трубопроводов d250-400 мм и напорных трубопроводов d200-400 мм, проложенных в две нитки.

От КНС-1 сточные воды по двум ниткам напорного коллектора 2d400 мм общей протяженностью в однотрубном исчислении 8,8 км транспортируются на КОС ВТРК.

После очистки хозяйственно-бытовых стоков на КОС ВТРК выпуск очищенного стока производится по самотечному коллектору d500 мм длиной ориентировочно 1,6 км. от КОС до места выпуска в Каспийское море и далее по глубоководному выпуску d500 мм длиной ориентировочно 1,0 км.

Диаметры проектируемых сетей водоотведения, а также основные технические решения и очередность их реализации уточнить проектом, после выполнения гидравлического расчета.

Ориентировочные характеристики планируемых объектов водоотведения рамках проектирования (уточнить проектом):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристика объекта** | **Кол-во\*** | **Площадь застройки, м2** | **Площадь ЗУ,**  **м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Канализационная насосная станция (КНС-1) | 250 м3/час | 1 шт. | 493,0 | 5678,53 |
| 2 | Канализационная насосная станция (КНС-2) | 100 м3/час | 1 шт. | 22 | 133,00 |
| 3 | Канализация х/б самотечная | d250-400 мм | 9,3 км |  |  |
| 4 | Канализация х/б напорная | 2d250ммм  2d400 мм | 2х0,2км  2х4,4 км |  |  |
| 5 | Канализационные очистные сооружения (КОС) | 10 000 м3/сут  (в исполнении  2х5000 м3/сут) | 1 шт. |  | 11500,00 |
| 6 | Канализационный коллектор самотечный (от КОС до места выпуска в Каспийское море) | d500 мм | 1,6 км |  |  |
| 7 | Глубоководный выпуск в Каспийское море | d500 мм | 1,0 км |  |  |

При проектировании учесть требования СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.03-85».

*Ливневая канализация*

Организацию отвода поверхностных вод принять посредством проектируемой ливневой сети.

Закрытую ливневую сеть предусмотреть по всем основным улицам и проездам. Систему водостоков предусмотреть по проектируемым проездам в направлении максимальных уклонов рельефа.

Система ливневой канализации, запроектировать из открытых и закрытых самотечных и напорных трубопроводов, ливневых очистных сооружений закрытого типа (далее - ЛОС), канализационных насосных станций ливневой сети (далее - ЛКНС).

Для внутриквартальных территорий допускается применение открытых водостоков – возможно применение водоотводных лотков, выполненных по серии, типа Л-2-7 или лотков не серийного производства типа «AQUASTOK», «Standartpark», «Gidrolica», «ГЕММА» (Т.М.Gemmadrainage) с гидравлическим сечением DN 200 - DN 300 и с чугунной решёткой классов «C» «D» (для газонов и тротуаров возможно применение пластиковых или стальных оцинкованных решёток классов «А» и/или «В»).

Водоотводные лотки выполнить по краю проезжих частей. Минимальный допустимый уклон для лотков, расположенных по краю проезжей части, покрытых асфальтобетоном принять 0,3%, для лотков, покрытых брусчаткой или щебёночным покрытием - 0,4%, для полимерных и полимербетонных лотков величину минимального допустимого уклона принимать от 0,1 до 0,5%.

Закрытые самотечные водостоки предусмотреть из железобетонных труб или двухслойных гофрированных ПЭ и ПП (со структурированной стенкой). Для напорной канализации возможно предусмотреть гофрированные трубы, трубы ПНД (полиэтилен низкого давления). Решение согласовать с Заказчиком на этапе ОТР.

Планировочно разбить территорию на 5 бассейнов поверхностного стока, площадь которых принять от 29,0 га и 65,1 га. Сформировать 5-ть водосборных бассейнов на территории планируемой застройки с созданием для каждого из них отдельных очистных сооружений.

Со всех бассейнов сток отвести на площадки 3-х очистных сооружений ливневой сети закрытого типа, два из которых (ЛОС-1, ЛОС - 3) расположены на севере и юге территории ВТРК, одни (ЛОС – 2) - в центральной части территории ВТРК.

Для бассейнов стока №2 и №4 предусмотреть ЛКНС, через которые поверхностные стоки в напорном режиме перекачивать в самотечные коллекторы бассейнов стока №1 и №5 соответственно и далее отводить на площадки ЛОС-1 и ЛОС-3. Для бассейна стока №3 предусмотреть ЛОС-2, расположенные в центральной части территории ВТРК.

Очищенные и условно чистые поверхностные стоки с площадки ЛОС-2 в напорном режиме перекачивать к месту выпуска на севере в канал (расположенный с северной стороны территории ВТРК).

Перед аккумулирующей ёмкостью каждого из ЛОС предусмотреть размещение распределительной камеры. Поверхностный сток в распределительной камере разделять по объёму на загрязнённый и условно чистый. Загрязнённая часть стока направляется на очистные сооружения, а остальная часть стока – считается условно чистой и сбрасывается по байпасной линии в канал (расположенный с северной стороны территории ВТРК) и в р.Дарвагчай. После очистки поверхностный сток отводится также в канал без названия (с площадок ЛОС-1 и ЛОС-2) и р.Дарвагчай (с площадки ЛОС-3).

Сброс ливневого стока в море предусмотреть с помощью рассеивающих выпусков, длину которых принять и определить проектом. Принятая конструкция рассеивающих выпусков должна обеспечивать наиболее эффективное слияние поверхностных вод с водой водоёма.

Проектом определить необходимость выполнения берегоукрепительных работ.

Ориентировочные местоположения ЛОС и ЛКНС указаны в графических материалах по обоснованию ППТ.

Габаритные размеры, производительность ЛОС и ЛКНС, а также диаметры подводящих коллекторов уточнить проектом, с учётом будущих планировок участков «внутриквартальных» территорий и организации отвода с них поверхностных стоков.

Отвод дренажных вод с территории ВТРК:

Для осуществления сброса дренажных вод с территории виноградников АО «Кизлярский коньячный завод», примыкающих с западной стороны к ВТРК, предусмотреть устройство с западной стороны территории ВТРК перехватывающего канала (на базе существующего), с последующим сбросом дренажных вод, поступающих с виноградников (после механической очистки) посредством ЛКНС на площадку ЛОС-1.

Ориентировочные местоположения ЛОС и ЛКНС указаны в ППТ. Габаритные размеры, производительность ЛОС и ЛКНС, а также диаметры подводящих коллекторов уточнить проектом, с учётом будущих планировок участков «внутриквартальных» территорий и организации отвода с них поверхностных стоков.

Ориентировочные характеристики планируемых объектов ливневой канализации рамках проектирования (уточнить проектом):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название сооружения** | **Площадь водосборного бассейна, га** | **Максимальный расход дождевого стока в коллекторе на входе в аккумулирующий резервуар, л/с** | **Полный гидравлический объём аккумулирующего резервуара/ рабочего резервуара при ЛОС/ЛКНС, тыс.м3** | **Производительность ЛОС, ЛКНС, л/с** |
|  | **F** | **Qr** | **Vпол.** | ***Qоч/Qнс*** |
| ЛОС-1 | 102,3 | 1412 | 7,9 | 36 |
| ЛОС-2 | 29,0 | 760 | 0,8 | 3,0 |
| ЛОС-3 | 105,8 | 1478 | 3,1 | 11 |
| ЛКНС-1 (перекачивается на площадку ЛОС-1) | 65,1 | 1172 | При производительности ЛКНС 300 л/с – **3,3** куб. м; при производительности ЛКНС 600 - л/с – **1,8** куб м и т.д. Чем выше производительность ЛКНС, тем меньше объём рабочего резервуара | В зависимости от объёма рабочего резервуара.  При объёме рабочего резервуара 3267 куб. м - **300** л/с объём; при 1840 куб.м – **600** л/с рабочего резервуара -237 куб. м.  Подбирать с точки зрения экономической целесообразности и наличие свободного места на площадке. Уточнить и обосновать проектом. |
| ЛКНС-2 (перекачивается на площадку ЛОС-3) | 59,0 | 1121 | При производительности ЛКНС 300 л/с – **3,0**; при производительности ЛКНС 600 - л/с – **1,67** и т.д. Чем выше производительность ЛКНС, тем меньше объём рабочего резервуара | В зависимости от объёма рабочего резервуара.  При объёме рабочего резервуара 3015 куб. м - **300** л/с; при 1670 куб.м – **600** л/с Подбирать с точки зрения экономической целесообразности и наличие свободного места на площадке. Уточнить и обосновать проектом. |
| ЛКНС-3 (выпуск очищенных и условно чистых стоков в безымянный канал) | 29,0 | 760 | При производительности ЛКНС 200 л/с – **1,1**; при производительности ЛКНС 500 - л/с – **0,45** и т.д. Чем выше производительность ЛКНС, тем меньше объём рабочего резервуара | В зависимости от объёма рабочего резервуара.  При объёме рабочего резервуара 1080 куб. м - **200** л/с; при 450 куб.м – **500** л/с Подбирать с точки зрения экономической целесообразности и наличие свободного места на площадке. Уточнить и обосновать проектом. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Характеристика объекта | Кол-во\* | Площадь  застройки, м2 | Площадь  ЗУ, м2 |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации (ЛОС-2) | 3,0 л/с | 1 шт. | 350 | 5678,0 |
|  | Насосная станция дождевой канализации (ЛКНС-1) | 300-600 л/с | 1 шт. | 350-600  (в зависимости от производительности) | 1284 |
|  | Насосные станции дождевой канализации (ЛКНС-3) | 200-500 л/с | 1 шт. | 220-340  (в зависимости от производительности) | 5678,0  (на одной площадке с ЛОС-2) |
|  | Насосные станции дождевой канализации (ЛКНС-2) | 300-600 л/с | 1 шт. | 320-600  (в зависимости от производительности) | 1279,0 |
|  | Канализация дождевая самотечная | d250-1000мм | 14,9 км |  |  |
|  | Канализация дождевая самотечная | d250-1000мм | 11,5 км |  |  |
|  | Канализация дождевая напорная | d500 мм | 3,43 км |  |  |
|  | Канализация дождевая напорная | d600 мм | 0,06 км |  |  |
|  | Канализация дождевая напорная | d600 мм | 0,3 км |  |  |

При проектировании учесть требования СП 32.13330.2018 «Канализация. Наружные

сети и сооружения. Актуализированная редакция. СНиП 2.04.03-85».

* + 1. Теплоснабжение:

Не предусматривать

* + 1. Электроснабжение:

Подключение объекта выполнить в соответствии с полученными техническими условиями.

Суммарная расчетная нагрузка проектируемых объектов ориентировочно составит 32,82 МВт.

Присоединение планируется к проектируемой ПС 110/10кВ (предполагаемое наименование ПС «Мичурина») располагаемой на границе территории ВТРК «КПК» (выполняется по отдельному проекту).

В границах территории ВТРК предусмотреть строительство распределительных трансформаторных подстанций РТП 10/0,4 кВ, располагаемых в центре электрических нагрузок, предположительно левая и правая часть территории ВТРК в количестве ориентировочно две штуки (уточнит проектом), а для электроснабжения потребителей трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ, (количество ТП уточнит проектом) и распределительные сети КЛ 10 кВ.

Распределительные сети 10 кВ предусмотреть 2 категории надежности.

Проектируемые РТП 10/0,4 кВ /ТП 10/0,4кВ предусматриваются отдельно-стоящими.

ТП 10/0,4кВ предусмотреть проходного типа, с возможностью расширения распределительных сетей.

Месторасположение всех РТП 10/0,4 кВ/ТП 10/0,4кВ, а также их установленную мощность необходимо определить проектом после уточнения нагрузок.

Для электроснабжения проектируемой КОС, предусмотренной для потребностей ВТРК и располагается за пределами территории ВТРК, предусмотреть отдельную ТП 10/0,4 кВ, нагрузки КОС затребовать у технологов по водоснабжению.

Линии электропередачи напряжением 10 кВ включительно принять в кабельном исполнении. Кабели прокладывать непосредственно в земле, в траншеях. Трассировку прохождения кабельных линий электропередачи, а также их материал и сечение уточнить проектом, согласовать с Заказчиком на этапе ОТР.

Ориентировочные характеристики планируемых объектов электроснабжения рамках проектирования (уточнить проектом):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Характеристика объекта** | **Количество** | **Площадь застройки, м2** | **Площадь ЗУ, м2** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Трансформаторные подстанции | ТП 10/0,4кВ, 2х2000кВА | 1 шт. | 22,3 | 120,0 |
| 2 | Трансформаторные подстанции | ТП 10/0,4кВ, 2х1000кВА | 14 шт. | 22,3 | 120,0 |
| 3 | Трансформаторные подстанции | ТП 10/0,4кВ, 2х630кВА | 4 шт. | 22,3 | 120,0 |
| 4 | Распределительные трансформаторные подстанции | РТП 10/0,4кВ | 2 шт. | 48 | 144,0 |
| 5 | Кабельные линии электропередачи | 10кВ | 19,2 км |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Проектную документацию раздела разработать в соответствии c действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе ПУЭ «Правила устройства электроустановок», СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства», СП 256.1325800.2016 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных здании», РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

* + 1. Кабельная канализация связи (далее – ККС):

Для обеспечения объектов ВТРК «КПК» сетями связи и сетью передачи данных предусмотреть строительство ККС.

Применить комплектующие ККС российского производителя.

Магистральную часть ККС вдоль центральных улиц в границах красных линий выполнить четырехотверстной либо шестиотверстной (уточнить с учетом перспективной загрузки ККС кабелями связи на основании данных ППТ «КПК»), с учетом, что помещение главного кросса ВТРК «КПК» будет размещено в составе объекта Многофункциональный центр, а оборудование провайдеров, предоставляющих услуги доступа в сеть Интернет, будет размещено в помещении главного кросса. В необходимых случаях (обоснованных проектом) предусмотреть двухотверстные отводы от магистральной части ККС к каждому участку расположения объектов ВТРК «КПК» (парковки, гостиницы, пожарное депо и др. запланированные объекты согласно ППТ) с размещением колодца связи (КС) либо канала ККС (уточнить проектом) на границе такого земельного участка. Отводы от магистральной части ККС к сооружениям данного проектируемого объекта, оснащаемым оборудованием автоматизации и комплексными системами безопасности, выполнить одноотверстными с устройством (при необходимости) КС вблизи объектового сооружения.

Колодец связи вблизи Многофункционального центра (МФЦ) применить с учетом возможности ввода восьмиотверстной канализации со стороны МФЦ.

Материал труб ККС – полиэтилен (Д100-110 мм), материал колодцев связи - пластик. Тип и оснащение колодцев, размеры труб уточнить проектом. По возможности избегать размещение колодцев связи и трубных трасс под проезжей частью.

При пересечении автодорог, в других необходимых случаях предусмотреть прокладку ККС в защитных футлярах. Материал футляров уточнить проектом.

Проектные решения по ККС должны обеспечивать возможность нормативной прокладки кабелей связи, удобство монтажа и обслуживания, учитывать комплектацию КС аксессуарами (кронштейны, полки, лестницы, ключи крышек, сверла регулируемые и др.).

Ориентировочная протяженность канализации связи до 9 км, в том числе: одноотверстная ККС – 1 км, двухотверстная ККС – 1 км, четырехотверстная ККС – 6 км, шестиотверстная – 1 км (протяженность ККС для всех видов уточняется проектом), количество кабельных колодцев - 80 шт. (количество уточняются проектом).

При проектировании учитывать требования «Руководства по строительству линейных сооружений местных сетей связи», специальные требования СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91», а также требования СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*».

Ориентировочная длина прокладки ВОЛС в кабельном исполнении составит 9 км.

* + 1. Наружные сети связи (НСС)

НСС предназначены для передачи сигналов между СПД-КСБ Объекта и СПД-КСБ МФЦ (с учетом указания п. 45 данного Задания). НСС проектируются как волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) с применением оптического кабеля (ОК) одномодового (G652D), бронированного, на 16 оптических волокон (с учетом перспективного развития). НСС проложить в проектируемой ККС. Архитектура ВОЛС – кольцо с началом в ТШ1 МФЦ (с учетом указания в п. 45 данного Задания), кабели к МФЦ прокладывать в разных каналах ККС. ВОЛС соединяют телекоммуникационные шкафы (ТШ), проектируемые на сооружениях Объекта, с телекоммуникационным шкафом ТШ1 в серверной МФЦ (ТШ1 МФЦ). ОК расключить на оптические кроссы (ОКр, проходные адаптеры с портами типа LC, одномодовые). ОКр в ТШ1 установить в юниты 15, 17 (юниты уточняются при разработке РД, в юнит 16 предусмотреть органайзер).

Для НСС предусмотреть нормативные запасы оптического кабеля.

Для двух закладных в Серверной Азау предусмотреть декоративные заглушки.

Применить оборудование и материалы российского производства.

* + 1. Система передачи данных комплексной системы безопасности (СПД-КСБ)

СПД-КСБ предназначена для передачи информации по протоколу TCP/IP между активным оборудованием Объекта (оборудование систем автоматизации, оборудование КСБ) через НСС на СПД-КСБ объекта МФЦ и далее к оборудованию головных систем ВТРК «КПК».

Объектовая СПД-КСБ присоединяется к СПД-КСБ МФЦ через проектируемую волоконно-оптическую линию связи (смотреть п. 24.2.6 Задания).

При проектировании СПД-КСБ предусмотреть:

- уровень иерархии - уровень доступа (L2), топология сети СПД – кольцо, двухволоконное соединение, количество каналов – 92 (уточнить проектом);

- установку оборудования в телекоммуникационные термошкафы уличного исполнения (ТТШ), установку в ТТШ источника бесперебойного питания (ИБП);

- установку в ТТШ оптических кроссов объектовой ВОЛС.

Оборудование СПД-КСБ должно:

поддерживать возможность управления СПД;

обеспечивать организацию магистральных отказоустойчивых помехозащищенных каналов передачи данных (приходящего и уходящего каналов) стандарта Ethernet пропускной способностью не менее 1 Гбит/с, SFP-модули типа 1000BASE-LX с LC-коннектором;

обеспечивать оперативный мониторинг работы;

обеспечивать сбор и представление статистики о работе;

поддерживать круглосуточный режим функционирования;

соответствовать требованиям СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».

Оборудование СПД-КСБ предусмотреть с учетом технологической преемственности и эксплуатационной совместимости из каталога российского производителя ООО «Форт-Телеком». В коммутаторах предусмотреть по два резервных порта типа 100Base-T. Электропитание оборудования СПД-КСБ предусмотреть через ИБП со временем автономной работы 1 час.

Для присоединения объектовой СПД-КСБ к СПД-КСБ МФЦ (уровень L3) порты 1 и 2 ОКр юнитов 15 и 17 соединить патчкордами типа LC/UPC-LC/UPC SM 9/125 duplex с портами коммутаторов L3 СПД-КСБ МФЦ (оптические порты №24), в порты коммутаторов L3 установить SFP-модули типа 1000BASE-LX с LC-duplex-коннектором.

Для присоединения объектовой СПД-КСБ к СПД-КСБ МФЦ (уровень L3) порты 3 и 4 ОКр юнитов 15 и 17 соединить патчкордами типа LC/UPC-LC/UPC SM 9/125 duplex с портами коммутаторов L3 СПД-КСБ МФЦ (оптические порты №23), в порты коммутаторов L3 установить SFP-модули типа 1000BASE-LX с LC-duplex-коннектором.

Параметры настройки оборудования СПД-КСБ предоставляются Заказчиком на этапе пуско-наладочных работ.

Присоединение к сетям связи общего пользования данного Объекта не требуется.

* + 1. Комплексная систем безопасности (КСБ).

Надземные сооружения, а также подземные сооружения, имеющие люки, оснащаются системами охранной сигнализации (СОТС), системами охранного телевидения (СОТ) согласно таблице:

Талица 1.1 Перечень сооружений, оснащаемых КСБ.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование сооружения** | **Количество видеокамер** | **Установка**  **СОТС** | **Установка СОТ** | **Ограждение** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1 | Трансформаторные подстанции (22 штуки) | 2-4 (на каждой) | Требуется | Требуется | Требуется |
| 2 | Насосная станция 3-го подъема (ВНС) | 2-4 | Требуется | Требуется | Требуется |
| 3 | Резервуар чистой воды (РЧВ) | 2-4 | Требуется | Требуется | Требуется |
| 4 | Водопроводные очистные сооружения | 2-4 | Требуется | Требуется | Требуется |
| 5 | Резервуар технической воды (РТВ) | 2-4 | Требуется | Требуется | Требуется |
| 6 | Канализационная насосная станция (КНС-1) | 2-4 | Требуется | Требуется | Требуется |
| 7 | Канализационная насосная станция (КНС-2) | 2-4 | Требуется | Требуется | Требуется |
| 8 | Канализационные очистные сооружения (КОС) | 2-4 | Требуется | Требуется | Требуется |
| 9 | ЛОС-1 | 2-4 | Требуется | Требуется | Требуется |
| 10 | ЛОС-2 | 2-4 | Требуется | Требуется | Требуется |
| 11 | ЛОС-3 | 2-4 | Требуется | Требуется | Требуется |
| 12 | **ЛКНС-1 (перекачивается на площадку ЛОС-1)** | 2-4 | Требуется | Требуется | Требуется |
| 13 | ЛКНС-2 (перекачивается на площадку ЛОС-3) | 2-4 | Требуется | Требуется | Требуется |
| 14 | ЛКНС-3 (выпуск очищенных и условно чистых стоков в безымянный канал) | 2-4 | Требуется | Требуется | Требуется |
| 15 | Очистные сооружения дождевой канализации (ЛОС-2) | 2-4 | Требуется | Требуется | Требуется |
| 16 | Насосная станция дождевой канализации (ЛКНС-1) | 2-4 | Требуется | Требуется | Требуется |
| 17 | Насосные станции дождевой канализации (ЛКНС-3) | 2-4 | Требуется | Требуется | Требуется |
| 18 | Насосные станции дождевой канализации (ЛКНС-2) | 2-4 | Требуется | Требуется | Требуется |

СОТС для трансформаторных подстанций предусмотреть в комплектной заводской поставки.

В связи с необходимостью технологической преемственности и совместимости объектовые СОТС создаются на оборудовании производства НВП «Болид».

В связи с необходимостью технологической преемственности и совместимости в составе СОТ применить:

- видеокамеры производства HikVision, не менее 2 мегапикселей, ИК-подсветка, уличное исполнение, цветные, поддержка кодека серии H.295, всего до 72 видеокамер, уточнить проектом;

- сервер СОТ и программное обеспечение производства TRASSIR.

- емкость архива - 24 часа в режиме 15 кадров/сек, 30 суток для каждой камеры. Сервер, рейд массив, ИБП (с поддержкой 1 часа непрерывной работы), блок сетевых розеток на портов разместить в телекоммуникационном шкафу № 1 (ТШ1, юниты с 5 по 14. Уточняется на этапе РД) в серверной МФЦ. Сервер и сетевая карта ИБП подключаются к коммутатору L2 из состава системы передачи данных КСБ объекта МФЦ в порты №23 и №24 в ТШ2. ТШ1 предусматривается в проектной документации по объекту МФЦ.

Автоматизированное рабочее место СОТ (АРМ СОТ) разместить в помещении оперативного дежурного управления (ОДУ МФЦ), АРМ СОТ в составе: двух мониторов (диагональ не менее 27”), системного блока, ИБП со временем работы 1 час. АРМ СОТ подключается по информационным сигналам к телекоммуникационной розетке структурированной кабельной сети МФЦ (СКС МФЦ), соответствующим патч-кордом соединить патч-панель с портом коммутатора СПД-КСБ МФЦ на уровне L2 (номер порта уточняется на этапе РД).

Видеокамеры подключаются к объектовой системе передачи данных КСБ (СПД-КСБ). Объектовая СОТ интегрируется в систему сбора и обработки информации (ССОИ) объекта МФЦ.

Объектовые СОТС (СПС, если предусмотрено проектом) присоединяются к объектовой СПД-КСБ и интегрируются в ССОИ объекта МФЦ.

Предусмотреть необходимое программное обеспечение (лицензии) по всем системам.

Учитывать указания п. 45 данного Задания.

С целю недопущения доступа третьих лиц и их безопасности предусмотреть ограждение сооружений из таблицы 1.1 3d забором из прочных стальных оцинкованных прутьев (сварной сетки), диаметр прутьев 4 мм, забор окрашен полимерно-порошковой краской зеленого цвета. Калитки и ворота в ограждении применять при необходимости, запорные устройства – механические.

Предусмотреть прокладку оптического кабеля одномодового бронированного (G652).

Оптические кабели в РТП и РП оконечить оптическими настенными кроссами с проходными разъемами типа FC.

Электропитание систем КСБ обеспечить согласно нормам, с учетом требований настоящего Задания.

* + 1. Газоснабжение.

В целях обеспечения объектов газопотребления ВТРК «КПК» проектом предусмотреть межквартальную газораспределительную сеть среднего давления (Г2) (с учетом ТУ Газоснабжения).

В качестве источника газоснабжения принимается газораспределительная сеть Республики Дагестан вблизи территории размещения ВТРК «КПК» с точкой техприсоединения Г2 согласно ТУ Газоснабжения.

Проектные работы по сетям газораспределения должны осуществляться организациями (индивидуальными предпринимателями, самозанятыми), имеющими свидетельство о допуске к таким видам работ. При подготовке проектной документации руководствоваться: Градостроительным кодексом Российской Федерации (ст. 48, 49), Постановлением Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию», Постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления», СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», Приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 531 «Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления", СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 42-102-2004 «Проектирование и строительство газопроводов из металлических труб», СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения», СП 42-103-2003 «Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов» и другими нормативными документами, Законом Российской Федерации «Об охране окружающей природы» и другими документами Российской Федерации.

Учитывать специальные требования СП 21.13330.2012 «Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах. Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91», а также требования СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*».

Запроектировать межквартальную сеть газораспределения (Г2) с учетом оптимизации решений по протяженности сетей газоснабжения, указанных в Проекте планировки территории ВТРК «КПК» (далее – ППТ КПК). Г2 проектировать в границах красных линий, от точки техприсоединения согласно ТУ газоснабжения до границ земельных участков с учитывать размещение объектов газопотребления согласно материалов ППТ КПК,

Ориентировочная протяжённость Г2 от точки присоединения – 10 200 метров (уточнить проектом с учетом оптимизации по протяженности), давление в сети принять согласно ТУ Газоснабжения, пропускную способность газа в точке присоединения принять в соответствии с ТУ Газоснабжения, диаметр газопровода установить проектом (на различных участках ориентировочно от Dn50 мм до Dn300 мм).

Точки отбора газа будущими потребителями установить исходя из решений ППТ ВТРК «КПК» и требований Заказчика.

Расстояния по горизонтали (в свету) от подземных газопроводных сетей до фундаментов зданий и сооружений и между соседними инженерными коммуникациями при их параллельном размещении, при пересечении инженерных сетей между собой расстояния по вертикали (в свету) принять в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011. Установить охранные зоны Г2.

Выбор материала труб, трубопроводной запорной арматуры, соединительных деталей, сварочных материалов, крепежных элементов и других выполнить с учетом давления газа, расчетной температуры наружного воздуха в районе строительства и температуры стенки трубы при эксплуатации, грунтовых и природных условий, наличия вибрационных нагрузок.

Предусмотреть применение преимущественно полимерных труб и соединительных деталей.

В составе Г2 предусмотреть точку техприсоединения (запорный кран с выходным фланцевым соединением) газопровода в целях газоснабжения «буферной зоны» и ВДЦ.

Разработать Схему газоснабжения (далее - Схема) проектируемой территории в соответствии с материалами ППТ «КПК». Схему согласовать с газораспределительной организацией ООО «Газпром газораспределение Владикавказ», администрацией Дербентского района Республики Дагестан и другими заинтересованными организациями установленным порядком и передать Заказчику в трех бумажных экземплярах (формат не менее А3) и электронном экземпляре (форматы DWG и PDF).

* + 1. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

При необходимости (с обоснованием).

1. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» разработать в соответствии с требованиями ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г №7-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч. 12 ст. 48), требованиями ст. 40 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87, включающий, в том числе, перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат.

Выполнить оценку воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и представить ее результаты в составе проекта Заказчику.

Выполнить оценку воздействия проектируемого объекта на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

Получить согласование территориального управления Федерального агентства по рыболовству в части воздействия проектируемого объекта на водные биоресурсы и среду их обитания.

Обеспечить получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы проектной документации.

Проектные и технические решения должны предусматривать минимизацию ущерба окружающей среде и сохранение устойчивого природного баланса при выполнении работ, нарушение которых может вызвать изменение геологических и экологических условий.

Предусмотреть применение для строительства сертифицированных экологических материалов, добываемых и перерабатываемых в данном регионе, лучших малоотходных и без отходных строительных технологий и селективного сбора отходов.

1. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Раздел разработать в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" в актуальной редакции;

Федерального Закона РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федерального Закона РФ от 21.12.94 №69-ФЗ «О пожарной безопасности». Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением

Правительства РФ от 25.04.2012 №390).

Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Разработку специальных технических условий не предусматривать. Проектная документация должна быть выполнена в соответствии с требованиями действующих нормативных документов по пожарной безопасности.

1. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

В составе раздела «Мероприятия по обеспечению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, сооружений и строений приборами учета используемых энергетических ресурсов» представить сведения об оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

1. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Не требуется

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально- культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

1. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Предусмотреть в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» и СП 132.13330.2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». Состав мероприятий определить проектом.

Проектируемый объект по гражданской обороне не категорируется. По значимости в зависимости от вида и размера ущерба, который может быть нанесен людям и имуществу в случае реализации террористических угроз объект не классифицируется, класс значимости не устанавливается.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной

документации

в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244

«Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

1. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Предусмотреть в составе соответствующих разделов проектной документации перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение требований по охране труда при эксплуатации проектируемых объектов, а также обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих соблюдение санитарно-гигиенических условий.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также

экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

1. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

В проектных решениях предусмотреть возможность беспрепятственного доступа к линейной части и сооружениям проектируемых объектов для планового облуживания, ремонта или замены.

Разработать раздел проектной документации «Требования к обеспечению безопасной

эксплуатации объекта капитального строительства»

1. Требования к проекту организации строительства объекта:

В проекте организации строительства:

* + - разработать перечень мероприятий «Контроль качества строительства», который должен содержать предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов;
    - разработать предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля;
    - разработать программы исследований и испытаний по обеспечению качества и надежности возводимых конструкций, сооружений (включая указания о методах инструментального контроля качества и организации постов, схемах операционного контроля, программах стандартных и специальных испытаний, проводимых специализированными лабораториями, очередности и сроках проведения необходимых исследовательских работ, испытаний и режимных наблюдений);
    - указать перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства;
    - разработать логистическую схему доставки оборудования и основных строительных материалов с указанием расстояния доставки и мест их складирования, сформировать опросные листы на основные строительные материалы и оборудование, в том числе от местных поставщиков.

Предусмотреть площадки для промежуточного складирования оборудования и материалов.

Предусмотреть площадки для складирования разрабатываемого грунта в объеме, требуемом для обратной засыпки и планировки территории.

Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа ко всем участкам производства работ при строительстве Объекта, предусмотреть проектом подъездные дороги на периодстроительства к проектируемым сооружениям с указанием объемов работ по их устройству и содержанию.

Предусмотреть мероприятия по обращению с отходами строительного мусора с разработкой необходимой природоохранной документации.

Разработать организационно-технологическую схему, отражающую оптимальную последовательность возведения линейного объекта с указанием технологической последовательности работ.

Представить технологию производства земляных работ (в том числе при скальных грунтах). Указать машины и механизмы, применяемые при этих работах.

Предусмотреть перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства.

Предусмотреть электроснабжение от мобильных ДГУ.

Обосновать потребности строительства в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, а также мест размещения пунктов социально-бытового обслуживания. Обосновать целесообразность командирования специалистов, количество и расстояние перевозки командированных работников, участвующих в строительстве, от пунктов сбора к местам временного проживания, периодичность командировок, вид транспорта, наличие мест временного проживания и социально-бытового обслуживания. Учесть влияние местных условий строительства на продолжительность рабочей смены.

1. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

При необходимости

1. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Не предусматривать. Выполнить восстановление благоустройства после выполнения строительных работ, при необходимости.

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

1. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Не предусматривать

(указываются при необходимости)

1. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Предусмотреть в составе ПОС места складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве с указанием протяженности маршрута их доставки.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

1. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

При необходимости

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

## Иные требования к проектированию

1. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87

В состав каждого раздела проектной документации включить спецификацию материалов и оборудования (СО) и ведомости объемов работ (ВОР).

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87

«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст.

7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

1. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную документацию разработать в соответствии с требованием постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» на основе сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета. Локальные сметные расчеты разработать по расценкам федеральной-сметной нормативной базы.

Метод определения сметной стоимости – базисно-индексный.

При определении сметной стоимости строительства учесть в сводном сметном расчете стоимости строительства объекта следующие затраты Заказчика:

* + - создание геодезической разбивочной основы и вынос в натуру объекта;
    - строительный контроль;
    - авторский надзор за строительством объекта, включая проезд специалистов авторского надзора;
    - затраты на подготовку технических планов сооружений;
    - при необходимости, затраты на оплату за технологическое присоединение объектов. Затраты Подрядчика учесть в сводном сметном расчете стоимости строительства объекта, согласно проектных решений и рекомендаций «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории

Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России 04.08.2020 № 421/пр.

Разработать ведомости объемов работ (ВОР) на строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, создание геодезической разбивочной основы и вынос в натуру объекта, на подготовку технических планов сооружений. Сведения из ВОР использовать при разработке сметной документации.

Представить конъюнктурный анализ цен производителей/поставщиков материальных ресурсов по материалам и оборудованию с приложением коммерческих предложений не менее, чем от 3-х поставщиков.

Локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты и сводный сметный расчет на электронном носителе передаются в форматах «ГРАНД-смета», EXCEL (WORD) и PDF

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

1. Требования к разработке специальных технических условий:

При необходимости с обоснованием.

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным

законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

1. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона

«Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 04.07.2020 № 985 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»:

В случае необходимости при разработке проектной документации необходимо применять перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

1. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуется

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

1. Требования о применении технологий информационного моделирования:

Не предусматривать

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

1. Требование о применении экономически эффективной проектной документации повторного использования:

Не предусматривать

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием экономически эффективной проектной документации повторного использования объекта капитального строительства, аналогичного по назначению,

проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации – с учетом критериев экономической эффективности проектной

документации)

1. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

При разработке проектной документации по Объекту учитывать, что проектная документация по смежному объекту «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр» направляется в Главгосэкспертизу одновременно, строительство объектов будет производиться в одном временном интервале.

При разработке проектных решений необходимо учитывать, что данный Объект проектируется и будет строиться одновременно со смежными объектами, также входящими в структуру ВТРК «КПК». В случае необходимости, проектные решения, затрагивающие смежные проектируемые объекты, направляются в соответствующие проектные организации (список предоставляет Заказчик) для согласования. Необходимо также учитывать в проектной документации по Объекту требования и рекомендации проектных организаций по смежным объектам с учетом согласования Заказчика.

Количество экземпляров Проектной документации и результатов инженерных изысканий:

3 экземпляров на бумажном носителе,

2 экземпляра на электронном носителе.

Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и дублируется в формате AdobeАcrobat PDF, текстовая документация выполняется в формате Word и дублируется в формате AdobeАcrobat PDF и комплектно передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск):

Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием:

объекта;

Заказчика;

Подрядчика;

даты изготовления электронной версии;

порядкового номера диска (диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка);

В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным:

форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg) (использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с Заказчиком);

форматы растровых данных: (.tif, .jpg, .png), с файлами геопривязки;

форматы основной и сопроводительной дополняющей документации: .doc, .xls, .pdf;

кодировка: Windows 1251 Cyrillic;

геодезические параметры:

местная система координат Росреестра МСК-05 (на базе СК95);

oсистема высот: Балтийская 1977 года;

oWGS-84, проекция Меркатора, 37 зона Северного полушария (в метрах);

-состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации;

-каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен

быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа;

-название каталога должно соответствовать названию раздела;

-файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционных систем: Windows;

Сметная документация передается в формате программного комплекса «Гранд

смета», EXCEL (WORD) и PDF

1. К заданию на проектирование прилагаются:

Приложение 1 – Ориентировочные технические показатели объекта проектирования Приложение 2 – Схема расположения объекта проектирования

Приложение № 1 к заданию на проектирование

## Ориентировочные технические показатели объекта проектирования

(подлежат уточнению в процессе проектирования)

| **№ п/п** | **Наименование объектов, систем** | **Основной показатель** | **Основной технический показатель** | **Примечание** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| 1 | Трансформаторные подстанции 10/0,4кВ, 2х2000кВА | шт. | 5 | Уточнить проектом |
| 2 | Трансформаторные подстанции 10/0,4кВ, 2х1000кВА | шт. | 15 | Уточнить проектом |
| 3 | Трансформаторные подстанции 10/0,4кВ, 2х630кВА | шт. | 2 | Уточнить проектом |
| 4 | Кабельные линии электропередачи, 10 кВ | км. | 19,2 | Уточнить проектом |
| 5 | Газопроводы среднего давления, ПЭ d140 мм | км. | 5,99 | Уточнить проектом |
| 6 | Газопроводы среднего давления, ПЭ d125 мм | км. | 1,73 | Уточнить проектом |
| 7 | Газопроводы среднего давления, ПЭ d90 мм | км. | 1,57 | Уточнить проектом |
| 8 | Газопроводы среднего давления, ПЭ d50 мм | км. | 0,85 | Уточнить проектом |
| 9 | 2-4-х и 6-ти отверстная кабельная канализация | км. | 9 | Уточнить проектом |
| 10 | ВОЛС в канализации связи | км. | 9 | Уточняется проектом |
| 11 | Комплексная система безопасности:  Система охранного теленаблюдения (СОТ)  Видеокамеры  Сервер  АРМ | шт. | 72  2  2 | Уточняется проектом |
| 12 | Система передачи данных КСБ | каналы | 92 | Уточняется проектом |
| 13 | Система охранной сигнализации:  В составе заводской поставки ТП  Проектируется на сооружениях | система | 22  17 | Уточняется проектом  Защищаемая площадь 17-ти сооружений – 1000 м2 |
| 14 | Насосная станция 3-го подъема (ВНС), 420 м3/ч | шт. | 1 | Блочно-модульное исполнение |
| 15 | Резервуар чистой воды (РЧВ), 2500 м3 | шт. | 4 | Железобетон, подземное исполнение |
| 16 | Водопроводные очистные сооружения, 6000 м3/сут. | шт. | 1 | Блочно-модульное исполнение |
| 17 | Водоводы, 2d325 мм | км. | 2х0,3 | ПЭ |
| 18 | Водопроводные сети, d225-d250 мм | км. | 15 | ПЭ |
| 19 | Технический водопровод, d150 мм | км. | 6,5 | ПЖ |
| 20 | Резервуар технической воды (РТВ), 1800 м3 | шт. | 1 | Железобетон, подземное исполнение |
| 21 | Канализационная насосная станция (КНС-1), 250 м3/час | шт. | 1 | Пластиковый вертикальный корпус, подземный |
| 22 | Канализационная насосная станция (КНС-2), 100 м3/час | шт. | 1 | Пластиковый вертикальный корпус, подземный на ж/б плите |
| 23 | Канализация х/б самотечная d250-400 мм | км. | 9,3 | ПЭ |
| 24 | Канализация х/б напорная 2d250мм | км. | 2х0,2 | ПЭ |
| 25 | Канализация х/б напорная 2d400мм | км. | 2х4,4 | ПЭ |
| 26 | ЛОС-1, 36 л/с | шт. | 1 | Пластиковый горизонтальный корпус, подземный на ж/б плите |
| 27 | ЛОС-2, 3,0 л/с | шт. | 1 | То же |
| 28 | ЛОС-3, 11 л/с | шт. | 1 | То же |
| 29 | ЛКНС-1, 600 л/с | шт. | 1 | Пластиковый вертикальный корпус, подземный на ж/б плите |
| 30 | ЛКНС-2, 600 л/с | шт. | 1 | То же |
| 31 | ЛКНС-3, 500 л/с | шт. | 1 | То же |
| 32 | Канализация дождевая самотечная, d250-1000 мм | км. | 27,4 | ПЭ |
| 33 | Канализация дождевая напорная, d500 мм | км. | 4,43 | ПЭ |
| 34 | Канализация дождевая напорная, d600 мм | км. | 0,36 | ПЭ |
| 35 | Канализационные очистные сооружения (КОС) обшей мощностью 10 000 м3/сут (в исполнении 2х5000 м3/сут) | 1 шт. |  | Пластиковые горизонтальный корпуса, подземный на ж/б плите с ж/б стенами + модульно блочные технологические сооружения |
| 36 | Канализационный коллектор самотечный (от КОС до места выпуска в Каспийское море) | 1,6 км |  | ПЭ, пропускная способность 650м3/час |
| 37 | Глубоководный выпуск в Каспийское море | 1,0 км |  | ПЭ диаметр d500мм |
| 38 | Оценка воздействия на водные объекты | объект | 3 прот. по 0,5 км  1 прот. 6 км |  |

Приложение № 2

к заданию на проектирование

Схема расположения объекта проектирования

*(прилагается отдельным файлом)*

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**на разработку концепции и проектной документации по объекту:**

**«Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Благоустройство»**

*(объект № 4)*

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее – Объект)

**I. Общие данные**

1. Основание для проектирования объекта:

* Федеральный закон от 22.07.2005 №116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации»;
* Постановление Правительства РФ от 14.10.2010 № 833 «О создании особых экономических зон и туристического кластера в Северо-Кавказском федеральном округе»;
* Постановление Правительства РФ от 29.12.2011 № 1195 «Об особых экономических зонах в Северо-Кавказском федеральном округе»;
* Соглашение о создании на территориях муниципальных образований «Хунзахский район», «Карабудахкентский район», «Каякентский район», «Дербентский район», «Магарамкентский район» Республики Дагестан туристско-рекреационной особой экономической зоны от 27.01.2011 № С-14-ОС/Д25, от 11.10.2011 № С-791-ОС/Д25, от 30.08.2012 № С-302-ОС/Д25, от 19.09.2012 № С-415-ОС/Д25, от 08.08.2014 № С-322-ЕЕ/Д14, от 15.12.2015 № С-746-АЦ/Д14, заключенных между Правительством Российской Федерации, Правительством Республики Дагестан, администрациями муниципальных образований «Хунзахский район», «Карабудахкентский район», «Каякентский район», «Дербентский район», «Магарамкентский район» Республики Дагестан.

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» (АО «КАВКАЗ.РФ»), 123112, город Москва, улица Тестовская, дом 10, этаж 26, пом. I; ОГРН 1102632003320, ИНН 2632100740

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер  
и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер  
и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

Определяется по результатам закупки

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер  
и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

Новое строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее – строительство)

6. Источник финансирования строительства объекта

Собственные средства

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Обеспечить (при необходимости) получение технических условий от организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и других коммуникаций, на подключение к существующим коммуникациям и/или их пересечение,   
а также другие необходимые технические условия на основании заявки с расчетными нагрузками, согласованными с Заказчиком.

8. Требования к выделению этапов строительства:

Не установлены

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

2025-2026 годы

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Благоустройство территории ВТРК и прилегающей территории, общей площадью 130 га (уточнить проектом), предлагает устройство и развитие общественной и рекреационной деятельности на территории - развитие инфраструктуры, включает в себя:

- Озеленение территории общего пользования – 48,18 га;

- Пляжная зона – 20,54 га;

- Спортивные площадки открытого типа – 19 200 м2;

- Детские игровые площадки – 9 900 м2;

- Смотровые и событийные площадки – 20 300 м2;

- Экозаправки (электрозарядные стануии) – 23 шт;

- Основные пешеходные дорожки (покрытие - цветной бетон) – 14,6 км;

- Променад (покрытие - асфальт) – 3,35 км.;

- Дорожки в парковых зонах (покрытие – мощение плиткой) – 4,80 км;

- Набережная (покрытие – белый бетон) – 6,0 км;

- Велодорожки (покрытие – крашеный асфальт) – 10,0 км;

- Пляжные дорожки (покрытие – деревянный настил) – 6,5 км;

- Малые архитектурные формы (беседки, перголы, навесы ипр.) – 34 шт;

- Информационные указатели (навигация) – 38 шт;

- Рекламные конструкции – 12 шт;

- Уличные светильники (фонари, подсветка) – 725 шт.

- Общественные туалеты (площадью застройки каждого до 125 м2) – 7 шт.

Основные характеристики проектируемых обхектов:

Пешеходная улица (набережная с возможностью проезда служебного автотранспорта, 2 полосы шириной 3,0 м шириной каждая, L=6 км, категория IV), ширина набережной до 21 метра, общая площадь – 12,6 га.

Пешеходные дорожки (L=14,6 км при ширине твердого покрытия 4-6 м), общая площадь – 5 250 м2.

Велосипедная дорожка двухполосного движения (10км) ширина 3 метра, общая площадь – 30 000 м2.

Променад местного значения (L=3,35 км, ширина переменная от 6 м до 10 м). общая площадь 2,3 га.

Для ориентирования и оповещения приезжающих туристов на территории ВТРК предусмотреть размещение объектов навигации. Комплекс указателей, интерактивных дисплеев и схем размещаются при въезде на территорию, гостиничных комплексов, на остановочных пунктах и у основных инфраструктурных объектов.

На территории ВТРК для информирования и навигации гостей проектом предусмотреть установку навигационного оборудования в границах планирующихся территорий общего пользования, включающих:

• пешеходный променад;

• набережную вдоль Каспийского моря;

• парки, в том числе парковые зоны ограниченного пребывания (закрытые территории для женщин с детьми до 5-ти лет);

• общественные пространства в зонах туристической активности, площади, основные пешеходные улицы, смотровые площадки, событийные площадки;

• пляжная зона.

На территории ВТРК предусмотреть размещение 38 (уточнить проектом) информационных указателей.

Планируемые мероприятия и средства благоустройства (тротуары, дорожки, их ширина и тип покрытия, площадки различного назначения, элементы городского дизайна, навигации, освещение, малые архитектурные формы и т.д) отражены в ППТ.

Предусмотреть устройство контейнерных площадок для сбора ТКО, объемом контейнеров 1,1 м3, общим количеством 132 конт.

В рамках благоустройства территории предусмотреть инженерную подготовку и вертикальную планировку территории.

Предусмотреть вертикальную планировку и инженерную подготовку для:

– обеспечения допустимых уклонов проездов, тротуаров для безопасного и удобного движения транспорта и пешеходов;

– создания благоприятных условий для размещения зданий и прокладки подземных инженерных сетей;

– упорядоченная организация отвода стока поверхностных (дождевых и талых) вод с территории.

- обеспечение защиты от затопления паводковыми водами.

Выполнить вертикальную планировку территории:

Предполагаемая схема вертикальной планировки приведена в ППТ, выполнена с максимальным учётом рельефа с целью минимизации работ по инженерной подготовке территории.

Поперечные уклоны элементов поперечного профиля принять:

- для проезжей части - минимальный - 10‰, максимальный - 30‰;

- для тротуара - минимальный - 5‰, максимальный - 20‰;

-для велодорожек - минимальный - 5‰, максимальный - 30‰.

Минимальный продольный уклон по проезжей части принят – 4‰, максимальный – 50‰.

В состав подготовительных мероприятий включить:

-расчистку территории от кустарника;

-снятие растительного слоя грунта по трассам будущих улиц и проездов, с последующим хранением в строго отведенных местах, и использованием при благоустройстве территории.

Излишки грунта, полученные при устройстве дорожных корыт, использовать для благоустройства, подсыпки пониженных мест на территории новой застройки, укрепления оврагов прилегающих территорий. На схеме вертикальной планировки ориентировочно показаны участки, требующие подсыпки и выемки грунтовых масс (уточнить проектом, разработать картограммы земляных масс).

Выполнить инженерную подготовку территории:

Часть территории, расположенной вдоль прибрежной линии Каспийского моря, находится в зоне потенциального затопления при поднятии уровня моря.

Проектом предусмотреть защиту территории от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды, от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории принять не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

Характер мероприятий по инженерной подготовке территории принять с учетом существующего рельефа. Проектом предусмотреть защиту застройки от затопления за счёт отсыпки искусственной насыпи вдоль прибрежной зоны до незатопляемых отметок и строительства набережной. Набережную предусмотреть по этой же искусственной насыпи, защищая застраиваемую территорию от затопления. Верх набережной поднять до незатопляемых отметок с учётом ветрового нагона волны и запаса 0,5м.

Согласно СП-398.1325800.2018 «Набережные. Правила градостроительного проектирования», высоту подпорных стенок набережных принять из расчета 1 м над уровнем воды, соответствующим 85—90 % максимального уровня, достигнутого за многолетний период наблюдений. При этом, при проектировании набережной обеспечивать ее защиту: от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием согласно СП 58.13330.2019 «Гидротехнические сооружения».

Учесть рекомендации ФГБУ науки «Институт океанологии им. П.П. Ширшова» Российской академии наук, в которых указано, что строить здания ниже отметки -22 метров над уровнем моря не рекомендуется.

В рамках проекта благоустройства предусмотреть размещение общественных туалетов, летнего кинотеатра, амфитеатра, нестационарных объектов торговли и общественного питания и пр., обеспечить подключения необходимых ресурсов.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии   
со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент   
о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1 Назначение:

ОКОФ: 220.42.99.19 – Сооружения гражданские прочие.

Код 19.6.99.1 – Прочие виды объектов, не включенные в другие виды объектов.

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Не относится.

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений   
и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Исходную интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принять 9 баллов по карте ОСР-2015-А в соответствии с СП 14.13330.2018. Выполнить сейсмическое микрорайонирование территории строительства объекта.

Наличие опасных природных процессов и явлений определить по результатам инженерных изысканий и исследований.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не относится.

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс  
опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Не устанавливается.

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Помещения дежурного персонала.

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент   
о безопасности зданий и сооружений»):

Нормальный и пониженный (уточнить после разработки концепции и уточнения сооружений)

(повышенный, нормальный, пониженный)

11.7. Принадлежность объекта к объектам, подлежащим государственной экологической экспертизе, государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса:

Получить положительное заключение государственной экологической экспертизы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (при необходимости).

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Отсутствуют.

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности   
и энергоэффективности проектных решений:

Класс энергоэффективности не ниже класса «С».

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности  
(не ниже класса «С»)

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Выполнить комплекс инженерных изысканий и исследований в соответствии с перечнем национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Основные виды инженерных изысканий и исследований, необходимых для выполнения:

инженерно-геодезические;

инженерно-геологические, в т.ч., сейсмическое микрорайонирование;

инженерно-гидрометеорологические;

инженерно-экологические.

Определить необходимость в специальных видах инженерных изысканий и исследований и до начала производства работ согласовать состав и объём работ с Заказчиком. Предусмотреть получение сведений об измеренном расходе воды в осенне-зимний период в реке Баксан на участке планируемого размещения водозаборного узла.

Для участков зеленых насаждений разработать дендроплан и перечетную ведомость древесно-кустарниковой растительности, в соответствии со статьей 88 Лесного Кодекса Российской Федерации разработать проект освоения лесов. Необходимость разработки проекта освоения лесов уточнить проектом.

Разработать и согласовать с Заказчиком Задания на выполнение инженерных изысканий и исследований.

Определить состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и метод выполнения в программе работ и до начала работ согласовать у Заказчика.

Инженерные изыскания и исследования должны обеспечивать получение необходимых и достаточных материалов для разработки проектной и рабочей документации, способы и методы работ - оказывать минимальное воздействие на природные комплексы и объект. Создаваемый картографический материал должен обеспечивать чтение и отображение данных в ГИС – приложениях и системе автоматизированного проектирования (САПР), без использования дополнительного программного обеспечения.

Подрядчик обязан обеспечить при выполнении инженерных изысканий применение средств измерений, прошедших, в соответствии с законодательством Российской Федерации, метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию.

При необходимости, с учетом существующей планово-высотной геодезической сети, создать планово-высотную геодезическую сеть для проектируемого объекта в МСК-05 и WGS-84.

Плотность пунктов и тип закрепления определить в программе работ предварительно согласовав места заложения с Заказчиком.

По завершению работ, сдать по Акту сдачи-приемки геодезические пункты на наблюдение за сохранностью Заказчику.

При выполнении полевых работ произвести фотодокументирование работ и представить Заказчику вместе с прочей отчетной документацией.

Все предоставляемые материалы и результаты инженерных изысканий не должны иметь гриф «Секретно».

После завершения полевых работ инженерные изыскания и исследования сдать Заказчику по актам сдачи-приемки.

Материалы и результаты инженерных изысканий оформить в виде отчетной документации. Оформление отчетов по инженерным изысканиям должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 21.301-2021 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям». Электронный вид отчетной документации по инженерным изысканиям в соответствии с требованиями к содержанию и оформлению результатов инженерных изысканий, предоставляемых на государственную экспертизу.

Все отчеты по инженерным изысканиям и исследованиям сдаются Заказчику отдельными книгами.

При необходимости выполнения обеспечить требования, установленные согласно статьям 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

3 736,429 тыс.руб.

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство).

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

При необходимости выполнения обеспечить требования, установленные согласно статьям 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Основание для выполнения работ:

- Закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями);

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления отчетной документации утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06 2018 г. № 32;

- Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 4 июня 2015 г. N 1745 «Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 2877 "О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

Цель проведения археологических исследований:

Получение заключения государственной историко-культурной экспертизы на земельный участок под размещение объекта проектирования.

**II. Требования к проектным решениям**

Разработка концепции и проектной документациипо объекту предусматривается   
в два этапа:

1. Разработка концепции.

1.1. Задачи концепции:

1.1.1. Подготовить не менее трех эскизных вариантов общих композиционных, планировочных, архитектурных решений, различных по стилистике, в том числе основанных на этнической культуре и традициях народов, проживающих на данной территории, но не ограничиваясь. К каждому варианты предоставить набор референсов для более точной передачи деталей, предоставления дополнительной информации, идеи. Референсы должны обеспечивать представление того, что предусмотрено эскизом, иллюстрирование Заказчику эскизных предложений в примерах.

1.1.2. Сформировать общую итоговую архитектурно-функциональную концепцию, в которой предложить единый комплексный подход к функциональному зонированию территории проектирования, целевому использованию расположенных на ней объектов, общим композиционным решениям, архитектурным решениям, стилистике в соответствии с этапами реализации и функционально-панировочными мероприятиями.

1.1.3. Сформировать технико-экономическое показатели проекта.

1.1.4. Предусмотреть зонирование территории.

1.2.1 Функционально-планировочные мероприятия.

В качестве исходных данных при определении функционально-планировочных мероприятий использовать проект планировки территории.

В целях обеспечения антитеррористической защищенности, а также защищенности от опасных техногенных и природных процессов территории в рамках концепции необходимо в соответствии с требованиями руководящих и нормативных документов Российской Федерации установить потенциально опасные территории (зоны, площадки, здания, сооружения и другие объекты), требующие оснащения системами безопасности (системой охранного телевидения (СОТ), системой речевого оповещения (СРО), системой экстренной связи (СЭС), системой охранно-тревожной сигнализации (СОТС), системой контроля и управления доступом транспортных средств (СКУД-ТС), системой пожарной сигнализации (СПС) и другие системы, совместно – Комплексная система безопасности (КСБ)) и представить соответствующие решения и требования в виде текстовых и графических материалов в виде, удобном для применения в качестве содержания заданий на проектирование объектов курорта на последующих этапах развития.

В целях поддержания единого архитектурного стиля курорта, создания единого смыслового восприятия назначения тех или иных систем, а также организации единого взаимоувязанного информационно-технического пространства с возможностью технологической преемственности и совместимости в рамках Концепции необходимо указать о целесообразности применения систем безопасности поддерживающих IP-технологии.

1. Разработка Проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Разработать проектную документацию для комплексного благоустройства и озеленения территории для предоставления возможности активного и пассивного отдыха и досуга всех демографических групп населения, как в летнее, так и в зимнее время года в природном окружении.

При разработке проекта озеленения парковой зоны предусмотреть:

- устройство цветочного оформления (однолетние и многолетние культуры), в соответствии с планировочной структурой и инсоляционным режимом;

Брендинг, уникальный фирменный стиль, который будет применяться на территории благоустройства принять согласно материалам по обоснованию благоустройства и озеленения территории Проекта планировки территории.

Проектирование осуществлять в составе разделов проектной документации в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» как линейного объекта капитального строительства с учетом основных технических решений, согласованных Заказчиком.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Проектирование вести с учетом планово-высотной взаимоувязки прилегающих территорий, а также существующих и проектируемых инженерных сетей.

Планово-высотные отметки передаются Заказчиком в составе исходных данных.

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования   
к графическим материалам:

Архитектурно-художественные и ландшафтно-рекреационные решения необходимо выполнить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в составе необходимом для получения положительного заключения Государственной экспертизы проектной документации и осуществления строительства.

Разработать на базе утвержденных Заказчиком концептуальных решений, комплексного задания объекта проектирования, ландшафтного и функционального анализа. Разработать озеленение и благоустройство территории в соответствии с данными предпроектного анализа и функциональной направленности объекта – в целом и его функциональных участков – в частности.

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

# При разработке проекта благоустройства территории руководствоваться положениями сводов правил в части общих требований к градостроительным и объемно-планировочным решениям территорий различного функционального назначения по СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», СП 37 243.1326000.2015 и инженерной подготовке территорий при строительстве новых, реконструкции и сносе существующих зданий и сооружений по СП 325.1325800.2017.

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

Конструктивные решения и применение материалов несущих и ограждающих конструкций, а также отделочных материалов, должны быть выполнены с учетом сейсмичности района, уточняемой по результатам инженерных изысканий. Варианты применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования согласовать с Заказчиком в рамках разработки предпроектного (эскизного) предложения.

Разработать на основании раздела АР.

Выполнить расчет нагрузок, схемы и чертежи на все несущие ж/б элементы, представленные в проекте: подпорные стены, ограждающие конструкции, фундаменты, сваи, лестницы. При необходимости МАФы.

Подпорные стены выполнить из железобетона или принять габионные конструкции (уточнить проектом). Высоту стен, конструкцию фундаментов и характеристики материалов определить на основании конструктивных расчетов, результатов инженерных изысканий.

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Решения по выбору применяемого оборудования подлежат согласованию с Заказчиком. В составе основных технических решений представить конъюнктурный обзор рынка материалов, оборудования и цен для согласования с Заказчиком.

Проектные и технические решения должны предусматривать минимизацию ущерба окружающей среде.

Предусмотреть применение для строительства сертифицированных экологических материалов, добываемых и перерабатываемых в данном регионе, лучших малоотходных   
и безотходных строительных технологий и селективного сбора отходов.

Все принимаемое оборудование, материалы и изделия должны иметь соответствующие сертификаты Российской Федерации.

Выполнить необходимые мероприятия по реализации государственной политики в сфере импортозамещения, обеспечения снижения зависимости отраслей промышленности   
от импорта.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком)

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Применить в конструкциях и отделке высококачественные износоустойчивые экологически чистые материалы.

Все применяемые материалы должны иметь действующие технические свидетельства, подтверждающие применимость в сейсмических районах.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Определить при разработке Концепции

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Определить при разработке Концепции

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Определить при разработке Концепции

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Определить при разработке Концепции.

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Определить при разработке Концепции

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Определить при разработке Концепции

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Определить при разработке Концепции

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Определить при разработке Концепции

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Используемые при проектировании и строительстве окна заводского изготовления должны удовлетворять общим требованиям ГОСТ 23166 «Блоки оконные».

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Определить при разработке Концепции

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Внутренняя отделка должна быть запроектирована из экологически чистых, безопасных материалов, соответствующих санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам. Предпочтительно отечественного производства.

Отделочные материалы должны:

- быть негорючими и устойчивыми к воздействию химикатов;

- быть минимально пачкающимися и впитывающими запах;

- обладать высокой устойчивостью к механическим повреждениям.

Материалы внутренней отделки согласовать с Заказчиком на стадии принятия общих технических решений.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Наружная отделка должна быть запроектирована из экологически чистых, безопасных материалов, соответствующих санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам.

Наружная отделка должна защищать здание от физических повреждений и разрушающего воздействия природных факторов, соответствовать архитектурно-функциональной концепции.

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Наличие опасных процессов и явлений и техногенных воздействий уточнить по результатам инженерных изысканий. При необходимости предусмотреть решения и мероприятия по обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

Определить проектом по результатам инженерных изысканий.

Выполнить (при необходимости) комплекс мероприятий инженерной защиты в объеме и качестве, достаточном для защиты объекта от опасных процессов и получения положительного заключения ФАУ «Главгосэкспертиза России», разработав и согласовав с Минстроем России при необходимости специальные технические условия на сооружения инженерной защиты объектов.

Размещение и тип сооружений инженерной защиты территории согласовать с Заказчиком.

Представить в составе отчётной документации расчеты конструктивных и технологических решений, выполненных при подготовке проектной документации

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Не требуется.

(указываются для линейных объектов)

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Не требуется.

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию

Не требуется.

(указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектное технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов)

24.1.1. Отопление:

Предусмотреть по объектам кратковременного отдыха, согласовать с Заказчиком.

24.1.2. Вентиляция:

Не предусматривать.

24.1.3. Водопровод:

Не предусматривать.

24.1.4. Канализация:

Туалеты стационарные модульного исполнения (места установки определить исходя из трассировки существующих коммуникаций).

24.1.5. Электроснабжение:

Определить потребную мощность для потребителей электроснабжения, обеспечить получение технических условий на присоединение проектируемых электроприемников к сетям электроснабжения, проектными решениями предусмотреть выполнение требований данных технических условий, включая реконструкцию элементов существующих сетей (при необходимости), определить места размещения электроприемников, согласовать с Заказчиком основные технические решения по электроснабжению электроприемников

Линии электропередачи напряжением 0,4 кВ принять в кабельном исполнении. Кабели прокладывать непосредственно в земле, в траншеях. Трассировку прохождения кабельных линий электропередачи, а также их материал и сечение уточнить проектом, согласовать с Заказчиком на этапе ОТР.

* + 1. Телефонизация

Не предусматривать.

* + 1. Радиофикация

Не предусматривать.

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Определить при разработке Концепции.

24.1.9. Телевидение:

Необходимость определить при разработке Концепции.

24.1.10. Газификация:

Не предусматривать.

24.1.11 Автоматизация и диспетчеризация

Предусмотреть диспетчеризацию оборудования электрозарядных станций автомобилей (ЭЗСА) с поддержкой сетевого протокола Modbus TCP/IP для организации передачи информации на верхний уровень в систему АСУД ВТРК «КПК» (предусмотрена в составе объекта МФЦ), а также приема управляющих сигналов АСУД, В проектной документации представить таблицу параметров и сигналов, передаваемых на верхний уровень и принимаемых с верхнего уровня (информации и управления), перечислить налаживаемые каналы с указанием типа и суммарного количества по типам (по ФЕРп 81-04-02-2001). Оборудование систем автоматизации ЭЗСА подключить к объектовой СПД-КСБ. Информация АК передается на верхний уровень в АСУД (SCADA-систему) ВТРК «КПК», предусмотренную в составе объекта МФЦ (с учетом указания в п. 45 данного Задания). Параметры подключения выдаются Заказчиком на этапе пуско-наладочных работ.

При необходимости предусмотреть лицензии на подключение к АСУД ВТРК «КПК».

24.1.12 Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Предусмотреть автоматизацию и диспетчеризацию управления уличным и ландшафтным освещением, общественными туалетами, с информационным подключением к АСУД ВТРК «КПК» согласно указаний п. 24.1.11 Задания.

24.1.13 Система автоматического центра информирования туристов (САЦИТ):

САЦИТ предназначена для организации доступа посетителей ВТРК к туристическим и другим информационным ресурсам путем взаимодействия (набора запросов) с уличными терминалами (УТЦИТ), оснащенными интерактивными экранами (тачскрин-дисплеями) и необходимым программным обеспечением. САЦИТ включает в состав: АРМ оператора/администратора (АРМЦИТ), сервер (СЦИТ), несколько УТЦИТ. АРМЦИТ, СЦИТ, УТЦИТ предусматриваются в смежном объекте – МФЦ. В рамках данного проектирования предусмотреть места размещения и павильоны/киоски (с защитой от осадков и снегопадов) для установки УТЦИТ, места размещения павильонов, конструкцию, дизайн и количество обосновать проектом и согласовать с Заказчиком.

Каждый павильон оснащается розетками типа RJ-45 в количестве 3 штук, а также розетками электроснабжения 220В – в количестве 3 штук (суммарная мощность до 0,5 кВА). Площадь павильона достаточная для размещения одного УТЦИТ и рабочего места сотрудника ЦИТ.

Розетки RJ-45 подключаются к объектовой СПД-СС.

24.1.14 Система передачи данных слаботочных систем (СПД-СС):

СПД-СС строится совместно с наружными волоконно-оптическими линиями связи по топологии «кольцо» с применением коммутаторов уровня L2 и предназначена для приема и передачи информации по протоколу TCP/IP между активным оборудованием Объекта (оборудование систем автоматизации, электрозаправочных станций, САТИЦ, СИВ, точки подключения у летнего кинотеатра, амфитеатра (сцены) и др.) через НСС на СПД-СС объекта МФЦ (через СПД-СС МФЦ информация доставляется к головному оборудованию соответствующих систем ВТРК «КПК»).

Объектовая СПД-СС присоединяется к СПД-СС МФЦ через проектируемую волоконно-оптическую линию связи (смотреть п. 24.2.10 Задания).

При проектировании СПД-СС предусмотреть:

- уровень иерархии - уровень доступа (L2), топология сети СПД – кольцо, двухволоконное соединение, количество каналов – 52 (уточнить проектом);

- установку оборудования в телекоммуникационные термошкафы уличного исполнения (ТТШ), установку в ТТШ источника бесперебойного питания (ИБП),

- установку в ТТШ оптических кроссов объектовой ВОЛС,

- в ТТШ резерв свободного объема до 30%.

Оборудование СПД-СС должно:

- поддерживать возможность управления СПД;

- обеспечивать организацию магистральных отказоустойчивых помехозащищенных каналов пе-редачи данных (приходящего и уходящего каналов) стандарта Ethernet пропускной способностью не менее 1 Гбит/с, SFP-модули типа 1000BASE-LX с LC-коннектором;

- обеспечивать оперативный мониторинг работы;

- обеспечивать сбор и представление статистики о работе;

- поддерживать круглосуточный режим функционирования;

- соответствовать требованиям СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».

Оборудование СПД-СС предусмотреть с учетом технологической преемственности и эксплуатационной совместимости из каталога российского производителя ООО «Форт-Телеком». В коммутаторах предусмотреть по два резервных порта типа 100Base-T. Электропитание оборудования СПД-КСБ предусмотреть через ИБП со временем автономной работы 1 час.

Для присоединения объектовой СПД-СС к СПД-СС МФЦ (уровень L3) порты 1 и 2 ОКр юнитов 15 и 17 соединить патчкордами типа LC/UPC-LC/UPC SM 9/125 duplex с портами коммутаторов L3 СПД-КСБ МФЦ (оптические порты №24), в порты коммутаторов L3 установить SFP-модули типа 1000BASE-LX с LC-duplex-коннектором.

Для присоединения объектовой СПД-КСБ к СПД-КСБ МФЦ (уровень L3) порты 3 и 4 ОКр юнитов 15 и 17 соединить патчкордами типа LC/UPC-LC/UPC SM 9/125 duplex с портами коммутаторов L3 СПД-КСБ МФЦ (оптические порты №23), в порты коммутаторов L3 установить SFP-модули типа 1000BASE-LX с LC-duplex-коннектором.

Установка оборудования СПД-СС в одном ТТШ с оборудованием СПД-КСБ не допускается.

Параметры настройки оборудования СПД-КСБ предоставляются Заказчиком на этапе пуско-наладочных работ.

24.1.15 Система информационных видеоэкранов (СИВ):

СИВ реализуется в едином архитектурном замысле с Рекламными конструкциями.

Количество видеоэкранов по числу рекламных конструкций – 12 шт. (уточняется проектом). Предусмотреть: экраны уличного исполнения, размещаются на опорах /металлических конструкциях (высота экрана над уровнем земли уточняется проектом), размер экранной части – 4м на 6м (6м по горизонтали), параметры экрана в качестве примера: соотношение сторон 16:10, разрешение 1280х720 (размер и параметры оптимизируются при проектировании с учетом ТТХ применяемого оборудования), матрица экрана – светодиодная (LED), разрешение (шаг пикселя) – P6-P10 (уточняется при проектировании в зависимости от высоты экрана с учетом восприятия глазом видеоконтента как четкого), яркость экрана выбрать с учетом места размещения устройства и солнечной засветки, с авторегулировкой яркости (ночью - пониженная, днем – повышенная), при среднем рабочем значении - 7500 кд/м кв.

https://www.gtlamp.ru/produkciya/svetodiodnye-ekrany/svetodiodnyj-pilon.html

Экраны подключаются LAN-кабелем к объектовым коммутаторам СПД-СС, коммутатор разместить вблизи экрана в телекоммуникационном шкафу уличного исполнения с терморегуляцией (ТТШ), СПД-СС подключается через объектовую НСС (ВОЛС) в СПД-СС МФЦ (предусмотренную смежным проектом по МФЦ).

Необходимые (но не ограничиваясь) функции СИВ:

- возможность работы экранов в гибридном режиме: под управлением с автоматизированного рабочего места (АРМ) на базе ноутбука с программным обеспечением для СИВ, под управлением приложения на мобильном телефоне, так и в автономном режиме показа контента, объем долговременной памяти для хранения контента в экране 32-64 Гб (уточняется проектом)

- Возможность смены контента в режиме реального времени;

- возможность трансляции также контента со звуковой дорожкой (акустика вепогодная, мощность не менее 200Вт на систему, частотная характеристика не уже полосы 60 Гц - 18 кГц.

- возможность отслеживать на АРМ рабочее/неисправное состояние экранов с контролем отображения контента;

Параметры подключения СИВ к СПД-СС МФЦ предоставляются Заказчиком. АРМ передается Заказчику после выполнения пусконаладочных работ. Заказчик подключает АРМ СИВ к СПД-СС МФЦ в точке по своему усмотрению.

24.1.16 Система видеотрансляции в Интернет (СВТИ):

СВТИ предназначена для трансляции в интернет видеоизображения имиджевых площадок и территорий ВТРК «КПК». Предусмотреть (но не ограничиваясь) состав СВТИ:

- АРМ на базе ноутбука с программным обеспечением (передается Заказчику после сдачи ПНР и размещается в ЦИТ МФЦ силами Заказчика),

- сервер – установить в юните 32 ТШ1 Серверной МФЦ, подключить в порт №24 типа 1000BASE-T) коммутатора №3 L3 СПД-СС МФЦ (предусматривается в смежном проекте по Объекту МФЦ, с учетом указаний п .45 данного Задания), размещенного в юните 29 ТШ3. Сервер реализует трансляцию в сеть Интернет, до 24 потоков в разрешении не хуже HD.

- 3 - 4 видеокамеры, места установки установить проектом на этапе ОТР и согласовать с Заказчиком. Основные функции и ТТХ видеокамер (не хуже): IP-видеокамеры, разрешение – не хуже Full HD (1920 х 1080p), частота кадров до 60 к/сек, качественное изображение как в дневное, так и в ночное (с учетом уличного освещения) время суток, уличное исполнение, камеры с PTZ, возможность управления видеокамерами третьим лицам через сеть Интернет, подключение к камере по ссылке, либо через сайт (параметры для подключения к сайту предоставляет Заказчик). Видеокамеры LAN-кабелем подключить к объектовой СПД-СС.

С учетом технологической преемственности и эксплуатационной совместимости предусмотреть видеокамеры производства Hikvision, сервер (при необходимости) производства TRASSIR. Видеокамеры должны поддерживаться облачным сервисом TRASSIR Cloud

СВТИ интегрируется в ССОИ объекта МФЦ.

Предусмотреть необходимые лицензии и программное обеспечение, включая интеграцию в ССОИ.

Параметры подключения СВКТИ к СПД-СС предоставляет Заказчик на этапе ПНР.

* 1. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование при предоставлении комплекта проектной документации в экспертизу):

24.2.1. Водоснабжение:

Предусмотреть подключение сооружений Объекта к сетям водоснабжения ВТРК. Определить при разработке Концепции.

24.2.2. Водоотведение:

Предусмотреть подключение сооружений Объекта к сетям водоотведения ВТРК.. Определить при разработке Концепции. Предусмотреть систему водоотводящих лотков поверхностного стока с подключением к сетям водоотведения ВТРК.

24.2.3. Теплоснабжение:

Не предусматривать.

24.2.4. Электроснабжение:

Проект электроснабжения и электроосвещения, защитного заземления выполнить в соответствии с нормативными документами Российской Федерации, техническими условиями подключения на электроснабжение. Присоединяемую мощность потребителей и категорию электроснабжения определить проектом.

Подключение выполнить в соответствии с полученными техническими условиями. Светотехнические и электроустанавливающие изделия предусмотреть отечественных производителей. Светильники с энергоэффективными светодиодными источниками света.

Трассировку прохождения кабельных линий электропередачи, а также их материал и сечение уточнить проектом, согласовать с Заказчиком на этапе ОТР.

Предусмотреть освещение архитектурно-художественных и ландшафтно-рекреационных объектов.

24.2.5. Телефонизация:

Не предусматривать.

24.2.6. Радиофикация:

При необходимости для получения сигналов экстренных служб о возникновении чрезвычайных ситуаций и передаче рекомендаций по поведению людей в этих условиях установить программные громкоговорители (количество определить проектом). Необходимость определить при разработке предпроектного (эскизного) предложения. Проект выполнить в соответствии с СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях»

24.2.7.  Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет":

При необходимости. Доступ в сеть «Интернет» опосредованно, через систему передачи данных ВТРК. Присоединение Объекта к сетям связи общего пользования не требуется.

24.2.8. Телевидение:

Не предусматривать.

24.2.9. Газоснабжение:

Не предусматривать.

24.2.10. Наружные сети связи (НСС):

НСС предназначены для передачи сигналов между СПД-СС Объекта и СПД-СС МФЦ, а также между СПД-КСБ Объекта и СПД-КСБ МФЦ (с учетом указания п. 45 данного Задания). НСС проектируются как волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) с применением оптического кабеля (ОК) одномодового (G652D), бронированного, на 16 оптических волокон (с учетом перспективного развития). Информация СПД-СС и СПД-КСБ передается по разным оптическим кабелям (ВОЛС), однако, при экономической целесообразности возможна передача сигналов в одном оптическом кабеле, но по разным оптическим волокнам. Таким образом реализуется концепция разделения сигналов слаботочных систем (СС) и комплексной системы безопасности (КСБ) на физическом уровне.

ВОЛС совместно с оборудованием СПД образуют топологию «кольцо», кабели ВОЛС прокладываются по территории Объекта от телекоммуникационных термошкафов (ТТШ) в кабельной канализации связи двухотверстной (колодцы и трубы – пластиковые) до ближайших колодцев магистральной кабельной канализации связи (МККС), предусмотренной в составе объекта «Инженерные сети». Архитектура ВОЛС – кольцо с началом в ТШ1 МФЦ (с учетом указания в п. 45 данного Задания), кабели к МФЦ прокладывать в разных каналах ККС. ВОЛС соединяют объектовые ТТШ, проектируемые на сооружениях Объекта, с телекоммуникационным шкафом ТШ1 в серверной МФЦ (ТШ1 МФЦ). ОК расключить на оптические кроссы (ОКр), проходные адаптеры с портами типа LC, одномодовые. ОКр в ТШ1 установить в юниты 19, 20 для ВОЛС КСБ (юниты уточняются при разработке РД, в юнит 18 предусмотреть органайзер), и в юниты 29, 30 для ВОЛС СС (юниты уточняются при разработке РД, в юниты 28 и 31 предусмотреть органайзеры). Внутри ТТШ оптические волокна приходящего и уходящего кабеля, не подключаемые к коммутатору, через порты оптического кросса соответственно соединяются оптическими патч-кордами.

Для НСС предусмотреть нормативные запасы оптического кабеля.

ТТШ, укомплектованные оборудованием СПД-СС (два порта 100BASE-T в резерве, но не менее 4-х портов 100в коммутаторе), с подведением ВОЛС, помимо мест использования активного оборудования СС (общественные туалеты, павильоны САТИЦ, экозаправки, СИВ, СВТИ и др.) предусмотреть также для сооружений и объектов: летний кинотеатр, сцена, смотровые площадки.

НСС КСБ проектировать с учетом указания по СПД-КСБ

НСС СС проектировать с учетом указания по СПД-СС

Ниже инфа по присоединению Объекта Инж Сети: для учета.

Указания в части подключения объектовых НСС к СПД МФЦ.

Порты 1 и 2 ОКр юнитов 19 и 20 соединить патчкордами типа LC/UPC-LC/UPC SM 9/125 duplex с портами коммутаторов L3 СПД-КСБ МФЦ (оптические порты №22), в порты коммутаторов L3 установить SFP-модули типа 1000BASE-LX с LC-duplex-коннектором.

Порты 3 и 4 ОКр юнитов 19 и 20 соединить патчкордами типа LC/UPC-LC/UPC SM 9/125 duplex с портами коммутаторов L3 СПД-КСБ МФЦ (оптические порты №21), в порты коммутаторов L3 установить SFP-модули типа 1000BASE-LX с LC-duplex-коннектором.

Порты 1 и 2 ОКр юнитов 19 и 20 соединить патчкордами типа LC/UPC-LC/UPC SM 9/125 duplex с портами коммутаторов L3 СПД-КСБ МФЦ (оптические порты №22), в порты коммутаторов L3 установить SFP-модули типа 1000BASE-LX с LC-duplex-коннектором.

Порты 3 и 4 ОКр юнитов 19 и 20 соединить патчкордами типа LC/UPC-LC/UPC SM 9/125 duplex с портами коммутаторов L3 СПД-КСБ МФЦ (оптические порты №21), в порты коммутаторов L3 установить SFP-модули типа 1000BASE-LX с LC-duplex-коннектором.

Порты 1 и 2 ОКр юнитов 29 и 30 соединить патчкордами типа LC/UPC-LC/UPC SM 9/125 duplex с портами коммутаторов L3 СПД-СС МФЦ (оптические порты №22), в порты коммутаторов L3 установить SFP-модули типа 1000BASE-LX с LC-duplex-коннектором.

Порты 3 и 4 ОКр юнитов 29 и 30 соединить патчкордами типа LC/UPC-LC/UPC SM 9/125 duplex с портами коммутаторов L3 СПД-СС МФЦ (оптические порты №21), в порты коммутаторов L3 установить SFP-модули типа 1000BASE-LX с LC-duplex-коннектором.

24.2.11. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

При необходимости (с обоснованием).

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 № 2398 «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий» объект относится к объектам III категории.

Разработать перечень мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч. 12 ст. 48);

- требованиями Положения о составе разделов проектной документации

и требованиями к их содержанию, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (включающий в т.ч. перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат, а также данные о затратах на выполнение экологического контроля (мониторинга) в период строительства);

- законодательством Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды.

Выполнить оценку воздействия на окружающую среду в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и представить ее результаты в составе проекта Заказчику.

Выполнить оценку воздействия проектируемого объекта на водные биологические ресурсы и среду их обитания, при необходимости.

Обеспечить получение положительного заключения Государственной экологической экспертизы проектной документации, при необходимости.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности

Раздел разработать в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" в актуальной редакции;

Федерального Закона РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федерального Закона РФ от 21.12.94 №69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 №390).

Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Разработать специальные технические условия по пожарной безопасности.

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов

Предусмотреть современные решения обеспечения энергетической эффективности объекта

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа мобильных групп населения к объекту:

Проектными решениями необходимо предусмотреть создание беспрепятственной среды для маломобильных групп населения (за исключением экологических троп):

- устройство пандусов;

- устройство пониженного бортового камня и тактильного покрытия в местах переходов;

- информационных табличек и указателей для слабовидящих групп населения.

Проектные решения осуществлять в соответствии с ГОСТ P 52131–2003 «Средства отображения информации знаковые для инвалидов»

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности

В составе проектной документации предусмотреть разработку мероприятий по противодействию терроризму и в разделе 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами» разработать отдельным томом подраздел «Перечень мероприятий по противодействию терроризму».

Мероприятия по антитеррористической защищённости разработать в целях обеспечения безопасности функционирования зданий (сооружений) объекта посредством применения инженерно-технических и режимных мер, направленных на предотвращение совершения террористического акта.

Разработать решения по созданию комплексной системы безопасности Объекта (КСБ) с учетом требований настоящего Задания.

В состав КСБ включаются следующие подсистемы:

- система охранного теленаблюдения (СОТ);

- система экстренной связи (СЭС);

- система речевого оповещения и музыкальной трансляции (СРО);

- система передачи данных (СПД-КСБ);

- система вызова персонала (СВП).

Система передачи данных (СПД-КСБ):

СПД-КСБ строится совместно с наружными волоконно-оптическими линиями связи по топологии «кольцо» с применением коммутаторов уровня L2 и предназначена для приема и передачи информации по протоколу TCP/IP между активным оборудованием Объекта (оборудование систем СОТС, СОТ, СЭС, СРО, СВП) через НСС на СПД-КСБ объекта МФЦ (через СПД-КСБ МФЦ информация доставляется к головному оборудованию соответствующих систем КСБ и ССОИ ВТРК «КПК»).

Объектовая СПД-КСБ присоединяется к СПД-КСБ МФЦ (выполняющую также функцию СПД ВТРК «КПК») через проектируемую волоконно-оптическую линию связи (смотреть п. 24.2.10 Задания).

При проектировании СПД-КСБ предусмотреть:

- уровень иерархии - уровень доступа (L2), топология сети СПД совместно с ВОЛС КСБ – кольцо, двухволоконное соединение, количество каналов – 52 (уточнить проектом);

- установку оборудования в телекоммуникационные термошкафы уличного исполнения (ТТШ), установку в ТТШ источника бесперебойного питания (ИБП),

- установку в ТТШ оптических кроссов объектовой ВОЛС,

- в ТТШ резерв свободного объема до 30%.

Оборудование СПД-КСБ должно:

поддерживать возможность управления СПД;

обеспечивать организацию магистральных отказоустойчивых помехозащищенных каналов передачи данных (приходящего и уходящего каналов) стандарта Ethernet пропускной способностью не менее 1 Гбит/с, SFP-модули типа 1000BASE-LX с LC-коннектором;

обеспечивать оперативный мониторинг работы;

обеспечивать сбор и представление статистики о работе;

поддерживать круглосуточный режим функционирования;

соответствовать требованиям СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства».

Оборудование СПД-КСБ предусмотреть с учетом технологической преемственности и эксплуатационной совместимости из каталога российского производителя ООО «Форт-Телеком». В коммутаторах предусмотреть по два резервных порта типа 100Base-T на перспективное развитие. Электропитание оборудования СПД-КСБ предусмотреть через ИБП со временем автономной работы 1 час.

Для присоединения объектовой СПД-КСБ к СПД-КСБ МФЦ (уровень L3):

- порты 1 и 2 ОКр юнитов 19 и 20 соединить патчкордами типа LC/UPC-LC/UPC SM 9/125 duplex с портами коммутаторов L3 СПД-КСБ МФЦ (оптические порты №22), в порты коммутаторов L3 установить SFP-модули типа 1000BASE-LX с LC-duplex-коннектором.

- порты 3 и 4 ОКр юнитов 19 и 20 соединить патчкордами типа LC/UPC-LC/UPC SM 9/125 duplex с портами коммутаторов L3 СПД-КСБ МФЦ (оптические порты №21), в порты коммутаторов L3 установить SFP-модули типа 1000BASE-LX с LC-duplex-коннектором.

- порты 5 и 6 ОКр юнитов 19 и 20 соединить патчкордами типа LC/UPC-LC/UPC SM 9/125 duplex с портами коммутаторов L3 СПД-КСБ МФЦ (оптические порты №20), в порты коммутаторов L3 установить SFP-модули типа 1000BASE-LX с LC-duplex-коннектором.

- порты 7 и 8 ОКр юнитов 19 и 20 соединить патчкордами типа LC/UPC-LC/UPC SM 9/125 duplex с портами коммутаторов L3 СПД-КСБ МФЦ (оптические порты №19), в порты коммутаторов L3 установить SFP-модули типа 1000BASE-LX с LC-duplex-коннектором.

- порты 9 и 10 ОКр юнитов 19 и 20 соединить патчкордами типа LC/UPC-LC/UPC SM 9/125 duplex с портами коммутаторов L3 СПД-КСБ МФЦ (оптические порты №18), в порты коммутаторов L3 установить SFP-модули типа 1000BASE-LX с LC-duplex-коннектором.

- порты 11 и 12 ОКр юнитов 19 и 20 соединить патчкордами типа LC/UPC-LC/UPC SM 9/125 duplex с портами коммутаторов L3 СПД-КСБ МФЦ (оптические порты №17), в порты коммутаторов L3 установить SFP-модули типа 1000BASE-LX с LC-duplex-коннектором.

Коммутаторы L3 размещаются в юнитах 29 и 30 ТШ2 в рамках объекта МФЦ.

При необходимости, дополнительные порты кроссов юнитов 19 и 20 ТШ1 подключаются к коммутаторам L3 аналогично.

Установка оборудования СПД-СС в одном ТТШ с оборудованием СПД-КСБ не допускается.

Параметры настройки оборудования СПД-КСБ предоставляются Заказчиком на этапе пуско-наладочных работ.

Система вызова персонала (СВП):

СВП предназначена для организации связи посетителей из числа маломобильных групп населения со службами оказания помощи. При разработке СВП учитывать требования, изложенные в СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001». Предусмотреть применение СВП на IP-оборудовании. Головное оборудование СВП размещается в ОДУ МФЦ (уточняется на этапе проектирования)

СВП интегрируется в ССОИ объекта МФЦ (с учетом указания в п. 45 Задания) .

Предусмотреть необходимые лицензии и программное обеспечение, включая интеграцию в ССОИ.

Параметры подключения СВП к СПД-СС предоставляет Заказчик на этапе ПНР.

Система охранного теленаблюдения (СОТ);

В связи с необходимостью технологической преемственности и совместимости, эксплуатационной оптимизации, в составе СОТ применить:

- видеокамеры производства HikVision, не менее 2 мегапикселей, ИК-подсветка, уличное исполнение, цветные, поддержка кодека серии H.295, всего примерно 435 видеокамер (уточнить проектом);

- сервера СОТ (ориентировочно 10 серверов, уточнить проектом) и программное обеспечение российского производства TRASSIR;

Требования к проектным решениям по СОТ:

- емкость архива - 24 часа в режиме 15 кадров/сек, 30 суток для каждой камеры. Серверы, рейд массивы, ИБП с сетевой картой (с поддержкой 1 часа непрерывной работы), блоки сетевых розеток (на 8 портов) 220В разместить в телекоммуникационных шкафах (ТШ) № 4.1 и № 4.2 в серверной МФЦ. ТШ (42U, вентиляция, запорные устройства, внутреннее освещение и т.д.) предусмотреть проектом. Места размещения ТШ 4.1 и 4.2 резервируются в рамках проектирования объекта МФЦ;

- коммутатор (коммутаторы) L2 c портами 1000BASE-Т для подключения серверов СОТ и сетевых карт ИБП, коммутаторы соединить патчкордами типа LC/UPC-LC/UPC SM 9/125 duplex с портами коммутаторов L3 СПД-КСБ МФЦ (оптические порты №19), в порты коммутаторов L3 установить SFP-модули типа 1000BASE-LX с LC-duplex-коннектором (требования к коммутаторам аналогично требованиям из раздела СПД-КСБ данного Задания).

- размещение видеокамер c учетом указаний в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект/Сооружение | Требование о размещении видеокамер | Примерное количество |
| Детские игровые площадки | ДА 12 | 12 |
| Смотровые площадки | ДА - 20 | 20 |
| Экозаправки (электрозарядные станции для автомобилей) | ДА - 23 | 23 |
| Пешеходные дорожки (L=14,6 км при ширине твердого покрытия 4-6 м, покрытие – цветной бетон) общая площадь – 5 250 м2 | ДА через 100м, перекрестки - 146 | 146 |
| Променад местного значения (L=3,35 км, ширина переменная от 6 м до 10 м, покрытие - асфальт). общая площадь 2,3 га. | ДА через 50 м - 33 | 33 |
| Дорожки в парковых зонах (L=4.80 км, ширина 2 м, покрытие – мощение плиткой) | ДА на пересечениях с велодорожками и автодорогами - 10 | 10 |
| Пешеходная улица (набережная с возможностью проезда служебного автотранспорта, 2 полосы шириной 3,0 м шириной каждая, L=6 км, категория IV), ширина набережной до 21 метра, покрытие - белый бетон, общая площадь – 12,6 га. | ДА через 100м, перекрестки - 80 | 80 |
| Велосипедная дорожка двухполосного движения (10км) ширина 3 метра, покрытие – крашенный асфальт, общая площадь – 30 000 м2. | ДА на пересечениях с тротуарами и автодорогами - 10 | 10 |
| Рекламные конструкции | ДА | 12 |
| Общественные туалеты - 7 шт. | ДА - 12 | 12 |
| Система автоматического туристско-информационного центра (ТИЦ) - павильоны 12 шт. | ДА - 24 | 24 |
| Мусорные контейнерные площадки (контейнер с крышкой 1,1 м3) | ДА - 26 | 26 |
| Летний кинотеатр | ДА - 4 более 50 чел м.б. | 4 |
| Амфитеатр 40х40м, фундамент – монолитный железобетон, деревянный настил | ДА - 4 более 50 чел м.б. | 4 |
| Нестационарные торговые объекты, модульные торговые павильоны 2х6м - 20 шт. | ДА - 20 | 20 |
| Фотозона, ФЗ 2023 Арт. ФЗ 2023 | ДА - 10 | 10 |
| Понтонный нестационарный (плавучий) причал, шириной 3 м | ДА - 1 | 1 |
|  | ВСЕГО: | 447 |

- видеостену, состоящую из 22 мониторов (диагональ 50”)

Автоматизированные рабочие места СОТ (АРМ СОТ) в количестве 4 штук (уточняется при проектировании) разместить в помещении оперативного дежурного управления (ОДУ МФЦ), размещение АРМ согласовать с Заказчиком и разработчиком проектно-сметной документации (ПСД) по объекту МФЦ. Каждый АРМ СОТ в составе: двух мониторов (диагональ не менее 27”), системного блока, ИБП со временем работы 1 час. АРМ СОТ подключается по информационным сигналам к телекоммуникационной розетке структурированной кабельной сети объекта МФЦ (СКС МФЦ), соответствующим патч-кордом соединить патч-панель с портом коммутатора СПД-КСБ МФЦ на уровне L2 (номер порта уточняется на этапе РД).

Видеокамеры подключаются к объектовой системе передачи данных КСБ (СПД-КСБ) к коммутаторам L2. Объектовая СОТ интегрируется в систему сбора и обработки информации (ССОИ) объекта МФЦ. Оборудование СПД-КСБ для СОТ разместить в ТТШ, места установки ТТШ выбрать с учетом подключения нескольких камер в одному коммутатору, в коммутаторах предусмотреть по 2 резервных порта 100BASE-T. Учитывать пропускную способность ВОЛС.

Предусмотреть необходимое программное обеспечение (лицензии) с учетом интеграции в ССОИ МФЦ.

Учитывать указания п. 45 данного Задания.

Система экстренной связи (СЭС):

Система экстренной связи (СЭС) предназначена для предоставления оперативной связи посетителям ВТРК «КПК» с уполномоченным сотрудником оперативного дежурного управления для информирования о возникновении чрезвычайной (опасной) ситуации, либо с сотрудником Туристического информационного центра (ТИЦ) для получения справочной информации.

Для поддержания унификации, технологической совместимости, легкой узнаваемости, эксплуатационной экономичности на объектах АО «КАВКАЗ.РФ» применить оборудование российского производства ООО "ИнтерТех Связь» с применением IP-решений: уличное вызывное устройство (УВУ) - колонна экстренного вызова - FSP -02-IPSteel (или аналогичное).

УВУ подключаются к объектовой СПД-КСБ и интегрируются в СЭС объекта МФЦ, состоящую из сервера интерком связи – IS R-300 с программным обеспечением «АРМ диспетчер» (или аналогичный) и головного IP-видеотелефон GXV3370 (или аналогичный). IP-видеотелефоны размещаются в помещениях ОДУ и ТИЦ по проекту объекта МФЦ.

Параметры подключения предоставляет Заказчик на этапе пуско-наладочных работ.

Требования к вновь проектируемым средствам СЭС - КВИ.

УВУ выполняются в едином стиле, иметь общее цветовое решение, обеспечивать сигнализацию о ходе вызова в привычном для граждан виде. Корпус вызывного блока переговорного устройства должен иметь уличное антивандальное исполнение, быть коррозионностойким и обеспечивать круглосуточное функционирование в диапазоне климатических условий Объекта.

Вызывные блоки переговорных устройств должны быть функционально выполнены из двух панелей: панель вызова сотрудника ОДУ МФЦ и сотрудника ТИЦ. Панели вызова сотрудника ОДУ и сотрудника ТИЦ должны быть выделены конструктивно, снабжены соответствующими надписями (“SOS”, “INFO”) и выполнены в разных цветовых решениях. На вызывных панелях предусмотреть установку кнопок вызова оператора с подсветкой. Для возможности использования данной колонны ребенком или лицом с ограниченными возможностями высота установки вызывной кнопки должна быть не выше 1200 мм от уровня тротуара/площади.

Оборудование СЭС запитывается через источники бесперебойного питания, со сроком работы не менее 1 часа.

Проектом проработать вариант передачи сигналов вызова, аудио- видео сигналов.

Места установки устройств экстренной связи и точное их количество определить в процессе проектирования, ориентировочно 20 УВУ.

Система речевого оповещения и музыкальной трансляции (СРО);

СРО предназначена для своевременного информирования посетителей ВТРК «КПК» о возникновении нештатных и чрезвычайных ситуаций с помощью голосового сообщения, а также для трансляции музыкального контента.

СРО состоит из головного центра трансляции (микрофон, устройство воспроизведения контента), предусмотренного в рамках проекта по объекту МФЦ, а также промежуточного объектового оборудования приема (по IP-технологии) и усиления информационных сигналов и громкоговорителей, предусматриваемых данным проектом.

Громкоговорители применить российского производства, уличного исполнения, мощность установить расчетами, полоса частот не хуже 100-15000Гц. Места размещений громкоговорителей преимущественно опоры освещения (возможно размещение на собственных опорах, либо на сооружениях Объекта), от опоры освещения кабель громкоговорителя прокладывается к ТТШ либо ближайшему колодцу связи в грунте в трубе пластиковой двустенной.

Территории, охватываемые СРО, и примерное количество громкоговорителей (уточняется проектом) представлены в таблице:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект/Сооружение | Требование о размещении громкоговорителей СРО | Примерное количество |
| Детские игровые площадки | ДА | 12 |
| Смотровые площадки | ДА | 20 |
| Пешеходные дорожки (L=14,6 км при ширине твердого покрытия 4-6 м, покрытие – цветной бетон) общая площадь – 5 250 м2 | ДА через 100м, на опорах освещения | 146 |
| Променад местного значения (L=3,35 км, ширина переменная от 6 м до 10 м, покрытие - асфальт). общая площадь 2,3 га. | ДА через 100 м | 33 |
| Дорожки в парковых зонах (L=4.80 км, ширина 2 м, покрытие – мощение плиткой) | ДА через 100 м | 48 |
| Пешеходная улица (набережная с возможностью проезда служебного автотранспорта, 2 полосы шириной 3,0 м шириной каждая, L=6 км, категория IV), ширина набережной до 21 метра, покрытие - белый бетон, общая площадь – 12,6 га. | ДА через 100м, | 60 |
| Рекламные конструкции | ДА | 12 |
| Общественные туалеты - 7 шт. | ДА | 24 |
| Мусорные контейнерные площадки (контейнер с крышкой 1,1 м3) | Нет |  |
| Летний кинотеатр | ДА  более 50 чел м.б. | 4 |
| Амфитеатр 40х40м, фундамент – монолитный железобетон, деревянный настил | ДА  более 50 чел м.б. | 4 |
| Нестационарные торговые объекты, модульные торговые павильоны 2х6м - 20 шт. | ДА | 7 |
| Понтонный нестационарный (плавучий) причал, шириной 3 м | ДА | 1 |
|  | ВСЕГО: | 371 |

Громкоговорители по подключению распределяются между несколькими усилителями, усилители подключаются по IP-протоколу через СПД-КСБ объекта к головному трансляционному блоку. Усилители разместить в ТТШ, возможно совместно с оборудованием СПД-КСБ. Блок предусматривается в рамках объекта МФЦ.

Категория надежности электроснабжения подсистем КСБ - первая.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду

Разработать в составе соответствующих разделов проектной документации перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение санитарно-гигиенических условий

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта

Разработать в составе соответствующих разделов проектной документации требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта

32. Требования к проекту организации строительства объекта

Разработать в соответствии с требованиями действующих норм и правил РФ.

В разделе ПОС

- указать перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства;

- разработать логистическую схему доставки оборудования и основных строительных материалов с указанием расстояния доставки и мест их складирования, сформировать опросные листы на основные строительные материалы от местных поставщиков.

Увязать технические решения (в частности, временные дороги на период строительства) с учетом этапов строительства всех объектов, проектируемых по Договору.

Предусмотреть мероприятия по обеспечению доступа ко всем участкам производства работ при строительстве Объекта, предусмотреть проектом подъездные дороги на период строительства с указанием объемов работ по их устройству и содержанию.

Указать места обхода или преодоления специальными средствами естественных препятствий и преград.

В проекте предусмотреть мероприятия по обращению с отходами строительного мусора с разработкой необходимой природоохранной документации.

Разработать организационно-технологическую схему, отражающую оптимальную последовательность проведения работ по благоустройству с указанием технологической последовательности работ.

Представить технологию производства земляных работ (в т.ч. при скальных грунтах). Указать машины и механизмы, применяемые при этих работах.

Предусмотреть перечень мероприятий по обеспечению на объекте безопасного движения в период его строительства.

Обосновать потребности строительства в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, а также мест размещения пунктов социально-бытового обслуживания. Обосновать целесообразность командирования специалистов, количество и расстояние перевозки командированных работников, участвующих в строительстве, от пунктов сбора к местам временного проживания, периодичность командировок, вид транспорта, наличие мест временного проживания и социально-бытового обслуживания. Учесть влияние местных условий строительства на продолжительность рабочей смены.

При необходимости предусмотреть проектом перенос существующих временных/постоянных зданий и сооружений, инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение проектируемых объектов в предварительно согласованные места.

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта

При необходимости.

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка:

При разработке решений учесть планировочную и транспортную схему улиц, созданные экологические пешеходные тропы и проходы, создать интуитивно и визуально понятную навигацию для передвижения пешеходов

В составе проектной документации в части благоустройства должно быть разработано:

* предложение по организация непрерывных пешеходных тротуаров;
* расстановка МАФ – в том числе, скамейки, урны;
* устройство дорожного и уличного освещения;
* на участках перепада высот устройство элементов сопряжения поверхностей - подпорных стен, габионов, на склонах, укрепление откосов природными материалами,
* устройство пандусов для заезда автомобилей и обособление зоны проезда от пешеходной зоны с помощью асфальтового покрытия и противозаездных столбиков;
* озеленение территории на участках, предусмотренных для озеленения с двурядной посадкой декоративных видов насаждений из рекомендуемого районированного ассортимента;
* элементы навигации - навигационные указатели, столбы.

Представить проект размещения спортивных зон, зон отдыха, размещение детских площадок для разных возрастных групп.

Благоустройство и озеленение выполнить с учетом природного, общественного и охранного статуса территории.

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель

Не предусматривать.

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки

Предусмотреть в составе ПОС места складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве с указанием протяженности маршрута их доставки.

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта

При необходимости

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ  
при проектировании и строительстве объекта)

**III. Иные требования к проектированию**

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования   
о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указывается при необходимости):

В состав каждого раздела проектной документации включить спецификацию материалов и оборудования (СО) и ведомости объемов работ (ВОР).

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации

Сметную документацию разработать в соответствии с требованием постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» на основе сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета. Локальные сметные расчеты разработать по расценкам федеральной-сметной нормативной базы.

Метод определения сметной стоимости – базисно-индексный.

При определении сметной стоимости строительства учесть в сводном сметном расчете стоимости строительства объекта следующие затраты Заказчика:

- создание геодезической разбивочной основы и вынос в натуру объекта;

- строительный контроль;

- авторский надзор за строительством объекта, включая проезд специалистов авторского надзора;

- затраты на подготовку технических планов сооружений;

- при необходимости, затраты на оплату за технологическое присоединение объектов.

Затраты Подрядчика учесть в сводном сметном расчете стоимости строительства объекта, согласно проектных решений и рекомендаций «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России 04.08.2020 № 421/пр.

Разработать ведомости объемов работ (ВОР) на строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, создание геодезической разбивочной основы и вынос в натуру объекта, на подготовку технических планов сооружений. Сведения из ВОР использовать при разработке сметной документации.

Представить конъюнктурный анализ цен производителей/поставщиков материальных ресурсов по материалам и оборудованию с приложением коммерческих предложений не менее, чем от 3-х поставщиков.

Локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты и сводный сметный расчет на электронном носителе передаются в форматах «ГРАНД-смета», EXCEL (WORD) и PDF

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной  
стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий

При необходимости.

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов   
в области стандартизации

В случае необходимости при разработке проектной документации необходимо применять перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов

Не требуется.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости)

Не предусматривать.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требования о применении типовой проектной документации

Не предусматривать.

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости)

При разработке проектной документации по Объекту учитывать, что проектная документация по смежным объектам «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Многофункциональный центр» (МФЦ) и «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Инженерные сети» направляется в Главгосэкспертизу одновременно, строительство объектов будет производиться в одном временном интервале.

При разработке проектных решений необходимо учитывать, что данный Объект проектируется и будет строиться одновременно со смежными объектами, также входящими в структуру ВТРК «КПК». В случае необходимости, проектные решения, затрагивающие смежные проектируемые объекты, направляются в соответствующие проектные организации (список предоставляет Заказчик) для согласования. Необходимо также учитывать в проектной документации по Объекту требования и рекомендации проектных организаций по смежным объектам с учетом согласования Заказчика.

Количество экземпляров эскизного предложения, Проектной документации и результатов инженерных изысканий:

- 3 экземпляров на бумажном носителе,

- 2 экземпляра на электронном носителе.

При формировании электронного вида проектной документации файлы выполняются в следующих форматах:

doc, docx, odt - для документов с текстовым содержанием, не включающим формулы.

pdf - для документов с текстовым содержанием, в том числе включающих формулы и (или) графические изображения, а также документов с графическим содержанием;

xls, xlsx, ods - для документов, содержащих сводки затрат, сводного сметного расчёта стоимости строительства, объектных сметных расчётов (смет), локальных сметных расчётов (смет), сметных расчётов на отдельные виды затрат;

ifc – для трёхмерных моделей.

Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG и дублируется в формате AdobeАcrobat PDF, текстовая документация выполняется в формате Word и дублируется в формате AdobeАcrobat PDF   
и комплектно передается на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск):

Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием:

* + объекта;
  + Заказчика;
  + Подрядчика;
  + даты изготовления электронной версии;
  + порядкового номера диска (диск должен быть упакован в пластиковый бокс,   
    на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка);

В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

Требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным:

* + форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg) (использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с Заказчиком);
  + форматы растровых данных: (.tif, .jpg, .png), с файлами геопривязки;
  + форматы основной и сопроводительной дополняющей документации: .doc, .xls, .pdf;
  + кодировка: Windows 1251 Cyrillic;
  + геодезические параметры:
  + местная система координат Росреестра МСК-05 (на базе СК95);
  + система высот: Балтийская 1977 года;
  + WGS-84, проекция Меркатора, 37 зона Северного полушария (в метрах);
* состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации;
* каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа;
* название каталога должно соответствовать названию раздела;
* файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционных систем: Windows;

Сметная документация передается в формате программного комплекса «Гранд смета», EXCEL (WORD) и PDF

46. К заданию на проектирование прилагаются:

Приложение 1 - Ориентировочные технические показатели объекта проектирования.

Приложение 2 - Схема благоустройства туристической деревни поляна Азау и прилегающей территории.

Приложение № 1

к заданию на проектирование

**Ориентировочные технические показатели объекта проектирования**

(подлежат уточнению в процессе проектирования)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объектов, систем | Ед. изм. основного показателя | Основной технический. показатель | Примечание |
| 1 | Озеленение | га | 48,18 |  |
| 2 | Благоустройство пляжной зоны | га | 20,54 | Перголы 2х2х2м – 400 шт., планировочные работы, урны – 150 шт., вышки спасателей 3х3х4м – 40 шт.  Уточнить проектом |
| 3 | Спортивные площадки открытого типа | м.кв. | 19 200 | 20 комбинированных спортивных площадок, по 960 м2 каждая (тренажеры, волейбол/футбол/баскетбол), игровое поле – огорожено сетчатым/решетчатым заграждением – периметр 33+20+33+20 м.п. (660 м2) – покрытие из резиновой крошки  Уточнить проектом |
| 4 | Детские игровые площадки | м.кв. | 9 900 | 20 детских игровых площадкок, по 495 м2 каждая (детский городок, горки, качели и пр.)  Уточнить проектом |
| 5 | Смотровые площадки | м.кв. | 20 300 | Столбчатое железобетонное основание, деревянный настил, деревянный навес – 20 шт – 6х18х4(h).  20 площадок – бетонное основание, покрытие белый бетон/крашеный бетон – 907 м2  Общая площадь – (108м2+907м2)х20=2300м2  Уточнить проектом |
| 6 | Экозаправки (электрозарядные станции для автомобилей) | шт. | 23 |  |
| 7 | Пешеходные дорожки (L=14,6 км при ширине твердого покрытия 4-6 м, покрытие – цветной бетон) общая площадь – 73 000 м2 | км | 14,6 |  |
| 8 | Променад местного значения (L=3,35 км, ширина переменная от 6 м до 10 м, покрытие - асфальт). общая площадь 2,3 га. | км | 3,35 |  |
| 9 | Дорожки в парковых зонах (L=4.80 км, ширина 2 м, покрытие – мощение плиткой) | км | 4,80 |  |
| 10 | Пешеходная улица (набережная с возможностью проезда служебного автотранспорта, 2 полосы шириной 3,0 м шириной каждая, L=6 км, категория IV), ширина набережной до 21 метра, покрытие - белый бетон, общая площадь – 12,6 га. | км | 6,00 | Вся площадь набережной – покрытие – белый бетон. |
| 11 | Велосипедная дорожка двухполосного движения (10км) ширина 3 метра, покрытие – крашенный асфальт, общая площадь – 30 000 м2. | км | 10,00 |  |
| 12 | Пляжные дорожки, ширина 2 м, покрытие – деревянный настил. | км | 6,50 |  |
| 13 | МАФ (беседки, перголы, навесы) | шт | 34 | Столбчатое железобетонное основание, деревянный настил, деревянный навес. Габаритные размеры 3х3х3м |
| 14 | Информационные указатели (навигация) | шт | 38 | Столбчатое железобетонное основание, металлокаркас, габарит 1,5х0,3х2м |
| 15 | Рекламные конструкции | шт | 12 | Столбчатое железобетонное основание, металлокаркас, габарит 1,5х0,3х2м |
|  | Система информационных видеоэкранов (СИВ) | Экран  АРМ | 12  1 |  |
| 16 | Уличные светильники (фонари, подсветка) | шт | 725 | Металлические опоры |
| 17 | Уличное освещение (прокладка кабеля) | м | 25 000 | прокладка кабеля в земле, ВБбШвнг(А) 5х10 |
| 18 | Общественные туалеты | кол/кв.м | 7/125 | 18 кабиное в каждом туалете |
|  | Система вызова персонала (СВП) | Абонентское устройство | 7 |  |
| 19 | Арка/стела | объект | 3 | Столбчатое железобетонное основание, металлокаркас, декоративная отделка, габарит 4х4х8м |
| 20 | Комплексная система безопасности (КСБ) |  |  |  |
| 21 | СОТ: | В/К  Сервер  АРМ  Видеостена-мониторы 50” | 447  10  4  22 | Решения по СОТ уточняются проектом |
| 21 | Система экстренной связи (СЭС)  Уличное вызывное устройство | Шт. | 20 | Решения по СЭС уточняются проектом |
| 22 | Система речевого оповещения | Громкоговоритель | 371 | Уточняется проектом |
| 23 | Система передачи данных КСБ | Канал | 550 | Уточняется проектом |
| 24 | Кабельная канализация связи:  двухотверстная | П.м.  колодцев | 2000  300 | Уточняется проектом |
| 25 | Волоконно-оптические кабели в канализации связи | П.м. | 28 800 | Уточняется проектом |
| 26 | Система автоматического туристско-информационного центра (ТИЦ) | объект | 3 |  |
| 27 | Мусорные контейнерные площадки (контейнер с крышкой 1,1 м3) | конт | 132 | Столбчатое железобетонное основание, металлокаркас, профлист, габарит 3х2х2,5 |
| 28 | Нестационарное кафе, металлокаркас, 20х20м, h4м | (кол) х (м.кв) | 5х400 |  |
| 29 | Прокат лодок, катеров (пункт проката нестационарный), металлокаркас, 3х9 м, h4м | (кол) х (м.кв) | 5х27 |  |
| 30 | Летний кинотеатр | объект | 2 |  |
| 31 | Амфитеатр 40х40м, фундамент – монолитный железобетон, деревянный настил | объект | 1 |  |
| 32 | Сцена | шт | 1 |  |
| 33 | Нестационарные торговые объекты, модульные торговые павильоны 2х6м | (кол) х (м.кв) | 20х12 |  |
| 34 | Фотозона, ФЗ 2023 Арт. ФЗ 2023 | шт | 10 |  |
| 35 | Понтонный нестационарный (плавучий) причал, шириной 3 м | м | 350 |  |
| 36 | Водоотводящие лотки поверхностного стока, бетонные, Dn 200-400 | км | 18,00 |  |

Приложение № 2

К Заданию на проектирование

Схема расположения объекта проектирования

*(прилагается отдельным файлом)*

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* | **от Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

**выполнения проектно-изыскательских работ по объекту:**

**«Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Автомобильные парковки»**

*(объект № 1)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ**  **(этапов)** | **Сроки выполнения работ** | |
|
| **Дата начала** | **Дата окончания** |
|
| **Этап 1.1.** | **2** | **3** | **4** |
| 1.1.1 | Инженерные изыскания |  |  |
| 1.1.1.1 | инженерно-геодезические изыскания | Х | 01.04.2024 |
| 1.1.1.2 | инженерно-гидрометеорологические изыскания | Х | 31.05.2024 |
| 1.1.1.3 | инженерно-экологические изыскания | Х | 31.05.2024 |
| 1.1.1.4 | инженерно-геологические изыскания | Х | 31.05.2024 |
| **Этап 1.2.** | Проектные работы, в том числе: |  |  |
| 1.2.2.1 | - разработка основных технических решений | Х | 30.04.2024 |
| 1.2.2.2 | - разработка проектной и сметной документации | 30.04.2024 | 30.09.2024 |
|  | Государственные экспертизы | 30.09.2024 | 15.01.2025 |

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

**выполнения проектно-изыскательских работ по объекту:**

**«Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Автомобильные дороги».**

*(объект № 2)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ**  **(этапов)** | **Сроки выполнения работ** | |
|
| **Дата начала** | **Дата окончания** |
|
| **Этап 2.1.** | **2** | **3** | **4** |
| 2.1.1 | Инженерные изыскания |  |  |
| 2.1.1.1 | инженерно-геодезические изыскания | Х | 01.04.2024 |
| 2.1.1.2 | инженерно-гидрометеорологические изыскания | Х | 31.05.2024 |
| 2.1.1.3 | инженерно-экологические изыскания | Х | 31.05.2024 |
| 2.1.1.4 | инженерно-геологические изыскания | Х | 31.05.2024 |
| **Этап 2.2.** | Проектные работы, в том числе: |  |  |
| 2.2.2.1 | - разработка основных технических решений | Х | 30.04.2024 |
| 2.2.2.2 | - разработка проектной и сметной документации | 30.04.2024 | 30.09.2024 |
|  | Государственные экспертизы | 30.09.2024 | 15.01.2025 |

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

**выполнения проектно-изыскательских работ по объекту:**

**«Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Инженерные сети»**

*(объект № 3)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ**  **(этапов)** | **Сроки выполнения работ** | |
|
| **Дата начала** | **Дата окончания** |
|
| **Этап 3.1.** | **2** | **3** | **4** |
| 3.1.1 | Инженерные изыскания |  |  |
| 3.1.1.1 | инженерно-геодезические изыскания | Х | 01.04.2024 |
| 3.1.1.2 | инженерно-гидрометеорологические изыскания | Х | 31.05.2024 |
| 3.1.1.3 | инженерно-экологические изыскания | Х | 31.05.2024 |
| 3.1.1.4 | инженерно-геологические изыскания | Х | 31.05.2024 |
| **Этап 3.2.** | Проектные работы, в том числе: |  |  |
| 3.2.2.1 | - разработка основных технических решений | Х | 30.04.2024 |
| 3.2.2.2 | - разработка проектной и сметной документации | 30.04.2024 | 30.09.2024 |
|  | Государственные экспертизы | 30.09.2024 | 15.01.2025 |

**КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН**

**выполнения проектно-изыскательских работ по объекту:**

**«Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан. Благоустройство»**

*(объект № 4)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ**  **(этапов)** | **Сроки выполнения работ** | |
|
| **Дата начала** | **Дата окончания** |
|
| **Этап 4.1.** | **2** | **3** | **4** |
| 4.1.1 | Инженерные изыскания, в том числе: |  |  |
| 4.1.1.1 | - инженерно-геодезические изыскания | Х | 01.04.2024 |
| 4.1.1.2 | - инженерно-гидрометеорологические изыскания | Х | 31.05.2024 |
| 4.1.1.3 | - инженерно-экологические изыскания | Х | 31.05.2024 |
| 4.1.1.4 | - инженерно-геологические изыскания | Х | 31.05.2024 |
| **Этап 4.2.** | Разработка концепции, в том числе: |  |  |
| 4.2.2.1 | - разработка эскизных вариантов | Х | 01.03.2024 |
| 4.2.2.2 | - разработка концепции | 01.03.2024 | 30.04.2024 |
| **Этап 4.3.** | Проектные работы, в том числе: |  |  |
| 4.3.3.1 | - разработка основных технических решений | 01.03.2024 | 30.04.2024 |
| 4.3.3.2 | - разработка проектной и сметной документации | 30.04.2024 | 30.09.2024 |
|  | Государственные экспертизы | 30.09.2024 | 15.01.2025 |

**Х – дата подписания Сторонами Договора**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* | **от Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ №**

сдачи-приемки выполненных полевых изыскательских (исследовательских) работ

по объекту:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя отчество, должность представителя[[6]](#footnote-7))

Представитель Подрядчика «Наименование организации»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя отчество, должность представителя)

Комиссия произвела осмотр выполненных полевых работ:   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 и составила настоящий акт о нижеследующем:

К освидетельствованию представлена следующая документация:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Работы выполнены в соответствии с:

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

При выполнении работ использовались[[7]](#footnote-8):

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Объемы выполненных работ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ (этап) | Единица измерений | Объем работ | Дата выполнения работ | |
| Начало | Окончание |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |

К акту прилагаются копии документов, подтверждающие выполнение полевых работ в бумажном и электронном виде[[8]](#footnote-9). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение комиссии: полевые \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ изыскания (исследования) выполнены в соответствии с требованиями Задания на производство инженерных изысканий (исследований) и нормативно-технической документации   
и принимаются комиссией в полном объеме.

При этом комиссия отмечает следующие недостатки (в случае выявления):

Представитель Заказчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО

Представитель Подрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* | **от Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Оперативный отчет (ежемесячно) выполненных работ за месяц**

*(ФОРМА)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  | | Название работы (опера-ции) из плана работ на месяц (внеплановые работы, в случае их наличия) | Объем всего | Объем выполненного на 1-е число отчетного месяца | Объем планируемый к выполнению в отчетном месяце | Объем выполненный в отчетном месяце | Объем выполненного на 1-е число текущего месяца | Остаточный объем | Единица измерения | Процент выполнения месячного плана (7/6\*100%) | Процент выполнения всего (8/4\*100%) |
| 1 | |  | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **от Подрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* | **от Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_/  *(подписано ЭЦП)* |

1. В случае если Договор заключается с лицом, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Договора НДС не облагается. [↑](#footnote-ref-2)
2. Если при проведении конкурса участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, применяются нормы статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» [↑](#footnote-ref-3)
3. В случае если Договор заключается с лицом, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Договора НДС не облагается. [↑](#footnote-ref-4)
4. Если при проведении конкурса участником закупки, с которым заключается контракт, предложена цена контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены контракта, применяются нормы статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». [↑](#footnote-ref-5)
5. Распределение договорной цены устанавливается с учетом пропорционального снижения начальной (максимальной) цены договора (обоснование НМЦД), поданного участником закупки в отношении каждого объекта и этапа выполняемых работ [↑](#footnote-ref-6)
6. Указывается номер доверенности (приказа), дата подписания. [↑](#footnote-ref-7)
7. На всё измерительное оборудование предоставляется свидетельства о поверке. [↑](#footnote-ref-8)
8. Копии всех документов предоставляются в двух экземплярах. [↑](#footnote-ref-9)