

Протокол № ОАП – ДЭЗО – 12/1
Заседания Единой комиссии Заказчика
(АО «КСК»)

г. Москва

19 сентября 2016 г.

1. **Заказчик (Арендодатель):** Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа», ИНН 2632100740, (далее - АО «КСК»).

2. **На заседании Единой комиссии присутствовали:**

Елизарова Людмила Александровна, Сережников Сергей Сергеевич.

Посредством видеоконференцсвязи: Токарев Игорь Александрович, Аликов Мурат Владимирович, Попов Дмитрий Александрович, Цомая Сосо Давидович.

Отсутствовал: Хаутов Давид Казбекович.

Кворум для проведения заседания имеется, заседание правомочно.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта приглашен: директор Департамента по экологии и земельным отношениям – Топчиди Ирина Константиновна (посредством видеоконференцсвязи).

3. **Извещение** о проведении открытого аукциона от 22.08.2016 г. № ОАП-ДЭЗО-12.

4. **Наименование открытого аукциона:** Открытый аукцион на право заключения договора на предоставление в аренду нежилых помещений в АДЦ ВТРК «Архыз»:

Лот № 1: Право заключения договора на предоставление в аренду нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 32 кв. м. для организации пункта продажи спортивной экипировки.

Лот № 2: Право заключения договора на предоставление в аренду нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 80,8 кв. м. для организации пункта продажи сувенирной продукции.

Лот № 3: Право заключения договора на предоставление в аренду части нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 20 кв. м. для организации аптечного пункта.

Лот № 4: Право заключения договора на предоставление в аренду часть нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 1 кв. м. для размещения вендингового аппарата.

Лот № 5: Право заключения договора на предоставление в аренду части нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 61 кв. м. для размещения офиса.

Лот № 6: Право заключения договора на предоставление в аренду нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 59 кв. м. для размещения склада.

Лот № 7: Право заключения договора на предоставление в аренду части нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 43 кв. м. для размещения склада.

Лот № 8: Право заключения договора на предоставление в аренду нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 102 кв. м. для размещения склада.

Лот № 9: Право заключения договора на предоставление в аренду части нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз».

5. Предмет договора:

Лот № 1: Предоставление в аренду нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 32 кв. м. для организации пункта продажи спортивной экипировки.

Лот № 2: Предоставление в аренду нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 80,8 кв. м. для организации пункта продажи сувенирной продукции.

Лот № 3: Предоставление в аренду части нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 20 кв. м. для организации аптечного пункта.

Лот № 4: Предоставление в аренду часть нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 1 кв. м. для размещения вендингового аппарата.

Лот № 5: Предоставление в аренду части нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 61 кв. м. для размещения офиса.

Лот № 6: Предоставление в аренду нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 59 кв. м. для размещения склада.

Лот № 7: Предоставление в аренду части нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 43 кв. м. для размещения склада.

Лот № 8: Предоставление в аренду нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 102 кв. м. для размещения склада.

Лот № 9: Предоставление в аренду части нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз».

6. Начальная (минимальная) стоимость аренды помещений:

Арендная плата по лотам № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 и 9 состоит из постоянной и переменной составляющих, по лоту № 4 - из постоянной составляющей. Лоты № 1, 2, 3: начальная (минимальная) стоимость постоянной части арендной платы помещения за 1 кв. м. составляет в декабре-марте - 900 руб. в месяц, в том числе НДС, или 762,71 руб. в месяц, без учета НДС, в апреле-ноябре – 454 руб. в месяц, в том числе НДС, или 384,75 руб. в месяц, без учета НДС. Переменная часть состоит из суммы платежей за коммунальные услуги и уплачивается на основании выставленного Арендодателем счета. Лот № 4: начальная (минимальная) стоимость аренды помещения за размещение вендингового аппарата составляет (включая коммунальные платежи) – 8000 руб. 1 кв. м. в месяц, в том числе НДС, или 6779,66 руб. в месяц, без учета НДС. Лот № 5: начальная (минимальная) стоимость постоянной части арендной платы помещения за 1 кв. м. составляет 566 руб. в месяц, в том числе НДС, или 479,66 руб. в месяц, без учета НДС. Переменная часть состоит из суммы платежей за коммунальные услуги и уплачивается на основании выставленного Арендодателем счета. Лоты № 6, 7, 8, 9: начальная (минимальная) стоимость постоянной части арендной платы помещения за 1 кв. м. составляет 167 руб. в месяц, в том числе НДС, или 141,53 руб. в месяц, без учета НДС. Переменная часть состоит из суммы платежей за коммунальные услуги и уплачивается на основании выставленного Арендодателем счета.

7. Срок аренды: Срок аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев и 20 (Двадцать) календарных дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи помещения.

8. Место аренды: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с. Архыз, ул. Горная, № 1.

9. Размер обеспечения заявок на участие в аукционе: Не предусмотрено.

10. Срок и место предоставления заявок на участие в открытом аукционе: с 22 августа 2016 года по 16:00 (мск) 19 сентября 2016 года в рабочие дни по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с. Архыз, ул. Горная, № 1.

11. До истечения указанного в Извещении срока приема заявок поступило:
 по Лоту № 1: 1 (Одна) заявка на участие в открытом аукционе;
 по Лоту № 2: 1 (Одна) заявка на участие в открытом аукционе;
 по Лоту № 3: 1 (Одна) заявка на участие в открытом аукционе;
 по Лоту № 4: 1 (Одна) заявка на участие в открытом аукционе;
 по Лоту № 5: 1 (Одна) заявка на участие в открытом аукционе;
 по Лоту № 6: заявки на участие в открытом аукционе не поступили;
 по Лоту № 7: заявки на участие в открытом аукционе не поступили;
 по Лоту № 8: заявки на участие в открытом аукционе не поступили;
 по Лоту № 9: заявки на участие в открытом аукционе не поступили.

12. Информация о представлении заявок на участие в открытом аукционе:

12.1. по Лоту № 1:

№ п/п	Участник	Регистрационный номер заявки (время поступления)	Представители участника аукциона на процедуре вскрытия конвертов с заявками (ФИО, документ, подтверждающий полномочия)
1	ИП Бублик Ж.Г. ИНН 091900034837 юр. адрес: 369210, КЧР, пос. Домбай, ул. Пихтовый Мыс, д. 1, кв. 27 Тел.: 8-928-399-33-95 e-mail: sportfire-dombay@yandex.ru	№ 004 от 09 сентября 2016 года 18:00 (мск)	Правом присутствия не воспользовались

12.2. по Лоту № 2:

№ п/п	Участник	Регистрационный номер заявки (время поступления)	Представители участника аукциона на процедуре вскрытия конвертов с заявками (ФИО, документ, подтверждающий полномочия)
1	ИП Хачиров М.Х. ИНН 090104033978 юр. адрес: 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Октябрьская, д. 226 Тел.: 8-878-220-01-00 e-mail: khachirov@list.ru	№ 005 от 12 сентября 2016 года 17:00 (мск)	Правом присутствия не воспользовались

12.3. по Лоту № 3:

№ п/п	Участник	Регистрационный номер заявки (время поступления)	Представители участника аукциона на процедуре вскрытия конвертов с заявками (ФИО, документ, подтверждающий полномочия)
1	ООО «РИВЬЕРА-АРХЫЗ» ИНН 0912003930	№ 002 от 29 августа 2016 года	Правом присутствия не воспользовались

	юр. адрес: 369140, КЧР, станица Зеленчукская, ул. Победы, д. 209 Тел.: 8-962-969-53-65 e-mail: rivera.arkhыз@mail.ru	17:00 (мск)	
--	---	-------------	--

12.4. по Лоту № 4:

№ п/п	Участник	Регистрационный номер заявки (время поступления)	Представители участника аукциона на процедуре вскрытия конвертов с заявками (ФИО, документ, подтверждающий полномочия)
1	ООО «АВРОРА» ИНН 0912003506 юр. адрес: 369167, КЧР, пос. Нижний Архыз, ул. Асфальтная, д. 2 Тел.: 8-928-394-91-39 e-mail: vicaverich@gmail.com	№ 006 от 13 сентября, 2016 года 11:39 (мск)	Правом присутствия не воспользовались

12.5. по Лоту № 5:

№ п/п	Участник	Регистрационный номер заявки (время поступления)	Представители участника аукциона на процедуре вскрытия конвертов с заявками (ФИО, документ, подтверждающий полномочия)
1	ООО «РИВЬЕРА-АРХЫЗ» ИНН 0912003930 юр. адрес: 369140, КЧР, станица Зеленчукская, ул. Победы, д. 209 Тел.: 8-962-969-53-65 e-mail: rivera.arkhыз@mail.ru	№ 003 от 29 августа 2016 года 17:00 (мск)	Правом присутствия не воспользовались

13. Процедура вскрытия конвертов с заявками состоялась в 16:30 (мск) 19 сентября 2016 года по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с. Архыз, ул. Горная, № 1.

14. Информация по процедуре вскрытия:

14.1. по Лоту № 1:

п/п	Участник	Конверт запечатан, целостность не нарушена	Все листы заявки прошиты, скреплены подписью уполномоченного лица	Предложенная стоимость аренды за 1 кв. м. площади помещений в декабре - марте, рублей, без учета НДС	Предложенная стоимость аренды за 1 кв. м. площади помещений в апреле - ноябре, рублей, без учета НДС
1	ИП Бублик Ж.Г.	+	+	770,33	388,60

14.2. по Лоту № 2:

п/п	Участник	Конверт запечатан, целостность не нарушена	Все листы заявки прошиты, скреплены подписью уполномоченного лица	Предложенная стоимость аренды за 1 кв. м. площади помещений в декабре - марте, рублей, без учета НДС	Предложенная стоимость аренды за 1 кв. м. площади помещений в апреле - ноябре, рублей, без учета НДС
1	ИП Хачиров М.Х.	+	+	762,71	384,75

14.3. по Лоту № 3:

п/п	Участник	Конверт запечатан, целостность не нарушена	Все листы заявки прошиты, скреплены подписью уполномоченного лица	Предложенная стоимость аренды за 1 кв. м. площади помещений в декабре - марте, рублей, без учета НДС	Предложенная стоимость аренды за 1 кв. м. площади помещений в апреле - ноябре, рублей, без учета НДС
1	ООО «РИВЬЕРА-АРХЫЗ»	+	+	762,71	384,75

14.4. по Лоту № 4:

п/п	Участник	Конверт запечатан, целостность не нарушена	Все листы заявки прошиты, скреплены подписью уполномоченного лица	Предложенная стоимость аренды за 1 кв. м. площади помещений, рублей, без учета НДС
1	ООО «АВРОРА»	+	+	6 779,66

14.5. по Лоту № 5:

п/п	Участник	Конверт запечатан, целостность не нарушена	Все листы заявки прошиты, скреплены подписью уполномоченного лица	Предложенная стоимость аренды за 1 кв. м. площади помещений, рублей, без учета НДС
1	ООО «РИВЬЕРА-АРХЫЗ»	+	+	479,66

15. **Решение:**

15.1. Признать открытый аукцион на право заключения договора на предоставление в аренду нежилых помещений в АДЦ ВТРК «Архыз» по Лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 несостоявшимся.

Решение принято единогласно.

15.2. Рассмотреть представленные заявки по Лотам №№ 1, 2, 3, 4, 5 на участие в открытом аукционе не позднее 27 сентября 2016 года.

Решение принято единогласно.

15.3. Настоящий протокол подлежит хранению не менее пяти лет.

Решение принято единогласно.

16. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте Заказчика: www.ncrc.ru в сети Интернет.

Приложение:

1. Журнал регистрации заявок – на 2 л., в 1 экз.

Член комиссии	_____	Сережников Сергей Сергеевич
Секретарь комиссии	_____	Елизарова Людмила Александровна
Присутствовали посредством видеоконференцсвязи:		
И.о. председателя комиссии	_____	Токарев Игорь Александрович
Член комиссии	_____	Аликов Мурат Владимирович
Член комиссии	_____	Попов Дмитрий Александрович
Член комиссии	_____	Цомая Сосо Давидович
Эксперт	_____	Топчиди Ирина Константиновна