**Договор о задатке**

г. Москва

**Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»** (ОГРН 1102632003320, ИНН 2632100740), зарегистрированное по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10,   
эт. 26, пом. (далее – «**Продавец**») в лице генерального директора Хасана Хамишевича Тимижева, действующего на основании Устава, и

[●] (ОГРН [●], ИНН [●]), зарегистрированное по адресу: [●] (далее – «**Участник аукциона**»), в лице [●], действующего на основании [●],

*или для физического лица:*

[●] (дата рождения [●], место рождения [●], ИНН [●], паспорт [●]), зарегистрированный по адресу: [●] (далее – «**Участник аукциона**»),

(далее совместно – «**Стороны**»)

заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
   1. В соответствии с условиями настоящего Договора Участник аукциона для участия в открытом аукционе в электронной форме на право заключения договоров купли-продажи акций акционерного общества Райпищекомбинат «Урус-Мартановский» (ОГРН 1022001741640, ИНН 2010000490, зарегистрированного по адресу: 366500, Чеченская республика, Урус-Мартановский район, г. Урус-Мартан, ул. Вахи Хасанова, д. 2) (далее – **«Общество»**), инвестирования и управления Обществом (извещение опроведении аукциона в электронной форме от [●] г. № [●]) (далее – **«Аукцион»**), обязуется перечислить задаток в размере **6 856 974,51 (Шесть миллионов восемьсот пятьдесят шесть тысяч девятьсот семьдесят четыре) рубля 51 копейка** (далее – **«Задаток»**), а Продавец обязан принять Задаток по следующим реквизитам: ИНН 2632100740, КПП 770301001, Наименование Получателя: Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ», расчетный счет № 40701810500020000436, Банк: ПАО СБЕРБАНК   
      г. Москва, к/с: 30101810400000000225, БИК 044525225.
   2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Участника аукциона по заключению договоров, предусмотренных документацией к Аукциону, c Продавцом и по оплате продаваемых по итогам Аукциона акций в соответствии с договором купли-продажи акций Общества в случае признания Участника победителем Аукциона.
2. **Порядок внесения Задатка**
   1. Задаток должен быть внесен Участником аукциона на указанный в пункте 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении аукциона и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.
   2. Задаток для участия в аукционе вносится единым платежом.
   3. Документом, подтверждающим внесение Участником аукциона Задатка, является копия платежного поручения о перечислении задатка на счет Продавца, указанный в п. 1.1 настоящего Договора.
   4. В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Участника аукциона по внесению Задатка считаются неисполненными, и Участник аукциона к участию в Аукционе не допускается.
   5. Исполнение обязанности по внесению суммы Задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы Задатка третьими лицами не является оплатой Задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Участника аукциона, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет соответствующего плательщика.
3. **Порядок возврата и удержания Задатка**
   1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные настоящим разделом 3, путем перечисления суммы внесенного Задатка на счет Участника аукциона, указанный в пояснительной записке Участника аукциона, предоставляемой в составе документов, входящих в заявку на участие в Аукционе в соответствии с п. 3.1 документации к Аукциону.
   2. Участник обязан незамедлительно письменно информировать Продавца об изменении своих банковских реквизитов.
   3. Продавец не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Участник аукциона своевременно не проинформировал Продавца об изменении своих банковских реквизитов.
   4. Продавец обязан возвратить Участнику аукциона сумму внесенного Участником аукциона Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты наступления любого из следующих обстоятельств:
      1. Заявка Участника аукциона отклонена или Участник аукциона отстранен от участия в Аукционе;
      2. Заявка Участника аукциона допущена к участию в Аукционе, но Участник аукциона не был признан победителем Аукциона;
      3. Участник аукциона отозвал заявку до окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе;
      4. Аукцион признан несостоявшимся, в случае отсутствия поданных заявок на участие в аукционе, а также, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников аукциона;
      5. Договоры, заключенные по итогам проведения Аукциона между Участником аукциона и Продавцом, расторгнуты и при этом возникли основания для возврата Задатка, предусмотренные договором купли-продажи акций, заключенным по результатам проведения Аукциона;
      6. Продавец отказался от заключения Договоров с Участником аукциона, определенным победителем Аукциона, на этапе заключения договоров в связи с обнаружением недостоверных сведений в составе заявки Участника аукциона на этапе заключения соответствующих договоров по итогам проведения Аукциона;
      7. Продавец отказался от проведения Аукциона в соответствии с п. 2.4 документации к Аукциону.
   5. Продавец удерживает сумму, перечисленную Участником аукциона в качестве Задатка, если:
      1. Участник аукциона, определенный победителем Аукциона, признан уклонившимся от заключения соответствующих договоров по основаниям, предусмотренным п. 8.12 документации к Аукциону;
      2. Участник аукциона, определенный победителем Аукциона, подписал соответствующие договоры по результатам проведения Аукциона, и при этом не наступили основания для возврата Задатка, предусмотренные настоящим договором.
      3. Аукцион признан несостоявшимся, только один Участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе, признан Участником аукциона, и с таким Участником аукциона продавец заключает договор купли-продажи акций.
   6. В случае заключения Участником аукциона, признанным победителем либо являющимся единственным Участником аукциона, признанным Участником аукциона, соответствующих договоров по результатам проведения Аукциона или признания Аукциона несостоявшимся, Задаток засчитывается Продавцом в счет оплаты 90% (девяноста процентов) акций Общества.
4. **Антикоррупционная оговорка**
   1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники, уполномоченные представители или посредники обязуются не осуществлять, прямо или косвенно, действий, квалифицируемых как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, незаконное вознаграждение от имени или в интересах юридического лица, а также иных противоправных действий, нарушающих требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации, международных норм права и международных договоров Российской Федерации о противодействии коррупции, – как в отношениях между Сторонами Договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами (далее – антикоррупционные требования).
   2. Каждая из Сторон Договора, их аффилированные лица, работники, уполномоченные представители или посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников или уполномоченных представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного оказания в их адрес услуг или выполнения работ, направленных на обеспечение выполнения этим работником   
      или уполномоченным представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.
   3. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить об этом другую Сторону, с указанием конкретных сведений и предоставлением материалов (при их наличии), подтверждающих факт нарушения антикоррупционных требований. В письменном уведомлении Сторона может запросить у другой Стороны представление документов и информации, необходимых для проверки таких сведений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами.
   4. Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении антикоррупционных требований, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные законом основания для отказа в их представлении) в течение 30 (тридцати) дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.
   5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения антикоррупционных требований настоящего Договора   
      с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.
   6. При наличии обоснованных подозрений в нарушении антикоррупционных требований и (или) условий настоящей антикоррупционной оговорки другой Стороной, а также в случае совершения аффилированными лицами, работниками, уполномоченными представителями или посредниками другой Стороны в рамках исполнения настоящего Договора коррупционного правонарушения, в результате которого Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления расторгнуть Договор либо приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке.
   7. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования Договора   
      и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.
5. **Заключительные положения**
   1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с даты подачи Участником аукциона заявки на участие в Аукционе, что является акцептом публичной оферты, размещенной в рамках Аукциона на электронной торговой площадке.
   2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на решение суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. **Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»  ИНН: 2632100740 КПП 770301001 Наименование: Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»  р/счет № 40701810500020000436  Банк: ПАО СБЕРБАНК г. Москва  Корреспондентский счет: 30101810400000000225  БИК: 044525225  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | [Наименование Участника аукциона]  ИНН: [●] КПП [●]  л/сч [●]  р/с [●]  Банк: [●]  Корреспондентский счет: [●]  БИК: [●]  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |