

**Протокол № 3К-ДВТРК-279/2**  
**рассмотрения и оценки котировочных заявок**  
**(АО «КСК»)**

г. Москва

23 декабря 2016 г.

1. Заказчик: Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» (далее - АО «КСК», ИНН 2632100740).

2. На заседании Единой комиссии присутствовали:  
 Вильк Святослав Михайлович, Зубатова Юлия Викторовна, Иванов Николай Васильевич, Канунников Денис Викторович, Плешаков Александр Григорьевич, Симаков Иван Алексеевич, Смитиенко Степан Борисович, Голосов Дмитрий Александрович.

Отсутствовали: Исаев Сергей Петрович, Зверева Наталья Алексеевна.

Кворум имеется, заседание Единой комиссии правомочно.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта приглашен: директор Департамента по управлению курортами – Сережников Сергей Сергеевич.

3. Извещение о проведении запроса котировок размещено на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), на сайте Общества (Заказчика): [www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru) 07 декабря 2016 года № 3К-ДВТРК-279.

4. Наименование предмета запроса котировок: Право на заключение договора на оказание услуг по проведению строительно-технической экспертизы объекта «Постоянная автостоянка для автомобильного транспорта посетителей и экскурсионных автобусов в поселке Романтик, ВТРК «Архыз».

5. Сведения о существенных условиях договора:

|   |   |
|---|---|
| <b>Предмет договора</b>                         | Оказание услуг по проведению строительно-технической экспертизы объекта «Постоянная автостоянка для автомобильного транспорта посетителей и экскурсионных автобусов в поселке Романтик, ВТРК «Архыз».   |
| <b>Цена договора</b>                            | 252 906,25 (Двести пятьдесят две тысячи девятьсот шесть) рублей 25 копеек, без учета НДС или 298 429,38 (Двести девяносто восемь тысяч четыреста двадцать девять) рублей 38 копеек, включая НДС.<br><br>В цену договора включены все расходы поставщика услуг на уплату сборов, налогов и иных обязательных платежей. |
| <b>Наименование, перечень оказываемых услуг</b> | В соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).  |
| <b>Условия оплаты</b>                           | В соответствии с проектом договора.   |
| <b>Срок оказания услуг</b>                      | Не более 30 (Тридцати) календарных дней с момента заключения договора.  |
| <b>Финансирование</b>                           | Собственные средства АО «КСК».  |

6. До окончания указанного в извещении о проведении запроса котировок срока подачи котировочных заявок 16:00 (мск) 15 декабря 2016 года поступило 4 (Четыре) котировочные заявки на бумажном носителе.

7. Процедура вскрытия конвертов состоялась в 16:30 (мск) 15 декабря 2016 года по адресу: 123100, г. Москва, Пресненская наб., д. 12.

8. Сведения об участниках закупки, подавших котировочные заявки:

| Регистрационный номер заявки участника закупки     | Наименование участника закупки   | Юридический/почтовый адреса участника закупки  |
|--|--|--|
| № 631<br>от 12 декабря<br>2016 года<br>11:00 (мск) | <b>ООО «Эксперт»</b><br>(ИНН 6165166009)   | Юридический / почтовый адреса:<br>344064, Ростовская обл.,<br>г. Ростов-на-Дону, ул. Неклиновская,<br>д. 52, оф. 7<br>Тел.:8-863-221-53-52   |
| № 633<br>от 13 декабря<br>2016 года<br>14:55 (мск) | <b>ООО «Центр<br/>инжиниринговых услуг<br/>и технической<br/>экспертизы»</b><br>(ИНН 7730687149) | Юридический адрес:<br>125047, г. Москва,<br>ул. Тверская-Ямская 4-я, д. 6/12,<br>пом. III<br>Почтовый адрес:<br>115114, г. Москва, ул. Летниковская,<br>д. 11/10, стр. 5, пом. VI<br>Тел.: 8-499-706-80-58           |
| № 639<br>от 15 декабря<br>2016 года<br>14:09 (мск) | <b>АНО «Экспертный<br/>Центр<br/>«АЛЬФАПРОЕКТ»</b><br>(ИНН 2634811348)                           | Юридический адрес:<br>355002, Ставропольский край,<br>г. Ставрополь, ул. Пушкина, д. 69<br>Почтовый адрес:<br>355002, Ставропольский край,<br>г. Ставрополь, ул. Пушкина, д. 69,<br>оф. 106<br>Тел.: 8-865-224-28-06 |
| № 640<br>от 15 декабря<br>2016 года<br>15:00 (мск) | <b>ООО «Юнирост»</b><br>(ИНН 7728296652)   | Юридический / почтовый адреса:<br>129515, г. Москва,<br>ул. Академика Королева, д. 13, стр. 1,<br>оф. 825<br>Тел.:8-495-600-38-84  |

9. Процедура рассмотрения и оценки котировочных заявок состоялась в 16:30 (мск) 23 декабря 2016 года по адресу: 123100, г. Москва, Пресненская наб., д. 12.

10. Результаты рассмотрения котировочных заявок на соответствие требованиям, установленным в запросе котировок (Извещение от 07 декабря 2016 года № ЗК-ДВТРК-279):

10.1 Участник закупки **ООО «Эксперт»** (ИНН 6165166009) не соответствует следующим требованиям, указанным в Извещении от 07 декабря 2016 года № ЗК-ДВТРК-279:

| №  | Требование   | Несоответствие  |
|--|--|---|
| Квалификационные требования к участникам закупки |  |   |
| 1.   | Наличие у участника закупки за последние 3 (Три) года, предшествующих дате подачи заявки на участие в закупке, опыта | Документы, подтверждающие указанное требование, не представлены |

|    |   |   |
|----|---|---|
|    | оказания услуг по проведению строительно-технической экспертизы объекта с ценой договора не менее 50% (Пятьдесят) процентов от начальной (максимальной) цены договора (подтверждается предоставлением копии договора и документов, подтверждающих стоимость оказания услуг по представленному договору (акт (акты) сдачи-приемки оказанных услуг)   |   |
| 2. | Наличие у участника закупки персонала соответствующей численности и квалификации, достаточной для оказания услуг, по которым проводится закупка (подтверждается предоставлением гарантийного письма и штатной расстановки, подготовленной по состоянию на дату, определенную участником закупки, но не ранее даты размещения на официальном сайте извещения о проведении запроса котировок) | Документы, подтверждающие указанное требование, не представлены |

Приглашенный эксперт (С.С. Сержников) подтверждает несоответствие требованиям, указанным в Извещении от 07 декабря 2016 года № ЗК-ДВТРК-279.

10.2 Участник закупки **ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы»** (ИНН 7730687149) соответствует требованиям, указанным в Извещении от 07 декабря 2016 года № ЗК-ДВТРК-279.

Приглашенный эксперт (С.С. Сержников) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 07 декабря 2016 года № ЗК-ДВТРК-279.

10.3 Участник закупки **АНО «Экспертный Центр «АЛЬФАПРОЕКТ»** (ИНН 2634811348) не соответствует следующим требованиям, указанным в Извещении от 07 декабря 2016 года № ЗК-ДВТРК-279:

| №   | Требование   | Несоответствие  |
|---|--|---|
| <b>Квалификационные требования к участникам закупки</b> |  |   |
| 1.  | Наличие у участника закупки за последние 3 (Три) года, предшествующих дате подачи заявки на участие в закупке, опыта оказания услуг по проведению строительно-технической экспертизы объекта с ценой договора не менее 50% (Пятьдесят) процентов от начальной (максимальной) цены договора (подтверждается предоставлением копии договора и документов, подтверждающих стоимость оказания услуг по представленному договору (акт (акты) сдачи-приемки оказанных услуг) | Представленные документы не подтверждают опыт оказания услуг по проведению строительно-технической экспертизы объекта с ценой договора не менее 50% процентов от начальной (максимальной) цены договора (подтверждено на сумму 98 470 руб.) |

Приглашенный эксперт (С.С. Серезников) подтверждает несоответствие требованиям, указанным в Извещении от 07 декабря 2016 года № ЗК-ДВТРК-279.

10.4 Участник закупки **ООО «Юнирост»** (ИНН 7728296652) соответствует требованиям, указанным в Извещении от 07 декабря 2016 года № ЗК-ДВТРК-279.

Приглашенный эксперт (С.С. Серезников) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 07 декабря 2016 года № ЗК-ДВТРК-279.

11. Предложение участников о цене договора:

| Наименование участника закупки   | Предложение о цене договора, рублей (без учета НДС)              |
|--|--|
| <b>ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы»</b><br>(ИНН 7730687149) | <b>175 000</b> (Сто семьдесят пять тысяч) рублей, без учета НДС  |
| <b>ООО «Юнирост»</b><br>(ИНН 7728296652)   | <b>214 000</b> (Двести четырнадцать тысяч) рублей, без учета НДС |

Предложение о наиболее низкой цене договора представлено **ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы»** (ИНН 7730687149) и составило **175 000** (Сто семьдесят пять тысяч) рублей, без учета НДС.

12. Решение:

12.1 Признать несоответствующим требованиям Извещения о проведении запроса котировок от 07 декабря 2016 года № ЗК-ДВТРК-279 следующих участников:

- **ООО «Эксперт»** (ИНН 6165166009);
- **АНО «Экспертный Центр «АЛЬФАПРОЕКТ»** (ИНН 2634811348).

**Решение принято единогласно.**

12.2 Признать соответствующим требованиям Извещения о проведении запроса котировок от 07 декабря 2016 года № ЗК-ДВТРК-279 следующих участников:

- **ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы»** (ИНН 7730687149);
- **ООО «Юнирост»** (ИНН 7728296652).

**Решение принято единогласно.**

12.3 Победителем запроса котировок на право заключения договора на оказание услуг по проведению строительно-технической экспертизы объекта «Постоянная автостоянка для автомобильного транспорта посетителей и экскурсионных автобусов в поселке Романтик, ВТРК «Архыз» (Извещение от 07 декабря 2016 года № ЗК-ДВТРК-279) признать **ООО «Центр инжиниринговых услуг и технической экспертизы»** (ИНН 7730687149), с ценой договора **175 000** (Сто семьдесят пять тысяч) рублей, без учета НДС.

**Решение принято единогласно.**

12.4 Настоящий протокол подлежит хранению не менее пяти лет.

**Решение принято единогласно.**

13. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), официальном сайте Заказчика: [www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru) в сети Интернет.

Приложение:

1. Техническое задание – на 2 л., в 1 экз.

|                                      |       |                                |
|--------------------------------------|-------|--------------------------------|
| Заместитель<br>Председателя комиссии | _____ | Вильк Святослав Михайлович     |
| Член комиссии                        | _____ | Зубатова Юлия Викторовна       |
| Член комиссии                        | _____ | Иванов Николай Васильевич      |
| Член комиссии                        | _____ | Канунников Денис Викторович    |
| Член комиссии                        | _____ | Плешаков Александр Григорьевич |
| Член комиссии                        | _____ | Симаков Иван Алексеевич        |
| Член комиссии                        | _____ | Смитиенко Степан Борисович     |
| Секретарь комиссии                   | _____ | Голосов Дмитрий Александрович  |
| Эксперт                              | _____ | Сережников Сергей Сергеевич    |

**Техническое задание  
на проведение строительно-технической экспертизы объекта: Постоянная  
автостоянка для автомобильного транспорта посетителей и экскурсионных автобусов  
в поселке Романтик, ВТРК «Архыз»**

| № п/п | Перечень основных данных и требований   | Основные данные и требования  |
|-------|---|---|
| 1     | 2   | 3   |
| 1.    | Местонахождение объекта   | Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, Архызское сельское поселение, ВТРК «Архыз», туристическая деревня Романтик.  |
| 2.    | Состав и характеристика объекта   |   |
| 3.    | Заказчик  | Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа».   |
| 4.    | Исполнитель   | Определяется по результатам закупки   |
| 5.    | Перечень нормативных актов, которым должны соответствовать выполняемые услуги и отчетная документация | 1. Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации № 87 от 16.02.2008 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;<br>2. СНиП 2.04.02.-84 «Наружные сети и сооружения»;<br>3. ПУЭ (седьмое издание) «Правила устройства электроустановок»;<br>4. РД «Инструкция по визуальному и измерительному контролю». Иные нормативные правовые акты Российской Федерации. |
| 6.    | Цель и назначение услуг   | Строительно-техническая экспертиза объекта, с выдачей заключения о его надежности, безопасности, соответствии выполненных строительных работ и их качества проектной документации, требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации, технических регламентов, строительных норм и правил, оценки стоимости завершенного строительством объекта с учетом фактически выполненных работ   |
| 7.    | Исходные данные   | - исходно-разрешительная документация;<br>- результаты инженерных изысканий;<br>- рабочая документация;<br>- сметная документация;<br>- исполнительная документация;<br>- заключения органов государственной экспертизы по технической документации;<br>Иная документация, имеющаяся в распоряжении Заказчика.  |
| 8.    | Срок выполнения услуг   | Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения Договора.  |
| 9.    | Срок действия задания   | В течение срока выполнения услуг (исполнения Договора).   |

|     |                                  |  |
|-----|----------------------------------|--|
| 10. | Состав услуг                     | <p>1. Анализ рабочей документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соответствие рабочей документации проектной документации;</li> <li>- оценка внесенных изменений в рабочую документацию (в случае внесения изменений).</li> </ul> <p>2. Анализ исполнительной документации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соответствие рабочей документации;</li> <li>- соответствие фактически выполненным работам, комплектности документации.</li> </ul> <p>3. Обследование объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- соответствие выполненных работ рабочей документации;</li> <li>- соответствие примененных материалов и оборудования проектным решениям;</li> <li>- полная визуальная и выборочная инструментальная проверка качества выполненных строительно-монтажных работ (в т. ч. с возможным вскрытием отдельных мест элементов конструкций) на соответствие проектно-сметной и рабочей документации;</li> <li>- оценка состояния конструкций и оборудования объекта с составлением перечня дефектов (при наличии), определением причин их возникновения и рекомендациями по их устранению;</li> <li>- оценка соответствия фактически выполненным работ проектно-сметной документации.</li> </ul> <p>4. Проверка и согласование актов сдачи-приемки выполненных работ по Договору СМР объекта</p> |
| 11. | Состав отчетных материалов       | <p>По результатам выполнения работ Исполнителем предоставляются:</p> <p>Отчет по итогам выполненных услуг с приложением результатов испытаний (при необходимости) и обследований, необходимым иллюстративным материалом, выводами и рекомендациями,</p> <p>Согласованные акты сдачи-приемки выполненных работ по Договору СМР объекта</p>  |
| 12. | Требования к передаче материалов | <p>Отчетная документация должна соответствовать требованиям нормативных правовых актов Российской Федерации.</p> <p>Отчетные материалы представляются Заказчику в 3-х экземплярах на бумажном носителе и 1 экземпляре на электронном носителе (DVD-R).</p>   |