

**Протокол
заседания Единой комиссии
по рассмотрению заявок на участие в конкурсе
от 04.06.2026 № КЭФ-ДРОЭЗ-169/1**

1. Номер извещения	В ЕИС № 32615752917, в закупочной документации от 14.05.2026 г. № КЭФ-ДРОЭЗ-169 (далее – конкурсная документация)
2. Номер протокола	ОКЭФ-ДРОЭЗ-169/1
3. Информация о заказчике	Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» (далее – АО «КАВКАЗ.РФ»), ИНН 2632100740
4. На заседании Единой комиссии присутствовали	Присутствовали: - председатель Единой комиссии: Зимнурова Жанна Анатольевна; - члены Единой комиссии: Синицина Ольга Алексеевна, Аликов Мурат Владимирович, Некрасов Сергей Михайлович, Нестерова Александра Николаевна, Токарев Игорь Александрович; - секретарь Единой комиссии (без права голоса при принятии решения): Боев Владимир Александрович; - эксперт (без права голоса при принятии решения): Чихачев Ваге Тигранович. Кворум имеется, заседание Единой комиссии правомочно.
5. Способ закупки	Открытый конкурс в электронной форме (конкурс)
6. Предмет договора	Выполнение работ по разработке мастер-плана развития территории, расположенной в Эльбрусском районе Кабардино-Балкарской Республики
7. Сведения о начальной (максимальной) цене договора/ цене договора и стоимости единичной расценки	Начальная (максимальная) цена договора: 29 764 458,00 (Двадцать девять миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи четыреста пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, включая НДС в размере, установленном законодательством Российской Федерации на дату исполнения обязательств по договору, в том числе стоимость следующих этапов выполнения работ: - этап 1. Комплексный анализ территории 17 949 258,00 (Семнадцать миллионов девятьсот сорок девять тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС - этап 2. Разработка концепции развития туристской территории 5 533 452,00 (Пять миллионов пятьсот тридцать три тысячи четыреста пятьдесят два) рублей 00 копеек, в том числе НДС - этап 3. Разработка Мастер-плана и составление финансово-экономической модели 6 281 748,00 (Шесть миллионов двести восемьдесят одна тысяча семьсот сорок восемь) рублей 00 копеек, в том числе НДС
8. Количество поставляемого товара, объема выполняемых работ, оказываемых услуг	Определяется условиями проекта договора (приложение № 6 к конкурсной документации)
9. Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Определяется условиями проекта договора (приложение № 6 к конкурсной документации)
10. Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг	Определяется условиями проекта договора (приложение № 6 к конкурсной документации)

11. Срок поставки товара, выполнения работ, оказания услуг	Определяется условиями проекта договора (приложение № 6 к конкурсной документации)		
12. Источник финансирования	Собственные средства АО «КАВКАЗ.РФ»		
13. Сведения об участниках закупки, подавших заявки			
Порядковый номер, дата и время регистрации заявки	Наименование участника закупки	Предложение участника закупки о цене договора/стоимости единичной расценки, иной информации, запрашиваемой Извещением	Страна происхождения товара/работ/услуг
№ 1 28.05.2026 09:46:54 (МСК)	ООО «ВАУХАУС» (ИНН 7743684917)	28 975 000,00 (Двадцать восемь миллионов девятьсот семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена
№ 2 29.05.2026 15:00:19 (МСК)	ООО «НИИ ПГ» (ИНН 7802019168)	25 920 000,00 (Двадцать пять миллионов девятьсот двадцать тысяч) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена
№ 3 29.05.2026 15:24:49 (МСК)	ООО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «МИРПРОЕКТ» (ИНН 7717545650)	23 228 800,00 (Двадцать три миллиона двести двадцать восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копейки	Информация не предусмотрена
№ 4 29.05.2026 15:31:39 (МСК)	НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ» (ИНН 7714030726)	25 250 000,00 (Двадцать пять миллионов двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена
№ 5 29.05.2026 15:37:40 (МСК)	ООО ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ЛИДЕР-С» (ИНН 6670063952)	13 000 000,00 (Тринадцать миллионов) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена
№ 6 29.05.2026 15:49:46 (МСК)	Консорциум в лице лидера консорциума ООО «ИТП «ГРАД» (ИНН 5507066713) и члена консорциума ООО «Ленгипрогор» далее – ООО «ИТП «ГРАД»	26 500 000,00 (Двадцать шесть миллионов пятьсот тысяч) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена
№ 7 29.05.2026 16:21:35 (МСК)	ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД» (ИНН 5260008219)	14 900 000,00 (Четырнадцать миллионов девятьсот тысяч) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена
№ 8 30.05.2026 22:24:45 (МСК)	ООО «НКД» (ИНН 0703008444)	29 764 000,00 (Двадцать девять миллионов семьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена
№ 9 31.05.2026 13:33:44 (МСК)	ООО «НОВАЯ ЗЕМЛЯ» (ИНН 6455059009)	22 918 632,66 (Двадцать два миллиона девятьсот восемнадцать тысяч шестьсот тридцать два) рубля 66 копеек	Информация не предусмотрена
№ 10 31.05.2026 15:40:53 (МСК)	ООО «КОМОНВЕЛС» (ИНН 7705637585)	23 000 000,00 (Двадцать три миллиона) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена
№ 11 01.06.2026 09:05:00 (МСК)	Консорциум в лице лидера консорциума ООО «КРОНВЕЛЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» (ИНН 7813433726) и члена консорциума ООО «Стардаст Мастерская Дизайна Владимира Дашкова» далее – ООО «КРОНВЕЛЛ	24 990 000,00 (Двадцать четыре миллиона девятьсот девяносто тысяч) рублей 00 копеек	Информация не предусмотрена

	ДЕВЕЛОПМЕНТ»	
14. Место, дата, время проведения заседания Единой комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе	123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10. 04 июня 2026 года в 15:00 (мск)	
15. Результаты рассмотрения заявок на участие в конкурсе:		
15.1.	Участник закупки ООО «ВАУХАУС» соответствует требованиям, указанным в конкурсной документации.	
15.2.	Участник закупки ООО «НИИ ПГ» соответствует требованиям, указанным в конкурсной документации.	
15.3.	Участник закупки ООО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «МИРПРОЕКТ» соответствует требованиям, указанным в конкурсной документации.	
15.4.	Участник закупки НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ» соответствует требованиям, указанным в конкурсной документации.	
15.5.	Участник закупки ООО ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ЛИДЕР-С» соответствует требованиям, указанным в конкурсной документации.	
15.6.	Участник закупки ООО «ИТП «ГРАД» соответствует требованиям, указанным в конкурсной документации.	
15.7.	Участник закупки ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД» соответствует требованиям, указанным в конкурсной документации.	
15.8.	Участник закупки ООО «НКД» соответствует требованиям, указанным в конкурсной документации.	
15.9.	Участник закупки ООО «НОВАЯ ЗЕМЛЯ» соответствует требованиям, указанным в конкурсной документации.	
15.10.	Участник закупки ООО «КОМОНВЕЛС» соответствует требованиям, указанным в конкурсной документации.	
15.11.	Участник закупки ООО «КРОНВЕЛЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ» соответствует требованиям, указанным в конкурсной документации.	
16. Решение Единой комиссии по итогам рассмотрения заявок на участие в конкурсе	16.1. Признать соответствующими требованиям конкурсной документации и допустить к участию в конкурсе следующих участников: <ul style="list-style-type: none"> • ООО «ВАУХАУС»; • ООО «НИИ ПГ»; • ООО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ «МИРПРОЕКТ»; • НАЦИОНАЛЬНЫЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ «ВЫСШАЯ ШКОЛА ЭКОНОМИКИ»; • ООО ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР «ЛИДЕР-С»; • ООО «ИТП «ГРАД»; • ООО НИИ «ЗЕМЛЯ И ГОРОД»; • ООО «НКД»; • ООО «НОВАЯ ЗЕМЛЯ»; • ООО «КОМОНВЕЛС»; • ООО «КРОНВЕЛЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ». Решение принято единогласно.	
17. Количество заявок на участие в закупке, которые	Соответствуют: 11 заявок. Не соответствуют: 0 заявок.	

соответствуют/не соответствуют требованиям заказчика и допущены/недопущены к следующему этапу процедуры закупки (с указанием несоответствий)	
18. Закупка состоялась (да/нет)	Да

Подписи:

Председатель Единой комиссии _____ Зимнурова Жанна Анатольевна

Член Единой комиссии _____ Синицина Ольга Алексеевна

Член Единой комиссии _____ Аликов Мурат Владимирович

Член Единой комиссии _____ Некрасов Сергей Михайлович

Член Единой комиссии _____ Нестерова Александра Николаевна

Член Единой комиссии _____ Токарев Игорь Александрович

Секретарь Единой комиссии _____ Боев Владимир Александрович

Эксперт _____ Чихачев Ваге Тигранович