|  |
| --- |
| **26.06.2014 г.** |

**Разъяснения конкурсной документации № 1**

**(Извещение от 11.06.2014 № ОК-ДИР-41П)**

|  |  |
| --- | --- |
| Вопрос | Разъяснения |
| Нами выявлены несоответствия между объемами работ в предварительной смете и при определении объемов работ по схеме расположения объекта:  - в смете заложено100 м подъездной дороги, по плану для трассировки на площадку требуется не менее 1,5 км дороги с устройством подпорных стен;  - занижена стоимость инженерных сетей. Не учтены длины трассировки, необходимость устройства автономных очистных сооружений, газовой котельной;  - не учтена стоимость дизайн-проекта;  Описанный состав дизайн-проекта соответствует полному составу раздела рабочей документации «Архитектурные интерьеры» и требует для корректной разработки как минимум проработку инженерных систем на стадии рабочая документация   1. Поэтажные планы объекта с размерами и площадью помещений; 2. Поэтажные планы расстановки мебели и оборудования; 3. Планы с расстановкой и привязкой розеток и выводов слаботочных сетей; 4. Планы потолков с расстановкой и привязкой светильников; 5. Планы потолков с расстановкой и привязкой выключателей и выводов электропитания; 6. Разработка предложений по монтажу слаботочных систем; 7. Принципиальная схема привязки приборов отопления, водоснабжения и канализации (планы с расстановкой и привязкой сантехнического оборудования); 8. Принципиальная схема привязки вентиляции и кондиционирования (планы потолков с расстановкой и привязкой вентрешеток и вентблоков); 9. Планы теплых полов; 10. Планы раскладки плитки в санузлах; 11. Необходимые схемы разверток стен и конструкций; 12. Принципиальные схемы разрезов потолков; 13. Принципиальные схемы напольных покрытий; 14. Разработка технических заданий на проектирование отдельных элементов (кухня, лестницы, камины, лепнина, ковка); 15. Концептуальные предложения по текстильному дизайну; 16. Ведомость размещения электроустановочных и слаботочных систем; 17. Ведомость отделки помещений;   - занижена стоимость изготовления макета;  - в соответствии с СБЦ стоимость ОВО составляет 4% от проектной и рабочей документации, таким образом, занижена стоимость ОВОС.  Учитывая изложенное, прошу Вас дать разъяснения о возможности уточнения стоимости работ, в связи с возможным изменением объемов работ? | Протяженность внешней подъездной автодороги 200 м вместо неверно указанных «\_\_Х\_\_» 100 м представлена с учетом будущего развития дорожной сети, предусмотренного в рамках строительства поселков Романтик  и Лунная Поляна.  Общая площадь территории объекта, согласно Заданию  на проектирование, составляет 1,25 га. При этом изыскательские работы  для разработки проектной документации предусмотрены не только в границах территории объекта, но и с учетом прилегающей территории, влияющей  на проектирование зданий и сооружений, что также учтено сметной стоимостью изыскательских работ.  Стоимость проектирования инженерных сетей определена  в соответствии с потребностью проектируемого комплекса.  Устройство автономных очистных сооружений предусмотрено Сметой № 1 «Наружные инженерные сети».  Сметой № 1 на проектирование гостиницы предусмотрена разработка проектной документации Индивидуального теплового пункта.  Стоимости работ рассчитаны согласно СБЦ на проектные работы и не являются заниженными.  Конкурсной документацией предусмотрена разработка проектной документации. При этом пунктом 14 Задания на проектирования указаны состав и требования к выполняемым работам по разработке дизайн-проекта.  Пунктом 15 предусмотрена разработка 3D модели архитектурно-планировочного решения комплекса и прилегающей территории, а также 3 D визуализация помещений интерьера гостиничного комплекса. Стоимость работ по созданию 3 D моделей учтена Сметой № 12 на создание 3 D визуализацию, макет. Разработка рабочей документации условиями данного Договора не предусмотрена. |