

**Протокол № ОАП – ДЭЗО – 11/2**  
**Заседания Единой комиссии Заказчика**  
**(АО «КСК»)**

г. Москва

18 августа 2016 г.

1. Заказчик: Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» (далее - АО «КСК», ИНН 2632100740).

2. На заседании Единой комиссии присутствовали:  
Голосов Дмитрий Александрович, Цомая Сосо Давидович.  
Посредством видеоконференцсвязи: Елизарова Людмила Александровна, Серезников Сергей Сергеевич, Хаутов Давид Казбекович.

Отсутствовали: Аликов Мурат Владимирович, Попов Дмитрий Александрович.

Кворум имеется, заседание Единой комиссии правомочно.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта приглашен: главный специалист Департамента по экологии и земельным отношениям – Доронина Наталья Юрьевна.

3. **Извещение** о проведении открытого аукциона от 20.06.2016 г. № ОАП-ДЭЗО-11.

4. **Наименование открытого аукциона:** Открытый аукцион на право заключения договора на предоставление в аренду нежилых помещений в административном здании ВТРК «Архыз».

Лот № 1: Право заключения договора на предоставление в аренду части нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 60 кв. м. для организации пункта общественного питания (кафетерий).

5. **Предмет договора:**

Лот № 1: Предоставление в аренду части нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 60 кв. м. для организации пункта общественного питания (кафетерий).

6. **Начальная (минимальная) стоимость аренды помещений:**

Лот № 1: Арендная плата состоит из постоянной и переменной составляющих, из них:

- постоянная составляющая - стоимость аренды 1 кв. м. площади помещений, которая составляет 228 руб., включая НДС, или 193,22 руб., без учета НДС, умноженная на арендуемую площадь помещения. Постоянная составляющая арендной платы включает в себя все предусмотренные действующим законодательством налоги и сборы, подлежащие оплате Арендодателем, а также стоимость услуг по осуществлению Арендодателем технического обслуживания коммуникаций в арендуемых Помещениях;

- переменная составляющая - сумма платежей Арендатора за коммунальные услуги, в том числе горячее и холодное водоснабжение, отопление, газоснабжение, электроснабжение и канализация (прием сточных вод), потребленные Арендатором в связи с использованием Помещения.

7. **Срок аренды:** 11 (Одиннадцать) месяцев и 20 (Двадцать) календарных дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи помещения.

8. **Условия аренды имущества:** в соответствии с условиями договора.

9. **Место аренды:** Россия, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с. Архыз, ул. Горная, № 1.

10. **Размер обеспечения заявок на участие в аукционе:** Не предусмотрено.

11. **Срок и место предоставления заявок на участие в открытом аукционе:** с 20 июня 2016 года по 16:00 (мск) 09 августа 2016 года в рабочие дни по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с. Архыз, ул. Горная, № 1.

12. До истечения указанного в Извещении срока приема заявок поступило:  
по Лоту № 1: 1 (Одна) заявка на участие в открытом аукционе;  
по Лоту № 2: заявки на участие в открытом аукционе не поступили.

13. **Информация о представлении заявки на участие в открытом аукционе:**

13.1. по Лоту № 1:

№ п/п	Участник	Регистрационный номер заявки (время поступления)	Представители участника аукциона на процедуре вскрытия конвертов с заявками (ФИО, документ, подтверждающий полномочия)
1	<b>ИП Хубиев Ш.Ю.</b> ИНН 090403667605 юр. адрес: 369001, КЧР, г. Черкесск, ул. Красногорская, д. 74 Тел.: 8-928-034-99-30 e-mail: <a href="mailto:a-shama@yandex.ru">a-shama@yandex.ru</a>	№ 001 от 06 июля 2016 года 14:00 (мск)	Правом присутствия не воспользовались

14. Процедура вскрытия конверта с заявкой состоялась в 16:30 (мск) 09 августа 2016 года по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с. Архыз, ул. Горная, № 1.

15. **Информация по процедуре вскрытия:**

15.1. по Лоту № 1:

п/п	Участник	Конверт запечатан, целостность не нарушена	Все листы заявки прошиты, скреплены подписью уполномоченного лица	Предложенная стоимость аренды за 1 кв. м. площади помещений, руб.
1	<b>ИП Хубиев Ш.Ю.</b>	+	+	193,22

16. Процедура допуска к участию в аукционе в участника закупки состоялась в 16:45 (мск) 18 августа 2016 года по адресу: 123100, Москва, Пресненская наб., д. 12.

17. Результаты рассмотрения заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в открытом аукционе (Извещение от 20 июня 2016 года № ОАП-ДЭЗО-11):

17.1. Участник аукциона **ИП Хубиев Ш.Ю.** (ИНН 090403667605) соответствует требованиям, указанным в Извещении от 20 июня 2016 года № ОАП-ДЭЗО-11.

Приглашенный эксперт (Н.Ю. Доронина) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 20 июня 2016 года № ОАП-ДЭЗО-11.

**18. Решение:**

18.1. **Допустить** к участию в аукционе **ИП Хубиев Ш.Ю.** (ИНН 090403667605) и признать единственным участником аукциона.

**Решение принято единогласно.**

18.2. Признать открытый аукцион по Лоту № 1 на право заключения договора на предоставление в аренду части нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 60 кв. м. для организации пункта общественного питания (кафетерий) (Извещение от 20 июня 2016 года № ОАП-ДЭЗО-11) несостоявшимся.

**Решение принято единогласно.**

18.3. Рекомендовать Заказчику заключить договор с единственным участником аукциона **ИП Хубиев Ш.Ю.** (ИНН 090403667605), со стоимостью аренды за 1 кв. м. площади помещений **193,22** (Сто девяносто три) рубля 22 копейки, без учета НДС, с учетом проведения взаимозачета договоров от 18.12.2014 г. № РС-14-254 и от 18.12.2014 г. № РС-14-255, заключенных между АО «КСК» и ИП Хубиев Ш.Ю.

**Решение принято единогласно.**

18.4. Настоящий протокол подлежит хранению не менее пяти лет.

**Решение принято единогласно.**

19. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте Заказчика: [www.ncsc.ru](http://www.ncsc.ru) в сети Интернет.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Голосов Дмитрий Александрович

Член комиссии \_\_\_\_\_ Цомая Сосо Давидович

Эксперт \_\_\_\_\_ Доронина Наталья Юрьевна

Присутствовал посредством видеоконференцсвязи:

Член комиссии \_\_\_\_\_ Елизарова Людмила Александровна

Член комиссии \_\_\_\_\_ Сержников Сергей Сергеевич

Член комиссии \_\_\_\_\_ Хаутов Давид Казбекович