

**Протокол № ОКЭФ – ДРОЭЗ – 89/1**  
**заседания Единой комиссии по рассмотрению и допуску**  
**заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме**  
**(АО «КАВКАЗ.РФ»)**

г. Москва

11 июля 2024 г.

1. **Заказчик:** акционерное общество «КАВКАЗ.РФ», ИНН 2632100740 (далее – АО «КАВКАЗ.РФ»).

2. **На заседании Единой комиссии присутствовали:**

Токарев Игорь Александрович, Зубатова Юлия Викторовна, Аликов Мурат Владимирович, Муллабаев Урал Мунирович, Нестерова Александра Николаевна, Боев Владимир Александрович.

Отсутствовала: Зимнурова Жанна Анатольевна.

В связи с отсутствием Председателя Единой комиссии его функции выполняет член Единой комиссии – Токарев Игорь Александрович, избранный большинством голосов из числа присутствующих на заседании членов Единой комиссии.

Кворум для проведения заседания имеется, заседание правомочно.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта приглашен: начальник Управления развития особых экономических зон Департамента развития особых экономических зон – Краснощеков Андрей Викторович.

3. **Извещение** о проведении открытого конкурса в электронной форме размещено на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), на сайте Общества (Заказчика): [www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru), на сайте электронной площадки: АО «ЭТС» (Фабрикант) [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) 21 июля 2024 года № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89 (далее – Извещение от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89).

4. **Наименование открытого конкурса в электронной форме:** право заключения договора на выполнение работ по разработке мастер-плана развития территории, расположенной в Каякентском районе Республики Дагестан.

5. **Предмет договора:** выполнение работ по разработке мастер-плана развития территории, расположенной в Каякентском районе Республики Дагестан.

6. **Начальная (максимальная) цена договора:** 45 238 683,61 (Сорок пять миллионов двести тридцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 61 копейка, без учета НДС, в том числе стоимостью этапов работ:

- этап 1. «Разработка концепции развития туристской территории» составляет 16 666 666,67 (Шестнадцать миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, без учета НДС;

- этап 2. «Формирование предложений по развитию территории в границах Мастер-плана, оценка необходимого ресурсного обеспечения, определение основных параметров, подготовка архитектурных предложений» составляет 16 072 639,17 (Шестнадцать миллионов семьдесят две тысячи шестьсот тридцать девять) рублей 17 копеек, без учета НДС;

- этап 3. «Разработка Мастер-плана и составление финансово-экономической модели» составляет 12 499 377,77 (Двенадцать миллионов четыреста девяносто девять тысяч триста семьдесят семь) рублей 77 копеек, без учета НДС.

В цену договора включены все расходы исполнителя, связанные с перевозкой, страхованием, уплатой таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

7. **Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** с даты подписания сторонами договора и до 30.04.2025.

8. **Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг:** Каякентский район Республики Дагестан.

9. **Обеспечение заявки на участие в закупке:** 540 000,00 (Пятьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек.

10. На момент открытия доступа (16:00 (мск) 08 июля 2024 года) к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в закупке поступило 13 (Тринадцать) заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме.

11. Сведения об участниках закупки, подавших заявки:

Порядковый номер, дата и время регистрации заявки	Наименование участника закупки	Адрес местонахождения участника закупки	Цена договора, предложенная участником закупки
№ 1 от 04 июля 2024 года 14:02 (мск)	ООО «ПМ ФОСТЕР» (ИНН 2464044298)	660064, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Парусная, д. 3, пом. 168	24 535 000,00 (Двадцать четыре миллиона пятьсот тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается)
№ 2 от 05 июля 2024 года 15:24 (мск)	ООО «ДКС» (ИНН 0562066296)	367026, Республика Дагестан, г. Махачкала, проспект Имама Шамиля, д. 15, корп. А, 1-4	45 238 683,61 (Сорок пять миллионов двести тридцать восемь тысяч шестьсот восемьдесят три) рубля 61 копейка, без учета НДС (НДС не облагается)
№ 3 от 07 июля 2024 года 16:54 (мск)	АО «Гипрогор» (ИНН 7736564746)	119331, г Москва, пр-кт Вернадского, д. 29	41 664 827,62 (Сорок один миллион шестьсот шестьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать семь) рублей 62 копейки, без учета НДС
№ 4 от 08 июля 2024 года 11:58 (мск)	ООО «НИИ ПГ» (ИНН 7802019168)	191186, г. Санкт-Петербург, ул. Итальянская, д. 4, лит. А, пом. 4-Н, 5-Н, 6-Н	41 167 400,00 (Сорок один миллион сто шестьдесят семь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС
№ 5 от 08 июля 2024 года 13:29 (мск)	Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики» (ИНН 7714030726)	101000, г. Москва, ул. Мясницкая, д. 20	36 083 333,33 (Тридцать шесть миллионов восемьдесят три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки, без учета НДС
№ 6	ООО «НКД»	361115, Кабардино-	33 929 012,71 (Тридцать три

Порядковый номер, дата и время регистрации заявки	Наименование участника закупки	Адрес местонахождения участника закупки	Цена договора, предложенная участником закупки
от 08 июля 2024 года 13:55 (мск)	(ИНН 0703008444)	Балкарская Республика, м.р-н Майский, г.п. Майский, г. Майский, ул. Заречная, д. 148/2	миллиона девятьсот двадцать девять тысяч двенадцать) рублей 71 копейка, без учета НДС
№ 7 от 08 июля 2024 года 13:59 (мск)	<b>ООО «ФОК»</b> (ИНН 7701283582)	109544, г. Москва, ул. Андроньевская Большая, д. 17, 4 этаж, комн. 412	<b>33 950 000,00</b> (Тридцать три миллиона девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается)
№ 8 от 08 июля 2024 года 14:12 (мск)	(Коллективный участник) Простое товарищество в лице лидера простого товарищества (Участник 1) <b>ООО «Новая земля»</b> (ИНН 6455059009) и член простого товарищества (Участник 2) <b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Центральный экономико-математический институт Российской академии наук</b> (ИНН 7727083891)	420061, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Николая Ершова, д. 1А, этаж 8, пом. 853 и 117418, г. Москва, пр-кт Нахимовский, д. 47	<b>33 929 012,00</b> (Тридцать три миллиона девятьсот двадцать девять тысяч двенадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС
№ 9 от 08 июля 2024 года 14:24 (мск)	<b>ООО «МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА ФОКС»</b> (ИНН 3849037415)	664025, г. Иркутск, Бульвар Гагарина, д. 38, офисы 218, 232	<b>32 000 000,00</b> (Тридцать два миллиона) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается)
№ 10 от 08 июля 2024 года 14:45 (мск)	<b>ООО НИИ «Земля и город»</b> (ИНН 5260008219)	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, д. 35	<b>41 130 000,00</b> (Сорок один миллион сто тридцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается)
№ 11 от 08 июля 2024 года 15:06 (мск)	<b>ООО «КБ Стрелка»</b> (ИНН 7706799444)	119072, г. Москва, наб. Берсеневская, д. 14	<b>33 929 012,71</b> (Тридцать три миллиона девятьсот двадцать девять тысяч двенадцать) рублей 71 копейка, без учета НДС
№ 12 от 08 июля 2024 года 15:24 (мск)	<b>ООО «Кэпт Налоги и Консультирование»</b> (ИНН 7703041155)	123112, г. Москва, наб. Пресненская, д. 10, этаж 31, пом. I, ком. 13	<b>34 900 000,00</b> (Тридцать четыре миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС
№ 13 от 08 июля 2024 года 15:40 (мск)	<b>ООО «ДАЛЬ»</b> (ИНН 9715406319)	127015, г. Москва, ул. Новодмитровская, д. 2, корп. 6, пом. 215	<b>33 929 000,00</b> (Тридцать три миллиона девятьсот двадцать девять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС (НДС не облагается)

12. Процедура допуска к участию в открытом конкурсе в электронной форме участников закупки состоялась в 16:30 (мск) 11 июля 2024 года по адресу: 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.

13. Результаты проверки заявок на участие в открытом конкурсе в электронной форме на соответствие требованиям и условиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89:

13.1. Участник закупки **ООО «ПМ ФОСТЕР»** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

Приглашенный эксперт (А.В. Краснощеков) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

13.2. Участник закупки **ООО «ДКС»** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

Приглашенный эксперт (А.В. Краснощеков) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

13.3. Участник закупки **АО «Гипрогор»** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

Приглашенный эксперт (А.В. Краснощеков) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

13.4. Участник закупки **ООО «НИИ ПГ»** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

Приглашенный эксперт (А.В. Краснощеков) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

13.5. Участник закупки **Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»; НИУ «Высшая школа экономики; Высшая школа экономики; НИУ ВШЭ; ВШЭ** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

Приглашенный эксперт (А.В. Краснощеков) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

13.6. Участник закупки **ООО «НКД»** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

Приглашенный эксперт (А.В. Краснощеков) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

13.7. Участник закупки **ООО «ФОК»** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

Приглашенный эксперт (А.В. Краснощеков) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

13.8. Участник закупки Простое товарищество в лице лидера простого товарищества (Участник 1) **ООО «Новая земля»** и член простого товарищества (Участник 2) **Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Центральный**

**экономико-математический институт Российской академии наук** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

Приглашенный эксперт (А.В. Краснощеков) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

13.9. Участник закупки **ООО «МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА ФОКС»** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

Приглашенный эксперт (А.В. Краснощеков) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

13.10. Участник закупки **ООО НИИ «Земля и город»** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

Приглашенный эксперт (А.В. Краснощеков) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

13.11. Участник закупки **ООО «КБ Стрелка»** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

Приглашенный эксперт (А.В. Краснощеков) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

13.12. Участник закупки **ООО «Кэпт Налоги и Консультирование»** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

Приглашенный эксперт (А.В. Краснощеков) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

13.13. Участник закупки **ООО «ДАЛЬ»** соответствует требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

Приглашенный эксперт (А.В. Краснощеков) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 21.06.2024 № ОКЭФ-ДРОЭЗ-89.

#### 14. Решение:

14.1. Допустить к участию в открытом конкурсе в электронной форме следующих участников:

- **ООО «ПМ ФОСТЕР»;**
- **ООО «ДКС»;**
- **АО «Гипрогор»;**
- **ООО «НИИ ПГ»;**
- **Национальный исследовательский университет «Высшая школа экономики»;**  
**НИУ «Высшая школа экономики; Высшая школа экономики; НИУ ВШЭ;**  
**ВШЭ;**
- **ООО «НКД»;**
- **ООО «ФОК»;**
- **Простое товарищество в лице лидера простого товарищества (Участник 1) ООО «Новая земля» и член простого товарищества (Участник 2) Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Центральный экономико-математический институт Российской академии наук;**
- **ООО «МАСТЕРСКАЯ АРХИТЕКТУРЫ И ДИЗАЙНА ФОКС»;**

- ООО НИИ «Земля и город»;
- ООО «КБ Стрелка»;
- ООО «Кэпт Налоги и Консультирование»;
- ООО «ДАЛЬ».

**Решение принято единогласно.**

14.2. В соответствии с пунктом 6.13. «Положения о закупке товаров, работ, услуг АО «КАВКАЗ.РФ», осуществить оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе в электронной форме не позднее 16 июля 2024 года.

**Решение принято единогласно.**

15. Настоящий протокол подлежит хранению не менее пяти лет.

16. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), на сайте Общества (Заказчика): [www.ncrg.ru](http://www.ncrg.ru) и на сайте электронной площадки: АО «ЭТС» (Фабрикант) [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) в сети Интернет.

Председатель Единой комиссии	_____	Токарев Игорь Александрович
Член Единой комиссии	_____	Зубатова Юлия Викторовна
Член Единой комиссии	_____	Аликов Мурат Владимирович
Член Единой комиссии	_____	Муллабаев Урал Мунирович
Член Единой комиссии	_____	Нестерова Александра Николаевна
Секретарь Единой комиссии	_____	Боев Владимир Александрович
Эксперт	_____	Краснощеков Андрей Викторович