Приложение 1 к части II Документации

**Договор о задатке**

г. Москва

**Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»** (ОГРН 1102632003320, ИНН 2632100740), зарегистрированное по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10,
эт. 26, пом. (далее – «**Организатор торгов**») в лице генерального директора Андрея Александровича Юмшанова, действующего на основании Устава, и

[●] (ОГРН [●], ИНН [●]), зарегистрированное по адресу: [●] (далее – «**Участник**»), в лице [●], действующего на основании [●],

(далее совместно – «**Стороны**»)

заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Участник для участия в открытых торгах в форме конкурса на право заключения договоров купли-продажи акций акционерного общества «Управляющая компания Архыз» (ОГРН 1220900002179, ИНН 0900003460, зарегистрированного по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, м.р-н Зеленчукский, с.п. Архызское, с. Архыз, ул. Горная, д. 1, эт. 2, пом. 2.7) (далее – **«Общество»**) и управления Обществом (извещение о проведении открытых торгов в форме конкурса от 01.10.2023 г. № [●]) (далее – **«Конкурс»**), обязуется перечислить задаток в размере 500 000 000 (пятисот миллионов) рублей (далее – **«Задаток»**), а Организатор торгов обязан принять Задаток по следующим реквизитам: ИНН 2632100740, КПП 770301001, Наименование Получателя: УФК по г. Москве (акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» л/сч 711Н7550001), расчетный счет № 03215643000000017301, Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва, к/с: 40102810545370000003, БИК 004525988.
	2. Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Участника по заключению договоров, предусмотренных документацией к Конкурсу, c Организатором торгов и по оплате продаваемых по итогам Конкурса акций в соответствии с договором купли-продажи акций Общества в случае признания Участника победителем Конкурса.
2. **Порядок внесения Задатка**
	1. Задаток должен быть внесен Участником на указанный в пункте 1.1 настоящего Договора счет не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении Конкурса и считается внесенным с даты поступления всей суммы Задатка на указанный счет.
	2. Задаток для участия в Конкурса вносится единым платежом.
	3. Документом, подтверждающим внесение Участником Задатка, является копия платежного поручения о перечислении задатка на счет Организатора торгов, указанный в п. 1.1 настоящего Договора.
	4. В случае не поступления суммы Задатка в установленный срок обязательства Участника по внесению Задатка считаются неисполненными, и Участник к участию в Конкурсе не допускается.
	5. Исполнение обязанности по внесению суммы Задатка третьими лицами не допускается. Внесение суммы Задатка третьими лицами не является оплатой Задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Участника, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет соответствующего плательщика.
3. **Порядок возврата и удержания Задатка**
	1. Задаток возвращается в случаях и в сроки, установленные настоящим разделом 3, путем перечисления суммы внесенного Задатка на счет Участника, указанный в пояснительной записке Участника, предоставляемой в составе документов, входящих в заявку на участие в Конкурсе в соответствии с п. 6.1 документации к Конкурсу.
	2. Участник обязан незамедлительно письменно информировать Организатора об изменении своих банковских реквизитов.
	3. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата Задатка в случае, если Участник своевременно не проинформировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.
	4. Организатор торгов обязан возвратить Участнику сумму внесенного Участником Задатка в течение 10 (Десяти) рабочих дней с даты наступления любого из следующих обстоятельств:
		1. Заявка Участника отклонена или Участник отстранен от участия в Конкурсе;
		2. Заявка Участника допущена к участию в Конкурсе, но Участник не был признан победителем Конкурса;
		3. Участник отозвал заявку до окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе;
		4. Конкурс признан несостоявшимся;
		5. Договоры, заключенные по итогам проведения Конкурса между Участником и Организатором торгов, расторгнуты и при этом возникли основания для возврата Задатка, предусмотренные договором купли-продажи акций, заключенным по результатам проведения Конкурса;
		6. Организатор торгов отказался от заключения Договоров с Участником, определенным победителем Конкурса, на этапе заключения договоров в связи с обнаружением недостоверных сведений в составе заявки Участника на этапе заключения соответствующих договоров по итогам проведения Конкурса;
		7. Организатор торгов отказался от проведения Конкурса в соответствии с пп.пп. 3.1.12, 3.1.13 документации к Конкурсу.
	5. Организатор торгов удерживает сумму, перечисленную Участником в качестве Задатка, если:
		1. Участник, определенный победителем Конкурса, признан уклонившимся от заключения соответствующих договоров по основаниям, предусмотренным п. 12.13 документации к Конкурсу;
		2. Участник, определенный победителем Конкурса, подписал соответствующие договоры по результатам проведения Конкурса, и при этом не наступили основания для возврата Задатка, предусмотренные договором купли-продажи акций, заключаемым по результатам проведения Конкурса.
	6. В случае заключения Участником, признанным победителем, соответствующих договоров по результатам проведения Конкурса, Задаток засчитывается Организатором торгов в счет оплаты 25% (двадцати пяти процентов) акций плюс 1 (одна) акция Общества.
4. **Антикоррупционная оговорка**
	1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники, уполномоченные представители или посредники обязуются не осуществлять, прямо или косвенно, действий, квалифицируемых как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, злоупотребление должностным положением, незаконное вознаграждение от имени или в интересах юридического лица, а также иных противоправных действий, нарушающих требования антикоррупционного законодательства Российской Федерации, международных норм права и международных договоров Российской Федерации о противодействии коррупции, – как в отношениях между Сторонами Договора, так и в отношениях с третьими лицами и государственными органами (далее – антикоррупционные требования).
	2. Каждая из Сторон Договора, их аффилированные лица, работники, уполномоченные представители или посредники отказываются от стимулирования каким-либо образом работников или уполномоченных представителей другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного оказания в их адрес услуг или выполнения работ, направленных на обеспечение выполнения этим работником
	или уполномоченным представителем каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.
	3. Сторона, которой стало известно о фактах нарушения антикоррупционных требований в связи с заключением и исполнением настоящего Договора, обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней письменно уведомить об этом другую Сторону, с указанием конкретных сведений и предоставлением материалов (при их наличии), подтверждающих факт нарушения антикоррупционных требований. В письменном уведомлении Сторона может запросить у другой Стороны представление документов и информации, необходимых для проверки таких сведений, за исключением документов и информации, доступ к которым ограничен в соответствии с федеральными законами.
	4. Сторона, получившая письменное уведомление о нарушении антикоррупционных требований, обязана дать на него мотивированный ответ, а также представить другой Стороне запрашиваемые документы и информацию (либо указать предусмотренные законом основания для отказа в их представлении) в течение 30 (тридцати) дней после получения запроса, если иной срок не будет установлен по соглашению Сторон.
	5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения антикоррупционных требований настоящего Договора
	с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.
	6. При наличии обоснованных подозрений в нарушении антикоррупционных требований и (или) условий настоящей антикоррупционной оговорки другой Стороной, а также в случае совершения аффилированными лицами, работниками, уполномоченными представителями или посредниками другой Стороны в рамках исполнения настоящего Договора коррупционного правонарушения, в результате которого Стороне причинены убытки, указанная Сторона вправе в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления расторгнуть Договор либо приостановить исполнение своих обязательств по Договору, в том числе оплату по Договору, до урегулирования Сторонами спора или его разрешения в судебном порядке.
	7. Сторона, нарушившая антикоррупционные требования Договора
	и (или) условия настоящей антикоррупционной оговорки, обязана возместить другой Стороне возникшие у нее в результате этого убытки. Порядок возмещения убытков определяется законодательством Российской Федерации и Договором.
5. **Заключительные положения**
	1. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с даты подачи Участником заявки на участие в Конкурсе, что является акцептом публичной оферты, размещенной в рамках Конкурса на электронной торговой площадке.
	2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на решение суда в соответствии с законодательством Российской Федерации.
6. **Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»ИНН: 2632100740 КПП 770301001Наименование: УФК по г. Москве (акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» л/сч 711Н7550001)р/счет № 03215643000000017301Банк: ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО//УФК ПО Г. МОСКВЕ г. Москва Корреспондентский счет: 40102810545370000003БИК: 004525988\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.А.Юмшанов, Генеральный директор | [Наименование Участника]ИНН: [●] КПП [●]л/сч [●]р/с [●]Банк: [●]Корреспондентский счет: [●]БИК: [●]\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |