

**Протокол**  
**заседания Единой комиссии по рассмотрению и допуску первых частей**  
**заявок на участие в конкурсе в электронной форме**  
**от 25.08.2026 г. № КЭФ–ДРИ–198П/1**

|                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Номер извещения</b>                                                                                 | В ЕИС № 32616295182, в закупочной документации от 14.08.2026 г. № КЭФ-ДРИ-198П (далее – конкурсная документация)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>2. Номер протокола</b>                                                                                 | КЭФ–ДРИ–198П/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>3. Информация о заказчике</b>                                                                          | Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»<br>(далее – АО «КАВКАЗ.РФ»), ИНН 2632100740                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>4. На заседании Единой комиссии присутствовали</b>                                                     | <p>Присутствовали:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- председатель Единой комиссии: Токарев Игорь Александрович;</li> <li>- члены Единой комиссии: Синицина Ольга Алексеевна, Аликов Мурат Владимирович, Некрасов Сергей Михайлович, Нестерова Александра Николаевна;</li> <li>- секретарь Единой комиссии (без права голоса при принятии решения): Боев Владимир Александрович.</li> </ul> <p>Отсутствовал председатель Единой комиссии: Зимнурова Жанна Анатольевна.</p> <p>В связи с отсутствием Председателя Единой комиссии его функции выполняет член Единой комиссии – Токарев Игорь Александрович, избранный большинством голосов из числа присутствующих на заседании членов Единой комиссии.</p> <p>Кворум имеется, заседание Единой комиссии правомочно.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>5. Способ закупки</b>                                                                                  | Конкурс в электронной форме, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства (конкурс)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>6. Предмет договора</b>                                                                                | Выполнение инженерных изысканий и разработки проектной документации для строительства объектов: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Мамисон», Республика Северная Осетия - Алания, Родельбан» и «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Родельбан»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>7. Сведения о начальной (максимальной) цене договора/ цене договора и стоимости единичной расценки</b> | <p>Начальная (максимальная) цена договора:</p> <p>29 404 132,69 (Двадцать девять миллионов четыреста четыре тысячи сто тридцать два) рубля 69 копеек, включая НДС в размере, установленном законодательством Российской Федерации на дату исполнения обязательств по договору, в том числе:</p> <p>по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Мамисон», Республика Северная Осетия - Алания, Родельбан»</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. инженерные изыскания: 8 854 523,30 (Восемь миллионов восемьсот пятьдесят четыре тысячи пятьсот двадцать три) рубля 30 копеек, включая НДС;</li> <li>2. разработка проектной документации стадии «Проектная документация»: 4 521 191,70 (Четыре миллиона пятьсот двадцать одна тысяча сто девяносто один) рубль 70 копеек, включая НДС;</li> <li>3. оценка воздействия на окружающую среду: 560 876,85 (Пятьсот шестьдесят тысяч восемьсот семьдесят шесть) рублей 85 копеек, включая НДС.</li> </ol> <p>итого по объекту: 13 936 591,85 (Тринадцать миллионов девятьсот тридцать шесть тысяч пятьсот девяносто один) рубль 85 копеек,</p> |

|                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                                                                           | <p>включая НДС.</p> <p>по объекту: «Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Эльбрус», Кабардино-Балкарская Республика. Родельбан»</p> <p>1. инженерные изыскания: 6 815 664,36 (Шесть миллионов восемьсот пятнадцать тысяч шестьсот шестьдесят четыре) рубля 36 копеек, включая НДС;</p> <p>2. разработка проектной документации стадии «Проектная документация»: 6 182 991,12 (Шесть миллионов сто восемьдесят две тысячи девятьсот девяносто один) рубль 12 копеек, включая НДС;</p> <p>3. оценка воздействия на окружающую среду: 728 140,90 (Семьсот двадцать восемь тысяч сто сорок) рублей 90 копеек, включая НДС;</p> <p>4. оценка воздействия проектируемого объекта на водные биологические ресурсы и среду их обитания, Расчет ущерба водно-биологическим ресурсам (2 водных объекта второй рыбохозяйственной категории): 221 608,00 (Двести двадцать одна тысяча шестьсот восемь) рублей 00 копеек, включая НДС;</p> <p>5. дендрологическое обследование лесных насаждений, в том числе на наличие растений и деревьев, занесенных в Красную книгу: 863 196,32 (Восемьсот шестьдесят три тысячи сто девяносто шесть) рублей 32 копейки, НДС не облагается;</p> <p>6. государственная экологическая экспертиза: 276 900,00 (Двести семьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается;</p> <p>7. государственная историко-культурная экспертиза: 379 040,14 (Триста семьдесят девять тысяч сорок) рублей 14 копеек, включая НДС.</p> <p>итого по объекту: 15 467 540,84 (Пятнадцать миллионов четыреста шестьдесят семь тысяч пятьсот сорок) рублей 84 копейки, включая НДС.</p> |                                                      |                                  |
| 8. Количество поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг                                                           | Определено проектом договора (приложение № 4 к конкурсной документации)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                                  |
| 9. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг                                                                                | Определено проектом договора (приложение № 4 к конкурсной документации)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                                  |
| 10. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг                                                                                    | Определены проектом договора (приложение № 4 к конкурсной документации)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                      |                                  |
| 11. Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг                                                                                | Определен проектом договора (приложение № 4 к конкурсной документации)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                      |                                  |
| 12. Источник финансирования                                                                                                               | Собственные средства АО «КАВКАЗ.РФ»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                      |                                  |
| 13. Сведения об участниках закупки, подавших заявки                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |                                  |
| <table><tr><td>Порядковый номер,<br/>дата и время регистрации заявки</td></tr><tr><td>№ 1<br/>21.08.2026 12:58:57 (мск)</td></tr></table> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Порядковый номер,<br>дата и время регистрации заявки | № 1<br>21.08.2026 12:58:57 (мск) |
| Порядковый номер,<br>дата и время регистрации заявки                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |                                  |
| № 1<br>21.08.2026 12:58:57 (мск)                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |                                  |
| 14. Место, дата, время проведения заседания                                                                                               | 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10.<br>25 августа 2026 года в 14:50 (мск)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                      |                                  |

|                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Единой комиссии по рассмотрению и допуску первых частей заявок на участие в конкурсе</b>                                                                                                             |                                                                                                                                                                              |
| <b>15. Информация о решении Единой комиссии по итогам рассмотрения и допуска первых частей заявок на участие в конкурсе</b>                                                                             | Признать соответствующими требованиям конкурсной документацией следующих участников:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• № 1.</li> </ul> Решение принято единогласно |
| <b>16. Количество заявок на участие в закупке, которые соответствуют/не соответствуют требованиям заказчика и допущены/недопущены к следующему этапу процедуры закупки (с указанием несоответствий)</b> | Соответствует: 1 заявка.<br>Не соответствуют: 0 заявок.                                                                                                                      |
| <b>17. Закупка состоялась (да/нет)</b>                                                                                                                                                                  | Информация в данном протоколе не указывается                                                                                                                                 |
| <b>18. Причины, по которым закупка признана несостоявшейся (в случае ее признания таковой)</b>                                                                                                          | Информация в данном протоколе не указывается                                                                                                                                 |

**Подписи:**

Председатель Единой комиссии \_\_\_\_\_ Токарев Игорь Александрович

Член Единой комиссии \_\_\_\_\_ Сеницина Ольга Алексеевна

Член Единой комиссии \_\_\_\_\_ Аликов Мурат Владимирович

Член Единой комиссии \_\_\_\_\_ Некрасов Сергей Михайлович

Член Единой комиссии \_\_\_\_\_ Нестерова Александра Николаевна

Секретарь Единой комиссии \_\_\_\_\_ Боев Владимир Александрович