##

**Акционерное общество**

**«Курорты Северного Кавказа»**

**Документация об аукционе**

**(отчуждение имущества)**

**на право заключения договора купли-продажи лесоматериала, складированного на территории туристической деревни Лунная поляна ВТРК «Архыз»**

**(Извещение от 24.05.2017 г. № ОАП-ДЭЗО-14)**

Москва

2017 год

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

АО «КСК»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /О.С. Горчев /

 «24» мая 2017 г.

***Открытый аукцион***

***на право заключения договора купли-продажи лесоматериала, складированного на территории туристической деревни Лунная поляна ВТРК «Архыз»***

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ I. АУКЦИОН 4

РАЗДЕЛ 1.1. ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ 4

РАЗДЕЛ 1.2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА 4

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 4

2. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ 5

3. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 6

4. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 8

5. ВСКРЫТИЕ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 9

6. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 10

7. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА 11

8. ОПРДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА 11

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА 11

10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ 12

РАЗДЕЛ 1.3. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА 13

РАЗДЕЛ 1.4. ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ 15

ЧАСТЬ II. ПРОЕКТ ДОГОВОРА 20

**ЧАСТЬ I. АУКЦИОН**

## РАЗДЕЛ 1.1 ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ

Настоящим приглашается к участию в аукционе любое юридическое лицо или несколько юридических лиц, выступающих на стороне одного участника аукциона, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала либо любое физическое лицо или несколько физических лиц, выступающих на стороне одного участника аукциона, в том числе индивидуальный предприниматель или несколько индивидуальных предпринимателей, выступающих на стороне одного участника аукциона, которые соответствуют требованиям, установленным заказчиком в настоящей документации об аукционе.

## РАЗДЕЛ 1.2. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ
	1. Законодательное регулирование
		1. Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, требованиями Федерального закона от 22.07.2005 № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации», Федерального закона от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением об отчуждении имущества АО «КСК», утвержденным советом директоров АО «КСК».
		2. Настоящая документация об аукционе раскрывает, конкретизирует и дополняет информацию, содержащуюся в извещении о проведении аукциона и является его неотъемлемой частью.
	2. Заказчик

Заказчик проводит открытый аукцион, предмет и условия которого определены положениями настоящей документации об аукционе.

* 1. Предмет аукциона

Предметом настоящего аукциона является: *Право заключения договора купли-продажи лесоматериала, складированного на территории туристической деревни Лунная поляна ВТРК «Архыз».*

* 1. Сведения о начальной (минимальной) стоимости 1 куб. м. лесоматериала

Начальная (минимальная) стоимость 1 куб. м. лесоматериала указана в [***Информационной карте аукциона***](#_РАЗДЕЛ_I.3_ИНФОРМАЦИОННАЯ).

* 1. Затраты на подготовку заявки на участие в аукционе

Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой заявки на участие в аукционе, заказчик не несет ответственности и не приобретает обязательств по возмещению таких расходов независимо от результата аукциона.

* 1. Квалификационные требования к участникам аукциона
1. **Обязательные требования к участникам аукциона:**
	* + 1. Соответствие участников аукциона требованиям, устанавливаемым законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом аукциона.
			2. Непроведение ликвидации участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства.
			3. Неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.
			4. Отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие аукционе не принято.
			5. Отсутствие участника аукциона в реестре недобросовестных поставщиков сведений об участниках закупки, формируемого в соответствии с требованиями Федерального закона от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ.
	1. Преференции

Не предусмотрены.

1. ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ
	1. Порядок предоставления документации об аукционе
		1. Заинтересованное лицо вправе бесплатно получить настоящую документацию в электронном виде на сайте заказчика (www.ncrc.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт Общества) или на основании заявления на получение копии документации об аукционе в порядке, определенном настоящей документацией об аукционе.
		2. Заказчик предоставляет копию документации об аукционе участникам аукциона по их запросу в адрес председателя Единой комиссии, оформленного на фирменном бланке участника аукциона, составленного на русском языке, подписанного лицом участника аукциона, имеющим право подписывать от имени участника аукциона.
		3. В течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса на предоставление копии документации об аукционе, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее, чем за 5 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, заказчик подготавливает копию документации об аукционе.

Предоставление копии документации об аукционе осуществляется заказчиком при предъявлении уполномоченным лицом документа, удостоверяющего личность, и оригинала доверенности на право получения такой документации. При получении копии документации об аукционе уполномоченное лицо участника аукциона на копии указанного письма делает запись о получении документации с проставлением подписи, расшифровки подписи и даты получения. Оригинал доверенности, а также копия письма с записью о получении копии документации об аукционе передаются представителю АО «КСК».

Место и время получения копии документации об аукционе: г. Москва, Пресненская наб.,
д. 12, офис АО «КСК», с 11:00 до 18:00 часов в рабочие дни недели.

Дата и время получения копии документации об аукционе уполномоченное лицо предварительно согласовывает с контактным лицом АО «КСК, указанным в извещении об аукционе.

* + 1. Для прохода на территорию АО «КСК» необходимо заблаговременно заказать пропуск.
		2. Заказчик и Единая комиссия не несут ответственности за содержание документации об аукционе, полученной участником аукциона из неофициальных источников.
	1. Разъяснение положений документации об аукционе
		1. В ходе проведения аукциона какие-либо переговоры заказчика и/или Единой комиссии с участником аукциона не допускаются.
		2. Любой участник аукциона вправе направить запрос о разъяснении положений документации об аукционе в адрес председателя Единой комиссии, оформленного на фирменном бланке участника аукциона, составленного на русском языке, подписанного лицом участника аукциона, имеющим право подписывать от имени участника аукциона, представленного заказчику законным способом доставки, включая направление скан-копии такого запроса по электронной почте в адрес заказчика (info@ncrc.ru).
		3. В течение 3 рабочих дней со дня поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее, чем за 5 дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе, заказчик направляет в адрес лица, предоставившего запрос, в письменной форме разъяснения положений настоящей документации об аукционе.
		4. При разъяснении положений документации об аукционе изменение предмета аукциона не допускается.
		5. В течение 1 дня со дня направления разъяснения положений документации об аукционе лицу, предоставившему запрос, такое разъяснение заказчик размещает на сайте Общества с указанием предмета запроса, без указания лица, предоставившему запрос.
	2. Внесение изменений и дополнений в документацию об аукционе
		1. До истечения срока подачи заявок на участие в аукционе заказчик вправе принять решение о внесении изменений и/или дополнений в извещение о проведении аукциона и настоящую документацию об аукционе.
		2. В случае, если изменения и/или дополнения в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе внесены заказчиком позднее чем за 15 календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе, срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается так, чтобы со дня размещения на сайте Общества внесенных в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе изменений и/или дополнений до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем 15 календарных дней.
		3. Изменения публикуются заказчиком на сайте Общества не позднее чем в течение 1 рабочего дня со дня принятия решения о внесении изменений и/или дополнений.
		4. При внесении изменений и/или дополнений в извещение о проведении аукциона и документацию об аукционе изменение предмета аукциона не допускается.
	3. Отказ от проведения аукциона
		1. Заказчик вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, до момента вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе.
		2. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается заказчиком в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона на сайте Общества.
		3. В случае если на момент принятия заказчиком решения об отказе от проведения аукциона участниками аукциона поданы конверты с заявками на участие в аукционе, то заказчик обязан оповестить их об отказе от проведения аукциона и организовать передачу заявок на участие в аукционе таким участникам аукциона в течение 2 рабочих дней со дня принятия указанного решения.
		4. В случае если было установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе, заказчик обязан вернуть участникам аукциона обеспечение в течение 5 дней со дня принятия решения об отказе от аукциона.
1. ПОДГОТОВКА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
	1. Требования к содержанию документов, входящих в состав заявки на участие в аукционе

Участник аукциона подает заявку на участие в аукционе в письменной форме на бумажном носителе.

Заявка, подготовленная участником, должна содержать следующие документы, сведения и информацию:

* + 1. опись документов (по форме I.4.1);
		2. заявка на участие в аукционе (по форме I.4.2);
		3. карточка участника аукциона (по форме I.4.3);
		4. копии учредительных и регистрационных документов участника аукциона (устав *(для юридических лиц)*, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе *(для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц)*, свидетельство о государственной регистрации юридического *лица (для юридических лиц)*, свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя *(для индивидуальных предпринимателей)*, документ о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и нотариально заверенный перевод на русский язык такого документа *(для иностранных лиц)*), копия документа, удостоверяющего личность участника аукциона *(для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)* и нотариально заверенный перевод на русский язык такого документа *(для иностранных лиц)*;
		5. копии документов, подтверждающие полномочия подписанта заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов (протокол общего собрания/совета директоров/наблюдательного совета/решение единоличного участника лица, приказ о назначении на должность) (в случае, если подписант является лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица);
		6. оригинал или копия доверенности, выданной подписанту заявки на участие в аукционе и прилагаемых к ней документов, подтверждающей соответствующие полномочия (в случае, если подписант не является лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица), а также копии документов, подтверждающие полномочия подписанта такой доверенности (документы, подтверждающие полномочия лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица (протокол общего собрания/совета директоров/наблюдательного совета/решение единоличного участника лица, приказ о назначении на должность) и, в случае если такие полномочия переданы лицом, не имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, но имеющим по доверенности право передать такие полномочия третьему лицу, копия доверенности, выданная такому лицу) (при наличии);
		7. копия платежного поручения, подтверждающего предоставление обеспечения заявки на участие в аукционе, с отметкой банка об оплате. В платежном поручении в назначении платежа должно быть указано «Обеспечение заявки на участие в аукционе \_\_*\_\_(указывается предмет аукциона и № лота (при наличии))\_*\_» (в случае установления такого обеспечения);
		8. оригиналы и/или копии нотариально заверенного перевода на русский язык документов, составленных (оформленных) на иностранном языке и предоставленных в составе заявки на участие в аукционе (при наличии).
	1. Стоимость 1 куб. м. лесоматериала и валюта предмета аукциона

Стоимость 1 куб. м. лесоматериала, предложенная участником аукциона в заявке на участие в аукционе, для допуска участника аукциона к участию в аукционе должна быть:

- определена в соответствии с требованиями документации об аукционе;

- не менее начальной (минимальной) стоимости лесоматериала, указанной в документации об аукционе;

- выражена в валюте, определенной настоящей документацией об аукционе.

* 1. Требования к оформлению документов, входящих в заявку на участие в аукционе
1. Заявка на участие в аукционе в отношении каждого предмета аукциона (лота) оформляется отдельно.
2. Документы, входящие в заявку на участие в аукционе, должны быть оформлены надлежащим образом, иметь необходимую информацию и реквизиты, должность лица, подписавшего документ, подпись, расшифровку подписи, заверение подлинности подписи печатью.
3. Документы, для которых установлены формы, составляются в соответствии с такими формами путем внесения в них соответствующей информации.
4. Документы предоставляются в оригинале или, в установленных документацией об аукционе случаях, в заверенных надлежащим образом копиях. Копия документа считается надлежаще заверенной, если каждая ее страница заверена подписью уполномоченного лица и печатью.
5. Использование факсимиле при подписании документа или заверении копии документа недопустимо.
6. Документы в составе заявки на участие в аукционе должны находиться в последовательности, определенной пунктом 3.1. настоящей документации об аукционе.
7. Документы, входящие в заявку на участие в аукционе, прошиваются в одну книгу (один том). Книга (том) на обороте последнего листа скрепляется подписью уполномоченного лица и печатью участника аукциона (с указанием количества страниц в книге (томе). Все страницы книги (тома) последовательно нумеруются.
8. Подготовленная заявка на участие в аукционе запечатывается в конверт, на котором указывается:

- «Заявка на аукцион АО «КСК» «*\_\_(указывается предмет аукциона и № лота (при наличии))\_*\_»;

- «Не вскрывать до *\_\_\_\_(указывается дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, установленные настоящей документацией об аукционе)*\_\_\_»;

- полное наименование участника аукциона.

1. Если на конверте не указан предмет аукциона заказчик вправе вскрыть такой конверт в любое время.
2. Если конверт с заявкой на участие в аукционе не запечатан должным образом, заказчик вправе не принимать такой конверт, в случае принятия такого конверта заказчик не несет ответственность за его содержимое.
3. ПОДАЧА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
	1. Место, срок подачи и регистрации заявок на участие в аукционе
		1. Заявки на участие в аукционе подаются в срок и по адресу, указанному в Извещении о проведении аукциона и[***Информационной карте аукциона***](#_РАЗДЕЛ_I.3_ИНФОРМАЦИОННАЯ).
		2. Заявки на участие в аукционе принимаются строго до окончания срока подачи заявок, определенного извещением о проведении аукциона.
		3. Заявки на участие в аукционе, поданные после окончания срока подачи заявок, определенного извещением о проведении аукциона, заказчиком не принимаются.
		4. Участник аукциона, определяя способ предоставления заказчику заявки на аукцион, несет в одностороннем порядке риск своевременной доставки заказчику такой заявки.
		5. Заявки на участие в аукционе, направленные по почте и поступившие после окончания срока подачи, признаются поданными с опозданием, Единой комиссией не рассматриваются, о чем заказчик уведомляет участников аукциона, подавших такие заявки.
		6. Каждая заявка на участие в аукционе, поданная в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется заказчиком.
		7. По требованию участника аукциона, подавшего заявку на участие в аукционе, заказчик выдает расписку о получении конверта с указанием даты и времени его получения или предоставляет копию лицевой стороны представленного конверта с записью о получении конверта и проставлением подписи, расшифровки подписи, даты и времени его получения.
		8. Участники аукциона, подавшие заявки на участие в аукционе, заказчик, обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в таких заявках до вскрытия конвертов.
	2. Изменения и отзыв заявок на участие в аукционе
		1. Участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе, вправе изменить или отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до момента окончания срока подачи заявок, определенного извещением о проведении аукциона, путем письменного соответствующего уведомления заказчика.
		2. Изменения к заявке на участие в аукционе подготавливаются в соответствии с требованиями к оформлению документов, входящих в заявку на участие в аукционе. На конверте с документами запись «Заявка на аукцион АО «КСК» изменяется на «Изменение заявки на участие в аукционе АО «КСК».
	3. Заявки на участие в аукционе, поданные с опозданием

Заявки, поданные после окончания срока подачи заявок, не рассматриваются, о чем заказчик уведомляет участников аукциона, подавших такие заявки.

* 1. Обеспечение заявок на участие в аукционе
		1. Требование о представлении/непредставлении обеспечения заявки указано в [[***Информационной карте аукциона***](#_РАЗДЕЛ_I.3_ИНФОРМАЦИОННАЯ)](#_РАЗДЕЛ_I.3_ИНФОРМАЦИОННАЯ_КАРТА КОН).
		2. Если требование об обеспечении заявки на участие в аукционе установлено, участники аукциона, подающие заявки на участие в аукционе, вносят денежные средства в качестве обеспечения заявок в сумме и на банковский счет, указанные в [***Информационной карте аукциона***](#_РАЗДЕЛ_I.3_ИНФОРМАЦИОННАЯ).
		3. Факт внесения участником аукциона денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе подтверждается платежным поручением (квитанцией) с отметкой банка об оплате. В платежном документе в назначении платежа необходимо указать «Обеспечение заявки на участие в аукционе \_\_*\_\_ (указывается предмет аукциона и № лота (при наличии))\_*\_».
		4. Обеспечение заявки на участие в аукционе, предоставленное участником аукциона, возвращается:
1. в течение 5 дней со дня принятия заказчиком решения об отказе от проведения аукциона;
2. в течение 5 дней со дня поступления заказчику уведомления об отказе от участия в аукционе;
3. в течение 5 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе участникам аукциона, не допущенным к участию в аукционе;
4. в течение 5 дней со дня принятия Единой комиссией решения об отказе в рассмотрении заявки на участие в аукционе в связи с представлением участником аукциона двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же предмета аукциона (лота) при условии, что поданные ранее заявки на участие в аукционе таким участником аукциона не отозваны;
5. в течение 5 дней со дня подписания протокола проведения аукциона, участникам аукциона, не ставшим победителем аукциона и участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер;
6. участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в течение 5 дней со дня заключения договора с победителем аукциона или, в случае отказа победителем аукциона заключения договора, с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер;
7. заключения договора с победителем аукциона;
8. в течение 5 дней со дня получения заявки, поступившей после окончания срока подачи заявок, определенного извещением о проведении аукциона.
	* 1. Обеспечение заявки на участие в аукционе может быть удержано в следующих случаях:
9. уклонения победителя аукциона от заключения договора;
10. уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора, в случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора.
11. **ВСКРЫТИЕ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**
	1. **Порядок вскрытия конвертов**

5.1.1. Вскрытие конвертов с заявками на участие в аукционе проводится публично на заседании Единой комиссии. На заседании Единой комиссии по вскрытию конвертов с заявками вправе присутствовать представители участников аукциона, подавших заявки. Заказчик вправе осуществлять аудио и видео запись вскрытия конвертов с заявками.

5.1.2. В ходе вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе оглашается следующая информация:

5.1.2.1. целостность конверта (нарушена/не нарушена);

5.1.2.2. содержимое конверта (заявка, изменение заявки), существо изменений заявок на участие в аукционе (при вскрытии конвертов с изменениями заявок на участие в аукционе);

5.1.2.3. заявка прошита/не прошита;

5.1.2.4. наименование (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (для физических лиц) и адрес участника аукциона;

5.1.2.5. предложение о стоимости 1 куб. м. лесоматериала;

5.1.2.6. информация об отзыве заявки (в случае наличия факта отзыва заявок на участие в аукционе);

5.1.2.7. иная информация, содержащаяся в заявке на участие в аукционе (при необходимости).

5.1.4. По результатам процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе Единая комиссия составляет соответствующий протокол, который должен содержать следующие сведения:

5.1.4.1. состав Единой комиссии с указанием присутствующих и отсутствующих на заседании членов Единой комиссии;

5.1.4.2. количество поступивших заявок на участие в аукционе и наименование участников аукциона, представивших заявки на участие в аукционе, адреса участников;

5.1.4.3. предложение о стоимости 1 куб. м. лесоматериала;

5.1.4.4. иную информацию, оглашенную на заседании Единой комиссии.

5.1.5. В случае установления факта подачи одним участником аукциона двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким участником не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого участника аукциона, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются.

6. Рассмотрение заявок на участие в аукционе

6.1. Единая комиссия в течение 10 дней со дня публичного вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе обязана рассмотреть представленные заявки, на соответствие требованиям, предусмотренным настоящей Документацией об аукционе. Единая комиссия вправе потребовать от участников аукциона представления разъяснений положений документов, представленных ими в составе заявки на участие в аукционе, при этом не допускается изменение заявки.

6.2. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе на соответствие требованиям, предусмотренным Извещением, Единой комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе участника аукциона и о признании участника аукциона, подавшего такую заявку участником аукциона или об отказе в допуске такого участника аукциона к участию в аукционе.

6.3. Участник аукциона не допускается к участию в аукционе в случае:

1. несоответствия участника аукциона требованиям, определенным пунктом 1.6 настоящей документации об аукционе;
2. непредставления одного или более запрашиваемых заказчиком документов и/или представление в заявке на участие в аукционе документов, несоответствующих требованиям настоящей документации об аукционе, недостоверных сведений, сфальсифицированных документов;
3. несоблюдения требований определения стоимости 1 куб. м. лесоматериала, установленных пунктом 3.2. настоящей документации об аукционе;
4. несоответствие срока передачи товара, предложенный в заявке на участие в аукционе, сроку, определенному настоящей документацией об аукционе;
5. невнесения в установленном размере обеспечения заявки на участие в аукционе (если настоящей документацией об аукционе установлено такое требование);
6. несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям к оформлению такой заявки, определенным настоящей документацией об аукционе.

6.4. Выявление сфальсифицированных документов является основанием для отстранения участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе проведения аукциона.

6.5. По результатам процедуры рассмотрения заявок на участие в аукционе, Единая комиссия составляет протокол допуска, который содержит сведения об участниках аукциона, подавших заявки на участие в аукционе, решение о допуске участника аукциона к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске участника аукциона к участию в аукционе с обоснованием такого решения. Также в протоколе допуска указывается «стартовая цена аукциона» и «шаг аукциона», которые формируется по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе. «Стартовой ценой аукциона» назначается максимальная стоимость 1 куб. м. лесоматериала. «Шаг аукциона» устанавливается в размере, указанном в Извещении о проведении аукциона. Указанный протокол размещается заказчиком на сайте Общества.

6.6. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников аукциона или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного участника аукциона, подавшего такую заявку, аукцион признается несостоявшимся.

6.7. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один участник аукциона, подавший заявку на участие в аукционе признан участником аукциона, заказчик имеет право заключить договор с таким участником. Заказчик уведомляет такого участника аукциона о своем решении заключить или не заключать договор в течение 20 дней со дня признания аукциона несостоявшимся. Договор заключается на условиях и по стоимости 1 куб. м. лесоматериала, предложенной участником аукциона. Такой участник аукциона не вправе отказаться от заключения договора.

7. ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНА

7.1. Единая комиссия осуществляет проведение аукциона. Аукцион проводится путем повышения «стартовой цены аукциона» на «шаг аукциона». Очередность внесения предложения стоимости лесоматериала формируется исходя из стоимостей лесоматериала, предложенных участниками аукциона в заявках на участие в аукционе. Участнику аукциона, предложившему в заявке на участие в аукционе максимальную стоимость 1 куб. м. лесоматериала присваивается 1 (первый) номер, участнику аукциона, предложившему следующую на понижение стоимость 1 куб. м. лесоматериала присваивается 2 (второй) номер, и т.д. Первым вносит предложение о стоимости лесоматериала участник аукциона, которому присвоен 1 (первый) номер, затем 2 (второй) номер и т.д.

7.2. В случае, если два или более участников аукциона предложили в заявке на участие в аукционе одинаковую стоимость 1 куб. м. лесоматериала, более высокий номер присваивается участнику аукциона, ранее подавшему заявку на участие в аукционе.

7.3. В процессе проведения аукциона, секретарь Единой комиссии, ведет «карту аукциона», где отражается пошаговое повышение стоимости 1 куб. м. лесоматериала каждого участника аукциона. «Карта аукциона» является неотъемлемой частью протокола проведения аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами Единой комиссии и заказчиком.

7.4. Протокол проведения аукциона публикуется на сайте Общества заказчиком в течение 3 рабочих дней, следующих после дня подписания указанного протокола.

7.6. В случае, если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, заказчик вправе обратиться в суд с иском о требовании понуждения победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договор, либо заключить договор с участником аукциона, которому присвоен второй номер.

8. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЯ АУКЦИОНА

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую стоимость 1 куб. м. лесоматериала.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА

1. Договор заключается на условиях, содержащихся в документации об аукционе и заявке на участие в аукционе победителя аукциона, со стоимостью 1 куб. м. лесоматериала, предложенной победителем аукциона, либо, в случае заключения договора с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о стоимости лесоматериала, со стоимостью лесоматериала, предложенной таким участником аукциона.
2. Договор заключается по форме, приведенной в Части II настоящей документации об аукционе.
3. Договор должен быть заключен не позднее 20 дней со дня подписания протокола проведения аукциона или со дня принятия заказчиком решения о заключении договора с единственным участником аукциона.
4. В случае отказа победителя аукциона от заключения договора заказчик вправе принять одно из следующих решений:

9.5.1. обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора;

9.5.2. заключить договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о стоимости 1 куб. м. лесоматериала;

9.5.3. объявить аукцион повторно.

**10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

Решения Единой комиссии, принятые при проведении аукциона, могут быть обжалованы в законодательном порядке.

# РАЗДЕЛ I.3 ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА

|  |  |
| --- | --- |
| **Пункт 1.3.1.**  | **Наименование заказчика** |
| Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» (АО «КСК»)Место нахождения: Российская Федерация, 357500, г. Пятигорск, проспект Кирова, д. 82А.Почтовый адрес: Российская Федерация, 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д. 12.Контактное лицо:Токарев Игорь Александрович (доб.: 421)Тел./факс: +7 (495) 775-91-22E-mail: info@ncrc.ru, security@ncrc.ruАдрес сайта заказчика: [www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru) |
| **Пункт 1.3.2.** | **Наименование специализированной организации** |
| Не назначена |
| **Пункт 1.3.3.** | **Предмет аукциона** |
| Наименование | Право заключения договора купли-продажи лесоматериала, складированного на территории туристической деревни Лунная поляна ВТРК «Архыз». |
| Краткая характеристика | В соответствии с проектом договора. |
| **Пункт 1.3.4.** | **Сведения о начальной (минимальной) стоимости 1 куб. м. лесоматериала** |
| Начальная (минимальная) стоимость за 1 куб. м. лесоматериала 220 (Двести двадцать) рублей, без учета НДС.В стоимость входят все затраты Покупателя на вывоз приобретенного товара с места его передачи, в том числе затраты на погрузку-разгрузку, транспортировку товара, уплату сборов, налогов и иных обязательных платежей и затрат. |
| **Пункт 1.3.5.** | **Форма, сроки и порядок оплаты** |
| В соответствии с условиями договора. |
| **Пункт 1.3.6.** | **Место и срок передачи товара** |
| *Место передачи товара:* туристическая деревня «Лунная поляна», ВТРК «Архыз», с.п. Архыз, Зеленчукский район, Карачаево-Черкесская Республика. Кадастровый номер земельного участка: 09:06:0021401:110. *Срок передачи товара:* в соответствии с условиями договора. |
| **Пункт 1.3.7.** | **Преференции** |
| Не предусмотрены |
| **Пункт 1.3.8.**  | **Формы заявки на участие в аукционе** |
| Заявка на участие в аукционе в отношении предмета аукциона, поданная участником в письменной форме, оформляется следующим образом:участник аукциона подготавливает экземпляр заявки на участие в аукционе по форме I.4.2., который запечатывается в конверт, на котором указывается на котором указывается:- «Заявка на аукцион АО «КСК» «*\_\_(указывается предмет аукциона и № лота (при наличии))\_*\_»;- «Не вскрывать до *\_\_\_\_(указывается дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе, установленные настоящей документацией об аукционе)*\_\_\_»;- полное наименование участника аукциона.Заявка на участие в аукционе в отношении каждого лота запечатываются в конверты отдельно. |
| **Пункт 1.3.9.** | **Документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе** |
| Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена по форме, представленной в [Разделе I.4](#_РАЗДЕЛ_I.4_ОБРАЗЦЫ) настоящей документации об аукционе, и содержать сведения и документы, указанные в п. 3.1. [Раздела I.2.](#_РАЗДЕЛ_I.2._ОБЩИЕ_УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИ) «Общие условия проведения аукциона». |
| **Пункт 1.3.10.** | **Стоимость 1 куб. м. лесоматериала** |
| Стоимость 1 куб. м. лесоматериала определяется по результатам проведения аукциона на повышение.  |
| **Пункт 1.3.11.** | **Оформление заявок на участие в аукционе** |
| Участник аукциона представляет заявку на участие в аукционе, оформленную в соответствии с требованиями п. 3.3. [Раздела I.2.](#_РАЗДЕЛ_I.2._ОБЩИЕ) настоящей документации об аукционе. |
| **Пункт 1.3.12.** | **Срок подачи заявок на участие в аукционе** |
| Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе: 24 мая 2017 года.Дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: заявки на участие в аукционе должны быть поданы не позднее 16:00 (мск) 15 июня 2017 года.Для прохода на территорию АО «КСК» необходимо заблаговременно заказать пропуска, для этого необходимо связаться с контактными лицами, указанными в п. 1.3.1. Информационной карты, а также иметь при себе доверенность на право присутствия и принятия решения на открытом аукционе. |
| **Пункт 1.3.13.** | **Место подачи заявок на участие в аукционе**  |
| 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д.12, офис АО «КСК» |
| **Пункт 1.3.14.** | **Размер обеспечения заявок на участие в аукционе (требование к обеспечению)** |
| Не предусмотрено |
| **Пункт 1.3.15.** | **Дата и место вскрытия конвертов с заявками на участие в аукционе**  |
| 16:30 (мск) 15 июня 2017 года, 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д.12, офис АО «КСК» |
| **Пункт 1.3.16.** | **Дата и место проведения аукциона**  |
| 15:00 (мск) 27 июня 2017 года, 123100, г. Москва, Пресненская набережная, д.12, офис АО «КСК» |

#

# РАЗДЕЛ I.4 ОБРАЗЦЫ ФОРМ И ДОКУМЕНТОВ

## I.4.1 ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ В ЗАЯВКЕНА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**Опись документов,**

представленных в заявке на участие в аукционе

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что для участия в

 *(наименование участника аукциона)*

открытом аукционе на право заключения с АО «КСК» договора на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается наименование предмета аукциона) \_\_\_\_\_\_\_ направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Номер страницы по порядку** |
|  | Заявка на участие в аукционе (по форме 1.4.2. Раздела I.4.) |  |
|  | Карточка участника аукциона (по форме 1.4.3. Раздела I.4.) |  |
|  | *прочие документы, предусмотренные документацией об аукционе (необходимо в каждой строке указать отдельно каждый документ)* |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_)

 *(подпись)*

 *м.п.*

I.4.2 ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

*Форма для юридического лица*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения с АО «КСК» договора

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается наименование предмета аукциона)\_\_\_

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения вышеупомянутого договора,
 а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации - участника аукциона)

 в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности и Ф.И.О. руководителя.)*

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных документацией об аукционе, и направляет настоящую заявку.

2. Мы согласны принять условия, предусмотренные открытым аукционом в соответствии с требованиями документации об аукционе и на условиях, которые мы представили в настоящем предложении и по цене покупки Товара \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается цифрами) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается прописью)* рублей за 1 куб. м. лесоматериала, без учета НДС.

3. Если наше предложение будет принято, мы берем на себя обязательство выполнить условия, предусмотренные требованиями документации об аукционе и нашим предложением.

4. Настоящей заявкой подтверждаем, что против \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации участника аукциона)*

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также, что размер задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год не превышает \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % *(значение указать цифрами и прописью)* балансовой стоимости активов участника аукциона по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

5. Настоящей заявкой гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации.

6. Подтверждаем, что сведения о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(указывается наименование участника аукциона)*

отсутствуют в реестре недобросовестных поставщиков.

7. Настоящая заявка на участие в аукционе действительна в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе, указанной в Извещении о проведении открытого аукциона.

8. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с заказчиком нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., телефон и e-mail работника организации – участника аукциона)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

9. Адрес местонахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Указывается должность

уполномоченного лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *МП (подпись) (расшифровка подписи)*

## I.4.2 ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

*Форма для физического лица*

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения с АО «КСК» договора

на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается наименование по предмету аукциона)

1. Изучив документацию об аукционе на право заключения вышеупомянутого договора,
а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты,
я, гражданин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указывается название страны) ( указывается Ф.И.О. участника аукциона)

сообщаю о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных документацией об аукционе, и направляю настоящую заявку.

1. Я согласен принять условия, предусмотренные открытым аукционом в соответствии с требованиями документации об аукционе и на условиях, которые я представил в настоящем предложении и по цене покупки Товара \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается цифрами) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается прописью)* рублей за 1 куб. м. лесоматериала, без учета НДС.
2. Если мое предложение будет принято, я беру на себя обязательство выполнить условия, предусмотренные требованиями документации об аукционе и нашим предложением.

4. Настоящей заявкой гарантирую достоверность представленной мною в заявке информации.

5. Настоящая заявка на участие в аукционе действительна в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом аукционе, указанной в Извещении о проведении открытого аукциона.

6. Для оперативного уведомления меня по вопросам организационного характера
и взаимодействия с заказчиком представляю информацию о своем электронном адресе и номере телефона:

Все сведения о проведении аукциона прошу направлять \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Адрес местонахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Участник аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

 *(подпись)*

**I.4.3 КАРТОЧКА УЧАСТНИКА АУКЦИОНА**

*Форма для юридического лица*

**КАРТОЧКА УЧАСТНИКА АУКЦИОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование |  |
| Краткое наименование |  |
| Должность руководителя |  |
| Фамилия, имя, отчество руководителя |  |
| Уполномочивающий документ |  |
| Фамилия, имя, отчество главного бухгалтера |  |
| Уполномочивающий документ |  |
| ОГРН |  |
| ИНН |  |
| КПП |  |
| ОКАТО |  |
| ОКВЭД |  |
| ОКФС |  |
| ОКОПФ |  |
| Наименование банка |  |
| Р/сч |  |
| К/сч |  |
| БИК |  |
| ОКПО |  |
| Место нахождения (юридический адрес) |  |
| Фактический (почтовый адрес) |  |
| Телефон |  |
| Факс |  |
| Сайт |  |
| e-mail |  |
| Контактное лицо по исполнению договора |  |

Указывается должность

уполномоченного лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *МП (подпись) (расшифровка подписи)*

**I.4.3 КАРТОЧКА УЧАСТНИКА АУКЦИОНА**

*Форма для физического лица*

**КАРТОЧКА УЧАСТНИКА АУКЦИОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О. участника |  |
| Документ, удостоверяющий личность |  |
| Серия, номер, дата выдачи, орган выдавший документ, удостоверяющий личность |  |
| Дата рождения  |  |
| Адрес регистрации |  |
| Почтовый адрес |  |
| Телефон |  |
| Факс |  |
| e-mail |  |
| Наименование банка |  |
| Р/сч |  |
| К/сч |  |
| БИК |  |
| ОКПО |  |

Участник аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

*(подпись)*

**ЧАСТЬ II. ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**ДОГОВОР** **№ \_\_\_\_\_**

**купли-продажи товара**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

**Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» (АО «КСК»)** в лице Генерального директора О.С. Горчева, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ\_\_\_на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя лесоматериал, образовавшийся при вырубке лесных насаждений в ходе строительных и монтажных работ по объекту «Пассажирская подвесная канатная дорога кресельного типа SL8 с отцепляемым зажимом, многофункциональный центр, горнолыжные трассы MV3, MV4, MV5 и система искусственного снегообразования трасс п. «Лунная поляна», ВТРК «Архыз» (далее по тексту - Товар), указанный в [Спецификации](file:///X%3A%5C%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D1%82%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BE%D0%BA%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%A6%D0%95%D0%94%D0%A3%D0%A0%D0%AB%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%94%D0%90%D0%96%D0%90%20%D0%98%D0%9C%D0%A3%D0%A9%D0%95%D0%A1%D0%A2%D0%92%D0%90%5C14%20%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B0%20%D0%BB%D0%B5%D1%81%D0%B0%5C%D0%B8%D1%81%D1%85%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B5%5C%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BB%D0%B8-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B8%20%D0%B4%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%81%D0%B8%D0%BD%D1%8B%2007.04.2017.docx#P21) (Приложение № 1 к настоящему Договору), а Покупатель обязуется принять Товар и уплатить за него цену в размере и в порядке, предусмотренных Договором.

 В Спецификации в обязательном порядке подлежит указанию наименование (например: необработанные круглые лесоматериалы, дрова и т.п.), количество, ассортимент, породный состав передаваемого Товара его объем, а также иные характеристики Товара.

1.2. Качество древесины, продаваемой по настоящему Договору, проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Товар в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.1.2. Передать Товар свободным от прав третьих лиц.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Товар от Продавца в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.2. Оплатить Товар в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.3. Своими силами и за свой счет вывезти приобретенный Товар, а также в целях утилизации непригодный для использования лесоматериал с места его нахождения.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

* 1. Цена Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС.
	2. Цена 1 (Одного) кубического метра Товара составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая НДС.

3.3. Цена Договора, указанная в п. 3.1. настоящего Договора, уплачивается Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней от даты подписания настоящего Договора Сторонами.

3.4. Уплата цены Договора, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, производится путем перечисления Покупателем денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.5. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

**4. ПЕРЕДАЧА И ПРИНЯТИЕ ТОВАРА**

4.1. Товар передается Покупателю по адресу: туристическая деревня «Лунная поляна», ВТРК «Архыз», с.п. Архыз, Зеленчукский район, Карачаево-Черкесская Республика. Кадастровый номер земельного участка: 09:06:0021401:110.

4.2. Покупатель в течение 10 (Десяти) рабочих дней со дня заключения настоящего договора обязан своими силами и за свой счет вывезти приобретенный Товар в полном объеме в размере 7 386 (Семь тысяч триста восемьдесят шесть) метров кубических 66 сантиметра кубических с места его нахождения, указанного в пункте 4.1. настоящего Договора, при условии внесения полной оплаты согласно раздела 3 настоящего Договора.

4.3. Право собственности на Товар, а также риск случайной гибели или повреждения Товара переходит от Продавца к Покупателю с даты подписания Сторонами Товарной накладной (ТОРГ-12).

4.4. Продавец считается исполнившим свою обязанность по передаче Товара с даты подписания Сторонами Товарной накладной (ТОРГ-12).

4.5. Если Продавец передал Покупателю в нарушение [п. 1.1](file:///X%3A%5C%D0%9E%D1%82%D0%B4%D0%B5%D0%BB%20%D1%82%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D0%B5%D1%80%D0%BD%D1%8B%D1%85%20%D0%B7%D0%B0%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BE%D0%BA%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%A6%D0%95%D0%94%D0%A3%D0%A0%D0%AB%5C%D0%9F%D0%A0%D0%9E%D0%94%D0%90%D0%96%D0%90%20%D0%98%D0%9C%D0%A3%D0%A9%D0%95%D0%A1%D0%A2%D0%92%D0%90%5C14%20%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B0%20%D0%BB%D0%B5%D1%81%D0%B0%5C%D0%B8%D1%81%D1%85%D0%BE%D0%B4%D0%BD%D1%8B%D0%B5%5C%D0%94%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%20%D0%BA%D1%83%D0%BF%D0%BB%D0%B8-%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B8%20%D0%B4%D1%80%D0%B5%D0%B2%D0%B8%D1%81%D0%B8%D0%BD%D1%8B%2007.04.2017.docx#P21) настоящего Договора меньшее количество Товара, Покупатель вправе либо потребовать передать недостающее количество Товара, либо отказаться от переданного Товара и от его оплаты, а если Товар оплачен, потребовать возврата уплаченной денежной суммы.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за нарушение взятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение сроков вывоза Товара с территории Продавца, определенных п. 4.2. настоящего Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя неустойку в размере 1 % от стоимости Товара, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока вывоза Товара.

5.3. За нарушение сроков передачи Товара, определенных п. 4.1. настоящего Договора, Покупатель вправе потребовать от Продавца неустойку в размере 0,1 % от стоимости Товара, за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока предоставления Товара.

5.4. Принятый Покупателем Товар в объеме, определенном настоящим Договором, возврату не подлежит. Продавец ответственности за качество проданного Товара не несет.

1. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**
	1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войны, гражданских волнений, эпидемий, блокады, эмбарго, пожара, землетрясения, наводнения и других природных стихийных бедствий, а также издания актов государственных органов.
	2. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.
	3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору. Не извещение или несвоевременное извещение лишает Сторону ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на случаи, освобождающие от ответственности.
	4. В случаях, предусмотренных в пункте 6.1. Договора, срок выполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.
	5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении одного месяца, Договор, может быть, расторгнут по соглашению Сторон.
2. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**
	1. Все споры по настоящему Договору решаются путем переговоров с соблюдением претензионного порядка урегулирования споров.

Сторона, получившая претензию, обязана дать мотивированный ответ другой стороне не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты получения претензии.

В случае, если Стороны не придут к согласию, все споры, разногласия и требования, вытекающие из данного Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его нарушения, прекращения и недействительности, подлежат разрешению в Арбитражном суде г. Москвы.

* 1. Датой выставления требования (предъявления претензии) считается дата приема претензионных документов к отправке организацией почтовой связи указанная на штемпеле в квитанции о приеме.

Сторона, направившая претензионные документы, должна не позднее даты приема организацией почтовой связи документов к отправке подтвердить такую отправку направлением по адресу электронной почты другой Стороны копий квитанции о приеме и направленных претензионных документов.

1. **ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ**

**ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР, ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ**

* 1. В Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к Договору.
	2. Изменение или расторжение Договора возможно по письменному соглашению Сторон путем заключения отдельного Соглашения.
	3. Просрочка внесения денежных средств, в счет оплаты Товара в сумме и сроки, указанные в разделе 3 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше 5 (Пяти) дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Товара, установленных разделом 3 настоящего Договора.
	4. Продавец в течение 3(Трех) дней с момента истечения допустимой просрочки, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
	1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств и окончания взаиморасчетов.
2. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
	1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
	2. Стороны обязаны соблюдать режим конфиденциальности в отношении информации и документации, полученных в связи с заключением и исполнением Договора, и не разглашать такую информацию и условия Договора (в том числе: о цене и об объемах поставки) третьим лицам без согласия другой Стороны. Исключением будет предоставление Стороной информации по запросам уполномоченных государственных органов (суда, прокуратуры, налоговых органов и т.п.).
	3. Сторона не вправе без письменного согласия другой Стороны передавать свои права и обязанности по настоящему Договору.

Без письменного согласия Продавца Покупатель не вправе заключать Договора уступки права требования (цессии), а также Договора финансирования уступки права требования (факторинга). В случае нарушения Покупателем запрета на заключения Договора уступки права требования (цессии) и Договора финансирования уступки права требования (факторинга), Покупатель уплатит Продавцу штраф в размере 50% от переуступленного денежного требования по указанным договорам уступки.

Согласие Продавца требуется также и в тех случаях, когда право (требование), возникшее из настоящего Договора, уступается после его расторжения или прекращения по иным основаниям.

* 1. В целях оперативного обмена документами стороны договорились о возможности использовать, в качестве официальных, документы, переданные посредством электронной почты с адреса электронной почты Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на адрес электронной почты Покупателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , контактные лица от Покупателя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от Продавца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а также факсимильной связи, с последующей отсылкой оригиналов этих документов в течение 3 (Три) календарных дней с даты отправки по факсу заказной почтой или нарочным, при этом ответственность за достоверность и иные возможные злоупотребления в передаваемых документах (информации) возлагается на Сторону, использовавшую данный способ передачи документов (информации).
	2. Стороны обязаны письменно уведомлять друг друга об изменении телефонов, факсов, адреса электронной почты, почтовых, банковских или отгрузочных реквизитов, о смене лиц, подписавших настоящий Договор, а также об изменениях в случае реорганизации, ликвидации, начала процесса о несостоятельности (банкротстве) не позднее 2 (Двух) календарных дней с момента возникновения таких изменениях.

До момента получения уведомления о произошедших изменениях, исполнение Договора в соответствии с имеющимися реквизитами Сторон считается надлежащим.

* 1. Стороны настоящего Договора подтверждают, что являются юридическими лицами, зарегистрированными надлежащим образом в соответствии с действующим законодательством РФ, и имеют право заключить настоящий Договор. Стороны также подтверждают, что в отношении них не принято решение о ликвидации или реорганизации, не начат процесс о несостоятельности (банкротстве). Недостоверность подтверждаемых сведений является существенным нарушением настоящего Договора.
	2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке - по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют равную юридическую силу.

10.8. К Договору прилагается:

10.8.1. Спецификация (Приложение №1).

1. **АДРЕСА И РЕКВЕЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**АО «КСК» | **ПОКУПАТЕЛЬ**: |
| Адрес места нахождения: проспект Кирова, дом 82 а,город Пятигорск, Ставропольский край, Российская Федерация, 357500Адрес для отправки почтовой корреспонденции:Пресненская набережная, д. 12, город Москва, Российская Федерация, 123100[www.ncrc.ru](http://www.ncrc.ru), info@ncrc.ruТел./факс: 8(495)775-91-22 / 8(495)775-91-24ИНН 2632100740, КПП 263201001 ОГРН 1102632003320, ОКПО 67132337Наименование получателя/плательщика: УФК по г. Москве (Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» л/сч 41736Э79340)Расчетный счет: № 40501810445251000179Банк получателя/плательщика: ГУ Банка России по ЦФО БИК: 044525000 | Место нахождения:Адрес для отправки почтовойкорреспонденции:Банковские реквизиты:ИНН КПП ОКПО ОГРН р/с в БИК к/с  |

**12. ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ОТ ПРОДАВЦА:** | **ОТ ПОКУПАТЕЛЯ** |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |
|  |  |

**Приложение №1**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.**

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

Реализации подлежит лесоматериал, образовавшийся при вырубке лесных насаждений в ходе строительных и монтажных работ по объекту «Пассажирская подвесная канатная дорога кресельного типа SL8 с отцепляемым зажимом, многофункциональный центр, горнолыжные трассы MV3, MV4, MV5 и система искусственного снегообразования трасс п. «Лунная поляна» ВТРК «Архыз», и складированный на земельном участке с кадастровым номером: 09:06:0021401:110 по адресу: туристическая деревня «Лунная поляна» ВТРК «Архыз», с.п. Архыз, Зеленчукский район, Карачаево-Черкесская Республика (далее – лесоматериал).

Общий объем складированного лесоматериала составляет 7 386 (семь тысяч триста восемьдесят шесть) кубических метров, 66 кубических сантиметров, из которых 5 022 (пять тысяч двадцать два) кубических метра, 93 кубических сантиметра лесоматериала, относится к категории «Дрова», 2 363 (две тысячи триста шестьдесят три) кубических метра, 73 кубических сантиметра лесоматериала подлежат утилизации.

В составе складированного лесоматериала присутствует древесина хвойных и лиственных пород. Хвойные породы: сосна – 4 379,66 м3, пихта – 2 937 м3. Лиственные породы: береза – 70 м3.