**Протокол № ОК – ДИР – 39/3**

**заседания Единой комиссии по оценке и сопоставлению**

**заявок на участие в открытом конкурсе**

**(ОАО «КСК»)**

|  |  |
| --- | --- |
| **г. Москва** | **17 апреля 2014 г.** |

1. **Заказчик:** Открытое акционерное общество «Курорты Северного Кавказа»,   
   ИНН 2632100740, (далее - ОАО «КСК»).
2. **На заседании Единой комиссии присутствовали:**

Горчев Олег Сергеевич, Аликов Мурат Владимирович, Ветчинников Владимир   
Николаевич, Вильк Святослав Михайлович, Дубенко Павел Николаевич, Зверева Наталья Алексеевна, Канукоев Аслан Султанович, Чернышев Юрий Александрович, Голосов Дмитрий Александрович.

Кворум для проведения заседания имеется, заседание правомочно.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта был приглашен: заместитель   
директора Департамента инжиниринга и развития инфраструктуры – Наханьков Владимир Николаевич.

1. **Извещение** о проведении открытого конкурса от 26.03.2014 № ОК-ДИР-39.
2. **Наименование открытого конкурса**: Открытый конкурс на право заключения   
   договора на выполнение работ по разработке Проекта планировки территории, Проекта межевания территории, Общей схемы организации строительства, предложений   
   для внесения изменений в Правила землепользования и застройки, Плана обустройства   
   и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Алагирского муниципального района   
   Республики Северная Осетия-Алания (Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Мамисон») и прилегающей к ней территории.
3. **Предмет договора:** Выполнение работ по разработке Проекта планировки   
   территории, Проекта межевания территории, Общей схемы организации строительства, предложений для внесения изменений в Правила землепользования и застройки, Плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой   
   экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Алагирского   
   муниципального района Республики Северная Осетия-Алания (Всесезонный   
   туристско-рекреационный комплекс «Мамисон») и прилегающей к ней территории.
4. **Начальная (максимальная) цена договора:** 97 247 054(Девяносто семь миллионов двести сорок семь тысяч пятьдесят четыре) рубля, без учета НДС.

Цена договора включает все расходы подрядчика на выполнение работ, в том числе   
налоги (помимо НДС), другие обязательные платежи, которые подрядчик должен   
выплатить в связи с выполнением обязательств по договору в соответствии   
с законодательством Российской Федерации, и является окончательной.

1. **Начальный (максимальный) срок выполнения работ:** не более 122 (Ста двадцати двух) календарных дней со дня заключения договора.
2. **Место выполнения работ:** Российская Федерация.
3. **Размер обеспечения заявок на участие в конкурсе:** в соответствии с конкурсной документацией.
4. **Срок и место предоставления заявок на участие в открытом конкурсе:** с 10:00 (мск) 26 марта 2014 года по 16:00 (мск) 15 апреля 2014 года по адресу: 123100, г. Москва,  
   Пресненская набережная, дом 12.
5. До истечения указанного в Извещении срока приема заявок поступило 4 (Четыре) заявки на участие в открытом конкурсе.
6. Информация о представлении заявок на участие в открытом конкурсе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Участник закупки  (наименование организации; ИНН;  юридический адрес; телефон; е-mail) | Регистрационный номер заявки (время поступления) |
| 1. | Консорциум, в лице лидера консорциума –  **ОАО «РосНИПИУрбанистики»**  ИНН 7810891799  Юр. адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, ул. Бассейная, д. 21, лит. А Тел.: 8-812-374-02-47 е-mail.: mail@urbanistika.ru  и участников консорциума –  **ИГЭ РАН**  ИНН 7708090766 Юр. адрес: 101000, г. Москва, Уланский пер., д. 13, стр. 2  Тел.: 8-495-623-31-11 е-mail: [direct@geoenv.ru](mailto:direct@geoenv.ru)  **ООО «НП АГП «Меридиан+»**  ИНН 7732109714 Юр. адрес: 119619, г. Москва, ул. Производственная, д. 6  Тел.: 8-495-474-13-28 е-mail: [info@agpmeridian.ru](mailto:info@agpmeridian.ru)  **ЗАО «Астерос»**  ИНН 7721163646 Юр. адрес: 115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 2/38, стр. 3  Тел.: 8-495-787-24-89 е-mail: [info@asteros.ru](mailto:info@asteros.ru) | № 159  от 15 апреля  2014 года  13:20 (мск) |
| 2. | Консорциум,  в лице лидера консорциума –  **ООО ТМ «Аура «Аура-архитекторы Малюки»**  ИНН 2330029019  Юр. адрес: 353200, Краснодарский край, Динский район,  ст. Динская, ул. Ленина, 22 Тел.: 8-861-625-13-65 е-mail.: [89184891747@mail.ru](mailto:89184891747@mail.ru)  и участника консорциума –  **ООО «НПО «ЮРГЦ»**  ИНН 6165146933 Юр. адрес: 344000, Ростовская обл., г. Ростов-на-Дону,  пер. Газетный, 121/262а, оф. 4  Тел.: 8-863-242-99-70 е-mail: [urgc@mail.ru](mailto:urgc@mail.ru) | № 160  от 15 апреля  2014 года  15:10 (мск) |
| 3. | Консорциум, в лице лидера консорциума –  **ОАО «ГИПРОГОР»**  ИНН 7736564746  Юр. адрес: 119331, г. Москва, просп. Вернадского, 29 Тел.: 8-499-133-45-09 е-mail.: [info@giprogor.ru](mailto:info@giprogor.ru)  и участников консорциума –  **ОАО «Севкавгипроводхоз»**  ИНН 2632005141 Юр. адрес: 357500, Ставропольский край, г. Пятигорск, пр. Кирова, 78  Тел.: 8-879-339-30-07 е-mail: [skgvh@skgvh.ru](mailto:skgvh@skgvh.ru)  **ЗАО «Практика безопасности»**  ИНН 7722639014 Юр. адрес: 115088, г. Москва, ул. Угрешская, д. 2, стр. 145  Тел.: 8-495-665-69-99 е-mail: [mailbox@sec-practice.com](mailto:mailbox@sec-practice.com) | № 161  от 15 апреля  2014 года  15:20 (мск) |
| 4. | **ЦНИИП градостроительства РААСН**  ИНН 7736115684 Юр. адрес: 119331, г. Москва, просп. Вернадского, д.29  Тел.: 8-499-133-13-61 е-mail: [info@centergrad.ru](mailto:info@centergrad.ru) | № 162  от 15 апреля  2014 года  15:55 (мск) |

1. Процедура вскрытия конвертов с заявками состоялась в 16:30 (мск) 15 апреля   
   2014 года по адресу: 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д.12.
2. Процедура допуска к участию в конкурсе участников закупки состоялась  
   в 19:00 (мск) 17 апреля 2014 года по адресу: 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12.
3. Допущены к участию в открытом конкурсе следующие участники:

* Консорциум, в лице лидера консорциума – **ОАО «РосНИПИУрбанистики»**   
  (ИНН 7810891799) и участников консорциума – **ИГЭ РАН** (ИНН 7708090766),   
  **ООО «НП АГП «Меридиан+»** (ИНН 7732109714), **ЗАО «Астерос»** (ИНН 7721163646);
* Консорциум, в лице лидера консорциума – **ООО ТМ «Аура «Аура-архитекторы Малюки»** (ИНН 2330029019) и участника консорциума – **ООО «НПО «ЮРГЦ»**(ИНН 6165146933).

1. Заседание Единой комиссии с целью оценки и сопоставления заявок на участие  
   в открытом конкурсе состоялось в 19:30 (мск) 17 апреля 2014 года по адресу: 123100,   
   г. Москва, Пресненская набережная, д. 12.
2. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе:

Критерии оценки и сопоставления

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Критерий** | **Участники** | | | | | | |
| **Консорциум** | | | | | **Консорциум** | |
| **ОАО «РосНИПИУрбанистики»**  (ИНН 7810891799) | **ООО «НП АГП «Меридиан+»**  (ИНН 7732109714) | | **ИГЭ РАН**  (ИНН 7708090766) | **ЗАО «Астерос»**  (ИНН 7721163646) | **ООО ТМ «Аура «Аура-архитекторы Малюки»** (ИНН 2330029019) | **ООО «НПО «ЮРГЦ»** (ИНН 616514699933) |
| Процент выполнения в соответствии с соглашением о создании Консорциума от 09.04.2014 г. № б/н | | | | | Процент выполнения в соответствии с соглашением о создании Консорциума от 10.04.2014 г. № 01-К/2014 | |
| **62,2 %** | | **12 %** | **15,2 %** | **10,6 %** | **5%** | **95%** |
| **1.** | **Цена договора (Ra), максимальное значение критерия 30 баллов** | | | | | | | |
| цена договора, представленная участником конкурса | **78 271 446,37**  (Семьдесят восемь миллионов двести семьдесят одна тысяча четыреста сорок шесть) рублей 37 копеек, без учета НДС | | | | | **92 247 054,00**  (Девяносто два миллиона двести сорок семь тысяч пятьдесят четыре) рубля 00 копеек, без учета НДС | |
| расчетное значение  критерия **(Ra)**  Amax - Ai  Rai = ------------ x100  Amax  **Амах = 97 247 054** (Девяносто семь миллионов двести сорок семь тысяч пятьдесят четыре) рубля, без учета НДС | **Ra**=((97 247 054 - 78 271 446,37) /  / 97 247 054) х 100 х  х 0,3 = **5,85** (балла) | | | | | **Ra**=((97 247 054 – 92 247 054) /  / 97 247 054) х 100 х  х 0,3 = **1,54** (балла) | |
| **2.** | **Квалификация участника закупки (Rс), максимальное значение критерия 50 баллов** | | | | | | | |
| **Rc i = (C i 1 + C i 2+ ... + C i n) х 0,5** | | | | | | | |
| 2.1. | Наличие у участника закупки за последние 3 (Три) года, предшествующие дате подачи заявки на участие в закупке, опыта выполнения работ в области территориального планирования на территории СКФО (подтверждается предоставлением копий договоров  с приложением актов выполненных работ/услуг) (2 балла за 1 договор, но не более 30 баллов) | Представлено: 4  Подтверждено: 4  С1.1= 4 х 2 =  = 8 (баллов) | | Представлено: 2  Подтверждено: 2  С1.2= 2 х 2 =  = 4 (баллов) | Представлено: 2  Подтверждено: 2  С1.3= 2 х 2 =  = 4 (баллов) | Представлено: 0  Подтверждено: 0  С1.4= 0 х 2 =  = 0 (баллов) | Представлено: 0  Подтверждено: 0  С1.1= 0 х 2 =  = 0 (баллов) | Представлено: 18  Подтверждено: 18  Максимальная оценка  С1.2= 30 (баллов) |
| С1 = С1.1 х 0,622+С1.2 х 0,12+ С1.3 х 0,152 + С1.4 х 0,106  **С1** = 8 х 0,622 + 4 х 0,12 + 4 х 0,152 + 0 х 0,106 = 4,98+0,48+0,48+0 = **5,94** (балла) | | | | | С1 = С1.1 х 0,05+С1.2 х 0,95  **С1** = 0 х 0,05 + 30 х 0,95 = 0+28,5 = **28,5** (баллов) | |
| 2.2. | Наличие у участника закупки опыта работы с государственными заказчиками (подтверждается предоставлением копий договоров с приложением актов выполненных работ/услуг) (2 балла за 1 договор, но не более 30 баллов); | Представлено: 15  Подтверждено: 15  С2.1= 15 х 2 = 30 (баллов) | | Представлено: 3  Подтверждено: 3  С2.2= 3 х 2 = 6 (баллов) | Представлено: 0  Подтверждено: 0  С2.3= 0 х 2 =  = 0 (баллов) | Представлено: 0  Подтверждено: 0  С2.4= 0 х 2 =  = 0 (баллов) | Представлено: 0  Подтверждено: 0  С2.1= 0 х 2 = 0 (баллов) | Представлено: 17  Подтверждено: 17  Максимальная оценка  С2.2= 30 (баллов) |
| С2 = С2.1 х 0,622+С2.2 х 0,12+ С2.3 х 0,152 + С2.4 х 0,106  **С2** = 30 х 0,622 + 6 х 0,12 + 0 х 0,152 + 0 х 0,106 = 18,66+0,72+0+0 = **19,38** (балла) | | | | | С2 = С2.1 х 0,05+С2.2 х 0,95  **С2** = 0 х 0,05 + 30 х 0,95 = 0+28,5 = **28,5** (баллов) | |
| 2.3. | Наличие у участника закупки за последние 3 (Три) года, предшествующие дате подачи заявки на участие в закупке, опыта выполнения работ (услуг) в области обеспечения безопасности на территории СКФО (подтверждается предоставлением копий договоров с приложением актов выполненных работ/услуг) (2 балла за 1 договор, но не более 20 баллов) | Представлено: 4  Подтверждено: 3  С3.1= 3 х 2 = 6 (баллов) | | Представлено: 0  Подтверждено: 0  С3.2= 0 х 2 =  = 0 (баллов) | Представлено: 2  Подтверждено: 2  С3.3= 2 х 2 =  = 4 (баллов) | Представлено: 0  Подтверждено: 0  С3.4= 0 х 2 =  = 0 (баллов) | Представлено: 11  Подтверждено: 11  Максимальная оценка  С3.1= 20 (баллов) | Представлено: 11  Подтверждено: 11  Максимальная оценка  С3.2= 20 (баллов) |
| С3 = С3.1 х 0,622+С3.2 х 0,12+ С3.3 х 0,152 + С3.4 х 0,106  **С3** = 6 х 0,622 + 0 х 0,12 + 4 х 0,152 + 0 х 0,106 = 3,73+0+0,61+0 = **4,34** (балла) | | | | | С3 = С3.1 х 0,05+С3.2 х 0,95  **С3** = 20 х 0,05 + 20 х 0,95 = 1+19 = **20,00** (баллов) | |
| 2.4. | Наличие у участника закупки успешных отзывов от государственных заказчиков (подтверждается копиями отзывов) (1 балл за 1 отзыв, но не более 20 баллов). | Представлено: 20  Подтверждено: 20  С4.1= 20 х 1 = 20 (баллов) | | Представлено: 0  Подтверждено: 0  С4.2= 0 х 1 =  = 0 (баллов) | Представлено: 0  Подтверждено: 0  С4.3= 0 х 1 =  = 0 (баллов) | Представлено: 0  Подтверждено: 0  С4.4= 0 х 1 =  = 0 (баллов) | Представлено: 0  Подтверждено: 0  С4.1= 0 х 1 = 0 (баллов) | Представлено: 19  Подтверждено: 19  С4.3= 19 х 1 =  = 19 (баллов) |
| С4 = С4.1 х 0,622+С4.2 х 0,12+ С4.3 х 0,152 + С4.4 х 0,106  **С4** = 20 х 0,622 + 0 х 0,12 + 0 х 0,152 + 0 х 0,106 = 12,44+0+0+0 = **12,44** (балла) | | | | | С4 = С4.1 х 0,05+С4.2 х 0,95  **С4** = 0 х 0,05 + 19 х 0,95 = 0+18,05 = **18,05** (баллов) | |
| 2.5. | **Rc i**  = (C i 1 + C i 2+ ... + C i n) х 0,5 | **Rc** = (5,94 + 19,38 + 4,34 + 12,44) х  х 0,5 = 42,1 х 0,5 = **21,05** (баллов) | | | | | **Rc** = (28,5 + 28,5 + 20,00 + 18,05) х  х 0,5 = 95,05 х 0,5 = **47,53** (баллов) | |
| **3.** | **Срок выполнения работ (Rf), максимальное значение критерия 20 баллов** | | | | | | | |
| Срок выполнения работ, представленный  участником конкурса | **95** (Девяносто пять)  календарных дней | | | | | **76** (Семьдесят шесть)  календарных дней | |
| расчетное значение  критерия **(Rf)**  Fmax - Fi  Rfi = ------------ x 100,  Fmax - Fmin  Fmax = 122 (Сто двадцать два) календарных дней  Fmin = 76 (Семьдесят шесть) календарных дней | Rf=((122-95)/(122 - 76))\*100\*0,2 =  = **11,74 (баллов)** | | | | | Rf=((122-76)/(122 - 76))\*100\*0,2 =  = **20 (баллов)** | |
| **4.** | **Итоговая оценка (R), максимальное количество баллов - 100 баллов** | | | | | | | |
| R= Ra + Rc + Rf | R= (**5,85** + **21,05** + **11,74**) =  = **38,64** (балла) | | | | | R= (**1,54** + **47,53** + **20**) =  = **69,07** (балла) | |

1. **Решение:**
   1. По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе  
      на право заключения договора на выполнение работ по разработке Проекта планировки территории, Проекта межевания территории, Общей схемы организации строительства, предложений для внесения изменений в Правила землепользования и застройки, Плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой   
      экономической зоны туристско-рекреационного типа на территории Алагирского   
      муниципального района Республики Северная Осетия-Алания (Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Мамисон») **1 (Первый) номер** присвоить участнику конкурса – Консорциуму, в лице лидера консорциума – **ООО ТМ «Аура «Аура-архитекторы   
      Малюки»** (ИНН 2330029019) и участника консорциума – **ООО «НПО «ЮРГЦ»**(ИНН 6165146933). **2 (Второй) номер** присвоить участнику конкурса – Консорциуму,   
      в лице лидера консорциума – **ОАО «РосНИПИУрбанистики»** (ИНН 7810891799)   
      и участников консорциума – **ИГЭ РАН** (ИНН 7708090766),   
      **ООО «НП АГП «Меридиан+»** (ИНН 7732109714), **ЗАО «Астерос»** (ИНН 7721163646).

**Решение принято единогласно.**

* 1. Победителем открытого конкурса на право заключения договора на выполнение работ по разработке Проекта планировки территории, Проекта межевания территории, Общей схемы организации строительства, предложений для внесения изменений в Правила землепользования и застройки, Плана обустройства и соответствующего материально-технического оснащения особой экономической зоны туристско-рекреационного типа   
     на территории Алагирского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания (Всесезонный туристско-рекреационный комплекс «Мамисон») и прилегающей к ней   
     территории признать участника конкурса – Консорциум, в лице лидера консорциума –   
     **ООО ТМ «Аура «Аура-архитекторы Малюки»** (ИНН 2330029019) и участника   
     консорциума – **ООО «НПО «ЮРГЦ»** (ИНН 6165146933).

**Решение принято единогласно.**

* 1. Настоящий протокол подлежит хранению три года.

**Решение принято единогласно.**

1. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте: [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) и официальном сайте Заказчика: [www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru) в сети Интернет.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Горчев Олег Сергеевич

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Аликов Мурат Владимирович

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ветчинников Владимир Николаевич

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вильк Святослав Михайлович

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубенко Павел Николаевич

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Зверева Наталья Алексеевна

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Канукоев Аслан Султанович

Член комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Чернышев Юрий Александрович

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Голосов Дмитрий Александрович

Эксперт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Наханьков Владимир Николаевич

Заказчик:

Генеральный директор

ОАО «КСК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Верещагин Сергей Викторович