

**Протокол № ОАП – ДЭЗО – 11/1
Заседания Единой комиссии Заказчика
(АО «КСК»)**

г. Москва

09 августа 2016 г.

1. **Заказчик (Арендодатель):** Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа», ИНН 2632100740, (далее - АО «КСК»).

2. **На заседании Единой комиссии присутствовали:**

Голосов Дмитрий Александрович, Аликов Мурат Владимирович, Сержников Сергей Сергеевич, Хаутов Давид Казбекович.

Посредством видеоконференцсвязи: Цомая Сосо Давидович.

Отсутствовали: Елизарова Людмила Александровна, Попов Дмитрий Александрович.

Кворум для проведения заседания имеется, заседание правомочно.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта приглашен: директор Департамента по экологии и земельным отношениям – Топчиди Ирина Константиновна (посредством видеоконференцсвязи).

3. **Извещение** о проведении открытого аукциона от 20.06.2016 г. № ОАП-ДЭЗО-11.

4. **Наименование открытого аукциона:** Открытый аукцион на право заключения договора на предоставление в аренду нежилых помещений в административном здании ВТРК «Архыз».

Лот № 1: Право заключения договора на предоставление в аренду части нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 60 кв. м. для организации пункта общественного питания (кафетерий).

Лот № 2: Право заключения договора на предоставление в аренду нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 60 кв. м. для размещения склада.

5. **Предмет договора:**

Лот № 1: Предоставление в аренду части нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 60 кв. м. для организации пункта общественного питания (кафетерий).

Лот № 2: Предоставление в аренду нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 60 кв. м. для размещения склада.

6. **Начальная (минимальная) стоимость аренды помещений:**

Лот № 1: Арендная плата состоит из постоянной и переменной составляющих, из них:

- постоянная составляющая - стоимость аренды 1 кв. м. площади помещений, которая составляет 228 руб., включая НДС, или 193,22 руб., без учета НДС, умноженная на арендуемую площадь помещения. Постоянная составляющая арендной платы включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги и сборы, подлежащие оплате Арендодателем, а также стоимость услуг по осуществлению Арендодателем технического обслуживания коммуникаций в арендуемых Помещениях;

- переменная составляющая - сумма платежей Арендатора за коммунальные услуги, в том числе горячее и холодное водоснабжение, отопление, газоснабжение, электроснабжение и канализация (прием сточных вод), потребленные Арендатором в связи с использованием Помещения.

Лот № 2: Арендная плата состоит из постоянной и переменной составляющих, из них:

- постоянная составляющая - стоимость аренды 1 кв. м. площади помещений, которая составляет 167 руб., включая НДС, или 141,53 руб., без учета НДС, умноженная на арендуемую площадь помещения. Постоянная составляющая арендной платы включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги и сборы, подлежащие оплате Арендодателем, а также стоимость услуг по осуществлению Арендодателем технического обслуживания коммуникаций в арендуемых Помещениях;

- переменная составляющая - сумма платежей Арендатора за коммунальные услуги, в том числе горячее и холодное водоснабжение, отопление, газоснабжение, электроснабжение и канализация (прием сточных вод), потребленные Арендатором в связи с использованием Помещения.

7. **Срок аренды:** 11 (Одиннадцать) месяцев и 20 (Двадцать) календарных дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи помещения.

8. **Условия аренды имущества:** в соответствии с условиями договора.

9. **Место аренды:** Россия, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с. Архыз, ул. Горная, № 1.

10. **Размер обеспечения заявок на участие в аукционе:** Не предусмотрено.

11. **Срок и место предоставления заявок на участие в открытом аукционе:** с 20 июня 2016 года по 16:00 (мск) 09 августа 2016 года в рабочие дни по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с. Архыз, ул. Горная, № 1.

12. До истечения указанного в Извещении срока приема заявок поступило:
по Лоту № 1: 1 (Одна) заявка на участие в открытом аукционе;
по Лоту № 2: заявки на участие в открытом аукционе не поступили.

13. Информация о представлении заявки на участие в открытом аукционе:

13.1. по Лоту № 1:

№ п/п	Участник	Регистрационный номер заявки (время поступления)	Представители участника аукциона на процедуре вскрытия конвертов с заявками (ФИО, документ, подтверждающий полномочия)
1	ИП Хубиев Ш.Ю. ИНН 090403667605 юр. адрес: 369001, КЧР, г. Черкесск, ул. Красногорская, д. 74 Тел.: 8-928-034-99-30 e-mail: a-shama@yandex.ru	№ 001 от 06 июля 2016 года 14:00 (мск)	Правом присутствия не воспользовались

14. Процедура вскрытия конверта с заявкой состоялась в 16:30 (мск) 09 августа 2016 года по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с. Архыз, ул. Горная, № 1.

15. Информация по процедуре вскрытия:

15.1. по Лоту № 1:

п/п	Участник	Конверт запечатан, целостность не нарушена	Все листы заявки прошиты, скреплены подписью уполномоченного лица	Предложенная стоимость аренды за 1 кв. м. площади помещений, руб.
1	ИП Хубиев Ш.Ю.	+	+	193,22

16. Решение:

16.1. Признать открытый аукцион на право заключения договора на предоставление в аренду нежилых помещений в административном здании ВТРК «Архыз» по Лоту № 2 несостоявшимся.

Решение принято единогласно.

16.2. Признать открытый аукцион на право заключения договора на предоставление в аренду нежилых помещений в административном здании ВТРК «Архыз» по Лоту № 1 несостоявшимся.

Решение принято единогласно.

16.3. Рассмотреть представленную заявку по Лоту № 1 на участие в открытом аукционе не позднее 18 августа 2016 года.

Решение принято единогласно.

16.4. Настоящий протокол подлежит хранению не менее пяти лет.

Решение принято единогласно.

17. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте Заказчика: www.ncrc.ru в сети Интернет.

Приложение:

1. Журнал регистрации заявок – на 1 л., в 1 экз.

Председатель комиссии _____ Голосов Дмитрий Александрович

Член комиссии _____ Аликов Мурат Владимирович

Член комиссии _____ Сержников Сергей Сергеевич

Член комиссии _____ Хаутов Давид Казбекович

Эксперт _____ Топчиди Ирина Константиновна

Присутствовал посредством видеоконференцсвязи:

Член комиссии _____ Цомая Сосо Давидович