

**Протокол № ЗК-ДФКН-269/2**  
**Заседания Единой комиссии Заказчика**  
**(АО «КСК»)**

г. Москва

18 октября 2016 г.

1. Заказчик: Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» (далее - АО «КСК», ИНН 2632100740).

2. На заседании Единой комиссии присутствовали:  
 Вильк Святослав Михайлович, Синицина Ольга Алексеевна, Аликов Мурат Владимирович, Артамонов Юрий Александрович, Ашимов Ренат Касимович, Канунников Денис Викторович, Смитиенко Степан Борисович, Голосов Дмитрий Александрович.

Отсутствовали: Исаев Сергей Петрович, Плешаков Александр Григорьевич.

Кворум имеется, заседание Единой комиссии правомочно.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта приглашен: начальник отдела финансового контроля и надзора Департамента финансового контроля и надзора – Нестеренко Кирилл Сергеевич.

3. Извещение о проведении запроса котировок размещено на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), на сайте Общества (Заказчика): [www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru) 28 сентября 2016 года № ЗК-ДФКН-269.

4. Наименование предмета запроса котировок: Право на заключение договора на оказание услуг по определению начальной (максимальной) цены (НМЦ) работ по корректировке документации.

5. Сведения о существенных условиях договора:

<b>Предмет договора</b>	Оказание услуг по определению начальной (максимальной) цены (НМЦ) работ по корректировке документации.
<b>Начальная (максимальная) цена договора</b>	241 666,66 (Двести сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 66 копеек, без учета НДС, или 285 166,66 (Двести восемьдесят пять тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 66 копеек, включая НДС.  В цену договора включены все расходы исполнителя на уплату сборов, налогов и иных обязательных платежей.
<b>Наименование, перечень оказываемых услуг</b>	В соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).
<b>Условия оплаты</b>	В соответствии с проектом договора.
<b>Срок оказания услуг</b>	15 (Пятнадцать) рабочих дней с момента заключения договора.
<b>Место оказания услуг</b>	Российская Федерация, Северо-Кавказский федеральный округ, г. Москва и Московская область.
<b>Финансирование</b>	Собственные средства АО «КСК».

6. До окончания указанного в извещении о проведении запроса котировок срока подачи котировочных заявок 16:00 (мск) 07 октября 2016 года поступила 1 (Одна) котировочная заявка на бумажном носителе.

7. Процедура вскрытия конвертов состоялась в 16:30 (мск) 07 октября 2016 года по адресу: 123100, Москва, Пресненская наб., д. 12.

8. Процедура рассмотрения котировочной заявки состоялась в 18:00 (мск) 18 октября 2016 года по адресу: 123100, г. Москва, Пресненская наб., д. 12.

9. Сведения об участнике закупки, подавшем котировочную заявку:

Регистрационный номер заявки участника закупки	Наименование участника закупки	Юридический/почтовый адреса участника закупки
№ 599 от 07 октября 2016 года 11:15 (мск)	ООО «Свисс АппрэйзалРаша» (ИНН 7705867780)	Юридический адрес: 115093, г. Москва, ул. Б. Серпуховская, д. 44, оф. 19 Почтовый адрес: 105005, г. Москва, наб. Академика Туполева, д. 15, корп. 2, оф. 43 Тел.: 8-800-200-74-44

10. Результаты рассмотрения котировочной заявки на соответствие требованиям, установленным в запросе котировок (Извещение от 28 сентября 2016 года № ЗК-ДФКН-269):

10.1 Участник закупки **ООО «Свисс АппрэйзалРаша»** (ИНН 7705867780) соответствует требованиям, указанным в Извещении от 28 сентября 2016 года № ЗК-ДФКН-269.

Приглашенный эксперт (К.С. Нестеренко) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 28 сентября 2016 года № ЗК-ДФКН-269.

11. **Решение:**

11.1 **Признать соответствующим требованиям** Извещения о проведении запроса котировок от 28 сентября 2016 года № ЗК-ДФКН-269 **ООО «Свисс АппрэйзалРаша»** (ИНН 7705867780).

**Решение принято единогласно.**

11.2 В соответствии с п. 17.21. «Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд АО «КСК», Заказчиком принято решение не заключать договор с **ООО «Свисс АппрэйзалРаша»**.

**Решение принято единогласно.**

11.3 На основании п. 17.33. «Положения о закупке товаров, работ, услуг для нужд АО «КСК», Заказчиком принято решение осуществить повторную закупку, путем проведения запроса котировок.

**Решение принято единогласно.**

11.4 Рекомендовать инициатору закупки осуществить пересмотр условий проведения закупки в части срока оказания услуг.

**Решение принято единогласно.**

11.5 Настоящий протокол подлежит хранению не менее пяти лет.

**Решение принято единогласно.**

12. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru), официальном сайте Заказчика: [www.ncgc.ru](http://www.ncgc.ru) в сети Интернет.

Приложение:

1. Техническое задание – на 2 л., в 1 экз.

Заместитель Председателя комиссии	_____	Вильк Святослав Михайлович
Член комиссии	_____	Синицина Ольга Алексеевна
Член комиссии	_____	Аликов Мурат Владимирович
Член комиссии	_____	Артамонов Юрий Александрович
Член комиссии	_____	Ашимов Ренат Касимович
Член комиссии	_____	Канунников Денис Викторович
Член комиссии	_____	Смитиенко Степан Борисович
Секретарь комиссии	_____	Голосов Дмитрий Александрович
Эксперт	_____	Нестеренко Кирилл Сергеевич

**Техническое задание  
на оказание услуг по определению начальной (максимальной) стоимости работ  
(услуг) на заключение договоров по разработке (корректировке) документации для  
особых экономических зон, расположенных на территории Северо-Кавказского  
федерального округа**

1	Заказчик	Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»
2	Объект оценки	<p>Работы (услуги) на заключение договоров по разработке (корректировке) следующей документации:</p> <p>1. <b>Корректировка Плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения туристско-рекреационной особой экономической зоны на территории Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики (Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Архыз») и прилегающей к ней территории, согласно техническому заданию (Приложение №1).</b></p> <p>2. <b>Корректировка Проекта планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской республики (ВТРК «Ведучи») и прилегающей к ней территории, согласно техническому заданию (Приложение № 2).</b></p> <p><i>2.1. Корректировка Проекта межевания территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской республики (ВТРК «Ведучи») и прилегающей к ней территории, согласно техническому заданию.</i></p> <p><i>2.2. Корректировка предложений для внесения изменений в Правила землепользования и застройки особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской республики (ВТРК «Ведучи») и прилегающей к ней территории, согласно техническому заданию.</i></p> <p><i>2.3. Корректировка раздела «Обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности» особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Итум-Калинского муниципального района Чеченской республики (ВТРК «Ведучи») и прилегающей к ней территории, согласно техническому заданию.</i></p> <p>3. <b>Корректировка Проекта планировки территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в границах муниципального образования «Хунзахский район» Республики Дагестан (ВТРК «Матлас») и прилегающей к ней территории, согласно техническому заданию (Приложение № 3).</b></p> <p><i>3.1. Корректировка Проекта межевания территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в границах муниципального образования «Хунзахский район» Республики Дагестан (ВТРК «Матлас») и прилегающей к ней территории, согласно техническому заданию.</i></p> <p><i>3.2. Корректировка Плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в границах муниципального образования «Хунзахский район» Республики Дагестан (ВТРК «Матлас») и прилегающей к ней территории, согласно техническому заданию.</i></p> <p><i>3.3. Разработка предложений для внесения изменений в Правила</i></p>

		<p>землепользования и застройки особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в границах муниципального образования «Хунзахский район» Республики Дагестан (ВТРК «Матлас») и прилегающей к ней территории, согласно техническому заданию.</p> <p>3.4. Разработка раздела «Обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности» особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в границах муниципального образования «Хунзахский район» Республики Дагестан (ВТРК «Матлас») и прилегающей к ней территории, согласно техническому заданию.</p> <p>4. Разработка раздела «Обеспечение безопасности и антитеррористической защищенности» территории особой экономической зоны туристско-рекреационного типа в Зеленчукском и Урупском районах Карачаево-Черкесской Республики (ВТРК «Архыз») и прилегающей к ней территории, согласно техническому заданию (Приложение № 4).</p>
3	Цель оценки	<p>Определить начальную (максимальную) стоимость работ (услуг) на заключение договоров по разработке (корректировке) документации для особых экономических зон, расположенных на территории Северо-Кавказского федерального округа (отдельно по каждому виду заказываемых работ (услуг)).</p>
4	Применяемые стандарты	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Федеральный закон № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298;</li> <li>- Федеральный стандарт оценки Требования к отчету об оценке (ФСО № 3), утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299;</li> <li>- Методические рекомендации по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), утвержденные Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 2 октября 2013 г. № 567;</li> <li>- Стандарт и правила оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков.</li> </ul>
5	Содержание услуг	<p>В соответствии с применяемыми стандартами осуществить расчет начальной (максимальной) цены работ (услуг) на заключение договоров по разработке (корректировке) документации для особых экономических зон, расположенных на территории Северо-Кавказского федерального округа.</p> <p>Передать Заказчику письменные отчеты об оценке, содержащие начальные (максимальные) цены по каждому виду заказываемых работ (услуг). Отчеты должны быть предоставлены Заказчику отдельно на каждый вид документации (4 отчета).</p>
6	Сроки оказания услуг	15 (пятнадцать) рабочих дней с момента заключения договора.