

Проект

УТВЕРЖДЕНО:

Генеральный директор АО «КАВКАЗ.РФ»

_____/Х.Х. Тимижев/

«__» _____ 2022 г.

Генеральный директор ООО «СКГК»

_____/В.В. Лапухин/

«__» _____ 2022 г.

Акционерное общество

«КАВКАЗ.РФ»

Общество с ограниченной ответственностью

«Северо-Кавказский горный клуб»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ В ФОРМЕ КОНКУРСА

**на право заключения договоров купли-продажи акций акционерного общества
«Управляющая компания Архыз» и управления акционерным обществом «Управляющая
компания Архыз»**

(Извещение о проведении открытых торгов в форме конкурса от ____ г. № ____)

Оглавление

ЧАСТЬ I. КОНКУРС	3
1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	3
2. ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ.....	5
3. УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА.....	5
4. ЗАДАТОК.....	8
5. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ	9
6. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И ОФОРМЛЕНИЮ ЗАЯВКИ	10
7. ПОДАЧА ЗАЯВКИ	13
8. ОТКРЫТИЕ ДОСТУПА К ЗАЯВКАМ	13
9. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ КОНКУРСА.....	13
10. РАССМОТРЕНИЕ И ОЦЕНКА ЗАЯВОК.....	14
11. ПРОВЕДЕНИЕ ПЕРЕТОРЖКИ	15
12. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ	16 18
13. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ С УЧАСТНИКАМИ, ЗАНЯВШИМИ ПОСЛЕДУЮЩИЕ МЕСТА ПОСЛЕ ПОБЕДИТЕЛЯ.....	21
14. ОСНОВАНИЯ ОТКАЗА ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ.....	22
15. СЛУЧАИ ПРИЗНАНИЯ КОНКУРСА НЕСОСТОЯВШИМСЯ.....	22
16. ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ.....	22 23
ЧАСТЬ II. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ И ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ.....	29
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА	30
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МИНИМАЛЬНОЙ) СТОИМОСТИ АКЦИЙ.....	32
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВА АО «УК АРХЫЗ».....	33

ЧАСТЬ I. КОНКУРС

1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1 В настоящей документации об открытых торгах в форме конкурса используются следующие термины и определения:

«**Акции**» означает размещенные обыкновенные акции акционерного общества «Управляющая компания Архыз» номинальной стоимостью 100 000 (сто тысяч) рублей каждая (государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-02793-G) в общем количестве на Дату Конкурса 170 178 штук, что составляет 100% голосующих акций названного общества;

«**АО «УК Архыз»**» означает акционерное общество «Управляющая компания Архыз», ОГРН 1220900002179, ИНН 0900003460, зарегистрированное по адресу: Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, м.р-н Зеленчукский, с.п. Архызское, с. Архыз, ул. Горная, д. 1, эт. 2, пом. 2.7;

«**АО «КАВКАЗ.РФ»**» означает акционерное общество «КАВКАЗ.РФ», ОГРН 1102632003320, ИНН 2632100740, зарегистрированное по адресу: Российская Федерация, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, эт. 26, пом. I;

«**Акционерное соглашение**» означает договор об осуществлении прав, удостоверенных Акциями, и об особенностях осуществления прав на Акции, заключаемый между АО «КАВКАЗ.РФ» и лицом, с которым одновременно заключаются Договор купли-продажи Акции, Договор залога Акции по результатам Конкурса;

«**Безотзывная доверенность**» означает безотзывную доверенность, выдаваемую лицом, заключившим Акционерное соглашение по результатам проведения Конкурса, АО «КАВКАЗ.РФ» в соответствии с формой на осуществление действий, предусмотренных Акционерным соглашением;

«**Вторая часть Второго пакета Акции**» означает Второй пакет Акции за вычетом Части Второго пакета Акции;

«**Второй пакет Акции**» означает 127 632 (сто двадцать семь тысяч шестьсот тридцать две) Акции, что составляет на Дату Конкурса округленно 75% (семьдесят пять процентов) от общего количества Акции минус 1 (одна) Акции;

«**ГК РФ**» означает Гражданский кодекс Российской Федерации;

«**Дата Конкурса**» означает дату извещения о проведении Конкурса;

«**Договор о задатке**» означает договор о задатке, в обязательном порядке заключаемом участником Конкурса, подающим Заявку на участие в Конкурсе, подлежащий представлению в составе Заявки;

«**Договор залога Акции**» означает договор залога Акции, заключаемый между АО «КАВКАЗ.РФ» и лицом, с которым заключаются Договор купли-продажи Акции и Акционерное соглашение по результатам Конкурса в соответствии с Документацией;

«**Договор купли-продажи Акции**» означает договор купли-продажи 100% (ста процентов) Акции, заключаемый между АО «КАВКАЗ.РФ», ООО «СКГК» и лицом, с которым подлежат заключению Договоры по результатам Конкурса в соответствии с Документацией;

«**Договоры**» означает Договор купли-продажи Акции, Акционерное соглашение, Договор залога Акции;

«**Документация**» означает совокупность документов, включающую в себя настоящий документ, устанавливающий порядок и условия проведения Конкурса, требования к участникам Конкурса и заявке на участие в Конкурсе, прилагаемые к нему проекты Договора купли-продажи Акций, Акционерного соглашения, Договора залога Акций, предоставляющих заинтересованным лицам всю необходимую и достаточную для принятия участия в Конкурсе информацию. Документация раскрывает, конкретизирует и дополняет информацию, содержащуюся в Извещении, и является его неотъемлемой частью;

«**Закон о защите конкуренции**» означает Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

«**Закон об акционерных обществах**» означает Федеральный закон от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;

«**Заявка**» означает заявку, подаваемую участниками на участие в Конкурсе в соответствии с требованиями Документации;

«**Извещение**» означает извещение о проведении открытых торгов в форме Конкурса;

«**Инвестиционные обязательства**» имеет значение, определенное в Договоре купли-продажи Акций;

«**Информационная карта Конкурса**» означает документ, закрепляющий все основные условия проведения Конкурса, представленный в Приложении 1 к Документации;

«**Комиссия**» означает Комиссию АО «КАВКАЗ.РФ» по продаже Акций АО «УК Архыз», созданную в соответствии с приказом АО «КАВКАЗ.РФ» от 29.07.2022 № 22-202 «Об утверждении состава комиссии по продаже ценных бумаг, принадлежащих акционерному обществу «КАВКАЗ.РФ»;

«**Конкурс**» означает открытые торги в форме Конкурса в электронной форме, проводимые АО «КАВКАЗ.РФ» в соответствии с положениями ст.ст. 447-448 ГК РФ, на право заключения Договора купли-продажи Акций, Акционерного соглашения, Договора залога Акций;

«**Одобрение Правительственной комиссии**» означает письменное разрешение Подкомиссии Правительственной комиссии Министерства финансов Российской Федерации на совершение (исполнение) сделки, предусмотренной Договором купли-продажи Акций, Акционерным соглашением, в соответствии с Указом Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации» (или иного уполномоченного органа в соответствии с иным действующим нормативным документом по данному вопросу на дату заключения Договоров), полученное по ходатайству лица, с которым подлежат заключению Договоры по результатам Конкурса в соответствии с Документацией, не содержащее каких-либо предписаний или иным образом удовлетворяющее требованиям АО «КАВКАЗ.РФ»;

«**Одобрение ФАС России**» означает письменное согласие ФАС России на совершение (исполнение) сделки, предусмотренной Договором купли-продажи Акций, Акционерным соглашением, полученное по ходатайству лица, с которым подлежат заключению Договоры по результатам Конкурса в соответствии с Документацией, не содержащее каких-либо предписаний или иным образом удовлетворяющее требованиям АО «КАВКАЗ.РФ»;

«**Организатор торгов**» означает лицо, организующее Конкурс - АО «КАВКАЗ.РФ»;



«ООО «СКГК» означает общество с ограниченной ответственностью «Северо-Кавказский горный клуб», ОГРН 1122651018379, ИНН 2626801233, зарегистрированное по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, Минераловодский г.о., Красный пахарь х., ул. Автомобильная, стр. 31, помещ. А.2.19.2;

«Первый пакет Акции» означает 42 546 (сорок две тысячи пятьсот сорок шесть) Акции, что составляет на Дату Конкурса округленно 25% (двадцать пять процентов) от общего количества Акции плюс одна акция;

«сайт АО «КАВКАЗ.РФ», «сайт Организатора торгов» означают сайт АО «КАВКАЗ.РФ» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещенный по адресу: www.ncrc.ru;

«Ценовое предложение» означает предложение участника Конкурса по стоимости 100% Акции на предлагаемый участником Конкурса год оплаты Акции. Данные сведения участник Конкурса предоставляет при подаче Заявки на участие в Конкурсе (согласно разделу 9 Документации, п. ~~45~~16.1 Документации (Форма Заявки на участие в Конкурсе));

«Часть Второго пакета Акции» означает 42 545 (сорок две тысячи пятьсот сорок пять) Акции, что составляет на Дату Конкурса округленно 25% (двадцать пять процентов) от общего количества Акции;

«Электронная торговая площадка» означает электронную торговую площадку «» (), на сайте которой публикуется Извещение, Документация, все протоколы, формируемые Организатором торгов в рамках Конкурса, реализуется подача заявок участниками, осуществляется переторжка.

2 ПРИГЛАШЕНИЕ К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ

- 2.1 Настоящим приглашается к участию в Конкурсе любое российское юридическое лицо, зарегистрированное в установленном законом порядке, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности и места нахождения, соответствующее требованиям, установленным в настоящей Документации.
- 2.2 Для участия в Конкурсе участнику необходимо зарегистрироваться на Электронной торговой площадке в порядке, установленном оператором Электронной торговой площадки.
- 2.3 После размещения Извещения и Документации заинтересованное лицо вправе без взимания платы получить Извещение и Документацию на Электронной торговой площадке и сайте АО «КАВКАЗ.РФ».
- 2.4 Организатор торгов не несет ответственности за содержание Документации, полученной участником Конкурса не на Электронной торговой площадке и не на сайте АО «КАВКАЗ.РФ».

3 УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

3.1 Общие сведения

- 3.1.1 Документация подготовлена в соответствии с Конституцией Российской Федерации, ГК РФ, Законом об акционерных обществах, Законом о защите конкуренции.
- 3.1.2 Документация состоит из двух частей и приложений к ней, являющихся неотъемлемой частью Документации. Первая часть раскрывает общие положения о порядке и условиях проведения Конкурса. Вторая часть содержит проекты

Договоров, заключаемых по результатам Конкурса, а также проект Безотзывной доверенности.

- 3.1.3 Сведения об Организаторе торгов, сроках подачи Заявки, о начальной (минимальной) стоимости Акции и иные сведения отражены в Информационной карте Конкурса (Приложение 1 к Документации). Описание имущества АО «УК Архыз» приведено в Приложении 3 к Документации.
- 3.1.4 Участник Конкурса вправе на сайте Электронной торговой площадки направить запрос о даче разъяснений положений Документации не позднее чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок.
- 3.1.5 Организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня поступления запроса, если указанный запрос поступил не позднее чем за 5 дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе, предоставляет разъяснения положений Документации на сайте Электронной торговой площадки и сайте АО «КАВКАЗ.РФ».
- 3.1.6 Организатор торгов вправе не отвечать на запрос разъяснений положений Документации, оформленный с нарушением требований Документации, а также в случае если запрос поступил позднее чем за 5 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.
- 3.1.7 Разъяснения положений Документации не должны изменять предмет Конкурса и существенные условия проектов Договоров.
- 3.1.8 До истечения срока подачи заявок на участие в Конкурсе Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений и/или дополнений в Извещение и Документацию.
- 3.1.9 В случае если изменения и/или дополнения в Извещение и Документацию внесены Организатором торгов позднее чем за 15 календарных дней до даты окончания подачи заявок на участие в Конкурсе, срок подачи заявок на участие в Конкурсе продлевается таким образом, чтобы со дня размещения на Электронной площадке внесенных в Извещение и Документацию изменений и/или дополнений до дня окончания подачи заявок на участие в Конкурсе такой срок составлял не менее чем 15 календарных дней.
- 3.1.10 Изменения публикуются Организатором торгов на сайте Электронной торговой площадки и сайте АО «КАВКАЗ.РФ» не позднее чем в течение 1 рабочего дня со дня принятия Организатором торгов решения о внесении изменений и/или дополнений.
- 3.1.11 При внесении изменений и/или дополнений в Извещение и Документацию изменение предмета Конкурса не допускается.
- 3.1.12 Организатор торгов вправе отказаться от проведения Конкурса в любое время, до момента окончания подачи Заявок на участие в Конкурсе.
- 3.1.13 Извещение об отказе от проведения Конкурса размещается Организатором торгов в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения Конкурса на сайте Электронной торговой площадки и сайте АО «КАВКАЗ.РФ».
- 3.1.14 Действующие на Электронной торговой площадке регламенты, регулирующие отношения, связанные с обращением сумм обеспечения и сумм задатком, при проведении Конкурса не применяются.

3.2 Предмет Конкурса:

- (1) право заключения Договора купли-продажи Акций; (а также дополнительных соглашений к нему, предусмотренных Акционерным соглашением);
- (2) право заключения Акционерного соглашения;
- (3) право заключения Договора залога Акций; (а также дополнительных соглашений к нему, предусмотренных Акционерным соглашением).

3.3 Приобретение Акций осуществляется в следующие этапы:

- (1) Первый этап – приобретение Первого пакета Акций;
- (2) Второй этап – приобретение Второго пакета Акций.

Подробное описание порядка приобретения Акций и выполнения Инвестиционных обязательств указано в проектах Договоров.

3.3.1 Для заключения Договоров необходимо получение Одобрения ФАС России в соответствии с ч. 1 ст. 28 Закона о защите конкуренции. Срок получения такого согласия в соответствии со ст. 33 Закона о защите конкуренции составляет от 1 до 3 месяцев. В связи с этим лицам, заинтересованным в участии в Конкурсе, рекомендуется заблаговременно обратиться за получением Одобрения ФАС России.

3.3.2 Если для заключения Договоров участнику требуются иные разрешения и согласия, в том числе предусмотренные Указом Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации», рекомендуется заблаговременно обратиться за получением необходимых разрешений и согласий.

3.4 Продавцы:

- (1) АО «КАВКАЗ.РФ» является продавцом акций в количестве 170 177 штук, что составляет 99,9994124% голосующих акций АО «УК Архыз» и предоставляет 170 177 голосов на общем собрании акционеров АО «УК Архыз»;
- (2) ООО «СКГК» является продавцом акции в количестве 1 штука, что составляет 0,0005876% голосующих акций АО «УК Архыз» и предоставляет 1 (один) голос на общем собрании акционеров АО «УК Архыз».

3.5 **Сведения о начальной (минимальной) стоимости Акций:** указаны в пункте 4 Информационной карты Конкурса в электронной форме.

3.5.1 Начальная (минимальная) стоимость Акций составляет [17 017 800 000] рублей.

3.5.2 Обоснование начальной (минимальной) стоимости Акций приведено в Приложении 2 к Документации.

3.5.3 Порядок определения начальной (минимальной) стоимости Акций предложен Правительством Российской Федерации в докладе Президенту Российской Федерации от 18.07.2022 № 8203п-П47 в пункте 2, в соответствии с которым цена продажи Акций АО «УК Архыз» фиксируется на дату заключения Договора купли-продажи Акций, при этом начальная (минимальная) стоимость Акций определяется на основе наибольшей из трех величин:

- (1) рыночная стоимость Акций;
- (2) рыночная стоимость движимого и недвижимого имущества на дату принятия решения о передаче его АО «УК Архыз»;
- (3) балансовая стоимость движимого и недвижимого имущества

на момент передачи АО «УК Архыз».

3.6 **Затраты на подготовку Заявки на участие в Конкурсе в электронной форме:** участник Конкурса несет все расходы, связанные с подготовкой Заявки, а также расходы, связанные с заключением Договоров. Организатор торгов не несет ответственности и не приобретает обязательств по возмещению таких расходов независимо от результата Конкурса.

3.7 **Преференции:** не предусмотрены.

3.8 **Технический сбой**

3.8.1 При возникновении технического сбоя в работе Электронной торговой площадки, препятствующего проведению Конкурса, оператор Электронной торговой площадки направляет всем участникам, подавшим Заявки, сообщения по адресам электронной почты, указанным такими участниками при регистрации на Электронной торговой площадке. В течение 1 рабочего дня после устранения сбоя, оператор Электронной торговой площадки уведомляет организатора конкурса.

3.8.2 При возникновении технического сбоя до окончания срока представления Заявок Организатор торгов вправе принять решение об установлении новых даты и времени окончания представления Заявок, а также при необходимости и других дат, указанных в Извещении.

3.8.3 При возникновении технического сбоя после наступления даты окончания срока представления Заявок, Организатор торгов вправе принять решение об установлении новой даты окончания этапа Конкурса, в ходе которого произошёл технический сбой и/или дат последующих этапов. После принятия Организатором торгов решения о внесении или невнесении изменений в даты окончания представления Заявок и/или даты начала и окончания других этапов Конкурса, оператор Электронной торговой площадки уведомляет всех лиц, подавших Заявки, о новых датах, посредством направления таким лицам сообщений по электронной почте.

4 ЗАДАТОК

4.1 В целях обеспечения обязательств по заключению Договоров по результатам Конкурса в соответствии с ч. 5 ст. 448 ГК РФ участники перечисляют задаток в размере 500 000 000 (пятисот миллионов) рублей на счет Организатора торгов, указанный в Договоре о задатке.

4.2 Проект Договора о задатке, размещенный в составе Документации к Конкурсу на Электронной торговой площадке, является публичной офертой для заключения Договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подписание и подача Участником заявки на участие в Конкурсе является акцептом такой публичной оферты.

4.3 Задаток должен быть предоставлен участником Конкурса в виде денежных средств, внесенных по правилам, предусмотренным Договором о задатке, но не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе.

4.3.1 В течение срока, предусмотренного Договором о задатке, задаток возвращается участнику в случаях, если:

- (1) Заявка участника отклонена или участник отстранен от участия в Конкурсе;
- (2) Заявка участника допущена к участию в Конкурсе, но такой участник не был признан Победителем Конкурса;
- (3) участник отозвал заявку до окончания срока подачи заявок на участие в Конкурсе;

- (4) Конкурс признан несостоявшимся, а Организатор торгов принял решение не заключать Договоры по результатам Конкурса с единственным участником.

4.3.2 Организатор торгов удерживает сумму, если:

- (1) Победитель Конкурса признан уклонившимся от заключения Договоров по основаниям, предусмотренным п. 12.13 Документации;
- (2) Победитель Конкурса подписал Договоры по результатам проведения Конкурса.

4.3.3 В случаях, предусмотренных п.п. 12.11, 14.1 Документации, Организатор торгов возвращает сумму, перечисленную участником в качестве задатка в течение срока, предусмотренного Договором о задатке.

4.3.4 В случае заключения Победителем Конкурса Договоров по результатам проведения Конкурса задаток Победителя зачисляется в счет оплаты Первого пакета Акций.

5 ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ

5.1 К участникам Конкурса предъявляются следующие обязательные требования:

- (1) отсутствие процедуры ликвидации участника Конкурса и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника Конкурса банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства;
- (2) отсутствие процедуры приостановления деятельности участника Конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи Заявки;
- (3) отсутствие у участника Конкурса недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 % балансовой стоимости активов участника Конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник Конкурса считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения Заявки не принято;
- (4) отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед сторонними юридическими лицами в размере, превышающем 25% балансовой стоимости активов участника Конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период;
- (5) у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера участника отсутствует непогашенная или неснятая судимость за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации;
- (6) участник не привлекался в течение двух лет до момента подачи Заявки к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской

Федерации об административных правонарушениях;

- (7) отсутствие между участником и Организатором торгов конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Организатора торгов, член Комиссии Организатора торгов состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, либо иными органами управления юридических лиц - участников Конкурса, либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящего пункта понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

6 ТРЕБОВАНИЯ К СОСТАВУ И ОФОРМЛЕНИЮ ЗАЯВКИ

6.1 Требования к составу документов, входящих в Заявку:

- (1) Заявка по форме, утвержденной в Разделе 16 Документации;
- (2) анкета участника по форме, утвержденной в Разделе 16 Документации;
- (3) декларация о соответствии участника требованиям Документации по форме, утвержденной в Разделе 16 документации;
- (4) справка о бенефициарах и лицах, контролирующих участника, с указанием на наличие или отсутствие необходимости согласования заключения Договоров в соответствии с Указом № 81¹;
- (5) документ, подтверждающий перечисление задатка;
- (6) пояснительная записка, указывающая реквизиты для возвращения задатка;
- (7) заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица или листа записи Единого государственного реестра юридических лиц или свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц;
- (8) заверенные копии учредительных документов участника Конкурса в последней редакции;
- (9) заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащая актуальные сведения об участнике Конкурса на дату подачи Заявки;
- (10) заверенная копия свидетельства о постановке на налоговый учет;
- (11) копии, заверенные печатью участника Конкурса (при наличии печати) и подписью лица, имеющего право действовать от имени участника Конкурса без доверенности, следующих документов:

Добавлено примечание ([ГНВ1]): Необходимо указать порядок заверения копий документов

¹ Указ Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации».

- (i) документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени участника Конкурса (документ с решением о назначении или об избрании (протокол заседания общего собрания или совета директоров или наблюдательного совета или решение единоличного участника лица или иного органа управления участника Конкурса), в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени участника Конкурса без доверенности);
- (ii) в случае если от имени участника Конкурса действует иное лицо, Заявка должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени участника Конкурса, заверенную печатью участника Конкурса (при наличии печати) и подписанную лицом, имеющим право действовать от имени участника Конкурса без доверенности, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае если вышеуказанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, Заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- (12) решение об одобрении крупной сделки, осуществляемой по итогам Конкурса, принятое уполномоченными органами юридического лица, либо письменное подтверждение от уполномоченных органов участника Конкурса, что сделка не является крупной для участника Конкурса. Данные документы представляются при наличии, их отсутствие в составе заявки не является основанием для отклонения заявки;
- (13) иные документы корпоративных органов управления участника Конкурса о согласовании заключения Договоров в случае, если такое согласование требуется в соответствии с законом, или учредительными документами участника Конкурса. В случае отсутствия необходимости такого согласования – письмо участника Конкурса с обоснованием отсутствия такой обязанности. Данные документы представляются при наличии, их отсутствие в составе заявки не является основанием для отклонения заявки;
- (14) копия, заверенная печатью участника Конкурса (при наличии печати) и подписью лица, имеющего право действовать от имени участника без доверенности, финансовой отчетности за 2021 год со следующими расшифровками/ указанием на отчетную дату:
- ключевых статей баланса, в том числе основных средств, запасов, дебиторской/ кредиторской задолженности, финансовых вложений, собственного капитала, кредитов и займов, включая лизинговые обязательства, доходов будущих периодов, а также объемов забалансовых обязательств с указанием сумм/ сроков погашения;
 - выручки, себестоимости, прочих расходов/ доходов, отчета о прибылях и убытках;
 - сумм амортизационных отчислений;
 - информации о наличии/ отсутствии обязательств по покрытию убытков других организаций;
- (15) справка налогового органа о состоянии задолженности участника Конкурса по обязательным платежам в соответствии с требованиями пп. 3 п. 5.1 Документации, полученная не позднее чем за 1 месяц до даты подачи Заявки;
- ~~(16) Одобрение ФАС России, Одобрение Правительственной комиссии на заключение Договоров (при необходимости). Данные документы~~

~~представляются при наличии, их отсутствие в составе Заявки не является основанием для отклонения Заявки;~~

~~(17) подписанный участником Договор о задатке;~~

(16) к Заявке должна быть приложена опись документов, входящих в состав заявки, по форме, утвержденной в Разделе 16 Документации.

Добавлено примечание ([A2]): Поскольку одобрение на данном этапе не является обязательным, предлагаем исключить

Добавлено примечание ([A3]): Согласно п. 4.2 подписание и подача заявки влечет заключение договора о задатке. Подписание договора не предполагается

6.2 Требования к оформлению документов, входящих в заявку

- (1) документы, входящие в заявку, должны быть оформлены надлежащим образом, иметь необходимую информацию и реквизиты, указание должности лица, подписавшего документ, подпись, расшифровку подписи, заверение подлинности подписи печатью (при наличии);
- (2) документы, для которых установлены формы в Разделе 16 Документации, составляются в соответствии с такими формами путем внесения в них соответствующей информации;
- (3) сведения и информация, которые содержатся в документах Заявки, не должны допускать двусмысленных, противоречивых толкований, должны идентифицировать запрашиваемые Документацией сведения и информацию;
- (4) текст документа, входящего в состав Заявки, должен быть представлен в качестве, пригодном для чтения;
- (5) Заявка и все документы, входящие в состав Заявки, сканируются и/или архивируются в форматах pdf, zip, rar и размещаются на сайте Электронной торговой площадки в порядке, определенном Электронной торговой площадкой;
- (6) электронные документы, входящие в состав Заявки участника Конкурса, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника Конкурса;
- (7) подавая Заявку на участие в Конкурсе, участники Конкурса соглашаются заключить Договоры по результатам Конкурса на условиях, отраженных в Извещении и Документации, включая все ее неотъемлемые части. Изменение условий Договоров, заключаемых по результатам Конкурса, не допускается, за исключением случаев, прямо отраженных в проектах Договоров, Извещении и Документации. Участники Конкурса не могут предлагать условия исполнения Договоров, противоречащие условиям Извещения, Документации. Подача предложений в Заявках, противоречащих условиям Извещения, Документации, влечет отклонение Заявки участника Конкурса. Подача участниками Конкурса предложений по изменению проекта Договоров, являющихся неотъемлемой частью Документации (отдельных условий Договоров), не допускается.

7 ПОДАЧА ЗАЯВКИ

7.1 Место и срок подачи заявок на участие в Конкурсе

- 7.1.1 Подача заявки, а также обмен информацией между участником Конкурса, Организатором торгов и оператором Электронной торговой площадки, связанной с проведением Конкурса, производится на Электронной торговой площадке в форме электронных документов.
- 7.1.2 Заявки на участие в Конкурсе принимаются строго до окончания срока подачи заявок, определенного Извещением.
- 7.1.3 Участник Конкурса вправе подать только одну Заявку в отношении предмета Конкурса в любое время с момента размещения Документации до даты и времени окончания срока подачи заявок, определенных Извещением.

7.2 Изменения и отзыв заявок на участие в Конкурсе

- 7.2.1 Участник Конкурса, подавший Заявку, вправе изменить или отозвать Заявку в любое время до момента окончания срока подачи Заявок на участие в Конкурсе, определенного Извещением, в порядке, определенном оператором Электронной торговой площадки.

8 ОТКРЫТИЕ ДОСТУПА К ЗАЯВКАМ

- 8.1 Открытие доступа к Заявкам проводится в порядке, определенном оператором Электронной торговой площадки.

9 ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ КОНКУРСА

- 9.1 Определение Победителя Конкурса осуществляется исходя из расчета чистого приведенного на год проведения Конкурса дохода от продажи 100% Акций (далее – Чистый приведенный доход), осуществляемого на основе следующих показателей:

- (1) срок оплаты Второго пакета Акций;
- (2) Ценовое предложение в отношении 100% Акций.

Победителем Конкурса признается лицо, предложившее наибольший размер Чистого приведенного дохода.

- 9.2 В Заявке участник должен указать срок оплаты Второго пакета Акций, соответствующий следующим условиям:

- (1) срок должен быть не ранее 2031 года и не позднее 2037 года;
- (2) срок исчисляется в годах.

Соблюдение условий, указанных в настоящем п. 9.2 Документации, является обязательным для участников. Несоответствие предложения участника в Заявке данным требованиям является основанием для отклонения Заявки.

- 9.3 В Заявке участник должен также указать свое Ценовое предложение в отношении 100% Акций, которое используется для целей расчета Чистого приведенного дохода, а также исходя из которого определяется стоимость Первого пакета Акций.

Окончательная стоимость Второго пакета Акций будет определяться по формуле, указанной в подпунктах 12.1.3 - 12.1.5 Документации.

- 9.4 Чистый приведенный доход от продажи 100 % Акций на год проведения Конкурса (на 2022 год) рассчитывается в отношении Заявки каждого участника по следующей формуле:

$$\text{ЧПД} = C1 + C2i, \text{ где:}$$

ЧПД – Чистый приведенный доход;

C1 – стоимость Первого пакета Акций, предложенная участником в Заявке;

C2i - стоимость Второго пакета Акций, приведенная на год проведения Конкурса.

Для целей расчета Чистого приведенного дохода Организатор торгов осуществляет следующий порядок действий:

- 1) определение стоимости Первого пакета Акций по следующей формуле:

$$C1 = C * \text{Первый пакет Акций} / \text{Акции}, \text{ где:}$$

C – Ценовое предложение участника Конкурса в отношении 100% Акций.

- 2) определение стоимости Второго пакета Акций, приведенной на год проведения Конкурса (на 2022 год) по следующей формуле:

$C2i = C \cdot \text{Второй пакет Акций} / \text{Акции} / \text{КП}$, где:

C – Ценовое предложение Победителя Конкурса в отношении 100% Акций;

КП – коэффициент приведения, который рассчитан по формуле:

$$\text{КП} = (1 + \text{НД})^n, \text{ где:}$$

КП – коэффициент приведения;

НД – норма дисконтирования, составляющая [●];

n – период оплаты Второго пакета Акций в соответствии с предложением участника в Заявке. При этом 2031 год принимается как период 9, и далее каждый год +1, но не более 15 периодов.

Коэффициент приведения в зависимости от года оплаты Второго пакета Акций составляет следующую величину:

Год	Количество периодов	Значение коэффициента приведения
2031	9	
2032	10	
2033	11	
2034	12	
2035	13	
2036	14	
2037	15	

- 3) суммирование стоимости Первого пакета Акций и приведенной стоимости Второго пакета Акций:

$$\text{ПД} = C1 + C2i.$$

10 РАССМОТРЕНИЕ И ОЦЕНКА ЗАЯВОК

- 10.1 В рамках рассмотрения и оценки Заявок участников Комиссия рассматривает предоставленные Заявки на соответствие требованиям Документации и проводит оценку предложений допущенных к участию участников в соответствии с Разделом 9 Документации. Рассмотрение и оценка Заявок осуществляется в течение 2 рабочих дней с даты окончания срока подачи Заявок.
- 10.1.1 Комиссия вправе потребовать от участников Конкурса представления разъяснений положений документов, представленных ими в составе Заявки, при этом изменение Заявки не допускается. В случае непредставления участником Конкурса письменных разъяснений положений поданной им Заявки в течение 1 рабочего дня с даты получения запроса о недостаточности предоставленных участником сведений Комиссия оставляет за собой право самостоятельно толковать поданную Заявку.
- 10.2 На стадии рассмотрения Заявок Комиссия проводит сопоставление Заявок и сведений об участниках на соответствие требованиям Документации и принимает решение о допуске Заявки участника к участию в Конкурсе или об отказе участнику в допуске его Заявки к участию в Конкурсе.
- 10.3 Заявка участника не допускается (отклоняется) к участию в Конкурсе в случае:

- (1) несоответствия участника Конкурса требованиям, определенным Разделом 5 Документации;
 - (2) непредставления одного или более документов и/или представление в заявке на участие в Конкурсе документов, не соответствующих требованиям Документации, недостоверных сведений;
 - (3) несоблюдения требований определения Стоимости Акций в соответствии с Разделом 9 Документации;
 - (4) несоблюдения требований определения срока оплаты Акций в соответствии с Разделом 9 Документации;
 - (5) невнесения в установленном размере задатка;
 - (6) несоответствия заявки требованиям к ее оформлению, определенным Разделами 6, 9 Документации.
- 10.4 Выявление в Заявке недостоверных сведений является основанием для отстранения участника от участия в Конкурсе на любом этапе проведения Конкурса.
- 10.5 После рассмотрения Заявок Комиссией проводится оценка заявок участников, допущенных к участию в Конкурсе. На стадии оценки заявок проводится ранжирование участников.
- 10.6 Первым в ранжировании заявок становится участник, предложивший наибольший Чистый приведенный доход от продажи 100% Акций на год проведения Конкурса (на 2022 год).
- 10.7 По результатам рассмотрения и оценки Заявок Комиссией в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока рассмотрения и оценки заявок составляется и подписывается Протокол рассмотрения и оценки Заявок участников, который должен содержать:
- сведения об участниках Конкурса, подавших Заявки на участие в Конкурсе;
 - решение о допуске Заявки участника Конкурса к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявки участника Конкурса в допуске к участию в Конкурсе;
 - обоснование отказа в допуске к участию в Конкурсе в случае принятия такого решения в отношении какого-либо участника с указанием положений Документации, которым не соответствует Заявка участника Конкурса или сам участник Конкурса;
 - сведения о ранжировании участников.
- 10.8 Протокол рассмотрения и оценки заявок подлежит опубликованию на сайте Электронной торговой площадки и сайте Организатора торгов в течение 1 рабочего дня с даты подписания всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

11 ПРОВЕДЕНИЕ ПЕРЕТОРЖКИ

- 11.1 Под переторжкой понимается возможность участников Конкурса изменить Ценовое предложение и (или) срок оплаты Акций с целью повышения привлекательности своей Заявки путем подачи соответствующих дополнительных предложений. Переторжка проводится посредством функционала Электронной торговой площадки в соответствии с регламентом Электронной торговой площадки и является обязательным для Организатора торгов этапом проведения Конкурса.
- 11.2 Участник, чья Заявка допущена к участию в Конкурсе, вправе не принимать участия в переторжке, при этом его Заявка не отклоняется и действует на предложенных в ней условиях.
- 11.3 Порядок проведения переторжки:

- 11.4 Переторжка проводится с 09 ч. 00 мин. до 18 ч. 00 мин. (по московскому времени) на следующий рабочий день после опубликования Протокола рассмотрения и оценки Заявок, предусмотренного п. 10.8 Документации.

В рамках переторжки участник приводит обновленное Ценовое предложение и/или предложение по сроку оплаты Акций, при этом должны соблюдаться следующие правила:

- (1) «шаг Ценового предложения» составляет 50 000 000 (пятьдесят миллионов) и может быть только в сторону увеличения;
 - i) «шаг срока оплаты Акций» составляет 1 (один) год и исчисляется годами, может быть только в сторону уменьшения срока оплаты Акций и должен соответствовать условиям п. 9.2 Документации;
 - ii) предложение участника Конкурса, не соответствующее правилам проведения переторжки, установленным Разделом 11 Документации, признается неподанным;
 - iii) участник вправе выдвигать свое предложение независимо от предложений, заявленных другими участниками;
 - iv) в течение срока проведения переторжки участник вправе подать неограниченное количество предложений.
- 11.5 В случае если участник не принял участие в переторжке, его окончательным предложением признаются значения Ценового предложения и срока оплаты Акций, указанные в Заявке. В случае если участник принял участие в переторжке, его окончательным предложением признается последнее значение Ценового предложения и/или срока оплаты Акций, сделанное им в рамках процедуры переторжки.
- (1) После истечения срока переторжки, предусмотренного пп. 11.3.1 Документации, на Электронной торговой площадке незамедлительно публикуется протокол проведения переторжки.
 - (2) После окончания переторжки Комиссия проводит оценку заявок в соответствии с Разделом 9 Документации с учетом результатов переторжки и проводит ранжирование участников. **Победителем Конкурса признается лицо, чья Заявка соответствует требованиям Документации, и предложившее наибольший размер Чистого приведенного дохода.** Далее места распределяются по убыванию предложенного участниками размера Чистого приведенного дохода. Результаты оценки отражаются в Протоколе подведения итогов, подлежащем подписанию Комиссией в течение 1 рабочего дня.
 - (1) Протокол, указанный в п. 11.6 Документации, в электронной форме публикуется на сайте Электронной торговой площадки и на сайте АО «КАВКАЗ.РФ» Организатором торгов не позднее следующего рабочего дня после подписания указанного протокола всеми присутствующими на заседании членами Комиссии.

12 ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРОВ

- 12.1 Договоры заключаются на условиях, содержащихся в Документации и предложении Победителя Конкурса, при этом окончательная стоимость Акций определяется исходя из года, в котором Акции будут выкуплены, с учетом индексации стоимости

Второго пакета Акций, рассчитываемой в соответствии с пп.пп. 12.1.3, 12.1.4 Документации.

12.1.1 Оплата Второго пакета Акций может быть осуществлена единовременно в полном объеме в соответствии с разделом 5 Договора купли-продажи Акций.

12.1.2 Выкуп Второго пакета Акций может осуществляться частями, а именно: при наступлении условий, предусмотренных п. 5.4 Договора купли-продажи Акций, по требованию Победителя Конкурса возможно приобретение Части Второго пакета Акций, а до окончания года, указанного в Заявке Победителя – Второй части Второго пакета Акций.

12.1.3 В случае, предусмотренном пп. 12.1.1 Документации, стоимость Второго пакета Акций подлежит индексации по следующей формуле:

$$C75 = П * \text{Второй пакет Акций} / \text{Акции} * КИ, \text{ где:}$$

C75 – цена Второго пакета Акций, подлежащая уплате Победителем Конкурса;

П – ценовое предложение Победителя Конкурса в отношении 100% Акций;

КИ - коэффициент индексации, рассчитанный в соответствии с пп. 12.1.6 Документации.

12.1.4 В случае, предусмотренном пп. 12.1.2 Документации, стоимость Части Второго пакета Акций подлежит индексации по следующей формуле:

$$C25 = П * \text{Часть Второго пакета Акций} / \text{Акции} * КИ, \text{ где:}$$

C25 – цена Части Второго пакета Акций, подлежащая уплате Победителем Конкурса;

П – Ценовое предложение Победителя Конкурса в отношении 100% Акций;

КИ – коэффициент индексации, рассчитанный в соответствии с пп. 12.1.6 Документации.

12.1.5 В случае, предусмотренном пп. 12.1.2 Документации, стоимость Второй части Второго пакета Акций подлежит индексации по следующей формуле:

$$C50 = П * \text{Вторая часть Второго пакета Акций} / \text{Акции} * КИ, \text{ где:}$$

C50 – цена Второй части Второго пакета Акций, подлежащая уплате Победителем Конкурса;

П – Ценовое предложение Победителя Конкурса в отношении 100% Акций;

КИ – коэффициент индексации, рассчитанный в соответствии с пп. 12.1.6 Документации.

12.1.6 Коэффициент индексации, предусмотренный в пп. 12.1.3 - 12.1.5 Документации, рассчитан по следующей формуле:

$$КИ = (1+x)^n, \text{ где:}$$

КИ – коэффициент индексации;

x – процент индексации, составляющий [●];

n – фактический период оплаты Второго пакета Акций (или его части), исчисляемый годами, при этом 2023 год принимается как период 1, и далее каждый год +1.

Коэффициент индексации в зависимости от года, в котором Второй пакет Акций (или его часть) будет фактически приобретаться, составляет:

Год	Количество периодов	Значение коэффициента индексации
2026	4	
2027	5	
2028	6	
2029	7	
2030	8	
2031	9	
2032	10	
2033	11	
2034	12	
2035	13	
2036	14	
2037	15	

При этом в любом случае Второй пакет Акции или Вторая часть Второго пакета Акции (в случае если Победитель реализует право, предусмотренное п. 5.4 Договора купли-продажи Акции) не может приобретаться позднее года, указанного в предложении Победителя Конкурса, но может приобретаться ранее при выполнении условий, предусмотренных разделом 5 Договора купли-продажи Акции.

- 12.1.7 Правила заключения Договоров, указанные в настоящем разделе Документации, в том числе п. 12.1 Документации, применяются к случаям заключения Договоров с участником Конкурса, занявшим следующее после Победителя Конкурса место при ранжировании согласно Протоколу подведения итогов, либо заключения Договоров с единственным участником Конкурса.
- 12.2 Договоры заключаются одновременно по формам, приведенным в части II Документации.
- 12.3 Договоры должны быть заключены не позднее чем через ~~5~~10 рабочих дней с даты размещения Протокола подведения итогов на сайте Электронной торговой площадки или с даты принятия Организатором торгов решения о заключении Договоров с единственным участником.
- 12.4 Договор купли-продажи Акции считается заключенным с даты его подписания, при этом основные обязательства Сторон по указанному договору возникают после исполнения всех отлагательных условий, упомянутых в п. 12.8 Документации.
- 12.5 Заключение Договоров осуществляется в бумажной форме по адресу: [●], по предварительной записи Победителя Конкурса по телефону [●].
- 12.6 Договоры должны быть подписаны участником не позднее ~~5~~10 рабочих дней со дня размещения Протокола подведения итогов или со дня принятия Организатором торгов решения о заключении Договоров с единственным участником Конкурса.
- 12.7 Заключение Договоров осуществляется уполномоченными каждой стороной лицами. В ходе ознакомления с документами не допускается изменение условий заключаемых Договоров.
- 12.8 Возникновение обязательств в соответствии с Разделами 2, 3, 5 и 6 Договора купли-продажи обусловлено наступлением отлагательных условий, предусмотренных п.

4.1 Договора купли-продажи Акций, а именно – участник, с которым подлежат заключению Договоры, обязан представить Организатору торгов:

- (1) Одобрение ФАС России или письмо ФАС России, подтверждающее отсутствие необходимости получения соответствующего согласия;
- (2) Одобрение Правительственной комиссии или письмо указанного участника, заверенного подписью уполномоченного представителя и оттиском печати (при наличии), подтверждающее отсутствие необходимости получения соответствующего решения Одобрения Правительственной комиссии;
- (3) решения органа управления указанного участника об одобрении заключения им Договоров в соответствии с его уставом или законодательством, либо письмо участника, заверенное подписью уполномоченного представителя и оттиском печати (при наличии), подтверждающее отсутствие необходимости получения одобрения заключения названным участником Договоров каким-либо органом управления такого участника в соответствии с его уставом или законодательством, что признается заверением об обстоятельствах участника Конкурса;
- (4) письменные подтверждения основных кредиторов участника об отсутствии каких-либо возражений в отношении заключения участником Договоров и намерений использовать какие-либо средства защиты кредиторов, предусмотренные соответствующими Договорами, в связи с заключением участником Договоров, или письмо участника, заверенное подписью уполномоченного представителя и оттиском печати (при наличии), подтверждающее отсутствие необходимости получения согласований кредиторов участника, что признается заверением об обстоятельствах участника Конкурса.

12.9 Перечисленные в п. 12.8 Документации обязательства должны быть исполнены Победителем Конкурса не позднее 3 месяцев с даты подписания Договоров.

12.10 Во исполнение п. 12.8 Документации Победитель конкурса не позднее 5 рабочих дней с даты получения указанных в п. 12.8 Документации документов обязан уведомить Организатора торгов об их получении.

12.11 В случае если Победитель Конкурса не представит Организатору торгов согласия и разрешения в срок, указанный в п. 12.9 Документации, заключенные Договоры подлежат расторжению в соответствии с условиями, прописанными в Договорах.

12.12 В случае неполучения документов, перечисленных в п. 12.8 Документации, по истечении срока, указанного в п. 12.9 Документации, Победитель Конкурса не позднее дня, следующего за днем истечения названного срока, должен уведомить Организатора торгов о таком неполучении с обоснованием причин.

12.13 Победитель Конкурса признается уклонившимся от заключения Договоров в случае, если Победителем Конкурса не подписаны Договоры в течение срока, установленного в п. 12.6 Документации.

12.14 В случаях, предусмотренных п. 12.13 Документации, Организатор торгов вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением Победителя Конкурса от заключения Договоров, а также направить участнику Конкурса, которому согласно Протоколу подведения итогов присвоено второе место, предложение о заключении Договоров либо провести торги повторно.

13 ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ С УЧАСТНИКАМИ, ЗАНЯВШИМИ ПОСЛЕДУЮЩИЕ МЕСТА ПОСЛЕ ПОБЕДИТЕЛЯ

- 13.1 Организатор торгов вправе направить предложение о заключении Договоров лицу, занявшему второе место после Победителя Конкурса согласно Протоколу подведения итогов, в случае, если:
- а. по результатам Конкурса Договоры не будут заключены с Победителем Конкурса по любым основаниям;
 - б. Победителем Конкурса не исполнены условия, предусмотренные п. 12.8 Документации;
 - в. заключенные и вступившие в силу Договоры расторгнуты в случае несогласования Организатором торгов и Победителем Конкурса документов, предусмотренных п. 6.3 Договора купли-продажи Акций.
 - г. заключенные и вступившие в силу Договоры расторгнуты в случае неоплаты Победителем Конкурса Первого пакета Акций в срок, установленный Договором купли-продажи Акций.
- 13.2 Участник Конкурса, занявший второе место, которому было направлено такое предложение, обязан рассмотреть его в течение 2 рабочих дней и направить ответ о его согласии или отказе заключить Договоры.
- 13.3 При уклонении участника, занявшего второе место, от заключения Договоров Организатор торгов вправе направить предложение о заключении Договоров участнику, занявшему третье место, а при отказе такого участника - участнику, занявшему четвертое место, и далее согласно Протоколу подведения итогов.
- 13.4 Предложения участникам, занявшим третье и последующие места, направляются в течение 5 рабочих дней с даты получения отказа от соответствующих предыдущих по Протоколу подведения итогов участников.
- 13.5 Участники, получившие такое предложение, обязаны направить свое решение относительно поступившего предложения в течение 2 рабочих дней с даты поступления предложения.
- 13.6 В случае если каким-либо участником будет дано согласие на заключение Договоров, но такой участник не получит всех необходимых согласий и разрешений в срок, установленный п. 12.9 Документации, заключенные Договоры расторгаются.

14 ОСНОВАНИЯ ОТКАЗА ОТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ

- 14.1 В случае если на этапе заключения Договоров Организатор торгов обнаружит наличие недостоверных сведений в составе Заявки, Организатор торгов отказывается от заключения Договоров с таким Победителем Конкурса.
- 14.2 После отказа от заключения Договоров с таким Победителем Конкурса Организатор торгов вправе направить предложение о заключении Договоров следующим участникам в порядке, отраженном в разделе 13 Документации.
- 14.3 Организатор торгов вправе на любом этапе Конкурса проверить соответствие Победителя Конкурса и его Заявки требованиям, установленным в Документации.
- 14.4 Организатор торгов размещает уведомление об отказе от заключения Договоров в течение 1 рабочего дня с даты такого решения на сайте Электронной торговой площадки и сайте Организатора торгов.

15 СЛУЧАИ ПРИЗНАНИЯ КОНКУРСА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

- 15.1 Конкурс может быть признан несостоявшимся в следующих случаях:
- а. отсутствие поданных Заявок;
 - б. подача Заявки только одним участником;

с. допуск только одной Заявки к участию.

- 15.2 Протокол о признании Конкурса несостоявшимся подлежит опубликованию на сайте Организатора торгов и на сайте Электронной торговой площадки в течение 5 дней с даты наступления одного из событий, указанных в п. 15.1 Документации.
- 15.3 В случае отсутствия заявок Организатор торгов вправе продлить срок подачи заявок.
- 15.4 Если на участие в Конкурсе подана или допущена только одна Заявка, Организатор торгов вправе заключить Договоры, предусмотренные настоящей Документацией, с таким участником. При принятии Заказчиком решения о заключении Договоров с единственным участником, соответствующее решение указывается в Протоколе о признании Конкурса несостоявшимся. Договоры заключаются на условиях (в части Стоимости Акции, срока выкупа Акции и выполнения Инвестиционных обязательств), предложенных участником, в соответствии с правилами, предусмотренными разделом 12 Документации. Такой участник Конкурса не вправе отказаться от заключения Договоров. Договоры должны быть заключены не позднее чем через 5 рабочих дней с даты принятия Организатором торгов решения о заключении Договоров с единственным участником.

16 ФОРМЫ ДОКУМЕНТОВ

16.1 ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ В ФОРМЕ КОНКУРСА

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТЫХ ТОРГАХ В ФОРМЕ КОНКУРСА
на право заключения с АО «КАВКАЗ.РФ» договоров
купли-продажи акций акционерного общества «Управляющая компания Архыз» и
управления акционерным обществом «Управляющая компания Архыз»**

1. Изучив документацию об открытых торгах в форме конкурса (далее – Конкурс) на право заключения Договора купли-продажи Акций, Акционерного соглашения и Договора залога Акций (далее – Договоры), а также применимые к данному Конкурсу законодательство и нормативные правовые акты

(указывается наименование участника Конкурса)

(далее – участник Конкурса) в лице,

(наименование должности и Ф.И.О. руководителя/уполномоченного лица.)

сообщает о согласии участвовать в Конкурсе на условиях, установленных документацией о нем, о согласии на обработку всех представленных данных, в том числе персональных, и направляет настоящую заявку.

2. Участник Конкурса согласен принять условия, предусмотренные Конкурсом в соответствии с требованиями документации о Конкурсе, на следующих условиях:

1) ценовое предложение по стоимости 100 % Акций акционерного общества «Управляющая компания Архыз»: _____ (_____) рублей __ копеек; НДС не облагается;

2) предложение по сроку оплаты Второго пакета Акций (75% Акций минус 1 Акция) акционерного общества «Управляющая компания Архыз»: ____ (____) лет с момента заключения договора купли-продажи Акций (____ год).

3. Участник Конкурса в случае, если по итогам Конкурса будет принято решение о заключении с ним Договоров, берет на себя обязательство заключить Договоры в соответствии с требованиями документации о Конкурсе и приобрести акции в соответствии с условиями Договора купли-продажи Акций.

4. Участник Конкурса подтверждает, что против него не проводится процедура ликвидации, банкротства, его деятельность не приостановлена.

5. Участник Конкурса гарантирует достоверность представленной в заявке информации, подтверждает отсутствие в настоящей заявке на участие в Конкурсе, прилагаемых к ней документов недостоверных, ложных сведений и сфальсифицированных документов.

6. Настоящая заявка на участие в Конкурсе действительна в течение 1 (одного) года с даты открытия доступа к заявкам на участие в Конкурсе, указанной в извещении о проведении Конкурса.

7. Для оперативного взаимодействия участника Конкурса с Организатором торгов по вопросам _____ организационного _____ характера _____ уполномочен _____.

(указывается Ф.И.О., телефон и e-mail лица участника)

8. Подача настоящей заявки на участие в Конкурсе означает заключение договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации

посредством акцепта публичной оферты, которой является проект договора о задатке, который размещен на электронной торговой площадке «[●]» в составе документации к Конкурсу.

9. Адрес местонахождения участника Конкурса:

Почтовый адрес _____

ИНН _____

Адрес электронной почты _____

Телефон _____

Указывается должность

уполномоченного лица

МП

(подпись)

(расшифровка подписи)

16.2 ФОРМА ~~КАРТОЧКИ~~АНКЕТЫ УЧАСТНИКА КОНКУРСА

~~КАРТОЧКА~~АНКЕТА УЧАСТНИКА КОНКУРСА

Полное наименование	
Краткое наименование	
Должность руководителя	
Фамилия, имя, отчество руководителя	
Уполномочивающий документ	
Фамилия, имя, отчество главного бухгалтера	
Уполномочивающий документ	
ОГРН	
ИНН	
КПП	
ОКАТО	
ОКВЭД	
ОКФС	
ОКОПФ	
Наименование банка	
Р/сч	
К/сч	
БИК	
ОКПО	
Место нахождения (юридический адрес)	
Фактический (почтовый) адрес	
Телефон	
Факс	
Сайт	
E-mail	
Контактное лицо по исполнению Договоров	

Указывается должность
уполномоченного лица

МП

(подпись)

(расшифровка подписи)

16.3 ФОРМА ДЕКЛАРАЦИИ О СООТВЕТСТВИИ УЧАСТНИКА УСТАНОВЛЕННЫМ ТРЕБОВАНИЯМ

Декларация о соответствии участника установленным требованиям

« ____ » _____ 20__ года

(наименование участника)

Участник подтверждает, что на момент подачи заявки соответствует следующим требованиям:

	Декларируемые сведения	Подтверждение участником соответствия декларируемым сведениям	
		Подтверждаю	Не подтверждаю
1	участник является российским юридическим лицом, зарегистрированным в установленном порядке	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2	отсутствие процедуры ликвидации участника Конкурса	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	отсутствие решения арбитражного суда о признании участника Конкурса банкротом и об открытии в отношении него конкурсного производства	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	отсутствие процедуры приостановления деятельности участника Конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в Конкурсе	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	отсутствие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед сторонними юридическими лицами в размере, превышающем 25% балансовой стоимости активов участника Конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера участника отсутствует непогашенная или неснятая судимость за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 Уголовного кодекса Российской Федерации	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

6	участник не привлекался в течение двух лет до момента подачи заявки к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	отсутствие между участником и Организатором торгов конфликта интересов	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Руководитель организации (Уполномоченное лицо) _____ /
 _____ (ФИО)

м.п. Дата ____ / ____ / ____

16.4 ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ЗАЯВКЕ УЧАСТНИКА

Опись документов, содержащихся в заявке участника

« ____ » _____ 20__ года

Наименование и ИНН участника: _____

№	Наименование	Количество листов	Наименование файла
1.			
2.			
3.			
...			

Руководитель организации (Уполномоченное лицо) _____ / _____
(ФИО)

м.п. Дата ____ / ____ / ____

16.5 ФОРМА СВЕДЕНИЙ О БЕНЕФИЦИАРАХ И ЛИЦАХ, КОНТРОЛИРУЮЩИХ УЧАСТНИКА

« ____ » _____ 20__ года

Наименование и ИНН участника: _____

СВЕДЕНИЯ О БЕНЕФИЦИАРАХ

Информация о бенефициарах*								Информация о подтверждающих документах (наименование реквизиты и т.д.)**
№	ИНН (при наличии); ОГРН (при наличии)	Наименование / ФИО	Место преимущественного ведения деятельности и извлечения прибыли от деятельности (для юридического лица)	Место регистрации	Серия и номер документа, удостоверяющего личность (для физического лица)	Гражданство (для физического лица)	Статус: руководитель / участник / акционер / бенефициар	

* Под бенефициарами понимаются лица, владеющие прямо или косвенно участником Конкурса более чем на 5%, согласно п. 18 ч. 5 ст. 32 Закона о защите конкуренции, пп. 7 п. 1.2 Разъяснений ФАС № 19².

** В качестве подтверждающих документов могут быть представлены, в том числе, но не ограничиваясь:

1. Учредительный договор / решение учредителей о создании общества;
2. Выписка из ЕГРЮЛ;
3. Выписка из реестра акционеров/учредителей;
4. Другие сведения, раскрывающие информацию о цепочке собственников (договор купли-продажи акций, договор доверительного управления, свидетельство о праве на наследство и т.д.).

СВЕДЕНИЯ О КОНТРОЛИРУЮЩИХ ЛИЦАХ

Участник подтверждает наличие / отсутствие (нужное подчеркнуть) необходимости получения разрешения Подкомиссии Правительственной комиссии Министерства финансов Российской Федерации, предусмотренного Указом № 81³, на совершение сделок, являющихся предметом Конкурса.

В подтверждение наличия / отсутствия (нужное подчеркнуть) необходимости получения указанного разрешения Участник предоставляет следующую информацию о контролирующих участника лицах в понимании ст. 5 Закона № 57-ФЗ⁴:

- ФИО и все имеющиеся гражданства контролирующего лица;
- основание нахождения участника под контролем.

Руководитель организации (Уполномоченное лицо) _____ / _____ (ФИО)
м.п. _____ Дата ____ / ____ / ____

² Разъяснение ФАС России от 11.06.2021 № 19 «Об особенностях осуществления государственного антимонопольного контроля за экономической концентрацией».

³ Указ Президента РФ от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации».

⁴ Федеральный закон от 29.04.2008 № 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства».

ЧАСТЬ II. ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ И ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА КОНКУРСА

Пункт 1.	Наименование Организатора торгов и контактная информация
<p>Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ» (АО «КАВКАЗ.РФ»)</p> <p>Место нахождения: 123112, Российская Федерация, г. Москва, ул. Тестовская, дом 10, 26 этаж, помещение I.</p> <p>Почтовый адрес: Российская Федерация, 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, 26 этаж, помещение I.</p> <p>Контактное лицо:</p> <p>Токарев Игорь Александрович (доб.: 421)</p> <p>Тел./факс: +7 (495) 775-91-22</p> <p>E-mail: info@ncrc.ru, security@ncrc.ru</p> <p>Адрес сайта Организатора торгов: www.ncrc.ru,</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Кавказский горный клуб» (ООО «СКГК»)</p> <p>Место нахождения: 357204, Российская Федерация, Ставропольский край, городской округ Минераловодский, х. Красный Пахарь, ул. Автомобильная, стр. 31, помещ. А.2.19.2123112.</p> <p>Почтовый адрес: Российская Федерация, 123112, г. Москва, ул. Тестовская, д. 10, 26 этаж, помещение I.</p> <p>Контактное лицо:</p> <p>Лапухин Владимир Владимирович (доб.: 207)</p> <p>Тел./факс: +7 (495) 775-91-22</p> <p>E-mail: info@ncrc.ru, vladimir.lapukhin@ncrc.ru. Адрес сайта Электронной торговой площадки ____.</p>	
Пункт 2.	Наименование специализированной организации
Не назначена	
Пункт 3.	Предмет Конкурса
Наименование	<p>Право заключения Договора купли-продажи Акций АО «УК Архыз» и управления АО «УК Архыз», зарегистрированного в соответствии с законодательством Российской Федерации «04» мая 2022 года Управлением Федеральной налоговой службы по Карачаево-Черкесской Республике за ОГРН 1220900002179, ИНН 0900003460, КПП 090001001, адрес юридического лица: 369152, Карачаево-Черкесская Республика, м.р-н Зеленчукский, с.п. Архызское, с. Архыз, ул. Горная, д. 1, этаж 2, помещение 2.7.</p> <p>Право заключения Акционерного соглашения.</p> <p>Право заключения Договора залога Акций.</p>
Краткая характеристика	В соответствии с проектами Договоров.
Пункт 4.	Сведения о начальной (минимальной) стоимости Акций
<p>[17 017 800 000,00 (Семнадцать миллиардов семнадцать миллионов восемьсот тысяч)] рублей 00 копеек. НДС не облагается (подпункт 12 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).</p>	

Пункт 5.	Сведения об Акциях
Номер выпуска Акции - 1-01-02793-G, количество Акции - 170 178 штук, что составляет 100% голосующих АО «УК Архыз», номинальная стоимость каждой Акции - 100 000 (сто тысяч) рублей.	
Пункт 6.	Сроки оплаты
Покупатель обязан оплатить стоимость Первого пакета Акции не позднее 10 (Десяти) календарных дней с даты заключения Договоров. Оплата Второго пакета Акции осуществляется в соответствии с условиями Договоров в срок, определенный по результатам Конкурса.	
Пункт 7.	Порядок и срок передачи Акции
<i>Порядок передачи Акции:</i> переход права собственности на акции осуществляется на основании передаточных распоряжений продавцов путем внесения соответствующих записей лицом, ведущим реестр акционеров – АО «Новый регистратор» (107996, Москва, ул. Буженинова, д. 30, стр. 1) <i>Срок передачи Акции:</i> в соответствии с условиями Договоров.	
Пункт 8.	Преференции
Не предусмотрены	
Пункт 9.	Оформление Заявок на участие в Конкурсе
Участник Конкурса представляет Заявку на участие в Конкурсе, оформленную в соответствии с требованиями Раздела 5 Документации.	
Пункт 10.	Документы, входящие в состав заявки на участие в Конкурсе
Заявка на участие в Конкурсе должна быть подготовлена по формам Раздела 16 Документации и содержать сведения и документы, предусмотренные Документацией.	
Пункт 11.	Срок подачи Заявок на участие в Конкурсе
Дата начала срока подачи Заявок на участие в Конкурсе: [●] 2022 года. Дата окончания срока подачи Заявок на участие в Конкурсе: Заявки на участие в Конкурсе должны быть поданы не позднее [●]:00 (мск) [●] 2022 года.	
Пункт 12.	Место подачи Заявок на участие в Конкурсе
Электронная торговая площадка.	
Пункт 13.	Размер задатка для участия в Конкурсе
500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей.	
Пункт 14.	Дата открытия доступа к Заявкам на участие в Конкурсе
[●]:00 (мск) [●] 2022 года.	
Пункт 15.	Дата и место проведения Конкурса
[●]:00 (мск) [●] 2022 года, электронная площадка.	
Пункт 16.	Порядок и срок заключения Договоров
Договоры заключаются в срок не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня размещения Организатором торгов Протокола подведения итогов или со дня принятия Организатором торгов решения о заключении Договоров с единственным участником Конкурса. Порядок и сроки заключения Договоров определены Документацией.	

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ОБОСНОВАНИЕ НАЧАЛЬНОЙ (МИНИМАЛЬНОЙ)
СТОИМОСТИ АКЦИЙ**

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОПИСАНИЕ ИМУЩЕСТВА АО «УК АРХЫЗ»