

**Протокол № ОАП – ДЭЗО – 13П
Заседания комиссии Заказчика
(АО «КСК»)**

г. Москва

19 декабря 2016 г.

1. **Заказчик (Арендодатель):** Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа», ИНН 2632100740, (далее - АО «КСК»).

2. **На заседании комиссии присутствовали:**

Елизарова Людмила Александровна.

Посредством видеоконференцсвязи: Токарев Игорь Александрович, Аликов Мурат Владимирович, Морозов Павел Юрьевич, Попов Дмитрий Александрович, Сережников Сергей Сергеевич.

Отсутствовал: Хаутов Давид Казбекович.

Кворум для проведения заседания имеется, заседание правомочно.

На заседание комиссии в качестве эксперта приглашен: руководитель направления Департамента по экологии и земельным отношениям – Хомчукова Елена Вячеславовна (посредством видеоконференцсвязи).

3. **Извещение** о проведении открытого аукциона от 28.11.2016 г. № ОАП-ДЭЗО-13П.

4. **Наименование открытого аукциона:** Открытый аукцион на право заключения договора на предоставление в аренду нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 20 кв. м. для организации аптечного пункта.

5. **Предмет договора:** Предоставление в аренду нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 20 кв. м. для организации аптечного пункта.

6. **Начальная (минимальная) стоимость аренды помещений:**

Арендная плата состоит из постоянной и переменной составляющих.

Начальная (минимальная) стоимость постоянной части арендной платы помещения за 1 кв. в месяц составляет в декабре 2016 г. - марте 2017 г.- 900 руб., в том числе НДС, или 762,71 руб., без учета НДС, в апреле-ноябре 2017 г. – 454 руб., в том числе НДС, или 384,75 руб., без учета НДС.

Переменная часть состоит из суммы платежей за коммунальные услуги и уплачивается на основании выставленного Заказчиком счета.

7. **Срок аренды:** Срок аренды: Срок аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев и 20 (Двадцать) календарных дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи помещения.

8. **Место аренды:** Россия, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с. Архыз, ул. Горная, № 1.

9. **Размер обеспечения заявок на участие в аукционе:** Не предусмотрено.

10. **Срок и место предоставления заявок на участие в открытом аукционе:** с 28 ноября 2016 года по 16:00 (мск) 19 декабря 2016 года в рабочие дни по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с. Архыз, ул. Горная, № 1.

11. До истечения указанного в Извещении срока приема заявок не поступило ни одной заявки на участие в открытом аукционе.

12. **Решение:**

12.1. Признать открытый аукцион на право заключения договора на предоставление в аренду нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 20 кв. м. для организации аптечного пункта несостоявшимся.

Решение принято единогласно.

12.2. В связи с тем, что открытый аукцион (Извещение от 25.10.2016 г. № ОАП-ДЭЗО-13) и повторный открытый аукцион (Извещение от 28.11.2016 г. № ОАП-ДЭЗО-13П) признаны несостоявшимися, рекомендовать Заказчику заключить договор с арендатором, на условиях предусмотренных Извещением от 28.11.2016 г. № ОАП-ДЭЗО-13П.

Решение принято единогласно.

12.3. Настоящий протокол подлежит хранению не менее пяти лет.

Решение принято единогласно.

13. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте Заказчика: www.ncrc.ru в сети Интернет.

И.о. Председателя комиссии	_____	Токарев Игорь Александрович
Член комиссии	_____	Аликов Мурат Владимирович
Член комиссии	_____	Морозов Павел Юрьевич
Член комиссии	_____	Попов Дмитрий Александрович
Член комиссии	_____	Сережников Сергей Сергеевич
Секретарь комиссии	_____	Елизарова Людмила Александровна
Эксперт	_____	Хомчукова Елена Вячеславовна