

**Протокол заседания Единой комиссии
по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе
от 02.06.2026 № КЭФ-ДРИ-170/2**

1. Номер извещения	В ЕИС № 32616102095, в закупочной документации от 10.06.2026 г. № КЭФ-ДРИ-170 (далее – конкурсная документация)		
2. Номер протокола	КЭФ-ДРИ-170/1		
3. Информация о заказчике	Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» (далее – АО «КАВКАЗ.РФ»), ИНН 2632100740		
4. На заседании Единой комиссии присутствовали	Присутствовали: - председатель Единой комиссии: Зимнурова Жанна Анатольевна; - члены Единой комиссии: Синицина Ольга Алексеевна, Аликов Мурат Владимирович, Муллабаев Урал Мунирович, Нестерова Александра Николаевна, Токарев Игорь Александрович; Эксперт: Евдокимов Илья Вячеславович (без права голоса при принятии решения). Отсутствовал: - секретарь Единой комиссии (без права голоса при принятии решения): Боев Владимир Александрович. Кворум имеется, заседание Единой комиссии правомочно.		
5. Способ закупки	Открытый конкурс в электронной форме (конкурс)		
6. Предмет договора	Выполнение работ по разработке архитектурно-градостроительной концепции Дагестанской улицы Всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан		
7. Сведения о начальной (максимальной) цене договора/ цене договора и стоимости единичной расценки	14 717 113,00 (Четырнадцать миллионов семьсот семнадцать тысяч сто тринадцать) рублей 00 копеек, включая НДС в размере, установленном законодательством Российской Федерации на дату исполнения обязательств по договору		
8. Количество поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг	Определяется условиями проекта договора (приложение № 6 к конкурсной документации)		
9. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Определяется условиями проекта договора (приложение № 6 к конкурсной документации)		
10. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг	Определяется условиями проекта договора (приложение № 6 к конкурсной документации)		
11. Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Определяется условиями проекта договора (приложение № 6 к конкурсной документации)		
12. Источник финансирования	Собственные средства АО «КАВКАЗ.РФ»		
13. Сведения об участниках закупки, подавших заявки			
Порядковый номер, дата и время регистрации заявки	Наименование участника закупки	Предложение участника закупки о цене договора/ стоимости единичной расценки, иной информации, запрашиваемой Извещением	Страна происхождения товара/работ/услуг
№ 1 24.06.2026 14:39:22 (мск)	ООО «НИИ ПГ» (ИНН 7802019168)	12 500 000,00 (Двенадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена

№ 2 25.06.2026 12:29:41 (мск)	ООО «ПМ ФОСТЕР» (ИНН 2464044298)	8 964 000,00 (Восемь миллионов девятьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена	
№ 3 25.06.2026 13:06:58 (мск)	ООО «ИТП «ГРАД» (ИНН 5507066713)	12 000 000,00 (Двенадцать миллионов) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена	
№ 4 25.06.2026 15:41:30 (мск)	ООО ТПО «ПРАЙД» (ИНН 7725783351)	14 717 113,00 (Четырнадцать миллионов семьсот семнадцать тысяч сто тринадцать) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена	
№ 5 25.06.2026 17:10:19 (мск)	ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД» (ИНН 5260008219)	12 000 000,00 (Двенадцать миллионов) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена	
№ 6 25.06.2026 19:19:28 (мск)	ООО «ПРОЕКТНАЯ ГРУППА 8» (ИНН 3525339617)	8 990 000,00 (Восемь миллионов девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена	
№ 7 25.06.2026 21:29:05 (мск)	ООО «НОВАЯ ЗЕМЛЯ» (ИНН 6455059009)	13 000 000,00 (Тринадцать миллионов) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена	
№ 8 26.06.2026 09:28:06 (мск)	ООО «ДАЛЬ» (ИНН 9715406319)	8 000 000,00 (Восемь миллионов) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена	
14. Место, дата, время проведения заседания Единой комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе		123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10. 30 июня 2026 года в 17:00 (мск)		
15. Информация о решении Единой комиссии по итогам рассмотрения заявок на участие в конкурсе		Признаны соответствующими требованиям конкурсной документации и допущены следующие участники: • ООО «НИИ ПГ»; • ООО «ПМ ФОСТЕР»; • ООО «ИТП «ГРАД»; • ООО ТПО «ПРАЙД»; • ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД»; • ООО «ПРОЕКТНАЯ ГРУППА 8»; • ООО «НОВАЯ ЗЕМЛЯ»; • ООО «ДАЛЬ».		
16. Место, дата, время проведения заседания Единой комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе		123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10. 02 июля 2026 года в 16:30 (мск)		
17. Показатели по нестоимостным критериям участников закупки принятых Заказчиком к оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе представлены в Приложении № 1 к настоящему протоколу				
18. Оценка и сопоставление заявок участников осуществляется на основании документов, представленных в составе заявок, указанным в конкурсной документации				
Наименование участника закупки	Всего по стоимостным критериям оценки с учетом коэффициента значимости	Всего по нестоимостным критериям оценки с учетом коэффициента значимости	Итоговая оценка по стоимостным и нестоимостным критериям с учетом коэффициента значимости	Решение о присвоении заявкам порядковых номеров
ООО «НИИ ПГ»	17,50	29,14	46,64	4
ООО «ПМ ФОСТЕР»	35,18	29,14	64,32	3
ООО «ИТП «ГРАД»	20,00	12,86	32,86	7

ООО ТПО «ПРАЙД»	6,41	1,71	8,13	8
ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД»	20,00	60,00	80,00	1
ООО «ПРОЕКТНАЯ ГРУППА 8»	35,05	31,71	66,76	2
ООО «НОВАЯ ЗЕМЛЯ»	15,00	18,86	33,86	6
ООО «ДАЛЬ»	40,00	4,29	44,29	5
19. Информация о решении Единой комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе	Осуществить оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе и присвоить следующие баллы: • ООО «НИИ ПГ» - 46,64; • ООО «ПМ ФОСТЕР» - 64,32; • ООО «ИТП «ГРАД» - 32,86; • ООО ТПО «ПРАЙД» - 8,13; • ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД» - 80,00; • ООО «ПРОЕКТНАЯ ГРУППА 8» - 66,76; • ООО «НОВАЯ ЗЕМЛЯ» - 33,86; • ООО «ДАЛЬ» - 44,29. Решение принято единогласно.			
20. По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на выполнение работ по разработке мастер-плана развития территории, расположенной в Эльбрусском районе Кабардино-Балкарской Республики 1 (Первый) номер присвоить участнику конкурса ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД» 2 (Второй) номер присвоить участнику конкурса ООО «ПРОЕКТНАЯ ГРУППА 8» . Решение принято единогласно.				
21. Победителем конкурса на выполнение работ по разработке архитектурно-градостроительной концепции Дагестанской улицы Всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Каспийский прибрежный кластер», Республика Дагестан признать участника конкурса ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД» с ценой договора 12 000 000,00 (Двенадцать миллионов) рублей 00 копеек				

Подписи:

Председатель комиссии	Единой _____	Зимнурова Жанна Анатольевна
Член Единой комиссии	_____	Синицина Ольга Алексеевна
Член Единой комиссии	_____	Аликов Мурат Владимирович
Член Единой комиссии	_____	Муллабаев Урал Мунирович
Член Единой комиссии	_____	Нестерова Александра Николаевна
Член Единой комиссии	_____	Токарев Игорь Александрович
Эксперт	_____	Евдокимов Илья Вячеславович

Приложение № 1
к Протоколу № КЭФ-ДРИ-170/2

Показатели по нестоимостным критериям участников закупки принятых Заказчиком
на участие в конкурсе (в соответствии с Приложением № 3 к конкурсной документации)

Порядковый номер участника закупки	Наименование участника закупки	Критерий 2: «Квалификация участников закупки» Показатель оценки 1: наличие у участника закупки опыта оказания услуг, связанных с предметом закупки
		Детализирующий показатель оценки 1: общее количество исполненных участником закупки за последние 3 (три) года, предшествующих дате подачи заявки на участие в закупке, договоров (контрактов), предметом которых является выполнение работ (услуг) по разработке архитектурно-градостроительной концепции (А ₁), шт.
№ 1 24.06.2026 14:39:22 (мск)	ООО «НИИ ПГ» (ИНН 7802019168)	Заявлено участником – 35 Подтверждено заказчиком – 34
№ 2 25.06.2026 12:29:41 (мск)	ООО «ПМ ФОСТЕР» (ИНН 2464044298)	Заявлено участником – 42 Подтверждено заказчиком – 34
№ 3 25.06.2026 13:06:58 (мск)	ООО «ИТП «ГРАД» (ИНН 5507066713)	Заявлено участником – 17 Подтверждено заказчиком – 15
№ 4 25.06.2026 15:41:30 (мск)	ООО ТПО «ПРАЙД» (ИНН 7725783351)	Заявлено участником – 5 Подтверждено заказчиком – 2
№ 5 25.06.2026 17:10:19 (мск)	ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД» (ИНН 5260008219)	Заявлено участником – 70 Подтверждено заказчиком – 70
№ 6 25.06.2026 19:19:28 (мск)	ООО «ПРОЕКТНАЯ ГРУППА 8» (ИНН 3525339617)	Заявлено участником – 50 Подтверждено заказчиком – 37
№ 7 25.06.2026 21:29:05 (мск)	ООО «НОВАЯ ЗЕМЛЯ» (ИНН 6455059009)	Заявлено участником – 27 Подтверждено заказчиком – 22
№ 8 26.06.2026 09:28:06 (мск)	ООО «ДАЛЬ» (ИНН 9715406319)	Заявлено участником – 5 Подтверждено заказчиком – 5