

Протокол № ОКЭФ–ДРОЭЗ–89/2
заседания Единой комиссии по оценке и сопоставлению
заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме
(АО «КАВКАЗ.РФ»)

г. Москва

16 июля 2024 г.

1. **Заказчик:** акционерное общество «КАВКАЗ.РФ», ИНН 2632100740, (далее – АО «КАВКАЗ.РФ»).

2. **На заседании Единой комиссии присутствовали:**
Зимнурова Жанна Анатольевна, Зубатова Юлия Викторовна, Козырев Аслан Казбекович, Муллабаев Урал Мунирович, Нестерова Александра Николаевна, Токарев Игорь Александрович Боев Владимир Александрович.

Кворум для проведения заседания имеется, заседание правомочно.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта приглашен: начальник Управления развития особых экономических зон Департамента развития особых экономических зон – Краснощеков Андрей Викторович.

3. **Извещение** о проведении открытого конкурса в электронной форме размещено на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок: www.zakupki.gov.ru, на сайте Общества (Заказчика): www.ncrc.ru, на сайте электронной площадки: АО «ЭТС» (Фабрикант) www.fabrikant.ru 21 июля 2024 года № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89 (далее – Извещение от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89).

4. **Наименование открытого конкурса в электронной форме:** право заключения договора на выполнение работ по разработке мастер-плана развития территории, расположенной в Каякентском районе Республики Дагестан.

5. **Предмет договора:** выполнение работ по разработке мастер-плана развития территории, расположенной в Каякентском районе Республики Дагестан.

6. **Начальная (максимальная) цена договора:** 45 238 683,61 (Сорок пять миллионов двести тридцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 61 копейка, без учета НДС, в том числе стоимостью этапов работ:

- этап 1. «Разработка концепции развития туристской территории» составляет 16 666 666,67 (Шестнадцать миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, без учета НДС;

- этап 2. «Формирование предложений по развитию территории в границах Мастер-плана, оценка необходимого ресурсного обеспечения, определение основных параметров, подготовка архитектурных предложений» составляет 16 072 639,17 (Шестнадцать миллионов семьдесят две тысячи шестьсот тридцать девять) рублей 17 копеек, без учета НДС;

- этап 3. «Разработка Мастер-плана и составление финансово-экономической модели» составляет 12 499 377,77 (Двенадцать миллионов четыреста девяносто девять тысяч триста семьдесят семь) рублей 77 копеек, без учета НДС.

В цену договора включены все расходы исполнителя, связанные с перевозкой, страхованием, уплатой таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

7. **Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** с даты подписания сторонами договора и до 30.04.2025.

8. **Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** Каякентский район Республики Дагестан.

9. **Обеспечение заявки на участие в закупке:** 540 000,00 (Пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

10. На момент открытия доступа (16:00 (мск) 08 июля 2024 года) к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в закупке поступило 13 (Тринадцать) заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме.

11. Сведения об участниках закупки, подавших заявки:

Порядковый номер, дата и время регистрации заявки	Наименование участника закупки	Адрес местонахождения участника закупки	Цена договора, предложенная участником закупки
№ 1 от 04 июля 2024 года 14:02 (мск)	ООО «ПМ ФОСТЕР» (ИНН 2464044298)	660064, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парусная, д. 3, пом. 168	24 535 000,00 (Двадцать четыре миллиона пятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается)
№ 2 от 05 июля 2024 года 15:24 (мск)	ООО «ДКС» (ИНН 0562066296)	367026, Республика Дагестан, г. Махачкала, проспект Имама Шамиля, д. 15, корп. А, 1-4	45 238 683,61 (Сорок пять миллионов двести тридцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 61 копейка, без учета НДС (НДС не облагается)
№ 3 от 07 июля 2024 года 16:54 (мск)	АО «Гипрогор» (ИНН 7736564746)	119331, г Москва, пр-кт Вернадского, д. 29	41 664 827,62 (Сорок один миллион шестьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 62 копейки, без учета НДС
№ 4 от 08 июля 2024 года 11:58 (мск)	ООО «НИИ ПГ» (ИНН 7802019168)	191186, г. Санкт-Петербург, ул. Итальянская, д. 4, лит. А, пом. 4-Н, 5-Н, 6-Н	41 167 400,00 (Сорок один миллион сто шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС
№ 5 от 08 июля 2024 года 13:29 (мск)	Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» (ИНН 7714030726)	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 20	36 083 333,33 (Тридцать шесть миллионов восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки, без учета НДС
№ 6 от 08 июля 2024 года 13:55 (мск)	ООО «НКД» (ИНН 0703008444)	361115, Кабардино-Балкарская Республика, м.р-н Майский, г.п. Майский, г. Майский, ул. Заречная, д. 148/2	33 929 012,71 (Тридцать три миллиона девятьсот двадцать девять тысяч двенадцать) рублей 71 копейка, без учета НДС
№ 7	ООО «ФОК»	109544, г. Москва,	33 950 000,00 (Тридцать три

Порядковый номер, дата и время регистрации заявки	Наименование участника закупки	Адрес местонахождения участника закупки	Цена договора, предложенная участником закупки
от 08 июля 2024 года 13:59 (мск)	(ИНН 7701283582)	ул. Андроньевская Большая, д. 17, 4 этаж, комн. 412	миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается)
№ 8 от 08 июля 2024 года 14:12 (мск)	(Коллективный участник) Простое товарищество в лице лидера простого товарищества (Участник 1) ООО «Новая земля» (ИНН 6455059009) и член простого товарищества (Участник 2) Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Центральный экономико-математический институт Российской академии наук (ИНН 7727083891)	420061, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Николая Ершова, д. 1А, этаж 8, пом. 853 и 117418, г. Москва, пр-кт Нахимовский, д. 47	33 929 012,00 (Тридцать три миллиона девятьсот двадцать девять тысяч двенадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС
№ 9 от 08 июля 2024 года 14:24 (мск)	ООО «МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА ФОКС» (ИНН 3849037415)	664025, г. Иркутск, Бульвар Гагарина, д. 38, офисы 218, 232	32 000 000,00 (Тридцать два миллиона) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается)
№ 10 от 08 июля 2024 года 14:45 (мск)	ООО НИИ «Земля и город» (ИНН 5260008219)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, д. 35	41 130 000,00 (Сорок один миллион сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается)
№ 11 от 08 июля 2024 года 15:06 (мск)	ООО «КБ Стрелка» (ИНН 7706799444)	119072, г. Москва, наб. Берсеневская, д. 14	33 929 012,71 (Тридцать три миллиона девятьсот двадцать девять тысяч двенадцать) рублей 71 копейка, без учета НДС
№ 12 от 08 июля 2024 года 15:24 (мск)	ООО «Кэпт Налоги и Консультирование» (ИНН 7703041155)	123112, г. Москва, наб. Пресненская, д. 10, этаж 31, пом. I, ком. 13	34 900 000,00 (Тридцать четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС
№ 13 от 08 июля 2024 года 15:40 (мск)	ООО «ДАЛЬ» (ИНН 9715406319)	127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, корп. 6, пом. 215	33 929 000,00 (Тридцать три миллиона девятьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается)

12. Процедура допуска к участию в открытом конкурсе в электронной форме участников закупки состоялась в 16:30 (мск) 11 июля 2024 года по адресу: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

13. Допущены к участию в открытом конкурсе в электронной форме следующие участники:

- **ООО «ПМ ФОСТЕР»;**

- ООО «ДКС»;
- АО «Гипрогор»;
- ООО «НИИ ПГ»;
- Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»; НИУ «Высшая школа экономики; Высшая школа экономики; НИУ ВШЭ; ВШЭ;
- ООО «НКД»;
- ООО «ФОК»;
- Простое товарищество в лице лидера простого товарищества (Участник 1) ООО «Новая земля» и член простого товарищества (Участник 2) Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Центральный экономико-математический институт Российской академии наук;
- ООО «МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА ФОКС»;
- ООО НИИ «Земля и город»;
- ООО «КБ Стрелка»;
- ООО «Кэпт Налоги и Консультирование»;
- ООО «ДАЛЬ».

14. Заседание Единой комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме состоялось в 16:30 (мск) 16 июля 2024 года по адресу: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

15. Показатели по нестоимостным критериям участников закупки принятых Заказчиком к оценке и сопоставлению заявок на участие в открытом конкурсе представлены в Приложении № 1 к настоящему протоколу.

16. Решение:

16.1. Осуществить оценку и сопоставление заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме и присвоить следующие баллы:

Порядковый номер участника закупки	Наименование участника закупки	Всего по нестоимостным критериям оценки с учетом коэффициента значимости	Всего по стоимостным критериям оценки с учетом коэффициента значимости	Итоговая оценка по нестоимостным и стоимостным критериям с учетом коэффициента значимости	Решение о присвоении и заявкам порядковых номеров
1.	ООО «ПМ ФОСТЕР»	6,26	60,00	66,26	7
2.	ООО «ДКС»	7,65	45,00	52,65	13
3.	АО «Гипрогор»	15,19	48,86	64,05	10
4.	ООО «НИИ ПГ»	35,35	49,45	84,80	1
5.	Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»; НИУ «Высшая школа экономики; Высшая школа экономики; НИУ ВШЭ; ВШЭ	13,60	56,42	70,02	4
6.	ООО «НКД»	5,71	60,00	65,71	8
7.	ООО «ФОК»	4,48	59,96	64,44	9
8.	Простое товарищество в лице лидера простого товарищества (Участник 1) ООО «Новая земля» и член простого товарищества (Участник 2) Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Центральный экономико-математический институт Российской академии наук	23,84	60,00	83,84	2

9.	ООО «МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА ФОКС»	6,75	60,00	66,75	6
10.	ООО НИИ «Земля и город»	17,84	49,50	67,34	5
11.	ООО «КБ Стрелка»	20,71	60,00	80,71	3
12.	ООО «Кэпт Налоги и Консультирование»	5,41	58,33	63,74	11
13.	ООО «ДАЛЬ»	2,38	60,00	62,38	12

Решение принято единогласно.

16.2. По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по разработке мастер-плана развития территории, расположенной в Каякентском районе Республики Дагестан 1 (Первый) номер присвоить участнику открытого конкурса в электронной форме **ООО «НИИ ПГ»**. 2 (Второй) номер присвоить участнику открытого конкурса в электронной форме – простому товариществу в лице лидера простого товарищества (Участник 1) **ООО «Новая земля»** и члена простого товарищества (Участник 2) **Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Центральный экономико-математический институт Российской академии наук.**

Решение принято единогласно.

16.3. Победителем открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора на выполнение работ по разработке мастер-плана развития территории, расположенной в Каякентском районе Республики Дагестан признать участника конкурса в электронной форме **ООО «НИИ ПГ»** с ценой договора **41 167 400,00** (Сорок один миллион сто шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС.

Решение принято единогласно.

17. Настоящий протокол подлежит хранению не менее пяти лет.

18. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок: www.zakupki.gov.ru, на сайте Общества (Заказчика): www.ncgc.ru и на сайте электронной площадки: АО «ЭТС» (Фабрикант) www.fabrikant.ru в сети Интернет.

Председатель Единой комиссии	_____	Зимнурова Жанна Анатольевна
Член Единой комиссии	_____	Зубатова Юлия Викторовна
Член Единой комиссии	_____	Козырев Аслан Казбекович
Член Единой комиссии	_____	Муллабаев Урал Мунирович
Член Единой комиссии	_____	Нестерова Александра Николаевна
Член Единой комиссии	_____	Токарев Игорь Александрович
Секретарь Единой комиссии	_____	Боев Владимир Александрович
Эксперт	_____	Краснощеков Андрей Викторович

**Приложение № 1
к Протоколу № ОКЭФ–ДРОЭЗ–89/2**

Показатели по нестоимостным критериям участников закупки принятых Заказчиком к оценке и сопоставлению заявок на участие в открытом конкурсе
(в соответствии с Приложением № 3 к конкурсной документации (Извещение от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89 о проведении открытого конкурса в электронной форме))

Порядковый номер участника закупки	Наименование участника закупки	Показатель № 1 «Опыт поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг, аналогичных предмету договора» Детализирующий показатель оценки 1: наибольшая цена одного из исполненных участником закупки договоров (контрактов) (A1), руб.	Показатель № 2 «Наличие у участника закупки специалистов и иных работников определенного уровня квалификации» Детализирующий показатель оценки 2: количество специалистов, состоящих в штате участника закупки на постоянной основе или ином законном основании, имеющих высшее образование в области архитектуры и/или экономики и/или управления и/или географии (A2), кол-во специалистов
1.	ООО «ПМ ФОСТЕР»	4 235 000,00	32
2.	ООО «ДКС»	89 959 200,00	6
3.	АО «Гипрогор»	14 400 000,00	76
4.	ООО «НИИ ПГ»	330 382 580,00	61
5.	Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»; НИУ «Высшая школа экономики»; Высшая школа экономики; НИУ ВШЭ; ВШЭ	28 380 000,00	62
6.	ООО «НКД»	35 000 000,00	17
7.	ООО «ФОК»	31 000 000,00	12
8.	Простое товарищество в лице лидера простого товарищества (Участник 1) ООО «Новая земля» и член простого товарищества (Участник 2) Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Центральный экономико-математический институт Российской академии наук	286 000 000,00	19/80
9.	ООО «МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА ФОКС»	54 540 000,00	15
10.	ООО НИИ «Земля и город»	25 347 000,00	86
11.	ООО «КБ Стрелка»	200 607 246,00	33
12.	ООО «Кэпт Налоги и Консультирование»	46 250 000,00	11
13.	ООО «ДАЛЬ»	20 000 000,00	5