

# ООО «НТЦ «Экспертиза»

Кабардино-Балкарская Республика, г. Нальчик

Капитальный ремонт и переоснащение здания бывшего санатория в целях организации детского реабилитационного центра

## Текущий статус

- Земельный участок в аренде, здание в собственности
- Подготовлены бизнес-план, финансовая модель

## Инвестиционная привлекательность

- Объем инвестиций до 270 млн руб.
- Период окупаемости до 5 лет
- Дата возможного запуска 3 кв. 2023 г.
- IRR 25%

## Планируемые к предоставлению услуги

- Психолого-социальная реабилитация
- Физическая реабилитация
- Физиотерапия
- Стоматология
- Диагностика



## Возможная структура финансирования

Подлежит согласованию с бенефициаром проекта

## Инвестиционные и проектные показатели

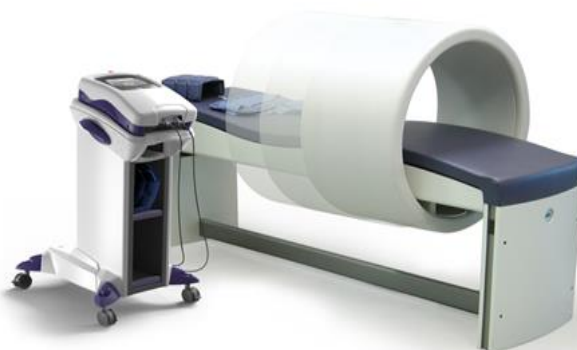
- Возможное начало производства: 2023 г.
- Выход на проектную мощность: 2025 г.
- Годовая выручка после выхода на проектную мощность: 153 млн руб.

## Прогноз основных финансово-экономических показателей\*

	млн рублей	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Выручка		37	94	122	153	175	187	194	202	210
Себестоимость		6	19	27	35	43	47	51	55	60
Накладные расходы		4	9	9	10	10	10	11	11	12
ЕВИТДА		18	46	64	84	96	102	104	106	108
ЕВИТДА, %		49%	49%	52%	55%	55%	55%	54%	52%	51%

\* При условии запуска предприятия в 3 кв. 2023 г.

# ООО «НТЦ «Экспертиза»





---

## Контактная информация АО «КАВКАЗ.РФ»

Адрес: ул. Тестовская, д. 10, бизнес-центр  
«Северная Башня», Москва, 123112, Россия

 [info@ncrc.ru](mailto:info@ncrc.ru)

 +7 (495) 775-91-22

 +7 (495) 775-91-24

---

Информация по указанному проекту и материалы подготовлены с целью представить потенциальным инвесторам справочную информацию об активе. АО «КАВКАЗ.РФ» уведомляет об исключительно информационном характере размещенных материалов и о том, что порядок взаимодействия с потенциальными инвесторами может быть изменен в любой момент времени в одностороннем порядке по решению АО «КАВКАЗ.РФ».

Потенциальные инвесторы самостоятельно принимают решение по обращению в АО «КАВКАЗ.РФ» касательно размещенного предложения, исходя из самостоятельной оценки экономической целесообразности, а также связанных с проектом рисков. Потенциальные инвесторы не вправе предъявлять к АО «КАВКАЗ.РФ» какие-либо претензии или требования, вытекающие из содержания размещенных информационных материалов и процедуры обращения, описанной в них.

АО «КАВКАЗ.РФ» не несет ответственности перед потенциальными инвесторами за принятые ими решения. АО «КАВКАЗ.РФ» сохраняет за собой право отказаться от реализации проекта в соответствии с его структурой, изменить сроки и/или условия взаимодействия в любое время, не указывая причину такого отказа или изменений. Такие действия АО «КАВКАЗ.РФ» не могут рассматриваться как недобросовестные в контексте статьи 434.1 Гражданского кодекса Российской Федерации.