

СПК «Успех»

Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, станица Кардоникская

Описание и технические характеристики

- Специализация предприятия - разведение крупного рогатого скота, полеводство и производство молочной продукции;
- 8 га - площадь территории собственного хозяйства;
- 260 га - площадь сельскохозяйственных полей для выращивания кукурузы, находящихся в долгосрочной аренде;
- 200 голов молодняка мясного направления в собственности, продажа мяса 17,5 т / год;
- Коровники с общим количеством мест 300 голов;
- Наличие цеха по переработке покупного молока. Максимальная мощность - 18 тонн переработанного молока в день;

Предмет сделки

Инвестиции в размере 100 млн рублей на цели:

- Покупки 300 голов дойных коров для собственного производства молока и повышения объема регулярной переработки молока на 7,5 тонн / сутки;
- Проведения косметического ремонта фермы;
- Покупки оборудования и техники: кормораздатчиков, сеноуборочной машины, пресса, самосвала, тракторов;
- Строительства дополнительного коровника количеством мест 200 голов;
- Формирования оборотного капитала на цели приобретения корма, молока для запуска расширенного производства.

Предложение по структуре сделки

- Продажа до 50% долей с обязательством обратного выкупа в дальнейшем с целью привлечения льготного заемного финансирования на основании принадлежности предприятия к сельскохозяйственным производителям;
- Иные формы финансирования по согласованию сторон.

Основные финансовые показатели

	тыс. рублей	2020	2021	2022
Выручка		16 925	24 780	28 659
Валовая прибыль		1 735	5 763	6 646
Прибыль до налогообложения		755	5 611	6 415
Чистая прибыль		710	5 274	6 030

Ключевые преимущества

- Собственное производство корма, наличие всего необходимого оборудования;
- Высокая плодородность земель – 8 тонн кукурузы / га;
- Современная эффективная технология переработки молока, наличие свободных мощностей;
- Растущий спрос на мясную и сельскохозяйственную продукцию предприятия;
- Наличие свободной для строительства площади в 1700 кв. м. на собственном участке;
- Выгодное расположение: 55 км от г. Черкесск.







Контактная информация АО «КАВКАЗ.РФ»

Адрес: ул. Тестовская, д. 10, бизнес-центр
«Северная Башня», Москва, 123112, Россия

 info@ncrc.ru

 +7 (495) 775-91-22

 +7 (495) 775-91-24

Информация по указанному проекту и материалы подготовлены с целью представить потенциальным инвесторам справочную информацию об активе. АО «КАВКАЗ.РФ» уведомляет об исключительно информационном характере размещенных материалов и о том, что порядок взаимодействия с потенциальными инвесторами может быть изменен в любой момент времени в одностороннем порядке по решению АО «КАВКАЗ.РФ».

Потенциальные инвесторы самостоятельно принимают решение по обращению в АО «КАВКАЗ.РФ» касательно размещенного предложения, исходя из самостоятельной оценки экономической целесообразности, а также связанных с проектом рисков. Потенциальные инвесторы не вправе предъявлять к АО «КАВКАЗ.РФ» какие-либо претензии или требования, вытекающие из содержания размещенных информационных материалов и процедуры обращения, описанной в них.

АО «КАВКАЗ.РФ» не несет ответственности перед потенциальными инвесторами за принятые ими решения. АО «КАВКАЗ.РФ» сохраняет за собой право отказаться от реализации проекта в соответствии с его структурой, изменить сроки и/или условия взаимодействия в любое время, не указывая причину такого отказа или изменений. Такие действия АО «КАВКАЗ.РФ» не могут рассматриваться как недобросовестные в контексте статьи 434.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.