



## Северо-Кавказский Федеральный округ: открытие кафе по франшизе «Крошка картошка»



### Известный бренд

- Более 240 фирменных кафе в 50 городах России
- Свыше 15 млн покупателей в год
- Объем продаж более 3,5 млн кг в год



### В пакет франшизы включено:

- Оценка и одобрение местоположения, анализ трафика, целевой аудитории и торговой зоны для каждой локации
- Адаптированная индивидуальная финансовая модель
- Пошаговый план открытия кафе
- Проработка логистической цепочки для каждой локации
- Комплексное обучение партнеров и сотрудников
- Бизнес-поддержка персональным менеджером
- Индивидуальный маркетинговый план продвижения до и после открытия кафе
- Специальные условия работы с агрегаторами доставки



### Условия договора франчайзинга

- Вступительный взнос - 600 тыс. руб.
- Роялти - 5% от товарооборота
- Маркетинговый взнос - 1% от товарооборота



### Прогноз основных финансово-экономических показателей на примере фудтрака

	тыс. рублей	2023	2024	2025
Выручка		9 849	10 194	10 551
Себестоимость		3 349	3 466	3 587
Прибыль до вычета налогов		2 299	2 447	2 600
Рентабельность до вычета налогов		23%	24%	25%



### Привлекательность инвестиций

- Короткие сроки окупаемости: от 24 месяцев
- Возможность получения льготного финансирования
- Маркетинговая поддержка
- Работа с проверенным брендом
- Собственное производство и стандартизированное качество продукции
- Проработанная логистика поставок



### Меры поддержки КАВКАЗ.РФ

- Поддержка во взаимодействии с региональными органами исполнительной власти для получения необходимых разрешений и подключений
- Содействие в подготовке заявки на привлечение финансирования
- Привлечение льготного финансирования по ставке от 3% в зависимости от параметров проекта
- Привлечение дополнительных мер поддержки, если применимо



## Северо-Кавказский Федеральный округ: открытие кафе по франшизе «Крошка картошка»



### Форматы

#### Стационарное кафе

Площадь – от 35 кв. м  
Объем инвестиций – от 5,5 млн руб.  
Срок окупаемости – от 24 месяцев



#### Кафе мини формата

Площадь – от 25 кв. м  
Объем инвестиций – от 3,5 млн руб.  
Срок окупаемости – от 24 месяцев



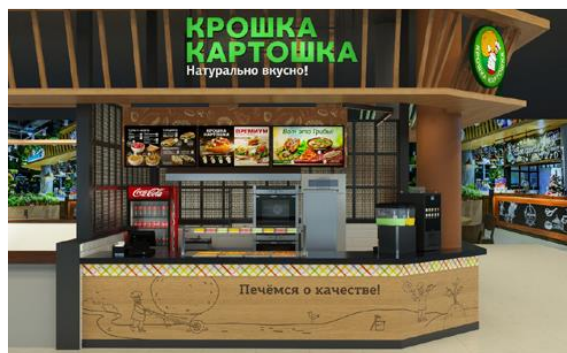
#### Фудтрак / Павильон

Площадь – от 12 кв. м  
Объем инвестиций – от 4,5 млн руб.  
Срок окупаемости – от 24 месяцев



### Порядок открытия кафе

- Заявка на открытие, согласование локации
- Подписание договора, оплата вступительного взноса
- Проектирование и строительство
- Оценка, согласование и обучение персонала
- Выезд команды открытия, разрешение на открытие



### Контактная информация АО «КАВКАЗ.РФ»

Адрес: ул. Тестовская, д. 10, бизнес-центр «Северная Башня», Москва, 123112, Россия

✉ info@ncrc.ru

☎ +7 (495) 775-91-22

☎ +7 (495) 775-91-24

Информация по указанному проекту и материалы подготовлены с целью представить потенциальным инвесторам справочную информацию об активе. АО «КАВКАЗ.РФ» уведомляет об исключительно информационном характере размещенных материалов и о том, что порядок взаимодействия с потенциальными инвесторами может быть изменен в любой момент времени в одностороннем порядке по решению АО «КАВКАЗ.РФ».

Потенциальные инвесторы самостоятельно принимают решение по обращению в АО «КАВКАЗ.РФ» касательно размещенного предложения, исходя из самостоятельной оценки экономической целесообразности, а также связанных с проектом рисков. Потенциальные инвесторы не вправе предъявлять к АО «КАВКАЗ.РФ» какие-либо претензии или требования, вытекающие из содержания размещенных информационных материалов и процедуры обращения, описанной в них.

АО «КАВКАЗ.РФ» не несет ответственности перед потенциальными инвесторами за принятые ими решения. АО «КАВКАЗ.РФ» сохраняет за собой право отказаться от реализации проекта в соответствии с его структурой, изменить сроки и/или условия взаимодействия в любое время, не указывая причину такого отказа или изменений. Такие действия АО «КАВКАЗ.РФ» не могут рассматриваться как недобросовестные в контексте статьи 434.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.