

**Протокол № ЗК-ДЭЗО-294/2**  
**рассмотрения и оценки котировочных заявок**  
**(АО «КСК»)**

г. Москва

25 мая 2017 г.

1. Заказчик: Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» (далее - АО «КСК», ИНН 2632100740).

2. На заседании Единой комиссии присутствовали:  
 Исаев Сергей Петрович, Муллабаев Урал Мунирович, Синицина Ольга Алексеевна, Дубельштейн Виталий Валерьевич, Иванов Николай Васильевич, Канунников Денис Викторович, Симаков Иван Алексеевич, Токарев Игорь Александрович.

Отсутствовали: Зверева Наталья Алексеевна, Смитиенко Степан Борисович.

Кворум имеется, заседание Единой комиссии правомочно.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта приглашен: директор Департамента по экологии и земельным отношениям – Топчиди Ирина Константиновна.

3. Извещение о проведении запроса котировок размещено на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), на сайте Общества (Заказчика): [www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru) 12 мая 2017 года № ЗК-ДЭЗО-294.

4. Наименование предмета запроса котировок: Право на заключение договора на выполнение работ по определению рыночной стоимости лесных насаждений, произрастающих на территории Северного склона поселка Романтик ВТРК «Архыз».

5. Сведения о существенных условиях договора:

<b>Предмет договора</b>	Выполнение работ по определению рыночной стоимости лесных насаждений, произрастающих на территории Северного склона поселка Романтик ВТРК «Архыз».
<b>Цена договора</b>	133 333 (Сто тридцать три тысячи триста тридцать три) рубля, без учета НДС или 157 332,94 (Сто пятьдесят семь тысяч триста тридцать два) рубля 94 копейки, включая НДС.  В цену договора включены все расходы исполнителя на выполнение работ, уплату сборов, налогов и иных обязательных платежей.
<b>Наименование, перечень выполняемых работ</b>	В соответствии с Заданием на оценку (Приложение № 1 к настоящему протоколу).
<b>Условия оплаты</b>	В соответствии с проектом договора.
<b>Срок выполнения работ</b>	10 (Десять) календарных дней с даты заключения договора.
<b>Место выполнения работ</b>	Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, с. Архыз, Романтик, ВТРК «Архыз».
<b>Финансирование</b>	Собственные средства АО «КСК».

6. До окончания указанного в извещении о проведении запроса котировок срока подачи котировочных заявок 16:00 (мск) 23 мая 2017 года поступило 6 (Шесть) котировочных заявок на бумажном носителе.

7. Процедура вскрытия конвертов состоялась в 16:30 (мск) 23 мая 2017 года по адресу: 123100, г. Москва, Пресненская наб., д. 12.

8. Процедура рассмотрения и оценка котировочных заявок состоялась в 15:00 (мск) 25 мая 2017 года по адресу: 123100, г. Москва, Пресненская наб., д. 12.

9. Сведения об участниках закупки, подавших котировочные заявки:

Регистрационный номер заявки участника закупки	Наименование участника закупки	Юридический/почтовый адреса участника закупки
№ 684 от 19 мая 2017 года 13:00 (мск)	<b>ИП Баев Ю.В.</b> (ИНН 234205728106)	Юридический адрес: 352570, Краснодарский край, Мостовский р-он, пос. Мостовской, ул. Кирова, д. 64
№ 685 от 19 мая 2017 года 15:00 (мск)	<b>ООО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА»</b> (ИНН 6163111847)	Юридический / почтовый адреса: 344010, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону, ул. Текучева, д. 209, каб. 17-А Тел.:8-928-229-05-02
№ 686 от 22 мая 2017 года 11:10 (мск)	<b>ООО «Центр «ИЛЕКТА»</b> (ИНН 2635208566)	Юридический / почтовый адреса: 355029, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Мира, д. 460/3, оф. 1/1 Тел.:8-865-256-55-33
№ 687 от 23 мая 2017 года 10:45 (мск)	<b>ООО «РР ГРУПП»</b> (ИНН 7743100745)	Юридический / почтовый адреса: 125130, г. Москва, ул. Нарвская, д. 1А, кв. 67 Тел.:8-495-369-68-31
№ 688 от 23 мая 2017 года 11:08 (мск)	<b>ЗАО «ГБЭС»</b> (ИНН 7702190468)	Юридический / почтовый адреса: 115191, г. Москва, Холодильный пер., д. 3, корп. 1, стр. 4 Тел.:8-495-781-59-29
№ 689 от 23 мая 2017 года 12:28 (мск)	<b>ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»</b> (ИНН 7718112874)	Юридический / почтовый адреса: 123007, г. Москва, Хорошевское ш., д. 32А Тел.:8-495-775-00-50

10. Результаты рассмотрения котировочных заявок на соответствие требованиям, установленным в запросе котировок (Извещение от 12 мая 2017 года № ЗК-ДЭЗО-294):

10.1 Участник закупки **ИП Баев Ю.В.** (ИНН 234205728106) не соответствует следующим требованиям, указанным в Извещении от 12 мая 2017 года № ЗК-ДЭЗО-294:

№	Требование	Несоответствие
Документы, предоставляемые участником закупки в составе заявки на участие в запросе котировок		
1.	Сведения об участнике закупки по форме согласно приложению № 2 к Извещению.	Документ представлен не по форме.

Квалификационные требования к участникам закупки		
1.	Наличие у участника закупки за последние 3 (Три) года, предшествующих дате подачи заявки на участие в закупке, опыта выполнения работ (оказания услуг) по оценке рыночной стоимости имущественных объектов с ценой договора не менее 50% (Пятьдесят) процентов от начальной (максимальной) цены договора (подтверждается предоставлением копии договора и документов, подтверждающих стоимость выполнения работ (оказания услуг) по представленному договору (акт (акты) сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)).	Не представлен акт оказанных услуг по представленному договору.

Приглашенный эксперт (И.К. Топчиди) подтверждает несоответствие требованиям, указанным в Извещении от 12 мая 2017 года № ЗК-ДЭЗО-294.

10.2 Участник закупки **ООО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА»** (ИНН 6163111847) соответствует требованиям, указанным в Извещении от 12 мая 2017 года № ЗК-ДЭЗО-294.

Приглашенный эксперт (И.К. Топчиди) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 12 мая 2017 года № ЗК-ДЭЗО-294.

10.3 Участник закупки **ООО «Центр «ИЛЕКТА»** (ИНН 2635208566) не соответствует следующим требованиям, указанным в Извещении от 12 мая 2017 года № ЗК-ДЭЗО-294:

№	Требование	Несоответствие
Квалификационные требования к участникам закупки		
1.	Наличие у участника закупки за последние 3 (Три) года, предшествующих дате подачи заявки на участие в закупке, опыта выполнения работ (оказания услуг) по оценке рыночной стоимости имущественных объектов с ценой договора не менее 50% (Пятьдесят) процентов от начальной (максимальной) цены договора (подтверждается предоставлением копии договора и документов, подтверждающих стоимость выполнения работ (оказания услуг) по представленному договору (акт (акты) сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)).	Не представлены копии договора и документы, подтверждающие стоимость выполнения работ по договору.

Приглашенный эксперт (И.К. Топчиди) подтверждает несоответствие требованиям, указанным в Извещении от 12 мая 2017 года № ЗК-ДЭЗО-294.

10.4 Участник закупки **ООО «РР ГРУПП»** (ИНН 7743100745) не соответствует следующим требованиям, указанным в Извещении от 12 мая 2017 года № ЗК-ДЭЗО-294:

№	Требование	Несоответствие
Документы, предоставляемые участником закупки в составе заявки на участие в запросе котировок		
1.	Заявка на участие в запросе котировок по форме приложения № 1 к Извещению.	Документ представлен не по форме (не представляется возможность определить наличие/отсутствие НДС в предложенной цене договора).
2.	Заверенные участником закупки копии бухгалтерского баланса (форма № 1) и отчета о финансовых результатах/отчета о прибылях и убытках (форма № 2) за последний отчетный год с отметкой налоговых органов о принятии на каждом документе и/или указанные документы, сформированные и предоставленные участником закупки в ФНС в электронном виде, распечатанные на бумажном носителе, а также документы, подтверждающие принятие ФНС таких документов, полученные от ФНС в электронном виде, распечатанные на бумажном носителе, или письмо об отсутствии таких документов с указанием объективных причин их отсутствия (документы предоставляются обязательно).	Не представлены заверенные участником закупки копии бухгалтерского баланса (форма № 1) и отчета о финансовых результатах/отчета о прибылях и убытках (форма № 2) за последний отчетный год с отметкой налоговых органов о принятии на каждом документе и/или указанные документы, сформированные и предоставленные участником закупки в ФНС в электронном виде, распечатанные на бумажном носителе, а также документы, подтверждающие принятие ФНС таких документов, полученные от ФНС в электронном виде, распечатанные на бумажном носителе, или письмо об отсутствии таких документов с указанием объективных причин их отсутствия в составе заявки участника закупки не представлено.
Квалификационные требования к участникам закупки		
1.	Наличие у участника закупки за последние 3 (Три) года, предшествующих дате подачи заявки на участие в закупке, опыта выполнения работ (оказания услуг) по оценке рыночной стоимости имущественных объектов с ценой договора не менее 50% (Пятьдесят) процентов от начальной (максимальной) цены договора (подтверждается предоставлением копии договора и документов, подтверждающих стоимость выполнения работ (оказания услуг) по представленному договору (акт (акты) сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)).	Не представлены копии договора и документы, подтверждающие стоимость выполнения работ по договору.

Приглашенный эксперт (И.К. Топчиди) подтверждает несоответствие требованиям, указанным в Извещении от 12 мая 2017 года № ЗК-ДЭЗО-294.

10.5 Участник закупки **ЗАО «ГБЭС»** (ИНН 7702190468) соответствует требованиям, указанным в Извещении от 12 мая 2017 года № ЗК-ДЭЗО-294.

Приглашенный эксперт (И.К. Топчиди) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 12 мая 2017 года № ЗК-ДЭЗО-294.

10.6 Участник закупки **ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»** (ИНН 7718112874) соответствует требованиям, указанным в Извещении от 12 мая 2017 года № ЗК-ДЭЗО-294.

Приглашенный эксперт (И.К. Топчиди) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 12 мая 2017 года № ЗК-ДЭЗО-294.

11. Рассмотрение котировочных заявок соответствующих требованиям, установленным в запросе котировок (Извещение от 12 мая 2017 года № ЗК-ДЭЗО-294):

Наименование участника закупки	Предложение о цене договора, рублей (без учета НДС)
<b>ООО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА»</b> (ИНН 6163111847)	<b>69 000</b> (Шестьдесят девять тысяч) рублей, без учета НДС
<b>ЗАО «ГБЭС»</b> (ИНН 7702190468)	<b>99 000</b> (Девяносто девять тысяч) рублей, без учета НДС
<b>ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»</b> (ИНН 7718112874)	<b>115 000</b> (Сто пятнадцать тысяч) рублей, без учета НДС

Предложение о наиболее низкой цене договора представлено **ООО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА»** (ИНН 6163111847) и составило **69 000** (Шестьдесят девять тысяч) рублей, без учета НДС.

12. **Решение:**

12.1. **Признать несоответствующим требованиям** Извещения о проведении запроса котировок от 12 мая 2017 года № ЗК-ДЭЗО-294 следующих участников:

- **ИП Баев Ю.В.** (ИНН 234205728106);
- **ООО «Центр «ИЛЕКТА»** (ИНН 2635208566);
- **ООО «РР ГРУПП»** (ИНН 7743100745).

**Решение принято единогласно.**

12.2. **Признать соответствующим требованиям** Извещения о проведении запроса котировок от 12 мая 2017 года № ЗК-ДЭЗО-294 следующих участников:

- **ООО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА»** (ИНН 6163111847);
- **ЗАО «ГБЭС»** (ИНН 7702190468);
- **ЗАО «РОССИЙСКАЯ ОЦЕНКА»** (ИНН 7718112874).

**Решение принято единогласно.**

12.3. Победителем запроса котировок на право заключения договора на выполнение работ по определению рыночной стоимости лесных насаждений, произрастающих на территории Северного склона поселка Романтик ВТРК «Архыз» (Извещение от 12 мая 2017 года № ЗК-ДЭЗО-294) признать **ООО «СОЮЗЭКСПЕРТИЗА»** (ИНН 6163111847), с ценой договора **69 000** (Шестьдесят девять тысяч) рублей, без учета НДС.

**Решение принято единогласно.**

12.4. Настоящий протокол подлежит хранению не менее пяти лет.

**Решение принято единогласно.**

13. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), официальном сайте Заказчика: [www.ncsc.ru](http://www.ncsc.ru) в сети Интернет.

Приложение:

1. Задание на оценку – на 1 л. в 1 экз.

Председатель комиссии	_____	Исаев Сергей Петрович
Заместитель Председателя комиссии	_____	Муллабаев Урал Мунирович
Член комиссии	_____	Синицина Ольга Алексеевна
Член комиссии	_____	Дубельштейн Виталий Валерьевич
Член комиссии	_____	Иванов Николай Васильевич
Член комиссии	_____	Канунников Денис Викторович
Член комиссии	_____	Симаков Иван Алексеевич
Секретарь комиссии	_____	Токарев Игорь Александрович
Эксперт	_____	Топчиди Ирина Константиновна

### ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки (описание Объекта оценки, позволяющее осуществить его идентификацию, в том числе местонахождение)	Лесные насаждения, произрастающие на территории Северного склона туристической деревни Романтик ВТРК «Архыз» и подлежащие вырубке при проведении строительно-монтажных работ (далее – участок вырубки).
Цель оценки	Исполнителю необходимо определить: 1. Рыночную стоимость лесных насаждений по категориям (деловая древесина и дровяная древесина); 2. Среднюю рыночную стоимость 1 м <sup>3</sup> лесных насаждений, произрастающих на участке вырубки, с учетом всех категорий и состояния лесных насаждений.
Место выполнения работ:	Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, с. Архыз, Романтик, ВТРК «Архыз».
Предполагаемое использование результатов оценки	Определение начальной (минимальной) стоимости объекта оценки в целях последующей продажи.
Вид определяемой стоимости Объекта оценки	Рыночная стоимость по категориям; Средняя рыночная стоимость всех лесных насаждений, произрастающих на участке вырубки.
Срок проведения оценки Объекта оценки	10 календарных дней с даты заключения договора
Федеральные стандарты оценки, в соответствии с которыми проводится оценка	Федеральные стандарты оценки №№ 1, 2, 3, 7, утвержденные приказами Минэкономразвития РФ
Порядок расчетов по Договору.	Оплата в размере 100 % (Ста) процентов от Стоимости работ, указанной в п. 3.1 Договора, производится Заказчиком в течение 15 (пятнадцати) банковских дней с момента подписания Акта приемки-сдачи работ.