

Протокол № ОАП – ДЭЗО – 12/2
Заседания Единой комиссии Заказчика
(АО «КСК»)

г. Москва

27 сентября 2016 г.

1. Заказчик: Акционерное общество «Курорты Северного Кавказа» (далее - АО «КСК», ИНН 2632100740).

2. На заседании Единой комиссии присутствовали:
Токарев Игорь Александрович, Аликов Мурат Владимирович, Попов Дмитрий Александрович, Цомая Сосо Давидович.

Посредством видеоконференцсвязи: Елизарова Людмила Александровна.

Отсутствовали: Серезников Сергей Сергеевич, Хаутов Давид Казбекович.

Кворум имеется, заседание Единой комиссии правомочно.

На заседание Единой комиссии в качестве эксперта приглашен: директор Департамента по экологии и земельным отношениям – Топчиди Ирина Константиновна (посредством видеоконференцсвязи).

3. **Извещение** о проведении открытого аукциона от 22.08.2016 г. № ОАП-ДЭЗО-12.

4. **Наименование открытого аукциона:** Открытый аукцион на право заключения договора на предоставление в аренду нежилых помещений в АДЦ ВТРК «Архыз»:

Лот № 1: Право заключения договора на предоставление в аренду нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 32 кв. м. для организации пункта продажи спортивной экипировки.

Лот № 2: Право заключения договора на предоставление в аренду нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 80,8 кв. м. для организации пункта продажи сувенирной продукции.

Лот № 3: Право заключения договора на предоставление в аренду части нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 20 кв. м. для организации аптечного пункта.

Лот № 4: Право заключения договора на предоставление в аренду часть нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 1 кв. м. для размещения вендингового аппарата.

Лот № 5: Право заключения договора на предоставление в аренду части нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 61 кв. м. для размещения офиса.

Лот № 6: Право заключения договора на предоставление в аренду нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 59 кв. м. для размещения склада.

Лот № 7: Право заключения договора на предоставление в аренду части нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 43 кв. м. для размещения склада.

Лот № 8: Право заключения договора на предоставление в аренду нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 102 кв. м. для размещения склада.

Лот № 9: Право заключения договора на предоставление в аренду части нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз».

5. Предмет договора:

Лот № 1: Предоставление в аренду нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 32 кв. м. для организации пункта продажи спортивной экипировки.

Лот № 2: Предоставление в аренду нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 80,8 кв. м. для организации пункта продажи сувенирной продукции.

Лот № 3: Предоставление в аренду части нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 20 кв. м. для организации аптечного пункта.

Лот № 4: Предоставление в аренду часть нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 1 кв. м. для размещения вендингового аппарата.

Лот № 5: Предоставление в аренду части нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 61 кв. м. для размещения офиса.

Лот № 6: Предоставление в аренду нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 59 кв. м. для размещения склада.

Лот № 7: Предоставление в аренду части нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 43 кв. м. для размещения склада.

Лот № 8: Предоставление в аренду нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз» площадью 102 кв. м. для размещения склада.

Лот № 9: Предоставление в аренду части нежилого помещения в административном здании ВТРК «Архыз».

6. Начальная (минимальная) стоимость аренды помещений:

Арендная плата по лотам № 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8 и 9 состоит из постоянной и переменной составляющих, по лоту № 4 - из постоянной составляющей. Лоты № 1, 2, 3: начальная (минимальная) стоимость постоянной части арендной платы помещения за 1 кв. м. составляет в декабре-марте - 900 руб. в месяц, в том числе НДС, или 762,71 руб. в месяц, без учета НДС, в апреле-ноябре – 454 руб. в месяц, в том числе НДС, или 384,75 руб. в месяц, без учета НДС. Переменная часть состоит из суммы платежей за коммунальные услуги и уплачивается на основании выставленного Арендодателем счета. Лот № 4: начальная (минимальная) стоимость аренды помещения за размещение вендиногового аппарата составляет (включая коммунальные платежи) – 8000 руб. 1 кв. м. в месяц, в том числе НДС, или 6779,66 руб. в месяц, без учета НДС. Лот № 5: начальная (минимальная) стоимость постоянной части арендной платы помещения за 1 кв. м. составляет 566 руб. в месяц, в том числе НДС, или 479,66 руб. в месяц, без учета НДС. Переменная часть состоит из суммы платежей за коммунальные услуги и уплачивается на основании выставленного Арендодателем счета. Лоты № 6, 7, 8, 9: начальная (минимальная) стоимость постоянной части арендной платы помещения за 1 кв. м. составляет 167 руб. в месяц, в том числе НДС, или 141,53 руб. в месяц, без учета НДС. Переменная часть состоит из суммы платежей за коммунальные услуги и уплачивается на основании выставленного Арендодателем счета.

7. **Срок аренды:** Срок аренды: 11 (Одиннадцать) месяцев и 20 (Двадцать) календарных дней с момента подписания сторонами акта приема-передачи помещения.

8. **Место аренды:** Россия, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с. Архыз, ул. Горная, № 1.

9. **Размер обеспечения заявок на участие в аукционе:** Не предусмотрено.

10. **Срок и место предоставления заявок на участие в открытом аукционе:** с 22 августа 2016 года по 16:00 (мск) 19 сентября 2016 года в рабочие дни по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с. Архыз, ул. Горная, № 1.

11. До истечения указанного в Извещении срока приема заявок поступило:
 по Лоту № 1: 1 (Одна) заявка на участие в открытом аукционе;
 по Лоту № 2: 1 (Одна) заявка на участие в открытом аукционе;
 по Лоту № 3: 1 (Одна) заявка на участие в открытом аукционе;
 по Лоту № 4: 1 (Одна) заявка на участие в открытом аукционе;
 по Лоту № 5: 1 (Одна) заявка на участие в открытом аукционе;
 по Лоту № 6: заявки на участие в открытом аукционе не поступили;
 по Лоту № 7: заявки на участие в открытом аукционе не поступили;
 по Лоту № 8: заявки на участие в открытом аукционе не поступили;
 по Лоту № 9: заявки на участие в открытом аукционе не поступили.

12. Информация о представлении заявки на участие в открытом аукционе:

12.1. по Лоту № 1:

№ п/п	Участник	Регистрационный номер заявки (время поступления)
1	ИП Бублик Ж.Г. ИНН 091900034837 юр. адрес: 369210, КЧР, пос. Домбай, ул. Пихтовый Мыс, д. 1, кв. 27 Тел.: 8-928-399-33-95 e-mail: sportfire-dombay@yandex.ru	№ 004 от 09 сентября 2016 года 18:00 (мск)

12.2. по Лоту № 2:

№ п/п	Участник	Регистрационный номер заявки (время поступления)
1	ИП Хачиров М.Х. ИНН 090104033978 юр. адрес: 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Октябрьская, д. 226 Тел.: 8-878-220-01-00 e-mail: khachirov@list.ru	№ 005 от 12 сентября 2016 года 17:00 (мск)

12.3. по Лоту № 3:

№ п/п	Участник	Регистрационный номер заявки (время поступления)
1	ООО «РИВЬЕРА-АРХЫЗ» ИНН 0912003930 юр. адрес: 369140, КЧР, станица Зеленчукская, ул. Победы, д. 209 Тел.: 8-962-969-53-65 e-mail: rivera.arkhyz@mail.ru	№ 002 от 29 августа 2016 года 17:00 (мск)

12.4. по Лоту № 4:

№ п/п	Участник	Регистрационный номер заявки (время поступления)
1	ООО «АВРОРА» ИНН 0912003506 юр. адрес: 369167, КЧР, пос. Нижний Архыз, ул. Асфальтная, д. 2	№ 006 от 13 сентября, 2016 года 11:39 (мск)

Тел.: 8-928-394-91-39 e-mail: vicaverich@gmail.com	
---	--

12.5. по Лоту № 5:

№ п/п	Участник	Регистрационный номер заявки (время поступления)
1	ООО «РИВЬЕРА-АРХЫЗ» ИНН 0912003930 юр. адрес: 369140, КЧР, станица Зеленчукская, ул. Победы, д. 209 Тел.: 8-962-969-53-65 e-mail: rivera.arkhyz@mail.ru	№ 003 от 29 августа 2016 года 17:00 (мск)

13. Процедура вскрытия конвертов с заявками состоялась в 16:30 (мск) 19 сентября 2016 года по адресу: Россия, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский муниципальный район, с. Архыз, ул. Горная, № 1.

14. Информация по процедуре вскрытия:

14.1. по Лоту № 1:

п/п	Участник	Конверт запечатан, целостность не нарушена	Все листы заявки прошиты, скреплены подписью уполномоченного лица	Предложенная стоимость аренды за 1 кв. м. площади помещения в декабре - марте, рублей, без учета НДС	Предложенная стоимость аренды за 1 кв. м. площади помещения в апреле - ноябре, рублей, без учета НДС
1	ИП Бублик Ж.Г. (ИНН 091900034837)	+	+	770,33	388,60

14.2. по Лоту № 2:

п/п	Участник	Конверт запечатан, целостность не нарушена	Все листы заявки прошиты, скреплены подписью уполномоченного лица	Предложенная стоимость аренды за 1 кв. м. площади помещения в декабре - марте, рублей, без учета НДС	Предложенная стоимость аренды за 1 кв. м. площади помещения в апреле - ноябре, рублей, без учета НДС
1	ИП Хачиров М.Х. (ИНН 090104033978)	+	+	762,71	384,75

14.3. по Лоту № 3:

п/п	Участник	Конверт запечатан, целостность не нарушена	Все листы заявки прошиты, скреплены подписью уполномоченного лица	Предложенная стоимость аренды за 1 кв. м. площади помещения в декабре - марте, рублей, без учета НДС	Предложенная стоимость аренды за 1 кв. м. площади помещения в апреле - ноябре, рублей, без учета НДС
1	ООО «РИВЬЕРА-АРХЫЗ» (ИНН 0912003930)	+	+	762,71	384,75

14.4. по Лоту № 4:

п/п	Участник	Конверт запечатан, целостность не нарушена	Все листы заявки прошиты, скреплены подписью уполномоченного лица	Предложенная стоимость аренды за 1 кв. м. площади помещения, рублей, без учета НДС
1	ООО «АВРОРА» (ИНН 0912003506)	+	+	6 779,66

14.5. по Лоту № 5:

п/п	Участник	Конверт запечатан, целостность не нарушена	Все листы заявки прошиты, скреплены подписью уполномоченного лица	Предложенная стоимость аренды за 1 кв. м. площади помещения, рублей, без учета НДС
1	ООО «РИВЬЕРА-АРХЫЗ»	+	+	479,66

15. Процедура рассмотрения заявок участников состоялась в 16:00 (мск) 27 сентября 2016 года по адресу: 123100, Москва, Пресненская наб., д. 12.

16. Результаты рассмотрения заявок на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным в открытом аукционе (Извещение от 22.08.2016 г. № ОАП-ДЭЗО-12):

16.1 Участник аукциона **ИП Бублик Ж.Г.** (ИНН 091900034837) соответствует требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2016 г. № ОАП-ДЭЗО-12.

Приглашенный эксперт (И.К. Топчиди) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2016 г. № ОАП-ДЭЗО-12.

16.2 Участник аукциона **ИП Хачиров М.Х.** (ИНН 090104033978) соответствует требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2016 г. № ОАП-ДЭЗО-12.

Приглашенный эксперт (И.К. Топчиди) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2016 г. № ОАП-ДЭЗО-12.

16.3 Участник аукциона **ООО «РИВЬЕРА-АРХЫЗ»** (ИНН 0912003930) соответствует требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2016 г. № ОАП-ДЭЗО-12.

Приглашенный эксперт (И.К. Топчиди) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2016 г. № ОАП-ДЭЗО-12.

16.4 Участник аукциона **ООО «АВРОРА»** (ИНН 0912003506) соответствует требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2016 г. № ОАП-ДЭЗО-12.

Приглашенный эксперт (И.К. Топчиди) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2016 г. № ОАП-ДЭЗО-12.

16.5 Участник аукциона **ООО «РИВЬЕРА-АРХЫЗ»** (ИНН 0912003930) соответствует требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2016 г. № ОАП-ДЭЗО-12.

Приглашенный эксперт (И.К. Топчиди) подтверждает соответствие требованиям, указанным в Извещении от 22.08.2016 г. № ОАП-ДЭЗО-12.

17. Решение:

17.1. **Допустить** к участию в аукционе и признать единственным участником аукциона следующих участников:

17.1.1. по Лоту № 1: **ИП Бублик Ж.Г.** (ИНН 091900034837).

Решение принято единогласно.

17.1.2. по Лоту № 2: **ИП Хачиров М.Х.** (ИНН 090104033978).

Решение принято единогласно.

17.1.3. по Лоту № 3: **ООО «РИВЬЕРА-АРХЫЗ»** (ИНН 0912003930).

Решение принято единогласно.

17.1.4. по Лоту № 4: **ООО «АВРОРА»** (ИНН 0912003506).

Решение принято единогласно.

17.1.5. по Лоту № 5: **ООО «РИВЬЕРА-АРХЫЗ»** (ИНН 0912003930).

Решение принято единогласно.

18. Решение:

18.1. по Лоту № 1: рекомендовать Заказчику заключить договор с единственным участником аукциона **ИП Бублик Ж.Г.** (ИНН 091900034837), со стоимостью аренды за 1 кв. м. площади помещения в период с декабря 2016 г. по март 2017 г. **770,33** (Семьсот семьдесят) рублей 33 копейки, без учета НДС, в период с апреля 2017 г. по ноябрь 2017 г. **388,60** (Триста восемьдесят восемь) рублей 60 копеек, без учета НДС.

Решение принято единогласно.

18.2. по Лоту № 2: рекомендовать Заказчику заключить договор с единственным участником аукциона **ИП Хачиров М.Х.** (ИНН 090104033978), со стоимостью аренды за 1 кв. м. площади помещения в период с декабря 2016 г. по март 2017 г. **762,71** (Семьсот шестьдесят два) рубля 71 копейка, без учета НДС, в период с апреля 2017 г. по ноябрь 2017 г. **384,75** (Триста восемьдесят четыре) рубля 75 копеек, без учета НДС.

Решение принято единогласно.

18.3. по Лоту № 3: договор с единственным участником аукциона **ООО «РИВЬЕРА-АРХЫЗ»** (ИНН 0912003930) не заключать, осуществить проведение повторного аукциона.

Решение принято единогласно.

18.4. по Лоту № 4: рекомендовать Заказчику заключить договор с единственным участником аукциона **ООО «АВРОРА»** (ИНН 0912003506), со стоимостью аренды за 1 кв. м. площади помещения **6 779,66** (Шесть тысяч семьсот семьдесят девять) рублей 66 копеек, без учета НДС.

Решение принято единогласно.

18.5. по Лоту № 5: договор с единственным участником аукциона **ООО «РИВЬЕРА-АРХЫЗ»** (ИНН 0912003930) не заключать.

Решение принято единогласно.

18.6. Настоящий протокол подлежит хранению не менее пяти лет.

Решение принято единогласно.

19. Настоящий протокол подлежит публикации на официальном сайте Заказчика: www.ncsc.ru в сети Интернет.

И.о. председателя комиссии	_____	Токарев Игорь Александрович
Член комиссии	_____	Аликов Мурат Владимирович
Член комиссии	_____	Попов Дмитрий Александрович
Член комиссии	_____	Цомая Сосо Давидович
Эксперт	_____	Топчиди Ирина Константиновна
Присутствовал посредством видеоконференцсвязи:		
Секретарь комиссии	_____	Елизарова Людмила Александровна
Заказчик: Генеральный директор АО «КСК»	_____	Горчев Олег Сергеевич