|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ  Генеральный директор  АО «КАВКАЗ.РФ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А. Юмшанов/ |
|  |
|  |
|  |

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО КОНКУРСА**

**от 03.06.2025 г. № ОКЭФ-ДРИ-121**

| **№**  **п/п** | **Наименование строки** | **Содержание строки** |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, ответственное должностное лицо заказчика** | Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» (АО «КАВКАЗ.РФ», ИНН 2632100740)  Место нахождения:  123112, Российская Федерация, город Москва,  улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I  Почтовый адрес:  123112, Российская Федерация, город Москва,  улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I  Адрес электронной почты:  [info@ncrc.ru](mailto:info@ncrc.ru), [security@ncrc.ru](mailto:security@ncrc.ru)  Номер контактного телефона:  +7 (495) 775-91-22, доб.: 1221  Ответственное должностное лицо: Токарев Игорь Александрович |
|  | **Контрактная служба, контрактный управляющий** | Токарев Игорь Александрович  Номер контактного телефона:  +7 (495) 775-91-22, доб.: 1221 |
|  | **Идентификационный код закупки** | 254263210074077030100100000034299451 |
|  | **Указание на соответствующую часть** [**статьи 15**](#P308) **Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ  «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»  (далее – Закон), в соответствии  с которой осуществляется закупка (при осуществлении закупки в соответствии с** [**частями 4**](#P327) **-** [**6 статьи 15**](#P337) **Закона)** | Закупка осуществляется в соответствии с частью 4 статьи 15 Закона |
|  | **Способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя)** | Открытый конкурс в электронной форме  (далее также – электронный конкурс) |
|  | **Адрес в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» электронной площадки** | Национальная электронная площадка <https://www.etp-ets.ru>  (далее – сайт электронной площадки, электронная площадка) |
|  | **Наименование объекта закупки** | Выполнение подрядных работ по созданию объекта: «Сервисный центр ВТРК «Эльбрус» |
|  | **Информация о количестве (за исключением случая, предусмотренного частью 24 статьи 22 Закона), единице измерения и месте поставки товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг)** | Предмет закупки не предусматривает поставку товара |
|  | **Информация об объеме (за исключением случая, предусмотренного частью 24 статьи 22 Закона), о единице измерения (при наличии) и месте выполнения работы или оказания услуги** | Информация указана в приложении № 1 «Описание объекта закупки» в составе настоящего извещения.  место выполнения работ:  Российская Федерация, Кабардино - Балкарская Республика, Эльбрусский район, село Терскол, «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус».  Количество работ – 1 условная единица |
|  | **Срок исполнения договора (отдельных этапов исполнения договора, если проектом договора предусмотрены такие этапы)** | Информация указана в приложении № 4  «Проект договора» в составе настоящего извещения |
|  | **Начальная (максимальная) цена договора (цена отдельных этапов исполнения договора, если проектом договора предусмотрены такие этапы); начальная цена единицы товара, работы, услуги, а также начальная сумма цен указанных единиц и максимальное значение цены договора; ориентировочное значение цены договора либо формула цены и максимальное значение цены договора** | **1 227 030 728,54**(Один миллиард двести двадцать семь миллионов тридцать тысяч семьсот двадцать восемь) рублей 54 копейки, включая НДС.  Цена договора включает в себя прибыль участника закупки, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов участника закупки, связанных с выполнением обязательств по договору.  Цена работ, определенных Сметой договора (приложение № 10 к проекту договора), по итогам закупки устанавливается с учетом коэффициента конкурсного снижения, определенного как отношение цены договора, предложенной участником закупки, с которым заключается договор, к начальной (максимальной) цене договора.  Начальная (максимальная) цена договора определена в соответствии со статьей 22 Закона |
|  | **Наименование валюты в соответствии с общероссийским классификатором валют** | Российский рубль, порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате договора – не установлен, так как оплата по договору производится в российских рублях |
|  | **Источник финансирования** | Собственные средства, источником которых являются бюджетные инвестиции |
|  | **Размер аванса** | 30 процентов от цены договора |
|  | **Критерии оценки заявок на участие в конкурсах, величины значимости этих критериев в соответствии с Законом** | Представлены в приложение № 5 «Порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе» |
|  | **Требования, предъявляемые к участникам закупки в соответствии с пунктом 1  части 1 статьи 31 Закона** (соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки) | Участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также должен:  1.1 Иметь право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров, при соблюдении в совокупности следующих условий:  а) наличие у саморегулируемой организации, членом которой является такое лицо, компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированного в соответствии со ст. 55.4 и 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  б) совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с ч. 13 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  в) совокупный размер обязательств возмещения вреда, не превышает предельный размер обязательств, исходя из которого таким лицом был внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с ч. 12 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  г) предложение участника закупки о цене договора не должно превышать уровень ответственности участника в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.  1.2. Являться лицом, в отношении которого не действует примененная саморегулируемой организацией мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять реконструкцию в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).  1.3. Все перечисленные выше требования не распространяются:  – на участников закупки, которые предложат цену контракта (договора) 10 млн. руб. и менее;  – на участников закупки, для которых в соответствии с частью 2.2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, членство в СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства не требуется. *(требование подтверждается наличием сведений об участнике закупки в Едином реестре сведений о членах саморегулируемых организаций в области в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», подтверждающих указанные права и обязательства)* |
|  | **Дополнительные требования, предъявляемые к участникам закупки в соответствии с частью 2 статьи 31 Закона (в случае осуществления закупок отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении участников которых Правительством Российской Федерации установлены дополнительные требования)** | Дополнительные требования предъявляются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.12.2021 № 2571 «О требованиях к участникам закупки товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации».  Наличие у участника закупки следующего опыта выполнения работ:  1) опыт исполнения договора строительного подряда, предусматривающего выполнение работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства  (за исключением линейного объекта);  2) опыт выполнения участником закупки, являющимся застройщиком, работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта) (согласно позиции 7 приложения к Постановлению Правительства РФ от 29.12.2021 № 2571).  Цена выполненных работ по договору (контракту), предусмотренному подпунктом 1 настоящей графы пункта 17 Извещения, цена выполненных работ, предусмотренных подпунктом 2 настоящей графы пункта 17 Извещения, должна составлять не менее 30 процентов начальной (максимальной) цены контракта, заключаемого по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя), если начальная (максимальная) цена контракта составляет или превышает 500 млн. рублей (согласно позиции 7 приложения к Постановлению Правительства РФ от 29.12.2021 № 2571).  Информация и документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям:  в случае наличия опыта, предусмотренного подпунктом 1 настоящей графы пункта 17 Извещения:  1) исполненный договор (контракт);  2) акт приемки объекта капитального строительства, а также акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ, если акт приемки объекта капитального строительства не содержит цену выполненных работ;  3) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию (за исключением случаев, при которых такое разрешение не выдается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).  В случае наличия опыта, предусмотренного пунктом 2 настоящей графы пункта 17 Извещения:  1) раздел 11 «Смета на строительство объектов капитального строительства» проектной документации;  2) разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.  Опытом исполнения договора считается такой опыт участника закупки за 5 лет до дня окончания срока подачи заявок на участие в закупке с учетом правопреемства (в случае наличия подтверждающего документа). Предусмотренные приложением к Постановлению Правительства РФ от 29.12.2021 № 2571 в графе «Информация и документы, подтверждающие соответствие участников закупки дополнительным требованиям» акт выполненных работ, подтверждающий цену выполненных работ и являющийся последним актом, составленным при исполнении такого договора, акт приемки объекта капитального строительства и разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию должны быть подписаны не ранее чем за 5 лет до дня окончания срока подачи заявок на участие в закупке *(согласно абзацу 4 пункта б) статьи 3 Постановления Правительства РФ от 29.12.2021 № 2571)*. |
|  | **Дополнительное требование, предъявляемое к участникам закупки в соответствии с частью 2.1 статьи 31 Закона (за исключением случая если начальная (максимальная) цена договора составляет менее 20 миллионов рублей, а также осуществления закупок отдельных видов товаров, работ, услуг, в отношении участников которых Правительством Российской Федерации установлены дополнительные требования в соответствии с частью 2 статьи 31 Закона)** | Не установлено |
|  | **Требование, предъявляемое к участникам закупки в соответствии с частью 1.1 статьи 31 Закона** | Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренном Законом, информация:  – об участнике закупки;  – о членах коллегиального исполнительного органа участника закупки;  – о лице, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, управляющего (при наличии), управляющей организации (при наличии),  – о участниках (членах) корпоративного юридического лица, владеющих более чем двадцатью пятью процентами акций (долей, паев) корпоративного юридического лица,  – об учредителях унитарного юридического лица или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика таких лиц |
|  | **Информация о предоставлении преимущества в соответствии со статьей 28 Закона (участие учреждений и предприятий уголовно-исполнительной системы)** | Преимущества не установлены |
|  | **Информация о предоставлении преимущества в соответствии со статьей 29 Закона** (**участие организаций инвалидов)** | Преимущества не установлены |
|  | **Информация о преимуществах участия в определении поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с частью 3 статьи 30 Закона (участие субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций)** | Преимущества не установлены |
|  | **Требование к поставщику (подрядчику, исполнителю) в соответствии с частью 5 статьи 30 Закона, с указанием, в соответствии с частью 6 статьи 30 Закона, объема привлечения к исполнению договора субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций** | Не установлено |
|  | **Информация о запрете или об ограничении закупок товаров (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), происходящих из иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами, о преимуществе в отношении товаров российского происхождения (в том числе поставляемых при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых российскими лицами, в случае, если такие запрет, ограничение, преимущество установлены в соответствии с** [**пунктом 1 части 2 статьи 14**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466154&dst=12373) **настоящего Федерального закона в отношении товара (в том числе поставляемого при выполнении закупаемой работы, оказании закупаемой услуги), работы, услуги, являющихся объектом закупки** | Не установлено |
|  | **Размер обеспечения заявки на участие в закупке** | 5 % от начальной (максимальной) цены договора, что составляет:  **61 351 536,43**(Шестьдесят один миллион триста пятьдесят одна тысяча пятьсот тридцать шесть) рублей 43 копейки.  Предприятия уголовно-исполнительной системы, организации инвалидов, предусмотренные частью 2 статьи 29 Закона, предоставляют обеспечение заявки на участие в закупке в размере 0,5 процента начальной (максимальной) цены договора. Государственные, муниципальные учреждения не предоставляют обеспечение подаваемых ими заявок на участие в закупках |
|  | **Порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, условия независимой гарантии (если требование обеспечения заявки установлено в соответствии со** [**статьей 44**](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466154&dst=2389) **Закона), реквизиты счета, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, реквизиты счета для перечисления денежных средств в случае, предусмотренном частью 13 статьи 44 Закона** | Денежные средства, предназначенные для обеспечения заявок, вносят на банковский счет, открытый в банке, включенном в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.07.2018 № 1451-р.  Требования к банкам, договору специального счета, к порядку использования имеющегося у участника закупки банковского счета в качестве специального счета установлено Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.05.2018 № 626.  Независимая гарантия должна соответствовать требованиям статьи 45 Закона.  Реквизиты счета, на котором в соответствии с законодательством РФ учитываются операции со средствами, поступающими заказчику:  ИНН 2632100740, КПП 770301001  р/счет № 40701810500020000436  Банк: ПАО СБЕРБАНК г. Москва  Корреспондентский счет: 30101810400000000225  БИК: 044525225  Реквизиты счета для перечисления денежных средств в случае, предусмотренном частью 13 статьи 44 Закона:  ИНН 2632100740, КПП 770301001  р/счет № 40701810500020000436  Банк: ПАО СБЕРБАНК г. Москва  Корреспондентский счет: 30101810400000000225  БИК: 044525225 |
|  | **Размер обеспечения исполнения договора, гарантийных обязательств, порядок предоставления такого обеспечения, требования к такому обеспечению (если требование обеспечения исполнения договора, гарантийных обязательств установлено в соответствии со** [**статьей 96**](consultantplus://offline/ref=7DB9832BEB43A2FCA09EF98C4FAC9943FCF5B99D0C4DDDEFFF18B72FF6A5C4AA8727245B791951DE249DD557FE03B430D58156993DBA9A74HBI0O) **Закона)** | **Размер обеспечения исполнения договора:**  Участник закупки в соответствии с пунктом  3 части 6 статьи 96 Закона предоставляет обеспечение исполнения договора в размере  15 % от начальной (максимальной) цены договора, уменьшенной на размер аванса  (30 % от цены договора)  **Размер обеспечения гарантийных обязательств:**  До оформления акта приемки законченного строительством объекта участник закупки в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней до срока окончания строительно-монтажных работ, предусмотренного графиком производства работ (Приложение № 3 к Договору), предоставляет заказчику обеспечение гарантийных обязательств по договору в размере 10% от начальной (максимальной) цены договора, что составляет:  – **122 703 072,85** (Сто двадцать два миллиона семьсот три тысячи семьдесят два) рубля 85 копеек.  **Порядок предоставления обеспечения договора/гарантийных обязательств:**  Способ обеспечения исполнения договора**/**гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона участником закупки, с которым заключается договор, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона.  Обеспечение исполнения договора договора**/**гарантийных обязательств не предоставляется в случае заключения договора с участником закупки, который является казенным учреждением  **Реквизиты счета для внесения обеспечения договора/гарантийных обязательств:**  Наименование:  акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»  р/счет № 40701810500020000436  Банк: ПАО СБЕРБАНК г. Москва  Корреспондентский счет: 30101810400000000225  БИК: 044525225  При этом в случае предоставления обеспечения исполнения договора в виде внесения денежных средств, в назначении платежа указывается: *«Обеспечение исполнения договора, заключаемого по итогам открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора выполнения подрядных работ по созданию объекта: «Сервисный центр ВТРК «Эльбрус».*  В случае предоставления обеспечения гарантийных обязательств по договору в виде внесения денежных средств в назначении платежа указывается: *Обеспечение гарантийных обязательств по договору на выполнение подрядных работ по созданию объекта: «Сервисный центр ВТРК «Эльбрус».* |
|  | **Информация о банковском сопровождении договора в соответствии со статьей 35 Закона** | Информация указана в отдельном файле «Проект договора» в составе настоящего извещения |
|  | **Казначейское сопровождение договора** | Информация указана в отдельном файле «Проект договора» в составе настоящего извещения |
|  | **Информация о возможности заказчика заключить договоры, указанные в части 10 статьи 34 Закона, с несколькими участниками закупки с указанием количества указанных договоров** | Возможность не установлена |
|  | **Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения договора в соответствии со статьей 95 Закона** | Возможность одностороннего отказа  от исполнения договора в соответствии со статьей 95 Закона предусмотрена проектом договора в составе настоящего извещения |
|  | **Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке** | 23.06.2025 г. 11:00 (мск) |
|  | **Дата окончания срока рассмотрения и оценки первых частей заявок на участие в электронном конкурсе (за исключением случая, предусмотренного частью 19 статью 48 Закона)** | Закупка в соответствии с частью 19 статьи 48 Закона (заявка на участие в электронном конкурсе состоит из второй и третьей частей) |
|  | **Дата проведения процедуры подачи предложений о цене договора либо о сумме цен единиц товара, работы, услуги (в случае, предусмотренном частью 24 статьи 22 Закона) в случае проведения электронного конкурса (за исключением случая, предусмотренного частью 19 статьи 48 Закона)** | Закупка в соответствии с частью 19 статьи 48 Закона (не предусмотрено проведение процедуры подачи предложений о цене договора) |
|  | **Дата окончания срока рассмотрения и оценки вторых частей заявок на участие в электронном конкурсе** | 25.06.2025 г. |
|  | **Дата подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя)** | 26.06.2025 г. |
|  | **Предупреждение об административной и уголовной ответственности за нарушение требований антимонопольного законодательства Российской Федерации о запрете участия в ограничивающих конкуренцию соглашениях, осуществления ограничивающих конкуренцию согласованных действий** | Установлено |
|  | **Документы, прилагаемые к извещению об осуществлении закупки в форме электронных документов или образов бумажных документов, сформированных без использования ЕИС** | Приложение 1. Описание объекта закупки  Приложение 2. Обоснование начальной (максимальной) цены договора  Приложение 3. Требования к содержанию, составу заявки на участие в закупке и инструкция по ее заполнению.  Приложение 4. Проект договора  Приложение 5. Порядок рассмотрения и оценки заявок на участие в конкурсе |