**ДОГОВОР №**

**на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту:** **«Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Мамисон»**

**(система водоснабжения)»**

*Идентификатор договора: 00000000000000000000*

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»** (АО «КАВКАЗ.РФ»),   
в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего   
на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**,   
с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое вдальнейшем **«Генподрядчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего   
на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**СТАТЬЯ 1. Определение и толкование терминов**

**Авторский надзор** – надзор лица, являющегося разработчиком проектной документации за строительством, осуществляемый в целях обеспечения соответствия решений, содержащихся в проектной и рабочей документации выполняемым строительно-монтажным работам на Объекте. Заказчик с согласия разработчика проектной документации вправе привлекать к авторскому надзору лицо, осуществившее подготовку рабочей документации.

**Акт сдачи-приемки выполненных полевых работ** – документ, подписываемый Сторонами и подтверждающий окончание и приемку изыскательских работ. Составляется по форме согласно приложению № 8 к настоящему Договору.

**Акт сдачи-приемки работ** – документ, подписываемый Сторонами и подтверждающий завершение Генподрядчиком проектно-изыскательских работ в полном объеме. Составляется по форме согласно приложению № 8 к настоящему Договору.

**Акт о приемке выполненных подрядных работ** – первичный учетный документ, составляемый Генподрядчиком на основании фактически выполненных видов и комплексов работ согласно рабочей и исполнительной документации в соответствии c Проектом сметы договора (приложение № 13 к настоящему Договору) с учетом коэффициента конкурсного снижения, подписываемый Сторонами. Составляется по форме согласно приложению № 12 к настоящему Договору.

**Акт сдачи-приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации** – документ, подписываемый Сторонами и подтверждающий окончание работ по разработке Рабочей документации. Составляется по форме согласно приложению   
№ 8 к настоящему Договору.

**Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта** – подписанный представителями Генподрядчика и Заказчика документ приемки законченного строительством Объекта в соответствии с утвержденным проектом и условиями настоящего Договора и составляется для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Составляется по форме согласно приложению № 9 к настоящему Договору.

**Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией** – подписанный членами приемочной комиссии после приемки всех предусмотренных Договором и подтвержденных исполнительной документацией затрат Генподрядчика, является документом, служащим основанием для включения объекта в состав основных фондов (основных средств). Составляется по форме согласно приложению № 10 к настоящему Договору.

**Акт сверки взаиморасчетов** – документ о сверке расчетов между Сторонами.

**Временные здания и сооружения** – все временные здания и сооружения, устанавливаемые Генподрядчиком на строительной площадке, необходимые для выполнения и завершения работ, которые после завершения работ должны быть демонтированы Генподрядчиком и вывезены за пределы строительной площадки.

**Гарантийный срок** – период времени, в течение которого Генподрядчик подтверждает, что объект строительства будет соответствовать условиям договора о качестве и обеспечивает собственными силами и за свой счет устранение всех Дефектов/Недостатков, являющихся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по настоящему Договору, выявленных Заказчиком или правомочными, согласно законодательству Российской Федерации, третьими лицами в процессе гарантийной эксплуатации объекта.

**Государственная экспертиза** – экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, проводимая в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

**Генеральный подрядчик (Генподрядчик)** – юридическое лицо, являющееся исполнителем настоящего Договора и отвечающее перед Заказчиком за выполнение всего комплекса работ, установленных Договором.

**График производства работ** – документ, определяющий сроки, объем   
и последовательность строительства Объекта.

**Дефект (скрытый, явный, критический, значительный, малозначительный, устранимый, неустранимый дефект)/Недостатки** – каждое отдельное несоответствие установленным требованиям рабочей документации, проектной документации, техническим регламентам, нормативно-правовым актам Российской Федерации, возникшие в процессе выполнения работ по строительству Объекта, а также возникшие в течение гарантийного срока.

**Договорная цена** – денежная сумма, которая выплачивается Генподрядчику в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором.

**Дополнительное соглашение** – подписанный Сторонами и вступивший в силу документ, определяющий изменения и/или дополнения, вносимые в настоящий Договор, и составляющий неотъемлемую часть настоящего Договора.

**Дополнительные работы** – дополнительные объемы работ, не предусмотренные согласованной и утвержденной рабочей документацией, выполняемые на основании изменений и дополнений, согласованных специалистами, осуществляющими строительный контроль за строительством Объекта, и организацией по проведению строительного контроля и утверждаемые Заказчиком в составе рабочих чертежей, в соответствии с оформленным в установленном порядке актом на производство дополнительных работ.

**Иные организации:**

а) заинтересованные коммерческие и некоммерческие организации, предприятия   
и учреждения, с которыми необходимо согласовать техническую документацию;

б) коммерческие и некоммерческие организации, оказывающие услуги по оценке соответствия технической документации требованиям действующего законодательства Российской Федерации и подготовке проекта экспертного заключения (согласования);

**Исполнительная документация** – текстовые и графические материалы, отражающие фактическое исполнение проектных решений и фактическое положение Объектов строительства и их элементов в процессе строительства по мере завершения определенных в рабочей документации работ.

**Материалы** – производственные запасы, представляющие собой совокупность натурально-вещественных элементов производства, применяемых в качестве предметов труда в производственной и непроизводственной сферах деятельности строительного предприятия, которые целиком потребляются в каждом производственном цикле и полностью переносят свою стоимость на стоимость выполненных строительно-монтажных работ.

Основные строительные материалы – предметы труда, которые вещественно входят в производимую продукцию, образуя ее материальную основу (цемент, кирпич, металл, все виды труб и т.п.);

Конструкции, изделия и детали – железобетонные, металлические, деревянные, пластмассовые конструкции и изделия, столярные изделия, закладные детали, санитарно-технические и электротехнические изделия, рельсы, шпалы и т.д. (в том числе блок-боксы, соединительные и распределительные устройства, а также другие изделия вне комплекта оборудования технологического, сантехнического, энергетического, телемеханического, связи и т.п.);

Вспомогательные материалы – кабельно-проводниковая продукция, в том числе оптоволокно, и т.п.

**Надзорные органы Российской Федерации** – органы, осуществляющие в пределах своих полномочий и в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации государственный надзор (контроль) выполнения хозяйствующими субъектами технических регламентов и других регулятивных норм, введенных законами и другими нормативными правовыми актами.

**Объект** – «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Мамисон» (система водоснабжения)», расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, село Калак.

**Одобрение** – подтверждение в письменной форме, сделанное Сторонами или их уполномоченными представителями.

**Организация по проведению строительного контроля** – Заказчик или иная независимая специализированная организация, являющаяся юридическим лицом, осуществляющая функции строительного контроля при строительстве Объекта, обладающая квалифицированным персоналом, аттестованным в установленном порядке, имеющая соответствующий опыт, измерительные приборы, инструменты и оборудование для контроля качества строительства Объекта и имеющая право на осуществление данного вида деятельности.

**Персонал Генподрядчика** – штатные сотрудники Генподрядчика или физические лица, привлеченные Генподрядчиком на договорной основе для выполнения работ или их части.

**Предписание** – замечания организации по проведению строительного контроля, других надзорных и контрольных органов, в том числе замечания Заказчика, изложенные в письменном виде, по качеству выполняемых работ, соответствию поступающих материалов рабочей документации, ведению исполнительной документации, соблюдению порядка на строительной площадке и другие, относящиеся к выполнению Генподрядчиком условий настоящего Договора, подлежащие немедленному устранению.

**Представитель Генподрядчика** – лицо, уполномоченное Генподрядчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором. Генподрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о назначении своего представителя и объеме предоставленных ему полномочий.

**Представитель Заказчика** – лицо, уполномоченное Заказчиком на совершение от его имени действий в соответствии с Договором. Заказчик обязан письменно уведомить Генподрядчика о назначении своего представителя и объеме предоставленных ему полномочий.

**Приемка выполненных работ** – совокупность операций, включающая выбор номенклатуры показателей качества принимаемого объекта, определение значений этих показателей и их сопоставление с требуемыми показателями.

**Приемочная комиссия** – комиссия, создаваемая Заказчиком для приёмки в эксплуатацию законченного строительством Объекта. Состав приемочной комиссии определяется приказом Заказчика.

**Природная среда, компоненты природной среды, природные   
и природно-антропогенные объекты** и прочие взаимосвязанные понятия определяются   
в соответствии со статьей 1 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

**Проект производства работ (ППР)** – организационно-технологический документ, разрабатываемый для реализации рабочего проекта и определяющий технологии строительных работ (технологические процессы и операции), качество их выполнения, сроки, ресурсы и мероприятия по безопасности, разработанный и утвержденный Генподрядчиком в соответствии с требованиями строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов. Утвержденный проект передается на строительную площадку до начала производства работ.

**Проект производства работ кранами (ППРк)** – организационно-технологический документ, разрабатываемый для организации и выполнения строительных или монтажных работ с применением кранов и иных грузоподъемных машин, разработанный и утвержденный Генподрядчиком в соответствии с требованиями приказа Ростехнадзора от 10.05.2007 № 317 «Об утверждении и введении в действие Методических рекомендаций о порядке разработки проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ. РД-11-06-2007», строительных норм и правил и иных нормативных правовых актов, согласованный в установленном порядке, прошедший экспертизу промышленной безопасности и зарегистрированный до начала Работ в территориальном органе Ростехнадзора.

**Проектная документация** – документация, разрабатываемая в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства Объекта, включая сметную документацию.

**Протокол о реализации Договора** – документ, подписываемый Сторонами после истечения гарантийного срока, подтверждающий полное и всестороннее выполнение Сторонами обязательств по Договору.

**Работы** – объем работ по разработке рабочей документации и выполнению строительно-монтажных работ, подлежащих выполнению Генподрядчиком в соответствии с условиями Договора и приложений к нему, требованиями строительных норм и правил, иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

**Рабочая документация** – совокупность текстовых и графических документов, обеспечивающих реализацию принятых в утвержденной рабочей документации технических решений Объекта, необходимых для производства строительных и монтажных работ, обеспечения строительства оборудованием, изделиями и материалами и/или изготовление строительных изделий. В состав рабочей документации входят основные комплекты рабочих чертежей, спецификации оборудования, изделий и материалов, другие прилагаемые документы, разработанные в дополнение к рабочим чертежам основного комплекта, а также локальные и объектные сметные расчеты, выполненные в соответствии с ведомостями объемов работ, актуализированными по результатам разработки технических решений, включаемых в состав рабочей документации.

**Разрешение на ввод Объекта в эксплуатацию** – документ, выданный уполномоченным в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации органом, который удостоверяет выполнение строительства, реконструкции, капитального ремонта Объекта в полном объеме в соответствии с разрешением на строительство, соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного Объекта градостроительному плану земельного участка и проектной документации.

**Смета договора** - документ, составляемый заказчиком при заключении договора на основании проекта сметы договора с указанием наименования конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, их цены на принятую единицу измерения и общую стоимость с учетом коэффициента конкурсного снижения начальной (максимальной) цены договора.

**Скрытые работы** – выполненные работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций, оформленные актами на скрытые работы и необходимыми исполнительными схемами.

**Специалист** – лицо, имеющее соответствующую квалификацию по специальности, направляемое Генподрядчиком для выполнения работ по Договору.

**Специальный контроль** – комплекс мероприятий, проводимых на стадиях производства, транспортировки строительных конструкций и материалов, а также строительства различных объектов, направленных на недопущение противоправных действий.

**Система комплексной безопасности** – совокупность всех технических средств защиты и охраны, функциональных и интегрированных, автономных и централизованных систем, обеспечивающих безопасность и защиту Объекта по установленным для него показателям и уровням защиты.

**Срок выполнения работ** – период времени, определенный в Договоре, для выполнения работ.

**Строительный контроль** – деятельность по обеспечению Заказчиком и Генподрядчиком соответствия выполняемых в процессе строительства Объекта работ, применяемых материалов, конструкций, изделий требованиям технических регламентов, норм и правил, иных нормативных правовых актов, рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, а также иным требованиям к объектам, установленным Заказчиком.

**Строительная площадка** – земельный участок, переданный Генподрядчику в установленном порядке для размещения Объекта, других строительных сооружений, а также машин, материалов, конструкций, производственных и санитарно-бытовых помещений и коммуникаций, используемых в процессе возведения зданий и сооружений на период выполнения работ до даты получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, пригодный для выполнения работ в рамках настоящего Договора.

**Строительная техника и расходные материалы** – все виды исправных машин, механизмов любого типа, а также запчасти к ним, приспособления, инструмент и инвентарь, расходные материалы и прочее, необходимые для выполнения работ на Объекте, за исключением материалов, конструктивно входящих в состав Объекта.

**Субподрядчик/субподрядная организация** – юридическое лицо, привлеченное Генподрядчиком по предварительному согласованию с Заказчиком для выполнения части работ по настоящему Договору.

**Техническая документация** – проектная и рабочая документации, результаты инженерных изысканий, технико-экономическое обоснование (проект) для строительства Объекта, в том числе рабочие чертежи, дефектные ведомости, ведомости и сводные ведомости потребностей строительных материалов, технические условия, паспорта и сертификаты на материалы, конструкции и комплектующие изделия, проект организации строительства (ПОС) за исключением данных по стоимостным показателям строительства Объекта, ППР, ППРк, а также другая документация в объеме, необходимом для производства работ на Объекте.

**Технологический этап** – совокупность технологических операций, приводящих к получению промежуточного продукта (на конечной стадии – конечного продукта).

**Третьи лица** – юридические и физические лица, не связанные обязательствами по настоящему Договору и договору с лицом, осуществляющим на Объекте строительный контроль.

**Экологическая безопасность** – состояние защищенности природной среды   
и жизненно важных интересов человека от возможного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, их последствий.

При обнаружении расхождений или противоречий между текстами Договора и какого-либо из приложений к нему приоритетом будет пользоваться текст документа, совершенного Сторонами позднее. Если указанные документы были совершены Сторонами одновременно, приоритетом будет пользоваться текст Договора, кроме случаев, когда в приложении содержится прямое указание на то, что текст данного приложения пользуется приоритетом.

**СТАТЬЯ 2. Предмет Договора**

1. По настоящему Договору Генподрядчик в соответствии с требованиями задания на проектирование Объекта (приложение № 11 к настоящему Договору) обязуется выполнить инженерные изыскания и разработать Проектную документацию, осуществить сопровождение Государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными этим органам государственности (бюджетными или автономными) учреждениями по месту расположения земельного участка (далее - Государственной экспертизы), выполнить работы по разработке Рабочей документации и в соответствии с Технической документацией выполнить работы по строительству Объекта (далее – Работы), и передать результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
2. Генподрядчик в установленные Договором сроки и в пределах Договорной цены обязуется качественно выполнить на свой риск, своими силами и/или силами привлеченных им субподрядчиков все работы, определенные в пункте 2.1 настоящего Договора.
3. Результатом выполненных Работ по Договору является построенный Объект, в отношении которого получено [заключение](consultantplus://offline/ref=2A162678F8463A4EF91E95C320B8C4D0B74567246C8E6F1A46D2DC9A8ADA20D38C0219CC9EE5E7C89BDB5965AD048AFB26D6D1136CEF649CVBB3P) органа государственного строительного надзора (или Ростехнадзора в отношении особо опасных и технически сложных объектов) о соответствии построенного Объекта требованиям Проектной документации, а также [заключение](consultantplus://offline/ref=2A162678F8463A4EF91E95C320B8C4D0B74365246D8B6F1A46D2DC9A8ADA20D38C0219CC9EE5E5C99FDB5965AD048AFB26D6D1136CEF649CVBB3P) федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](consultantplus://offline/ref=2A162678F8463A4EF91E95C320B8C4D0B041612563806F1A46D2DC9A8ADA20D38C0219CE9BE3E2CACE814961E45081E420CDCF1472EFV6B6P) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Результат работ).

**СТАТЬЯ 3. Договорная цена**

* 1. Цена Договора (Договорная цена) составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб\_\_ \_\_\_ коп\_\_, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС).

Финансирование по настоящему Договору осуществляется за счет собственных средств.

* 1. Договорная цена по настоящему Договору установлена с учетом коэффициента конкурсного снижения в размере \_\_\_\_\_\_ к начальной (максимальной) цене Договора[[1]](#footnote-1), является твердой и окончательной на весь срок выполнения Работ. Договорная цена не подлежит изменению, за исключением случаев, оговоренных настоящим Договором.

Договорная цена может быть снижена по соглашению Сторон без изменения предусмотренных настоящим Договором объемов работ, качества выполняемых работ и иных условий исполнения настоящего Договора.

В случае если Работы выполнены Генподрядчиком не в полном объеме, оплате подлежат только те работы, которые приняты Заказчиком в порядке, установленном настоящим Договором.

Если после получения положительного заключения органа государственной экспертизы по оценке соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценке соответствия проектной документации установленным требованиям, проверке достоверности определения сметной стоимости достоверности сметной стоимости итоговая цена работ, связанных с разработкой проектной документации (инженерные изыскания и проектные работы), указанная в получившем положительное заключение государственной экспертизы сметном расчете, составит менее цены работ, связанных с разработкой проектной документации согласно сметы Договора, то в таком случае цена работ, связанных с разработкой проектной документации, подлежит уменьшению до итоговой стоимости, указанной в сводном сметном расчете. К итоговой стоимости применяется коэффициент конкурсного снижения.

Если после получения положительного заключения органа государственной экспертизы по оценке соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценке соответствия проектной документации установленным требованиям, проверке достоверности определения сметной стоимости достоверности сметной стоимости цена работ, связанных с разработкой проектной документации (инженерные изыскания и проектные работы), указанная в получившем положительное заключение государственной экспертизы сметном расчете, превысит цену  
работ, связанных с разработкой проектной документации, согласно сметы Договора,  
то в таком случае цена работ, связанных с разработкой проектной документации,   
не подлежит изменению, а работы выполняются в полном объеме, предусмотренном заданием на проектирование Объекта.

По предложению Заказчика предусмотренный Договором объем строительно-монтажных работ может увеличиваться или уменьшаться не более чем на двадцать пять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение цены Договора, но не более чем на двадцать пять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема работы Стороны обязаны уменьшить цену Договора.

Цена Договора также подлежит корректировке в сторону уменьшения в случае, если работы, предусмотренные настоящим Договором, выполнены Генподрядчиком не в полном объеме.

В этом случае оплате подлежат только те работы, которые приняты Заказчиком в порядке, установленном настоящим Договором. В случае если Генподрядчиком не представлены/представлены не в полном объеме/ представлены не надлежащего качества, в том числе без необходимых реквизитов, документы, которые в соответствии с условиями настоящего Договора подлежат представлению Заказчику для подтверждения расходов Генподрядчика, такие расходы оплате не подлежат.

В случае возникновения обоснованной необходимости внесения изменений в отдельные конструктивные решения Рабочей документации, в наименования, марки, типы, количество поставляемых материально-технических ресурсов, виды и объемы работ, наименования изготовителя или даты поставки Генподрядчик руководствуется условиями Договора.

* 1. В цене Договора учтены следующие затраты:

3.3.1. Проектная документация;

3.3.2. Рабочая документация;

3.3.3. Затраты на оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы;

3.3.4. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

3.3.5. Затраты на приобретение материалов, изделий и конструкций;

3.3.6. Накладные расходы;

3.3.7. Сметная прибыль;

3.3.8. Прочие затраты подрядчика, необходимые для строительства объекта;

3.3.9. Индексы прогнозной инфляции для пересчета из уровня цен на дату определения НМЦК в уровень цен соответствующего периода реализации проекта;

3.3.10. Налог на добавленную стоимость в размере 20%.

3.4. В цене Договора не учтены расходы на оплату услуг Государственной экспертизы, которые будут компенсированы Генподрядчику в порядке, установленном разделом 11 Договора.

3.5. Заказчик выполняет строительный контроль Заказчика, предусмотренный Технической документацией, но не включенный в состав цены Договора.

3.6. Цена Договора оформляется протоколом соглашения о цене Договора, который прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью   
(приложение № 1 к настоящему Договору).

Распределение цены Договора указано в приложении № 2 к настоящему Договору.

3.7. Если по результатам проверки стоимости предъявленных к оплате и/или оплаченных работ выявлено несоответствие объемов и стоимости, фактически выполненных работ согласно Рабочей документации в сторону их уменьшения, Заказчик обязан потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. Работы по устранению выявленных нарушений оплате не подлежат. При этом надлежащим доказательством, фиксирующим факт нарушения, является акт проверки стоимости предъявленных к оплате и/или оплаченных выполненных работ, составленный Заказчиком с привлечением работников подразделений по проведению строительного контроля специалистов, осуществляющих авторский надзор и Генподрядчика. (если Генподрядчик уклоняется от участия в составлении данного акта, в акте делается соответствующая отметка).

В случае невозможности устранения выявленных нарушений, Договорная цена подлежит корректировке в сторону уменьшения путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

Генподрядчик является самостоятельным плательщиком налогов, сборов и иных обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.8. Сумма непредвиденных работ и затрат в расчет Договорной цены включена, но остается в распоряжении Заказчика. В случае возникновения непредвиденных работ и затрат Генподрядчику следует руководствоваться пунктом 16.6 настоящего Договора.

3.9. В случаях, когда фактические расходы Генподрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении Договорной цены, Стороны пришли к соглашению распределить полученную экономию Генподрядчика, следующим образом:

– 100 % экономии принадлежит Заказчику.

3.10. После разработки Генподрядчиком Проектной документации и получения положительного заключения государственной экспертизы по оценке соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценке соответствия Проектной документации установленным требованиям, проверке достоверности определения сметной стоимости Заказчик уточняет ведомость объемов работ и Смету договора. Стороны заключают дополнительное соглашение по уточнению цены Договора в рамках суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, ведомости объемов работ и Сметы договора. К дополнительному соглашению также прилагаются Требования к составлению сметной документации стадии проектирования «Рабочая документация».

3.11. После разработки Генподрядчиком и согласования Заказчиком сметной документации стадии «Рабочая документация» Заказчик уточняет Смету договора. Уточненная Смета договора составляется на основе сметной документации стадии «Рабочая документация» с применением усредненного значения индексов-дефляторов на период строительства, указанных в Требованиях к составлению сметной документации стадии проектирования «Рабочая документация», а также, с учетом коэффициента конкурсного снижения. Стороны заключают дополнительное соглашение по уточнению цены Договора в рамках суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, и Сметы договора.

**СТАТЬЯ 4. Порядок и условия платежей**

1. Оплата работ, указанных в пункте 2.1 настоящего Договора, производится Заказчиком в следующем порядке:

4.1.1. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Заказчиком от Генподрядчика оригинала счета Заказчик перечисляет на расчетный счет Генподрядчика аванс в размере 30% (тридцати) процентов от цены Договора, указанной в приложении № 1 к настоящему Договору, что составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС.

4.1.2. Оплата выполненных Генподрядчиком работ по разработке Проектной документации, осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней, следующих за датой подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ, оформленного надлежащим образом на основании оригиналов первичной учетной документации, указанной в статье 16 настоящего Договора. При этом Генподрядчик обязуется одновременно с Актом сдачи-приемки работ и счетом предоставить Заказчику оригинал счета-фактуры.

4.1.3. Оплата выполненных Генподрядчиком работ по разработке Рабочей документации, осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней, следующих за датой подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки работ по разработке Рабочей документации, оформленного надлежащим образом на основании оригиналов первичной учетной документации, указанной в статье 16 настоящего Договора. При этом Генподрядчик, являющийся плательщиком НДС, обязуется одновременно с Актом сдачи-приемки работ по разработке Рабочей документации и счетом предоставить Заказчику оригинал счета-фактуры.

4.1.4. Оплата выполненных Генподрядчиком строительно-монтажных работ и прочих затрат осуществляется в течение 7 (семи) рабочих дней, следующих за датой подписания Заказчиком, Генподрядчиком и лицом, осуществляющим на Объекте строительный контроль, Акта о приемке выполненных подрядных работ, оформленного надлежащим образом на основании оригиналов первичной учетной документации, указанной в статье 16 настоящего Договора. При этом Генподрядчик, являющийся плательщиком НДС, обязуется одновременно с Актом о приемке выполненных подрядных работ и счетом предоставить Заказчику оригинал счета-фактуры.

4.2. Датой исполнения обязательств по оплате по настоящему Договору является дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. Местом исполнения денежного обязательства является место нахождения банка, обслуживающего Заказчика.

4.3. Зачет авансового платежа производится ежемесячно в размере 50% (пятидесяти процентов) от стоимости выполненных Работ за месяц.

4.4. При проведении взаиморасчетов Генподрядчик обязан возвратить Заказчику не зачтенный аванс в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней, следующих за датой получения письменного требования Заказчика о расторжении настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 5. Сроки и порядок выполнения работ**

1. Работы, предусмотренные настоящим Договором (за исключением выполняемых в течение гарантийного периода), выполняются в сроки, определенные Графиком производства работ (приложение № 3 к настоящему Договору) и Оперативным планом выполнения работ за месяц (приложение № 4 к настоящему Договору).
2. Никакие задержки и нарушения сроков выполнения Работ не могут служить основанием для требования Генподрядчика о продлении срока выполнения Работ, за исключением случаев, оговоренных в статьях 24 и 25 настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 6. Принятие Генподрядчиком условий Договора**

1. Генподрядчик, подписав настоящий Договор, подтверждает, что:

6.1.1. Несет полную ответственность за выполнение работ по настоящему Договору в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Рабочей документации.

* + 1. Тщательно изучил и проверил условия Договора и полностью ознакомлен со всеми условиями, связанными с выполнением работ, получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ, принимает на себя все расходы, риск и трудности, возникающие при выполнении работ. Кроме того, ни какие условия настоящего Договора не являются для Генподрядчика обременительными и не нарушают баланс интересов Сторон.
    2. Никакая работа Генподрядчика не является приоритетной в ущерб Работам по настоящему Договору.

**СТАТЬЯ 7. Обязательства и права Генподрядчика**

В рамках Договорной цены Генподрядчик:

1. После подписания Договора в срок не более 10 (десяти) рабочих дней Генподрядчик предоставляет Заказчику на согласование в формате EXCEL и в PDF модель детализированного Графика производства работ.
2. Обеспечивает (при необходимости) доступ сотрудникам Заказчика к бухгалтерской финансовой и контрактной документации (договорам), связанной с выполнением работ по настоящему Договору по письменному обращению Заказчика.

Заказчик (при необходимости) имеет право проводить проверки (ревизии) бухгалтерской, финансовой и договорной документации, включая договоры с исполнителями работ (субподрядчиками), поставщиками материалов, связанных с исполнением настоящего Договора.

1. Выполняет работы по разработке Проектной документации в соответствии с нормативными, нормативно-правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации, в соответствии с заданием на проектирование Объекта приложение № 11 к Договору) и условиями настоящего Договора.
2. Выполняет инженерные изыскания и исследования, осуществляет сбор исходных данных, технических условий, необходимых для исполнения своих обязанностей по настоящему Договору. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, Генподрядчик организует и сопровождает проведение государственной экспертизы материалов инженерных изысканий в порядке, предусмотренном в разделе 12 настоящего Договора.
3. Не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора, разрабатывает Задание и Программу выполнения инженерных изысканий и исследований, и представляет их на согласование Заказчику (данный срок входит в общий срок выполнения инженерных изысканий);
4. По завершению полевых изыскательских работ предоставляет их результат Заказчику по акту сдачи-приемки выполненных полевых работ (приложение № 7 к Договору), заблаговременно согласовав дату и место сдачи работ с Заказчиком, но не позднее 3 (трех) рабочих дней после окончания полевых изыскательских работ.
5. Обязуется:

* соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе законодательства об особо охраняемых природных территориях, в том числе при выполнении полевых изыскательских работ;
* соблюдать требования технических регламентов к инженерным изысканиям и проектной документации, порядок выполнения инженерных изысканий;
* соблюдать требования нормативно-правовых актов Российской Федерации к составу и содержанию Проектной документации и документации о выполненных инженерных изысканиях;
* компенсировать вред, причиненный окружающей среде в ходе проведения работ, проводить мероприятия по охране окружающей среды.

1. Осуществляет разработку Проектной документации в объеме, необходимом и достаточном для получения положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации.
2. После завершения разработки Проектной документации Генподрядчик:

* в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях проводит согласование разработанной Проектной документации с органами государственного контроля и надзора, а также, по указанию Заказчика, с иными заинтересованными организациями (согласно разделу 12 настоящего Договора);
* организует и обеспечивает прохождение государственной экспертизы Проектной документации, в случаях, предусмотренных действующим законодательством, с получением положительного заключения.

1. В соответствии со статьей 761 Гражданского кодекса Российской Федерации Генподрядчик по Договору несет ответственность за ненадлежащее составление проектной документации и выполнение изыскательских работ, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе проектной документации и данных изыскательских работ. При обнаружении недостатков в проектной документации или в изыскательских работах Генподрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно переделать проектную документацию и соответственно произвести необходимые дополнительные изыскательские работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки.
2. До начала производства соответствующих работ принимает по акту приема-передачи Строительную площадку от Заказчика.
3. Выполняет строительно-монтажные работы в соответствии с разработанной и согласованной с Заказчиком в производство работ Рабочей документацией по Объекту и иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.
4. Генподрядчик приостанавливает производство работ при обнаружении отклонений от проектных решений и нарушении требований строительных норм и правил до устранения выявленных Дефектов/Недостатков, о чем уведомляет Заказчика. При этом таковым правом также обладают Заказчик, о чем уведомляют Генподрядчика с указанием причин.
5. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации разрабатывает Рабочую документацию, в объеме, необходимом и достаточном для выполнения производства соответствующих работ по Объекту.
6. После утверждения Заказчиком «в производство работ» Рабочей документации, риск удорожания строительства, связанный с её изменением, несёт Генподрядчик, если иное не предусмотрено настоящим Договором. При внесении изменений в Рабочую документацию, в том числе в наименования, марки, типы, количество поставляемых материально-технических ресурсов, видов и объемов работ, наименования изготовителя или даты поставки, Генподрядчик в течение 10 (десяти) календарных дней направляет в адрес Заказчика с сопроводительным письмом измененные локальные сметы стадии «Рабочая документация» с приложением конъюнктурного анализа цен поставщиков материальных ресурсов (не менее 3-х) и не превышающие по суммам локальные сметы, проект дополнительного соглашения к Договору, в двух экземплярах. Заказчик рассматривает представленный проект дополнительного соглашения к Договору и, в случае отсутствия замечаний, подписывает дополнительное соглашение к Договору и направляет один экземпляр подписанного дополнительного соглашения Генподрядчику. Общий срок прохождения процедуры проверки, согласования и подписания дополнительного соглашения не должен превышать 30 (тридцать) календарных дней.
7. Выполняет все Работы, являющиеся предметом настоящего Договора, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами (нормативно-технической документацией в области строительной деятельности), разработанной Рабочей документацией, и условиями настоящего Договора, а также требованиями законодательства Российской Федерации, и сдает результаты работ Заказчику. Любые отклонения от нормативно-технической, разработанной Рабочей документации, иной документации, в том числе не влияющие на технологию и качество Объекта, Генподрядчик обязан согласовать с Заказчиком.
8. Обеспечивает своими силами и средствами получение всех необходимых допусков, разрешений и лицензий на право производства работ, требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации, в том числе разрешения и согласования, связанные с использованием иностранной рабочей силы, а также обосновывающие воздействие на окружающую среду (разрешения на выбросы, сбросы, лимиты на размещение отходов).
9. Назначает в течение 5 (пяти) календарных дней, следующих за датой подписания Договора, лиц, ответственных:

* за выполнение инженерных изысканий и исследований;
* за разработку проектной документации и направляет уведомление в адрес Заказчика за предоставление отчетов в объеме и порядке, определенном статьей 31 настоящего Договора;
* за ведение исполнительной документации;
* за производство строительно-монтажных работ;
* за поставку материалов и иных материально-технических ресурсов;
* за осуществление строительного контроля;
* за поддержание безопасности Объекта, пропускного и внутриобъектного режимов на строящемся Объекте, соблюдение специального контроля, о чем направляет в тот же срок Заказчику официальное уведомление.

В уведомлении должны содержаться: Ф.И.О. ответственных представителей, занимаемая у Генподрядчика должность, полномочия, срок полномочий, номер и дата распорядительного документа (приказа)/доверенности о назначении представителей, контактные телефоны (стационарный и мобильный) и электронные адреса представителей Генподрядчика, регистрационный номер представителя в реестре Национального объединения изыскателей и проектировщиков (НОПРИЗ).

Надлежащим образом заверенная копия распорядительного документа (приказа)/доверенности направляется Заказчику одновременно с направлением вышеуказанного уведомления.

Ответственные представители Генподрядчика вправе осуществлять от имени Генподрядчика обязательства, принадлежащие Генподрядчику в соответствии с настоящим Договором.

Ответственные представители Генподрядчика обязаны доводить до сведения Заказчика все информационные материалы, документы и решения Генподрядчика, оформленные согласно положениям Договора.

Все информационные материалы, документы и решения, исходящие от ответственных представителей Генподрядчика, считаются исходящими от самого Генподрядчика и имеющими для него обязательную силу.

Сведения, известные уполномоченному представителю Стороны, считаются известными этой Стороне. Стороны обязуются письменно в течение 3 (трех) рабочих дней уведомлять друг друга об изменениях в составе представителей (в том числе об изменении или прекращений их полномочий) с приложением документов, подтверждающих полномочия данных лиц.

1. Направляет в соответствующие организации перед началом выполнения строительно-монтажных работ, независимо от своей готовности к выполнению указанных работ, уполномоченных представителей для получения необходимых документов: разрешения на строительство, акта приема–передачи Строительной площадки, уведомления о назначенных Заказчиком представителях и об организациях по проведению строительного контроля за производством работ на Объекте, разрешительных документов, обосновывающих воздействие на окружающую среду, других разрешительных документов.

В случае невыполнения обязательств Заказчиком по передаче вышеназванных документов Генподрядчик составляет акт с участием представителей Заказчика.

1. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации или по требованию Заказчика разрабатывает и предоставляет на согласование Заказчику проект производства работ.
2. Осуществляет в рамках своей компетенции строительный и специальный контроль в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, технических регламентов, норм и правил и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.
3. Оформляет исполнительную документацию. Комплект исполнительной документации с отметкой организации по проведению строительного контроля на предъявляемые к приемке работы ежемесячно предоставляется Заказчику одновременно с актами о приемке выполненных работ. Исполнительная геодезическая съемка прокладки Объекта предоставляется дополнительно в формате AutoCAD, выполненная в местной системе координат.

Обеспечивает предоставление Заказчику, организациям, осуществляющим специальный и строительный контроль, для контроля всю текущую исполнительную документацию, в том числе все необходимые чертежи, спецификации и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей.

1. До начала строительства согласовывает с соответствующими органами местного самоуправления и владельцами дорог транспортную схему перевозки механизмов, материалов с составлением акта о состоянии дорог. После завершения работ сдает дороги владельцам с составлением акта сдачи–приемки. Вышеуказанные акты представляет Заказчику в течение 30 (тридцати) календарных дней, следующих за подписанием Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта.
2. Соблюдает установленные территориальными эксплуатационными службами правила движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях строительства, и, при необходимости, получает в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных и опасных грузов.
3. Обеспечивает в счет Договорной цены сооружение на строительной площадке всех нетитульных временных сооружений, необходимых для выполнения работ, осуществляет в установленном порядке временное подсоединение коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и подсоединение вновь построенных коммуникаций в точках подключения.
4. Обеспечивает в счет Договорной цены сооружение на строительной площадке необходимых дополнительных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность переездов.
5. Обеспечивает в счет Договорной цены сооружение и/или аренду временных зданий и сооружений, необходимых для выполнения строительно-монтажных работ, размещения персонала Генподрядчика по нормам, не ниже предусмотренных законодательством Российской Федерации.
6. Обязуется соблюдать законодательство Российской Федерации в области охраны окружающей среды, в том числе законодательство об особо охраняемых природных территориях, требования разрешительной документации, обосновывающей осуществление воздействия на окружающую среду.
7. Компенсирует ущерб, причиненный окружающей природной среде в ходе проведения работ.
8. Обеспечивает безопасность предусмотренных настоящим Договором работ для окружающей природной среды. Обеспечивает недопущение несанкционированной вырубки древесно-кустарниковой растительности, при буровых работах принимает меры по предотвращению излива подземных вод, выполняет работы по изменению существующего рельефа только в соответствии с согласованной надзорными органами и утвержденной Рабочей документацией.

В случае обнаружения в ходе строительно-монтажных работ объектов, имеющих историческую, культурную или иную ценность, Генподрядчик извещает об обнаруженных объектах учреждения и органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

1. Обеспечивает в процессе проведения строительно-монтажных работ собственными силами и в счет цены Договора систематическую уборку Объекта от отходов производства с последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производит платежи за загрязнение окружающей природной среды выбросами, сбросами загрязняющих веществ и размещением отходов, образующихся в результате проведения и обеспечения строительно-монтажных работ по Объекту и предусматриваемых для данной местности в порядке и сроки, установленные законодательством Российской Федерации.

Заключает со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов в счет Договорной цены.

Согласовывает с соответствующими органами государственного контроля (надзора) нормативы воздействия на окружающую среду, природопользования (выбросов, использования водных ресурсов, образования, размещения отходов и т.п.) и получает соответствующие разрешения, решения и лицензии, заключает договоры, предусмотренные природоохранным законодательством Российской Федерации.

1. Регулярно обеспечивает вывоз освободившейся строительной техники, излишков материалов и т.п., производит демонтаж возведенных им временных зданий и сооружений и оставляет после освобождения строительной площадки Объект и строительную площадку в состоянии, соответствующем экологическим требованиям и санитарным нормам и передает Заказчику строительную площадку по акту.
2. В срок 10 (десять) календарных дней до даты завершения строительно-монтажных работ на Объекте в полном объеме и в соответствии с технической документацией, направляет Заказчику письменное уведомление о завершении строительства на Объекте.
3. Обеспечивает в присутствии представителей Заказчика проведение индивидуального испытания примененного материала узла/части Объекта и/или Объекта в целом.

В срок 10 (десяти) календарных дней до начала испытаний на Объекте предоставляет представителю лица, осуществляющего на Объекте строительный контроль комплект исполнительной документации для проверки и получает согласование о правильности оформления и комплектности.

Оформляет и передает Заказчику в течение 2 (двух) календарных дней, следующих за датой окончания испытаний каждого узла/части Объекта и/или Объекта в целом, акт индивидуального испытания по установленной форме.

1. Обязуется перевозить, хранить и использовать взрывчатые вещества и опасные материалы (если они необходимы при выполнении работ по Договору) в строгом соответствии с законодательством Российской Федерации и несет ответственность за несоблюдение указанных требований в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Устраняет в течение срока, установленного Заказчиком своими силами и за свой счет все дефекты в выполненных им строительно-монтажных работах, выявленные в течение срока действия Договора и являющиеся следствием неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по Договору.
3. Несет ответственность в течение гарантийного срока за поставленные и установленные материалы в соответствии с положениями статьи 27 настоящего Договора. В случае выхода их из строя, за исключением выхода из строя в связи с нарушением правил эксплуатации, производит их замену своими силами и в счет Договорной цены в течение срока, установленного Заказчиком.
4. Информирует Заказчика о начале производства земляных работ в зоне существующих инженерных коммуникаций, а также иных балансодержаелей инженерных сетей в зоне производства работ по строительству Объекта. Обеспечивает сохранение земельного участка в границах строительной площадки, переданной на период выполнения строительно-монтажных работ. Осуществляет восстановление (рекультивацию) компонентов природной среды, состояние которых было нарушено в результате строительства Объекта.
5. Предоставляет Заказчику комплект итоговой исполнительной документации в количестве 3 (трех) экземпляров на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра на электронном носителе за 15 (пятнадцать) календарных дней до начала работы Приемочной комиссии.
6. Принимает участие в работе в работе Приемочной комиссии.
7. Обеспечивает охрану Объекта и находящихся на строительной площадке материалов, строительной техники и расходных материалов в течение срока выполнения строительно-монтажных работ по настоящему Договору до даты выдачи разрешения на Объекта в эксплуатацию.
8. Берет на себя обязательства по обеспечению безопасных условий и охраны труда работающих в целях сохранения их жизни и здоровья, сбережения окружающей среды, порядка на рабочих местах, соблюдению пропускного режима работниками. Привлекает квалифицированный, опытный персонал по вопросам охраны труда.

Обеспечивает условия труда, проживания, питания, бытового и медицинского обслуживания привлекаемых работников в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Соблюдает на Объекте все необходимые требования промышленной, пожарной, радиационной безопасности, охраны труда и санитарии, охраны окружающей среды и безопасности дорожного движения в соответствии с действующими в Российской Федерации нормативными правовыми актами в течение всего срока действия настоящего Договора.

Гарантирует, что любой субподрядчик, привлеченный к выполнению строительно-монтажных работ от лица Генподрядчика, выполняет их в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации по всем вопросам, связанным с охраной труда, промышленной, пожарной безопасностью и охраной окружающей среды.

1. Обязуется при приеме иностранных работников, а также лиц без гражданства соблюдать требования миграционного законодательства Российской Федерации и специальные требования о порядке привлечения иностранной рабочей силы.
2. Обязуется соблюдать экологические и природоохранные требования к применяемым материалам. Обязуется использовать в ходе выполнения строительно-монтажных работ качественные материалы.
3. Обязуется уведомлять Заказчика письменно о любых внеплановых событиях и происшествиях на Объекте и/или в связи с исполнением настоящего Договора, включая, но не ограничиваясь:

* об аварии (в течение 2 (двух) часов);
* в течение суток о любом несчастном случае независимо от степени его тяжести, а в течение недели после окончания расследования – предоставлять копии материалов специального расследования несчастных случаев;
* о любом происшествии в результате, которого причинен вред природной среде, компонентам природной среды, размере причиненного вреда, мерах, предпринятых для прекращения причинения вреда, минимизации его размера (в течение 24 (двадцати четырех) часов);
* о хищениях и иных противоправных действиях (в течение 24 (двадцати четырех) часов);
* об аресте и/или блокировании счетов и/или иных обстоятельствах, влияющих на платежи между Сторонами (в течение 24 (двадцати четырех) часов);
* о забастовках персонала Генподрядчика, действиях третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся Объекта, взаиморасчетов и обязательств Сторон по настоящему Договору (в течение 24 (двадцати четырех) часов);
* при остановке работ со Стороны организации по проведению строительного контроля и другими надзорными органами (в течение не более 1 (одного) часа с момента получения предписания);
* при обнаружении радиоактивных, химических, взрывчатых и иных веществ, которые могут быть использованы для совершения террористического акта (в течение 2 (двух) часов).

1. Обеспечивает страхование Объекта и гражданской ответственности на свое усмотрение.
2. Обязуется предоставлять отчеты в объеме и порядке, определенном статьей 31 настоящего Договора.
3. По требованию Заказчика или лица осуществляющего на Объекте строительный контроль, в срок не позднее 2 (двух) календарных дней, следующих за датой получения требования, представляет всю необходимую информацию, предъявляет документы (паспорта, сертификаты, стандарты, акты испытаний и т.п.), удостоверяющие качество поставляемых Генподрядчиком материалов, а также выполненных строительно-монтажных работ, их соответствие требованиям утвержденной Заказчиком технической документации, а также надежности обеспечения охраны Объекта, организации пропускного и внутриобъектного режимов, специального контроля.
4. С целью обеспечения процесса мониторинга строительства Объектов и участия совместно с Заказчиком в системе проектного управления, обеспечивает наличие в штате специалиста по проектному управлению, а также, в счет Договорной цены, комплектацию автоматизированного рабочего места (в составе персонального компьютера, периферийной оргтехники, специализированного программного обеспечения по проектному управлению).

По требованию Заказчика обеспечивает работу специалиста по проектному управлению в составе рабочих групп, организуемых Заказчиком.

Обязуется предоставлять Заказчику возможность осуществления мониторинга охраны Объекта, а также выполнения требований антитеррористической защищенности и режима специального контроля.

1. Обязуется проводить мероприятия в области охраны окружающей среды.
2. Обязуется обеспечить безопасность строительства Объекта в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, а также иных принятых в установленном порядке актов, регулирующих вопросы обеспечения безопасности строительства объектов, в том числе путем:

* установления пропускного и внутриобъектового режимов в соответствии с инструкцией о пропускном и внутриобъектовом режимах всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Мамисон» (далее – ВТРК «Мамисон»), если иное не согласовано Заказчиком;
* соблюдения конфиденциальности решений, связанных с инженерно-техническими мероприятиями по обеспечению безопасности Объекта;

1. Режим работы персонала Генподрядчика при выполнении работ устанавливается Генподрядчиком самостоятельно, но с учетом безусловного исполнения Графика производства работ (приложение № 3 к настоящему Договору).
2. В случае отставания от Графика производства работ Заказчик вправе требовать двухсменного режима работы персонала Генподрядчика без изменения стоимости работ по Договору.

**СТАТЬЯ 8. Обязательства и права Заказчика**

По настоящему Договору Заказчик:

1. Своевременно производит оплату Договорной цены в порядке и объеме, предусмотренных настоящим Договором.
2. Согласовывает представленные Генподрядчиком задание и программу на выполнение инженерных изысканий в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента ее предоставления Генподрядчиком либо направляет замечания к ним (данный срок входит в общий срок выполнения инженерных изысканий);
3. Участвует в приемке полевых работ, осуществляет проверку выполненных полевых изыскательских работ с целью проведения оценки достоверности инженерных изысканий, выполненных на местности, предоставляемых Генподрядчиком по акту сдачи-приемки выполненных полевых работ (приложение № 7 к Договору).
4. В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения Договора передает Генподрядчику исходные данные для проектирования, указанные в задании на проектировании Объекта в электронном виде, путем предоставления ссылки для скачивания, либо на электронном носителе.
5. Согласовывает характеристики технологического оборудования, планируемого Генподрядчиком к установке на проектируемом Объекте, а также основные технические решения в соответствии с указаниями на проектирование объектов капитального строительства в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента их предоставления Генподрядчиком либо направляет замечания к ним (данный срок входит в общий срок выполнения разработки Проектной документации);
6. +В срок не более 1 (одного) рабочего дня после приемки Рабочей документации Заказчик визирует её и проставляет на ней отметку «В производство работ» и выдает необходимое количество экземпляров Генподрядчику.
7. Не менее, чем за 5 (пять) календарных дней до начала строительно-монтажных работ передает Генподрядчику разрешение на строительство.
8. Заказчик производит приемку выполненных работ. После приемки выполненных работ Заказчик производит их оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.
9. Уведомляет Генподрядчика об организации осуществляющей функции лица, осуществляющего на Объекте строительный контроль, официально известив об этом Генподрядчика в письменной форме с указанием предоставленных полномочий.
10. Заказчик осуществляет контроль за строительством, сроками и качеством строительно-монтажных работ, ведением соответствующего учета.
11. Оказывает содействие Генподрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных Договором.
12. Заказчик вправе предложить Генподрядчику меры, направленные на минимизацию или устранение вреда, причиненного природной среде или ее компонентам в процессе строительства.
13. Заказчик вправе рекомендовать характеристики материалов, устанавливаемых Генподрядчиком на Объекте строительства, если иное не предусмотрено Рабочей документацией.
14. Заказчик вправе рекомендовать Генподрядчику места для складирования материалов, а также места для размещения рабочей силы, если иное не предусмотрено Рабочей документацией.
15. Заказчик вправе проводить проверки на предмет соблюдения требований пожарной, экологической безопасности и охраны труда, а также выполнения требований антитеррористической защищенности.
16. Заказчик вправе проводить проверки (ревизии) бухгалтерской, финансовой и контрактной документации, в т.ч. договоров с исполнителями работ, связанных с исполнением настоящего Договора, а также осуществлять контрольные обмеры объемов выполненных работ.
17. Заказчик вправе проводить на объекте строительства независимые технические аудиторские проверки за весь период строительства и/или за конкретный период строительства, в случае если по результатам проведенных контрольных проверок Заказчиком выявлены факты отступления Генподрядчиком от Рабочей документации и/или факты завышения стоимости/объемов строительно-монтажных работ при проведении строительно-монтажных работ.
18. Заказчик не менее, чем за один месяц до сдачи Объекта в эксплуатацию, в случае наличия такой возможности, уведомляет Генподрядчика о выборе эксплуатирующей организации.

8.16. В случае, если в целях выполнения Работ по Объекту Заказчик на основании договора привлекает лицо, осуществляющее функции строительного контроля на Объекте, то все согласования Генподрядчик будет осуществлять сначала с лицом, осуществляющем на Объекте строительный контроль, затем с Заказчиком. Если функции лица, осуществляющего на Объекте строительный контроль Заказчик будет исполнять самостоятельно, Генподрядчик осуществляет все согласования непосредственно с Заказчиком.

**СТАТЬЯ 9. Поставка материалов**

1. Генподрядчик в счет цены Договора от своего имени приобретает и самостоятельно поставляет на строительную площадку все материалы, необходимые для выполнения работ по строительству Объекта.
2. Перечень материалов, приобретаемых и поставляемых для выполнения строительно-монтажных работ по настоящему Договору определяется Рабочей документацией.
3. Генподрядчик обязан проследить за тем, чтобы все предоставляемые   
   им материалы на момент доставки на строительную площадку являлись новыми   
   и не были использованы ранее, соответствовали установленным стандартам проектирования и исполнения, а также обязательным техническим правилам, либо в отсутствие обязательных технических правил, являлись полностью пригодными для использования по предназначению и были упакованы в соответствии с условиями и сроками хранения.
4. Все материалы, изделия, поставляемые в соответствии с настоящим Договором подлежат обязательному входному контролю качества. Заказчик оставляет за собой право принимать выборочное участие при приемке материалов.

Генподрядчик обязуется осуществлять входной контроль качества материалов, который включает проверку:

* + 1. по параметрам и методам, установленным нормативно–технической документацией на продукцию, соответствия показателей качества материально–технических ресурсов требованиям документов в области стандартизации, технических условий, указанных в Рабочей документации, а также технических регламентов;
    2. наличия и содержания сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов и комплектность изделий, наличия соответствующих сертификатов;
    3. наличия и надлежащего заполнения документа о качестве и соответствии приведенных в нем данных характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;
    4. наличия маркировки, сохранности упаковки, наличия и сохранности защитных и окрасочных покрытий и т.п.;
    5. правильности складирования и хранения;
    6. сроков годности.

По итогам входного контроля качества материалов и изделий Генподрядчик в обязательном порядке оформляет заключение о соответствии продукции установленным требованиям и заполняет журнал учета результатов входного контроля. При выявлении брака или некомплектности поставки продукции Генподрядчик составляет рекламационный акт на брак или некомплектность поставки.

При отсутствии документов о качестве, маркировке, а также при нарушении сохранности упаковки материалы не могут использоваться для строительства Объекта.

По итогам входного контроля Генподрядчик в обязательном порядке оформляет акт.

1. Генподрядчик обязан представить Заказчику и лицу, осуществляющему на Объекте строительный контроль в случае необходимости сертификаты качества, протоколы испытаний качества, сведения о пожаробезопасности и иных необходимых свойствах материалов, которые поставляются Генподрядчику. По требованию Заказчика, на основании сформированного Генподрядчиком Перечня материалов из спецификации Рабочей документации, Генподрядчик обязан до начала заключения договоров на поставку материалов представить для утверждения образцы данных материалов вместе с пояснительной информацией, документы, подтверждающие качество (паспорта, сертификаты качества, протоколы испытаний, информацию о стоимостных показателях и др.).

Все паспорта и инструкции на поставляемые материалы должны быть на русском языке.

1. Материалы и изделия, в отношении которых у Заказчика и организации по проведению строительного контроля имеются основания полагать об их ненадлежащем качестве, должны быть дополнительно протестированы за счет Генподрядчика на соответствие требованиям нормативно–технической документации на их изготовление или применение.
2. Если по результатам дополнительного тестирования выявлено ненадлежащее качество материалов и изделий Заказчик вправе дать Генподрядчику указание о замене данных материалов и изделий.

В этом случае Генподрядчик обязан в срок не более одного дня с момента получения указаний Заказчика приступить к работе по замене некачественных материалов и изделий и за свой счет заменить такие материалы и изделия в максимально короткий срок, если иной срок не установлен в указании Заказчика о замене некачественных материалов и изделий.

1. Транспортировку материалов до строительной площадки, а также в ее пределах, включая уплату всех налогов, пошлин и платежей в связи с пересечением государственных границ, Генподрядчик осуществляет самостоятельно или с привлечением организаций, осуществляющих транспортные перевозки.

Генподрядчик обеспечивает надлежащее выполнение таможенного оформления, всех таможенных формальностей, а также уплату таможенных платежей в связи с перемещением материалов.

Генподрядчик должен самостоятельно организовать доставку материалов на строительную площадку, используя тот вид транспорта, который Генподрядчик считает наиболее приемлемым в данных обстоятельствах. При этом Генподрядчик вправе составлять схемы транспортировки материалов на строительную площадку и предварительно согласовывать их с Заказчиком.

Если соглашением Сторон не будет предусмотрено иное, Генподрядчик имеет право выбрать для транспортировки материалов любой безопасный вид транспорта, эксплуатируемый любым лицом.

1. Генподрядчик несет ответственность за получение (если это необходимо) разрешений властей на транспортировку материалов до строительной площадки. По просьбе Генподрядчика Заказчик должен своевременно и оперативно прилагать все возможные усилия, чтобы помочь Генподрядчику получить такие разрешения. Генподрядчик должен обеспечить компенсацию и не возлагать на Заказчика никакой ответственности в связи с какими–либо претензиями по поводу ущерба дорогам, мостам или другим дорожным сооружениям, который может быть нанесен в процессе транспортировки материалов Генподрядчика до строительной площадки.
2. Генподрядчик обязуется не менее чем за 5 (пять) календарных дней до осуществления отгрузки письменно уведомить Заказчика о сроках и местах отгрузки с заводов изготовителей. После отправки каждой партии груза Генподрядчик направляет Заказчику по телексу, телеграфу, факсу или электронной почте уведомление с описанием материалов, указанием пункта и способа отправки, а также ориентировочного времени прибытия на строительную площадку.
3. Во время транспортировки, хранения, монтажа, испытаний, эксплуатации материалов, Генподрядчик должен предпринимать меры по обеспечению сохранности материалов, в том числе меры, установленные обязательными техническими правилами, правилами противопожарной безопасности, правилами промышленной безопасности, правилами техники безопасности, меры по обеспечению экологической безопасности и иные необходимые меры.
4. При приемке, складировании и хранении в соответствии со строительными нормами и правилами и другой нормативной документацией материалов, Генподрядчик обеспечивает принятие мер, предотвращающих их утрату (гибель), порчу и/или повреждение. В случае утраты, порчи и/или повреждения материалов, принятых Генподрядчиком, допоставка (замена) необходимого количества продукции осуществляется за счет Генподрядчика.
5. В случае привлечения субподрядных организаций Генподрядчик направляет письменное уведомление Заказчику с указанием наименования, ИНН, КПП, ОГРН, к каким видам работ привлекается, контактными данными ответственных сотрудников
6. Генподрядчик несёт полную ответственность перед Заказчиком за действия субподрядчиков, включая изготовителей и поставщиков материалов.

**СТАТЬЯ 10. Проектная документация. Внесение изменений в Проектную документацию**

* 1. Генподрядчик осуществляет в составе и объеме, предусмотренном заданием на проектирование Объекта (приложение № 11 к Договору), разработку Проектной документацию.
  2. Генподрядчик в соответствии с заданием на проектирование Объекта (приложение № 11 к Договору) и действующими нормативами по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации осуществляет разработку сметной документации, входящей в состав Проектной документации, а именно:
* локальные сметные расчеты, разработанные на основании Проектной документации, по расценкам сметно-нормативной базы (в редакции на год разработки документации) в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000;
* объектные сметные расчеты, разработанные на основании Проектной документации, с указанием стоимости работ в двух уровнях цен: базисном по состоянию на 01.01.2000 и текущем уровне с использованием индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ (далее – СМР), оборудования и прочих затрат по данным уполномоченного органа Российской Федерации на дату первоначальной передачи сметной документации в органы государственной экспертизы;
* расчеты прочих затрат, не входящих в стоимость СМР;
* сметы на инженерные изыскания и исследования, составленные по справочникам базовых цен (далее – СБЦ) на инженерные изыскания в соответствии с Программой инженерных изысканий, с использованием индексов изменения сметной стоимости изыскательских работ по данным уполномоченного органа Российской Федерации на дату заключения договора на выполнение изысканий.
* сметы на проектные работы, составленные по СБЦ на проектные работы в соответствии с заданием на проектирование Объекта (приложение № 11 к Договору), с учетом дополнительных факторов, влияющих на трудоемкость проектирования, с использованием индексов изменения сметной стоимости проектных и изыскательских работ по данным уполномоченного органа Российской Федерации на дату заключения Договора;
* сводную смету на проектно-изыскательские работы;
* сводный сметный расчет (далее – ССР) стоимости строительства, разработанный на основании Проектной документации, с указанием стоимости в двух уровнях цен: базисном по состоянию на 01.01.2000 и текущем уровне с использованием индекса изменения сметной стоимости СМР, оборудования и прочих затрат по данным уполномоченного органа Российской Федерации на дату первоначальной передачи сметной документации в органы государственной экспертизы.
  1. Проектная документация, разрабатываемая для предоставления в органы государственной экспертизы, предварительно согласовывается Заказчиком в порядке, предусмотренном пп. 10.3.1. – 10.3.6. Договора.
     1. Генподрядчик в срок, предусмотренный Графиком производства работ, передает Заказчику разработанную Проектную документацию, на электронном носителе (с файлами в формате «.pdf» и в формате разработки) в 1 (одном) экземпляре с сопроводительным письмом по накладной нарочно либо почтой.
     2. Заказчик рассматривает Проектную документацию (техническую часть) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения, а сметную – в течение 21 (двадцати одного) календарного дня с момента получения.
     3. При отсутствии замечаний Заказчик согласовывает Проектную документацию с уведомлением об этом Генподрядчика, а в случае наличия замечаний к Проектной документации Заказчик в вышеуказанный срок направляет Генподрядчику в письменной форме требование об устранении замечаний, указывая срок их устранения.
     4. Генподрядчик обязан за свой счет в установленный для него срок устранить замечания Заказчика, изложенные в вышеуказанном требовании.

Срок для устранения замечаний не рассматривается Сторонами как продление промежуточных и общих сроков выполнения Работ.

* + 1. При неустранении Генподрядчиком замечаний Заказчика в установленный им срок, Заказчик вправе применить к Генподрядчику неустойку, предусмотренную пунктом 28.15 Договора.
    2. После устранения замечаний Заказчика и согласования Заказчиком Проектной документации Генподрядчик обязан передать ее в организацию, осуществляющие проведение Государственной экспертизы.
  1. В пределах Договорной цены Генподрядчик представляет Заказчику в порядке, предусмотренном настоящим Договором, Проектную документацию в количестве экземпляров, указанном в задании на проектирование Объекта (приложение № 11 к Договору).
  2. Заказчик вправе давать указания Генподрядчику о внесении изменений в Проектную документацию в порядке, установленном техническими регламентами, нормативными правовыми актами Российской Федерации.
  3. Генподрядчик в сроки, не превышающие 10 (десяти) календарных дней со дня получения указания, по письменному требованию (замечаниям) Заказчика вносит изменения и (или) дополнения в Проектную документацию для устранения Дефектов/Недостатков, обнаруженных Заказчиком либо органами государственного контроля и надзора, другими заинтересованными организациями.

**СТАТЬЯ 11. Согласование, Государственная экспертиза Проектной документации**

* 1. Проектная документация подлежит согласованию с органами государственного контроля и надзора и иными заинтересованными организациями в случаях:
* установленных заданием на проектирование Объекта (приложение № 11 к Договору);
* необходимости согласования Проектной документации по требованию органа государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости;
* в других случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.
  1. Проектная документация подлежит согласованию с органами государственного контроля и надзора и иными заинтересованными организациями в случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

11.3. Генподрядчик организует и сопровождает проведение государственной экспертизы Проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

Заказчик передает по доверенности Подрядчику функции Заказчика в части проведения Государственной экспертизы Проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по Объекту и уполномочивает Генподрядчика совершать все необходимые действия в органах государственной экспертизы для сопровождения Проектной документации, а также заключать, изменять, исполнять и оплачивать договор о проведении Государственной экспертизы (включая проверку достоверности определения сметной стоимости строительства и оплату стоимости оказания услуг по проведению государственной экспертизы Проектной документации).

В случае получения от Генподрядчика положительного заключения государственной экспертизы, оформленного в электронном виде и подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней перечисляет Генподрядчику денежные средства в размере фактически понесенных Генподрядчиком расходов на оплату услуг государственной экспертизы на основании следующих документов: положительного заключения государственной экспертизы, оформленного в электронном виде и подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, с учётом наличия сведений о присвоении номера в государственной информационной системе «Единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства» (ГИС ЕГРЗ), отражённого на титульном листе положительного заключения государственной экспертизы, оригинала счета с приложением договора о проведении государственной экспертизы, оформленного в электронном виде и подписанного Сторонами усиленной квалифицированной электронной подписью, актов выполненных работ по соответствующим Работам, а также надлежащим образом заверенных копий платежных поручений, и оригинала счета-фактуры соответствующего нормам действующего законодательства и условиям настоящего Договора.

11.4. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы Проектной документации Заказчиком не производится компенсация/оплата затрат Генподрядчика на проведение государственной экспертизы Проектной документации.

11.5. В целях проведения государственной экспертизы в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и нормативных документов, регулирующих строительство:

11.5.1. Генподрядчик в рамках настоящего Договора:

* не позднее чем за 1 (один) месяц до даты направления Проектной документации в федеральные органы государственной экспертизы направляет Заказчику обращение на выдачу соответствующей доверенности;
* представляет Проектную документацию в федеральные органы государственной экспертизы;
* взаимодействует с органами государственной экспертизы при рассмотрении ими Проектной документации;
* в случае необходимости привлекает Заказчика для взаимодействия при рассмотрении Проектной документации органами государственной экспертизы;
* в процессе проведения государственной экспертизы вносит в Проектную документацию необходимые изменения для оперативного устранения замечаний органов государственной экспертизы;
* информирует Заказчика обо всех замечаниях государственной экспертизы и оперативно согласовывает с Заказчиком все вносимые изменения в Проектную документацию для устранения замечаний в сроки, обеспечивающие своевременное устранение замечаний органов государственной экспертизы. В случае, если в органы Государственной экспертизы Генподрядчиком будет передана документация, содержащая откорректированные в ходе прохождения экспертизы решения, не согласованные предварительно с Заказчиком, Заказчик в дальнейшем вправе на этом основании отказаться от приемки Проектной документации даже при наличии положительного заключения государственной экспертизы на разработанную Проектную документацию;
* получает заключения органов государственной экспертизы по результатам рассмотрения Проектной документации;
* обеспечивает получение положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации в соответствии с Графиком производств работ (приложение № 3 к Договору);

11.6.2. Заказчик в рамках настоящего Договора:

* согласовывает внесение изменений в Проектную документацию по замечаниям органов государственной экспертизы;
* обеспечивает Генподрядчика доверенностями и при необходимости иными документами, необходимыми последнему для проведения государственной экспертизы.

**СТАТЬЯ 12. Рабочая документация.**

12.1. Генподрядчик обязан разработать Рабочую документацию в срок, определенный настоящим Договором и приложениями к нему.

12.2 Рабочая документация, разрабатываемая Генподрядчиком, по объему, составу и качеству должна одновременно соответствовать Проектной документации, требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, всем применимым техническим регламентам, строительным нормам и правилам, экологическим нормам, требованиям антитеррористической, промышленной, противопожарной и санитарной безопасности, всем иным законам и нормативным правовым/техническим актам.

Генподрядчик обязан перед началом работ предоставить Заказчику на согласование график разработки Рабочей документации и Сметной документации (в отдельности).

12.3. Генподрядчик обязан выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в рабочую документацию, если они не противоречат условиям настоящего договора и действующему законодательству Российской Федерации.

12.4. Генподрядчик обязан еженедельно в письменном виде уведомлять Заказчика о ходе разработки рабочей документации и обеспечить возможность проверки хода выполнения работ по Договору.

12.5. Генподрядчик обязан назначить приказом ответственного за разработку Рабочей документации в должности главного инженера проекта и уведомить об этом Заказчика. Главный инженер проекта должен состоять в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.

12.6. В состав Рабочей документации должно входить:

1. Рабочие чертежи, объединённые в комплекты по видам работ (далее – основные комплекты рабочих чертежей). Рабочие чертежи разрабатываются в объеме достаточном для реализации проектных решений.
2. Прилагаемые к основным комплектам рабочих чертежей документы:

- рабочая документация на электромонтажные конструкции, подлежащие изготовлению в мастерских электромонтажных заготовок;

- компоновочные чертежи оборудования со всеми видами технологических связей;

- установочные чертежи оборудования со всеми видами технологических связей;

- чертежи общего вида;

- чертежи узлов и элементов конструкций;

- локальная смета;

- ведомость потребности в материалах;

- ведомость объемов монтажных и строительных работ;

- спецификация оборудования, изделий и материалов;

- опросные листы на оборудование (при необходимости);

- кабельные журналы;

- техно-рабочий проект (конструкторская документация) систем автоматики (при необходимости);

- программы пуско-наладочных работ, проведения индивидуальных испытаний, комплексного опробования (при необходимости);

- другие документы, по отдельному требованию Заказчика.

12.7. Разработанная Генподрядчиком Рабочая документация в порядке и на условиях настоящего Договора передается Заказчику на согласование «В производство работ». Заказчик в течение 25 (двадцати пяти) календарных дней обязан рассмотреть и согласовать представленную Рабочую документацию «В производство работ» или отказать в согласовании в случае наличия замечаний, направив мотивированный отказ с приложением перечня замечаний и указанием сроков их устранения.

12.8. Основаниями для отказа в согласовании Рабочей документации является несоответствие Рабочей документации, разработанной Генподрядчиком, требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, технической и/или Проектной документации.

В случае отказа Заказчика от согласования Рабочей документации, Генподрядчик в указанный для устранения замечаний срок и за собственный счет устраняет недостатки и изменяет/дополняет Рабочую документацию, которую передает на повторное согласование Заказчику.

Общий срок внесения изменений в Рабочую документацию по замечаниям Заказчика и согласования документации «В производство работ», в том числе с учетом повторного рассмотрения Рабочей документации, не должен превышать 10 (десяти) календарных дней.

12.9. Разработанная Генподрядчиком Рабочая документация (техническая  
и сметная части) в порядке и на условиях настоящего Договора передается по накладной Заказчику на согласование и приемку.

12.10. В течение 1 (одного) рабочего дня после подписания Заказчиком документа о приемке в соответствии с пунктом 20.2.2 настоящего Договора Заказчик обязан завизировать экземпляры технической части Рабочей документации и проставить отметку «В производство работ», в течении 5 (пяти) рабочих дней направить Генподрядчику письмо о согласовании перечня локальных смет с указанием итоговой стоимости работ по сметам, а также выдать необходимое количество экземпляров технической части Рабочей документации Генподрядчику. Один из переданных Генподрядчику экземпляров технической части Рабочей документации со штампом «В производство работ» должен постоянно храниться у Генподрядчика на Объекте. Этот экземпляр в любое время предоставляется в распоряжение представителей Заказчика, представителей организации по проведению строительного контроля.

12.11. Полный перечень рабочей документации, действующей на этапе завершения строительства, передается совместно с документом о приемке выполненных строительно-монтажных работ.

**СТАТЬЯ 13. Строительная техника и расходные материалы**

* 1. Строительная техника и расходные материалы, используемые Генподрядчиком для проведения строительно-монтажных работ, должны соответствовать требованиям технических регламентов, нормативных документов Российской Федерации.
  2. Строительная техника должна быть в рабочем состоянии, безопасной, пригодной для предполагаемого назначения, безопасного и эффективного выполнения строительно-монтажных работ.
  3. Заказчик имеет право требовать наличие на Объекте работающей техники в количестве, предусмотренном в проекте организации строительства.

**СТАТЬЯ 14. Проект производства работ**

* 1. В соответствии с нормативными правовыми актами, техническими регламентами и техническими нормами Российской Федерации или по требованию Заказчика, в рамках Договорной цены в соответствии с Графиком выполнения работ, Генподрядчик разрабатывает и предоставляет на согласование Заказчику ППР. Срок согласования Заказчиком проекта производства работ составляет не более 15 (пятнадцати) календарных дней. После согласования Генподрядчик в течение 1 (одного) рабочего дня утверждает ППР и передает один экземпляр Заказчику.
  2. К производству работ допускается персонал Генподрядчика, прошедший проверку знаний по вопросам охраны труда, аттестованный для выполнения соответствующих работ и ознакомленный с технической документацией.

**СТАТЬЯ 15. Привлечение субподрядчиков**

1. Генподрядчик несет в полном объеме ответственность за качество и сроки выполнения работ привлеченными им субподрядчиками.
2. Генподрядчик несет ответственность за наличие всех необходимых разрешений на выполнение работ по Договору, которые выполняются им, а также всеми третьими лицами, привлекаемыми им для выполнения настоящего Договора.

**СТАТЬЯ 16. Первичные учетные документы. Непредвиденные работы.**

1. Генподрядчик оформляет первичную учетную документацию в соответствии с Учетной политикой Заказчика.
2. Генподрядчик обязан вести и представлять Заказчику первичную учетную документацию в порядке и объеме, установленных техническими регламентами, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Заказчиком.
3. Резерв средств на непредвиденные работы и затраты предназначен в целях возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки Рабочей документации или в ходе строительства в результате уточнения проектных решений или условий строительства, предусмотренных Проектной документацией по Объекту.

В случае потребности в проведении таких работ Генподрядчик обязан заблаговременно (до начала проведения таких работ) вызвать на Объект специалиста, осуществляющего авторский надзор, и составить технический акт произвольной формы, обосновывающий необходимость проведения непредвиденных работ.

Подписанный Генподрядчиком и специалистом авторского надзора технический акт Генподрядчик обязан направить Заказчику на согласование проведения вышеуказанных работ сопроводительным письмом с приложением проекта локальной сметы непредвиденных работ.

Заказчик обязан рассмотреть такое обращение в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты поступления и принять по нему решение.

Приступить к непредвиденным работам Генподрядчик вправе только после согласования Заказчиком выполнения непредвиденных работ и локальной сметы на них.

1. Локальные сметы непредвиденных работ по разработке Рабочей документации составляются по справочникам базовых цен на проектные работы и пересчитываются в текущий уровень цен по индексам Минстроя России на период, соответствующий середине периода проведения работ.

Локальные сметы непредвиденных строительно-монтажных и пусконаладочных работ составляются с использованием сметной-нормативной базы, принятой в сметной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, и пересчитываются в текущий уровень цен с использованием индексов изменения сметной стоимости и индексов-дефляторов, согласованных Сторонами после получения Заказчиком положительного заключения государственной экспертизы Проектной документации, путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

Локальных смет на дополнительные объемы работ в ходе исполнения отдельного этапа Договора может быть несколько, но общая сумма затрат по локальным сметам должна быть не более суммы резерва средств на непредвиденные расходы, включенного в цену соответствующего отдельного этапа исполнения Договора.

1. В случае, если при исполнении отдельного этапа Договора не возникла необходимость в выполнении непредвиденных работ, сумма резерва на непредвиденные работы и затраты по соответствующему отдельному этапу исполнения Договора Генподрядчику не выплачивается и стороны Договора при исполнении этапа Договора заключают дополнительное соглашение об уменьшении цены этапа на сумму затрат, предусмотренных в резерве средств на непредвиденные работы и затраты по соответствующему отдельному этапу исполнения Договора.
2. Затраты, связанные с перевозкой рабочих, подтверждаются по реестру/расчету табелями учета рабочего времени, заверенными копиями договоров на оказание услуг по перевозке рабочих и копиями актов об оказанных услугах перевозки рабочих в случае наличия таковых договоров, копиями путевых листов в случае перевозки рабочих собственным транспортом Генподрядчика /Субподрядчика. В любом случае затраты не могут превысить сумму аналогичных затрат, учтенную ценой договора. К итоговой сумме затрат применяется коэффициент конкурсного снижения. Акты о приемке выполненных подрядных работ составляются в соответствии с суммой, полученной по реестру/расчету.
3. Затраты, связанные с платой за негативное воздействие на окружающую среду, за размещение отходов строительного производства, за возмещение размера вреда водным биоресурсам (в случае наличия этих затрат в сводном сметном расчете, получившем положительное заключение государственной экспертизы, и в цене Договора по дополнительному соглашению) подтверждаются по реестру/расчету заверенными копиями первичных бухгалтерских документов. В любом случае затраты не могут превысить сумму аналогичных затрат, учтенную ценой Договора по дополнительному соглашению. К итоговой сумме затрат применяется коэффициент конкурсного снижения. Акты о приемке выполненных подрядных работ составляются в соответствии с суммой, полученной по реестру/расчету.
4. Затраты на проведение производственного экологического мониторинга (в случае наличия этих затрат в сводном сметном расчете, получившем положительное заключение государственной экспертизы, и в цене Договора по дополнительному соглашению) подтверждаются исполнительной сметой. В любом случае затраты не могут превысить сумму аналогичных затрат, учтенную ценой Договора по дополнительному соглашению. К итоговой сумме затрат применяется коэффициент конкурсного снижения. Акт о проведении производственного экологического мониторинга составляется на сумму в соответствии с исполнительной сметой.

**СТАТЬЯ 17. Скрытые работы**

1. Под скрытыми работами понимаются работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих строительных работ и монтажа конструкций.

Скрытые работы должны быть осмотрены и приняты Заказчиком перед выполнением последующих работ. Принятие скрытых работ оформляемся соответствующим актом, и подтверждается необходимыми исполнительными схемами.

1. Генподрядчик письменно, не позднее, чем за 24 (двадцать четыре) часа до начала приемки, уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих скрытию. Генподрядчик самостоятельно извещает лиц, осуществляющих строительный и специальный контроль, о назначении даты приемки скрытых работ.
2. Уведомление о назначении даты приемки скрытых работ должно быть направлено Генподрядчиком ответственному представителю Заказчика и иным лицам, указанным в пункте 17.2 настоящего Договора, в рабочие дни и в часы работы.
3. Не допускается подписание акта на скрытые работы без присутствия Заказчика, представителей строительного и специального контроля, за исключением случаев, указанных в пункте 17.5 настоящего Договора.
4. В случае если Заказчик был должным образом уведомлен о необходимости приемки скрытых работ и не прибыл в назначенное время Генподрядчик имеет право составить акт без присутствия Заказчика, но с обязательным присутствием представителей строительного и специального контроля, и закрыть работы, при этом ответственность за качество скрытых работ несет Генподрядчик. Заказчик вправе потребовать открытия и проверки скрытых работ с отнесением расходов по открытию и повторному закрытию работ на счет Заказчика.
5. В случаях если закрытие работ произведено без подтверждения Заказчиком, при этом Заказчик не был информирован или был информирован с опозданием, Генподрядчик согласно указанию Заказчика, за свой счет должен вскрыть для осмотра скрытые работы, а затем восстановить за свой счет данную часть скрытых работ.
6. Готовность принимаемых скрытых работ подтверждается уполномоченными Сторонами лицами в соответствии с порядком, установленным строительными нормами и правилами.
7. В случае если будут обнаружены ненадлежащим образом выполненные скрытые работы, подлежащие закрытию, Заказчик дает предписания об устранении выявленных недостатков, которые являются обязательными для исполнения Генподрядчиком. Генподрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок 3 (три) рабочих дня, следующих за датой получения предписания, если иной срок не установлен Заказчиком в предписании, переделать эти работы для обеспечения надлежащего качества согласно строительных норм и правил и повторно предъявить их к приемке. При наличии документального обоснования по согласованию с Заказчиком данный срок может быть увеличен.
8. Если Генподрядчик не устранит некачественно выполненные по его вине скрытые работы в течение срока, установленного в предписании Заказчиком, то Заказчику предоставляется право привлечь других лиц, которые за соответствующую плату переделают некачественно выполненные Генподрядчиком скрытые работы. Все расходы, связанные с переделкой таких скрытых работ другими лицами, должны оплачиваться Генподрядчиком, а в случае их неоплаты, расходы возмещаются путем удержания соответствующих сумм при очередных платежах Генподрядчику.

**СТАТЬЯ 18. Строительный контроль. Контроль качества**

1. С целью проверки соответствия выполняемых Работ требованиям Проектной документации и нормативной документации Заказчик и Генподрядчик в рамках своей компетенции проводят строительный контроль.
2. Строительный контроль проводится на всех этапах строительства Объекта в соответствии с положениями гражданского, градостроительного, природоохранного законодательства, законодательства о техническом регулировании и единстве измерений.
3. При проведении строительного контроля выполняется комплекс мероприятий и процедур, направленных на обеспечение надежности и безопасности Объекта (оценка и подтверждение соответствия, регистрация, испытания и др.). Номенклатура и объём таких мероприятий (процедур) определяется согласно требованиям правовых актов, нормативной, Проектной документации, а также технических регламентов.
4. Результаты строительного контроля должны быть документированы согласно требованиям национальных стандартов, ведомственных норм и правил, а также технических регламентов.
5. Лица, осуществляющие строительный контроль на Объекте, должны иметь необходимые для осуществления строительного контроля допуск, лицензию, разрешение и т.п.
6. При проведении строительного контроля могут проводиться дополнительные экспертизы, обследования, лабораторные и иные испытания (измерения) выполненных работ, применяемых материалов, конструкций и изделий, не предусмотренные схемами операционного контроля и (или) программами стандартных (специальных) испытаний, указанных в Проектной документации.
7. Испытательные лаборатории и центры, привлекаемые к выполнению лабораторных исследований/испытаний при проведении строительного контроля на Объекте, должны быть в установленном порядке аттестованы на техническую компетентность, иметь соответствующее свидетельство об аттестации и паспорт.
8. Качество работ, выполняемых Генподрядчиком по настоящему Договору, должно соответствовать условиям настоящего Договора, а также требованиям нормативных правовых актов, Проектной документации, технических регламентов.
9. Генподрядчик в соответствии с требованиями нормативных актов Российской Федерации обязан осуществлять в ходе строительства с обязательным фиксированием результатов:

* входной контроль применяемых конструкций, изделий и материалов;
* операционный контроль;
* геодезический контроль;
* лабораторный контроль;
* приемочный контроль.

18.9.1. При входном контроле применяемых конструкций, изделий и материалов Генподрядчик проверяет:

* соответствие показателей применяемых материалов и изделий требованиям документов в области стандартизации, Проектной документации, а также технических регламентов;
* наличие и содержание сопроводительных документов поставщика (производителя), подтверждающих качество указанных материалов и изделий;
* наличие соответствующих сертификатов;
* наличие и надлежащее заполнение документа о качестве и соответствии приведенных в нем данных – характеристикам, установленным в нормативном документе, регламентирующем технические требования к данной продукции;
* наличие маркировки, сохранности упаковки, наличие и сохранность защитных и окрасочных покрытий и т.п.;
* правильность складирования и хранения;
* проверку сроков годности.

При отсутствии документов о качестве, маркировке, а также при нарушении сохранности упаковки материалы не могут использоваться для строительства Объекта.

18.9.2. Операционным контролем Генподрядчик проверяет:

* соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций нормативным требованиям, распространяющимся на данные операции;
* соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и регламентами;
* соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям Проектной документации и технологической документации, а также распространяющейся на данные технологические операции нормативной документации.

Места выполнения контрольных операций, их частота, методы и средства измерений, формы документирования результатов, порядок принятия решений при выявлении несоответствий установленным требованиям должны соответствовать требованиям технических регламентов, документов в области стандартизации, Проектной документации и технологической документации.

18.9.3. Приемочным контролем Генподрядчик оценивает качество:

* выполненных строительно-монтажных работ и ответственных конструкций;
* работ, скрываемых последующими работами (скрытых работ), результаты которых влияют на безопасность Объекта, но в соответствии с принятой технологией становятся недоступными для контроля после начала выполнения последующих работ;
* выполненных строительных конструкций и участков инженерных сетей, устранение дефектов которых, выявленных контролем, невозможно без разборки или повреждения последующих конструкций и участков инженерных сетей.

1. Генподрядчик обязан обеспечить ведение исполнительной документации, своевременно устранять дефекты и нарушения, выявленные при контроле качества.
2. Результаты приемки работ, скрываемых последующими работами, участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются в соответствии с РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».
3. Генподрядчик представляет Заказчику возможность в любое время проверять ход выполнения работ, качество применяемых материалов и изделий, результаты документированных процедур контроля качества.
4. Заказчик вправе передать полномочия по проведению строительного контроля на Объекте и контролю качества специализированной организации, сохраняя за собой право на осуществление контрольных мероприятий и процедур, предусмотренных настоящим Договором.

**СТАТЬЯ 19. Предотвращение повреждений и ущерба**

1. Генподрядчик предпримет все меры для обеспечения эффективной защиты и предотвращения нанесения ущерба существующим объектам, близлежащим трубопроводам, сетям электроснабжения, связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, а также вреда, причиненного окружающей среде, в том числе зеленым насаждениям, водотокам, почве и пр.
2. Генподрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей среде, если этот вред нанесен в результате его действий.
3. В случае возникновения документированных претензий, требований, судебных исков и т.п. со стороны третьих лиц, которые могут возникнуть вследствие невыполнения или ненадлежащего выполнения Генподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору при выполнении работ, Генподрядчик примет на себя оплату всех убытков, издержек и расходов, возникших у третьей стороны.

**СТАТЬЯ 20. Сдача–приемка выполненных работ**

1. Приемка работ по разработке Проектной документации по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке

20.1.1. После получения положительного заключения Государственной экспертизы Проектной документации, Генподрядчик направляет Заказчику в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты выдачи положительного заключения Государственной экспертизы Проектную документацию в количестве экземпляров, определенным заданием на проектирование объектов капитального строительства, вместе с оригиналом положительного заключения Государственной экспертизы на Проектную документацию, отчетные материалы с приложением исполнительной сметы в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и 2 (двух) экземплярах в электронном виде по накладной, а также подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки работ в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе на сумму, соответствующую исполнительной смете, но не превышающую учтенную Договором стоимость Проектной документации, в 3 экз. на бумажном носителе и в 2 экз. (на 2-х дисках) в электронном виде в форматах PDF, EXCEL (WORD) и в 1 экз. в электронном виде. Представление Генподрядчиком отчетных материалов производится с сопроводительным письмом нарочным либо экспресс почтой.

20.1.2. Заказчик в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки работ, отчетных материалов, исполнительной сметы и выполненных работ обязан их рассмотреть.

20.1.3. При отсутствии замечаний Заказчик в срок, установленный пунктом 20.1.2 настоящего Договора принимает отчетные материалы, согласовывает исполнительную смету, подписывает и направляет Генподрядчику надлежащим образом оформленный 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки работ.

20.1.4. В случае обнаружения замечания в отчетных материалах, Заказчик в срок, установленный пунктом 20.1.2 настоящего Договора, направляет Генподрядчику письменный отказ от подписания Акта сдачи-приемки работ с перечнем замечаний.

20.1.5. Генподрядчик устраняет замечания в отчетных материалах и исполнительной смете в срок не более чем за 10 (десять) календарных дней после получения от Заказчика письменного отказа от подписания Акта сдачи-приемки работ.

20.1.6. После устранения Генподрядчиком замечаний в отчетных материалах и исполнительной смете Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней повторно рассматривает направленные ему результаты работ и при отсутствии замечаний принимает результат работ, подписывает Акт сдачи-приемки работ, согласовывает исполнительную смету и направляет 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки работ.

20.1.7. В случае обнаружения замечаний Заказчик осуществляет действия, указанные в пункте 20.1.5 настоящего Договора. Генподрядчик повторно устраняет замечания не более чем за 5 (пять) рабочих дней, после чего Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает Акт сдачи-приемки работ, согласовывает исполнительную смету или направляет Генподрядчику мотивированный отказ от подписания акта.

20.1.8. Работы по разработке Проектной документации по Договору считаются выполненными после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ.

1. Приемка работ по разработке Рабочей документации по настоящему Договору производится Заказчиком в следующем порядке:
   * 1. Генподрядчик в сроки предоставления Рабочей документации, указанные в Графике выполнения работ передает Заказчику Рабочую документацию в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и 3 (трех) экземплярах в электронном виде в формате разработки документов, а также в PDF, а также подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе на сумму, соответствующую цене работ по разработке Рабочей документации согласно смете Договора, с сопроводительным письмом нарочным либо экспресс почтой по адресу, предварительно согласованному с Заказчиком.
     2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации, отчетных материалов, исполнительной сметы (для непредвиденных проектных работ) обязан их рассмотреть.
     3. При отсутствии замечаний Заказчик в срок, установленный пунктом 20.2.2 настоящего Договора принимает отчетные материалы и согласовывает исполнительную смету, подписывает и направляет Генподрядчику надлежащим образом оформленный   
        1 (Один) экземпляр Акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации.
     4. В случае обнаружения недостатков в отчетных материалах, исполнительной смете (для непредвиденных проектных работ), Заказчик в срок, установленный пунктом 20.3.2 настоящего Договора, направляет Генподрядчику письменный отказ от подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации с перечнем замечаний.
     5. Генподрядчик устраняет недостатки в отчетных материалах, исполнительной смете (для непредвиденных проектных работ) в срок не более чем за 10 (десять) календарных дней после получения от Заказчика письменного отказа от подписания Акта сдачи–приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации.
     6. После устранения Генподрядчиком недостатков в отчетных материалах, исполнительной смете (для непредвиденных проектных работ) Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней повторно рассматривает направленные ему результаты работ и при отсутствии замечаний принимает результат работ, согласовывает исполнительную смету для непредвиденных проектных работ, подписывает Акт сдачи–приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации и направляет 1 (Один) экземпляр Акта сдачи–приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации Генподрядчику.
     7. В случае обнаружения недостатков Заказчик осуществляет действия, указанные в пункте 20.2.4. настоящего Договора. Генподрядчик повторно устраняет недостатки не более чем за 5 (пять) рабочих дней, согласовывает с Заказчиком исполнительную смету для непредвиденных проектных работ, после чего Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает Акт сдачи-приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации или направляет Генподрядчику мотивированный отказ от подписания акта.
     8. Работы по разработке Рабочей документации по Договору считаются выполненными после подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по разработке Рабочей документации.
2. Сдача-приемка выполненных строительно-монтажных работ за отчетный месяц осуществляется на основании Акта о приемке выполненных подрядных работ (в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе) с учетом предоставления исполнительной документации в 3 (трех) экземплярах в бумажном и электронном виде. Исполнительная документация в электронном виде должна содержать документы в формате PDF, а также в формате разработке, графические файлы должны предоставляться в формате AutoCAD выполненными в местной системе координат.

20.3.1. Генподрядчик, в порядке, установленном статьей 16 настоящего Договора, предоставляет Заказчику первичные учетные документы, оформленные в количестве и порядке, предусмотренных настоящим Договором.

20.3.2. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения указанных документов рассматривает их и направляет Генподрядчику подписанные со своей стороны по 1 (Одному) экземпляру указанных документов или мотивированный отказ от приемки выполненных работ с перечнем необходимых к устранению замечаний и сроков их устранения.

Генподрядчик обязан в указанный для устранения замечаний срок и за собственный счет устранить замечания и повторно направить комплект первичных учетных документов Заказчику.

20.3.3. Если Генподрядчик не устранит некачественно выполненные по его вине работы в течение срока, установленного в предписании Заказчика, то Заказчику предоставляется право привлечь других лиц, которые за соответствующую плату исправят некачественно выполненные Генподрядчиком работы. Все расходы, связанные с исправлением таких работ другими лицами, должны оплачиваться Генподрядчиком, а в случае их неоплаты, расходы возмещаются путем удержания соответствующих сумм при очередных платежах Генподрядчику.

20.3.4. Повторная приемка выполненных работ после устранения замечаний Заказчика, осуществляется в порядке, установленном для первоначальной сдачи–приемки выполненных работ.

20.3.5. Подписание Заказчиком первичных учетных документов, в том числе указанных в пунктах 20.1, 20.2, и 20.3 настоящего Договора не означает согласие на дополнительные работы, выполненные Генподрядчиком, проведение которых возможно, только после подписания Сторонами дополнительного соглашения.

20.4. Ввод законченного строительством Объекта в эксплуатацию производится в соответствии с условиями статьи 22 настоящего Договора и требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**СТАТЬЯ 21. Завершение строительно-монтажных работ, проведение индивидуальных испытаний и комплексного опробования.**

21.1. Генподрядчик до уведомления Заказчика о завершении строительно-монтажных работ и готовности к выполнению комплексного опробования Объекта, должен в соответствии с условиями Договора:

а) закончить все Работы в соответствии с Технической документацией;

б) устранить все замечания по качеству Работ;

в) произвести предусмотренные нормативными правовыми актами испытания;

г) произвести уборку и очистку от остатков материалов и строительного мусора зданий, сооружений и территории Строительной площадки;

д) сдать в полном объеме Исполнительную документацию в бумажном и электронном виде, согласованную в установленном порядке по каждому подобъекту, в том числе инструкции, паспорта и сертификаты на материалы.

21.2. Генподрядчик представляет лицу, осуществляющему на Объекте строительный контроль инструкции и технические условия, паспорта и сертификаты поставщиков материалов, используемых для индивидуальных испытаний.

**СТАТЬЯ 22. Сдача-приемка Объекта**

22.1. После завершения строительства Объекта Генподрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о завершении строительством Объекта и о готовности предъявить законченный строительством Объект к передаче его Заказчику.

22.2. Генподрядчик представляет Заказчику законченный строительством Объект, и с сопроводительным письмом предоставляет Заказчику Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта

22.3. Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта в необходимом количестве экземпляров и подписывается уполномоченными представителями Генподрядчика и Заказчика.

22.4. Оформление приемки производится Заказчиком на основе результатов проведенных им обследований, проверок, контрольных испытаний и измерений, документов Генподрядчика, подтверждающих соответствие принимаемого Объекта утвержденной Рабочей документации, нормам, правилам и стандартам, а также заключений органов надзора. К Акту сдачи–приемки законченного строительством объекта Генподрядчик прилагает соответствующие документы, подтверждающие готовность Объекта к эксплуатации, которые комплектуются Генподрядчиком и передаются Генподрядчиком Заказчику по согласованному реестру.

22.5. Подписание Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта не освобождает Генподрядчика от каких-либо его обязательств, оговоренных в Договоре до получения Заказчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и подписания Акта сдачи-приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.

22.6. До приемки Объекта по Акту сдачи-приемки законченного строительством объекта, Генподрядчик обязан подготовить его к вводу в эксплуатацию, обеспечив укомплектование объекта материально-техническими ресурсами в соответствии с Рабочей документацией.

22.7. Заказчик в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения от Генподрядчика уведомления о завершении работ и прилагаемых документов, указанных в пункте 22.4 Договора осуществляет осмотр выполненных работ при участии Генподрядчика, после чего при наличии выданного уполномоченным органом государственного строительного надзора заключения о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов и Рабочей документации подписывает представленный Акт сдачи-приемки законченного строительством Объекта в соответствии с СП 68.13330.2017, либо направляет Генподрядчику почтовым отправлением (либо с использованием иных средств связи и доставки корреспонденции) письменные возражения и (или) замечания с требованием об устранении выявленных недостатков (дефектов) работ и (или) документации.

22.8. Заказчик после устранения Генподрядчиком недостатков (дефектов) работ или недостатков (противоречий) представленных документов при отсутствии замечаний подписывает Акт сдачи-приемки законченного строительством объекта.

22.9. После извещения Генподрядчиком Заказчика о завершении строительства Объекта последний направляет извещение об окончании строительства Объекта в орган государственного строительного надзора и после получения заключения о соответствии построенного Объекта требованиям технических регламентов и проектной документации обеспечивает подачу документов для получения у уполномоченного органа исполнительной власти разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию в порядке, установленным требованиями СП 68.13330.2017.

22.10. Генподрядчик за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, обязан устранить недостатки (дефекты) работ, выявленные уполномоченным органом государственного строительного надзора в ходе проверки соответствия построенного Объекта требованиям технических регламентов и Проектной документации.

22.11. В случае если Генподрядчик нарушит срок устранения недостатков (дефектов) работ, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генподрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) работ.

22.12. Генподрядчик после подготовки необходимой отчетной и исполнительной документации, служащей основанием для подтверждения технических и стоимостных характеристик введенного в эксплуатацию Объекта, совместно с Заказчиком представляет Приемочной комиссии Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией с приложением отчетной и исполнительной документации в соответствии с условиями настоящего Договора, которые комплектуются Генподрядчиком и передаются Генподрядчиком Приемочной комиссии по согласованному реестру.

22.13. Приемка представленной Генподрядчиком документации, в соответствии с пунктом 22.12 Договора производится Приемочной комиссией. Приемочная комиссия назначается Заказчиком, на основании заявления Генподрядчика, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала работы Приемочной комиссии. Одновременно определяются сроки работы Приемочной комиссии, но не более одного месяца.

22.14. Порядок работы Приемочной комиссии и распределение обязанностей ее членов определяются председателем Приемочной комиссии, назначаемым приказом Заказчика. Результатом работы Приемочной комиссии является Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, подписанный всеми членами приемочной комиссии.

22.15. Если в ходе работы Приемочной комиссии были обнаружены какие-либо недостатки (противоречия) в представленной Генподрядчиком отчетной и исполнительной документации (пункт 22.12 Договора), Генподрядчик в сроки, установленные Приемочной комиссией за свой счет устраняет все выявленные недостатки (противоречия).

22.16. Члены Приемочной комиссии после устранения Генподрядчиком недостатков (противоречий) в представленных документах при отсутствии замечаний подписывают Акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией.

22.15. В случае если Генподрядчик нарушит срок устранения недостатков (противоречий) документации, Заказчик вправе своими силами устранить такие недостатки или поручить их устранение третьим лицам и потребовать от Генподрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (противоречий) документации.

**СТАТЬЯ 23. Охрана и содержание Объекта**

* 1. От начала строительно-монтажных до даты подписания разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи его Заказчику Генподрядчик в счет Договорной цены несет полную ответственность за охрану и содержание Объекта, материалов и оборудования строительной техники и расходных материалов, временных зданий и сооружений.
  2. Если в случае действия/бездействия Генподрядчика Заказчику и/или иным лицам причинен ущерб (утрата), включая хищения любого вида, порчу Объекта и/или временных зданий и сооружений, Генподрядчик обязан возместить все причиненные убытки и упущенную выгоду.
  3. Генподрядчик не несет ответственность за причиненный ущерб Объекту, если он возник в результате обстоятельств непреодолимой силы, оговоренных в статье 30 настоящего Договора. В этом случае Генподрядчик за счет средств Заказчика обязан восстановить Объект и строительную площадку в сроки, согласованные Сторонами в дополнительном соглашении.
  4. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов и оборудования, результатов выполненных строительно-монтажных работ, а также обязанности по обеспечению сохранности и целостности материалов и оборудования до даты выдачи разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию и передачи Заказчику несет Генподрядчик.
  5. Генподрядчик обязан соблюдать требования документов, подготовленных Заказчиком в рамках создания условий по безопасности Объекта, его антикриминальной и антитеррористической защиты.
  6. Генподрядчик обязан соблюдать установленные законодательством Российской Федерации правила обеспечения безопасности Объекта в период его строительства. Генподрядчик оформляет договоры с эксплуатирующими организациями и осуществляет коммунальные и др. платежи на период строительства.

**СТАТЬЯ 24. Внесение изменений в Рабочую документацию.**

24.1. Заказчик вправе вносить в установленном порядке изменения в Рабочую документацию, которая является обязательной для Генподрядчика, в том числе уполномочить Генподрядчика на выполнение указанных работ на основании дополнительного соглашения к Договору.

24.2. Если в результате внесенных в Рабочую документацию изменений возникает необходимость проведения дополнительных работ, в том числе переделка ранее выполненных работ, Генподрядчик составляет расчет стоимости дополнительных работ, который передает Заказчику на утверждение. Если такой расчет увеличивает Цену Договора, Генподрядчик приступает к их выполнению только после подписания Заказчиком дополнительного соглашения к настоящему Договору.

24.3. Если при внесении изменений в Рабочую документацию объем выполняемых Генподрядчиком Работ будет уменьшен, Цена Договора подлежит уменьшению с оформлением Дополнительного соглашения к настоящему Договору.

24.4. Генподрядчик не вправе отказаться от выполнения дополнительных Работ, возникших в результате внесения изменений в Рабочую документацию.

24.5. Генподрядчик не вправе без согласования с Заказчиком производить замену материалов и применять технику, не предусмотренную Рабочей документацией и принципиально меняющих технологию и превышающих стоимость работ.

**СТАТЬЯ 25. Обстоятельства, о которых Генподрядчик обязан предупредить Заказчика. Дополнительные работы.**

25.1. Генподрядчик обязан письменно предупредить Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней и приостановить работу до получения от Заказчика указаний при обнаружении:

25.1.1. возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работ;

25.1.2. иных, не зависящих от Генподрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемых работ либо создают невозможность их завершения в срок, определенный Графиком выполнения работ.

25.2. Заказчик в срок не более 10 (десяти) календарных дней после получения предложений Генподрядчика должен письменно направить указания Генподрядчику.

25.3. Генподрядчик, не предупредивший Заказчика об обстоятельствах, указанных в пункте 25.1 настоящего Договора, либо продолживший работу, не дожидаясь указания Заказчика, указанного в пункте 25.2 настоящего Договора, несет полную ответственность за некачественное выполнение работ.

25.4. В случае возникновения необходимости дополнительных работ вследствие внесения изменений в Рабочую документацию по инициативе Заказчика в соответствии с пунктом 24.1 Договора, Генподрядчик составляет ведомость на производство дополнительных работ с указанием цены (на исключение ряда работ), которая утверждается Заказчиком в течение 10 (десяти) дней с момента получения.

25.5. Ведомость на производство дополнительных работ (или исключение ряда работ) должен содержать следующие подписи и печати (штампы):

25.5.1. подпись и печать Генподрядчика;

25.5.2. подпись и печать ответственного лица Заказчика;

25.5.3. подпись и штамп представителя организации по проведению строительного контроля.

25.6. Выполнение дополнительных работ (исключение ряда работ), возникших в результате внесения изменений в Рабочую документацию, оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

25.8. Только после подписания Сторонами дополнительного соглашения на изменение Договорной цены и при необходимости Графика производства работ Генподрядчик приступает к выполнению дополнительных работ.

25.9. Приемка дополнительных работ производится в соответствии с оформленным дополнительным соглашением на изменение Договорной цены на основании разработанной, утвержденной и переданной в производство работ Рабочей документации.

25.10. Генподрядчик, не согласовавший с Заказчиком необходимость выполнения дополнительных работ, неучтенных в Рабочей документации, не вправе требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

**СТАТЬЯ 26. Обеспечение исполнения обязательств по Договору**

* 1. Генподрядчик в обеспечение исполнения всех своих обязательств по Договору в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения настоящего Договора предоставляет обеспечение исполнения Договора в размере 30% от цены Договора, что составляет:

– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. До оформления Акта приемки законченного строительством объекта Генподрядчик в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней до срока окончания строительно-монтажных работ и ввода Объекта в эксплуатацию, предусмотренного Графиком производства работ (приложение № 3 к настоящему Договору), предоставляет Заказчику обеспечение исполнения гарантийных обязательств по Договору в размере 10% от цены Договора, что составляет:

– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

* 1. Обеспечение предоставляется одним из следующих способов:

– в форме независимой гарантии, составленной в соответствии требованиями, установленными частью 31 статьи 3.4 Федерального закона от 18.074.2011 № 223-ФЗ   
«О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и пунктами 3, 4, 6 и 7 постановления Правительства Российской Федерации от 09.08.2022 № 1397   
«О независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения заявки на участие в конкурентной закупке товаров, работ, услуг в электронной форме с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, и независимых гарантиях, предоставляемых в качестве обеспечения исполнения договора, заключаемого по результатам такой закупки, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», в том числе составленной по типовой формой;

– путем внесения денежных средств на расчетный счет Заказчика.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Генподрядчиком самостоятельно.

В случае если обеспечение исполнения Договора/исполнения гарантийных обязательств по Договору представляется в виде внесения денежных средств Генподрядчик перечисляет денежные средства на расчетный счет Заказчика по следующим реквизитам:

ИНН: 2632100740 КПП 770301001

Наименование: акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»

р/счет № 40701810500020000436

Банк: ПАО СБЕРБАНК г. Москва

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

БИК: 044525225

При этом в случае обеспечения исполнения Договора в виде внесения денежных средств в назначении платежа указывается: *«Обеспечение исполнения договора, заключаемого по итогам открытого конкурса на право заключения договора на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Мамисон» (система водоснабжения)»*,

а в случае обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Договору в виде внесения денежных средств в назначении платежа указывается: *«Обеспечение исполнения гарантийных обязательств по договору на выполнение подрядных работ на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Мамисон» (система водоснабжения)»*.

* 1. Срок действия независимой гарантии определяется Генподрядчиком самостоятельно и должен превышать предусмотренный Договором срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на 1 (один) месяц, в том числе в случае его изменения. Начало срока действия независимой гарантии определяется датой ее выдачи.
  2. Форма независимой гарантии согласовывается Генподрядчиком с Заказчиком.
  3. Независимая гарантия, предоставляемая в качестве обеспечения исполнения Договора должна быть выдана гарантом, предусмотренным частью 1 статьи 45 Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».
  4. При изменении цены Договора, объемов и/или сроков выполнения Работ Генподрядчик в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты подписания Сторонами дополнительного соглашения к настоящему Договору обязан предоставить Заказчику в соответствии с внесенными изменениями новое обеспечение исполнения обязательств по Договору, отвечающее требованиям, указанным в Договоре.
  5. Несоответствие независимой гарантии, предоставленной участником закупки с участием субъектов малого и среднего предпринимательства, требованиям, предусмотренным настоящей статьей, является основанием для отказа в принятии ее Заказчиком.
  6. Генподрядчик принимает на себя расходы и затраты по получению и переоформлению всех форм обеспечений исполнения обязательств по настоящему Договору.
  7. В случае непредставления Генподрядчиком обеспечения исполнения обязательств по настоящему Договору Заказчик вправе приостановить оплату платежей, причитающихся Генподрядчику, в том числе авансового платежа, при этом обязательства Заказчика не будут считаться просроченными, а Генподрядчик лишается права требовать продления сроков выполнения Работ.
  8. В ходе исполнения настоящего Договора Генподрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения обязательств по настоящему Договору, уменьшенное на размер выполненных обязательств, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения обязательств по Договору.
  9. Денежные средства, внесенные в качестве обеспечения исполнения Договора, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения Договора возвращаются Генподрядчику при условии надлежащего исполнения им всех своих обязательств по Договору в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты исполнения Генподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, на основании письменного обращения Генподрядчика о возврате денежных средств внесённых в качестве обеспечения исполнения Договора. Денежные средства возвращаются на счет, реквизиты которого указаны в настоящем Договоре или в дополнительно представленном Генподрядчиком письменном требовании.
  10. В случае если Генподрядчиком в ходе исполнения Договора были нарушены обязательства, предусмотренные Договором, Заказчик возвращает денежное обеспечение в установленный пунктом 26.13 Договора в срок за вычетом сумм, предусмотренных настоящим Договором, а также убытков, которые понес Заказчик вследствие неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по Договору.
  11. В случае отзыва в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=29FEFB84795BD29A6AB42268B4045FAFC915CABDDD342DFC09AF3FE7049EFA2B1E3E1E24415A8A50E3BC76239554C6B6893D33A3A9AEFA6Aw9l7I) Российской Федерации у гаранта, предоставившего Генподрядчику независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения Договора, лицензии на осуществление банковских операций, Генподрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения Договора не позднее 1 (одного) месяца со дня надлежащего уведомления Заказчиком Генподрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение.

**СТАТЬЯ 27. Гарантии качества.**

27.1. Генподрядчик несет ответственность за качественное выполнение работ по настоящему Договору.

27.2. Гарантийный срок, т.е. срок, в течение которого работы по созданию Объекта, а также любая его часть должна соответствовать требованиям, установленным Договором, Проектной документации, требованиям, обычно предъявляемым к подобного рода зданиям, сооружениям, технологическому, функциональному, коммерческому назначению Объекта, составляет 36 (тридцать шесть) месяцев.

Если производителем смонтированного на Объекте оборудования установлены более длительные гарантийные сроки в отношении этого оборудования, то на данное оборудование гарантийный срок удлиняется до гарантийного срока, установленного производителем оборудования.

Если обязательными техническими правилами установлены гарантийные сроки большей продолжительности, то гарантийный срок признается равным сроку, установленному обязательными техническими правилами

27.3. Гарантийный срок исчисляется с момента получения Заказчиком разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта.

Гарантийный срок продляется на период устранения недостатка или дефекта, если Объект или какая-либо из его частей не могут быть использованы по своему целевому назначению вследствие какого-либо недостатка, дефекта или повреждения, за которые отвечает Генподрядчик. При наличии указанных в акте приема-передачи Объекта невыполненных на момент ввода в эксплуатацию сезонных работ, не влияющих на безопасную эксплуатацию Объекта, гарантийный срок на такие работы исчисляется с момента приемки таких работ Заказчиком на основании отдельного акта приема-передачи.

27.4. Продолжительность гарантийного срока для материалов, в рамках настоящего Договора, определяется в соответствии с требованиями Рабочей документации на основании сроков, определяемых паспортами и сертификатами.

27.5. Гарантия качества результата выполнения работ, а также материалов, предусмотренных настоящим Договором, распространяется на все составляющие результата работы, выполненные в рамках настоящего Договора.

27.6. Генподрядчик несет ответственность за дефекты *(в том числе если выполненные измерения ошибочны, заложенные знаки уничтожены в ходе строительных работ или др.)*, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа либо неправильной эксплуатации или ненадлежащего ремонта Объекта, материалов, произведенного самим Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

27.7. В течение Гарантийного срока Генподрядчик обязан своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, а также в случае необходимости повторно выполнить отдельные виды работ.

27.8. Если замены и восстановления, выполненные Генподрядчиком в гарантийный период, влекут за собой снижение установленных Рабочей документацией параметров эксплуатации Объекта, Заказчик может в разумный срок после такой замены или восстановления выдать Генподрядчику замечания в письменной форме с требованием устранения за счет и силами Генподрядчика данного дефекта до восстановления соответствия параметров Объекта требованиям Договора.

27.9. Если в период пуска и/или окончательных испытаний и/или в течение Гарантийного срока выявятся недостатки, неполнота и/или некомплектность материалов, либо несоответствие материалов поставки Генподрядчика полностью или частично, то (независимо от того, могло ли это быть установлено при испытании на заводах поставщика или субпоставщиков) Генподрядчик обязуется за свой счет устранить все установленные дефекты путем исправления либо замены дефектных материалов или их частей на доброкачественные материалы.

Срок гарантии в отношении новых материалов, поставленных взамен дефектных, начинает отсчитываться вновь с даты замены, а в случае приостановки эксплуатации Объекта в связи с допущенными дефектами – с момента возобновления эксплуатации Объекта.

27.10. При обнаружении дефектов в выполненных работах в Гарантийный срок:

27.10.1. Заказчик уведомляет Генподрядчика в письменной форме посредством отправления заявки на устранение дефектов.

27.10.2. Ответственное лицо Генподрядчика обязано присутствовать совместно с представителем Заказчика (службы эксплуатации) во время экспертизы дефекта в указанное в заявке время (не позднее 10 (десяти) календарных дней после отправления заявки) и в означенном месте. В случае аварийности данной заявки Генподрядчик должен предпринять все возможные усилия для прибытия на площадку в максимально кратчайший срок.

27.10.3. В течение 24 часов, последующих после проведения экспертизы дефекта, Генподрядчик должен подписать заявку на устранение дефектов, и возвратить ее Заказчику с Планом выполнения гарантийных работ согласовываемом Сторонами в каждом отдельном случае. План выполнения гарантийных работ включает в себя график производства работ и/или поставки материалов, методы производства работ, количество лиц бригады, необходимых для производства данных работ, а также описание используемых материалов.

27.10.4. Заказчик должен одобрить План выполнения гарантийных работ в течение 2 (двух) рабочих дней после его получения. Заказчик имеет право изменить и/или не утвердить его в случае, если считает, что, согласно представленному Плану, Генподрядчик недостаточно полно и качественно устранит дефект.

27.10.5. Генподрядчик должен выполнить все работы по устранению дефектов, указанных в заявке на устранение дефектов, в строгом соответствии с одобренным Заказчиком Планом выполнения гарантийных работ.

27.10.6. Для замены дефектной или поврежденной работы и/или материала, Генподрядчик должен использовать материалы, одобренные Заказчиком в соответствии с Договором.

27.10.7. После завершения ремонтных работ, выполненных согласно утвержденному Плану выполнения гарантийных работ, Генподрядчик приглашает Заказчика на инспекцию.

27.10.8. Если Заказчик находит законченную гарантийную работу приемлемой и принимает ее как выполненную, он подписывает заявку на устранение дефектов и возвращает ее Генподрядчику.

27.10.9. После завершения гарантийных работ Генподрядчик должен провести полную уборку места производства работ.

27.10.10. В случае необоснованного неприбытия представителей Генподрядчика либо их отказа от подписания заявки на устранение дефектов действительным считается акт о выявленных дефектах, подписанный Заказчиком в одностороннем порядке.

27.11. Если Генподрядчик в течение срока, указанного в плане выполнения гарантийных работ/акте о выявленных дефектах, не устранит недостатки (дефекты) и/или не заменит некачественные материалы, то Заказчик без ущемления своих прав по гарантии, вправе заменить материалы и устранить дефекты и недоделки собственными силами или силами других организаций. В этом случае Заказчик вправе компенсировать расходы за счет гарантийного удержания.

27.12. Если отступления в работе от условий настоящего Договора или иные недостатки результатов работ не были устранены Генподрядчиком в установленный срок, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков и уплаты штрафных санкций.

27.13. Генподрядчик не несет ответственности за нарушение правил технической эксплуатации Объекта в гарантийный период.

**СТАТЬЯ 28. Ответственность Сторон**

28.1. При нарушении условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

28.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по настоящему Договору она обязана возместить другой Стороне причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением убытки.

28.3. Заказчик имеет право приостановить оплату по Договору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком обязательств по настоящему Договору.

28.4. Предъявление Сторонами неустойки (пени, штрафа) и (или) иных санкций за нарушение обязательств по настоящему Договору, а также сумм возмещения убытков или иного вреда производится письменно путем направления соответствующего требования (претензии) об их уплате и (или) возмещении.

28.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков, а также исполнения иных принятых на себя обязательств по настоящему Договору. Неустойка (пеня, штраф) по настоящему Договору является штрафной. Стороны достигли соглашения о том, что установленная настоящим Договором неустойка (пеня, штраф) соразмерна последствиям нарушения обязательств.

28.6. Неустойка (пеня, штраф) уплачивается при наличии соответствующего письменного требования другой Стороны. Заказчик имеет право удержать неустойку (пеню, штраф) из причитающихся Генподрядчику последующих платежей.

28.7. Если Генподрядчик уклоняется от выставления счета-фактуры и передачи его Заказчику или отказывается исправить ранее выставленный и полученный Заказчиком счет-фактуру при обнаружении в нем ошибок, опечаток или исправлений, Заказчик вправе потребовать от Генподрядчика уплаты суммы в размере суммы НДС (неполученного вычета по НДС) или удержать сумму НДС из причитающихся Генподрядчику платежей до фактического исполнения Генподрядчиком своей обязанности по предоставлению счета-фактуры.

28.8. Генподрядчик по запросу Заказчика для обоснования права Заказчика на вычет НДС по настоящему Договору обязуется передать Заказчику копию декларации по НДС с подтверждением ФНС России о принятии декларации, заверенную печатью Генподрядчика.

Указанный документ предоставляется в течение 10 (десяти) календарных дней с момента его запроса Заказчиком. В случае если Генподрядчик не предоставил в указанный срок или отказался предоставить запрашиваемый документ и его отсутствие повлечет невозможность получения Заказчиком вычета по НДС, Заказчик вправе потребовать от Генподрядчика уплаты штрафа в размере неполученного вычета по НДС путем направления Генподрядчику письменного уведомления с указанием в нем расчета такой денежной суммы и разумного срока для уплаты. В случае неисполнения Генподрядчиком требования об уплате штрафа в размере неполученного вычета по НДС Заказчик вправе удержать сумму штрафа из причитающихся Генподрядчику платежей.

28.9. Каждая Сторона должна исполнять свои обязательства надлежащим образом, оказывая другой Стороне всевозможное содействие во исполнение своих обязательств.

28.10. В случае если Заказчику со стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии в связи с исполнением Генподрядчиком настоящего Договора, последний обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные им в связи с нарушением этих прав.

28.11. Заказчик при получении каких-либо претензий со стороны третьих лиц, адресованных ему и основанных на указанном нарушении, извещает об этом Генподрядчика, который должен за свой счет и риск принять меры к урегулированию заявленных претензий третьих лиц.

28.12. В случае возбуждения судебного производства, связанного с взысканием имущественных санкций с Заказчика по причине неисполнения или ненадлежащего исполнения Генподрядчиком своих обязательств по Договору, либо по причине предъявления претензий третьих лиц, связанных с указанными нарушениями, Генподрядчик обязан по требованию Заказчика предоставить все необходимые документы и пояснения, связанные с такими нарушениями Договора, а также при необходимости заявить в суд ходатайство об участии в деле в качестве третьего лица, участвовать в судебном процессе в случае удовлетворения ходатайства судом. При удовлетворении требований к Заказчику судом, Заказчик направляет Генподрядчику уведомление с указанием суммы денежных средств, подлежащих оплате, а Генподрядчик обязан осуществить такую оплату в течение 7 (семи) рабочих дней.

28.13. За нарушение срока возврата аванса Заказчик вправе начислить Генподрядчику неустойку в размере 0,05 % (ноль целых пяти сотых процента) от суммы невозвращенного аванса за каждый день просрочки.

28.14. За нарушение Генподрядчиком срока передачи (возврата Заказчику) Строительной площадки, указанного в уведомлении о расторжении Договора или указанного в уведомлении об освобождении Строительной площадки Заказчик вправе начислить Генподрядчику неустойку в размере 0,01% (ноль целых одной сотой процента) от Договорной цены за каждый день просрочки.

28.15. За нарушение срока выполнения Работ, предусмотренного Графиком производства работ, Заказчик вправе начислить Генподрядчику неустойку в размере 0,01 (ноль целых одна сотая процента) от стоимости невыполненных в срок Работ за каждый день просрочки.

28.16. При условии выполнения Генподрядчиком своих обязательств по Договору, Генподрядчик вправе начислить Заказчику неустойку, в случае если Заказчик нарушил условия оплаты выполненных Работ, на срок свыше 30 (тридцати) календарных дней, в размере 0,01% (ноль целых одной сотой процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более пяти процентов от суммы просроченного платежа.

28.17. За нарушения обязательств по Договору, не связанные с просрочкой Заказчик вправе начислить Генподрядчику штраф в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процента) от Договора за каждый факт нарушения.

28.18. В случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Заказчик вправе предоставить отсрочку уплаты неустойки (штрафа, пени) и (или) осуществить списание сумм неустойки (штрафа, пени), начисленных Генподрядчику.

28.19. Оплата неустойки (штрафа, пени), возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых на себя обязательств и устранения нарушений условий Договора при наличии возможности устранения таких нарушений.

28.20. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени) и возмещения убытков, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой Стороны или вследствие обстоятельств непреодолимой силы.

**СТАТЬЯ 29. Условия конфиденциальности и исключительные права**

29.1. Если иное не будет установлено соглашением Сторон, то конфиденциальными являются все получаемые Генподрядчиком и Заказчиком друг от друга в процессе исполнения Договора сведения, за исключением тех, которые без участия этих Сторон были или будут опубликованы или распространены в иной форме в официальных (служебных) источниках, либо стали или станут известны от третьих лиц без участия Сторон.

29.2. Генподрядчик не должен без предварительного письменного согласия Заказчика использовать какие–либо конфиденциальные сведения, кроме как в целях исполнения Договора. Не считается разглашением условий настоящего Договора сообщение части его условий субподрядчикам, организацией по проведению строительного контроля, надзорным органам Российской Федерации, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, предоставление конфиденциальных сведений по законному требованию правоохранительных и иных уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления.

29.3. Генподрядчик гарантирует, что выполнение работ не нарушает исключительные права третьих лиц, в том числе: авторские, патентные и др.

29.4. Генподрядчик вправе использовать при выполнении работ объекты интеллектуальной собственности, принадлежащие третьим лицам, только если он получил на это соответствующие разрешения (лицензии) этих лиц.

29.5. Если Заказчику будут предъявлены требования, связанные с тем, что при выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором, были нарушены исключительные права третьих лиц, Генподрядчик полностью возместит Заказчику все убытки, связанные с такими требованиями, включая расходы на юридических консультантов.

29.6. Исключительные права (за исключением личных неимущественных прав автора) на произведения, информацию, программы для ЭВМ, иные объекты, признающиеся применимым правом объектами исключительных прав, создаваемые в процессе исполнения Генподрядчиком Договора, возникают непосредственно у Заказчика, либо, если применимым правом установлено, что такие исключительные права возникают у Генподрядчика, эти права переходят к Заказчику сразу после их возникновения в силу настоящего Договора, без оформления каких–либо дополнительных документов, либо, если применимым правом установлено, что такие исключительные права не могут переходить к Заказчику в порядке, указанном выше, считается, что Генподрядчик передал Заказчику неисключительные права (неисключительную лицензию) безвозмездно на срок 99 лет, но не меньше срока эксплуатации Объекта в полном объеме.

29.7. В течение срока выполнения работ или после их завершения Сторона, причинившая ущерб другой Стороне, возникший по причине какого–либо нарушения исключительных прав полностью возмещает его по всем действиям, претензиям, расходам и затратам.

29.8. Если Заказчику со Стороны третьих лиц будут предъявлены какие-либо претензии, связанные с нарушением исключительных прав, Генподрядчик обязуется возместить Заказчику все расходы и убытки, причиненные в связи с нарушением этих прав.

**СТАТЬЯ 30. Обстоятельства непреодолимой силы**

30.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если указанное неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, в том числе объявленной или фактической войной, террористическими актами (за исключением случаев, если их подготовка и проведение осуществлялось по вине Генподрядчика в связи с нарушением, им установленных требований инструкции по пропускному и внутриобъектному режимов, специальному контролю и других документов, регламентирующих безопасность Объекта), гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. При этом инфляционные процессы в экономике к обстоятельствам непреодолимой силы по условиям настоящего Договора не относятся.

30.2. Сторона, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, обязана немедленно в письменном виде уведомить об этом другую Сторону, описав характер обстоятельств непреодолимой силы, но не позднее, чем через 3 (три) календарных дня после наступления таких обстоятельств. Несвоевременное уведомление о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в будущем.

Компетентное заключение, выданное уполномоченным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

30.3. Если какие-либо обстоятельства непреодолимой силы будут длиться более 3 (трех) месяцев, Стороны, должны провести переговоры с целью принятия решения о продлении сроков исполнения обязательств по настоящему Договору либо о расторжении настоящего Договора

**СТАТЬЯ 31. Отчетность**

31.1. Генподрядчик представляет Заказчику отчеты о ходе выполнения Работ и отчеты о поступлении и использовании средств Заказчика в сроки и по формам, определенным настоящим Договором.

31.2. Генподрядчик несет ответственность за своевременность, достоверность и полноту представляемой Заказчику отчетности по настоящему Договору.

31.3. Генподрядчиком предоставляются:

31.3.1. Генподрядчик предоставляет Заказчику еженедельно (каждый понедельник) в срок не позднее 15.00 часов в электронном виде оперативный Отчёт об исполнении графика производства работ по состоянию на 00.00 часов понедельника, составленный согласно требованиям к оперативному отчёту об исполнении графика производства работ в формате EXCEL и в PDF, и подписанную бумажную копию не позднее четверга текущей недели.

31.3.2. Требования к оперативному отчёту об исполнении графика производства работ:

– Отчёт об исполнении графика производства работ делается на основе Модели графика производства работ, которая является Базовым планом. В Базовый план вносится оперативный учёт на основании фактических данных о выполнении работ еженедельно каждый понедельник на 00.00 часов по Московскому времени и предоставляется Заказчику не позднее 15.00 того же дня в формате EXCEL и в PDF. В версии графика с внесённым учётом необходимо показывать отклонения по срокам от Базового плана.

– Отчёт об исполнении графика производства работ не должен отличаться от Базового плана составом операций. В случае изменения в составе операций необходимо согласовать изменения с Заказчиком и внести изменение в Базовый план.

31.3.3. ПДФ (PDF) версия графика производства работ должна содержать параметры для заполнения:

– уровень;

– код WBS;

– название;

– объём факт;

– объём план;

– единица объёма;

– отклонения по срокам в днях;

– резерв по срокам в днях;

– диаграмма Гантт (Gantt Chart) работ с внесённым учетом и сравнение с Базовым планом.

31.4. Генподрядчик предоставляет Заказчику ежемесячно оперативный план работы на месяц согласно приложению № 4 к настоящему Договору (Форма оперативного плана работ на месяц) в формате Excel не позднее 3-го числа каждого месяца следующего за отчётным и подписанную бумажную копию не позднее 5-го числа каждого месяца следующего за отчётным.

31.5. Генподрядчик предоставляет Заказчику ежемесячно оперативный отчёт выполненных работ за месяц согласно приложению № 6 настоящему Договору (Форма оперативного отчёта выполненных работ за месяц) в формате Excel не позднее 3-го числа каждого месяца следующего за отчётным и подписанную бумажную копию не позднее 5-го числа каждого месяца следующего за отчётным.

31.6. Отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по настоящему Договору (приложение № 5 к настоящему Договору);

31.7. Плановая информация о количественном и профессиональном составе специалистов и рабочих, привлекаемых Генподрядчиком на строительство Объекта не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца.

31.8. Заказчик имеет право в интересах строительства Объекта и реализации, связанных с ним иных мероприятий требовать от Генподрядчика представления дополнительной отчетности и информации, в том числе о наличии на Объекте технических и людских ресурсов, наличии материалов поставки Генподрядчика и другой информации, имеющей отношение к выполняемым Генподрядчиком работам, предварительно за 5 (пять) календарных дней, письменно уведомив о порядке и сроках ее представления. Генподрядчик обязан предоставлять дополнительно требуемую Заказчиком отчетность и информацию.

**СТАТЬЯ 32. Разрешение споров**

32.1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона, получившая претензию, обязана дать мотивированный ответ другой стороне не позднее 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты получения претензии.

В случае, если Стороны не придут к согласию, все споры, разногласия и требования, вытекающие из данного Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Москвы.

32.2. Датой выставления требования (предъявления претензии) считается дата приема претензионных документов к отправке организацией почтовой связи.

**СТАТЬЯ 33. Расторжение Договора**

33.1. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по Договору в следующих случаях:

33.1.1. в случае задержки Генподрядчиком начала выполнения работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней от момента начала срока выполнения работ по причинам, не зависящим от Заказчика;

33.1.2. при нарушении Генподрядчиком общего срока выполнения работ на срок свыше 30 (тридцати) календарных дней;

33.1.3. при принятии Заказчиком решения о временном прекращении работ на срок свыше 2 (двух) месяцев;

33.1.4. в случае систематического (два и более раз) нарушения Генподрядчиком своих обязательств по Договору и (или) низкого качества выполняемых работ. При этом соответствующими документами являются: двусторонний акт Заказчика и Генподрядчика о выявленных нарушениях по качеству работ и неисполненное предписание Заказчика об их устранении, предписание контрольно-надзорных органов;

33.1.5. при аннулировании (прекращения) действия лицензии/ если Генподрядчик, чье членство в саморегулируемой организации обязательно, будет исключен из нее, а также в случаях принятия государственными или муниципальными органами решений, лишающих Генподрядчика права на выполнение работ;

33.1.6. при введении в отношении Генподрядчика любой из процедур по делу о банкротстве или ликвидации Генподрядчика;

33.1.7. если в ходе исполнения Договора установлено, что Генподрядчик не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем определения Генподрядчика;

33.1.8. непредставления обеспечения исполнения Договора (гарантийных обязательств), предусмотренного статьей 26 настоящего Договора, в том числе предоставление независимых(ой) гарантий(и), факт выдачи которых(ой) письменно не подтвержден банком, выдавшим указанные(ую) гарантии(ю);

33.1.9. нарушения требований охраны труда или охраны окружающей среды, повлекших за собой несчастный случай или чрезвычайную экологическую ситуацию, ведущую к экологическому ущербу и т.д.;

33.1.10. в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

33.2. Генподрядчик вправе потребовать досрочного расторжения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

33.3. В случае отказа от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, по инициативе Заказчика по обстоятельствам, за которые Генподрядчик не отвечает, Заказчик обязан произвести оплату выполненных Генподрядчиком работ на день отказа и оплатить расходы Генподрядчика, связанные с перебазировкой персонала, техники, оборудования, материалов и иных документально подтвержденных расходов. Упущенная выгода Генподрядчика не возмещается.

33.4. В случае отказа от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с действующим гражданским законодательством и условиями настоящего Договора по инициативе Генподрядчика, последний обязан в срок 10 (десять) рабочих дней передать незавершенный Объект Заказчику и оплатить фактические документально подтвержденные убытки Заказчика, возникшие у него по вине Генподрядчика, связанные с отказом от исполнения обязательств по настоящему Договору. Упущенная выгода Заказчика не возмещается.

33.5. Заказчик, в одностороннем порядке отказывающийся от исполнения Договора, по основаниям, указанным в пункте 33.1 настоящего Договора, направляет письменное уведомление Генподрядчику за 30 (тридцать) календарных дней, а по основаниям, указанным в подпункте 33.1.8 пункта 33.1 Договора за 5 (пять) календарных дней до прекращения отношений Сторон по Договору, после чего Заказчик вступает во владение Объектом и вправе передать его другому Генподрядчику. Урегулирование взаимоотношений при этом между Заказчиком и отстраненным от работ Генподрядчиком производятся в установленном Заказчиком порядке.

33.6. В случае расторжения настоящего Договора по любому основанию, Генподрядчик обязан в срок 10 (десять) рабочих дней передать Заказчику Исполнительную документацию на объём выполненных Работ, а также всю ранее полученную Проектную документацию.

**СТАТЬЯ 34. Имущественные права, в том числе исключительное право, на проектную документацию**

34.1. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, созданные при выполнении Работ в рамках Договора и входящие в состав проектной документации, принадлежат Заказчику. Днем передачи исключительных прав считается дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

34.2. Генподрядчик не вправе использовать проектную документацию без письменного разрешения Заказчика вне работ по данному Договору.

Заказчик вправе по своему усмотрению использовать проектную документацию любым не противоречащим закону способом, распоряжаться проектной документацией и исключительным правом на входящие в ее состав результаты интеллектуальной деятельности, по своему усмотрению разрешать или запрещать другим лицам использование проектной документации и осуществлять иные права.

34.3. В случае расторжения Договора моментом перехода исключительного права на проектную документацию считается дата подписания Заказчиком акта сдачи-приемки работ, если осуществлялась передача Заказчику выполненной на момент расторжения Договора Работы.

**35. Антикоррупционная оговорка**

35.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники, уполномоченные представители или посредники обязуются не осуществлять, прямо или косвенно, действий, квалифицируемых как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, незаконное вознаграждение от имени или в интересах юридического лица, а также иных противоправных действий, нарушающих требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации, международных норм права и международных договоров Российской Федерации о противодействии коррупции, – как в отношениях между Сторонами Договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами (далее – антикоррупционные требования).

35.2. Каждая из Сторон Договора, их аффилированные лица, работники, уполномоченные представители или посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников или уполномоченных представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного оказания в их адрес услуг или выполнения работ, направленных на обеспечение выполнения этим работником или уполномоченным представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

35.3. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить об этом другую Сторону, с указанием конкретных сведений и предоставлением материалов (при их наличии), подтверждающих факт нарушения антикоррупционных требований. В письменном уведомлении Сторона может запросить у другой Стороны представление документов и информации, необходимых для проверки таких сведений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами.

35.4. Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении антикоррупционных требований, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные законом основания для отказа в их представлении) в течение 30 (тридцати) дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.

35.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения антикоррупционных требований настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

35.6. При наличии обоснованных подозрений в нарушении антикоррупционных требований и (или) условий настоящей антикоррупционной оговорки другой Стороной, а также в случае совершения аффилированными лицами, работниками, уполномоченными представителями или посредниками другой Стороны в рамках исполнения настоящего Договора коррупционного правонарушения, в результате которого Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления расторгнуть Договор либо приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке.

35.7. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования Договора и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.

**36. Вступление Договора в силу, срок действия Договора**.

36.1. Срок действия Договора: Договор вступает в силу с момента заключения и действует до исполнения Сторонами своих обязательств в полном объеме.

36.2. Истечение сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором, не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

36.3. Стороны без письменного согласия другой Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по Договору.

Без письменного согласия Заказчика Генподрядчик не вправе заключать Договора уступки права требования (цессии), а также Договора финансирования уступки права требования (факторинга). В случае нарушения Генподрядчиком запрета на заключения Договора уступки права требования (цессии) и Договора финансирования уступки права требования (факторинга), Генподрядчик уплатит Заказчику штраф в размере 50% (Пятьдесят процентов) от переуступленного денежного требования по указанным договорам уступки.

Согласие Заказчика требуется также в тех случаях, когда право (требование), возникшее из настоящего Договора уступается после его расторжения или прекращения по иным основаниям.

36.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

36.5. После подписания настоящего Договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами, относящиеся к настоящему Договору теряют силу, за исключением заявки Генподрядчика, оформленной в соответствии с требованиями документации по закупке.

36.6. В случае необходимости консервации Объекта Стороны руководствуются положениями законодательства Российской Федерации.

36.7. Если при выполнении Работ обнаруживаются препятствия к надлежащему исполнению Договора, каждая из Сторон обязана принять все зависящие от нее разумные меры по устранению таких препятствий и, соответственно, компенсировать нанесенный ущерб другой Стороне.

36.8. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

36.9. В целях оперативного обмена документами стороны договорились о возможности использовать, в качестве официальных, документы, переданные посредством электронной почты с адреса электронной почты (на адрес электронной почты) Заказчика info@ncrc.ru на адрес электронной почты (с адреса электронной почты) Генподрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также факсимильной связи, с последующей отсылкой оригиналов этих документов в течение 3 (трех) календарных дней с даты отправки по факсу (адресу электронной почты) заказной почтой или нарочным, при этом ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах (информации) возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов (информации).

36.10. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении телефонов, факсов, адреса электронной почты, почтовых, платежных реквизитов, о смене лиц, подписавших настоящий Договор, а также об изменениях в случае реорганизации, ликвидации, начала процесса о несостоятельности (банкротстве) не позднее 2 (двух) календарных дней с момента возникновения таких изменениях.

До момента получения уведомления о произошедших изменениях, исполнение Договора в соответствии с имеющимися реквизитами Сторон считается надлежащим.

36.11. Стороны настоящего Договора подтверждают, что являются юридическими лицами, зарегистрированными надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и имеют право заключить настоящий Договор. Стороны также подтверждают, что в отношении них не принято решение о ликвидации или реорганизации, не начат процесс о несостоятельности (банкротстве). Недостоверность подтверждаемых сведений является существенным нарушением настоящего Договора.

36.12. Договор составлен в форме электронного документа, подписанного Сторонами усиленной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**СТАТЬЯ 37. Приложения к Договору**

37.1. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

37.2. Перечень приложений к настоящему Договору:

Приложение № 1 – протокол соглашения о Договорной цене.

Приложение № 2 – распределение Договорной цены.

Приложение № 3 – график производства работ.

Приложение № 4 – оперативный план работ за месяц (Форма).

Приложение № 5 – отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по настоящему Договору (Форма).

Приложение № 6 – оперативный отчет выполненных работ за месяц (Форма).

Приложение № 7 – акт сдачи-приемки выполненных полевых работ(Форма).

Приложение № 8 – акт сдачи-приемки выполненных работ (Форма).

Приложение № 9 – акт сдачи–приемки законченного строительством объекта (Форма).

Приложение № 10 – акт приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (Форма).

Приложение № 11 – задание на проектирование Объекта.

Приложение № 12 – акт о приемке выполненных подрядных работ (Форма).

Приложение № 13 – проект сметы Договора.

Приложение № 14 – ведомость объемов конструктивных решений (элементов)  
и комплексов (видов) работ.

**СТАТЬЯ 38. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ГЕНПОДРЯДЧИК:**  **ОТ ГЕНПОДРЯДЧИКА:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  *(подписано ЭЦП)* | **ЗАКАЗЧИК:**  АО «КАВКАЗ.РФ»  Адрес места нахождения:  улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I,  город Москва, Российская Федерация, 123112  Адрес для отправки  почтовой корреспонденции:  123112, Российская Федерация, город Москва,  улица Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I  Тел./факс: +7(495)775-91-22/ +7(495)775-91-24  ИНН 2632100740, КПП 770301001  ОКПО 67132337, ОГРН 1102632003320  Платежные реквизиты:  Расчетный счет: 40701810500020000436  Банк: ПАО СБЕРБАНК г. Москва  Корреспондентский счет:  30101810400000000225  БИК: 044525225  **ОТ ЗАКАЗЧИКА:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

№

**Протокол соглашения о договорной цене**

Мы, нижеподписавшиеся, **акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»** (АО «КАВКАЗ.РФ»), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны,   
и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое вдальнейшем **«Генподрядчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», удостоверяем, что Сторонами достигнуто соглашение о величине Договорной цены на выполнение работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
в соответствии с условиями Договора и Проектной документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявленные к ним требования в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС.

Распределение договорной цены производится согласно Приложению № 2 к Договору.

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

№

**Распределение Договорной цены**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Перечень видов работ | Стоимость (рублей) | | |
|
| без НДС | НДС-\_ % | в том числе НДС |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Инженерные изыскания |  |  |  |
| 2 | Проектная документация |  |  |  |
| 3 | Рабочая документация |  |  |  |
| 4 | Строительство (строительно-монтажные, пусконаладочные работы и оборудование) |  |  |  |
|  | **Итого:** |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

№

**График производства работ по объекту:**

**«Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Мамисон» (система водоснабжения)»**

Представлен отдельным файлом

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

№

**Оперативный план работ за месяц**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уровень | Код WBS | Название работы (операции) выполняемой в текущем месяце | Объём всего | Объём выполненного  на 1–е число текущего месяца | Объём планируемого выполнить в текущем месяце | Единица измерения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  |  |  |  |  |  |  |

**С бланком типовой формы ознакомлен**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

№

**Отчет о поступлении и использовании средств Заказчика, перечисляемых по настоящему Договору**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Подрядчик (Поставщик) | | № Договора | Тип Договора | Срок действия договора | | | Выполнение работ по договору | | | Финансирование | | | | | | Деб.  Задолженность (кредит. задолжен–ность) | Комментарий |
| Начало | Окончание  (план) | Окончание  (план) | Договорная  стоимость  работ  (оборуд.) | Фактическое  выполнение | Отклонение выполнения от плана, % | Фактическое финансирование по договору | в том числе: | | | | % % от стоимости по договору |
| Наименование | ИНН |
| Оплата выполненных работ | | | |
| Дата платежа | | Сумма | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | |  |  |  |

**С бланком типовой формы ознакомлены**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 6**

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

№

**Оперативный отчет выполненных работ за месяц**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Уровень | Код WBS | | Название работы (опера–ции) из плана работ на месяц (внеплановые работы, в случае их наличия) | Объем всего | Объем выполненного на  1-е число отчетного месяца | Объем планируемый к выполнению в отчетном месяце | Объем выполненный в отчетном месяце | Объем выполненного на 1–е число текущего месяца | Остаточный объем | Единица измерения | Процент выполнения месячного плана (7/6\*100%) | Процент выполнения всего (8/4\*100%) |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**С бланком типовой формы ознакомлены**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 7**

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

№

АКТ №

сдачи-приемки выполненных полевых изыскательских (исследовательских) работ

по объекту:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

Комиссия в составе:

Представитель Заказчика АО «КАВКАЗ.РФ»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя отчество, должность представителя[[2]](#footnote-2))

Представитель Генподрядчика «Наименование организации»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя отчество, должность представителя)

Комиссия произвела осмотр выполненных полевых работ:   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
 и составила настоящий акт о нижеследующем:

К освидетельствованию представлена следующая документация:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Работы выполнены в соответствии с:

-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

При выполнении работ использовались[[3]](#footnote-3):

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Объемы выполненных работ:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды работ | Единица измерений | Объем работ | Дата выполнения работ | |
| Начало | Окончание |
| 1 |  |  |  | 00.00.202\_ | 00.00.202\_ |
| 2 |  |  |  |  |  |

К акту прилагаются копии документов, подтверждающие выполнение полевых работ в бумажном и электронном виде[[4]](#footnote-4). \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение комиссии: полевые \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ изыскания (исследования) выполнены в соответствии с требованиями Задания на производство инженерных изысканий (исследований) и нормативно-технической документации   
и принимаются комиссией в полном объеме.

При этом комиссия отмечает следующие недостатки (в случае выявления):

Представитель Заказчика\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО

Представитель Генподрядчика \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО

**Форма согласована:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 8**

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

№

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код объекта | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Объект | | **Наименование объекта** | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Договор | | номер | | | **0** | | | |  | | | | | |  |  | |  | | |
|  | | дата | | | **00.00.20\_** | | | | **00.00.20\_** | | | | | |  |  | |  | | |
|  | |  | | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | Номер документа | | Дата составления документа | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | |  | | |
| **АКТ (ОБРАЗЕЦ)** | | | | | | | | | 0 | | 00.00.20\_ | | | | | | |  | | |
| сдачи-приемки выполненных (Наименование работ) работ. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Заказчик, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Генподрядчик, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что документация удовлетворяет условиям Договора и надлежащим образом оформлена. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Документация передана по накладной\* № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Генподрядчик передал, а Заказчик принял выполненные объёмы работ с подтверждающими документами. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Номер п/п** | **Наименование работ** | | | | | | | | | | | | **Стоимость, рублей** | | | | | | |
| 1 |  | | | | | | | | | | | | **0,00** | | | | | | |
| 4 | **Итого. в том числе НДС (20 %)** | | | | | | | | | | | | **0,00** | | | | | | |
|  |  | |  | | | \* Копия накладной является обязательным приложением к акту | |  | |  | |  | |  | | |  | |  | | |
| **Работу сдал:** | | | |  | | |  | | **Работу принял:** | | | | | | | | | | |
| **от**  **Генподрядчика** | | | |  | | |  | | **от**  **Заказчика** | | | | | | | | | | |
| Должность | | | | | | | | | Должность | | | | | | | | | | |
| Наименование организации | | | | | | | | | Наименование организации | | | | | | | | | | |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)** | | | | | | | | | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)** | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | |  | |  | | | | | | | | | | |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 9**

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

№

**АКТ**

**СДАЧИ–ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА**

**(для технического ввода объекта в эксплуатацию)**

**(ФОРМА)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| от " | |  | " |  | | | | | | | | 20 | |  | | г. | | | | | город | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование и место расположения объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Представитель заказчика | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| организация, должность, инициалы, фамилия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| с одной стороны, и лицо, осуществляющее строительство | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| организация, должность, инициалы, фамилия | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Лицом, осуществляющим строительство, предъявлен заказчику | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| к приемке | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование объекта | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| расположенный по адресу | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 Строительство производилось в соответствии рабочей документацией, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| выданным | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 В строительстве принимали участие | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование организаций, их реквизиты, виды работ, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| выполнявшихся каждой из них | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| при числе организаций более трех, их перечень указывается в приложении к акту | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 Рабочая документация на строительство разработана генеральным проектировщиком | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование организации и ее реквизиты, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| выполнившим | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование частей или разделов документации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| и организациями | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование организаций, их реквизиты, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| номер свидетельства о допуске к определенному виду/видам работ, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| и выполненные части и разделы документации, | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| при числе организаций более трех их перечень указывается в приложении к акту | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 Исходные данные для проектирования выданы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование научно–исследовательских, изыскательских | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| и других организаций | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 Рабочая документация утверждена | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| наименование органа, утвердившего (переутвердившего) документацию | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на объект, строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| N |  | | | | | | | | | | | | | | " |  | " |  | | | | | | 20 | |  | | | г. |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Заключение | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | наименование органа экспертизы рабочей документации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 Строительно–монтажные работы осуществлены в сроки: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| начало | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | месяц, год | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| окончание | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | месяц, год | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |

8 Предъявленный к приемке в эксплуатацию объект производственного назначения имеет следующие показатели:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя, единица измерения | Фактически |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

9 На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в

количестве согласно актам[[5]](#footnote-5)\* о его приемке после индивидуальных

испытаний и комплексного опробования.

|  |
| --- |
|  |
| 10 Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи не требуются. |
|  |
| 11 Неотъемлемые приложения к настоящему акту – исполнительная документация. |

12 Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный

период времени переносится, должны быть выполнены:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид работы, единица измерения | Объем работ | Срок  выполнения |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |

13 Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро– и взрывобезопасности,

охране окружающей среды, предусмотренные проектом

|  |
| --- |
|  |
| сведения о выполнении |

**Решение заказчика**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Предъявленный к приемке |  | | | |
|  | наименование объекта, его местонахождение | | | |
|  | | | | |
| выполнен в соответствии с проектом планировки территории, утвержденной рабочей документацией и требованиями нормативных документов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят. | | | | |
|  | | | | |
| Объект сдал | |  | Объект принял | |
|  | |  |  | |
| лицо, осуществляющее строительство | |  | заказчик | |
|  | |  |  |
| М.П. | |  | М.П. |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 10**

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

№

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| УТВЕРЖДАЮ  Генеральный директор АО «КАВКАЗ.РФ» | | |
| (должность) | | |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| **АКТ №** |  | «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года | | |

**приемки законченного строительством объекта**

**приемочной комиссией**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | |  | Код |
|  |  | Форма по ОКУД | | 0322004 |
| **Организация** | акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» (АО «КАВКАЗ.РФ») | | по ОКПО | 67132337 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата  составления | Код вида операции | Код | | | |
| строительной организации | участка | объекта |  |
|  |  |  |  |  |  |

Местонахождение объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЕМОЧНАЯ КОМИССИЯ, назначенная АО «КАВКАЗ.РФ» Приказом от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года № \_\_\_\_\_,

УСТАНОВИЛА в отношении объекта: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,

переданного АО «КАВКАЗ.РФ» Генеральным подрядчиком/Подрядчиком: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в рамках договора от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по акту сдачи–приемки законченного строительством объекта от «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года № \_\_\_\_\_\_ (приложение № 8 к Договору):

1. Стоимость объекта по утвержденной рабочей документации

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Всего |  | | руб. | 00 | коп. без НДС |
| в том числе: | | |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ | |  | руб. | 00 | коп. без НДС |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря | |  | руб. | 00 | коп. без НДС |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. Стоимость принимаемых основных фондов |  | руб. | 00 | коп. без НДС |
| в том числе: | |  |  |  |
| стоимость строительно-монтажных работ |  | руб. | 00 | коп. без НДС |
| стоимость оборудования, инструмента и инвентаря |  | руб. | 00 | коп. без НДС |

1. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

Начало работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месяц, год)

Окончание работ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(месяц, год)

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ

Предъявленный объект: «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» принимается АО «КАВКАЗ.РФ» у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в соответствии условиями с пунктом 22.9 Договора.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Председатель комиссии** |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

**Члены комиссии:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| От Заказчика |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| От Генерального подрядчика |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| От организации, осуществляющей строительный контроль |  |  |  |  |  |
|  | (должность) |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 11**

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

№

**Задание на проектирование объекта капитального строительства**

«Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Мамисон» (система водоснабжения)».

Местоположение: Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, село Калак

(наименование и адрес (местоположение) объекта капитального строительства (далее – объект)

**I. Общие данные**

1. Основание для проектирования объекта:

* Программа «Социально-экономическое развитие Республики Северная Осетия-Алания на 2016-2025 годы», в рамках государственной программы «Развитие Северо-Кавказского федерального округа» на период до 2023 года, утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. № 309;
* Федеральный закон «Об особых экономических зонах Российской Федерации» от 22.07.2005 № 116-ФЗ;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 25.09.2019 № 1248   
  «О создании на территории муниципального образования Алагирский район Республики Северная Осетия-Алания особой экономической зоны туристско-рекреационного типа»;
* Соглашение о создании особой экономической зоны туристско-рекреационного типа «Мамисон» на территории муниципального образования Алагирский район Республики Северная Осетия–Алания от 24.10.2019 № С-001-ОБ/С;
* Соглашение от 27.11.2019 № С-001-ОВ/У об управлении особой экономической зоной туристско-рекреационного типа «Мамисон, созданной на территории муниципального образования Алагирский район Республики Северная Осетия – Алания.

(указывается наименование и пункт государственной, муниципальной программы, решение собственника)

2. Застройщик (технический заказчик):

Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» (АО «КАВКАЗ.РФ»), 123112 город Москва, улица Тестовская, дом 10, этаж 26, пом. I; ОГРН 1102632003320, ИНН 2632100740

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер  
и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

Отсутствует

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер  
и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Проектная организация:

Определяется по результатам закупки.

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер  
и идентификационный номер налогоплательщика)

5. Вид работ:

Новое строительство

(строительство, реконструкция, капитальный ремонт (далее – строительство)

6. Источник финансирования строительства объекта:

Собственные средства АО «КАВКАЗ.РФ»

(указывается наименование источников финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет,  
местный бюджет, внебюджетные средства)

7. Технические условия на подключение (присоединение) объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии):

Обеспечить (при необходимости) получение технических условий от организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения и других коммуникаций, на подключение к существующим коммуникациям и/или их пересечение, а также другие необходимые технические условия на основании заявки с расчетными нагрузками, согласованными с Заказчиком.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

Не требуется

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

2025

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

10.1 Система водоснабжения

10.1.1 Назначение: хозяйственно-питьевое водопотребление, наружное и внутреннее пожаротушение, первой категории.

10.1.2 Общий расход воды по комплексу на хозяйственно-питьевые нужды – 895,07 м3/сут; (уточнить проектом).

10.1.3 Расход воды на наружное пожаротушение – 15,0 л/с (уточнить проектом).

10.1.4 Расход воды на внутреннее пожаротушение – 5,2 л/с (уточнить проектом).

10.1.5 Общая протяженность в две нитки Ø250 – 1748 м (уточнить проектом).

Общая протяженность в две нитки Ø273 – 32 м (уточнить проектом)

Общая протяженность в одну нитку Ø110 – 510 м (уточнить проектом).

Колодцы и камеры предусмотреть из железобетона.

Показатели по системе водоснабжения уточнить проектом.

11. Идентификационные признаки объекта устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и включают в себя:

11.1. Назначение:

1. Объект проектирования в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 02.11.2022 № 928/пр "Об утверждении классификатора объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям":

Сети водоснабжения:

12.01. Инженерные сети и объекты инфраструктуры;

Группа – Сети водоснабжения;

Вид объекта строительства – Линейное сооружение сети водоснабжения;

код - 12.01.004.001

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность:

Не относится

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Наличие опасных природных процессов уточнить по результатам инженерных изысканий и исследований.

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не принадлежит

(при принадлежности объекта к опасным производственным объектам также указываются категория и класс  
опасности объекта)

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность:

Не устанавливается

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие помещений с постоянным пребыванием людей:

Отсутствуют

11.7. Уровень ответственности (устанавливаются согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»:

Нормальный уровень ответственности

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не требуется

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Федеральный закон Российской Федерации от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон Российской Федерации от 24.11.1996 № 132-ФЗ «Об основах туристской деятельности в Российской Федерации»;

Федеральный закон Российской Федерации от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации № 145 от 05.03.2007 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;

Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ»;

СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*»

СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений » Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с изменениями №1, 2);

СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;

СП 40-102-2000 «Проектирование и монтаж трубопроводов систем водоснабжения и канализации из полимерных материалов»;

СанПин 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Другие нормативные и нормативные правовые документы, действующие на территории Российской Федерации.

Класс энергоэффективности не ниже класса «С».

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»)

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

14.1 Выполнить комплекс инженерных изысканий и исследований в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 №20, СП 47.13330.2016. «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96». Площадь участка изысканий ориентировочно 11 га.

14.2. Основные виды инженерных изысканий и исследований, необходимых для выполнения:

инженерно-геодезические;

инженерно-геологические, в т.ч., сейсмическое микрорайонирование;

инженерно-гидрометеорологические;

инженерно-экологические.

14.3. Определить необходимость в специальных видах инженерных изысканий и исследований и до начала производства работ согласовать состав и объём работ с Заказчиком.

14.4. Разработать Задания на выполнение инженерных изысканий и исследований.

14.5. Определить состав работ, осуществляемых в ходе инженерных изысканий как основных, так и специальных видов, их объем и метод выполнения в программе работ и согласовать у Заказчика.

14.6. Инженерные изыскания и исследования должны обеспечивать получение необходимых и достаточных материалов для разработки проектной и рабочей документации, способы и методы работ - оказывать минимальное воздействие на природные комплексы и объект.

14.7. Подрядчик обязан обеспечить при выполнении инженерных изысканий применение средств измерений, прошедших, в соответствии с законодательством Российской Федерации, метрологическую поверку (калибровку) или аттестацию.

14.8. Все предоставляемые материалы и результаты инженерных изысканий не должны иметь гриф «Секретно».

14.9. Материалы и результаты инженерных изысканий оформить в виде отчетной документации.

14.10. Все отчеты по инженерным изысканиям и исследованиям сдаются Заказчику отдельными книгами.

14.11. Требования к археологическим исследованиям:

14.11.1. Обеспечить при необходимости выполнение требования, установленные согласно статьям 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

14.11.2. Основание для выполнения работ:

- Закон Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ (с последующими изменениями и дополнениями);

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления отчетной документации утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06 2018 г. № 32;

- Приложение к приказу Министерства культуры РФ от 4 июня 2015 г. N 1745 «Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

- Приказ Министерства культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 2877 "О порядке передачи государству археологических предметов, обнаруженных физическими и (или) юридическими лицами в результате проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ».

14.11.3. Цель проведения археологических исследований:

Получение заключения государственной историко-культурной экспертизы на земельный участок под размещение объекта проектирования.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых  
и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

106 573 460,63 рублей с учетом НДС

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Сведения об источниках финансирования строительства объекта:

Собственные средства АО «КАВКАЗ.РФ»

**II. Требования к проектным решениям**

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

Не разрабатывается

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Разработать в соответствии с требованиями действующих норм и правил РФ. Границы полосы отвода (ПО) принять с учетом расположения всех сооружений, входящих в инфраструктуру объекта. Предусмотреть под все сооружения объекта постоянный отвод.

Проектирование вести с учетом планово-высотной взаимоувязки прилегающих территорий, а также существующих и проектируемых инженерных сетей.

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

Не предусматривать

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Не предусматривать

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

В составе основных технических решений представить конъюнктурный обзор рынка материалов, оборудования и цен для согласования с Заказчиком.

Проектные и технические решения должны предусматривать минимизацию ущерба окружающей среде и не оказывать влияния на обеспечение сохранности объекта культурного наследия.

Предусмотреть применение для строительства сертифицированных экологических материалов, добываемых и перерабатываемых в данном регионе, лучших малоотходных и безотходных строительных технологий и селективного сбора отходов.

Все принимаемое оборудование, материалы и изделия должны иметь соответствующие сертификаты Российской Федерации.

Выполнить необходимые мероприятия по реализации государственной политики в сфере импортозамещения, обеспечения снижения зависимости отраслей промышленности   
от импорта.

(указываются для линейных объектов)

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Не предусматривать

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Фундаменты сооружений определить проектом по результатам инженерных изысканий.

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

Не предусматривать

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования  
к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

Не предусматривать

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

Не предусматривать

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях:

Предусмотреть решения и мероприятия по обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах и явлениях и техногенных воздействиях.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

1. С учетом результатов инженерных изысканий определить необходимость устройства инженерной защиты.

(указываются в случае если строительство и эксплуатация объекта планируется в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

Выполнить проект водопроводных сетей для последующего присоединения к ним внутриплощадочных систем проектируемого строительства ВТРК «Мамисон».

Обеспечить соответствие основных проектных и строительных решений достижениям современной науки и техники, удобство и безопасность эксплуатации, шумо- и виброзащита, охрана окружающей среды и охрана труда.

Исходную интенсивность сейсмических воздействий в баллах (сейсмичность) для района строительства принять 9 баллов по карте ОСР-2015-А в соответствии с СП 14.13330.2018. Выполнить сейсмическое микрорайонирование территории строительства объекта.

Наличие опасных природных процессов уточнить по результатам инженерных изысканий и исследований.

Назначение проектируемых зданий и сооружений согласно таблице 4.2 *СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»* принято*:*

- камеры водопроводные – п.2б (здания и сооружения, функционирование которых необходимо при землетрясении и ликвидации его последствий);

*Коэффициенты, учитывающие назначение и ответственность сооружения (K0) и допускаемые повреждения зданий и сооружений во время сейсмического воздействия (K1), принять в соответствии с таблицами 4.2 и 5.2 СП 14.13330.2018:*

- камеры водопроводные:

К0=1,0 – при расчёте на РЗ и К0=1,3 при расчете КЗ;

- камеры водопроводные:

К1=0,25 - со стенами из железобетонных крупнопанельных или монолитных конструкций.

Проектирование вести с учетом планово-высотной взаимоувязки прилегающих территорий, а также существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений.

Конструктивные решения и применение материалов несущих и ограждающих конструкций сооружений, а также отделочных материалов, должны быть выполнены с учетом сейсмичности района, уточняемой по результатам инженерных изысканий с учетом минимизации экономических затрат.

Тип фундаментов сооружений уточнить на основании материалов и рекомендаций инженерных изысканий с учетом минимизации экономических затрат.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта:

Не предусматривается

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям:

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указывается тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, для объектов непроизводственного назначения должно быть установлено требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

Не предусматривать

24.1.2. Вентиляция:

Не предусматривать

24.1.3. Водопровод:

Определить проектом.

24.1.4. Канализация:

Не предусматривать

24.1.5. Электроснабжение:

Не предусматривать

24.1.6. Телефонизация:

Не предусматривать

24.1.7. Радиофикация:

Не предусматривать

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Не предусматривать

24.1.9. Телевидение:

Не предусматривать

24.1.10. Газификация:

Не предусматривать

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Не предусматривать

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

24.2.1. Водоснабжение:

Выполнить проект внутриплощадочных трубопроводов подачи воды потребителям на хозяйственно-бытовые и противопожарные нужды от существующего подземного водозабора в районе с. Згил.

Точка подключения – на выходе из камеры ВК12 к трубопроводам ПЭ-100 SDR17 «питьевая» 2Ø 250х14.8 по ГОСТ 18599-2001 сети объединенного хозяйственного-питьевого и противопожарного водоснабжения 1 (первой) категории объекта «Всесезонный туристко-рекреационный комплекс «Мамисон» (инженерные сети)».

Присоединение проектируемых трубопроводов осуществить сваркой путем срезания существующих заглушек с устройством запорной арматуры (уточнить проектом).

Категория обеспеченности подачи воды – I категории;

Абонентское присоединение потребителей осуществляется внутриплощадочными сетями. Запроектировать водопроводную сеть преимущественно в придорожной полосе вдоль основной автомобильной дороги.

Предусмотреть трубопровод в две нитки от камеры ВК12 до проектируемых в рамках объекта «Благоустройство общественных зон и прилегающей территории туристической деревни у с. Калак, расположенных на территории всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Мамисон», Республика Северная Осетия-Алания» канализационных очистных сооружений бытовых стоков диаметром 250 мм, с устройством необходимого количества ответвлений к резидентам ВТРК диаметром 110 мм (уточнить проектом).

Расход воды на наружное пожаротушение принять – 15 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принять – 5,2 л/с.

Для обеспечения наружного пожаротушения предусмотреть установку на сети необходимого количества колодцев с пожарными гидрантами. Количество и расположение определить проектом.

Материал трубопроводов принять ПЭ100 по ГОСТ18599-2001, характеристики определить при проектировании.

Материал и характеристики колодцев водопроводных принять круглые колодцы из сборного железобетона Д=1,5м и 2м по ТПР 901-09-11.84 (альбом II), с учетом дополнительных мероприятий для строительства в сейсмических районах (альбом VI.88).

Камеры водопроводные принять из сборного железобетона по ТПР 901-09-11.84 (альбом IV), с учетом дополнительных мероприятий для строительства в сейсмических районах (альбом VI.88).

Переходы через реки выполнить в подземном исполнении, методом горизонтального направленного бурения.

В местах пересечений с запроектированными автодорогами и съездами к резидентам предусмотреть футляры из полиэтиленовых труб.

24.2.2. Водоотведение:

Не предусматривать

24.2.3. Теплоснабжение:

Не предусматривать

24.2.4. Электроснабжение:

Не предусматривать

24.2.5. Телефонизация:

Не предусматривать

24.2.6. Радиофикация:

Не предусматривать

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

Не предусматривать

24.2.8. Телевидение:

Не предусматривать

23.2.9. Газоснабжение:

Не предусматривать

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Не предусматривать

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Разработать перечень мероприятий по охране окружающей среды в соответствии с:

* Градостроительным кодексом Российской Федерации (ч. 12 ст. 48);
* Требованиям и ст. 25 и 40 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 (включающий в т.ч. перечень и расчет затрат на реализацию природоохранных мероприятий и компенсационных выплат, а также данные о затратах на выполнение экологического контроля (мониторинга) в период строительства);
* законодательством Российской Федерации в сфере охраны окружающей среды.

Объект относится к IV-й категории объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду (далее – НВОС), согласно статьи 4.2 Федерального закона от 10.01.202 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и отдельных законодательных актов Российской Федерации в соответствии с критериями, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2020 года №2398.

Выполнить оценку воздействия проектируемого объекта на водные биологические ресурсы и среду их обитания.

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Раздел разработать в соответствии с требованиями:

Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в актуальной редакции;

Федерального Закона РФ от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федерального Закона РФ от 21.12.94 №69-ФЗ «О пожарной безопасности».

Правилами противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479).

Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Не предусматривать

(не указываются в отношении объектов, на которые требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов не распространяются)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов к объекту:

Не предусматривать

(указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

Объект относится к третьему классу значимости (низкая значимость) согласно пункта 6.1 СП 132.13300. 2011 «Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования». В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 № 804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 28.11.2016 № 632 ДСП «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне» организация, эксплуатирующая проектируемый Объект, не подлежит отнесению к категории по гражданской обороне и не имеет мобилизационного задания на особый период. Функционирование (работа) проектируемого Объекта в военное время прекращается, перенос его деятельности в другое место, а также перепрофилирование проектируемого технологического процесса в военное время не предусматриваются.

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации  
в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта,  
а также требований постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 года № 1244  
«Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации,  
2013, № 52, ст. 7220, 2016, № 50, ст. 7108; 2017, № 31, ст. 4929, № 33, ст. 5192)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Разработать в составе соответствующих разделов проектной документации перечень мероприятий, обеспечивающих соблюдение санитарно-гигиенических условий

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения, а также экологической  
и санитарно-гигиенической опасности предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Разработать раздел проектной документации «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации».

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

* указать перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства;
* разработать логистическую схему доставки оборудования и основных строительных материалов с указанием расстояния доставки и мест их складирования, сформировать опросные листы на основные строительные материалы от местных поставщиков.

В проекте предусмотреть мероприятия по обращению с отходами строительного мусора с разработкой необходимой природоохранной документации.

Разработать организационно-технологическую схему, отражающую оптимальную последовательность возведения линейного объекта с указанием технологической последовательности работ.

Представить технологию производства земляных работ. Указать машины и механизмы, применяемые при этих работах.

Предусмотреть перечень мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период его строительства.

Обосновать потребности строительства в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, а также мест размещения пунктов социально-бытового обслуживания. Обосновать целесообразность командирования специалистов, количество и расстояние перевозки командированных работников, участвующих в строительстве, от пунктов сбора к местам временного проживания, периодичность командировок, вид транспорта, наличие мест временного проживания и социально-бытового обслуживания. Учесть влияние местных условий строительства на продолжительность рабочей смены.

33. Обоснование необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, зеленых насаждений, а также переноса инженерных сетей и коммуникаций, расположенных на земельном участке, на котором планируется размещение объекта:

Не предусматривать

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, к малым архитектурным формам и к планировочной организации земельного участка, на котором планируется размещение объекта:

Не предусматривать

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта восстановления (рекультивации) нарушенных земель или плодородного слоя:

Разработать при необходимости

(указываются при необходимости)

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Предусмотреть в составе ПОС места складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве с указанием протяженности маршрута их доставки

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Не предусматривать

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ  
при проектировании и строительстве объекта)

**III. Иные требования к проектированию**

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным:

Не предусматривать

(указываются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87  
«О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2010, № 16, ст. 1920; № 51, ст. 6937; 2013, № 17, ст. 2174; 2014, № 14, ст. 1627; № 50, ст. 7125; 2015, № 45, ст. 6245; 2017, № 29, ст. 4368) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную документацию разработать в соответствии с требованием постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» на основе сметных нормативов, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета. Локальные сметные расчеты разработать по расценкам федеральной-сметной нормативной базы.

Метод определения сметной стоимости – ресурсно-индексный.

При определении сметной стоимости строительства учесть в сводном сметном расчете стоимости строительства объекта следующие затраты Заказчика:

- создание геодезической разбивочной основы и вынос в натуру объекта;

- строительный контроль;

- авторский надзор за строительством объекта, включая проезд специалистов авторского надзора;

- затраты на подготовку технических планов сооружений;

Затраты Подрядчика учесть в сводном сметном расчете стоимости строительства объекта, согласно проектных решений и рекомендаций «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя России 04.08.2020 № 421/пр.

Разработать ведомости объемов работ (ВОР) на строительно-монтажные работы, пусконаладочные работы, создание геодезической разбивочной основы и вынос в натуру объекта, на подготовку технических планов сооружений. Сведения из ВОР использовать при разработке сметной документации.

Представить конъюнктурный анализ цен производителей/поставщиков материальных ресурсов по материалам и оборудованию с приложением коммерческих предложений не менее, чем от 3-х поставщиков.

Локальные сметные расчеты, объектные сметные расчеты и сводный сметный расчет на электронном носителе передаются в форматах «ГРАНД-смета», EXCEL (WORD) и PDF.

Электронные документы оформлять с учетом требований к формату электронных документов, определяемых Приказом Минстроя № 783/пр от 12.05.2017 об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной  
стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

Не требуются

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускается Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации, не включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 года № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 2, ст. 465; № 40, ст. 5568; 2016, № 50, ст. 7122):

В случае необходимости при разработке проектной документации необходимо применять перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», актуальный для прохождения государственной экспертизы проектных решений.

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

Не требуются

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о применении технологий информационного моделирования:

Не предусматривать

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении технологий информационного моделирования)

44. Требование о применении типовой проектной документации:

Не предусматривать

(указывается требование о подготовке проектной документации с использованием типовой проектной документации объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, а при отсутствии такой проектной документации – с учетом критериев типовой проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ:

Согласовать с Заказчиком основные технические решения по строительству Объекта.

Обеспечить сопровождение прохождения экспертизы проектных решений.

Количество экземпляров Проектно-сметной документации:

4 экземпляров на бумажном носителе, в том числе:

- 1 экземпляр – подлинник;

- 3 экземпляра – заверенные копии;

2 экземпляра на электронном носителе.

Электронная версия комплекта графической документации выполняется в программе AutoCAD в формате DWG или Adobe Аcrobat в формате PDF, текстовой документации выполняется в формате Word или Adobe Аcrobat в формате PDF и комплектно передается на DVD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск).

В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания.

Требования к форматам отчетных материалов и к картографическим данным:

- форматы векторных данных: AutoCAD (.dwg) (использование других векторных форматов подлежит дополнительному согласованию с Заказчиком);

- форматы растровых данных: (.tif, .jpg, .png), с файлами геопривязки;

- форматы основной и сопроводительной дополняющей документации: .doc, .xls, .pdf;

- кодировка: Windows 1251 Cyrillic;

- геодезические параметры:

- местная система координат Росреестра МСК-15;

- система высот: Балтийская 1977 года.

Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации.

Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа.

Название каталога должно соответствовать названию раздела.

Сметная документация передается в формате программного комплекса «Гранд смета».

46. К заданию на проектирование прилагаются:

Приложение №1 – ориентировочные технические показатели объекта проектирования

Приложение №1

к заданию на проектирование объекта

капитального строительства

**Ориентировочные технические показатели объекта проектирования**

| № п/п | Наименование объектов, систем | Ед. измерения основного показателя | Основной технический показатель | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь размещения объекта (полоса отвода) | кв.м. | 41400 | Временный и постоянный отвод  Уточняется проектом |
| 2 | Система водоснабжения В1 | п.м. | 510 | Труба полиэтиленовая ПЭ 100 Ø110 мм, из них 268 м с затягиванием в футляр  Уточнить проектом |
| п.м. | 1713 | Труба полиэтиленовая ПЭ 100 2Ø250 мм (Lтр=3426), из них 68 м с затягиванием в футляр  Уточнить проектом |
| п.м | 64 | Труба стальная эл.сварная Ø273х10,0, прокладка методом ГНБ  Уточнить проектом |
| п.м | 70 | Труба стальная эл.сварная Ø273х10,0, затягивание в футляр, открытый способ прокладки  Уточнить проектом |
| п.м | 268 | Труба стальная эл.сварная Ø377х8,0 футляр для ГНБ  Уточнить проектом |
| п.м | 64 | Труба стальная эл.сварная Ø530х8,0 футляр для ГНБ  Уточнить проектом |
| п.м | 70 | Труба стальная эл.сварная Ø530х8,0 футляр для прокладки открытым способом  Уточнить проектом |
| п.м | 34 | Труба стальная эл.сварная Ø1020х10,0 футляр для ГНБ  Уточнить проектом |
|  | из них: |  |  |  |
| 3.1 | ГНБ №1 для двух рабочих труб Ø250 футляром Ø1020х10.0ст. | п.м. | 19 | Уточняется проектом |
| 3.2 | ГНБ № 2 для рабочей трубы Ø273х10.0ст. футляром Ø530х8.0ст. | п.м. | 32 | Уточняется проектом |
| 3.3 | ГНБ № 3 для рабочей трубы Ø273х10.0ст. футляром Ø530х8.0ст. | п.м. | 32 | Уточняется проектом |
| 3.4 | ГНБ №4 для двух рабочих труб Ø250 футляром Ø1020х10.0ст. | п.м. | 15 | Уточняется проектом |
| 3.5 | ГНБ №5 для рабочей трубы Ø110 футляром Ø377х8.0 | п.м. | 23 | Уточняется проектом |
| 3.6 | ГНБ №6 для рабочей трубы Ø110 футляром Ø377х8.0 | п.м. | 26 | Уточняется проектом |
| 3.7 | ГНБ №7 для рабочей трубы Ø110 футляром Ø377х8.0 | п.м. | 27 | Уточняется проектом |
| 3.8 | ГНБ №8 для рабочей трубы Ø110 футляром Ø377х8.0 | п.м. | 29 | Уточняется проектом |
| 3.9 | ГНБ №9 для рабочей трубы Ø110 футляром Ø377х8.0 | п.м. | 35 | Уточняется проектом |
| 3.10 | ГНБ №10 для рабочей трубы Ø110 футляром Ø377х8 | п.м. | 29 | Уточняется проектом |
| 3.11 | ГНБ №11 для рабочей трубы Ø110 футляром Ø377х8.0 | п.м. | 29 | Уточняется проектом |
| 3.12 | ГНБ №9 для рабочей трубы Ø110 футляром Ø377х8.0 | п.м. | 35 | Уточняется проектом |
| 3.13 | ГНБ №9 для рабочей трубы Ø110 футляром Ø377х8.0 | п.м. | 35 | Уточняется проектом |
| 4 | Водопроводные камеры | шт. | 4 | Из ж.б. элементов  размером 3.5х3.0х2.7м – 2шт  размером 2.5х2.5х2.7м – 2шт  Уточнить проектом |
| 5 | Водопроводные колодцы | шт. | 41 | Из ж.б. элементов  габаритом Ø2000 – 24 шт.  габаритом Ø1500 – 17 шт.  Уточнить проектом |
| 6 | Пожарные гидранты Н=2,0 м | шт. | 7 | В комплекте с подставкой под гидрант Dy200 |
| 7 | Оценка воздействия проектируемого объекта на водные биологические ресурсы и среду их обитания | Водный объект | 1 | Уточнить проектом |
| 1. 8 | Разработка проекта рекультивации нарушенных земель | 1. раздел | 1. 1 | При необходимости |

Приложение №1

к заданию на проектирование объекта

капитального строительства

**Ориентировочные технические показатели объекта проектирования**

| № п/п | Наименование объектов, систем | Ед. измерения основного показателя | Основной технический показатель | Примечание |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Площадь размещения объекта (полоса отвода) | кв.м. | 41400 | Временный и постоянный отвод  Уточняется проектом |
| 2 | Система водоснабжения В1 | п.м. | 510 | Труба полиэтиленовая ПЭ 100 Ø110 мм, из них 268 м с затягиванием в футляр  Уточнить проектом |
| п.м. | 1713 | Труба полиэтиленовая ПЭ 100 2Ø250 мм (Lтр=3426), из них 68 м с затягиванием в футляр  Уточнить проектом |
| п.м | 64 | Труба стальная эл.сварная Ø273х10,0, прокладка методом ГНБ  Уточнить проектом |
| п.м | 70 | Труба стальная эл.сварная Ø273х10,0, затягивание в футляр, открытый способ прокладки  Уточнить проектом |
| п.м | 268 | Труба стальная эл.сварная Ø377х8,0 футляр для ГНБ  Уточнить проектом |
| п.м | 64 | Труба стальная эл.сварная Ø530х8,0 футляр для ГНБ  Уточнить проектом |
| п.м | 70 | Труба стальная эл.сварная Ø530х8,0 футляр для прокладки открытым способом  Уточнить проектом |
| п.м | 34 | Труба стальная эл.сварная Ø1020х10,0 футляр для ГНБ  Уточнить проектом |
|  |  |  |
|  | из них: |  |  |  |
| 3.1 | ГНБ №1 для двух рабочих труб Ø250 футляром Ø1020х10.0ст. | п.м. | 19 | Уточняется проектом |
| 3.2 | ГНБ № 2 для рабочей трубы Ø273х10.0ст. футляром Ø530х8.0ст. | п.м. | 32 | Уточняется проектом |
| 3.3 | ГНБ № 3 для рабочей трубы Ø273х10.0ст. футляром Ø530х8.0ст. | п.м. | 32 | Уточняется проектом |
| 3.4 | ГНБ №4 для двух рабочих труб Ø250 футляром Ø1020х10.0ст. | п.м. | 15 | Уточняется проектом |
| 3.5 | ГНБ №5 для рабочей трубы Ø110 футляром Ø377х8.0 | п.м. | 23 | Уточняется проектом |
| 3.6 | ГНБ №6 для рабочей трубы Ø110 футляром Ø377х8.0 | п.м. | 26 | Уточняется проектом |
| 3.7 | ГНБ №7 для рабочей трубы Ø110 футляром Ø377х8.0 | п.м. | 27 | Уточняется проектом |
| 3.8 | ГНБ №8 для рабочей трубы Ø110 футляром Ø377х8.0 | п.м. | 29 | Уточняется проектом |
| 3.9 | ГНБ №9 для рабочей трубы Ø110 футляром Ø377х8.0 | п.м. | 35 | Уточняется проектом |
| 3.10 | ГНБ №10 для рабочей трубы Ø110 футляром Ø377х8 | п.м. | 29 | Уточняется проектом |
| 3.11 | ГНБ №11 для рабочей трубы Ø110 футляром Ø377х8.0 | п.м. | 29 | Уточняется проектом |
| 3.12 | ГНБ №9 для рабочей трубы Ø110 футляром Ø377х8.0 | п.м. | 35 | Уточняется проектом |
| 3.13 | ГНБ №9 для рабочей трубы Ø110 футляром Ø377х8.0 | п.м. | 35 | Уточняется проектом |
| 4 | Водопроводные камеры | шт. | 4 | Из ж.б. элементов  размером 3.5х3.0х2.7м – 2шт  размером 2.5х2.5х2.7м – 2шт  Уточнить проектом |
| 5 | Водопроводные колодцы | шт. | 41 | Из ж.б. элементов  габаритом Ø2000 – 24 шт.  габаритом Ø1500 – 17 шт.  Уточнить проектом |
| 6 | Пожарные гидранты Н=2,0 м | шт. | 7 | В комплекте с подставкой под гидрант Dy200 |
| 7 | Оценка воздействия проектируемого объекта на водные биологические ресурсы и среду их обитания | Водный объект | 1 | Уточнить проектом |
| 1. 8 | Разработка проекта рекультивации нарушенных земель | раздел | 1 | При необходимости |

|  |  |
| --- | --- |
| От Подрядчика  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  (подписано ЭЦП) | От Заказчика  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  (подписано ЭЦП) |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 12**

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

№

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Акт о приемке выполненных работ № \_\_ от \_\_\_\_\_\_** | | | | | | | |
|  |  | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  |  | | | | | | | | | | |
|  | Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |
|  | Генеральный подрядчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |
|  | Договор \_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Идентификатор договора | | | | | | | | | | |
|  | Наименование объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |
|  | Место выполнения работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |
|  | Отчетный период с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |
|  | В соответствии с условиями договора Генеральным подрядчиком фактически выполнены в полном объеме, а Заказчиком приняты следующие работы (включая оборудование и материалы): | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер** | | **Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, затрат, оборудования** | **Единица измерения** | **Коли-**  **чество (объем**  **работ)** | **Цена на единицу измерения без налога, руб** | **Договорная цена\*,**  **руб.** | **Выполнено за отчетный период** | |
| **по порядку** | **позиции по смете договора** | **К-во (объем работ)** | **Стоимость\*,**  **руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Всего по акту без НДС** | х | х | х | х | х |  |
|  |  | **Сумма НДС (ставка <N>%)** | х | х | х | х | х |  |
|  |  | **Всего по акту общая стоимость** | х | х | х | х | х |  |
|  |  | **Сумма удержаний** | х | х | х | х | х |  |
|  |  | **Всего к оплате** | х | х | х | х | х |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Приложение (при необходимости): *дополнительные документы, содержащие детализацию выполненных работ* | | | | | | |
|  | \* для оборудования в данной графе указывается стоимость без НДС и с НДС | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Генеральный подрядчик** | |  |  |  | **Заказчик** |  |  |  |
|  |  | | | | |  | | | |
|  | Дата сдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  |  | Дата принятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  |
|  | *Информация о документе-основании, отличном от договора* | | | |  |  |  |  |  |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  | *(должность)* | *(ФИО)* | *(подпись)* |  |  | *(должность)* | *(ФИО)* |  | *(подпись)* |
|  |  |  |  | |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  | **Иные лица, ответственные за приемку**  **результатов выполненных работ** | | | | |
|  |  |  |  |  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |  |  |  |  | *(Строительный контроль)  (при наличии))* | *(ФИО)* | | *(подпись)* |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 13**

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

№

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПРОЕКТ СМЕТЫ КОНТРАКТА** | | | | | | | | |
| **«Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Мамисон» (система водоснабжения)». Местоположение: Российская Федерация, Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, село Калак** | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п\п | Наименование объектов, видов работ | Ед. изм. | Количество | Цена, руб. | | в том числе Оборудование | |
| На единицу измерения | Всего | На единицу измерения | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **1** | **Инженерные изыскания** | **комплекс** | **1** | **4 995 289,49** | **4 995 289,49** | **-** | **-** |
| 1.1 | Инженерные изыскания | комплекс | 1 | 4 541 172,26 | 4 541 172,26 |  |  |
| 1.2 | Непредвиденные затраты - 10% | комплекс | 1 | 454 117,23 | 454 117,23 |  |  |
| **2** | **Проектная документация** | **комплекс** | **1** | **3 958 389,94** | **3 958 389,94** | **-** | **-** |
| 2.1 | Проектная документация | комплекс | 1 | 3 843 097,03 | 3 843 097,03 |  |  |
| 2.2 | Непредвиденные затраты - 3% | комплекс | 1 | 115 292,91 | 115 292,91 |  |  |
| **3** | **Рабочая документация** | **комплекс** | **1** | **5 768 388,97** | **5 768 388,97** | **-** | **-** |
| 3.1 | Рабочая документация | комплекс | 1 | 5 600 377,64 | 5 600 377,64 |  |  |
| 3.2 | Непредвиденные затраты - 3% | комплекс | 1 | 168 011,33 | 168 011,33 |  |  |
| **4** | **Строительство (строительно-монтажные и пусконаладочные работы, оборудование)** | **комплекс** | **1** | **74 089 148,79** | **74 089 148,79** | **-** | **-** |
| 4.1 | Система водоснабжения | комплекс | 1 | 71 931 212,42 | 71 931 212,42 | - | - |
| 4.2 | Непредвиденные затраты - 3% | комплекс | 1 | 2 157 936,37 | 2 157 936,37 |  |  |
|  | **Итого без учета НДС** |  |  |  | **88 811 217,19** |  | **-** |
|  | НДС-20% |  |  |  | 17 762 243,44 |  | - |
|  | **Всего с учетом НДС** |  |  |  | **106 573 460,63** |  | **-** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* |

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 14**

к договору от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

№

**Ведомость объемов конструктивных решений (элементов)  
и комплексов (видов) работ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № в ЛСР | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Ссылки на чертежи | Формула расчёта, расчёт объёмов работ и расхода материалов | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | |
| **Раздел 1. Земляные работы** | | | | | | | | |
| 1 | 1 | Разработка траншей экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 3 | 1000 м3 | 4,527776 |  |  | (4116,160\*1.1) / 1000 | |
| 2 | 2 | Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 3 | 1000 м3 | 12,6 |  |  | (11453,09\*1.1) / 1000 | |
| 3 | 3 | Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов: 2 | 100 м3 | 8,71541 |  |  | (792,310\*1.1) / 100 | |
| 4 | 4 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с переходным (булыжным, щебеночным, гравийным) дорожным покрытием на расстояние 3 км | т | 24566,87805 |  |  | 11453,09\*1,95\*1.1 | |
| 5 | 5 | Устройство основания под трубопроводы: песчаного | 10 м3 | 102,6845 |  |  | 1026,845 / 10 | |
| 6 | 6 | Песок природный для строительных работ II класс, средний | м3 | 1129,5295 |  |  |  | |
| 7 | 7 | Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 1 | 1000 м3 | 3,168356 |  |  | 3168,356 / 1000 | |
| 8 | 8 | Песок природный для строительных работ II класс, средний | м3 | 3485,1916 |  |  | 3168,356\*1,1 | |
| 9 | 9 | Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2 | 100 м3 | 31,68356 |  |  | 3168,356 / 100 | |
| **Для обратной засыпки грунт из резерва** | | | | | | | | |
| 10 | 10 | Разработка грунта с погрузкой на автомобили-самосвалы в траншеях экскаватором «обратная лопата» с ковшом вместимостью 0,25 м3, группа грунтов: 2 | 1000 м3 | 7,98 |  |  | (7257,894\*1.1) / 1000 | |
| 11 | 11 | Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с переходным (булыжным, щебеночным, гравийным) дорожным покрытием на расстояние 3 км | т | 15568,18263 |  |  | 7257,894\*1.95\*1.1 | |
| 12 | 12 | Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 79 кВт (108 л.с.), группа грунтов 3 | 1000 м3 | 13,383 |  |  | (12166,364\*1.1) / 1000 | |
| 13 | 13 | Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 3-4 | 100 м3 | 133,830004 |  |  | (12166,364\*1.1) / 100 | |
| **Раздел 2. Монтаж трубопроводов** | | | | | | | | |
| **Открытый способ и методом ГНБ** | | | | | | | | |
| 14 | 14 | Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 280 мм | км | 3,426 |  |  | | (3358+68)/1000 |
| 15 | 15 | Муфта полиэтиленовая электросварная, ПЭ100, SDR7,4, диаметр 225 мм | шт | 570 |  |  | |  |
| 16 | 16 | Трубы напорные полиэтиленовые, кроме газопроводных ПЭ100, для транспортировки воды, стандартное размерное отношение SDR17, номинальный наружный диаметр 250 мм, толщина стенки 14,8 мм | м | 3456,834 |  |  | |  |
| 17 | 17 | Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм | км | 0,51 |  |  | | (242+268)/1000 |
| 18 | 18 | Трубы напорные полиэтиленовые, кроме газопроводных ПЭ100, для транспортировки воды, стандартное размерное отношение SDR17, номинальный наружный диаметр 110 мм, толщина стенки 6,6 мм | м | 514,08 |  |  | |  |
| 19 | 19 | Муфта полиэтиленовая электросварная, ПЭ100, SDR7,4, диаметр 110 мм | шт | 43 |  |  | |  |
| 20 | 20 | Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов | 10 шт | 2,6 |  |  | | (6+8+8+4) / 10 |
| 21 | 21 | Отвод 90° полиэтиленовый сварной, ПЭ100, к напорным трубам, давление 1,0 МПа, диаметр 250 мм | шт | 6 |  |  | |  |
| 22 | 22 | Отвод 30° полиэтиленовый сварной, ПЭ100, к напорным трубам, давление 1,0 МПа, диаметр 250 мм ( 15°, 11°) | шт | 16 |  |  | | 8+8 |
| 23 | 23 | Отвод 60° полиэтиленовый сварной, ПЭ100, к напорным трубам, давление 1,0 МПа, диаметр 250 мм | шт | 4 |  |  | |  |
| **Упоры** | | | | | | | | |
| 24 | 24 | Устройство бетонной подготовки | 100 м3 | 0,0246 |  |  | | 2,46 / 100 | |
| 25 | 25 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В7,5 (М100) | м3 | 2,5092 |  |  | |  | |
| **Раздел 3. Футляры ГНБ** | | | | | | | | |
| **Прокладка ГНБ№2 и №3** | | | | | | | | |
| 26 | 26 | Монтаж установки горизонтально направленного бурения: с тяговым усилием 50 тс (500 кН) | шт | 2 |  |  | |  | |
| 27 | 27 | Демонтаж установки горизонтально направленного бурения: с тяговым усилием 50 тс (500 кН) | шт | 2 |  |  | |  | |
| 28 | 28 | Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для стальных труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 50 тс (500 кН): для труб Dу=500 мм длиной до 300 м | м | 64 |  |  | | 32+32 | |
| 29 | 29 | Трубы стальные электросварные изолированные двухслойным покрытием из экструдированного полиэтилена, класс прочности К42, наружный диаметр трубы 530 мм, толщина стенки трубы 10 мм (8 мм) | м | 64 |  |  | | 32+32 | |
| 30 | 30 | Кольцо из полипропилена опорно-направляющее для труб, диаметр 300 мм (ОНК-П-250) | шт | 20 |  |  | | 10+10 | |
| 31 | 31 | Протаскивание в футляр стальных труб диаметром: 250 мм | 100 м | 0,64 |  |  | | (32+32) / 100 | |
| 32 | 32 | Трубы стальные электросварные изолированные двухслойным покрытием из экструдированного полиэтилена, класс прочности К42, наружный диаметр трубы 273 мм, толщина стенки трубы 8 мм | м | 64 |  |  | | 32+32 | |
| 33 | 33 | Заделка битумом и прядью концов футляра диаметром: 500 мм | футляр | 2 |  |  | |  | |
| **Прокладка ГНБ№1 и №4 для 250 трубы д. 1020** | | | | | | | | |
| 34 | 34 | Монтаж установки горизонтально направленного бурения: с тяговым усилием 100 тс (1000 кН) | шт | 2 |  |  | |  | |
| 35 | 35 | Демонтаж установки горизонтально направленного бурения: с тяговым усилием 100 тс (1000 кН) | шт | 2 |  |  | |  | |
| 36 | 36 | Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для стальных труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 100 тс (1000 кН): для труб Dу=1000 мм длиной до 500 м | м | 34 |  |  | | 19+15 | |
| 37 | 37 | Трубы стальные электросварные изолированные двухслойным покрытием из экструдированного полиэтилена, класс прочности К42, наружный диаметр трубы 1020 мм, толщина стенки трубы 12 мм (10 мм) | м | 34 |  |  | | 19+15 | |
| 38 | 38 | Кольцо из полипропилена опорно-направляющее для труб, диаметр 300 мм (ОНК-П-250) | шт | 22 |  |  | | 12+10 | |
| 39 | 39 | Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 250 мм стоимость трубы учтена в прокладке | 100 м трубы, уложенной в футляр | 0,68 |  |  | | (19\*2+15\*2) / 100 | |
| 40 | 40 | Заделка битумом и прядью концов футляра диаметром: 1000 мм | футляр | 2 |  |  | |  | |
| **Прокладка ГНБ№5;6;7;8;9;10;11;12;13** | | | | | | | | |
| 41 | 41 | Монтаж установки горизонтально направленного бурения: с тяговым усилием 50 тс (500 кН) | шт | 9 |  |  | |  | |
| 42 | 42 | Демонтаж установки горизонтально направленного бурения: с тяговым усилием 50 тс (500 кН) | шт | 9 |  |  | |  | |
| 43 | 43 | Устройство закрытого подземного перехода методом ГНБ с поэтапным расширением скважины для стальных труб в грунтах I-III группы установками с тяговым усилием 50 тс (500 кН): для труб Dу=400 мм длиной до 400 м | м | 268 |  |  | | 23+26+27+29+35+29+29+35+35 | |
| 44 | 44 | Трубы стальные электросварные изолированные двухслойным покрытием из экструдированного полиэтилена, класс прочности К42, наружный диаметр трубы 377 мм, толщина стенки трубы 8 мм | м | 268 |  |  | | 23+26+27+29+35+29+29+35+35 | |
| 45 | 45 | Кольцо из полипропилена опорно-направляющее для труб, диаметр 300 мм (ОНК-П-110) | шт | 62 |  |  | | 7+8+9+9+11+9+9 | |
| 46 | 46 | Протаскивание в футляр полиэтиленовых труб диаметром: 110 мм Стоимость трубы учтена в прокладке | 100 м трубы, уложенной в футляр | 2,68 |  |  | | (23+26+27+29+35+29+29+35+35) / 100 | |
| 47 | 47 | Заделка битумом и прядью концов футляра диаметром: 400 мм | футляр | 9 |  |  | |  | |
| 48 | 48 | Манжета конусная резиновая для герметизации межтрубного пространства на переходах магистральных трубопроводов, со стяжными хомутами, диаметр трубопровода 108 мм, диаметр защитного кожуха 377 мм | шт | 14 |  |  | |  | |
| 49 | 49 | Манжета конусная резиновая для герметизации межтрубного пространства на переходах магистральных трубопроводов, со стяжными хомутами, диаметр трубопровода 273 мм, диаметр защитного кожуха 530 мм | шт | 4 |  |  | |  | |
| **Открытый способ в футляре** | | | | | | | | |
| 50 | 50 | Укладка трубопроводов из стальных труб с внутренней цементно-песчаной изоляцией, наружным защитным двухслойным покрытием севиленом и экструдированным полиэтиленом и усиленной изоляцией стыков и фасонных частей полимерной липкой лентой, диаметр труб: 300 мм | 100 м | 0,7 |  |  | | 70 / 100 | |
| 51 | 51 | Переход концентрический бесшовный приварной, наружный диаметр и толщина стенки 133х5,0-108х4,0 мм (273х7,0-108х4,0 мм) | шт | 2 |  |  | |  | |
| **Футляр открытый** | | | | | | | | |
| 52 | 52 | Укладка стальных неразрезных кожухов (футляров) в открытых траншеях диаметром: 500 мм | 100 м | 0,7 |  |  | | 70 / 100 | |
| 53 | 53 | Трубы стальные электросварные изолированные двухслойным покрытием из экструдированного полиэтилена, класс прочности К42, наружный диаметр трубы 530 мм, толщина стенки трубы 10 мм (8 мм) | м | 70,7 |  |  | |  | |
| 54 | 54 | Протаскивание в футляр стальных труб диаметром: 250 мм | 100 м | 0,7 |  |  | | 70 / 100 | |
| 55 | 55 | Заделка битумом и прядью концов футляра диаметром: 500 мм | футляр | 1 |  |  | |  | |
| **Сигнальная лента** | | | | | | | | |
| 56 | 56 | Покрытие кабеля, проложенного в траншее: лентой сигнальной | 100 м | 36,068 |  |  | | 3606,8 / 100 | |
| 57 | 57 | Ленты сигнальные из полиэтилена высокого давления «Внимание водопровод», фон белый, надпись синяя, ширина 200 мм, толщина 0,2 мм | 100 м | 36,068 |  |  | | 3606,8 / 100 | |
| **Раздел 4. Трубопроводы , детали трубопроводов** | | | | | | | | |
| 58 | 58 | Установка фасонных частей чугунных диаметром: 250-400 мм | т | 2,8606 |  |  | | (26\*83+2\*82,2+4\*101+2\*67,1)/1000 | |
| 59 | 59 | Установка фасонных частей чугунных диаметром: 50-100 мм | т | 0,297 |  |  | | (1\*26.6+20\*7,5+7\*17,2)/1000 | |
| 60 | 60 | Тройник раструб-фланец из высокопрочного чугуна с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным лаковым покрытием, диаметр 250х100 мм | шт | 26 |  |  | |  | |
| 61 | 61 | Тройник раструб-фланец из высокопрочного чугуна с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным лаковым покрытием, диаметр 250х100 мм (80 мм) | шт | 2 |  |  | |  | |
| 62 | 62 | Тройник раструб-фланец из высокопрочного чугуна с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным лаковым покрытием, диаметр 250х250 мм | шт | 4 |  |  | |  | |
| 63 | 63 | Отвод 60° раструб/гладкий конец из высокопрочного чугуна с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным лаковым покрытием, номинальный диаметр 250 мм | шт | 2 |  |  | |  | |
| 64 | 64 | Тройник раструб-фланец из высокопрочного чугуна с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным лаковым покрытием, диаметр 100х100 мм | шт | 1 |  |  | |  | |
| 65 | 65 | Заглушка фланцевая из высокопрочного чугуна с наружным лаковым покрытием, номинальный диаметр 100 мм | шт | 20 |  |  | |  | |
| 66 | 66 | Отвод 60° раструб/гладкий конец из высокопрочного чугуна с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным лаковым покрытием, номинальный диаметр 100 мм | шт | 7 |  |  | |  | |
| 67 | 67 | Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 250 мм | км | 3,5448 |  |  | | (3411,4+64,6+68,8)/1000 | |
| 68 | 68 | Промывка с дезинфекцией трубопроводов диаметром: 100 мм | км | 0,39135 |  |  | | (391,35)/1000 | |
| **Раздел 5. Арматура трубопроводная** | | | | | | | | |
| 69 | 69 | Установка задвижек или клапанов обратных чугунных диаметром: 100 мм | шт | 25 |  |  | |  | |
| 70 | 70 | GROSS. Задвижка фланцевая (короткая) клиновая DN100 PN16, чугун GGG50, штурвал | шт | 25 |  |  | |  | |
| 71 | 71 | Установка задвижек или клапанов обратных чугунных диаметром: 250 мм | шт | 58 |  |  | |  | |
| 72 | 72 | GROSS. Задвижка фланцевая (короткая) клиновая DN250 PN16, чугун GGG50, штурвал | шт | 58 |  |  | |  | |
| 73 | 73 | Установка задвижек или клапанов обратных чугунных диаметром: 80 мм | шт | 2 |  |  | |  | |
| 74 | 74 | GROSS. Задвижка фланцевая (короткая) клиновая DN 80 PN16, чугун GGG50, штурвал | шт | 2 |  |  | |  | |
| 75 | 75 | Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром: до 100 мм | шт | 6 |  |  | |  | |
| 76 | 76 | Затвор дисковый поворотный, корпус-чугун, затвор-хромированный чугун, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 100 мм | шт | 6 |  |  | |  | |
| 77 | 77 | Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 100 мм | шт | 2 |  |  | |  | |
| 78 | 78 | Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 250 мм | шт | 2 |  |  | |  | |
| 79 | 79 | Установка: вантузов одинарных | шт | 2 |  |  | |  | |
| 80 | 80 | Клапан (вантуз) из чугуна для воздуха и воды фланцевый, номинальное давление 1,0 МПа, диаметр условного прохода фланца 100 мм | компл | 2 |  |  | |  | |
| 81 | 81 | Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 250 мм | соединение | 64 |  |  | |  | |
| 82 | 82 | Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 250 мм | шт | 64 |  |  | |  | |
| 83 | 83 | Втулка полиэтиленовая под фланец удлиненная, стандартное размерное отношение SDR17, класс кольцевой жесткости SN10, номинальный наружный диаметр 225 мм | шт | 64 |  |  | |  | |
| 84 | 84 | Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: 100 мм | соединение | 17 |  |  | |  | |
| 85 | 85 | Фланец приварной встык, марка стали 20, номинальное давление 1,6 МПа, номинальный диаметр 100 мм | шт | 17 |  |  | |  | |
| 86 | 86 | Втулка полиэтиленовая под фланец удлиненная, стандартное размерное отношение SDR17, класс кольцевой жесткости SN10, номинальный наружный диаметр 110 мм | шт | 17 |  |  | |  | |
| 87 | 87 | Установка стальных обжимных, соединительных и регулировочных муфт: 400 мм | 10 шт | 3,3 |  |  | | (32+1) / 10 | |
| 88 | 88 | Демонтажная вставка PN 16 9810 250 | шт | 32 |  |  | |  | |
| 89 | 89 | Демонтажная вставка PN 10-16 9810 100 | шт | 1 |  |  | |  | |
| 90 | 90 | Установка задвижек или клапанов обратных чугунных диаметром: 250 мм | шт | 2 |  |  | |  | |
| 91 | 91 | Диафрагменный клапан VAG PICO DN 250 PN 10 | шт | 2 |  |  | |  | |
| **Муфты защитные в колодцах** | | | | | | | | |
| 92 | 92 | Установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов | 10 шт | 8,2 |  |  | | (22+15+38+7) / 10 | |
| 93 | 93 | Муфта для прохода через ЖБИ Ду250 | шт | 60 |  |  | | 22+38 | |
| 94 | 94 | Муфта для прохода через ЖБИ Ду110 | шт | 22 |  |  | | 15+7 | |
| 95 | 95 | Установка монтажных изделий массой: свыше 0,75 до 2 кг (МС-3,4,5,7,8) | т | 1,40288 |  |  | | (104\*2,01+288\*2,05+124\*1,56+104\*1,63+144\*1,67)/1000 | |
| **Гидранты** | | | | | | | | |
| 96 | 96 | Установка: гидрантов пожарных | шт | 7 |  |  | |  | |
| 97 | 97 | Пожарная подставка фланцевая из высокопрочного чугуна с внутренним цементно-песчаным покрытием и наружным лаковым покрытием, диаметр 200 мм | шт | 7 |  |  | |  | |
| **Раздел 6. Колодцы** | | | | | | | | |
| **Колодцы 1, 5 м - 17 шт и 2 м - 24 шт** | | | | | | | | |
| 98 | 98 | Устройство круглых колодцев из сборного железобетона в грунтах: сухих | 10 м3 | 9,958 |  |  | | 99,58 / 10 | |
| 99 | 99 | Кольца стеновые смотровых колодцев железобетонные, объем до 0,6 м3, бетон В20, расход арматуры до 50 кг/м3 (КС15.9,КС15.9а, КС20.9, КС20.9а, КС7.9, КС20-6а, КС15.6) | м3 | 58,26 |  |  | | 22\*0,4+13\*0,35+24\*0,59+24\*0,59+24\*0,59+9\*0,27 | |
| 100 | 100 | Кольца опорные железобетонные под люк колодца, объем до 0,05 м3, бетон В15 (КО-6) | м3 | 1,46 |  |  | | 29\*0,02+44\*0,02 | |
| 101 | 101 | Плиты днища железобетонные, объем до 0,5 м3, бетон В15, расход арматуры от 50 до 100 кг/м3 (ПН15, ПН20) | м3 | 20,62 |  |  | | 17\*0,38+24\*0,59 | |
| 102 | 102 | Кольца горловин колодцев железобетонные, объем до 0,5 м3, бетон В15, расход арматуры до 50 кг/м3 (К7.3) | м3 | 1,45 |  |  | | 12\*0,05+17\*0,05 | |
| 103 | 103 | Плиты перекрытий железобетонные для смотровых колодцев водопроводных и канализационных сетей, объем до 0,6 м3, бетон В15, расход арматуры от 100 до 150 кг/м3 (1ПП15-1, ПП20-1) | м3 | 17,79 |  |  | | 17\*0,27+24\*0,55 | |
| 104 | 104 | Люк чугунный круглый тяжелый, номинальная нагрузка 250 кН, диаметр лаза 600 мм | шт | 41 |  |  | | 17+24 | |
| 105 | 105 | Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону | 100 м2 | 10,9 |  |  | | 1090 / 100 | |
| **Раздел 7. Камеры -4 шт** | | | | | | | | |
| 106 | 106 | Устройство камер со стенками: из монолитного бетона | 100 м3 | 0,4986 |  |  | | (13,44+20,68+9,16+6,58) / 100 | |
| 107 | 107 | Кольца опорные железобетонные под люк колодца, объем до 0,05 м3, бетон В15 (КО-6) | м3 | 0,16 |  |  | | 4\*0,02+4\*0,02 | |
| 108 | 108 | Плиты покрытий и перекрытий лотков и каналов железобетонные, объем до 1,5 м3, бетон В20, расход арматуры до 50 кг/м3 (П10) | м3 | 3,82 |  |  | | 1,91\*2 | |
| 109 | 109 | Плиты покрытий и перекрытий лотков и каналов железобетонные, объем до 1,3 м3, бетон В15, расход арматуры до 50 кг/м3 (П21) | м3 | 2,36 |  |  | | 2\*1,18 | |
| 110 | 110 | Плиты покрытий и перекрытий лотков и каналов железобетонные, объем до 1,1 м3, бетон В15, расход арматуры от 50 до 100 кг/м3 (П28, П33, П4) | м3 | 5,06 |  |  | | 0,75\*2+1,13\*2+2\*0,65 | |
| 111 | 111 | Кольца горловин колодцев железобетонные, объем до 0,5 м3, бетон В15, расход арматуры до 50 кг/м3 (К7.3) | м3 | 0,4 |  |  | | 4\*0,05+4\*0,05 | |
| 112 | 112 | Плиты покрытий и перекрытий лотков и каналов железобетонные, объем до 0,6 м3, бетон В15, расход арматуры от 100 до 150 кг/м3 (П31, П24) | м3 | 2,46 |  |  | | 0,65\*2+0,58\*2 | |
| 113 | 113 | Плиты покрытий и перекрытий лотков и каналов железобетонные, объем до 0,4 м3, бетон В20, расход арматуры от 50 до 100 кг/м3 (П32) | м3 | 1,48 |  |  | | 4\*0,37 | |
| 114 | 114 | Металлоконструкции вспомогательного назначения с преобладанием толстолистовой стали или профильного проката, с отверстиями и без | т | 0,58072 |  |  | | (290,36+290,36)/1000 | |
| 115 | 115 | Люк чугунный круглый легкий, номинальная нагрузка 15 кН, диаметр лаза 600 мм | шт | 8 |  |  | | 4\*2 | |
| 116 | 116 | Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ), класс В12,5 (М150) | м3 | 45,17316 |  |  | |  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генподрядчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* | **Заказчик:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /  *(подписано ЭЦП)* |

1. Коэффициента конкурсного снижения будет определен по результатам конкурса. [↑](#footnote-ref-1)
2. Указывается номер Доверенности (Приказа), дата подписания. [↑](#footnote-ref-2)
3. На всё измерительное оборудование предоставляется свидетельства о поверке. [↑](#footnote-ref-3)
4. Копии всех документов предоставляются в двух экземплярах. [↑](#footnote-ref-4)
5. [↑](#footnote-ref-5)