# Конкурсная документация по проведению открытого конкурса в электронной форме, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства

**(Извещение о проведении открытого конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства  
от 07.06.2022 г. № ОКЭФ-ДРИ-43)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Общая часть** | |
|  | Конкурентная закупка в электронной форме, участниками которой с учетом особенностей, установленных Правительством Российской Федерации  в соответствии с пунктом 2 части 8 статьи 3 Федерального закона от 18.07.2011 г.  № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон № 223-ФЗ), могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляется в соответствии со статьями 3.2, 3.3 и 3.4 Закона № 223-ФЗ с учетом требований, предусмотренных настоящей конкурсной документацией.  Извещение о проведении открытого конкурса в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства от 07.06.2022 г. № ОКЭФ-ДРИ-43 является неотъемлемой частью настоящей конкурсной документации (далее - извещение и конкурсная документация соответственно, вместе – закупочная документация) | |
|  | В настоящей конкурсной документации применяются основные понятия, используемые в Положении о закупке товаров, работ, услуг.  Нормы Положения о закупке товаров, работ, услуг, регулирующие порядок проведения открытого конкурса в электронной форме, распространяют действие на осуществление настоящей закупки | |
|  | **Информация по предмету закупки** | |
|  | **Наименование** | **Содержание** |
|  | Предмет закупки | Право заключения договора на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Объекты горнолыжной инфраструктуры SL10 в п. «Лунная поляна». ВТРК «Архыз». Этап 3 «Инженерная защита территории. Противолавинная дамба» |
|  | Предмет договора | Выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Объекты горнолыжной инфраструктуры SL10 в п. «Лунная поляна». ВТРК «Архыз». Этап 3 «Инженерная защита территории. Противолавинная дамба» |
|  | Количество поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг | Определено проектом договора (приложение № 4 к конкурсной документации), проектной документацией (приложение № 5 к конкурсной документации) |
|  | Требования к безопасности, качеству, техническим характеристикам, функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара, работы, услуги, к размерам, упаковке, отгрузке товара,  к результатам работы, установленные заказчиком | Определены проектом договора (приложение № 4 к конкурсной документации), проектной документацией (приложение № 5 к конкурсной документации) |
|  | Требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки на участие в закупке | Определены пунктами 6 и 7 конкурсной документации |
|  | Требования к описанию участниками такой закупки поставляемого товара, который является предметом конкурентной закупки, его функциональных характеристик (потребительских свойств), его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками такой закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом конкурентной закупки, их количественных и качественных характеристик | Определены подпунктом 7.10 пункта 7 конкурсной документации |
|  | Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, с. Архыз, всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз» |
|  | Условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | Определены проектом договора (приложение № 4 к конкурсной документации) |
|  | Срок (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг | Определены проектом договора (приложение № 4 к конкурсной документации) |
|  | Сведения о начальной (максимальной) цене договора, либо формула цены и максимальное значение цены договора, либо цена единицы товара, работы, услуги и максимальное значение цены договора.  Обоснование начальной (максимальной) цены договора либо цены единицы товара, работы, услуги, включая информацию о расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей; | 82 961 794,15 (Восемьдесят два миллиона девятьсот шестьдесят одна тысяча семьсот девяносто четыре) рубля 15 копеек, без учета НДС или 99 554 152,98 (Девяносто девять миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи сто пятьдесят два) рубля 98 копеек, с учетом НДС.  Обоснование начальной (максимальной) цены договора либо цены единицы товара, работы, услуги, включая информацию о расходах на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей определено приложением № 3 к конкурсной документации |
|  | Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг | Определены проектом договора (приложение № 4 к конкурсной документации) |
|  | Порядок подачи заявок на участие в закупке | Заявка подается на электронной площадке НЭП (Фабрикант) https://etp-ets.ru/ (далее – сайт электронной площадки, электронная площадка) в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.  Для подачи заявки участнику закупки необходимо получить аккредитацию на электронной площадке в порядке, установленном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» *(согласно части 18 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ)* и оператором электронной площадки.  Порядок подачи заявок на участие в закупке устанавливается правилами, действующими на электронной площадке, с учетом требований настоящей конкурсной документации |
|  | Дата начала подачи заявок на участие в закупке | 07 июня 2022 года с момента размещения закупочной документации в единой информационной системе в сфере закупок ЕИС |
|  | Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в закупке | 24 июня 2022 года 16:00 (мск) |
|  | Дата рассмотрения первых частей заявок на участие в закупке | 28 июня 2022 года.  Единая комиссия вправе рассмотреть заявки на участие в закупке в срок ранее даты, определенной извещением и конкурсной документацией без уведомления участников закупки о переносе даты рассмотрения заявок |
|  | Дата направления оператором электронной площадки вторых частей заявок и предложений о цене договора | 29 июня 2022 года |
|  | Дата рассмотрения вторых частей заявок на участие в конкурсе в электронной форме**,** оценки и сопоставления заявок на участие в закупке | 30 июня 2022 года.  Единая комиссия вправе осуществить оценку и сопоставление заявок на участие в закупке в срок ранее даты, определенной извещением и конкурсной документацией без уведомления участников закупки о переносе даты рассмотрения заявок |
|  | Место рассмотрения,оценки и сопоставления заявок на участие в закупке | 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10 |
|  | Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в закупке.  Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в закупке. | Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, величины значимости этих критериев, порядок расчёта рейтинга заявки на основании указанных критериев определены в Приложении № 2.1 к конкурсной документации |
|  | Формы, порядок, дата и время окончания срока предоставления участникам закупки разъяснений положений документации о закупке | Участник закупки вправе на сайте электронной площадки направить запрос о даче разъяснении положений закупочной документации  Заказчик в течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса предоставляет разъяснения положений извещения на сайте ЕИС, сайте электронной площадки и сайте Общества.  Заказчик вправе не отвечать на запрос разъяснений положений извещения в случае если запрос поступил позднее чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в закупке |
|  | Описание предмета закупки | Определено проектом договора (приложение № 4 к конкурсной документации), проектной документацией (приложение № 5 к конкурсной документации) |
|  | Обеспечение заявки на участие в закупке | Не предусмотрено |
|  | Обеспечение исполнения договора | Определено проектом договора (приложение № 4 к конкурсной документации) |
|  | Источник финансирования | Собственные средства |
|  | Требования к участникам закупки и привлекаемым ими субподрядчикам, соисполнителям и (или) изготовителям товара, являющегося предметом закупки, и перечень документов, представляемых участниками такой закупки для подтверждения их соответствия указанным требованиям, в случае закупки работ по проектированию, строительству, модернизации и ремонту особо опасных, технически сложных объектов капитального строительства | Не предусмотрены |
|  | Порядок проведения квалификационного отбора и методика оценки заявок на участие в закупке | Не предусмотрен |
|  | **Требования к участникам закупки** | |
|  | **Требования к участникам закупки (предусмотренные** [**п. 9 ч. 19.1**](#P489) **ст. 3.4 Федерального закона № 223-ФЗ)** | а) непроведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника такой закупки - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом);  б) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;  в) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника такой закупки, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Участник такой закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по данному заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в конкурентной закупке с участием субъектов малого и среднего предпринимательства не принято;  г) отсутствие у участника закупки - физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся предметом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;  д) отсутствие фактов привлечения в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке участника такой закупки - юридического лица к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;  е) соответствие участника закупки указанным в документации о конкурентной закупке требованиям законодательства Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом закупки, если в соответствии с законодательством Российской Федерации информация и документы, подтверждающие такое соответствие, содержатся в открытых и общедоступных государственных реестрах, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (с указанием адреса сайта или страницы сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены эти информация и документы)*;*  ж) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает права на такие результаты;  з) обладание участником закупки правами использования результата интеллектуальной деятельности в случае использования такого результата при исполнении договора.  **Соответствие участника закупки указанным требованиям подтверждается предоставлением декларации** *(согласно пункту 9 части 19.1 статьи 3.4 Федерального закона № 223-ФЗ)*, **которая предоставляется участником закупки посредством программно-аппаратных средств электронной площадки** *(согласно части 19.8 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ)* |
|  | **Требование к участникам закупки (предусмотренное** [**п. 6 ч. 19.1**](#P489) **ст. 3.4 Федерального закона № 223-ФЗ)** | Соответствие участника закупки требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом закупки (за исключением случая, предусмотренного подпунктом «е» пункта 4.1 конкурсной документации) *(в настоящей конкурсной документации требования установлены)*  Участник закупки должен являться членом саморегулируемой организации (далее - СРО) в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства с правом осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства по договору строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии), при этом уровень ответственности, в соответствии с которым участником закупки внесен взнос в компенсационный фонд договорных обязательств, должен быть не ниже предложения участника закупки о цене договора *(требование подтверждается предоставлением в составе заявки на участие в закупке действующей (выданной не ранее чем за 1 месяц до даты окончания срока подачи заявок, указанного в конкурсной документации) выписки из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 № 86, содержащей сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) по договору строительного подряда, заключаемому с использованием конкурентных способов заключения договоров с уровнем ответственности, в соответствии с которым участником закупки внесен взнос в компенсационный фонд договорных обязательств, не ниже предложения участника закупки о цене договора, а также сведения о не применении меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства (согласно части 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса Российской Федерации).*  Требование о членстве в СРО не распространяются на участников закупки:  - которые предложат цену договора не более 10 (Десяти миллионов) рублей *(согласно части 2.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)*;  - для которых не требуется членство в СРО в области строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в соответствии с частью 2.2 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации |
|  | **Ограничения на участие в запросе котировок в электронной форме** | Участниками настоящего запроса котировок в электронной форме могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства, а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»  (далее вместе - субъекты малого и среднего предпринимательства).  Принадлежность участника закупки к субъектам малого и среднего предпринимательства (в соответствии со статьей 4 Федерального закона № 209-ФЗ) подтверждается наличием информации об участнике закупки в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом № 209-ФЗ (https://rmsp.nalog.ru/).  Принадлежность участника закупки к физическому лицу, не являющемуся индивидуальным предпринимателем и применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» подтверждается наличием информации на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов, информации о применении участником закупки специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (<https://npd.nalog.ru/check-status/>) |
|  | **Срок, место и порядок предоставления закупочной документации** | После размещения заказчиком закупочной документации заинтересованные лица могут получить без взимания платы закупочную документацию в форме электронного документа в ЕИС, на сайте электронной площадки, на сайте Общества |
|  | **Порядок подготовки заявки на участие в конкурсе в электронной форме** | * 1. Подача заявки на участие в конкурсе в электронной форме, а также обмен информацией между участником закупки, заказчиком и оператором электронной площадки, связанной с осуществлением закупки, производится на электронной площадке в форме электронных документов.   Заявка на участие в конкурсе в электронной форме и все документы, входящие в состав заявки на участие в закупке, сканируются и/или архивируются в форматах pdf, zip, rar и размещаются на сайте электронной торговой площадки в порядке, определенном электронной площадкой. При этом документы, созданные участником закупки в соответствии с формой, определенной конкурсной документацией, заверяются подписью уполномоченного лица и печатью лица (при наличии).   * 1. Электронные документы участника закупки, заказчика, оператора электронной площадки должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени соответственно участника закупки, заказчика, оператора электронной площадки.   2. Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в такой закупке в отношении каждого предмета закупки (лота) в любое время с момента размещения закупочной документации до даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в такой закупке, определенных извещением и конкурсной документацией.   3. Участник закупки несет все расходы, связанные с подготовкой заявки на участие в закупке, заказчик не несет ответственности и не приобретает обязательств по возмещению таких расходов.   4. Текст документа должен быть в качестве, пригодном для чтения.   5. Сведения, содержащиеся в документе, не должны допускать двусмысленных и противоречивых толкований.   6. При проведении закупки до определения победителя закупки или единственного участника закупки какие-либо переговоры заказчика, включая членов Единой комиссии, с участником закупки по предмету закупки не допускаются, за исключением пояснений порядка осуществления закупки, а также требований закупочной документации |
|  | **Документы, предоставляемые участником закупки в составе заявки на участие в закупке** | Заявка на участие в конкурсе в электронной форме состоит из двух частей и предложения участника закупки о цене договора (единицы товара, работы, услуги) (*согласно части 19.5 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ)*.  Первая часть заявки на участие в конкурсе должна содержать информацию и документы, предусмотренные подпунктом 7.10 пункта 7 конкурсной документации *(в настоящей конкурсной документации требования установлены*), а также подпунктом 7.14 пункта 7 конкурсной документации в отношении критериев и порядка оценки и сопоставления заявок на участие в такой закупке, применяемых к предлагаемым участниками такой закупки товарам, работам, услугам, к условиям исполнения договора (в случае установления в конкурсной документации этих критериев) *(в настоящей конкурсной документации требования не установлены*) (*согласно части 19.5 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ)*.  В случае содержания в первой части заявки на участие в конкурсе в электронной форме сведений об участнике такого конкурса и (или) о ценовом предложении данная заявка подлежит отклонению *(согласно части 21 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ).*  Вторая часть данной заявки должна содержать информацию и документы, предусмотренные под[пунктами](#P477) 7.1 – 7.9, 7.11 – 7.13 пункта 7 конкурсной документации, а также [подпунктом](#P504) 14 пункта 7 конкурсной документации в отношении критериев и порядка оценки и сопоставления заявок на участие в такой закупке, применяемых к участникам конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства (в случае установления в конкурсной документации этих критериев) *(согласно части 19.5 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ) (в настоящей конкурсной документации требования установлены*).  При этом предусмотренные абзацами 2 и 4 пункта 7 конкурсной документации информация и документы должны содержаться в заявке на участие в конкурсе в случае установления обязанности их представления в соответствии с подпунктами 7.1 – 7.14 пункта 7 конкурсной документации.   1. наименование, фирменное наименование (при наличии), адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, учредительный документ, если участником закупки является юридическое лицо *(согласно пункту 1 части 19.1 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ) (настоящей конкурсной документацией требования установлены)*; 2. фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, если участником закупки является индивидуальный предприниматель *(согласно пункту 2 части 19.1 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ) (настоящей конкурсной документацией требования установлены)*; 3. идентификационный номер налогоплательщика участника закупки или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика (для иностранного лица) *(согласно пункту 3 части 19.1 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ) (настоящей конкурсной документацией требования установлены)*; 4. идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, если участником закупки является юридическое лицо, или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика таких лиц *(согласно пункту 4 части 19.1 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ) (настоящей конкурсной документацией требования установлены)*; 5. копия документа, подтверждающего полномочия лица действовать от имени участника закупки, за исключением случаев подписания заявки *(согласно пункту 5 части 19.1 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ) (настоящей конкурсной документацией требования установлены):*   а) индивидуальным предпринимателем, если участником такой закупки является индивидуальный предприниматель;  б) лицом, указанным в едином государственном реестре юридических лиц в качестве лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица (далее в настоящем пункте - руководитель), если участником такой закупки является юридическое лицо;   1. копии документов, подтверждающих соответствие участника закупки требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом закупки (копии документов, подтверждающих соответствие участника закупки требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом закупки, за исключением случая, предусмотренного подпунктом «е» пункта 7.9 конкурсной документации) *(согласно пункту 6 части 19.1 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ) (настоящей конкурсной документацией требования установлены пунктом 4.2 конкурсной документации);* 2. копия решения о согласии на совершение крупной сделки или о последующем одобрении этой сделки, если требование о наличии указанного решения установлено законодательством Российской Федерации и для участника закупки заключение по результатам такой закупки договора либо предоставление обеспечения заявки на участие в такой закупке (если требование об обеспечении заявок установлено заказчиком в извещении, конкурсной документации), обеспечения исполнения договора (если требование об обеспечении исполнения договора установлено заказчиком в извещении, конкурсной документации) является крупной сделкой *(согласно пункту 7 части 19.1 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ) (настоящей конкурсной документацией требования установлены)*; 3. информация и документы об обеспечении заявки на участие в закупке, если соответствующее требование предусмотрено извещением, конкурсной документации) *(согласно пункту 8 части 19.1 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ) (настоящей конкурсной документацией требование о предоставлении обеспечения заявки на участие в закупке не установлено):*   а) реквизиты специального банковского счета участника конкурентной закупки, если обеспечение заявки на участие в такой закупке предоставляется участником такой закупки путем внесения денежных средств;  б) банковская гарантия или ее копия, если в качестве обеспечения заявки на участие в закупке участником такой закупки предоставляется банковская гарантия;   1. декларация, подтверждающая на дату подачи заявки на участие в конкурентной закупке с участием субъектов малого и среднего предпринимательства: *(согласно пункту 9 части 19.1 статьи Закона № 223-ФЗ)*:   а) непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника такой закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) *(настоящей конкурсной документацией требования установлены)*;  б) неприостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях *(настоящей конкурсной документацией требование установлены)*;  в) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника такой закупки, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период. Участник такой закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по данному заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в конкурентной закупке с участием субъектов малого и среднего предпринимательства не принято *(настоящей конкурсной документацией требования установлены)*;  г) отсутствие у участника закупки – физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица – участника закупки непогашенной или неснятой судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся предметом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации *(настоящей конкурсной документацией требования установлены)*;  д) отсутствие фактов привлечения в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке участника такой закупки – юридического лица к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях *(настоящей конкурсной документацией требования установлены)*;  е) соответствие участника закупки указанным в конкурсной документации требованиям законодательства Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся предметом закупки, если в соответствии с законодательством Российской Федерации информация и документы, подтверждающие такое соответствие, содержатся в открытых и общедоступных государственных реестрах, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (с указанием адреса сайта или страницы сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены эти информация и документы) *(настоящей конкурсной документацией требования не установлены)*;  ж) обладание участником закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением договора заказчик приобретает права на такие результаты *(требование устанавливается в случае необходимости подтверждения обладания исключительными правами согласно предмету закупки);*  з) обладание участником закупки правами использования результата интеллектуальной деятельности в случае использования такого результата при исполнении договора *(требование устанавливается в случае необходимости подтверждения обладания правами использования результата интеллектуальной деятельности)*.  **Декларация предоставляется участником закупки посредством программно-аппаратных средств электронной площадки** (согласно части 19.8 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ)**;**   1. предложение участника закупки в отношении предмета закупки *(согласно пункту 10 части 19.1 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ) (участником закупки предоставляется предложение участника конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении предмета такой закупки по форме, определенной приложением № 1 к конкурсной документации)*; 2. копии документов, подтверждающих соответствие товара, работы или услуги, являющихся предметом закупки, требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае, если требования к данным товару, работе или услуге установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и перечень таких документов предусмотрен документацией о конкурентной закупке. При этом не допускается требовать представление указанных документов, если в соответствии с законодательством Российской Федерации они передаются вместе с товаром *(согласно пункту 11 части 19.1 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ)* (*настоящей конкурсной документацией требование не установлено*); 3. наименование страны происхождения поставляемого товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг), документ, подтверждающий страну происхождения товара, предусмотренный постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2016 № 925 «О приоритете товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами» *(согласно пункту 12 части 19.1 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ)* (спецификация или иной документ по форме, определенной приложением к конкурсной документацией) (*настоящей конкурсной документацией требование не установлено*); 4. предложение о цене договора (единицы товара, работы, услуги) *(согласно пункту 13 части 19.1 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ) (участником закупки предоставляется предложение участника конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства о цене договора (единицы товара, работы, услуги) по форме, определенной приложением № 1.1 к конкурсной документации)*; 5. информация и документы, подлежащие представлению для осуществления оценки заявки на участие в конкурсе. Непредставление указанных информации и документов не является основанием для отклонения заявки на участие в закупке *(согласно части 19.2 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ)* *(предоставляются информация и документы, определенные приложениями № 2 и № 2.1 к конкурсной документации)*.   **Оператор электронной площадки обеспечивает участнику закупки возможность включения в состав заявки на участие в закупке и направления заказчику информации и документов, указанных в пунктах 7.1-7.13 конкурсной документации, посредством программно-аппаратных средств электронной площадки в случае их представления данному оператору при аккредитации на электронной площадке в соответствии с частью 18 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ** *(согласно части 19.8 статьи 3.4 Закона № 223-ФЗ).* |
|  | **Рассмотрение заявок на участие в закупке и допуск участника закупки к оценке**  **и сопоставлению заявок на участие в закупке** | * 1. После получения от оператора электронной площадки первой части заявок на участие в конкурсе Единая комиссия рассматривает предоставленные информацию и документы, предусмотренные подпунктом 7.10 пункта 7 конкурсной документации *(предложение участника конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении предмета такой закупки по форме приложения № 1 к конкурсной документации)*, на соответствие требованиям, установленным закупочной документацией.   На основании результатов рассмотрения Единой комиссией принимается решение о соответствии или несоответствии представленных информации и документов, а также допуске или не допуске участника закупки к оценке и сопоставлению заявок на участие в закупке.   * 1. Единая комиссия, на основании результатов рассмотрения первых частей заявок на участие в закупке, принимает решение о несоответствии первой части заявки на участие в закупке требованиям, установленным конкурсной документацией по следующим основаниям:   2. несоответствие первой части заявки на участие в закупке требованиям, установленным конкурсной документацией, в том числе в случае, если участником закупки представлен документ, по форме отличающийся от формы, требуемой конкурсной документацией;   3. несоответствие качественных и/или функциональных (потребительских) и/или количественных характеристик поставляемых товаров, несоответствие требованиям к описанию участниками такой закупки выполняемой работы, оказываемой услуги, которые являются предметом конкурентной закупки, их количественных и качественных характеристик, определенных в первой части заявки на участие в закупке, по сравнению с соответствующими характеристиками (показателями) и/или требованиям к ним, указанными в конкурсной документации;   4. в случае содержания в первой части заявки на участие в конкурсе в электронной форме сведений об участнике такого конкурса и/или о ценовом предложении *(согласно части 21 статьи Закона № 223-ФЗ).*   5. По результатам процедуры рассмотрения первых частей заявок на участие в закупке Единая комиссия составляет протокол рассмотрения первых частей заявок на участие в закупке, который публикуется заказчиком в ЕИС, сайте электронной площадки и сайте Общества после его подписания всеми присутствующими на заседании членами Единой комиссии.   6. После получения от оператора электронной площадки второй части заявок на участие в конкурсе, допущенных к оценке и сопоставлению заявок на участие в закупке, а также предложений участников закупки о цене договора (единицы товара, работы, услуги), Единая комиссия рассматривает предоставленные информацию и документы.   7. Единая комиссия, на основании результатов рассмотрения вторых частей заявок на участие в закупке, принимает решение о несоответствии заявки на участие в закупке требованиям, установленным конкурсной документацией по следующим основаниям:   8.5.1. несоответствие второй части заявки на участие в закупке требованиям, установленным конкурсной документацией, в том числе в случае, если участником закупки представлен документ, по форме отличающийся от формы, требуемой конкурсной документацией;  8.5.2. непредставление одной или более информации и документов, определенных конкурсной документацией, и/или представление информации и документов, несоответствующих требованиям конкурсной документации, и/или имеющих недостоверные и/или сфальсифицированные информацию и/или документы;  8.5.3. несоответствие участника закупки требованиям к участникам закупки, определенных пунктами 4.1 и 4.2 конкурсной документации;  8.5.4. превышение начальной (максимальной) цены договора, определенной пунктом 3.10 конкурсной документации;  8.5.5. неподтверждение принадлежности участника закупки к субъектам малого и среднего предпринимательства или к физическому лицу, не являющемуся индивидуальными предпринимателями и применяющему специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» *(согласно пункту 4.3 конкурсной документации)*.  Заказчик принимает решение об отказе в допуске к участию в закупке участника закупки или об отказе от заключения договора с участником закупки в случае отсутствия информации об участнике закупки в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства и отсутствия сведений о применении участником закупки – физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем, специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» на официальном сайте федерального органа власти, уполномоченного по контролю и надзору в области налогов и сборов;   * 1. Единая комиссия при рассмотрении заявок на закупку вправе отклонить заявку на участие в закупке, содержащую документ, подтверждающий несогласие с отдельными нормами закупочной документации. Включение участником закупки в состав заявки на участие в закупке документа, подтверждающего несогласие с отдельными нормами закупочной документации, не отменяет согласия участника закупки принять участие в закупке на условиях, определенных заказчиком в закупочной документации, и не является юридически обязывающим для заказчика документом (факт подачи участником заявки на участие в закупке является подтверждением его согласия со всеми условиями закупочной документации в той редакции, которая была опубликована в ЕИС на момент подачи такой заявки). Заказчик также вправе игнорировать данный документ, обязав участника закупки, в случае признания его победителем закупки или единственным участником закупки, поставить товар, выполнить работы, оказать услуги на условиях, соответствующих требованиям закупочной документации.   2. Единая комиссия на любом этапе проведения процедуры закупки до заключения договора вправе отстранить участника закупки от дальнейшего участия в закупке в случае если заказчиком будет установлено:   - недостоверные и заведомо ложные сведения, содержащиеся в документах, предоставленных участником закупки в составе заявки на участие в закупке, включая, но, не ограничиваясь, сведениями об опыте поставки товара, выполнения работ, оказания услуг, осуществленных участником закупки, не имея при этом законных оснований на такое осуществление;  - сговор двух и более участников закупки во время проведения закупки.   * 1. Любой участник закупки не позднее чем через 10 (десять) рабочих дней со дня размещения в ЕИС протокола рассмотрения заявок на участие в закупке, вправе направить в адрес председателя Единой комиссии запрос о разъяснении результатов рассмотрения заявок на участие в закупке, поданный в письменной форме на бланке организации (при наличии) за подписью уполномоченного лица участника закупки.   Заказчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления запроса о разъяснении результатов проведения рассмотрения заявок на участие в закупке обязан представить участнику закупки в письменной форме соответствующие разъяснения.  Заказчик вправе не отвечать на запрос, оформленный с нарушением требований настоящего пункта.   * 1. В случае если заявка на участие в закупке только одного участника закупки соответствует требованиям, установленным закупочной документацией, заказчик вправе заключить договор с таким единственным участником закупки.   Заказчик не позднее чем через 20 календарных дней со дня признания закупки несостоявшейся уведомляет единственного участника закупки о своем решении заключить или не заключать соответствующий договор.   * 1. Закупка признается несостоявшейся в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в закупке подана только одна заявка на участие в закупке или не подано ни одной заявки на участие в закупке, а также на основании результатов рассмотрения заявок на участие в закупке принято решение об отказе в допуске к участию в закупке всех участников закупки, подавших такие заявки, или о допуске к участию в закупке одного участника закупки, подавшего такую заявку, и признании его единственным участником закупки.   В случае признания закупки несостоявшейся заказчик вправе осуществить проведение повторной закупки  Закупка признается несостоявшейся в случае если по окончании срока подачи заявок на участие в закупке, участниками которой являются только субъекты МСП, в случаях если субъекты МСП не подали заявки на участие в такой закупке или заявка, поданная единственным участником закупки, являющимся субъектом МСП, или заявки всех участников закупки, являющихся субъектами МСП, не соответствуют требованиям, предусмотренным закупочной документацией, заказчик вправе провести повторную закупку, участниками закупки которой могут быть только субъекты МСП или участниками закупки которой могут быть любые участники закупки в порядке, установленном Положением о закупке. |
|  | Порядок осуществления оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и подведения итогов закупки | 1. Единая комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе среди участников закупки, допущенных к такому этапу процедуры закупки, по критериям оценки и в порядке, установленном в конкурсной документации. 2. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, величины значимости этих критериев, порядок расчёта рейтинга заявки на основании указанных критериев определены в Приложении № 2.1 к конкурсной документации. 3. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе Единая комиссия присваивает каждой заявке на участие  в конкурсе порядковый номер в порядке уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения договора. 4. Заявке на участие в конкурсе, в которой содержатся лучшие условия исполнения договора (заявка на участие в закупке получила наибольший суммарный балл), присваивается первый номер. 5. Победителем конкурса признается участник конкурса, заявке, на участие в конкурсе которой присваивается первый номер. 6. Участник закупки, заявка которого набрала наибольшее количество баллов после количества баллов, полученного заявкой победителя конкурса, присваивается второй номер, и, аналогично, по мере убывания суммарного балла, присваивается номер всем участникам конкурса. 7. В случае если в нескольких заявках на участие в закупке содержатся одинаковые по степени выгодности условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в закупке, которая поступила ранее других заявок на участие в закупке, содержащих такие же условия. 8. Результаты оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе отражаются в протоколе, который размещается заказчиком в ЕИС, на сайте электронной площадки и на сайте Общества не позднее чем через 3 (три) календарных дня со дня подписания протокола всеми присутствующими на заседании членами Единой комиссии. |
|  | **Срок и условия заключения договора** | 1. Условия заключения договора: 2. договор по результатам конкурса заключается с победителем закупки или с единственным участником закупки (в случае принятия заказчиком решения о заключении договора с единственным участником закупки) или участником конкурса, заявка которого набрала наибольшее количество баллов после количества баллов, полученного заявкой победителя конкурса, и которому присвоен второй номер (в случае уклонения от заключения договора победителем конкурса и принятия заказчиком решения о заключении договора с таким участником закупки); 3. лицо, с которым по результатам конкурентной закупки заказчиком принято решение заключить договор, обязано заключить такой договор; 4. договор, заключаемый по итогам закупки, должен соответствовать проекту договора, размещенному в ЕИС (приложение № 4 к конкурсной документации), с включением в него условий, предложенных участником закупки, с которым заключается договор; 5. договор заключается на условиях, определенных победителем конкурса, или единственным участником закупки по цене договора, или участником конкурса, заявка которого набрала наибольшее количество баллов после количества баллов, полученного заявкой победителя конкурса, и которому присвоен второй номер (в случае если победитель конкурса уклонился или отказался от заключения договора). 6. Договор заключается с ценой договора, определенной заявкой на участие в конкурсе участником закупки, с которым заключается договор. 7. Стороны договора по согласованию сторон до заключения договора вправе изменить в сторону улучшения интересов заказчика существенные условия договора, предложенные участником закупки, с которым заключается договор. 8. Договор с победителем закупки заключается не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее чем через 20 (двадцать) календарных дней с даты размещения в ЕИС протокола утверждения результатов конкурса в электронной форме. 9. Договор с единственным участником закупки заключается не ранее чем через 10 (десять) календарных дней и не позднее чем через 20 (двадцать) календарных дней с даты принятия заказчиком решения о заключении договора с таким участником закупки. 10. В случае необходимости одобрения (утверждения) органом управления или исполнительным органом заказчика в соответствии с законодательством Российской Федерации и/или учредительным документом заказчика или, в случае обжалования в антимонопольном органе или суде действий (бездействия) заказчика, Единой комиссии, оператора электронной площадки, договор должен быть заключен в течение 20 дней с даты указанного одобрения (утверждения) или со дня вступления в силу решения антимонопольного органа или судебного акта, предусматривающего заключение договора. |
|  | **Приоритет товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами** | Применяется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2016 г.  № 925 «О приоритете товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами». |
|  | **Приложение** | Приложение 1. Предложение участника конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении предмета такой закупки. Форма.  Приложение 1.1. Предложение участника конкурентной закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства о цене договора (единицы товара, работы, услуги). Форма.  Приложение 2. Информация и документы, подлежащие представлению для осуществления оценки заявки на участие в конкурсе. Форма.  Приложение 2.1. Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, величины значимости этих критериев, порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.  Приложение 3. Обоснование начальной (максимальной) цены договора.  Приложение 4. Проект договора.  Приложение 5. Проектная документация. |

**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Тимижев Хасан Хамишевич/**

**Приложение № 1**

к конкурсной документации

от 07.06.2022 г. № ОКЭФ-ДРИ-43

ФОРМА

**Предложение участника конкурентной закупки  
с участием субъектов малого и среднего предпринимательства в отношении  
предмета такой закупки**

* + 1. Изучив извещение о проведении открытого конкурса в электронной форме**,** участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства от \_\_.\_\_.2022 г. № ОКЭФ-ДРИ-43 и конкурсную документацию (далее – конкурс в электронной форме, закупочная документация), а также применимые к данному конкурсу в электронной форме законодательство и нормативно-правовые акты Российской Федерации участник закупки сообщает о согласии участвовать в конкурсе в электронной форме на право заключения договора на выполнение строительно-монтажных работ по объекту: «Объекты горнолыжной инфраструктуры SL10 в п. «Лунная поляна». ВТРК «Архыз». Этап 3 «Инженерная защита территории. Противолавинная дамба» на условиях, установленных в закупочной документации.
    2. Участник закупки гарантирует достоверность информации, отсутствие в документах недостоверных, ложных сведений, а также сфальсифицированных документов, представленных в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе в электронной форме.
    3. Участник закупки подтверждает безусловное согласие с проектом договора, входящего в состав извещения.
    4. Участник закупки, в случае если по итогам конкурса в электронной форме заказчиком принято решение о заключении договора с участником закупки, берет на себя обязательства заключить договор с заказчиком в соответствии с требованиями закупочной документации, а также по согласованию с заказчиком до заключения договора вправе сделать предложение об изменении условий договора в сторону повышения интересов заказчика (снизить цену договора и/или единичные расценки товара, работ, услуг, снизить срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг, предложенные участником закупки).
    5. Настоящая заявка на участие в открытом конкурсе в электронной форме действительна в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты открытия доступа   
       к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в закупке, указанной   
       в извещении.

**Приложение № 1.1**

к конкурсной документации

от 07.06.2022 г. № ОКЭФ-ДРИ-43

ФОРМА

**Предложение участника конкурентной закупки  
с участием субъектов малого и среднего предпринимательства предложение о цене договора (единицы товара, работы, услуги)**

1. Участник закупки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласен поставить товар

*(указывается наименование участника закупки)*

(выполнить работы, оказать услуги) в соответствии с требованиями конкурсной документации за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп., без учета НДС.

*(указывается цифрой и прописью)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)*

М.П.

**Приложение № 2**

к конкурсной документации

от 07.06.2022 г. № ОКЭФ-ДРИ-43

ФОРМА

**Информация и документы,  
подлежащие представлению для осуществления оценки заявки на участие в конкурсе**

Для осуществления оценки заявки на участие в конкурсе по нестоимостному критерию оценки «Квалификация участников закупки» участнику закупки предлагается предоставить информацию по нижеуказанной форме с заполненной графой № 4, а также документы, подтверждающие такую информацию. Подтверждается предоставлением в форме электронных документов или в форме электронных образов бумажных документов в полном объеме со всеми приложениями и дополнениями исполненных гражданско-правовых договоров (контрактов), предусматривающих выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства за период с 2019 по 2022 годы, с приложением актов приемки выполненных работ, составленных при исполнении таких договоров (контрактов), при этом последний акт должен быть подписан не ранее чем в 2019 году.

Непредставление указанной формы и/или документов, подтверждающих наличие у участников закупки опыта поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, связанного с предметом договора, определенного настоящей конкурсной документации, не является основанием для признания заявки не соответствующей требования закупочной документации.

Участнику закупки, не представившему информацию и документы по показателю, присваивается 0 баллов по соответствующему показателю.

**ФОРМА**

**Квалификация участника закупки**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Значение** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1.1. | Наличие у участников закупки опыта поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, связанного с предметом договора.  Общая сумма исполненных участником закупки договоров (контрактов) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства за период с 2019 по 2022 годы | руб. |  |
| 1.2. | Наличие у участников закупки опыта поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, связанного с предметом договора.  Наибольшая цена одного из исполненных участником закупки договоров (контрактов) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства за период с 2019 по 2022 годы | руб. |  |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

*(должность уполномоченного лица) (подпись) (расшифровка подписи)*

М.П.

**Приложение № 2.1**

к конкурсной документации

от 07.06.2022 г. № ОКЭФ-ДРИ-43

**Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, величины значимости таких критериев, порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе**

* + 1. **Общий порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе**

При оценке заявок на участие в закупке применяются следующие термины и определения:

«оценка» – процесс выявления в соответствии с условиями определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по критериям оценки и в порядке, установленном в конкурсной документации, лучших условий исполнения договора, указанных в заявках на участие в закупке, допущенных к оценке;

«значимость критерия оценки» – вес критерия оценки в совокупности критериев оценки, установленных конкурсной документацией, выраженный в процентах;

«коэффициент значимости критерия оценки» – вес критерия оценки в совокупности критериев оценки, установленных конкурсной документацией, деленный на 100;

«рейтинг заявки на участие в закупке по критерию оценки» – оценка в баллах, получаемая участником закупки по результатам оценки по критерию оценки с учетом коэффициента значимости критерия оценки.

Для оценки заявок на участие в закупке применяется балльная система оценки заявок.

Оценка заявок на участие в закупки производится по критериям оценки и величинам их значимости (коэффициентам значимости критерия).

Для оценки заявок на участие в закупке по каждому критерию оценки используется 100-балльная шкала оценки.

Сумма величин значимости критериев оценки заявок на участие в закупке, установленных в конкурсной документации, составляет 100 процентов.

Рейтинг по каждому критерию оценки заявки на участие в закупке определяется с учетом величины значимости критерия (коэффициента значимости критерия оценки) по такому критерию.

Итоговый рейтинг заявки на участие в закупке определяется как сумма рейтингов по каждому критерию оценки заявки.

Заявке на участие в закупке, которой присвоен самый высокий итоговый рейтинг, присваивается первый порядковый номер.

Победителем признается участник закупки, заявке на участие в закупке которого присвоен первый порядковый номер.

Присуждение каждой заявке на участие в закупке порядкового номера по мере уменьшения степени выгодности, содержащихся в ней условий исполнения договора, производится по результатам расчета итогового рейтинга по каждой заявке.

В случае если в нескольких заявках на участие в закупке содержатся одинаковые условия исполнения договора, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в закупке, которая поступила ранее других заявок на участие в закупке, содержащих такие же условия.

* + 1. **Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, величины значимости таких критериев**

Таблица № 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Номер критерия оценки** | **Наименование критерия и подкритерия оценки** | **Значимость критерия оценки, %** | **Коэффициент значимости критерия** |
| 1. | **1. Цена договора** | 60 | 0,6 |
| 2. | **2. Квалификация участника закупки.**  2.1. Наличие у участников закупки опыта поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, связанного с предметом договора.  Общая сумма исполненных участником закупки договоров (контрактов) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства за период с 2019 по 2022 годы   * 1. Наличие у участников закупки опыта поставки товара, выполнения работы, оказания услуги, связанного с предметом договора.   Наибольшая цена одного из исполненных участником закупки договоров (контрактов) на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства за период с 2019 по 2022 годы | 40 | 0,4 |
|  | **Совокупная значимость критериев** | **100** | 1,0 |

* + 1. **Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по установленным критериям оценки**
  1. **Оценка по критерию «Цена договора»**

Коэффициент значимости критерия: 0,6

Рейтинг по заявке на участие в закупке по критерию «Цена договора» определяется по формуле:



где:

БЦi - рейтинг заявки на участие в закупке;

Цi - предложение участника закупки о цене договора, содержащееся в заявках на участие в закупке, подлежащих оценке;

Цл - наилучшее ценовое предложение из числа предложенных участниками закупки, содержащееся в заявках на участие в закупке, подлежащих оценке.

Итоговый рейтинг по заявке на участие в закупке по критерию «Цена договора» определяется путем умножения рейтинга, присуждаемого такой заявке по такому критерию, на соответствующий указанному критерию коэффициент значимости.

Лучшим условием исполнения договора по критерию «Цена договора» признается предложение участника закупки, представившего наименьшую цену договора.

* 1. **Оценка по критерию «Квалификация участника закупки»**

Коэффициент значимости критерия: 0,4.

Коэффициент значимости каждого подкритерия (№ 2.1 и № 2.2): 0,5 от значимости критерия (№ 2).

Рейтинг по заявке на участие в закупке по каждому подкритерию критерия «Квалификация участника закупки» определяется по формуле:

,

)

/

(

\*

100

\*

max

*K*

*K*

*K*

*З*

A1

*i*



где:

А1 - рейтинг заявки на участие в закупке по подкритерию;

Кmax - максимальное значение, содержащееся в заявках на участие в закупке, подлежащих оценке;

Кi - значение, содержащееся в заявках на участие в закупке, подлежащих оценке;

Значение, содержащееся в заявках на участие в закупке, определяется в соответствии с документами, предоставленными в заявках на участие в закупке, подтверждающие такое значение (подтверждается предоставлением в форме электронных документов или в форме электронных образов бумажных документов в полном объеме со всеми приложениями и дополнениями исполненных гражданско-правовых договоров (контрактов), предусматривающих выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства за период с 2019 по 2022 годы, с приложением актов приемки выполненных работ, составленных при исполнении таких договоров (контрактов), при этом последний акт должен быть подписан не ранее чем в 2019 году).

Участнику закупки, не представившему указанные документы по показателю, присваивается 0 баллов по соответствующему показателю.

Итоговый рейтинг по заявке на участие в закупке по критерию «Квалификация участника закупки» определяется путем умножения суммы рейтингов по заявке на участие в закупке по каждому подкритерию критерия «Квалификация участника закупки» на коэффициент значимости критерия «Квалификация участника закупки».

* 1. **Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе по установленным критериям оценки**

Итоговый рейтинг заявки на участие в закупке определяется как сумма рейтингов по каждому критерию оценки заявки.

**Приложение № 3**

к конкурсной документации

от 07.06.2022 г. № ОКЭФ-ДРИ-43

**Обоснование начальной (максимальной) цены договора**

Прилагается отдельным файлом к настоящей конкурсной документации.

**Приложение № 4**

к конкурсной документации

от 07.06.2022 г. № ОКЭФ-ДРИ-43

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_**

**на выполнение подрядных работ по созданию объекта:** **«Объекты горнолыжной инфраструктуры SL10 в п. «Лунная поляна». ВТРК «Архыз». Этап 3 «Инженерная защита территории. Противолавинная дамба»**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

**Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»** (АО «КАВКАЗ.РФ»),   
в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего   
на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**,   
с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое вдальнейшем **«Генподрядчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего   
на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. Определение и толкование терминов**

**Авторский надзор** – надзор лица, являющегося разработчиком проектной документации за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в проектной и рабочей документации выполняемым строительно-монтажным работам на Объекте. Заказчик с согласия разработчика проектной документации вправе привлекать к авторскому надзору лицо, осуществившее подготовку рабочей документации.

**Акт о приемке выполненных работ** (форма КС-2) – первичный учетный документ, составляемый Генподрядчиком на основании Ведомости выполненных работ, фактически выполненных видов и объемов работ за отчетный период, подтвержденных рабочей и исполнительной документацией, с учетом коэффициента конкурсного снижения, подписываемый Сторонами.

**Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта** – подписанный представителями Генподрядчика и Заказчика документ приемки законченного строительством Объекта в соответствии с утвержденным проектом и условиями настоящего Договора и составляется для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Составляется по форме согласно Приложению № 5 к настоящему Договору.

**Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией** – подписанный членами приемочной комиссии после приемки всех предусмотренных Договором и подтвержденных исполнительной документацией затрат Генподрядчика, является документом, служащим основанием для включения объекта в состав основных фондов (основных средств). Составляется по форме согласно Приложению № 6 к настоящему Договору.

**Акт сверки взаиморасчетов** – документ о сверке расчетов между Сторонами.

**Временные здания и сооружения** – все временные здания и сооружения, устанавливаемые Генподрядчиком на строительной площадке, необходимые для выполнения и завершения работ, которые после завершения работ должны быть демонтированы Генподрядчиком и вывезены за пределы строительной площадки.

**Гарантийный срок** – период времени, в течение которого Генподрядчик подтверждает, что объект строительства будет соответствовать условиям договора о качестве и обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение всех дефектов/недостатков, являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по настоящему Договору, выявленных Заказчиком или правомочными, согласно законодательству Российской Федерации, третьими лицами в процессе гарантийной эксплуатации объекта.

**Генеральный подрядчик (Генподрядчик)** – юридическое лицо, являющееся исполнителем настоящего Договора и отвечающее перед Заказчиком за выполнение всего комплекса работ, установленных Договором.

**График производства работ** – документ, определяющий сроки, объем и последовательность строительства Объекта.

**Дефект (скрытый, явный, критический, значительный, малозначительный, устранимый, неустранимый дефект)/Недостатки** – каждое отдельное несоответствие установленным требованиям рабочей документации, технической документации, техническим регламентам, нормативно-правовым актам Российской Федерации, возникшие в процессе выполнения работ по строительству Объекта, а также возникшие в течение гарантийного срока.

**Договор** – настоящий Договор, подписанный Заказчиком и Генподрядчиком, включая приложения, а также все изменения и дополнения к нему, которые могут быть подписаны Сторонами в период его действия.

**Договорная цена** – денежная сумма, которая выплачивается Генподрядчику в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

**Дополнительное соглашение** – подписанный Сторонами и вступивший в силу документ, определяющий изменения и/или дополнения, вносимые в настоящий Договор, и составляющий неотъемлемую часть настоящего Договора.

**Дополнительные работы** – дополнительные объемы работ, не предусмотренные согласованной и утвержденной рабочей документацией, выполняемые на основании изменений и дополнений, согласованных специалистами, осуществляющими строительный контроль за строительством Объекта, и организацией по проведению строительного контроля и утверждаемые Заказчиком в составе рабочих чертежей, в соответствии с оформленным в установленном порядке актом на производство дополнительных работ.

**Журнал учета выполненных работ** (форма КС-6а) – первичный учетный, накопительный документ, подтверждающий выполнение работ, оформляемый Генподрядчиком, на основании которого составляется акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

**Иные организации:**

а) заинтересованные коммерческие и некоммерческие организации, предприятия   
и учреждения, с которыми необходимо согласовать техническую документацию;

б) коммерческие и некоммерческие организации, оказывающие услуги по оценке соответствия технической документации требованиям действующего законодательства Российской Федерации и подготовке проекта экспертного заключения (согласования);

**Исполнительная документация** – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объектов строительства и их элементов в процессе строительства по мере завершения определенных в рабочей документации работ.

**Материалы** – производственные запасы, представляющие собой совокупность натурально-вещественных элементов производства, применяемых в качестве предметов труда в производственной и непроизводственной сферах деятельности строительного предприятия, которые целиком потребляются в каждом производственном цикле и полностью переносят свою стоимость на стоимость выполненных строительно-монтажных работ.

Основные строительные материалы – предметы труда, которые вещественно входят в производимую продукцию, образуя ее материальную основу (цемент, кирпич, металл, все виды труб и т.п.);

Конструкции, изделия и детали – железобетонные, металлические, деревянные, пластмассовые конструкции и изделия, столярные изделия, закладные детали, санитарно-технические и электротехнические изделия, рельсы, шпалы и т.д. (в том числе блок-боксы, соединительные и распределительные устройства, а также другие изделия вне комплекта оборудования технологического, сантехнического, энергетического, телемеханического, связи и т.п.);

Вспомогательные материалы – кабельно-проводниковая продукция, в том числе оптоволокно, и т.п.

**Объект** – «Объекты горнолыжной инфраструктуры SL10 в п. «Лунная поляна». ВТРК «Архыз». Этап 3 «Инженерная защита территории. Противолавинная дамба», расположенный по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, поселок Романтик.

**Одобрение** – подтверждение в письменной форме, сделанное Сторонами или их уполномоченными представителями.

**Организация по проведению строительного контроля** – Заказчик или иная независимая специализированная организация, являющаяся юридическим лицом, осуществляющая функции строительного контроля при строительстве Объекта, обладающая квалифицированным персоналом, аттестованным в установленном порядке, имеющая соответствующий опыт, измерительные приборы, инструменты и оборудование для контроля качества строительства Объекта и имеющая право на осуществление данного вида деятельности.

**Персонал Генподрядчика** – штатные сотрудники Генподрядчика или физические лица, привлеченные Генподрядчиком на договорной основе для выполнения работ или их части.

**Предписание** – замечания организации по проведению строительного контроля, других надзорных и контрольных органов, в том числе замечания Заказчика, изложенные в письменном виде, по качеству выполняемых работ, соответствию поступающих материалов рабочей документации, ведению исполнительной документации, соблюдению порядка на строительной площадке и другие, относящиеся к выполнению Генподрядчиком условий настоящего Договора, подлежащие немедленному устранению.

**Представитель Генподрядчика** – лицо, уполномоченное Генподрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором. Генподрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о назначении своего представителя и объеме предоставленных ему полномочий.

**Представитель Заказчика** – лицо, уполномоченное Заказчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором. Заказчик обязан письменно уведомить Генподрядчика о назначении своего представителя и объеме предоставленных ему полномочий.

**Приемка выполненных работ** – совокупность операций, включающая выбор номенклатуры показателей качества принимаемого объекта, определение значений этих показателей и их сопоставление с требуемыми показателями.

**Приемочная комиссия** – комиссия, создаваемая Заказчиком для приёмки в эксплуатацию законченного строительством Объекта. Состав приемочной комиссии определяется приказом АО «КАВКАЗ.РФ».

**Природная среда, компоненты природной среды, природные   
и природно-антропогенные объекты** и прочие взаимосвязанные понятия определяются   
в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Проект производства работ (ППР)** – организационно-технологический документ, разрабатываемый для реализации рабочего проекта и определяющий технологии строительных работ (технологические процессы и операции), качество их выполнения, сроки, ресурсы и мероприятия по безопасности, разработанный и утвержденный Генподрядчиком в соответствии с требованиями строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов. Утвержденный проект передается на строительную площадку до начала производства работ.

**Проект производства работ кранами (ППРк)** – организационно-технологический документ, разрабатываемый для организации и выполнения строительных или монтажных работ с применением кранов и иных грузоподъемных машин, разработанный и утвержденный Генподрядчиком в соответствии с требованиями приказа Ростехнадзора от 10.05.2007 № 317 «Об утверждении и введении в действие Методических рекомендаций о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ. РД-11-06-2007», строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов, согласованный в установленном порядке, прошедший экспертизу промышленной безопасности и зарегистрированный до начала Работ в территориальном органе Ростехнадзора.

**Проектная документация** – документация, разрабатываемая в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта, включая сметную документацию.

**Работы** – объем восстановительных работ по устранению замечаний на Объекте, подлежащих выполнению Генподрядчиком в соответствии с условиями Договора и приложений к нему, требованиями строительных норм и правил, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

**Рабочая документация** – совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной проектной документации технических решений объекта капитального строительства, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовление строительных изделий. В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, другие прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта, локальные сметы, выполненные в соответствии с ведомостями объемов работ, актуализированными по результатам разработки технических решений, включаемых в состав рабочей документации, а также сопоставительная ведомость стоимости работ.

**Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию** – документ, выданный уполномоченным в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта Объекта капитального строительства в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного Объекта капитального строительства градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

**Скрытые работы** – выполненные работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций, оформленные актами на скрытые работы и необходимыми исполнительными схемами.

**Специалист** – лицо, имеющее соответствующую квалификацию по специальности, направляемое Генподрядчиком для выполнения работ по Договору.

**Специальный контроль** – комплекс мероприятий, проводимых на стадиях производства, транспортировки строительных конструкций и материалов, а также строительства различных объектов, направленных на недопущение противоправных действий.

**Система комплексной безопасности** – совокупность всех технических средств защиты и охраны, функциональных и интегрированных, автономных и централизованных систем, обеспечивающих безопасность и защиту Объекта по установленным для него показателям и уровням защиты.

**Срок выполнения работ** – период времени, определенный в Договоре, для выполнения работ.

**Срок действия Договора** – период времени с даты вступления Договора в силу до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору, включая обязательства Сторон в гарантийный период.

**Строительный контроль** – деятельность по обеспечению Заказчиком и Генподрядчиком соответствия выполняемых в процессе строительства Объекта работ, применяемых материалов, конструкций, изделий требованиям технических регламентов, норм и правил, иных нормативных правовых актов, рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, а также иным требованиям к объектам, установленным Заказчиком.

**Строительная площадка** – земельный участок, переданный Генподрядчику в установленном порядке для размещения Объекта, других строительных сооружений, а также машин, материалов, конструкций, производственных и санитарно-бытовых помещений и коммуникаций, используемых в процессе возведения зданий и сооружений на период выполнения работ, пригодный для выполнения работ в рамках настоящего Договора.

**Строительная техника и расходные материалы** – все виды исправных машин, механизмов любого типа, а также запчасти к ним, приспособления, инструмент и инвентарь, расходные материалы и прочее, необходимые для выполнения работ на Объекте, за исключением материалов, конструктивно входящих в состав Объекта.

**Субподрядчик/субподрядная организация** – юридическое лицо, привлеченное Генподрядчиком по предварительному согласованию с Заказчиком для выполнения части работ по настоящему Договору.

**Техническая документация** – результаты инженерных изысканий, технико-экономическое обоснование для строительства Объекта, в том числе рабочие чертежи, дефектные ведомости, ведомости и сводные ведомости потребностей строительных материалов, технические условия, паспорта и сертификаты на материалы, конструкции и комплектующие изделия, проект организации строительства (ПОС) за исключением данных по стоимостным показателям строительства Объекта, ППР, ППРк, а также другая документация в объеме, необходимом для производства работ на Объекте.

**Третьи лица** – юридические и физические лица, не связанные обязательствами по настоящему Договору и договору с лицом, осуществляющим на Объекте строительный контроль.

**Экологическая безопасность** – состояние защищенности природной среды   
и жизненно важных интересов человека от возможного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, их последствий.

При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

**СТАТЬЯ 2. Предмет Договора**

1. Заказчик поручает, а Генподрядчик принимает на себя обязательство в соответствии с условиями настоящего Договора, строительными нормами и правилами Российской Федерации, иных нормативных правовых актов, действующих на дату подписания и в период действия Договора, выполнить в соответствии с Проектной документацией и Рабочей документацией строительно-монтажные работы, выполнить исполнительную документацию, сдать Объект Заказчику с комплектом документов, позволяющим получить разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию, выполнить иные работы, предусмотренные Договором, передать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Генподрядчиком в полном объеме Работ и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.
2. Генподрядчик в установленные Договором сроки и в пределах Договорной цены обязуется качественно выполнить на свой риск, своими силами и/или силами привлеченных им субподрядчиков все работы, определенные в пункте 2.1 настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 3. Договорная цена**

* 1. Цена Договора (Договорная цена) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб\_\_ \_\_\_ коп\_\_, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) по налоговой ставке 20 % (\_\_\_\_\_\_\_ процентов) в размере: составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб\_\_ \_\_\_ коп\_\_, а в случае если Договор заключается с лицом, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Договора НДС не облагается.
  2. Договорная цена по настоящему Договору является твердой и окончательной на весь срок выполнения Работ. Договорная цена не подлежит изменению, за исключением случаев, оговоренных настоящим Договором.

Договорная цена может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Договором объемов Работ, качества выполняемых Работ и иных условий исполнения настоящего Договора.

По предложению Заказчика предусмотренный Договором объем Работы может увеличиваться или уменьшаться не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение цены Договора, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема Работы Стороны обязаны уменьшить цену Договора.

Цена Договора также подлежит корректировке в сторону уменьшения в случае, если Работы, предусмотренные настоящим Договором, выполнены Генподрядчиком не в полном объеме.

В этом случае оплате подлежат только те Работы, которые приняты Заказчиком в порядке, установленном настоящим Договором. В случае если Генподрядчиком не представлены/представлены не в полном объеме/ представлены не надлежащего качества, в том числе без необходимых реквизитов, документы, которые в соответствии с условиями настоящего Договора подлежат представлению Заказчику для подтверждения расходов Генподрядчика, такие расходы оплате не подлежат.

3.3. Цена Договора включает в себя стоимость всех Работ и затрат, в том числе стоимость:

3.3.1. затрат на оплату труда рабочих-строителей;

3.3.2. затрат на приобретение материалов, изделий и конструкций;

3.3.3. затрат на эксплуатацию машин и механизмов;

3.3.4. накладных расходов;

3.3.5. приобретение и поставка материалов;

3.3.6. затрат на строительство временных зданий и сооружений;

3.3.7. возврата от разборки временных зданий и сооружений в размере 15% от суммы затрат на их возведение;

3.3.8. удорожания работ в зимнее время;

3.3.9. затрат, связанных с проживанием строительных рабочих и машинистов строительной техники для производства СМР;

3.3.10. затрат, связанных с суточными расходами строительных рабочих и машинистов строительной техники для производства СМР

3.3.11. индексов фактической инфляции для пересчета сметной стоимости из уровня цен утверждения проектной документации в уровень цен на дату определения НМЦК;

3.3.12. прогнозных индексов инфляции для пересчета из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта;

3.3.13. налога на добавленную стоимость в размере 20%.

3.3.14. других работ и затрат, прямо не перечисленных в пунктах 3.1.1-3.3.13 настоящего Договора, но необходимых для выполнения Работ;

3.3.15. сметной прибыли Генподрядчика.

3.4. Заказчик выполняет следующие работы и осуществляет следующие затраты, предусмотренные Технической документацией, но не включенные в состав цены Договора:

3.4.1. строительный контроль Заказчика.

3.5. Договорная цена оформляется протоколом соглашения о договорной цене, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.6. Если по результатам проверки стоимости предъявленных к оплате и/или оплаченных работ выявлено несоответствие объемов и стоимости, фактически выполненных Работ Ведомости объемов работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) в сторону их уменьшения, Заказчик обязан потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. Работы по устранению выявленных нарушений оплате не подлежат. При этом надлежащим доказательством, фиксирующим факт нарушения, является акт проверки стоимости предъявленных к оплате и/или оплаченных выполненных Работ, составленный Заказчиком с привлечением работников подразделений по проведению строительного контроля и Генподрядчика.

В случае невозможности устранения выявленных нарушений, Договорная цена подлежит корректировке в сторону уменьшения путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

Генподрядчик является самостоятельным плательщиком налогов, сборов и иных обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.7. Сумма непредвиденных работ и затрат в расчет Договорной цены включена, но остается в распоряжении Заказчика. В случае возникновения непредвиденных работ и затрат Генподрядчику следует руководствоваться пунктом 15.6 настоящего Договора.

3.8. В случаях, когда фактические расходы Генподрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении Договорной цены, Стороны пришли к соглашению распределить полученную экономию Генподрядчика, следующим образом:

– 100 % экономии принадлежит Заказчику.

**СТАТЬЯ 4. Порядок и условия платежей**

1. Оплата Работ, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, производится Заказчиком в следующем порядке:

4.1.1. В течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения Заказчиком от Генподрядчика уведомления об открытии лицевого счета неучастника бюджетного процесса для осуществления взаиморасчетов по настоящему Договору в территориальном органе Федерального казначейства и осуществления всех необходимых процедур в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, регулирующим казначейское сопровождение государственных контрактов, договоров (соглашений), а также контрактов, договоров, соглашений, заключенных в рамках их исполнения, на основании выставленного Генподрядчиком оригинала счета, а также на основании представленного оригинала безусловной безотзывной банковской гарантии, оформленной в соответствии со статьей 29 настоящего Договора, либо внесения денежных средств на лицевой счет Заказчика в соответствии со статьей 29 настоящего Договора на сумму возможной выплаты авансового платежа, Заказчик перечисляет на лицевой счет Генподрядчика аванс в размере 30% (тридцать процентов) от Договорной цены, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, что составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.

4.1.2. Зачет авансового платежа производится ежемесячно в размере 50% (пятидесяти процентов) от стоимости выполненных Работ за месяц.

4.1.3. Оплата выполненных Генподрядчиком Работ и прочих затрат осуществляется на основании подписанных Заказчиком, Генподрядчиком и лицом, осуществляющим на Объекте строительный контроль Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма КС-3) на расчетный счет Генподрядчика, в течение 7 (семи) рабочих дней, следующих за датой получения Заказчиком оригинала счета, оформленного на основании оригиналов первичной учетной документации, указанной в статье 15 настоящего Договора и при наличии оригинала счета-фактуры.

4.2. Датой исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору является дата списания денежных средств со счета Заказчика. Местом исполнения денежного обязательства является место нахождения территориального органа Федерального казначейства, обслуживающего Заказчика.

4.3. При проведении взаиморасчетов Генподрядчик обязан возвратить Заказчику не зачтенный аванс в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней, следующих за датой получения письменного требования Заказчика о расторжении настоящего Договора.

4.4. В соответствии с пунктом 3 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации от 31.07.1998 № 145-ФЗ (далее – БК РФ) при использовании средств, подлежащих казначейскому сопровождению в соответствии со статьей 242.25 БК РФ, Генподрядчик не вправе перечислять средства с лицевого счета:

4.4.1. в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал;

4.4.2. на свои счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации, за исключением:

оплаты обязательств в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

оплаты обязательств по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

оплаты фактически поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, источником финансового обеспечения которых являются средства, предоставляемые на основании государственных контрактов, договоров (соглашений), контрактов (договоров), в случае, если Генподрядчик не привлекает для поставки товаров, выполнения работ, оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных Порядком осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, утвержденным приказом Минфина России от 17.12.2021 № 214н (далее – Порядок санкционирования), подтверждающих возникновение денежных обязательств, и (или) иных документов, предусмотренных государственными контрактами, контрактами (договорами) (далее – документы основания);

возмещения произведенных Генподрядчиком расходов (части расходов) при условии представления документов-оснований, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных расходов (части расходов). Генподрядчик вправе возмещать произведенные юридическим лицом расходы (часть расходов) при условии представления документов-оснований, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных расходов (части расходов);

оплаты обязательств по накладным расходам в соответствии с Порядком санкционирования;

4.4.3. на счета, открытые в учреждении Центрального банка Российской Федерации или в кредитной организации юридическим лицам, заключившим с Генподрядчикам контракты (договоры) за исключением контрактов (договоров), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов для проезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, в целях аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих участникам казначейского сопровождения инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также в целях проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, в целях приобретения услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

4.5. Генподрядчик обязуется:

– представлять в территориальные органы Федерального казначейства документы, предусмотренные Порядком санкционирования;

– представлять в территориальные органы Федерального казначейства об операциях с целевыми средствами, сформированные и утвержденные в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования, в целях санкционирования расходов;

– указывать в заключаемых им контрактах (договорах), а также в распоряжениях о совершении казначейских платежей (далее - распоряжения), и документах, установленных Порядком санкционирования, идентификатор государственного контракта, сформированный в соответствии с Порядком формирования идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств, утвержденным приказом Минфина России от 02.12.2021 № 205н, а также обеспечить включение аналогичных обязательств в контракты (договоры), заключаемые соисполнителями;

– вести раздельный учет результатов финансово- хозяйственной деятельности в соответствии с Порядком ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору), утвержденным приказом Минфина России от 10.12.2021 № 210н.

**СТАТЬЯ 5. Сроки и порядок выполнения работ**

1. Работы, предусмотренные настоящим Договором (за исключением выполняемых в течение гарантийного периода), выполняются в сроки, определенные Графиком производства работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).
2. Никакие задержки и нарушения сроков выполнения Работ не могут служить основанием для требования Генподрядчика о продлении срока выполнения Работ, за исключением случаев, оговоренных в статьях 23 и 27 настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 6. Принятие Генподрядчиком условий Договора**

1. Генподрядчик, подписав настоящий Договор, подтверждает, что:

6.1.1. Несет полную ответственность за выполнение работ по настоящему Договору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации.

* + 1. Тщательно изучил и проверил условия Договора и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением Работ, получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, принимает на себя все расходы, риск и трудности, возникающие при выполнении Работ. Кроме того, ни какие условия настоящего Договора не являются для Генподрядчика обременительными и не нарушают баланс интересов Сторон.
    2. Никакая работа Генподрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по настоящему Договору.

**СТАТЬЯ 7. Обязательства и права Генподрядчика**

В рамках Договорной цены Генподрядчик:

1. После подписания Договора в срок не более 10 (десяти) рабочих дней Генподрядчик предоставляет Заказчику на согласование в формате EXCEL и в PDF модель Графика производства работ.
2. Обеспечивает (при необходимости) доступ сотрудникам Заказчика к бухгалтерской финансовой и контрактной документации (договорам), связанной с выполнением Работ по настоящему Договору по письменному обращению Заказчика.

Заказчик (при необходимости) имеет право проводить проверки (ревизии) бухгалтерской, финансовой и договорной документации, включая договоры с исполнителями Работ (субподрядчиками), поставщиками материалов, связанных с исполнением настоящего Договора.

1. До начала производства соответствующих Работ принимает по акту приема-передачи Строительную площадку от Заказчика.
2. Выполняет Работы в соответствии Ведомостью объемов работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) и иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
3. Генподрядчик приостанавливает производство Работ при нарушении требований строительных норм и правил до устранения выявленных Дефектов/Недостатков, о чем уведомляет Заказчика. При этом таковым правом также обладают Заказчик, о чем уведомляют Генподрядчика с указанием причин.
4. Выполняет все Работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами (нормативно-технической документацией в области строительной деятельности), Ведомостью объемов работ (Приложение № 3 к настоящему Договору), и условиями настоящего Договора, а также требованиями законодательства Российской Федерации, и сдает результаты Работ Заказчику. Любые отклонения от нормативно-технической и иной документации, в том числе не влияющие на технологию и качество Объекта, Генподрядчик обязан согласовать с Заказчиком.
5. Обеспечивает своими силами и средствами получение всех необходимых допусков, разрешений и лицензий на право производства Работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также обосновывающие воздействие на окружающую среду (разрешения на выбросы, сбросы, лимиты на размещение отходов).
6. Назначает в течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за датой вступления Договора в силу, лиц, ответственных:

7.8.1. за ведение исполнительной документации;

7.8.2. за производство строительно–монтажных Работ;

7.8.3. за поставку материалов и иных материально-технических ресурсов;

7.8.4. за осуществление строительного контроля;

7.8.5. за поддержание безопасности Объекта, пропускного и внутриобъектного режимов на строящемся Объекте, соблюдение специального контроля, о чем направляет в тот же срок Заказчику официальное уведомление.

В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Генподрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа)/доверенности о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Генподрядчика. Надлежащим образом заверенная копия распорядительного документа (приказа)/доверенности направляется Заказчику одновременно с направлением вышеуказанного уведомления.

Ответственные представители Генподрядчика вправе осуществлять от имени Генподрядчика обязательства, принадлежащие Генподрядчику в соответствии с настоящим Договором.

Ответственные представители Генподрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Генподрядчика, оформленные согласно положениям Договора. Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Генподрядчика, считаются исходящими от самого Генподрядчика и имеющими для него обязательную силу.

7.9. Направляет в соответствующие организации перед началом выполнения Работ, независимо от своей готовности к выполнению указанных Работ, уполномоченных представителей для получения необходимых документов: акта приема–передачи Строительной площадки, уведомления о назначенных Заказчиком представителях и об организациях по проведению строительного контроля за производством Работ на Объекте, разрешительных документов, обосновывающих воздействие на окружающую среду, других разрешительных документов.

В случае невыполнения обязательств Заказчиком по передаче вышеназванных документов Генподрядчик составляет акт с участием представителей Заказчика.

7.10. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации или по требованию Заказчика разрабатывает и предоставляет на согласование Заказчику проект производства Работ.

7.11. Осуществляет в рамках своей компетенции строительный и специальный контроль в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов, норм и правил и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

7.12. Оформляет исполнительную документацию в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе и в 2 (двух) экземплярах в электронном виде. Комплект исполнительной документации с отметкой организации по проведению строительного контроля на предъявляемые к приемке Работы ежемесячно предоставляется Заказчику одновременно с актами о приемке выполненных Работ. Исполнительная геодезическая съемка прокладки Объекта предоставляется дополнительно в формате AutoCAD, выполненная в местной системе координат.

Обеспечивает предоставление Заказчику, организациям, осуществляющим специальный и строительный контроль, для контроля всю текущую исполнительную документацию, в том числе все необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей.

7.13. До начала строительства согласовывает с соответствующими органами местного самоуправления и владельцами дорог транспортную схему перевозки механизмов, материалов с составлением акта о состоянии дорог. После завершения работ сдает дороги владельцам с составлением акта сдачи–приемки. Вышеуказанные акты представляет Заказчику в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за подписанием Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта.

7.14. Соблюдает установленные территориальными эксплуатационными службами правила движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях строительства, и, при необходимости, получает в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных и опасных грузов.

7.15. Обеспечивает в счет Договорной цены сооружение на строительной площадке всех нетитульных временных сооружений, необходимых для выполнения Работ, осуществляет в установленном порядке временное подсоединение коммуникаций на период выполнения Работ на строительной площадке и подсоединение вновь построенных коммуникаций в точках подключения.

7.16. Обеспечивает в счет Договорной цены сооружение на строительной площадке необходимых дополнительных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность переездов.

7.17. Обеспечивает в счет Договорной цены сооружение и/или аренду временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения Работ, размещения персонала Генподрядчика по нормам, не ниже предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.18. Обязуется соблюдать законодательство Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе законодательство об особо охраняемых природных территориях, требования разрешительной документации, обосновывающей осуществление воздействия на окружающую среду.

7.19. Обеспечивает безопасность Работ для окружающей природной среды. Обеспечивает недопущение несанкционированной вырубки древесно-кустарниковой растительности, при выполнении Работ принимает меры по предотвращению излива подземных вод, выполняет Работы по изменению существующего рельефа только в соответствии с согласованной надзорными органами и утвержденной Рабочей документацией.

В случае обнаружения в ходе Работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, Генподрядчик извещает об обнаруженных объектах учреждения и органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7.20.Обеспечивает в процессе проведения Работ собственными силами и в счет цены Договора систематическую уборку Объекта от отходов производства с последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производит платежи за загрязнение окружающей природной среды выбросами, сбросами загрязняющих веществ и размещением отходов, образующихся в результате проведения и обеспечения Работ по Объекту и предусматриваемых для данной местности в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Заключает со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов в счет Договорной цены.

Согласовывает с соответствующими органами государственного контроля (надзора) нормативы воздействия на окружающую среду, природопользования (выбросов, использования водных ресурсов, образования, размещения отходов и т.п.) и получает соответствующие разрешения, решения и лицензии, заключает договоры, предусмотренные природоохранным законодательством Российской Федерации.

7.21. Регулярно обеспечивает вывоз освободившейся строительной техники, излишков материалов и т.п., производит демонтаж возведенных им временных зданий и сооружений и оставляет после освобождения строительной площадки Объект и строительную площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам и передает Заказчику строительную площадку по акту.

7.22. В срок 10 (десять) календарных дней до даты завершения Работ на Объекте в полном объеме направляет Заказчику письменное уведомление о завершении Работ.

7.23. Обязуется перевозить, хранить и использовать взрывчатые вещества и опасные материалы (если они необходимы при выполнении работ по Договору) в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации и несет ответственность за несоблюдение указанных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.24. Устраняет в течение срока, установленного Заказчиком своими силами и за свой счет все дефекты в выполненных им Работах, выявленные в течение срока действия Договора и являющиеся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по Договору.

7.25. Несет ответственность в течение гарантийного срока за поставленные и установленные материалы в соответствии с положениями статьи 24 настоящего Договора. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производит их замену своими силами и в счет Договорной цены в течение срока установленного Заказчиком.

7.26. Информирует Заказчика о начале производства земляных работ в зоне существующих инженерных коммуникаций, а также иных балансодержателей инженерных сетей в зоне производства Работ. Обеспечивает сохранение земельного участка в границах строительной площадки, переданной на период выполнения Работ. Осуществляет восстановление (рекультивацию) компонентов природной среды, состояние которых было нарушено в результате выполнения Работ.

7.27. Предоставляет Заказчику комплект итоговой исполнительной документации в количестве 4 (четырёх) экземпляров на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на электронном носителе за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала приемки выполненных Работ, в соответствии со статьей 21 настоящего Договора.

7.28. Обеспечивает охрану Объекта и находящихся на строительной площадке материалов, строительной техники и расходных материалов в течение срока выполнения Работ по настоящему Договору до даты выдачи разрешения на Объекта в эксплуатацию.

7.29. Берет на себя обязательства по обеспечению безопасных условий и охраны труда работающих в целях сохранения их жизни и здоровья, сбережения окружающей среды, порядка на рабочих местах, соблюдению пропускного режима работниками. Привлекает квалифицированный, опытный персонал по вопросам охраны труда.

Обеспечивает условия труда, проживания, питания, бытового и медицинского обслуживания привлекаемых работников в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Соблюдает на Объекте все необходимые требования промышленной, пожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными правовыми актами в течение всего срока действия настоящего Договора.

Гарантирует, что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению Работ от лица Генподрядчика, выполняет их в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации по всем вопросам, связанным с охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.

7.30. Обязуется при приеме иностранных работников, а также лиц без гражданства соблюдать требования миграционного законодательства Российской Федерации и специальные требования о порядке привлечения иностранной рабочей силы.

7.31. Обязуется соблюдать экологические и природоохранные требования к применяемым материалам. Обязуется использовать в ходе выполнения Работ качественные материалы.

7.32. Обязуется уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте и/или в связи с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь:

7.32.1. об аварии (в течение 2 (двух) часов);

7.32.2. в течение суток о любом несчастном случае независимо от степени его тяжести, а в течение недели после окончания расследования – предоставлять копии материалов специального расследования несчастных случаев;

7.32.3. о любом происшествии в результате, которого причинен вред природной среде, компонентам природной среды, размере причиненного вреда, мерах, предпринятых для прекращения причинения вреда, минимизации его размера (в течение 24 (двадцати четырех) часов);

7.32.4. о хищениях и иных противоправных действиях (в течение 24 (двадцати четырех) часов);

7.32.5. об аресте и/или блокировании счетов и/или иных обстоятельствах, влияющих на платежи между Сторонами (в течение 24 (двадцати четырех) часов);

7.32.6. о забастовках персонала Генподрядчика, действиях третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся Объекта, взаиморасчетов и обязательств Сторон по настоящему Договору (в течение 24 (двадцати четырех) часов);

7.32.7. при остановке Работ со Стороны организации по проведению строительного контроля и другими надзорными органами (в течение не более 1 (одного) часа с момента получения предписания);

7.32.8. при обнаружении радиоактивных, химических, взрывчатых и иных веществ, которые могут быть использованы для совершения террористического акта (в течение 2 (двух) часов).

7.33. Обеспечивает страхование Объекта и гражданской ответственности на свое усмотрение.

7.34. По требованию Заказчика или лица осуществляющего на Объекте строительный контроль, в срок не позднее 2 (двух) календарных дней, следующих за датой получения требования, представляет всю необходимую информацию, предъявляет документы (паспорта, сертификаты, стандарты, акты испытаний и т.п.), удостоверяющие качество поставляемых Генподрядчиком материалов, а также выполненных Работ, их соответствие требованиям утвержденной Заказчиком технической документации, а также надежности обеспечения охраны Объекта, организации пропускного и внутриобъектного режимов, специального контроля.

7.35. Обязуется предоставлять Заказчику возможность осуществления мониторинга охраны Объекта, а также выполнения требований антитеррористической защищенности и режима специального контроля.

7.36. Обязуется проводить мероприятия в области охраны окружающей среды.

7.37. Обязуется обеспечить безопасность Работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также иных принятых в установленном порядке актов, регулирующих вопросы обеспечения безопасности Работ, в том числе путем:

– установления пропускного и внутриобъектового режимов в соответствии с инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режимах всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Архыз» (далее – ВТРК «Архыз»), если иное не согласовано Заказчиком;

– соблюдения конфиденциальности решений, связанных с инженерно-техническими мероприятиями по обеспечению безопасности Объекта.

7.38. Ведет общий журнал работ и специальный журнал по согласованию с Заказчиком.

**СТАТЬЯ 8. Обязательства и права Заказчика**

По настоящему Договору Заказчик:

1. Своевременно производит оплату Договорной цены в порядке и объеме, предусмотренных настоящим Договором.
2. Передает Генподрядчику Проектную и Рабочую документацию.
3. Передает Генподрядчику разрешение на строительство.
4. Заказчик производит приемку выполненных Работ. После приемки выполненных Работ Заказчик производит их оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.
5. Уведомляет Генподрядчика об организации осуществляющей функции лица, осуществляющего на Объекте строительный контроль, официально известив об этом Генподрядчика в письменной форме с указанием предоставленных полномочий.
6. Заказчик осуществляет контроль за строительством, сроками и качеством Работ, ведением соответствующего учета.
7. Оказывает содействие Генподрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных Договором.
8. Заказчик вправе предложить Генподрядчику меры, направленные на минимизацию или устранение вреда, причиненного природной среде или ее компонентам в процессе строительства.
9. Заказчик вправе рекомендовать характеристики материалов, устанавливаемых Генподрядчиком на Объекте.
10. Заказчик вправе рекомендовать Генподрядчику места для складирования материалов, а также места для размещения рабочей силы.
11. Заказчик вправе проводить проверки на предмет соблюдения требований пожарной, экологической безопасности и охраны труда, а также выполнения требований антитеррористической защищенности.
12. Заказчик вправе проводить проверки (ревизии) бухгалтерской, финансовой и контрактной документации, в т.ч. договоров с исполнителями работ, связанных с исполнением настоящего Договора, а также осуществлять контрольные обмеры объемов выполненных Работ.
13. Заказчик вправе проводить на Объекте независимые технические аудиторские проверки за весь период строительства и/или за конкретный период строительства, в случае если по результатам проведенных контрольных проверок Заказчиком выявлены факты отступления Генподрядчиком от Ведомости объемов работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) и/или факты завышения стоимости/объемов Работ при проведении Работ.

8.12. В случае, если в целях выполнения Работ по Объекту Заказчик на основании договора привлекает лицо, осуществляющее функции строительного контроля на Объекте, то все согласования Генподрядчик будет осуществлять сначала с лицом, осуществляющем на Объекте строительный контроль, затем с Заказчиком. Если функции лица, осуществляющего на Объекте строительный контроль Заказчик будет исполнять самостоятельно, Генподрядчик осуществляет все согласования непосредственно с Заказчиком.

**СТАТЬЯ 9. Поставка материалов**

1. Генподрядчик в счет цены Договора от своего имени приобретает и самостоятельно поставляет на Строительную площадку все материалы, необходимые для выполнения Работ по восстановлению Объекта.
2. Перечень материалов, приобретаемых и поставляемых для выполнения Работ по настоящему Договору определяется Ведомостью объемов работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).
3. Генподрядчик обязан проследить за тем, чтобы все предоставляемые   
   им материалы на момент доставки на Строительную площадку являлись новыми   
   и не были использованы ранее, соответствовали установленным стандартам проектирования и исполнения, а также обязательным техническим правилам, либо в отсутствие обязательных технических правил, являлись полностью пригодными для использования по предназначению и были упакованы в соответствии с условиями и сроками хранения.
4. Все материалы, изделия, поставляемые в соответствии с настоящим Договором подлежат обязательному входному контролю качества. Заказчик оставляет за собой право принимать выборочное участие при приемке материалов.

Генподрядчик обязуется осуществлять входной контроль качества материалов, который включает проверку:

* + 1. по параметрам и методам, установленным нормативно–технической документацией на продукцию, соответствия показателей качества материально–технических ресурсов требованиям документов в области стандартизации, технических условий, указанных в Ведомости объемов работ (Приложение № 3 к настоящему Договору), а также технических регламентов;
    2. наличия и содержания сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов и комплектность изделий, наличия соответствующих сертификатов;
    3. наличия и надлежащего заполнения документа о качестве и соответствии приведенных в нем данных характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;
    4. наличия маркировки, сохранности упаковки, наличия и сохранности защитных и окрасочных покрытий и т.п.;
    5. правильности складирования и хранения;
    6. сроков годности.

По итогам входного контроля качества материалов и изделий Генподрядчик в обязательном порядке оформляет заключение о соответствии продукции установленным требованиям и заполняет журнал учета результатов входного контроля. При выявлении брака или некомплектности поставки продукции Генподрядчик составляет рекламационный акт на брак или некомплектность поставки.

При отсутствии документов о качестве, маркировке, а также при нарушении сохранности упаковки материалы не могут использоваться для Работ.

По итогам входного контроля Генподрядчик в обязательном порядке оформляет акт.

1. Генподрядчик обязан представить Заказчику и лицу, осуществляющему на Объекте строительный контроль в случае необходимости сертификаты качества, протоколы испытаний качества, сведения о пожаробезопасности и иных необходимых свойствах материалов, которые поставляются Генподрядчику. По требованию Заказчика, на основании сформированного Генподрядчиком Перечня материалов из спецификации Ведомости объемов работ (Приложение № 3 к настоящему Договору), Генподрядчик обязан до начала заключения договоров на поставку материалов представить для утверждения образцы данных материалов вместе с пояснительной информацией, документы, подтверждающие качество (паспорта, сертификаты качества, протоколы испытаний, информацию о стоимостных показателях и др.).

Все паспорта и инструкции на поставляемые материалы должны быть на русском языке.

1. Материалы и изделия, в отношении которых у Заказчика и организации по проведению строительного контроля имеются основания полагать об их ненадлежащем качестве, должны быть дополнительно протестированы за счет Генподрядчика на соответствие требованиям нормативно–технической документации на их изготовление или применение.
2. Если по результатам дополнительного тестирования выявлено ненадлежащее качество материалов и изделий Заказчик вправе дать Генподрядчику указание о замене данных материалов и изделий.

В этом случае Генподрядчик обязан в срок не более одного дня с момента получения указаний Заказчика приступить к работе по замене некачественных материалов и изделий и за свой счет заменить такие материалы и изделия в максимально короткий срок, если иной срок не установлен в указании Заказчика о замене некачественных материалов и изделий.

1. Транспортировку материалов до Строительной площадки, а также в ее пределах, включая уплату всех налогов, пошлин и платежей в связи с пересечением государственных границ, Генподрядчик осуществляет самостоятельно или с привлечением организаций, осуществляющих транспортные перевозки.

Генподрядчик обеспечивает надлежащее выполнение таможенного оформления, всех таможенных формальностей, а также уплату таможенных платежей в связи с перемещением материалов.

Генподрядчик должен самостоятельно организовать доставку материалов на Строительную площадку, используя тот вид транспорта, который Генподрядчик считает наиболее приемлемым в данных обстоятельствах. При этом Генподрядчик вправе составлять схемы транспортировки материалов на строительную площадку и предварительно согласовывать их с Заказчиком.

Если соглашением Сторон не будет предусмотрено иное, Генподрядчик имеет право выбрать для транспортировки материалов любой безопасный вид транспорта, эксплуатируемый любым лицом.

1. Генподрядчик несет ответственность за получение (если это необходимо) разрешений властей на транспортировку материалов до Строительной площадки. По просьбе Генподрядчика Заказчик должен своевременно и оперативно прилагать все возможные усилия, чтобы помочь Генподрядчику получить такие разрешения. Генподрядчик должен обеспечить компенсацию и не возлагать на Заказчика никакой ответственности в связи с какими–либо претензиями по поводу ущерба дорогам, мостам или другим дорожным сооружениям, который может быть нанесен в процессе транспортировки материалов Генподрядчика до Строительной площадки.
2. Генподрядчик обязуется не менее чем за 5 (пять) календарных дней до осуществления отгрузки письменно уведомить Заказчика о сроках и местах отгрузки с заводов изготовителей. После отправки каждой партии груза Генподрядчик направляет Заказчику по телексу, телеграфу, факсу или электронной почте уведомление с описанием материалов, указанием пункта и способа отправки, а также ориентировочного времени прибытия на Строительную площадку.
3. Во время транспортировки, хранения, монтажа, испытаний, эксплуатации материалов, Генподрядчик должен предпринимать меры по обеспечению сохранности материалов, в том числе меры, установленные обязательными техническими правилами, правилами противопожарной безопасности, правилами промышленной безопасности, правилами техники безопасности, меры по обеспечению экологической безопасности и иные необходимые меры.
4. При приемке, складировании и хранении в соответствии со строительными нормами и правилами и другой нормативной документацией материалов, Генподрядчик обеспечивает принятие мер, предотвращающих их утрату (гибель), порчу и/или повреждение. В случае утраты, порчи и/или повреждения материалов, принятых Генподрядчиком, допоставка (замена) необходимого количества продукции осуществляется за счет Генподрядчика.
5. В случае привлечения субподрядных организаций Генподрядчик направляет письменное уведомление Заказчику с указанием наименования, ИНН, КПП, ОГРН, к каким видам работ привлекается, контактными данными ответственных сотрудников
6. Генподрядчик несёт полную ответственность перед Заказчиком за действия субподрядчиков, включая изготовителей и поставщиков материалов.

**СТАТЬЯ 10. Строительная техника и расходные материалы**

10.1. Строительная техника и расходные материалы, используемые Генподрядчиком для проведения Работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.

10.2. Строительная техника должна быть в рабочем состоянии, безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения Работ.

**СТАТЬЯ 11. Антикоррупционная оговорка**

11.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники, уполномоченные представители или посредники обязуются не осуществлять, прямо или косвенно, действий, квалифицируемых как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, незаконное вознаграждение от имени или в интересах юридического лица, а также иных противоправных действий, нарушающих требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации, международных норм права и международных договоров Российской Федерации о противодействии коррупции, – как в отношениях между Сторонами Договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами (далее – антикоррупционные требования).

11.2. Каждая из Сторон Договора, их аффилированные лица, работники, уполномоченные представители или посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников или уполномоченных представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного оказания в их адрес услуг или выполнения работ, направленных на обеспечение выполнения этим работником или уполномоченным представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

11.3. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить об этом другую Сторону, с указанием конкретных сведений и предоставлением материалов (при их наличии), подтверждающих факт нарушения антикоррупционных требований. В письменном уведомлении Сторона может запросить у другой Стороны представление документов и информации, необходимых для проверки таких сведений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами.

11.4. Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении антикоррупционных требований, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные законом основания для отказа в их представлении) в течение 30 (тридцати) дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

11.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения антикоррупционных требований настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

11.6. При наличии обоснованных подозрений в нарушении антикоррупционных требований и (или) условий настоящей антикоррупционной оговорки другой Стороной, а также в случае совершения аффилированными лицами, работниками, уполномоченными представителями или посредниками другой Стороны в рамках исполнения настоящего Договора коррупционного правонарушения, в результате которого Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления расторгнуть Договор либо приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке.

11.7. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования Договора и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

**СТАТЬЯ 12. Проект производства работ**

12.1. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации или по требованию Заказчика, в рамках Договорной цены в соответствии с Графиком выполнения работ, разрабатывает и предоставляет на согласование Заказчику проект производства работ. После согласования Генподрядчик передает один экземпляр проекта производства работ Заказчику.

12.2. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации Генподрядчик разрабатывает и предоставляет на согласование в надзорные и контролирующие органы Российской Федерации проект производства работ для получения разрешения на их выполнение.

12.3. К производству работ допускается персонал Генподрядчика, прошедший проверку знаний по вопросам охраны труда, аттестованный для выполнения соответствующих работ и ознакомленный с технической документацией.

**СТАТЬЯ 13. Режим работы**

13.1. Режим работы персонала Генподрядчика при выполнении Работ устанавливается Генподрядчиком самостоятельно, но с учетом безусловного исполнения Графика производства работ (Приложение № 2 к настоящему Договору).

**СТАТЬЯ 14. Привлечение субподрядчиков**

* 1. Генподрядчик несет в полном объеме ответственность за качество и сроки выполнения Работ привлеченными им субподрядчиками.
  2. Контроль за надлежащим исполнением субподрядчиком условий договора субподряда осуществляется Генподрядчиком в соответствии с договором субподряда, а также лицом осуществляющим на Объекте строительный контроль.

**СТАТЬЯ 15. Первичные учетные документы**

* 1. Генподрядчик оформляет первичную учетную документацию в соответствии с Учетной политикой Заказчика, а именно:
     1. Акт о приемке выполненных работ (форма КС-2) – на бумажном носителе и в электронном виде;
     2. Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) – на бумажном носителе и в электронном виде.
     3. Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта на бумажном носителе и в электронном виде;
     4. Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией на бумажном носителе и в электронном виде
     5. Журнал учета выполненных работ (форма КС-6а) – на бумажном носителе и в электронном виде.
  2. Генподрядчик обязан вести и представлять Заказчику первичную учетную документацию в порядке и объеме, установленных техническими регламентами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Заказчиком.

Первичная учетная документация, содержащая физические объемы выполненных Работ, должна быть подтверждена службами, осуществляющими строительный контроль, а при необходимости и другими надзорными и контролирующими службами. При этом индексы и коэффициенты Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) должны соответствовать индексам и коэффициентам, принятым при расчете Договорной цены.

* 1. Генподрядчик предоставляет Заказчику с сопроводительным письмом оформленный комплект оригиналов документов, включающий в себя:

– Журнал учета выполненных работ (форма КС–6а) –в 1 экз. оригинал на бумажном носителе, в 2 экз. копия на бумажном носителе и 2 экз. (на 2–х дисках) в электронном виде в форматах PDF, EXCEL и ГРАНД;

– Акт о приемке выполненных работ (форма КС–2) – в 3 экз. на бумажном носителе, завизированный сотрудником Заказчика с обязательным приложением актов на скрытые работы и другой исполнительной документации, 2 экз. (на 2–х дисках) в электронном виде в форматах PDF, EXCEL и ГРАНД и в 1 экз. в электронном виде посредством электронной почты;

– справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС–3) – 3 экз. на бумажном носителе и 2 экз. (на 2–х дисках) в электронном виде в форматах PDF, EXCEL;

– счет-фактура – 1 экз. на бумажном носителе (оригинал) и 2 экз. (на 2 дисках) в электронном виде в формате PDF;

– счета на оплату – 1экз. на бумажном носителе (оригинал) и 2 экз. (на 2 дисках) в электронном виде в формате PDF;

– оригинал исполнительной документации с подписями Генподрядчика – 1 экз. и копию исполнительной документации – 1 экз. в электронном виде.

* 1. С момента начала Работ до их завершения Генподрядчик ведет общий журнал работ и специальные журналы работ.

Генподрядчик обязан по требованию Заказчика немедленно предоставлять Журнал учета выполненных работ Заказчику.

Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством Работ, применяемыми материалами или записями Генподрядчика, то он вправе изложить свое обоснованное мнение в общем Журнале учета выполненных работ с указанием срока устранения допущенных отклонений. Генподрядчик в течение указанного срока обеспечивает исполнение указаний Заказчика, о чем делает соответствующую запись в общем Журнале учета выполненных работ.

* 1. Отсутствие замечаний Заказчика в Журнале учета выполненных работ не освобождает Генподрядчика от ответственности и не дает ему права ссылаться на одобрение его действий со стороны Заказчика.

Генподрядчик приступает к выполнению Работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в общий Журнал учета выполненных работ.

* 1. В случае возникновения непредвиденных работ и затрат в части выполнения Работ, Генподрядчик обязан заблаговременно сообщить об этом Заказчику и получить его согласие на выполнение непредвиденных работ и затрат, которое оформляется подписанием дополнительного соглашения к Договору. Акты о приемке выполненных работ (по форме КС–2) составляются в соответствии с локальной сметой, составленной на основании трехстороннего акта, фиксирующего объемы непредвиденных работ и затрат, подписанного Генподрядчиком и специалистами, осуществляющими строительный контроль. На титульном листе акта о приемке выполненных работ (форма КС–2) после слов «Акт о приемке выполненных работ» указываются «непредвиденные работы и затраты». Сумма непредвиденных затрат, предусмотренная Сводным сметным расчетом, находится в распоряжении Заказчика и оплачивается по его решению единовременно или частями в процессе или по окончанию выполнения Работ.
  2. Затраты, связанные с проживанием строительных рабочих и линейных ИТР, затраты, связанные с выплатой суточных строительным рабочим и линейным ИТР, затраты, связанные с арендой вахтового автобуса для обслуживания Строительной площадки в период Работ в условиях высокогорья, перебазировка строительных организаций к месту проведения Работ, затраты на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат на период строительства подтверждаются по реестру/расчету заверенными копиями первичных бухгалтерских документов, копиями договоров.

Предельные размеры командировочных расходов на работника генподрядчика не должен превышать размеры, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.10.2002 №729.

* 1. Заказчик имеет право в интересах Работ и реализации, связанных с ними иных мероприятий требовать от Генподрядчика представления дополнительной учетной документации, предварительно за 10 (десять) календарных дней передав Генподрядчику перечень дополнительной учетной документации и письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Генподрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемую Заказчиком документацию.

**СТАТЬЯ 16. Скрытые работы**

* 1. Под скрытыми работами понимаются работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций.

Скрытые работы должны быть осмотрены и приняты Заказчиком перед выполнением последующих работ. Принятие скрытых работ оформляемся соответствующим актом, и подтверждается необходимыми исполнительными схемами.

* 1. Генподрядчик письменно, не позднее, чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала приемки, уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих скрытию. Генподрядчик самостоятельно извещает лиц, осуществляющих строительный и специальный контроль, о назначении даты приемки скрытых работ.
  2. Уведомление о назначении даты приемки скрытых работ должно быть направлено Генподрядчиком ответственному представителю Заказчика и иным лицам, указанным в пункте 16.2 настоящего Договора, в рабочие дни и в часы работы.
  3. Не допускается подписание акта на скрытые работы без присутствия Заказчика, представителей строительного и специального контроля, за исключением случаев, указанных в пункте 16.5 настоящего Договора.
  4. В случае если Заказчик был должным образом уведомлен о необходимости приемки скрытых работ и не прибыл в назначенное время Генподрядчик имеет право составить акт без присутствия Заказчика, но с обязательным присутствием представителей строительного и специального контроля, и закрыть работы, при этом ответственность за качество скрытых работ несет Генподрядчик. Заказчик вправе потребовать открытия и проверки скрытых работ с отнесением расходов по открытию и повторному закрытию работ на счет Заказчика.
  5. В случаях если закрытие работ произведено без подтверждения Заказчиком, при этом Заказчик не был информирован или был информирован с опозданием, Генподрядчик согласно указанию Заказчика за свой счет должен вскрыть для осмотра скрытые работы, а затем восстановить за свой счет данную часть скрытых работ.
  6. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается уполномоченными Сторонами лицами в соответствии с порядком, установленным строительными нормами и правилами.
  7. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные скрытые работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает предписания об устранении выявленных недостатков, которые являются обязательными для исполнения Генподрядчиком. Генподрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок 3 (три) рабочих дня, следующих за датой получения предписания, если иной срок не установлен Заказчиком в предписании, переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества согласно строительных норм и правил и повторно предъявить их к приемке. При наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком данный срок может быть увеличен.
  8. Если Генподрядчик не устранит некачественно выполненные по его вине скрытые работы в течение срока, установленного в предписании Заказчиком, то Заказчику предоставляется право привлечь других лиц, которые за соответствующую плату переделают некачественно выполненные Генподрядчиком скрытые работы. Все расходы, связанные с переделкой таких скрытых работ другими лицами, должны оплачиваться Генподрядчиком, а в случае их неоплаты, расходы возмещаются путем удержания соответствующих сумм при очередных платежах Генподрядчику.

**СТАТЬЯ 17. Строительный контроль. Контроль качества**

17.1. С целью проверки соответствия выполняемых Работ требованиям Ведомости объемов работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) и нормативной документации Заказчик и Генподрядчик в рамках своей компетенции проводят строительный контроль.

* 1. Строительный контроль проводится на всех этапах строительства Объекта в соответствии с положениями гражданского, градостроительного, природоохранного законодательства, законодательства о техническом регулировании и единстве измерений.

17.3. При проведении строительного контроля выполняется комплекс мероприятий и процедур, направленных на обеспечение надежности и безопасности Объекта (оценка и подтверждение соответствия, регистрация, испытания и др.). Номенклатура и объём таких мероприятий (процедур) определяется согласно требованиям правовых актов, нормативной, Рабочей документации, а также технических регламентов.

17.4. Результаты строительного контроля должны быть документированы согласно требованиям национальных стандартов, ведомственных норм и правил, а также технических регламентов.

* 1. Привлеченные Заказчиком лица, осуществляющие строительный контроль на Объекте, должны быть в установленном порядке аттестованы и иметь соответствующие удостоверения. Полномочия таких лиц должны подтверждаться соответствующими распорядительными документами.
  2. При проведении строительного контроля могут проводиться дополнительные экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания (измерения) выполненных Работ, применяемых материалов, конструкций и изделий, не предусмотренные схемами операционного контроля и (или) программами стандартных (специальных) испытаний, указанных в Рабочей документации.
  3. Испытательные лаборатории и центры, привлекаемые к выполнению лабораторных исследований/испытаний при проведении строительного контроля на Объекте, должны быть в установленном порядке аттестованы на техническую компетентность, иметь соответствующее свидетельство об аттестации и паспорт.
  4. Качество Работ, выполняемых Генподрядчиком по настоящему Договору, должно соответствовать условиям настоящего Договора, а также требованиям нормативных правовых актов, Ведомости объемов работ (Приложение № 3 к настоящему Договору), технических регламентов.
  5. Если во время производства Работ будут приняты новые или изменены действующие технические регламенты и документы в области стандартизации, Генподрядчик должен обеспечить соответствие выполняемых работ и Объекта таким новым/измененным требованиям.
  6. Генподрядчик собственными силами обеспечивает проведение контроля качества на Объекте по документированным процедурам, установленным действующими документами в области стандартизации.
  7. При контроле качества Генподрядчик обязан осуществлять входной контроль применяемых конструкций, изделий и материалов, операционный контроль всех строительных процессов и производственных операций, Работ (в том числе скрытых работ, результаты которых становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ), оценку соответствия конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, а также подготовку, проведение и оформление результатов испытаний. По итогам входного контроля Генподрядчик в обязательном порядке оформляет акт.
     1. Операционным контролем Генподрядчик проверяет:

– соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций нормативным требованиям, распространяющимся на данные операции;

– соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;

– соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям Ведомости объемов работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, методы и средства измерений, формы документирования результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов в области стандартизации, Ведомости объемов работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) и технологической документации.

* + 1. Приемочным контролем Генподрядчик оценивает качество:

– выполненных Работ и ответственных конструкций;

– работ, скрываемых последующими работами (скрытых работ), результаты которых влияют на безопасность Объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;

– выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей.

* 1. Генподрядчик обязан обеспечить ведение исполнительной документации, своевременно устранять дефекты и нарушения, выявленные при контроле качества.
  2. Результаты приемки Работ, скрываемых последующими работами, участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются в соответствии с РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».
  3. Генподрядчик представляет Заказчику возможность в любое время проверять ход выполнения Работ, качество применяемых материалов и изделий, результаты документированных процедур контроля качества. Положительные результаты проверок не освобождают Генподрядчика от обязательств по настоящему Договору.
  4. Заказчик вправе передать полномочия по проведению строительного контроля на Объекте и контролю качества специализированной организации, сохраняя за собой право на осуществление контрольных мероприятий и процедур, предусмотренных настоящим Договором.

**СТАТЬЯ 18. Предотвращение повреждений и ущерба**

* 1. Генподрядчик предпримет все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного окружающей среде, в том числе зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр.
  2. Генподрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения Работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен в результате его действий.
  3. В случае возникновения документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору при выполнении Работ, Генподрядчик примет на себя оплату всех убытков, издержек и расходов, возникших у третьей стороны.

**СТАТЬЯ 19. Сдача–приемка выполненных работ**

* 1. Сдача-приемка выполненных Работ за отчетный месяц осуществляется на основании Акта о приемке выполненных работ (форма КС-2), Справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и Журнала учета выполненных работ (форма КС-6а) с учетом предоставления исполнительной документации в 4 (четырех) экземплярах в бумажном и электронном виде. Исполнительная документация в электронном виде должна содержать документы в формате PDF, а также в формате разработке, графические файлы должны предоставляться в формате AutoCAD выполненными в местной системе координат.

19.2. Генподрядчик, в порядке, установленном статьей 15 настоящего Договора, предоставляет Заказчику первичные учетные документы, оформленные в количестве и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

19.3. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных документов рассматривает их и направляет Генподрядчику подписанные со своей стороны по 1 (одному) экземпляру указанных документов или мотивированный отказ от приемки выполненных Работ с перечнем необходимых к устранению замечаний и сроков их устранения.

Генподрядчик обязан в указанный для устранения замечаний срок и за собственный счет устранить замечания и повторно направить комплект первичных учетных документов Заказчику.

19.4. Если Генподрядчик не устранит некачественно выполненные по его вине работы в течение срока, установленного в предписании Заказчика, то Заказчику предоставляется право привлечь других лиц, которые за соответствующую плату исправят некачественно выполненные Генподрядчиком Работы. Все расходы, связанные с исправлением таких работ другими лицами, должны оплачиваться Генподрядчиком, а в случае их неоплаты, расходы возмещаются путем удержания соответствующих сумм при очередных платежах Генподрядчику.

19.5. Повторная приемка выполненных Работ после устранения замечаний Заказчика, осуществляется в порядке, установленном для первоначальной сдачи–приемки выполненных Работ.

19.6. Подписание Заказчиком первичных учетных документов, в том числе указанных в пунктах 19.1 настоящего Договора не означает согласие на дополнительные работы, выполненные Генподрядчиком, проведение которых возможно, только после подписания Сторонами дополнительного соглашения.

19.7. Окончательная приемка Работ производится в соответствии с условиями статьи 21 настоящего Договора и требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**СТАТЬЯ 20. Завершение строительно-монтажных работ, проведение индивидуальных испытаний и комплексного опробования.**

20.1. Генподрядчик до уведомления Заказчика о завершении Работ и готовности к выполнению комплексного опробования Объекта, должен в соответствии с условиями Договора:

а) закончить все Работы в соответствии с Ведомостью объемов работ (Приложение № 3 к настоящему Договору);

б) устранить все замечания по качеству Работ;

в) произвести предусмотренные нормативными правовыми актами испытания;

г) произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора зданий, сооружений и территории Строительной площадки;

д) сдать в полном объеме Исполнительную документацию в бумажном и электронном виде, согласованную в установленном порядке по каждому подобъекту, в том числе инструкции, паспорта и сертификаты на материалы.

20.2. Генподрядчик представляет лицу, осуществляющему на Объекте строительный контроль инструкции и технические условия, паспорта и сертификаты поставщиков материалов, используемых для индивидуальных испытаний.

**СТАТЬЯ 21. Сдача-приемка Объекта**

21.1. После завершения строительства Объекта Генподрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении строительством Объекта и о готовности предъявить законченный строительством Объект к передаче его Заказчику.

21.2. Генподрядчик представляет Заказчику законченный строительством Объект, и с сопроводительным письмом предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта

21.3. Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта в необходимом количестве экземпляров и подписывается уполномоченными представителями Генподрядчика и Заказчика.

21.4. Оформление приемки производится Заказчиком на основе результатов проведенных им обследований, проверок, контрольных испытаний и измерений, документов Генподрядчика, подтверждающих соответствие принимаемого Объекта утвержденной Рабочей документации, нормам, правилам и стандартам, а также заключений органов надзора. К Акту сдачи–приемки законченного строительством объекта Генподрядчик прилагает соответствующие документы, подтверждающие готовность Объекта к эксплуатации, которые комплектуются Генподрядчиком и передаются Генподрядчиком Заказчику по согласованному реестру.

21.5. Подписание Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта не освобождает Генподрядчика от каких-либо его обязательств, оговоренных в Договоре до получения Заказчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и подписания Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.

21.6. До приемки Объекта по Акту сдачи-приемки законченного строительством объекта, Генподрядчик обязан подготовить его к вводу в эксплуатацию, обеспечив укомплектование объекта материально-техническими ресурсами в соответствии с Рабочей документацией.

21.7. Заказчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Генподрядчика уведомления о завершении работ и прилагаемых документов, указанных в пункте 21.4 Договора осуществляет осмотр выполненных работ при участии Генподрядчика, после чего при наличии выданного уполномоченным органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов и Рабочей документации подписывает представленный Акт сдачи-приемки законченного строительством Объекта в соответствии с СП 68.13330.2017, либо направляет Генподрядчику почтовым отправлением (либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции) письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации.

21.8. Заказчик после устранения Генподрядчиком недостатков (дефектов) работ или недостатков (противоречий) представленных документов при отсутствии замечаний подписывает Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта.

21.9. После извещения Генподрядчиком Заказчика о завершении строительства Объекта последний направляет извещение об окончании строительства Объекта в орган государственного строительного надзора и после получения заключения о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов и проектной документации обеспечивает подачу документов для получения у уполномоченного органа исполнительной власти разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в порядке, установленным требованиями СП 68.13330.2017.

21.10. Генподрядчик за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, обязан устранить недостатки (дефекты) работ, выявленные уполномоченным органом государственного строительного надзора в ходе проверки соответствия построенного Объекта требованиям технических регламентов и Проектной документации.

21.11. В случае если Генподрядчик нарушит срок устранения недостатков (дефектов) работ, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генподрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) работ.

21.12. Генподрядчик после подготовки необходимой отчетной и исполнительной документации, служащей основанием для подтверждения технических и стоимостных характеристик введенного в эксплуатацию Объекта, совместно с Заказчиком представляет Приемочной комиссии Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией с приложением отчетной и исполнительной документации в соответствии с условиями настоящего Договора, которые комплектуются Генподрядчиком и передаются Генподрядчиком Приемочной комиссии по согласованному реестру.

21.13. Приемка представленной Генподрядчиком документации, в соответствии с пунктом 21.12 Договора производится Приемочной комиссией. Приемочная комиссия назначается Заказчиком, на основании заявления Генподрядчика, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала работы Приемочной комиссии. Одновременно определяются сроки работы Приемочной комиссии, но не более одного месяца.

21.14. Порядок работы Приемочной комиссии и распределение обязанностей ее членов определяются председателем Приемочной комиссии, назначаемым приказом Заказчика. Результатом работы Приемочной комиссии является Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, подписанный всеми членами приемочной комиссии.

21.15. Если в ходе работы Приемочной комиссии были обнаружены какие-либо недостатки (противоречия) в представленной Генподрядчиком отчетной и исполнительной документации (пункт 21.12 Договора), Генподрядчик в сроки, установленные Приемочной комиссией за свой счет устраняет все выявленные недостатки (противоречия).

21.16. Члены Приемочной комиссии после устранения Генподрядчиком недостатков (противоречий) в представленных документах при отсутствии замечаний подписывают Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.

21.15. В случае если Генподрядчик нарушит срок устранения недостатков (противоречий) документации, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генподрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (противоречий) документации.

**СТАТЬЯ 22. Охрана и содержание Объекта**

* 1. От начала выполнения Работ до даты подписания разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи его Заказчику Генподрядчик в счет Договорной цены несет полную ответственность за охрану и содержание Объекта, материалов и оборудования строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений.
  2. Если в случае действия/бездействия Генподрядчика Заказчику и/или иным лицам причинен ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу Объекта и/или временных зданий и сооружений, Генподрядчик обязан возместить все причиненные убытки и упущенную выгоду.
  3. Генподрядчик не несет ответственность за причиненный ущерб Объекту, если он возник в результате обстоятельств непреодолимой силы, оговоренных в статье 27 настоящего Договора. В этом случае Генподрядчик за счет средств Заказчика обязан восстановить Объект и строительную площадку в сроки, согласованные Сторонами в дополнительном соглашении.
  4. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результатов выполненных Работ, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности материалов и оборудования до даты выдачи разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи Заказчику несет Генподрядчик. .
  5. Генподрядчик обязан соблюдать требования документов, подготовленных Заказчиком в рамках создания условий по безопасности Объекта, его антикриминальной и антитеррористической защиты.
  6. Генподрядчик обязан соблюдать установленные законодательством Российской Федерации правила обеспечения безопасности Объекта в период его строительства. Генподрядчик оформляет договоры с эксплуатирующими организациями и осуществляет коммунальные и др. платежи на период строительства.

**СТАТЬЯ 23. Обстоятельства, о которых Генподрядчик обязан предупредить Заказчика. Дополнительные работы.**

23.1. Генподрядчик обязан письменно предупредить Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней и приостановить Работу до получения от Заказчика указаний при обнаружении:

23.1.1. возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

23.1.2. иных, не зависящих от Генподрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создают невозможность их завершения в срок, определенный Графиком выполнения работ.

23.2. Заказчик в срок не более 10 (десяти) календарных дней после получения предложений Генподрядчика должен письменно направить указания Генподрядчику.

23.3. Генподрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 23.1 настоящего Договора, либо продолживший Работу, не дожидаясь указания Заказчика, указанного в пункте 23.2 настоящего Договора, несет полную ответственность за некачественное выполнение Работ.

23.4. В случае возникновения необходимости дополнительных работ вследствие внесения изменений в Ведомость объемов работ (Приложение № 3 к настоящему Договору) по инициативе Заказчика в соответствии с пунктом 23.1 Договора, Генподрядчик составляет ведомость объемов дополнительных работ с указанием цены (на исключение ряда работ), которая утверждается Заказчиком в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения.

23.5. Ведомость на производство дополнительных работ (или исключение ряда работ) должен содержать следующие подписи и печати (штампы):

23.5.1. подпись и печать Генподрядчика;

23.5.2. подпись и печать ответственного лица Заказчика;

23.5.3. подпись и штамп представителя организации по проведению строительного контроля.

23.6. Выполнение дополнительных работ (исключение ряда работ), возникших в результате внесения изменений в Ведомость объемов работ (Приложение № 3 к настоящему Договору), оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

23.7. Только после подписания Сторонами дополнительного соглашения на изменение Договорной цены и при необходимости Графика производства работ Генподрядчик приступает к выполнению дополнительных работ.

23.8. Приемка дополнительных работ производится в соответствии с оформленным дополнительным соглашением на изменение Договорной цены на основании Ведомости объемов работ (Приложение № 3 к настоящему Договору).

23.9. Генподрядчик, не согласовавший с Заказчиком необходимость выполнения дополнительных работ, неучтенных в Ведомости объемов работ (Приложение № 3 к настоящему Договору), не вправе требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

**СТАТЬЯ 24. Гарантии качества.**

24.1. Генподрядчик несет ответственность за качественное выполнение работ по настоящему Договору.

24.2. Гарантийный срок, т.е. срок, в течение которого работы по созданию Объекта, а также любая его часть должна соответствовать требованиям, установленным Договором, технической документации, требованиям, обычно предъявляемым к подобного рода зданиям, сооружениям, технологическому, функциональному, коммерческому назначению Объекта, составляет 36 (тридцать шесть) месяцев.

Если производителем смонтированного на Объекте оборудования установлены более длительные гарантийные сроки в отношении этого оборудования, то на данное оборудование гарантийный срок удлиняется до гарантийного срока, установленного производителем оборудования.

Если обязательными техническими правилами установлены гарантийные сроки большей продолжительности, то гарантийный срок признается равным сроку, установленному обязательными техническими правилами

24.3. Гарантийный срок исчисляется с момента получения Заказчиком разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

Гарантийный срок продляется на период устранения недостатка или дефекта, если Объект или какая-либо из его частей не могут быть использованы по своему целевому назначению вследствие какого-либо недостатка, дефекта или повреждения, за которые отвечает Генподрядчик. При наличии указанных в акте приема-передачи Объекта невыполненных на момент ввода в эксплуатацию сезонных работ, не влияющих на безопасную эксплуатацию Объекта, гарантийный срок на такие работы исчисляется с момента приемки таких работ Заказчиком на основании отдельного акта приема-передачи.

24.4. Продолжительность гарантийного срока для материалов, в рамках настоящего Договора, определяется в соответствии с требованиями Рабочей документации на основании сроков, определяемых паспортами и сертификатами.

24.5. Гарантия качества результата выполнения работ, а также материалов, предусмотренных настоящим Договором, распространяется на все составляющие результата работы, выполненные в рамках настоящего Договора.

24.6. Генподрядчик несет ответственность за дефекты *(в том числе если выполненные измерения ошибочны, заложенные знаки уничтожены в ходе строительных работ или др.)*, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа либо неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта Объекта, материалов, произведенного самим Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

24.7. В течение Гарантийного срока Генподрядчик обязан своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, а также в случае необходимости повторно выполнить отдельные виды работ.

27.8. Если замены и восстановления, выполненные Генподрядчиком в гарантийный период, влекут за собой снижение установленных Рабочей документацией параметров эксплуатации Объекта, Заказчик может в разумный срок после такой замены или восстановления выдать Генподрядчику замечания в письменной форме с требованием устранения за счет и силами Генподрядчика данного дефекта до восстановления соответствия параметров Объекта требованиям Договора.

24.9. Если в период пуска и/или окончательных испытаний и/или в течение Гарантийного срока выявятся недостатки, неполнота и/или некомплектность материалов, либо несоответствие материалов поставки Генподрядчика полностью или частично, то (независимо от того, могло ли это быть установлено при испытании на заводах поставщика или субпоставщиков) Генподрядчик обязуется за свой счет устранить все установленные дефекты путем исправления либо замены дефектных материалов или их частей на доброкачественные материалы.

Срок гарантии в отношении новых материалов, поставленных взамен дефектных, начинает отсчитываться вновь с даты замены, а в случае приостановки эксплуатации Объекта в связи с допущенными дефектами – с момента возобновления эксплуатации Объекта.

24.10. При обнаружении дефектов в выполненных работах в Гарантийный срок:

24.10.1. Заказчик уведомляет Генподрядчика в письменной форме посредством отправления заявки на устранение дефектов.

24.10.2. Ответственное лицо Генподрядчика обязано присутствовать совместно с представителем Заказчика (службы эксплуатации) во время экспертизы дефекта в указанное в заявке время (не позднее 10 (десяти) календарных дней после отправления заявки) и в означенном месте. В случае аварийности данной заявки Генподрядчик должен предпринять все возможные усилия для прибытия на площадку в максимально кратчайший срок.

24.10.3. В течение 24 часов, последующих после проведения экспертизы дефекта, Генподрядчик должен подписать заявку на устранение дефектов, и возвратить ее Заказчику с Планом выполнения гарантийных работ согласовываемом Сторонами в каждом отдельном случае. План выполнения гарантийных работ включает в себя график производства работ и/или поставки материалов, методы производства работ, количество лиц бригады, необходимых для производства данных работ, а также описание используемых материалов.

24.10.4. Заказчик должен одобрить План выполнения гарантийных работ в течение 2 (двух) рабочих дней после его получения. Заказчик имеет право изменить и/или не утвердить его в случае, если считает, что, согласно представленному Плану, Генподрядчик недостаточно полно и качественно устранит дефект.

24.10.5. Генподрядчик должен выполнить все работы по устранению дефектов, указанных в заявке на устранение дефектов, в строгом соответствии с одобренным Заказчиком Планом выполнения гарантийных работ.

24.10.6. Для замены дефектной или поврежденной работы и/или материала, Генподрядчик должен использовать материалы, одобренные Заказчиком в соответствии с Договором.

24.10.7. После завершения ремонтных работ, выполненных согласно утвержденному Плану выполнения гарантийных работ, Генподрядчик приглашает Заказчика на инспекцию.

24.10.8. Если Заказчик находит законченную гарантийную работу приемлемой и принимает ее как выполненную, он подписывает заявку на устранение дефектов и возвращает ее Генподрядчику.

24.10.9. После завершения гарантийных работ Генподрядчик должен провести полную уборку места производства работ.

24.10.10. В случае необоснованного неприбытия представителей Генподрядчика либо их отказа от подписания заявки на устранение дефектов действительным считается акт о выявленных дефектах, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке.

24.11. Если Генподрядчик в течение срока, указанного в плане выполнения гарантийных работ/акте о выявленных дефектах, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы, то Заказчик без ущемления своих прав по гарантии, вправе заменить материалы и устранить дефекты и недоделки собственными силами или силами других организаций. В этом случае Заказчик вправе компенсировать расходы за счет гарантийного удержания.

24.12. Если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результатов работ не были устранены Генподрядчиком в установленный срок, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков и уплаты штрафных санкций.

24.13. Генподрядчик не несет ответственности за нарушение правил технической эксплуатации Объекта в гарантийный период.

**СТАТЬЯ 25. Ответственность Сторон**

25.1. При нарушении условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

25.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.

25.3. Заказчик имеет право приостановить оплату по Договору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по настоящему Договору.

25.4. Предъявление Сторонами неустойки (пени, штрафа) и (или) иных санкций за нарушение обязательств по настоящему Договору, а также сумм возмещения убытков или иного вреда производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и (или) возмещении.

25.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков, а также исполнения иных принятых на себя обязательств по настоящему Договору. Неустойка (пеня, штраф) по настоящему Договору является штрафной. Стороны достигли соглашения о том, что установленная настоящим Договором неустойка (пеня, штраф) соразмерна последствиям нарушения обязательств.

25.6. Неустойка (пеня, штраф) уплачивается при наличии соответствующего письменного требования другой Стороны. Заказчик имеет право удержать неустойку (пеню, штраф) из причитающихся Генподрядчику последующих платежей.

25.7. Если Генподрядчик уклоняется от выставления счета-фактуры и передачи его Заказчику или отказывается исправить ранее выставленный и полученный Заказчиком счет-фактуру при обнаружении в нем ошибок, опечаток или исправлений, Заказчик вправе потребовать от Генподрядчика уплаты суммы в размере суммы НДС (неполученного вычета по НДС) или удержать сумму НДС из причитающихся Генподрядчику платежей до фактического исполнения Генподрядчиком своей обязанности по предоставлению счета-фактуры.

25.8. Генподрядчик по запросу Заказчика для обоснования права Заказчика на вычет НДС по настоящему Договору обязуется передать Заказчику следующие копии документов, заверенные печатью Генподрядчика:

– выписку из лицевого счета налогоплательщика по НДС;

– декларацию по НДС с подтверждением ФНС России о принятии декларации.

Указанные документы предоставляются в течение 10 (десяти) календарных дней с момента их запроса Заказчиком. В случае если Генподрядчик не предоставил в указанный срок или отказался предоставить запрашиваемые документы и их отсутствие повлечет невозможность получения Заказчиком вычета по НДС, Заказчик вправе потребовать от Генподрядчика уплаты штрафа в размере неполученного вычета по НДС путем направления Генподрядчику письменного уведомления с указанием в нем расчета такой денежной суммы и разумного срока для уплаты. В случае неисполнения Генподрядчиком требования об уплате штрафа в размере неполученного вычета по НДС Заказчик вправе удержать сумму штрафа из причитающихся Генподрядчику платежей.

25.9. Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие во исполнение своих обязательств.

25.10. В случае если Заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии в связи с исполнением Генподрядчиком настоящего Договора, последний обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные им в связи с нарушением этих прав.

25.11. Заказчик при получении каких-либо претензий со стороны третьих лиц, адресованных ему и основанных на указанном нарушении, извещает об этом Генподрядчика, который должен за свой счет и риск принять меры к урегулированию заявленных претензий третьих лиц.

25.12. В случае возбуждения судебного производства, связанного с взысканием имущественных санкций с Заказчика по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств по Договору, либо по причине предъявления претензий третьих лиц, связанных с указанными нарушениями, Генподрядчик обязан по требованию Заказчика предоставить все необходимые документы и пояснения, связанные с такими нарушениями Договора, а также при необходимости заявить в суд ходатайство об участии в деле в качестве третьего лица, участвовать в судебном процессе в случае удовлетворения ходатайства судом. При удовлетворении требований к Заказчику судом, Заказчик направляет Генподрядчику уведомление с указанием суммы денежных средств, подлежащих оплате, а Генподрядчик обязан осуществить такую оплату в течение 7 (семи) рабочих дней.

25.13. Стороны без письменного согласия другой Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по Договору.

Без письменного согласия Заказчика Генподрядчик не вправе заключать договор уступки права требования (цессии), а также договор финансирования уступки права требования (факторинга). В случае нарушения Генподрядчиком запрета на заключение договора уступки права требования (цессии) и договора финансирования уступки права требования (факторинга), Генподрядчик уплатит Заказчику штраф в размере 50% (пятьдесят) процентов от переуступленного денежного требования по указанным договорам уступки.

Согласие Сторон требуется также в тех случаях, когда право (требование), возникшее из настоящего Договора, уступается после его расторжения или прекращения по иным основаниям.

25.14. За нарушение срока возврата аванса Заказчик вправе начислить Генподрядчику неустойку в размере 0,05 % (ноль целых пяти сотых процента) от суммы невозвращенного аванса за каждый день просрочки.

25.15. За нарушение Генподрядчиком срока передачи (возврата Заказчику) Строительной площадки, указанного в уведомлении о расторжении Договора или указанного в уведомлении об освобождении Строительной площадки Заказчик вправе начислить Генподрядчику неустойку в размере 0,01% (ноль целых одной сотой процента) от Договорной цены за каждый день просрочки.

25.16. За нарушение срока выполнения Работ, предусмотренного Графиком производства работ, Заказчик вправе начислить Генподрядчику неустойку в размере 0,01 (ноль целых одна сотая процента) от стоимости невыполненных в срок Работ за каждый день просрочки.

25.17. При условии выполнения Генподрядчиком своих обязательств по Договору, Генподрядчик вправе начислить Заказчику неустойку, в случае если Заказчик нарушил условия оплаты выполненных Работ, на срок свыше 30 (тридцати) календарных дней, в размере 0,01% (ноль целых одной сотой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более пяти процентов от суммы просроченного платежа.

25.18. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Заказчик вправе предоставить отсрочку уплаты неустойки (штрафа, пени) и (или) осуществить списание сумм неустойки (штрафа, пени), начисленных Генподрядчику.

25.19. Оплата неустойки (штрафа, пени), возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств и устранения нарушений условий Договора при наличии возможности устранения таких нарушений.

25.20. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) и возмещения убытков, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой Стороны или вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

**СТАТЬЯ 26. Условия конфиденциальности и исключительные права**

26.1. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все получаемые Генподрядчиком и Заказчиком друг от друга в процессе исполнения Договора сведения, за исключением тех, которые без участия этих Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали или станут известны от третьих лиц без участия Сторон.

26.2. Генподрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие–либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях исполнения Договора. Не считается разглашением условий настоящего Договора сообщение части его условий субподрядчикам, организацией по проведению строительного контроля, надзорным органам Российской Федерации, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, предоставление конфиденциальных сведений по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления.

26.3. Генподрядчик гарантирует, что выполнение Работ не нарушает исключительные права третьих лиц, в том числе: авторские, патентные и др.

26.4. Генподрядчик вправе использовать при выполнении Работ объекты интеллектуальной собственности, принадлежащие третьим лицам, только если он получил на это соответствующие разрешения (лицензии) этих лиц.

26.5. Если Заказчику будут предъявлены требования, связанные с тем, что при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Договором, были нарушены исключительные права третьих лиц, Генподрядчик полностью возместит Заказчику все убытки, связанные с такими требованиями, включая расходы на юридических консультантов.

26.6. Исключительные права (за исключением личных неимущественных прав автора) на произведения, информацию, программы для ЭВМ, иные объекты, признающиеся применимым правом объектами исключительных прав, создаваемые в процессе исполнения Генподрядчиком Договора, возникают непосредственно у Заказчика, либо, если применимым правом установлено, что такие исключительные права возникают у Генподрядчика, эти права переходят к Заказчику сразу после их возникновения в силу настоящего Договора, без оформления каких–либо дополнительных документов, либо, если применимым правом установлено, что такие исключительные права не могут переходить к Заказчику в порядке, указанном выше, считается, что Генподрядчик передал Заказчику неисключительные права (неисключительную лицензию) безвозмездно на срок 99 лет, но не меньше срока эксплуатации Объекта в полном объеме.

26.7. В течение срока выполнения Работ или после их завершения Сторона, причинившая ущерб другой Стороне, возникший по причине какого–либо нарушения исключительных прав полностью возмещает его по всем действиям, претензиям, расходам и затратам.

26.8. Если Заказчику со Стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии, связанные с нарушением исключительных прав, Генподрядчик обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные в связи с нарушением этих прав.

**СТАТЬЯ 27. Обстоятельства непреодолимой силы**

27.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войной, террористическими актами (за исключением случаев, если их подготовка и проведение осуществлялось по вине Генподрядчика в связи с нарушением, им установленных требований инструкции по пропускному и внутриобъектному режимов, специальному контролю и других документов, регламентирующих безопасность Объекта), гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям настоящего Договора не относятся.

27.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер обстоятельств непреодолимой силы, но не позднее, чем через 3 (три) календарных дня после наступления таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

27.3. Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны, должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по настоящему Договору либо о расторжении настоящего Договора

**СТАТЬЯ 28. Разрешение споров**

28.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона, получившая претензию, обязана дать мотивированный ответ другой Стороне не позднее 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения претензии.

В случае, если Стороны не придут к согласию, все споры, разногласия и требования, вытекающие из данного Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

28.2. Датой выставления требования (предъявления претензии) считается дата приема претензионных документов к отправке организацией почтовой связи.

**СТАТЬЯ 29. Обеспечение исполнения обязательств по Договору**

29.1. Генподрядчик предоставляет обеспечение исполнения Договора в размере 30% от цены Договора, что составляет:

– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб\_\_ \_\_\_ коп\_\_\_.

* 1. До оформления Акта приемки законченного строительством объекта Генподрядчик в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней до срока окончания строительно-монтажных работ и ввода Объекта в эксплуатацию, предусмотренного Графиком производства работ (Приложение № 2 к настоящему Договору), предоставляет Заказчику обеспечение исполнения гарантийных обязательств по Договору в размере 10% от цены Договора, что составляет:

– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб\_\_ \_\_\_ коп\_\_\_.

* 1. Обеспечение предоставляется одним из следующих способов:

– в форме безусловной безотзывной банковской гарантии/аккредитивных форм расчетов, предусмотренной настоящей статьей, при этом начало срока действия безотзывной банковской гарантии должно определяться датой ее выдачи банком;

– путем внесения денежных средств на лицевой счет Заказчика.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Генподрядчиком самостоятельно.

В случае если обеспечение исполнения Договора/исполнения гарантийных обязательств по Договору представляется в виде внесения денежных средств Генподрядчик перечисляет денежные средства на лицевой счет Заказчика по следующим реквизитам:

ИНН 2632100740, КПП 770301001

Платежные реквизиты:

Наименование:

УФК по г. Москве (акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» л/сч 711Н7550001)

р/счет № 03215643000000017301

Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва

Корреспондентский счет: 40102810545370000003

БИК: 004525988

При этом в случае обеспечения исполнения Договора в виде внесения денежных средств в назначении платежа указывается: *«(7901) Распоряжение №1862-р от 05.09.2016. Обеспечение исполнения договора, заключаемого по итогам открытого конкурса на право заключения договора на выполнение подрядных работ по созданию объекта: «Объекты горнолыжной инфраструктуры SL10 в п. «Лунная поляна». ВТРК «Архыз». Этап 3 «Инженерная защита территории. Противолавинная дамба»*,

а в случае обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Договору в виде внесения денежных средств в назначении платежа указывается: *«(7901) Распоряжение №1862-р от 05.09.2016. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств по договору на выполнение подрядных работ по созданию объекта: «Объекты горнолыжной инфраструктуры SL10 в п. «Лунная поляна». ВТРК «Архыз». Этап 3 «Инженерная защита территории. Противолавинная дамба»*.

* 1. Финансовые средства обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору подлежат выплате Заказчику в качестве компенсации за любые убытки, которые он может понести вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, в том числе, за нарушение срока ввода Объекта в эксплуатацию.
  2. В банковскую гарантию включается условие о праве Заказчика на бесспорное списание денежных средств со счета гаранта, если гарантом в срок не более чем 5 (пять) рабочих дней не исполнено требование Заказчика об уплате денежной суммы по банковской гарантии, направленное до окончания срока действия банковской гарантии.
  3. Безусловная и безотзывная банковская гарантия:

29.6.1. Обеспечение исполнения обязательств по Договору/гарантийных обязательств/ аккредитивной формы расчетов (оригинал) на сумму обеспечения исполнения договора/ гарантийных обязательств и сроком действия банковской гарантии/аккредитивной формы расчетов не менее 30 (тридцати) календарных дней от даты получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

В ходе исполнения настоящего Договора Генподрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору, уменьшенное на размер выполненных обязательств, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения обязательств по Договору. При этом уменьшение размера обеспечения исполнения обязательств не может превышать 30% (тридцать) процентов от предыдущего размера обеспечения исполнения обязательств по Договору.

Форма безусловной безотзывной банковской гарантии согласовывается Генподрядчиком с Заказчиком.

29.6.2. Безусловная безотзывная банковская гарантия принимается Заказчиком если она предоставлена банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения (далее в настоящей статье – перечень). Перечень ведется Министерством финансов Российской Федерации на основании сведений, полученных от Центрального банка Российской Федерации, и подлежит размещению на официальном сайте Министерства финансов Российской Федерации в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет».

При этом банк должен удовлетворять следующим требованиям:

1) наличие лицензии на осуществление банковских операций, выданной Центральным банком Российской Федерации, и осуществление банковской деятельности в течение не менее пяти лет;

2) наличие собственных средств (капитала) банка в размере не менее 1 (одного) миллиарда рублей;

3) соблюдение обязательных нормативов, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1CB131AAE4F04A7BF62999974E8CDB88709331955D5544142BFA91B21722E208C3D2E2E276B8600AlCJ7I) от 10.07.2002 № 86-ФЗ «О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)», на все отчетные даты в течение последних шести месяцев;

4) отсутствие требования Центрального банка Российской Федерации об осуществлении мер по финансовому оздоровлению банка на основании [параграфа 4.1 главы IX](consultantplus://offline/ref=1CB131AAE4F04A7BF62999974E8CDB88739A34905E5144142BFA91B21722E208C3D2E2E17FBEl6J7I) Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Настоящий подпункт не применяется к банкам, в отношении которых реализуются меры по предупреждению банкротства, осуществляемые с участием государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов».

* 1. Срок действия обеспечения гарантийных обязательств по Договору должен превышать гарантийный срок введенного в эксплуатацию Объекта (пункт 24.2 Договора) не менее чем на 1 (один) месяц.
  2. При изменении Договорной цены, (или) объемов и сроков выполнения работ Генподрядчик в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору предоставляет Заказчику новые банковские гарантии/аккредитивные формы расчетов банков-гарантов, отвечающих требованиям, указанным в пункте 29.6.2 настоящего Договора.
  3. Генподрядчик принимает на себя расходы и затраты по получению и переоформлению всех форм обеспечений исполнения обязательств по настоящему Договору согласно пункту 29.1 настоящего Договора.
  4. Непредставление обусловленных Договором банковских(ой) гарантий(и) расчетов будет считаться существенным нарушением со Стороны Генподрядчика.
  5. Письменное неподтверждение банком факта выдачи Генподрядчику банковских (ой) гарантий(и) считается непредставление Генподрядчиком обусловленных Договором банковских(ой) гарантий(и) Заказчику.
  6. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Договора, а также внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств по Договору возвращаются Генподрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, на основании письменного обращения Генподрядчика о возврате денежных средств внесённых в качестве обеспечения исполнения Договора, а также внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств по Договору. Денежные средства возвращаются на счет, реквизиты которого указаны в настоящем Договоре или в дополнительно представленном Генподрядчиком письменном требовании (требовании).
  7. В случае если Генподрядчиком в ходе исполнения Договора были нарушены обязательства, предусмотренные Договором, Заказчик возвращает денежное обеспечение в установленный пунктом 29.12 Договора срок за вычетом сумм, предусмотренных настоящим Договором, а также убытков, которые понес Заказчик вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по Договору.
  8. В случае отзыва в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915CABDDD342DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24415A8A50E3BC76239554C6B6893D33A3A9AEFA6Aw9l7I) Российской Федерации у банка, предоставившего Генподрядчику банковскую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора, лицензии на осуществление банковских операций, Генподрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Договора не позднее 1 (одного) месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Генподрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

**СТАТЬЯ 30. Расторжение Договора**

30.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору в следующих случаях:

30.1.1. в случае задержки Генподрядчиком начала выполнения Работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней от момента начала срока выполнения Работ по причинам, не зависящим от Заказчика;

30.1.2. при нарушении Генподрядчиком общего срока выполнения Работ на срок свыше 30 (тридцати) календарных дней;

30.1.3. при принятии Заказчиком решения о временном прекращении Работ на срок свыше 2 (двух) месяцев;

30.1.4. в случае систематического (два и более раз) нарушения Генподрядчиком своих обязательств по Договору и (или) низкого качества выполняемых Работ. При этом соответствующими документами являются: двусторонний акт Заказчика и Генподрядчика о выявленных нарушениях по качеству Работ и неисполненное предписание Заказчика об их устранении, предписание контрольно-надзорных органов;

30.1.5. при аннулировании (прекращения) действия лицензии, если Генподрядчик, чье членство в саморегулируемой организации обязательно, будет исключен из нее, а также в случаях принятия государственными или муниципальными органами решений, лишающих Генподрядчика права на выполнение Работ;

30.1.6. при введении в отношении Генподрядчика любой из процедур по делу о банкротстве или ликвидации Генподрядчика;

30.1.7. если в ходе исполнения Договора установлено, что Генподрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Генподрядчика;

30.1.8. непредставления обеспечения исполнения Договора (гарантийных обязательств), предусмотренного статьей 29 настоящего Договора, в том числе предоставление банковских(ой) гарантий(и), факт выдачи которых(ой) письменно не подтвержден банком, выдавшим указанные(ую) гарантии(ю);

30.1.9. нарушения требований охраны труда или охраны окружающей среды, повлекших за собой несчастный случай или чрезвычайную экологическую ситуацию, ведущую к экологическому ущербу и т.д.;

30.1.10. в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

30.2. Генподрядчик вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

30.3. В случае отказа от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, по инициативе Заказчика по обстоятельствам, за которые Генподрядчик не отвечает, Заказчик обязан произвести оплату выполненных Генподрядчиком Работ на день отказа и оплатить расходы Генподрядчика, связанные с перебазировкой персонала, техники, оборудования, материалов и иных документально подтвержденных расходов. Упущенная выгода Генподрядчика не возмещается.

30.4. В случае отказа от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с действующим гражданским законодательством и условиями настоящего Договора по инициативе Генподрядчика, последний обязан в срок 10 (десять) рабочих дней передать незавершенный Объект Заказчику и оплатить фактические документально подтвержденные убытки Заказчика, возникшие у него по вине Генподрядчика, связанные с отказом от исполнения обязательств по настоящему Договору. Упущенная выгода Заказчика не возмещается.

30.5. Заказчик, в одностороннем порядке отказывающийся от исполнения Договора, по основаниям, указанным в пункте 30.1 настоящего Договора, направляет письменное уведомление Генподрядчику за 15 (пятнадцать) календарных дней, а по основаниям, указанным в подпункте 30.1.7 пункта 30.1 Договора за 5 (пять) календарных дней до прекращения отношений Сторон по Договору, после чего Заказчик вступает во владение Объектом и вправе передать его другому Генподрядчику. Урегулирование взаимоотношений при этом между Заказчиком и отстраненным от Работ Генподрядчиком производятся в установленном Заказчиком порядке.

30.6. В случае расторжения настоящего Договора по любому основанию, Генподрядчик обязан в срок 10 (десять) календарных дней передать Заказчику Исполнительную документацию на объём выполненных Работ, а также всю ранее полученную Техническую документацию.

**СТАТЬЯ 31. Отчетность**

31.1. Генподрядчик представляет Заказчику отчеты о ходе выполнения Работ и отчеты о поступлении и использовании средств Заказчика в сроки и по формам, определенным настоящим Договором.

31.2. Генподрядчик несет ответственность за своевременность, достоверность и полноту представляемой Заказчику отчетности по настоящему Договору.

31.3. Генподрядчиком предоставляются:

31.3.1. Генподрядчик предоставляет Заказчику еженедельно (каждый понедельник) в срок не позднее 15.00 часов в электронном виде оперативный Отчёт об исполнении графика производства работ по состоянию на 00.00 часов понедельника, составленный согласно требованиям к оперативному отчёту об исполнении графика производства работ в формате EXCEL и в PDF, и подписанную бумажную копию не позднее четверга текущей недели.

31.3.2. Требования к оперативному отчёту об исполнении графика производства работ:

– Отчёт об исполнении графика производства работ делается на основе Модели графика производства работ согласно пункту 7.1 на основании фактических данных о выполнении работ еженедельно каждый понедельник на 00.00 часов по Московскому времени и предоставляется Заказчику не позднее 15.00 того же дня в формате EXCEL и в PDF.

31.3.3. ПДФ (PDF) версия графика производства работ должна содержать параметры для заполнения:

– название;

– объём факт;

– объём план;

– единица объёма;

– отклонения по срокам в днях;

– резерв по срокам в днях.

31.4. Генподрядчик предоставляет Заказчику ежемесячно оперативный план работы на месяц согласно Приложению № 7 (Форма оперативного плана работ на месяц) в формате Excel не позднее 3-го числа каждого месяца следующего за отчётным и подписанную бумажную копию не позднее 5-го числа каждого месяца следующего за отчётным.

31.5. Генподрядчик предоставляет Заказчику ежемесячно оперативный отчёт выполненных работ за месяц согласно Приложению № 8 (Форма оперативного отчёта выполненных работ за месяц) в формате Excel не позднее 3-го числа каждого месяца следующего за отчётным и подписанную бумажную копию не позднее 5-го числа каждого месяца следующего за отчётным.

31.6. Отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по настоящему Договору (Приложение № 5 к настоящему Договору);

31.7. Плановая информация о количественном и профессиональном составе специалистов и рабочих, привлекаемых Генподрядчиком на строительство Объекта перед началом Работ и в последующем не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца.

31.8. Заказчик имеет право в интересах строительства Объекта и реализации, связанных с ним иных мероприятий требовать от Генподрядчика представления дополнительной отчетности и информации, в том числе о наличии на Объекте технических и людских ресурсов, наличии материалов поставки Генподрядчика и другой информации, имеющей отношение к выполняемым Генподрядчиком работам, предварительно за 5 (пять) календарных дней, письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Генподрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемую Заказчиком отчетность и информацию.

**СТАТЬЯ 32. Вступление Договора в силу, срок действия Договора**.

32.1. Срок действия Договора: Договор вступает в силу с момента заключения и действует до исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

32.2. Истечение сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором, не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

32.3. Настоящий Договор составлен на русском языке в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

32.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

32.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору теряют силу, за исключением заявки Генподрядчика, оформленной в соответствии с требованиями документации по закупке.

32.6. В случае необходимости консервации Объекта Стороны руководствуются положениями законодательства Российской Федерации.

32.7. Если при выполнении Работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий и, соответственно, компенсировать нанесенный ущерб другой Стороне.

32.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

32.9. В целях оперативного обмена документами стороны договорились о возможности использовать, в качестве официальных, документы, переданные посредством электронной почты с адреса электронной почты (на адрес электронной почты) Заказчика info@ncrc.ru на адрес электронной почты (с адреса электронной почты) Генподрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также факсимильной связи, с последующей отсылкой оригиналов этих документов в течение 3 (трех) календарных дней с даты отправки по факсу (адресу электронной почты) заказной почтой или нарочным, при этом ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах (информации) возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов (информации).

32.10. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении телефонов, факсов, адреса электронной почты, почтовых, банковских реквизитов, о смене лиц, подписавших настоящий Договор, а также об изменениях в случае реорганизации, ликвидации, начала процесса о несостоятельности (банкротстве) не позднее 2 (двух) календарных дней с момента возникновения таких изменениях.

До момента получения уведомления о произошедших изменениях, исполнение Договора в соответствии с имеющимися реквизитами Сторон считается надлежащим.

32.11. Стороны настоящего Договора подтверждают, что являются юридическими лицами, зарегистрированными надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и имеют право заключить настоящий Договор. Стороны также подтверждают, что в отношении них не принято решение о ликвидации или реорганизации, не начат процесс о несостоятельности (банкротстве). Недостоверность подтверждаемых сведений является существенным нарушением настоящего Договора.

32.12. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного Сторонами усиленной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации. После заключения договора Стороны вправе изготовить и подписать копии договора в письменной форме на бумажном носителе.

**СТАТЬЯ 33. Приложения к Договору**

33.1. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

33.2. Перечень Приложений к настоящему Договору:

Приложение № 1 – протокол соглашения о Договорной цене.

Приложение № 2 – график производства работ.

Приложение № 3 – ведомость объемов работ.

Приложение № 4 – проект сметы договора.

Приложение № 5 – акт сдачи–приемки законченного строительством объекта (форма).

Приложение № 6 – акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (форма).

Приложение № 7 – оперативный план работ за месяц (форма).

Приложение № 8 – оперативный отчет выполненных работ за месяц (форма).

**СТАТЬЯ 34. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ГЕНПОДРЯДЧИК**:  Адрес места нахождения:  Адрес для отправки почтовой  корреспонденции:  Тел.:  Факс:  Адрес электронной почты:  ИНН, КПП  ОГРН, ОКПО  Платежные реквизиты:  Расчетный счет:  Корреспондентский счет:  БИК | **ЗАКАЗЧИК:**  АО «КАВКАЗ.РФ»  Адрес места нахождения:  улица Тестовская, дом 10, 26 этаж,  помещение I, город Москва,  Российская Федерация, 123112  Адрес для отправки  почтовой корреспонденции:  123112, Российская Федерация,  город Москва, улица Тестовская,  дом 10, 26 этаж, помещение I  Тел./факс: +7 (495) 775-91-22 / -24  ИНН 2632100740, КПП 770301001  ОГРН 110263200332  ОКПО 67132337, ОКПФО 12267  Платежные реквизиты:  УФК по г. Москве  (акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»  л/с 711Н7550001)  р/с 03215643000000017301  ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//  УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва  к/с 40102810545370000003  БИК 004525988 |
| **Генподрядчик:** | **Заказчик:** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  *(подписано ЭЦП)* | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**Протокол соглашения о договорной цене**

Мы, нижеподписавшиеся, **акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»** (АО «КАВКАЗ.РФ»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны,   
и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое вдальнейшем **«Генподрядчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине Договорной цены на выполнение работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
в соответствии с условиями Договора и технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявленные к ним требования в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, включая НДС (20%) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, а в случае если Договор заключается с лицом, не являющимися в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах плательщиком НДС, то цена Договора НДС не облагается.

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**График производств работ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Виды (наименования) работ** | **Сроки выполнения работ** | |
| **Дата начала** | **Дата окончания** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | | | | |
| 1 | Строительство (строительно-монтажные работы), включая: ввод объекта в эксплуатацию, подписание акта приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией | Х | 10.10.2022 |

**Х – дата подписания Договора**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

к договору

от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г.

№

**Ведомость объемов работ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Обоснование | Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат | Единица измерения | Количество (объем работ) |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | **«Объекты горнолыжной инфраструктуры SL10 в п. «Лунная поляна». ВТРК «Архыз». Этап 3 «Инженерная защита территории. Противолавинная дамба»** | | | |
| 1.1 |  | **Строительство (строительные работы, прочие затраты).** |  |  |
| 1.1.1 | ЛС-02-09-01 | Искусственное русло. Лавинонаправляющая дамба. | комплекс | 1 |
| 1.1.2 | ЛС-02-09-02 | Регулирование ручья. | комплекс | 1 |
| 1.1.3 | ЛС-02-09-03 | Водоотводные лотки. | комплекс | 1 |
| 1.1.4 | ЛС-02-09-04 | Водопропускные трубы. | комплекс | 1 |
| 1.1.5 |  | Затраты на перевозку работников к месту командирования и обратно | комплекс | 1 |
| 1.1.6 |  | Затраты на оплату проживания и суточные работников | комплекс | 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № пп | Обоснование | Наименование глав, объектов капитального строительства, работ и затрат | Единица измерения | Количество (объем работ) |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | **«Объекты горнолыжной инфраструктуры SL10 в п. «Лунная поляна». ВТРК «Архыз». Этап 3 «Инженерная защита территории. Противолавинная дамба»** | | | | |
| 1.1 |  | **Строительство (строительные работы, прочие затраты).** |  |  |
| 1.1.1 | ЛС-02-09-01 | Искусственное русло. Лавинонаправляющая дамба. | комплекс | 1 |
| 1.1.2 | ЛС-02-09-02 | Регулирование ручья. | комплекс | 1 |
| 1.1.3 | ЛС-02-09-03 | Водоотводные лотки. | комплекс | 1 |
| 1.1.4 | ЛС-02-09-04 | Водопропускные трубы. | комплекс | 1 |
| 1.1.5 |  | Затраты на перевозку работников к месту командирования и обратно | комплекс | 1 |
| 1.1.6 |  | Затраты на оплату проживания и суточные работников | комплекс | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

к Договору от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

№

**ПРОЕКТ СМЕТЫ КОНТРАКТА**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект: **«Объекты горнолыжной инфраструктуры SL10 в п. «Лунная поляна». ВТРК «Архыз». Этап 3 «Инженерная защита территории. Противолавинная дамба»** | | | | | | |
| № пп | Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ | Единица измерения | Количество (объем работ) | Цена, руб. |  |
|  |  |  |  | На единицу измерения | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| **1** | **Строительство (строительные работы, прочие затраты)** | | | | | |
| 1.1 | Искусственное русло. Лавинонаправляющая дамба. | комплекс | 1 | 57 202 043,37 | 57 202 043,37 |
| 1.2 | Регулирование ручья. | комплекс | 1 | 14 168 157,79 | 14 168 157,79 |
| 1.3 | Водоотводные лотки. | комплекс | 1 | 1 719 372,04 | 1 719 372,04 |
| 1.4 | Водопропускные трубы. | комплекс | 1 | 2 795 475,65 | 2 795 475,65 |
| 1.5 | Затраты на перевозку работников к месту командирования и обратно | комплекс | 1 | 1 297 319,86 | 1 297 319,86 |
| 1.6 | Затраты на оплату проживания и суточные работников | комплекс | 1 | 5 779 425,44 | 5 779 425,44 |
|  | **Стоимость без учета НДС** |  |  |  | **82 961 794,15** |
|  | **НДС-20%** |  |  |  | **16 592 358,83** |
|  | **Стоимость с учетом НДС** |  |  |  | **99 554 152,98** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

№

**АКТ**

**СДАЧИ–ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

**(для технического ввода объекта в эксплуатацию)**

**(ФОРМА)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от " | |  | " |  | | | | | | | | 20 | |  | | г. | | | | | город | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование и место расположения объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Представитель застройщика/технического заказчика | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| организация, должность, инициалы, фамилия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| с одной стороны, и лицо, осуществляющее строительство | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| организация, должность, инициалы, фамилия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Лицом, осуществляющим строительство, предъявлен застройщику (техническому | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| заказчику) к приемке | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| расположенный по адресу | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| выданным | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | наименование органа, выдавшего разрешение | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 В строительстве принимали участие | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование организаций, их реквизиты, виды работ, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| выполнявшихся каждой из них | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| при числе организаций более трех, их перечень указывается в приложении к акту | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование организации и ее реквизиты, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| выполнившим | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование частей или разделов документации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| и организациями | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование организаций, их реквизиты, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| и выполненные части и разделы документации, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| при числе организаций более трех их перечень указывается в приложении к акту | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 Исходные данные для проектирования выданы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование научно–исследовательских, изыскательских | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| и других организаций | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 Проектная документация утверждена | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на объект, этап строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N |  | | | | | | | | | | | | | | " |  | " |  | | | | | | 20 | |  | | | г. |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Заключение | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | наименование органа экспертизы проектной документации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 Строительно–монтажные работы осуществлены в сроки: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| начало | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | месяц, год | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| окончание | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | месяц, год | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |

8 Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект производственного назначения имеет следующие показатели:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя, единица измерения | Фактически |
|  |  |

9 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

количестве согласно актам[[1]](#footnote-1)\* о его приемке после индивидуальных

испытаний и комплексного опробования.

|  |
| --- |
|  |
| 10 Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи не требуются. |
|  |
| 11 Неотъемлемые приложения к настоящему акту – исполнительная документация. |

12 Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный

период времени переносится, должны быть выполнены:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид работы, единица измерения | Объем работ | Срок  выполнения |
| 1 |  |  |

13 Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро– и взрывобезопасности,

охране окружающей среды, предусмотренные проектом

|  |
| --- |
|  |
| сведения о выполнении |
|  |

**Решение застройщика (технического заказчика)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предъявленный к приемке |  | | |
|  | наименование объекта, его местонахождение | | |
|  | | | |
| выполнен в соответствии с проектом планировки территории, утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят. | | | |
|  | | | |
| Объект сдал | |  | Объект принял |
|  | |  |  |
| лицо, осуществляющее строительство | |  | застройщик (технический заказчик) |
|  | |  |  |
| М.П. | |  | М.П. |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

№

**АКТ №**

**приемки законченного строительством объекта**

**приемочной комиссией**

**(ФОРМА)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | Форма по ОКУД | 0322004 |
| Организация |  | по ОКПО | | 67132337 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата  составления | Код вида операции | Код | | | |
| строительной организации | участка | объекта |  |
|  |  |  |  |  |  |

Местонахождение объекта:

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная

(наименование органа, назначившего комиссию)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| приказом № \_\_\_ от “ |  | ” |  |  | 20 | года |

УСТАНОВИЛА:

1. Исполнителем работ предъявлен комиссии к приемке

(наименование объекта и вид строительства)

расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строитель (наименование

органа, выдавшего разрешение)

3. В строительстве принимали участие:

(наименование субподрядных организаций, их реквизиты, виды

работ, выполнявшихся каждой из них)

4. Проектно-сметная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком:

(наименование организации и ее реквизиты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование частей или разделов документации)

и субподрядными организациями:

(наименование организаций, их реквизиты и выполненные части и

разделы документации (перечень организаций может указываться в приложении))

5. Исходные данные для проектирования выданы

наименование научно-исследовательских, изыскательских

и других организаций, их реквизиты (перечень организаций может указываться в приложении)

6. Проектно-сметная документация утверждена

(наименование органа, утвердившего (переутвердившего)

проектно-сметную документацию на объект (очередь, пусковой комплекс))

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ

(месяц, год)

Окончание работ (месяц, год)

8.Предъявленный исполнителем работ к приемке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование объекта)

имеет следующие основные показатели мощности, производительности, производственной площади, протяженности, вместимости, объему, пропускной способности, провозной способности, число рабочих мест и т.п.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель (мощность, производительность и т.п.) | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
| общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса  или очереди | общая с учетом ранее принятых | в том числе пускового комплекса  или очереди |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты пользователями - городскими эксплуатационными организациями.

11. Работы по озеленению, устройству верхнего покрытия подъездных дорог к зданию, тротуаров, хозяйственных, игровых и спортивных площадок, а также отделке элементов фасадов зданий должны быть выполнены (при переносе сроков выполнения работ): нет

12. Стоимость объекта по утвержденной проектно-сметной документации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | | руб. |  | коп. без НДС |
| в том числе: | | |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | |  | руб. |  | коп. без НДС |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря | |  |  |  | коп. без НДС |
| 13. Стоимость принимаемых основных фондов | |  | руб. |  | коп. без НДС |
| в том числе: | | |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | |  | руб. |  | коп. без НДС |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря | |  | руб. |  | коп. без НДС |

14. Дополнительные условия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*пункт заполняется при совмещении приемки с вводом объекта в действие, приемке “под ключ”, при частичном вводе в действие или приемке, в случае совмещения функций заказчика и исполнителя работ.*

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный к приемке объект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принимается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии** |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

**Члены комиссии:**

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **От Генподрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *(подписано ЭЦП)* | **От Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 7**

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

№

**Оперативный план работ за месяц**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Название работы (операции) выполняемой в текущем месяце | Объём всего | Объём выполненного  на 1-е число текущего месяца | Объём планируемого выполнить в текущем месяце | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
|  |  |  |  |  |  |

**С бланком типовой формы ознакомлен**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**  АО «КАВКАЗ.РФ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

№

**Оперативный отчет выполненных работ за месяц**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | | Название работы (опера–ции) из плана работ на месяц (внеплановые работы, в случае их наличия) | Объем всего | Объем выполненного на  1-е число отчетного месяца | Объем планируемый к выполнению в отчетном месяце | Объем выполненный в отчетном месяце | Объем выполненного на  1-е число текущего месяца | Остаточный объем | Единица измерения | Процент выполнения месячного плана (7/6\*100%) | Процент выполнения всего (8/4\*100%) |
| 1 | 2 | | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**С бланком типовой формы ознакомлен:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**  АО «КАВКАЗ.РФ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* |

**Приложение № 5**

к конкурсной документации

от \_\_.\_\_.2022 г. № ОКЭФ-ДРИ-43

**Проектная документация**

Прилагается отдельным файлом к настоящей конкурсной документации.

1. **ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

   |  |  |
   | --- | --- |
   | **От Генподрядчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *(подписано ЭЦП)* | **От Заказчика:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  *(подписано ЭЦП)* |

   [↑](#footnote-ref-1)