

Проект

**АКЦИОНЕРНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
МЕЖДУ АКЦИОНЕРАМИ
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ АРХЫЗ»**

**г. Москва
Редакция 2022 г.**

СОДЕРЖАНИЕ:

1	ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	7
2	ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ	16
3	УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ	18
4	РАЗРЕШЕНИЕ ТУПИКОВЫХ СИТУАЦИЙ	38
5	ОБЩИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРОВ	45
6	ОГРАНИЧЕНИЯ НА РАСПОРЯЖЕНИЕ АКЦИЯМИ	47
7	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА	48
8	УВЕЛИЧЕНИЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ЗА СЧЕТ ОБЪЕКТОВ	53
9	ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ	57
10	ВОЗМЕЩЕНИЕ ПОТЕРЬ	60
11	ОТВЕТСТВЕННОСТЬ	61
12	ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРАМ	62
13	ШТРАФНОЙ ОПЦИОН	63
14	ОЦЕНКА АКЦИЙ	65
15	ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ	67
16	КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ	68
17	УВЕДОМЛЕНИЯ	69
18	ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ	70
19	ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	71
20	БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН	74
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ О ВОЗНИКНОВЕНИИ ТУПИКОВОЙ СИТУАЦИИ	75

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ СПЕЦИАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА	76
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ И КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ	77
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ	78
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ФОРМА БЕЗОТЗЫВНОЙ ДОВЕРЕННОСТИ	79
ПРИЛОЖЕНИЕ 6. УСТАВ	80
<u>1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ</u>	<u>7</u>
<u>2 ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ</u>	<u>16</u>
<u>3 УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ</u>	<u>18</u>
<u>4 РАЗРЕШЕНИЕ ТУПИКОВЫХ СИТУАЦИЙ</u>	<u>38</u>
<u>5 ОБЩИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРОВ</u>	<u>45</u>
<u>6 ОГРАНИЧЕНИЯ НА РАСПОРЯЖЕНИЕ АКЦИЯМИ</u>	<u>47</u>
<u>7 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА</u>	<u>48</u>
<u>8 УВЕЛИЧЕНИЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ЗА СЧЕТ ОБЪЕКТОВ</u>	<u>53</u>
<u>9 ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ</u>	<u>57</u>
<u>10 ИСПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ РЕЗИДЕНТАМИ</u>	<u>60</u>
<u>11 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ</u>	<u>61</u>
<u>12 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРАМ</u>	<u>62</u>
<u>13 ШТРАФНОЙ ОПЦИОН</u>	<u>63</u>
<u>14 ОЦЕНКА АКЦИЙ</u>	<u>65</u>
<u>15 ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ</u>	<u>67</u>
<u>16 КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ</u>	<u>68</u>
<u>17 УВЕДОМЛЕНИЯ</u>	<u>69</u>

<u>18</u>	<u>ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ</u>	<u>70</u>
<u>19</u>	<u>ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ</u>	<u>71</u>
<u>20</u>	<u>БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН</u>	<u>74</u>
	<u>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ О ВОЗНИКНОВЕНИИ ТУПИКОВОЙ СИТУАЦИИ</u>	<u>75</u>
	<u>ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ СПЕЦИАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА</u>	<u>76</u>
	<u>ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ И КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ</u>	<u>77</u>
	<u>ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ</u>	<u>78</u>
	<u>ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ФОРМА БЕЗОТЗЫВНОЙ ДОВЕРЕННОСТИ</u>	<u>79</u>
	<u>ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ФОРМА УСТАВА</u>	<u>80</u>
	<u>ПРИЛОЖЕНИЕ 7. ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ПЕРЕДАЧЕ</u>	<u>81</u>

Настоящее акционерное соглашение акционеров акционерного общества «Управляющая компания Архыз» («Соглашение») заключено «__» _____ 2022 года («Дата Соглашения») в городе Москве, Российская Федерация, в отношении акционерного общества «Управляющая компания Архыз», учрежденного и осуществляющего свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированного в едином государственном реестре юридических лиц Управлением Федеральной налоговой службы по Карачаево-Черкесской Республике «04» мая 2022 года за основным государственным регистрационным номером 1220900002179, имеющего место нахождения по адресу: 369152, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, м.р-н Зеленчукский, с.п. Архызское, с. Архыз, ул. Горная, д. 1, этаж 2, помещение 2.7 («Общество»),

МЕЖДУ СЛЕДУЮЩИМИ ЛИЦАМИ:

- 1) **Акционерным обществом «КАВКАЗ.РФ» (АО «КАВКАЗ.РФ»)**, юридическим лицом, зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН 1102632003320, адрес: Российская Федерация, 123112, город Москва, улица Тестовская, дом 10, этаж 26, помещение I («**Акционер-1**»), в лице Генерального директора Тимижева Хасана Хамишевича, действующего на основании Устава, с одной стороны; и
- 2) **[●]**, юридическим лицом, зарегистрированным в соответствии с законодательством Российской Федерации, ОГРН **[●]**, адрес: Российская Федерация, **[●]** («**Акционер-2**»), в лице **[●]**, действующего на основании **[●]**, с другой стороны.

Акционер-1 и Акционер-2 далее совместно именуются «**Акционеры**» и/или «**Стороны**», а каждый из них по отдельности – «**Акционер**» и/или «**Сторона**».

ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО:

- (I) на Дату Соглашения:
 - (i) Акционер-1 является собственником 170 177 Акций (как данный термин определен ниже), что составляет 100% (сто процентов) уставного капитала Общества минус 1 (одна) Акция;
 - (ii) Общество с ограниченной ответственностью «Северо-Кавказский горный клуб» (ОГРН 1122651018379) («**ООО «СКГК»**») является собственником 1 (одной) Акции;
- (II) на Дату Соглашения Акционер-2 является победителем открытого конкурса на право заключения Договора купли-продажи (как данный термин определен ниже), которым предусмотрена передача и оплата Акций в два этапа:
 - (i) в срок и при наступлении условий, предусмотренных Договором купли-продажи, – 42 546 (сорока двух тысяч пятисот сорока шести) Акций, что на Дату Соглашения составляет округленно 25% (двадцать пять процентов) уставного капитала Общества плюс 1 (одна) Акция («**Первый пакет**»), с оплатой соответствующей части от установленной цены Акций;
 - (ii) ~~не позднее [●]~~ не ранее 6 (шести) лет с Даты Соглашения, но не позднее 31 декабря 2028 года (включительно), – 127 632 (ста двадцати семи тысяч шестисот тридцати двух) Акций, что на Дату Соглашения составляет округленно 75%

⁺Срок, определенный в ходе Конкуреа-

(семьдесят пять процентов) уставного капитала Общества минус 1 (одна) Акция («Второй пакет»), с оплатой соответствующей части от установленной цены Акций, при условии исполнения Акционером-2 Инвестиционных обязательств (как данный термин определен ниже) и получения согласований Государственных органов, и условиями Договора купли-продажи предусмотрено право на досрочное (но в любом случае не ранее 4 (четырёх) лет с Даты Соглашения и не позднее 31 декабря 2026 года (включительно)) приобретение Акционером-2 части Акций, предусмотренных настоящим подпунктом (ii) пункта (II) Преамбулы, в размере 42 545 (сорок две тысячи пятьсот сорок пять) Акций, что на Дату Соглашения составляет округленно 25% (двадцать пять процентов) уставного капитала Общества («Часть Второго пакета»);

(III) на Дату перехода (как данный термин определен ниже) в Обществе будет 2 (два) акционера:

- (i) Акционер-1 будет являться собственником 127 632 (ста двадцати семи тысяч шестисот тридцати двух) Акций, что будет составлять округленно 75% (семьдесят пять процентов) уставного капитала Общества минус 1 (одна) Акция;
- (ii) Акционер-2 будет являться собственником 42 546 (сорока двух тысяч пятисот сорока шести) Акций, что будет составлять 25% (двадцать пять процентов) уставного капитала Общества плюс 1 (одна) Акция;

~~(IV) в Дату Соглашения между Сторонами заключен Договор залога (как данный термин определен ниже);~~

~~(V)~~(IV) основными целями деятельности Общества является развитие туризма, спорта, физкультурно-оздоровительной и санаторно-курортной сферы в Особой экономической зоне (как данный термин определен ниже), а также создание инженерной, инновационной, транспортной, социальной и иной инфраструктуры для обеспечения функционирования Особой экономической зоны;

~~(V)~~(V) имущество, внесенное Акционером-1 в уставный капитал Общества, в том числе Объекты (как данный термин определен ниже) и имущество, указанное в Перечне объектов инфраструктуры, являющемся неотъемлемой частью Соглашения № С-8-ОС/Д25 о создании на территории Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики туристско-рекреационной особой экономической зоны от 19 января 2011 года, а также имущество, которое будет создано Обществом в рамках исполнения Акционером-2 Инвестиционных обязательств, имеет своим целевым назначением использование в качестве объектов инфраструктуры Особой экономической зоны и не может использоваться в других целях;

~~(VI)~~(VI) между Министерством экономического развития Российской Федерации и Обществом заключено Соглашение об управлении особой экономической зоной туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики № С-133-СН/Д37 от 15.06.2022, регулирующее порядок создания объектов инфраструктуры особой экономической зоны туристско-рекреационного типа, созданной на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики, и иных объектов, предназначенных для обеспечения ее функционирования, а также управления указанными объектами («Соглашение об управлении»);

~~(VIII)~~(VII) Акционеры решили определить настоящим Соглашением порядок осуществления ими прав, удостоверенных принадлежащими им Акциями, и прав на Акции, урегулировать взаимные права и обязанности, связанные с реализацией ими прав, удостоверенных принадлежащими им Акциями, в том числе в части управления Обществом, а также определить порядок обращения принадлежащих им Акции и порядок осуществления действий, связанных с деятельностью Общества,

в соответствии с условиями и принципами, определенными статьей 421 (*Свобода договора*) ГК РФ (как данный термин определен ниже), понимая значение предусмотренной настоящим Соглашением сделки, подтверждая, что отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершать сделку, предусмотренную настоящим Соглашением, на крайне невыгодных для себя условиях, понимая права и обязанности, вытекающие из нее, правовые последствия, которые наступят после ее оформления,

НАСТОЯЩИМ АКЦИОНЕРЫ ДОГОВОРИЛИСЬ О НИЖЕСЛЕДУЮЩЕМ:

1 ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1 Если иное прямо не оговорено в тексте Соглашения и не следует очевидно из контекста, следующие термины, если они написаны с заглавной буквы, используются в тексте настоящего Соглашения в значении, указанном ниже:

«**Акции**» означает размещенные обыкновенные акции Общества номинальной стоимостью 100 000 (сто тысяч) рублей каждая (государственный регистрационный номер выпуска: 1-01-02793-G), а также любые иные акции Общества, выпущенные или образовавшиеся в результате консолидации или дробления после Даты Соглашения в соответствующий момент времени;

«**Акционер-1**» имеет значение, указанное во вступительной части настоящего Соглашения;

«**Акционер-2**» имеет значение, указанное во вступительной части настоящего Соглашения;

«**Акционеры**» имеет значение, указанное во вступительной части настоящего Соглашения;

«**Аффилированное лицо**» означает в отношении какого-либо лица:

- (i) любое Контролирующее его лицо, при этом, если таким Контролирующим лицом является лицо, созданное в форме фонда, «**Аффилированными лицами**» соответствующего лица являются также инвестиционные консультанты (*investment advisors*), управляющие (*managers*) и генеральные партнеры (*general partners*) такого фонда;
- (ii) любое Контролируемое им лицо;
- (iii) любое лицо, находящееся с таким лицом под общим Контролем;
- (iv) аффилированное лицо данного лица в значении, установленном Законом РСФСР от 22 марта 1991 года № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках», при этом для целей толкования настоящего термина «**Аффилированное лицо**» ссылки в указанном законе на «*физическое*

лицо, осуществляющее предпринимательскую деятельность» являются также ссылками на любое физическое лицо, в том числе не являющееся индивидуальным предпринимателем;

«Безотзывная доверенность» означает безотзывную доверенность, выдаваемую Акционером-2 Акционеру-1 в соответствии с формой, указанной в Приложении 5, исключительно на осуществление действий, указанных в подпункте (6) Пункта 13.1, в случае уклонения Акционера-2 от исполнения его обязательств, указанных в подпункте (5) пункта 13.1. При этом Стороны соглашаются, что:

~~«Бизнес-план» означает план осуществления Обществом действий в ходе исполнения Инвестиционных обязательств, включающий, помимо прочего, сведения о планируемых к совершению сделках и их основные показатели;~~

~~«Бюджет» означает финансовый план расходов и доходов Общества в ходе исполнения Инвестиционных обязательств, включающий финансовую модель и план обслуживания кредитов и займов;~~

(i) срок действия такой безотзывной доверенности не может быть установлен позднее 31 декабря 2028 года (включительно); и

(ii) такая безотзывная доверенность прекращается в случае приобретения Акционером-2 всех Акций и Дополнительных акций у Акционера-1 (т.е. при наступлении следующего отменительного условия – Акционер-1 не владеет ни одной акцией Общества), и для целей пункта 1 статьи 188.1 (Безотзывная доверенность) ГК РФ в таком случае Акционер-2 вправе отменить указанную безотзывную доверенность;

«Второй пакет» имеет значение, указанное в подпункте (ii) пункта (II) Преамбулы;

«Генеральный директор» означает единоличный исполнительный орган Общества (в случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации (управляющей организации) в порядке, предусмотренном абзацем 3 пункта 1 статьи 69 Закона об АО, к управляющей организации или управляющему применяются положения настоящего Соглашения о Генеральном директоре);

«ГК РФ» означает Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая, утвержденная Федеральным законом от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ, часть вторая, утвержденная Федеральным законом от 26 января 1996 года № 14-ФЗ, часть третья, утвержденная Федеральным законом от 26 ноября 2001 года № 146-ФЗ, и часть четвертая, утвержденная Федеральным законом от 18 декабря 2006 года № 230-ФЗ);

«Горнолыжный компонент инвестиционных обязательств» имеет значение, определенное в Договоре купли-продажи;

«Горнолыжные объекты» имеет значение, определенное в Договоре купли-продажи;

«Государственный орган» означает любое государство, его субъекты, административно-территориальные единицы, любой орган, учреждение или организацию вне зависимости от ее организационно-правовой формы, наделенную законодательными, исполнительными или судебными функциями и полномочиями публичной власти (в том числе любой правительственный орган, министерство,

службу, агентство, департамент, коллегию, комитет, комиссию, палату, совет, суд, третейский суд), а также любое наднациональное образование, наделенное функциями публичной власти (в том числе международные организации и межгосударственные образования и союзы);

«График исполнения Инвестиционных обязательств» имеет значение, определенное в Договоре купли-продажи;

«Дата начала ДУ» означает наиболее позднюю из следующих 3 (трех) дат: (i) Дата перехода, (ii) дата передачи всех принадлежащих Акционеру-1 Акций в доверительное управление Акционеру-2 в соответствии с пунктом 3.7(б) ДДУ и (iii) дата выдачи первой по времени выданной доверенности Акционером-1 в пользу Акционера-2 в соответствии с пунктом 3.7(г) ДДУ;

«Дата окончания ДУ» означает наиболее позднюю из следующих 2 (двух) дат: (i) дата прекращения действия ДДУ в соответствии с пунктом 5.5 ДДУ и (ii) дата прекращения действия последней по времени выданной Акционером-1 доверенности в пользу Акционера-2 в соответствии с пунктом 3.7(г) ДДУ;

«Дата перехода» означает дату внесения первой приходной записи по Лицевому счету Акционера-2 о зачислении 42 546 (сорока двух тысяч пятисот сорока шести) Акций, составляющих Первый пакет, приобретенных Акционером-2 на основании Договора купли-продажи, на Дату Соглашения составляющих округленно 25% (двадцать пять процентов) уставного капитала Общества плюс 1 Акция;

«Дата перехода Части Второго пакета» означает дату внесения первой приходной записи по Лицевому счету Акционера-2 о зачислении 42 545 (сорока двух тысяч пятисот сорока пяти) Акций, составляющих Второй пакет, приобретенных Акционером-2 на основании Договора купли-продажи, на Дату Соглашения составляющих округленно 25% (двадцать пять процентов) уставного капитала Общества;

«Дата Соглашения» имеет значение, указанное во вступительной части настоящего Соглашения;

~~«Договор залога» означает договор залога Акций, заключаемый между Сторонами;~~

«ДДУ» означает договор доверительного управления в отношении всех Акций, принадлежащих Акционеру-1 в течение срока действия указанного договора, заключаемый между Акционером-1 в качестве учредителя управления и Акционером-2 в качестве доверительного управляющего в Дату Соглашения, со всеми изменениями и дополнениями, которые могут вноситься в него время от времени;

«Договор купли-продажи» означает договор купли-продажи 100% (ста процентов) Акций, заключаемый в Дату Соглашения между Акционером-1 и ООО «СКГК» в качестве продавцов и Акционером-2 в качестве покупателя, со всеми изменениями и дополнениями, которые могут вноситься в него время от времени;

~~«Документы по сделке» означает совместно настоящее Соглашение, Договор купли-продажи, Договор залога, а также дополнительные соглашения к Договору залога или иные договоры залога Акций в соответствии с пунктом 8.9 ДДУ и Договор купли-продажи;~~

«Дополнительные акции» имеет значение, указанное в подпункте (1) пункта 8.1;

«ЕГРЮЛ» означает Единый государственный реестр юридических лиц Российской Федерации;

«Заверения об обстоятельствах» имеет значение, указанное в пункте 9.1;

«Законодательство» означает все законы, указы, решения, инструкции, законодательные акты, правила, положения и иные акты, имеющие силу закона или иного нормативного правового акта, в каждом случае – применяющиеся к соответствующему вопросу или лицу, или окончательный или имеющий обязательную силу исполнительный указ, судебный запрет, окончательное или имеющее обязательную силу решение суда или окончательный или имеющий обязательную силу приказ суда или иной приказ или решение какого-либо Государственного органа, которые затрагивают и вправе затрагивать соответствующий вопрос или соответствующее лицо;

«Закон об АО» означает Федеральный закон от 26 декабря 1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» с изменениями и дополнениями;

«Инвестиционные обязательства» имеет значение, определенное в Договоре купли-продажи;

«Коммерческие объекты» имеет значение, определенное в Договоре купли-продажи;

«Коммерческий компонент инвестиционных обязательств» имеет значение, определенное в Договоре купли-продажи;

«Контроль» означает в отношении юридического лица:

- (i) обладание простым большинством голосов на общем собрании акционеров/участников такого юридического лица (или аналогичного органа управления) при голосовании по всем вопросам или существенной части вопросов повестки дня; или
- (ii) обладание правом назначения или отстранения от должности большинства членов совета директоров (или иного коллегиального органа) такого юридического лица или любого количества членов совета директоров (или иного коллегиального органа) такого юридического лица, обладающих большинством голосов на заседаниях совета директоров (или иного коллегиального органа) такого юридического лица; или
- (iii) обладание правом назначения или отстранения от должности единоличного исполнительного органа такого юридического лица (или одного из лиц, осуществляющих полномочия единоличного исполнительного органа юридического лица), или правом передачи функций единоличного исполнительного органа такого юридического лица управляющей организации (управляющему), или правом прекратить полномочия управляющей организации (управляющего) в качестве лица, которому переданы функции единоличного исполнительного органа такого юридического лица; или
- (iv) обладание правом прямо или косвенно в существенных отношениях определять финансовое и/или операционное управление такого юридического лица,

в каждом случае посредством прямого или косвенного владения акциями или долями в уставном (складочном) капитале такого юридического лица или на основании договора, в том числе трастового соглашения или договора доверительного управления, и термины «Контролирующий» и «Контролируемый» следует толковать соответствующим образом;

«Конфиденциальная информация» имеет значение, указанное в пункте 16.1;

«Лицевой счет» означает лицевой счет владельца ценных бумаг, открытый Регистратором в Реестре акционеров для учета прав на акции Общества, в том числе Акции и Дополнительные акции;

«Независимый оценщик» ~~означает независимого оценщика, назначенного~~ имеет значение, указанное в соответствии с Разделом пункте 14.2;

~~«Нерешенная Туниковая ситуация» имеет значение, указанное в пункте 4.4.3;~~

«Мастер-план проекта» имеет значение, определенное в Договоре купли-продажи;

«Обременение» означает право на приобретение, опцион, преимущественное право, право конвертации, право аренды, право пользования (в том числе на основании лицензии), залог (в том числе ипотеку и заклад), право удержания (в том числе вещи и правового титула), любые иные ограничения (в том числе арест и запрет совершать определенные действия), установленные на основании договора, применимого законодательства, акта или решения Государственного органа, и любое соглашение о создании любого из вышеперечисленного, и термин «Обременять» следует толковать соответствующим образом;

«Общее собрание» означает общее собрание акционеров Общества – высший орган управления Общества;

«Общество» имеет значение, указанное во вступительной части настоящего Соглашения;

«Объекты» означает объекты инфраструктуры Особой экономической зоны, заказчиком строительства которых на Дату Соглашения является Акционер-1. Перечень указанных объектов изложен в Приложении 4;

«ООО «СКГК»» имеет значение, указанное в подпункте (ii) пункта (I) Преамбулы;

«Особая экономическая зона» означает особую экономическую зону туристско-рекреационного типа, созданную на территориях Зеленчукского и Урупского муниципальных районов Карачаево-Черкесской Республики Российской Федерации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 14.10.2010 № 833;

«Отчуждение» означает:

- (i) продажу, передачу или отчуждение каких-либо Акции иным образом (в том числе путем мены, предоставления в качестве отступного, дарения, внесения вклада в уставный капитал или имущество российских или иностранных юридических лиц, заключения брачного договора или иного соглашения, регулирующего режим права собственности), а также любую иную сделку, предусматривающую возможность перехода прав на какие-либо Акции или изменения режима прав на

Код поля изменен

такие Акции (включая предварительный договор, рамочное соглашение, соглашение о предоставлении опциона на заключение договора и опционное соглашение);

- (ii) заключение соглашения (кроме настоящего Соглашения) в отношении Общества и/или прав, предоставляемых Акциями (включая любые корпоративные и квазикорпоративные договоры);

(iii) установление или создание Обременения, или поддержание (как путем действий, так и путем бездействий) Обременения Акции;

- ~~(iii)~~(iv) предоставление согласия, безусловного или обусловленного предварительным либо последующим условием, на совершение любого из действий, указанных выше,

при этом термин «Отчуждать» имеет соответствующее значение;

«Первый пакет» имеет значение, указанное в подпункте (i) пункта (II) Преамбулы;

«Передачное распоряжение» означает распоряжение Регистратору лица, передающего Акции, о списании Акции (Дополнительных акций) с его Лицевого счета на Лицевой счет лица, которому передаются права на Акции (Дополнительные акции);

«Ревизионная комиссия» означает ревизионную комиссию Общества – орган, осуществляющий контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;

«Регистратор» означает лицо, утвержденное компетентным органом управления Общества, осуществляющее в конкретный момент времени ведение Реестра акционеров, являющееся профессиональным участником рынка ценных бумаг, имеющее лицензию на осуществление деятельности по ведению реестра акционеров. На Дату Соглашения Регистратором является Акционерное общество «Новый регистратор» (ОГРН 1037719000384, ИНН 7719263354, место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, лицензия на осуществление деятельности по ведению реестра владельцев ценных бумаг № 045-13951-000001 от 30.03.2006);

«Реестр акционеров» означает реестр владельцев ценных бумаг (акций) Общества, ведение которого осуществляется Регистратором;

«Резидент» имеет значение, указанное в Разделе 10;

«Смена Контроля» означает изменение Контролирующего лица Акционера-2 или утрата им Контроля. Сторонами согласовано, что Контролирующим лицом Акционера-2 на Дату Соглашения является **10.12**;

«Соглашение об управлении» имеет значение, указанное в пункте (VI) Преамбулы;

«Совет директоров» означает совет директоров Общества – орган, осуществляющий общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания;

«Соглашение» означает настоящее соглашение, с учетом всех дополнительных

² Подлежит включению по результатам Конкурса.

соглашений и (или) изменений, которые могут быть совместно заключены (внесены) всеми Акционерами;

«Соглашения о передаче» имеет значение, указанное для данного термина в подпункте (2) пункта 8.1;

«Специальное имущество» означает имущество, созданное до Даты ~~Договора~~Соглашения и включенное в перечень согласно Приложению 2, а также Объекты;

«Стороны» имеет значение, указанное во вступительной части настоящего Соглашения;

«Существенные нарушения» означает ~~каждое из следующих обстоятельств:~~

(2) нарушение обязательств Акционера-2, указанных в пунктах 2.11, 3.2.6, 3.2.7, 3.3.3, 3.3.6, ~~3.3.9, 3.4.9, 3.5.3, 3.6.1, 3.6.2, 3.6.4, 5.4, 1.1, 7.3, 7.10, 8.8, 8.3;~~

~~(3) совершение Обществом сделок в отступление от необходимых в соответствии с Законодательством или Соглашением решений органов управления Общества;~~

~~(4) вступление в силу решения компетентного суда о привлечении Акционера 2 или Генерального директора, номинированного Акционером 2, к ответственности на основании статьи 53.1 ГК РФ или статьи 71 Закона об АО, согласно которому Обществу причинены убытки в размере свыше 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей;~~

~~(5) вынесение Ревизионной комиссией отрицательного заключения по результатам проверки (ревизии) финансово-хозяйственной деятельности Общества, в котором подтверждается (i) существенное отклонение деятельности Общества от обозначенных в Бюджете и (или) Бизнес-плане показателей и (или) (ii) существенное ухудшение финансового положения Общества в сравнении с отчетностью Общества за предыдущий отчетный период;~~

~~(6) Смена Контроля без получения письменного согласия Акционера 1 в соответствии с пунктом 5.4.~~

«Тупиковая ситуация» имеет значение, указанное в пункте 4.1;

«Уведомление о возникновении Тупиковой ситуации» имеет значение, указанное в пункте 1.1;

«Уведомление» имеет значение, указанное в пункте 17.1;

«Устав» означает устав Общества со всеми изменениями и дополнениями, которые могут быть приняты Общим собранием;

«Финансовый контролер» означает работника Общества, осуществляющего контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества;

«ЦБ РФ» означает Центральный банк Российской Федерации; и

«Часть Второго пакета» имеет значение, указанное в подпункте (ii) пункта (II) Преамбулы.

Отформатировано: HeadingR 2, Отступ: Слева: 1,27 см, без нумерации

Код поля изменен

Код поля изменен

1.2 Если иное прямо не оговорено в тексте Соглашения, в настоящем Соглашении:

- (1) ссылки на Преамбулу, Разделы, пункты, подпункты и Приложения являются соответственно ссылками на преамбулу, разделы, пункты, подпункты настоящего Соглашения и приложения к нему;
- (2) Приложения являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения;
- (3) заголовки приведены в тексте настоящего Соглашения исключительно для удобства ориентации в нем и не должны влиять на его толкование;
- (4) ссылку на настоящее Соглашение следует толковать как ссылку также на любое его отдельное положение, в том числе на Приложения;
- (5) слова, употребленные в настоящем Соглашении в единственном числе, подразумевают те же слова, употребленные во множественном числе, и наоборот, а слова, употребленные в настоящем Соглашении в том или ином грамматическом роде, подразумевают одновременно те же слова, употребленные во всех остальных грамматических родах;
- (6) ссылка на любой документ (включая настоящее Соглашение) или любое отдельное положение какого-либо документа включает в себя, в зависимости от обстоятельств, такой документ или его отдельное положение, в каждом случае с учетом вносимых в него время от времени изменений и дополнений;
- (7) выражения «**в письменной форме**», «**в письменном виде**», «**письменный**» и другие аналогичные слова и выражения включают в себя любые формы воспроизведения слов в любой читаемой форме, включая, во избежание сомнений, письма (сообщения), направляемые по электронной почте или с использованием иных электронных средств связи, а также исключая документы, подписанные с использованием факсимильного воспроизведения подписи;
- (8) обязательство какого-либо лица «**обеспечить**» совершение определенных действий (возникновение определенных обстоятельств) или воздержание от осуществления определенных действий (недопущение возникновения определенных обстоятельств) или «**осуществлять корпоративные права**» определенным образом означает в каждом случае обязанность соответствующего лица совершить все необходимые действия для того, чтобы какое-либо действие было совершено (какое-либо обстоятельство возникло) или, в зависимости от контекста и ситуации, не совершено обязанным лицом или третьим лицом (какое-либо обстоятельство не возникло), при этом такие действия, среди прочего, могут включать:
 - (i) голосование или предоставление согласия в отношении каких-либо акций или долей, принадлежащих соответствующему обязанному лицу или в отношении которых такое обязанное лицо иным образом контролирует право голоса, соответствующим образом или, при необходимости, воздержание от голосования, а также принятие участия в соответствующем собрании (например, собрании акционеров или участников) либо воздержание от участия в соответствующем собрании;
 - (ii) обеспечение того, чтобы члены органов управления какого-либо юридического лица (включая лицо, занимающее должность единоличного

исполнительного органа, членов совета директоров (наблюдательного совета) и иных коллегиальных органов, избранных или назначенных соответствующим обязанным лицом, или по его предложению, или по предложению лица, избранного или назначенного соответствующим обязанным лицом или Аффилированным лицом обязанного лица) действовали соответствующим образом или воздерживались от совершения определенных действий, а также замену (в том числе путем голосования за досрочное прекращение полномочий соответствующих лиц) таких лиц в случае, если они не действуют соответствующим образом;

- (iii) созыв соответствующего собрания (например, собрания акционеров или участников), а также заседания совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа какого-либо юридического лица;
 - (iv) подписание или обеспечение подписания каких-либо соглашений и иных документов, необходимых для достижения соблюдения условий Соглашения;
 - (v) подачу или принятие мер для подачи в Государственные органы или иным лицам необходимых ходатайств, уведомлений, извещений, заявлений и совершение иных подобных действий,
- (9) при этом, если для обеспечения соблюдения условий настоящего Соглашения соответствующему обязанному лицу необходимо действовать совместно с другими лицами, такое лицо должно действовать совместно с другими лицами соответствующим образом;
- (10) ссылка на «**лицо**» включает в себя физических лиц, юридических лиц, Государственные органы, объединения, совместные предприятия или партнерства, в каждом случае независимо от того, имеет или не имеет такое лицо статус самостоятельного юридического лица;
- (11) ссылка на «**конечных бенефициарных владельцев**» лица означает ссылку на осуществляющих Контроль над таким лицом физических лиц и (или) публичную компанию (юридическое лицо, акции которого обращаются на публичных торгах и включены в котировальный список какой-либо биржи), если такая публичная компания осуществляет Контроль над таким лицом, в том числе совместно с физическими лицами;
- (12) ссылка на «**применимое законодательство**» означает, в зависимости от контекста и ситуации, ссылку на действующее в соответствующий момент времени Законодательство Российской Федерации или применимое Законодательство иностранных государств, включая, во избежание сомнений, соответствующие подзаконные нормативные акты, а также действующие положения постановлений пленумов и информационных писем Верховного Суда Российской Федерации и Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации;
- (13) ссылка на «**день**» означает ссылку на календарный день по смыслу Федерального закона от 3 июня 2011 года № 107-ФЗ «Об исчислении времени»;
- (14) ссылка на «**рабочий день**» означает ссылку на любой день, за исключением официальных выходных и нерабочих праздничных дней в Российской Федерации;

- (15) все ссылки на время подразумевают московское время;
- (16) ссылки на «**рубли**» являются ссылками на законную валюту (денежную единицу) Российской Федерации; и
- (17) таким словам и выражениям, как «**иные**», «**другие**», «**иным образом**», «**включая**», «**включает**», «**в том числе**», «**например**», «**в частности**» и другим аналогичным словам и выражениям, не должно придаваться ограничительное значение.

1.3 При толковании условий настоящего Соглашения должно приниматься во внимание буквальное значение содержащихся в нем слов и выражений. Если такое толкование не позволяет определить содержание настоящего Соглашения, должна быть выяснена действительная общая воля Сторон с учетом цели настоящего Соглашения.

2 ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Настоящее Соглашение в соответствии с пунктом 3 статьи 421 (*Свобода договора*) ГК РФ является смешанным договором, сочетающим в себе элементы:

- (1) акционерного соглашения (корпоративного договора), в соответствии с которым Акционеры обязуются:
 - (i) осуществлять права, предоставленные им как акционерам Общества (в том числе, но не ограничиваясь, использовать свое право голоса на Общем собрании), как установлено настоящим Соглашением;
 - (ii) Отчуждать принадлежащие ему Акции и (или) воздерживаться от их Отчуждения в порядке и на условиях, определенных настоящим Соглашением; и
 - (iii) осуществлять иные действия (исполнять обязательства, пользоваться правами), предусмотренные условиями настоящего Соглашения (или воздерживаться от осуществления определенных действий, предусмотренных условиями настоящего Соглашения), выполнение которых требуется по условиям настоящего Соглашения;
- (2) опционного договора (статья 429.3 (*Опционный договор*) ГК РФ) в отношении Акции;
- (3) иных договоров, предусмотренных Законодательством, и иных положений, не противоречащих Законодательству.

2.3. Права и обязанности Акционеров, связанные с или возникающие в связи с принадлежащими им Акциями, в части, не урегулированной настоящим Соглашением, регулируются Законодательством, Уставом и внутренними документами Общества.

2.4. Общество не является стороной настоящего Соглашения. Настоящее Соглашение не устанавливает каких-либо прав или обязанностей для Общества, за исключением права Общества требовать исполнения Акционером-2 обязательств, установленных Разделом 7, на основании статьи 430 (*Договор в пользу третьего лица*) ГК РФ. В тех случаях, когда настоящее Соглашение устанавливает требования к деятельности Общества, такое требование означает обязанность Акционеров обеспечить, чтобы Общество

действовало в соответствии с такими требованиями.

- 2.5. Стороны договариваются, что в случае противоречия между любыми положениями настоящего Соглашения и Устава (или внутренних документов Общества) в отношениях между собой Стороны обязаны в первую очередь руководствоваться положениями настоящего Соглашения в той мере, в которой это допускается применимым законодательством. Акционеры обязаны осуществлять принадлежащие им корпоративные права таким образом, чтобы Устав и внутренние документы Общества соответствовали настоящему Соглашению, в том числе:
- (1) участвовать в соответствующих Общих собраниях и голосовать за внесение изменений в Устав и/или внутренние документы Общества с целью приведения их в соответствие с положениями настоящего Соглашения в той мере, в которой это допускается применимым законодательством; и
 - (2) голосовать против любых изменений в Устав и/или внутренние документы Общества, если такие изменения будут противоречить или нарушать какое-либо положение настоящего Соглашения, за исключением случаев, когда внесение таких изменений является обязательным в соответствии с требованиями применимого законодательства.
- 2.6. Стороны признают и соглашаются, что, за исключением случаев, прямо предусмотренных настоящим Соглашением, изменение количества принадлежащих Акционерам Акций, и/или их номинальной стоимости, и/или категории (типов) принадлежащих Акционерам акций Общества:
- (1) не влечет изменение прав и обязанностей Сторон, предусмотренных настоящим Соглашением;
 - (2) не является существенным изменением обстоятельств по смыслу пункта 1 статьи 451 (*Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств*) ГК РФ; и
 - (3) не является основанием для изменения и/или прекращения настоящего Соглашения.
- 2.7. Настоящее Соглашение заключено в отношении всех Акций, принадлежащих Акционерам, а также акций Общества, которые могут быть приобретены Акционерами в результате изменения размера уставного капитала Общества, консолидации и/или дробления Акций. С учетом этого, в случае изменения размера уставного капитала Общества, консолидации, дробления Акций и/или наступления иных корпоративных событий, затрагивающих характеристики, наименование и/или реквизиты Акций и/или Общества, Стороны обязуются в кратчайшие сроки подписывать соответствующие дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, уточняющие в части формальных реквизитов, как применимо, определения терминов «Акции» (в том числе в части категории (типа), номинальной стоимости, номера, даты государственной регистрации выпуска, формы выпуска) и/или «Общество» (в том числе в части наименования и адреса места нахождения), а также вносящие прочие изменения технического характера, связанные с изменением размера уставного капитала Общества, консолидацией, дроблением Акций и/или наступлением иного корпоративного события и необходимые для достижения целей настоящего Соглашения.

- 2.8. Акционер-2 обязуется уведомить Общество о заключении настоящего Соглашения в течение 3 (трех) рабочих дней с Даты Соглашения.
- 2.9. Акционер-2 обязуется обеспечить, чтобы Общество внесло в ЕГРЮЛ сведения о наличии корпоративного договора (Соглашения) в отношении Общества, предусматривающего ограничения на Отчуждение Акций (в соответствии с подпунктом «л.2» части 1 статьи 5 Федерального закона Российской Федерации от 8 августа 2001 года № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»), в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с Даты Соглашения.
- 2.10. Стороны обязуются обеспечить, чтобы в течение периода с Даты Соглашения и до ~~наиболее поздней из следующих дат: (i) Дата перехода, (ii) дата формирования первого состава Совета директоров в соответствии с пунктом 3.3.2~~ Даты начала ДУ, Общество, включая его соответствующие органы управления и исполнительные органы, не заключало и (или) не совершало какие-либо сделки и (или) иные действия, а также не принимало решения по каким-либо вопросам, если такие сделки, действия и (или) вопросы отнесены настоящим Соглашением к компетенции Совета директоров или Общего собрания ~~акционеров Общества. Указанное ограничение не распространяется на случаи сделок, совершаемых Обществом в процессе обычной хозяйственной деятельности, а также сделок, необходимых для нормальной бесперебойной деятельности Общества или выходя за пределы обычной хозяйственной деятельности Общества, без предварительного письменного согласия каждого из Акционеров на (i) заключение и (или) совершение таких сделок и (или) иных действий и (или) (ii) принятие решений по таким вопросам.~~
- 2.11. Акционеры обязуются обеспечить проведение Общего собрания, на котором должна быть принята редакция Устава в соответствии с Приложением 6, а также должно быть принято решение об изменении места нахождения Общества на «город Москва», в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты перехода.
- ~~2.11.~~ 2.12. Стороны обязуются обеспечить, чтобы, независимо от регистрации редакции Устава в соответствии с ~~настоящим~~ пунктом 2.11, с Даты перехода любые решения и сделки Общества принимались и заключались в соответствии с настоящим Соглашением.

3 УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ

3.1 Общие положения

- 3.1.1 Структура, порядок формирования, компетенция и порядок функционирования органов управления Общества определяются применимым законодательством, Уставом и внутренними документами Общества с учетом положений настоящего Соглашения. Если иное прямо не согласовано всеми Акционерами в письменной форме, на протяжении всего срока действия настоящего Соглашения органы Общества должны состоять только из:
- (1) Общего собрания;
 - (2) Совета директоров;
 - (3) Генерального директора;

(4) Ревизионной комиссии.

3.1.2 Акционеры обязуются осуществлять принадлежащие им корпоративные права таким образом, чтобы обеспечить соответствие структуры органов Общества структуре, предусмотренной пунктом 3.1.1, а также соответствие компетенции органов Общества и порядка принятия ими решений положениям настоящего Соглашения, в том числе Акционеры обязуются:

- (1) голосовать против внесения изменений в Устав и внутренние документы Общества, которые:
 - (i) изменяют структуру, компетенцию органов Общества и/или порядок принятия ими решений, предусмотренные настоящим Соглашением; или
 - (ii) влекут иное несоответствие положений Устава и внутренних документов Общества положениям настоящего Соглашения; и
- (2) не осуществлять иные действия, направленные на изменение предусмотренных настоящим Соглашением структуры, компетенции органов Общества и/или порядка принятия ими решений,

за исключением случаев, когда соответствующие изменения требуются в силу императивных требований применимого законодательства и/или были предварительно внесены в настоящее Соглашение.

3.1.3 Положения настоящего Соглашения не определяют структуру органов Общества и их компетенцию, а изложены для целей установления обязательств Акционеров голосовать на Общем собрании за внесение в Устав и внутренние документы Общества изменений в соответствии с настоящим Соглашением и для целей установления обязательств Акционеров голосовать против внесения в Устав и внутренние документы Общества изменений, если такие изменения будут противоречить или иным образом не соответствовать договоренностям Сторон, закрепленным в настоящем Соглашении.

3.1.4 Положения главы XI Закона об АО (Заинтересованность в совершении обществом сделки) не применяются к Обществу.

3.2 Общее собрание

3.2.1 Общее собрание является высшим органом управления Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания, количество голосов Акционеров, необходимое для принятия решений по соответствующим вопросам, порядок созыва и проведения Общего собрания определяются применимым законодательством, Уставом и Положением об Общем собрании с учетом положений настоящего Соглашения.

3.2.2 К компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

- (1) внесение изменений и дополнений в Устав или утверждение Устава в новой редакции;
- (2) реорганизация Общества;
- (3) ликвидация Общества, назначение ликвидационной комиссии и утверждение промежуточного и окончательного ликвидационных балансов;

- (4) определение количественного состава Совета директоров, избрание его членов и досрочное прекращение их полномочий, установление размеров вознаграждений и компенсаций членам Совета директоров;
- (5) определение количества, номинальной стоимости, категории (типа) объявленных акций Общества и прав, предоставляемых этими акциями;
- (6) увеличение уставного капитала Общества путем увеличения номинальной стоимости акций или путем размещения дополнительных акций;
- (7) распределение прибыли (в том числе выплата (объявление) дивидендов, за исключением выплаты (объявления) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года) и убытков Общества по результатам отчетного года;
- (8) выплата (объявление) дивидендов по результатам первого квартала, полугодия, девяти месяцев отчетного года;
- (9) согласие на совершение крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет более 50% (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, в случаях, предусмотренных Законом об АО;
- (10) согласие на совершение крупных сделок, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет от 25 (двадцати пяти) до 50% (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, в случаях, предусмотренных Законом об АО, если решение об одобрении такой сделки не принято Советом директоров;
- ~~(11) согласие на совершение крупных сделок с заинтересованностью, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет 10% (десяти процентов) и более балансовой стоимости активов Общества;~~
- ~~(12)~~ (11) утверждение внутренних документов, регулирующих деятельность органов Общества;
- ~~(13)~~ (12) избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий, определение размера выплачиваемых членам Ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций;
- ~~(14) согласие на совершение крупных сделок, предметом которых является залог имущества Общества (за исключением Специального имущества, которое не подлежит передаче в залог);~~
- ~~(15) согласие на принятие Обществом обязательств по векселю (выдача векселя, акцепт переводного векселя (в том числе в порядке посредничества), индоссамент векселя, аваль векселя), а также по любым обязательствам, которые не подлежат отражению в финансовой отчетности Общества, перед третьими лицами;~~
- ~~(16)~~ (13) согласие на совершение сделок, связанных с отчуждением какого-либо объекта недвижимого имущества, в том числе сделок по внесению объекта недвижимого имущества в качестве вклада в уставные капиталы иных хозяйственных обществ; за исключением сделок по передаче

какого-либо объекта недвижимого имущества в залог, соответствующих требованиям, указанным в пункте 1.1;

~~(17)~~(14) _____ принятие решений об отказе Общества от права требования от Акционера-2 исполнения Инвестиционных обязательств;

~~(18)~~(15) _____ согласие на совершение ~~любых — обеспечительных~~ сделок; по передаче какого-либо имущества Общества в залог, не соответствующих требованиям, указанным в пункте 1.1;

~~(19)~~(16) _____ принятие решения об участии Общества в финансово-промышленных группах, ассоциациях и иных объединениях коммерческих организаций;

~~(20)~~(17) _____ иные вопросы, предусмотренные Законом об АО.

3.2.3 Решение общего собрания по вопросу, поставленному на голосование, принимается большинством голосов от общего числа голосов Акционеров, если иное не предусмотрено пунктом 3.2.4.

3.2.4 Решения общего собрания по вопросам, предусмотренным подпунктами (1) – (15) пункта 3.2.2, принимаются единогласно всеми Акционерами. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов Акционеров, принимающих участие в общем собрании.

3.2.5 В случаях, предусмотренных Законом об АО, решения общего собрания по соответствующим вопросам компетенции общего собрания принимаются общим собранием только по предложению Совета директоров, в том числе указанным в подпунктах (2), (6), (9) – (1) пункта 3.2.2.

3.2.6 Акционеры обязуются воздерживаться от голосования за принятие решений по вопросам, предусмотренным подпунктами (7) и (8) пункта 3.2.2, а также от фактического распределения прибыли ~~в любых иных формах, в том числе~~ посредством выкупа части акций Обществом, ~~заключения договоров займа или иных договоров с Обществом, в том числе с привлечением своих аффилированных лиц,~~ до момента исполнения Инвестиционных обязательств. Решения общего собрания по вопросам, предусмотренным подпунктами (7) и (8) пункта 3.2.2, не могут быть приняты до момента исполнения Инвестиционных обязательств, объявление и выплата дивидендов (распределение прибыли) Общества допускается после исполнения Инвестиционных обязательств.

Акционеры согласны с установленным настоящим Соглашением ограничением на объявление и выплату дивидендов (распределение прибыли Общества).

3.2.7 Акционеры обязуются в течение срока действия Соглашения воздерживаться от голосования за принятие решения по вопросу, предусмотренному подпунктом (6) пункта 3.2.2, кроме как за принятие решения об увеличении уставного капитала Общества путем размещения дополнительных акций по закрытой подписке в пользу Акционера-1 в соответствии с Разделом 8.

3.2.8 Акционер-1 обязуется проголосовать «за» на общем собрании по вопросам, предусмотренным подпунктами (9) и/или (10) пункта 3.2.2, в случае, если (i) предметом сделки является конкурентная закупка проектных, и/или изыскательских, и/или

строительно-монтажных работ в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и (ii) такая сделка предусмотрена утвержденным Советом директоров Бизнес-планом и (или) Бюджетом.».

Действие настоящего пункта 3.2.8 распространяется на период, в ~~который~~ течение которого Общество обязано руководствоваться Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

3.2.9 Акционер-1 обязуется проголосовать «за» на Общем собрании по вопросам, предусмотренным подпунктами (9) и/или (10) пункта 3.2.2, в случае, если предметом сделки является кредитный договор и/или договора займа на следующих условиях:

- (1) кредит и/или заем предоставляется на цели исполнения Горнолыжного компонента инвестиционных обязательств, соответствующие цели указаны в кредитном договоре и/или договора займа;
- (2) процентная ставка по кредиту и/или займу не должна превышать более, чем на ~~3% (три процента)~~ 5% (пять процентов), ключевую ставку, установленную ЦБ РФ на момент заключения договора кредита и/или займа. При этом информация (материалы), подлежащие предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, должны содержать информацию о ключевой ставке, установленной ЦБ РФ на момент предоставления информации, а также о текущей долговой нагрузке Общества и порядке обслуживания нового кредита и/или займа.

В случае, если ЦБ РФ прекратит устанавливать ключевую ставку, Акционеры должны согласовать в дополнительном соглашении к Соглашению иной порядок определения пороговых значений размеров процентных ставок по кредитам и займам. ~~До заключения вышеуказанного дополнительного соглашения заключение Обществом кредитных договоров и договоров займа не допускается; для целей настоящего подпункта (2) Пункта 3.2.9;~~

- (3) размер обеспечения обязательств Общества по кредитному договору и/или договору займа не превышает установленного пунктом 1.1. При этом информация (материалы), подлежащие предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, должны содержать расчет совокупной величины залога, произведенный согласно пункту 1.1, а также копии документов, подтверждающих денежную оценку и основание получения Обществом имущества, передаваемого в залог, в целях расчета суммы согласно пункту 1.1.

~~при условии, что такая сделка предусмотрена утвержденным Советом директоров Бизнес-планом и (или) Бюджетом.~~

~~3.2.11~~ 3.2.10 Акционер-1 обязуется проголосовать «за» на Общем собрании по вопросам, предусмотренным подпунктами (9) и/или (10) ~~и/или (14) и/или (15) пункта~~ пункта 3.2.2, в случае, если предметом сделки является залог и условия сделки соответствуют пункту 1.1, ~~а также при условии, что такая сделка предусмотрена утвержденным Советом директоров Бизнес-планом и (или) Бюджетом.~~

При этом информация (материалы), подлежащие предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, должны содержать расчет совокупной величины залога, произведенный согласно пункту 1.1, а также копии документов, подтверждающих

денежную оценку и основание получения Обществом имущества, передаваемого в залог, в целях расчета суммы согласно пункту 1.1.

3.2.11 Стороны признают и соглашаются, что для целей настоящего Соглашения, в том числе для целей Пунктов 3.2.3 – 3.2.7, до тех пор, пока ДДУ является действующим и право голоса по Акциям, переданным в доверительное управление на основании ДДУ, осуществляет Акционер-2, право голоса по всем вопросам компетенции Общего собрания осуществляет Акционер-2, действуя как от собственного имени, так и в качестве доверительного управляющего по ДДУ, с учетом положений, установленных ДДУ.

3.3 Совет директоров

- 3.3.1 Совет директоров осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания.
- 3.3.2 Совет директоров избирается Общим собранием в составе 6 (шести) членов.
- 3.3.3 Каждый Акционер обязуется действовать и голосовать на Общем собрании, согласовывая свои действия с другим Акционером таким образом, чтобы с Даты перехода независимо от количества Акций, принадлежащих каждому из Акционеров в тот или иной момент времени, обеспечить (в том числе путем голосования соответствующим образом на Общих собраниях), чтобы Совет директоров всегда состоял из 4 (четырёх) членов, избранных из числа кандидатов, предложенных для избрания в Совет директоров Акционером-2, и 2 (двух) членов, избранных из числа кандидатов, предложенных для избрания в Совет директоров Акционером-1.
- 3.3.4 Члены Совета директоров избираются Общим собранием на срок до следующего годового Общего собрания в порядке, предусмотренном Законом об АО и Уставом, с учетом положений настоящего Соглашения. Требования пункта 4 статьи 66 Закона об АО о выборах членов совета директоров кумулятивным голосованием не распространяются на порядок избрания Совета директоров. С учетом пункта 3.3.10, полномочия любого избранного члена Совета директоров могут быть в любое время прекращены без одновременного прекращения полномочий других избранных членов Совета директоров.
- 3.3.5 Кандидат на должность члена Совета директоров должен соответствовать следующим квалификационным требованиям:
- (1) наличие высшего образования;
 - (2) наличие опыта управленческой работы не менее 3 (трех) лет;
 - (3) отсутствие непогашенной судимости;
 - (4) отсутствие действующей дисквалификации, установленной применимым законодательством (кандидат не лишен в установленном применимым законодательством порядке права занимать должности в органах управления и исполнительных органах юридических лиц или заниматься деятельностью по управлению юридическими лицами); и
 - (5) отсутствие возбужденного производства по делу о банкротстве кандидата.

- 3.3.6 Каждый из Акционеров обязуется обеспечить избрание в Совет директоров кандидатов, предложенных другим Акционером в соответствии с пунктом 3.3.3, для чего каждый из Акционеров обязуется:
- (1) обеспечить, чтобы члены Совета директоров, избранные по предложению такого Акционера, приняли участие в заседании Совета директоров, повестка дня которого включает вопрос созыва Общего собрания, и проголосовали за созыв Общего собрания с включением в повестку дня такого Общего собрания вопроса об избрании членов Совета директоров в соответствии с пунктом 3.3.3;
 - (2) принять участие в соответствующем Общем собрании и проголосовать за избрание членов Совета директоров таким образом, чтобы обеспечить выполнение пункта 3.3.3, в том числе проголосовать за кандидатов, предложенных другим Акционером в соответствии с пунктом 3.3.3.
- 3.3.7 Если на момент проведения Общего собрания, повестка дня которого включает вопрос об избрании членов Совета директоров, какой-либо Акционер не предложил своих кандидатов в Совет директоров в соответствии с пунктом 3.3.3, другой Акционер вправе созвать повторно Общее собрание, повестка которого включает вопрос об избрании Совета директоров.
- 3.3.8 В случае необходимости заменить каких-либо членов Совета директоров, избранных по предложению какого-либо Акционера, такой Акционер вправе инициировать созыв и проведение Общего собрания с внесением в повестку дня Общего собрания вопроса о прекращении полномочий таких членов Совета директоров и избрании соответствующих новых членов Совета директоров, при этом другой Акционер обязуется:
- (1) обеспечить, чтобы члены Совета директоров, избранные по предложению такого другого Акционера, приняли участие в заседании Совета директоров, повестка дня которого включает вопрос о рассмотрении требования о созыве Общего собрания, направленного соответствующим Акционером (номинарованными им членами Совета директоров), и проголосовали за созыв Общего собрания с включением в повестку дня такого Общего собрания вопроса о прекращении полномочий соответствующих членов Совета директоров и избрании соответствующих новых членов Совета директоров;
 - (2) принять участие в соответствующем Общем собрании, созданном по инициативе первого Акционера; и
 - (3) проголосовать за прекращение полномочий соответствующих действующих членов Совета директоров и избрание соответствующих новых членов Совета директоров таким образом, чтобы обеспечить выполнение пункта 3.3.3.
- 3.3.9 Соответствующий Акционер обязуется инициировать созыв и проведение Общего собрания в течение 30 (тридцати) дней с момента возникновения обстоятельств, свидетельствующих о необходимости замены одного или нескольких членов Совета директоров либо о необходимости обеспечить предусмотренное пунктом 3.3.3 количество членов Совета директоров.
- 3.3.10 Прекращение полномочий членов Совета директоров, избранных по предложению какого-либо Акционера, по решению Общего собрания возможно только по предложению такого Акционера (номинарованных им членов органов Общества), и

каждый Акционер обязуется не предлагать (обеспечить, чтобы номинированные им члены органов Общества не предлагали) в повестку Общего собрания вопросы о прекращении полномочий членов Совета директоров, избранных по предложению другого Акционера.

3.3.11 Акционер вправе предложить в повестку Общего собрания вопросы о прекращении полномочий членов Совета директоров, избранных по предложению другого Акционера, в случае, если вступившим в законную силу решением суда установлено, что такие члены Совета директоров:

- (1) не соответствуют квалификационным требованиям, установленным пунктом 3.3.5;
- (2) нарушили свою обязанность действовать в интересах Общества добросовестно и разумно, из-за чего Общество понесло убытки, ~~что должно быть подтверждено соответствующими документами;~~
- (3) направили в Общество заявление о сложении полномочий члена Совета директоров; или
- (4) ~~принимает~~приняли решения или ~~совершают~~совершили действия (бездействие) в нарушение условий Соглашения или положений Устава и внутренних документов Общества.

3.3.12 Акционеры обязуются обеспечить, чтобы в течение всего срока действия Соглашения председатель Совета директоров избирался по решению Совета директоров, принятому простым большинством голосов от общего числа голосов всех избранных членов Совета директоров, из числа членов Совета директоров, номинированных Акционером-~~1~~2.

3.3.13 Председатель Совета директоров не имеет право решающего голоса (право «вето») в случае паритетного распределения голосов членов Совета директоров при голосовании по каким-либо вопросам. Во избежание сомнений, отсутствие председателя Совета директоров на заседании Совета директоров не препятствует проведению такого заседания при условии наличия кворума, предусмотренного пунктом 3.3.15.

3.3.14 К компетенции Совета директоров относятся следующие вопросы:

- (1) уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости акций, путем приобретения Обществом части акций в целях сокращения их общего количества, а также путем погашения приобретенных или выкупленных Обществом акций;
- ~~(2)~~ — образование единоличного исполнительного органа Общества и досрочное прекращение его полномочий;
- ~~(3)~~(2). утверждение условий договора, заключаемого с Генеральным директором, установление размера вознаграждений и компенсаций, выплачиваемых Генеральному директору, а также передача полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации (управляющей организации), утверждение условий договора с ней и принятие решения о досрочном прекращении полномочий управляющей организации, которой по решению Совета директоров были переданы полномочия единоличного

- исполнительного органа Общества;
- ~~(4)~~(3) утверждение аудитора Общества, определение размера оплаты услуг аудитора;
 - ~~(5)~~(4) утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества;
 - ~~(6)~~(5) дробление и консолидация акций Общества;
 - ~~(7)~~(6) приобретение Обществом размещенных акций Общества, облигаций и иных ценных бумаг;
 - ~~(8)~~(7) определение приоритетных направлений деятельности Общества;
 - ~~(9)~~(8) созыв годового и внеочередного Общего собрания;
 - ~~(10)~~(9) _____ утверждение повестки дня Общего собрания;
 - ~~(11)~~(10) _____ установление даты определения (фиксации) лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, и другие вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров в соответствии с положениями главы VII Закона об АО и связанные с подготовкой и проведением Общего собрания;
 - ~~(12)~~(11) _____ размещение Обществом дополнительных акций, в которые конвертируются размещенные Обществом привилегированные акции определенного типа, конвертируемые в обыкновенные акции или привилегированные акции иных типов, если такое размещение не связано с увеличением уставного капитала Общества, а также размещение Обществом облигаций или иных эмиссионных ценных бумаг, за исключением акций;
 - ~~(13)~~(12) _____ определение цены (денежной оценки) имущества, цены размещения или порядка ее определения и цены выкупа эмиссионных ценных бумаг в случаях, предусмотренных Законом об АО;
 - ~~(14)~~(13) _____ определение цены (денежной оценки) имущества, вносимого в качестве вклада в имущество Общества в соответствии со статьей 32.2 Закона об АО, и предварительное одобрение договора, на основании которого Акционером вносится вклад в имущество Общества;
 - ~~(15)~~(14) _____ утверждение решения о выпуске акций Общества и эмиссионных ценных бумаг Общества, конвертируемых в его акции, утверждение проспекта ценных бумаг Общества;
 - ~~(16)~~(15) _____ формирование комитетов Совета директоров, утверждение внутренних документов, которыми определяются их компетенция и порядок деятельности, определение их количественного состава, назначение председателя и членов комитета и прекращение их полномочий;
 - ~~(17)~~(16) _____ определение принципов и подходов к организации в Обществе управления рисками, внутреннего контроля и внутреннего аудита;
 - ~~(18)~~(17) _____ принятие решения о создании фондов Общества, использовании резервного фонда и иных фондов Общества;

- ~~(19)~~(18) утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим к компетенции Общего собрания, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено Уставом к компетенции исполнительных органов Общества;
- ~~(20)~~(19) создание филиалов и открытие представительств Общества, а также их ликвидация, утверждение положений о филиалах и представительствах Общества;
- ~~(21) согласие на совершение сделок, в том числе заключаемых в рамках обычной хозяйственной деятельности, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет более 10% (десяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, за исключением сделок, отнесенных к компетенции Общего собрания;~~
- ~~(22) согласие на совершение сделок с заинтересованностью, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет более 20 000 000 (двадцати миллионов рублей);~~
- ~~(23) согласие на совершение сделок на сумму более 50 000 000 (пятидесяти миллионов) рублей, если такие сделки не предусмотрены утвержденным Бюджетом и (или) Бизнес-планом;~~
- ~~(24) согласие на заключение договоров кредита и займа, если такие сделки не предусмотрены утвержденным Советом директоров Бизнес-планом и (или) Бюджетом;~~
- ~~(25) согласие на совершение сделок, предметом которых являются исключительные права и иная интеллектуальная собственность;~~
- ~~(26)~~(20) утверждение регистратора Общества и условий договора с ним, а также расторжение договора с ним;
- ~~(27)~~(21) принятие решений об участии, изменении доли участия или о прекращении участия Общества в других организациях (за исключением организаций, указанных в подпункте (16) пункта 3.2.2 Соглашения и подпункте 18 пункта 1 статьи 48 Закона об АО);
- ~~(28)~~(22) принятие рекомендаций для Общего собрания по размеру выплачиваемых членам Ревизионной комиссии вознаграждений и компенсаций;
- ~~(29)~~(23) принятие рекомендаций для Общего собрания по размерам дивидендов по акциям Общества и порядку их выплаты;
- ~~(30)~~(24) утверждение значений ключевых показателей эффективности (КПЭ) Общества, отчетов об их выполнении, установлении достижения или недостижения Обществом установленных значений ключевых показателей эффективности, утверждение отчета о результатах финансово-хозяйственной деятельности Общества;
- ~~(31) утверждение условий договора, заключаемого с Генеральным директором, установление размера вознаграждений и компенсаций, выплачиваемых Генеральному директору;~~

~~(32)~~(25) утверждение порядка выплат вознаграждений (премирований) руководящему составу Общества и работникам Общества по результатам работы Общества; утверждение Положения о премировании работников Общества;

~~(33)~~(26) утверждение Положения о закупке товаров, работ и услуг для нужд Общества;

~~(34) утверждение краткосрочных (на один финансовый год) и долгосрочных (на весь период исполнения Инвестиционных обязательств) Бизнес-планов и Бюджетов Общества;~~

~~(35)~~(27) избрание корпоративного секретаря Общества и досрочное прекращение его полномочий;

~~(36)~~(28) избрание председателя Совета директоров и досрочное прекращение его полномочий;

~~(37)~~(29) иные вопросы, предусмотренные Законом об АО.

3.3.15 Заседание Совета директоров правомочно (имеет кворум) если в нем приняли участие не менее 4 (четырех) членов Совета директоров, ~~включая не менее 1 (одного) члена Совета директоров, номинированного Акционером 1,~~ а в отношении вопросов, требующих единогласия, – если в нем приняли участие 6 (шесть) членов Совета директоров.

3.3.16 В случае, когда количество избранных членов Совета директоров становится менее ~~шеести~~4 (четырех) членов, Акционеры обязуются обеспечить принятие Советом директоров решения о проведении внеочередного Общего собрания для избрания новых членов Совета директоров ~~взамен выбывших~~ в соответствии с пунктом 3.3.3. взамен выбывших.

Акционеры соглашаются, что в указанном случае оставшиеся члены Совета директоров вправе принимать решение только о созыве такого внеочередного Общего собрания (и в отношении иных вопросов компетенции Совета директоров заседания Совета директоров неправомочны и не имеют кворума до избрания членов Совета директоров взамен выбывших).

3.3.17 Решение по какому-либо вопросу компетенции Совета директоров считается принятым на правомочном заседании Совета директоров:

- (1) в отношении вопросов, предусмотренных подпунктами (1), ~~(3), (6), (7), (12)~~ (5), (6), (11), (12), (14), (21), (26), (31), (34), (20), (25), (26) пункта 3.3.14, а также иных вопросов, требующих единогласия в соответствии с Законом об АО, – если за его принятие проголосовали все члены Совета директоров единогласно;
- (2) в отношении какого-либо иного вопроса компетенции Совета директоров, не указанного в подпункте (1) настоящего пункта 3.3.17, если за его принятие отдано большинство голосов членов Совета директоров, присутствующих на соответствующем правомочном заседании Совета директоров,

при этом каждый член Совета директоров всегда имеет только 1 (один) голос.

~~3.3.18 Сторонами согласовано, что с Даты перехода Части Второго пакета:~~

~~(1) решения Совета директоров по вопросу, указанному в подпункте (3) пункта 3.3.14, принимается в соответствии с подпунктом (2) пункта 3.3.17;~~

~~(1) вопрос компетенции Совета директоров, указанный в подпункте (21) пункта 3.3.14, будет изложен следующим образом:~~

~~«соглашение на совершение сделок, в том числе заключаемых в рамках обычной хозяйственной деятельности, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет более 20% (двадцати процентов) балансовой стоимости активов Общества, за исключением сделок, отнесенных к компетенции Общего собрания»;~~

~~(2) вопрос компетенции Совета директоров, указанный в подпункте (22) пункта 3.3.14, будет изложен следующим образом:~~

~~«соглашение на совершение сделок с заинтересованностью, предметом которых является имущество, стоимость которого составляет более 40 000 000 (сорока миллионов рублей)»;~~

~~(3) вопрос компетенции Совета директоров, указанный в подпункте (23) пункта 3.3.14, будет изложен следующим образом:~~

~~«соглашение на совершение сделок на сумму более 100 000 000 (ста миллионов) рублей, если такие сделки не предусмотрены утвержденным Бюджетом и (или) Бизнес-планом»;~~

~~(4) вопрос компетенции Совета директоров, указанный в подпункте (24) пункта 3.3.14, будет изложен следующим образом:~~

~~«соглашение на заключение кредитных договоров и договоров займа на сумму более 10 000 000 (десяти миллионов) рублей, если такие сделки не предусмотрены утвержденным Советом директоров Бизнес-планом и (или) Бюджетом».~~

~~3.3.19 Акционеры обязуются обеспечить проведение Общего собрания, на котором должна быть принята редакция Устава, содержащая изменения, указанные в пункте 3.3.18, в течение 20 (двадцати) Рабочих дней с Даты перехода Части Второго пакета. Стороны обязуются обеспечить, чтобы, независимо от регистрации редакции Устава в соответствии с настоящим пунктом, с Даты перехода Части Второго пакета решения Совета директоров принимались и заключались в соответствии с пунктом 3.3.18.~~

~~3.3.20 Акционер 1 обязуется обеспечить, чтобы на заседании Совета директоров приняли участие члены Совета директоров, избранные по предложению Акционера 1, в количестве, достаточном для принятия Советом директоров соответствующего решения, и проголосовали «за» по вопросу, предусмотренному подпунктом (21) пункта 3.3.14, в случае, если (i) предметом сделки является конкурентная закупка проектных и/или изыскательских и/или строительно-монтажных работ в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», и (ii) такая сделка предусмотрена утвержденным Советом директоров Бизнес-планом и (или) Бюджетом.~~

~~Действие настоящего пункта распространяется на период, в который Общество обязано руководствоваться Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».~~

~~3.3.21 Акционер 1 обязуется обеспечить, чтобы на заседании Совета директоров приняли участие члены Совета директоров, избранные по предложению Акционера 1, в количестве, достаточном для принятия Советом директоров соответствующего решения, и проголосовали «за» по вопросу, предусмотренному подпунктом (21) пункта 3.3.14, в случае, если предметом сделки является кредитный договор и/или договора займа на следующих условиях:~~

- ~~(5) кредит и/или заем предоставляется на цели исполнения Горнолыжного компонента инвестиционных обязательств, соответствующие цели указаны в кредитном договоре и/или договоре займа;~~
- ~~(6) процентная ставка по кредиту и/или займу не должна превышать более, чем на 3% (три процента) ключевую ставку, установленную ЦБ РФ на дату заключения договора кредита и/или займа. При этом информация (материалы), подлежащие предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания, должны содержать информацию о ключевой ставке, установленной ЦБ РФ на дату предоставления информации.~~

~~В случае, если ЦБ РФ прекратит устанавливать ключевую ставку, Акционеры должны согласовать в дополнительном соглашении к Соглашению иной порядок определения пороговых значений размеров процентных ставок по кредитам и займам. До заключения вышеуказанного дополнительного соглашения заключение Обществом кредитных договоров и договоров займа не допускается;~~

- ~~(7) размер обеспечения обязательств Общества по кредитному договору и/или договору займа не превышает установленного пунктом 7.4. При этом на заседание Совета директоров должен быть предоставлен расчет совокупной величины залога, произведенный согласно пункту 7.4, а также копии документов, подтверждающих денежную оценку, основание получения Обществом объектов в целях расчета суммы согласно пункту 7.4,~~

~~при условии, что такая сделка предусмотрена утвержденным Советом директоров Бизнес-планом и (или) Бюджетом.~~

~~3.3.22 Акционер 1 обязуется обеспечить, чтобы на заседании Совета директоров приняли участие члены Совета директоров, избранные по предложению Акционера 1, в количестве, достаточном для принятия Советом директоров соответствующего решения, и проголосовали «за» по вопросу, предусмотренным Подпунктом (21) пункта 3.3.14, в случае, если условия залога соответствуют пункту 7.4, а также при условии, что такая сделка предусмотрена утвержденным Советом директоров Бизнес-планом и (или) Бюджетом.~~

~~При этом на заседание Совета директоров должен быть предоставлен расчет совокупной величины залога, произведенный согласно пункту 7.4, а также копии документов, подтверждающих денежную оценку и основание получения Обществом объектов в целях расчета суммы согласно пункту 7.4.~~

3.3.18 Стороны признают и соглашаются, что для целей настоящего Соглашения до тех пор, пока ДДУ является действующим и право голоса по Акциям, переданным в доверительное управление на основании ДДУ, осуществляет Акционер-2, решения по всем вопросам компетенции Совета директоров принимаются простым большинством голосов членов Совета директоров, присутствующих на соответствующем правомочном заседании Совета директоров, если большее количество голосов не

требуется в соответствии с императивными требованиями применимого законодательства.

~~3.3.23~~ 3.3.19 Член Совета директоров имеет право принимать участие и голосовать на любом заседании Совета директоров посредством личного присутствия или с использованием средств связи при условии, что все присутствующие на заседании лица могут видеть и слышать друг друга.

~~3.3.24~~ 3.3.20 Заседания Совета директоров могут проводиться без проведения собрания (совместного присутствия членов Совета директоров для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) в форме заочного голосования путем заполнения и передачи бюллетеней для голосования. Заочное голосование может быть проведено в порядке, предусмотренном Уставом и/или внутренними документами Общества.

~~3.3.25~~ 3.3.21 Заседания Совета директоров созываются председателем Совета директоров по его собственной инициативе, по требованию Акционера, любого члена Совета директоров, любого члена Ревизионной комиссии, аудитора Общества или Генерального директора.

~~3.3.26~~ 3.3.22 Акционер обязан обеспечить участие в Совете директоров всех членов Совета директоров, избранных по его предложению, либо, если это невозможно по объективным причинам, обеспечить участие в заседании такого количества членов Совета директоров, которое необходимо для наличия кворума на заседании.

~~3.3.27~~ 3.3.23 В случае возникновения ситуации, когда при голосовании членами Совета директоров нарушаются положения настоящего Соглашения, Акционеры обязуются обеспечить повторное вынесение спорного вопроса на голосование и голосование по нему в соответствии с условиями Соглашения.

~~3.3.28~~ 3.3.24 Требования пункта 3.3.23 применяются вне зависимости от формы принятия решения Советом директоров.

~~3.3.29~~ В случае ~~установления неисполнения~~ приобретения Акционером-1 и/или ООО «СКГК» всех Акций, принадлежащих Акционеру-2 ~~Инвестиционных обязательств в порядке, предусмотренном, по основаниям, предусмотренным~~ Договором купли-продажи, или на основании Раздела 13, положения Соглашения о формировании Совета директоров (пункты ~~3.3.23.3.2 – 3.3.8~~ 3.3.8) и о ~~принятии~~ порядке принятия Советом директоров решений (пункт ~~3.3.16~~ 3.3.17) утрачивают свое действие.

3.3.25 В таком случае Акционер-1 инициирует созыв внеочередного Общего собрания ~~акционеров~~, повестка которого включает вопросы о досрочном прекращении полномочий действующего Совета директоров и избрании 6 (шести) членов Совета директоров из числа кандидатов, предложенных Акционером-1.

~~Безотзывная доверенность в части осуществления Акционером 1 полномочия по голосованию на Общем собрании акционеров за кандидатов, предложенных Акционером 1 в Совет директоров в соответствии с настоящим пунктом, может быть использована только в случае, если Акционер 2 не принял участие в указанном в настоящем пункте Общем собрании или голосовал «против» досрочного прекращения полномочий действующего Совета директоров и избрания 6 (шести) членов Совета директоров из числа кандидатов, предложенных Акционером 1.~~

~~Действие настоящего пункта прекращается в случае устранения соответствующего неисполнения Акционером-2 Инвестиционных обязательств в порядке, предусмотренном Договором купли-продажи, после чего Совет директоров избирается в порядке, установленном пунктом 3.3.3.~~

3.4 Генеральный директор

3.4.1 Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены Уставом к компетенции Общего собрания и Совета директоров. Генеральный директор подотчетен Общему собранию и Совету директоров.

3.4.2 Акционеры обязуются обеспечить, чтобы в течение всего срока действия Соглашения Устав предусматривал, что:

- (1) вопросы образования исполнительных органов Общества и досрочного прекращения их полномочий входят в компетенцию Совета директоров;
- (2) срок полномочий Генерального директора составляет 3 (три) года с даты его избрания; и
- (3) Генеральный директор не вправе:
 - (i) Отчуждать или Обременять Специальное имущество, если только это прямо не предусмотрено настоящим Соглашением; и
 - (ii) заключать сделки по выдаче Обществом поручительства и/или независимой гарантии независимо от суммы;

~~(4) Генеральный директор заключает от имени Общества сделки с заинтересованностью в порядке, предусмотренном Главой XI (Заинтересованность в совершении обществом сделки) Закона об АО, за исключением сделок, указанных в подпункте (11) пункта 3.2.2 и в подпункте (22) пункта 3.3.14, которые требуют обязательного одобрения Общего собрания или Совета директоров соответственно.~~

3.4.3 Каждый Акционер обязуется обеспечить, чтобы в течение всего срока действия Соглашения Генеральный директор избирался из числа кандидатов, предложенных Акционером-2 (предложенных членами Совета директоров, избранными из числа кандидатов, предложенных Акционером-2).

3.4.4 В случае ~~установления неисполнения~~приобретения Акционером-1 и/или ООО «СКГК» всех Акций, принадлежащих Акционеру-2 ~~Инвестиционных обязательств в порядке, предусмотренном, по основаниям, предусмотренным~~ Договором купли-продажи, или на основании Раздела 13, пункт 3.4.3 3.4.3 утрачивает свое действие. В указанном случае Совет директоров, избранный в порядке, предусмотренном пунктом 1.1.1, прекращает полномочия действующего Генерального директора и избирает Генерального директора из числа кандидатур, предложенных Акционером-1.

~~Действие настоящего пункта 3.4.4 прекращается в случае устранения соответствующего неисполнения Акционером-2 Инвестиционных обязательств, после чего Генеральный директор избирается в порядке, установленном пунктом 3.4.3.~~

3.4.5 Акционер-2 вправе в любой момент инициировать досрочное прекращение полномочий действующего Генерального директора и избрание нового кандидата на должность Генерального директора, и в таких случаях Акционер-1 обязуется обеспечить, чтобы Генеральный директор избирался из числа кандидатов, предложенных Акционером-2, как это предусмотрено пунктом 3.4.3.

3.4.6 В целях реализации положений ~~пункта~~ пунктов 3.4.3 и 3.4.5 Акционер-1 в том числе обязуется обеспечить, чтобы на заседании Совета директоров по вопросу избрания Генерального директора приняли участие и проголосовали за избрание на должность Генерального директора кандидата, предложенного Акционером-2, члены Совета директоров, избранные по предложению Акционера-1, в количестве, достаточном для принятия Советом директоров соответствующего решения.

В случае, если члены Совета директоров, избранные по предложению Акционера-1, в количестве, достаточном для принятия Советом директоров соответствующего решения, не проголосуют за избрание на должность Генерального директора кандидата, предложенного Акционером-2, Акционер-1 обязуется инициировать созыв и проведение Общего собрания в течение 30 (тридцати) дней с даты соответствующего заседания Совета директоров; и проголосовать «за» замену таких членов Совета директоров.

3.4.7 Кандидат на должность Генерального директора должен соответствовать следующим квалификационным требованиям:

- (1) наличие высшего образования;
- (2) наличие опыта управленческой работы не менее 3 (трех) лет;
- (3) отсутствие непогашенной судимости;
- (4) отсутствие действующей дисквалификации, установленной применимым законодательством (кандидат не лишен в установленном применимым законодательством порядке права занимать должности в органах управления и исполнительных органах юридических лиц или заниматься деятельностью по управлению юридическими лицами); и
- (5) отсутствие возбужденного производства по делу о банкротстве кандидата.

Требования, указанные в настоящем пункте 3.4.7, применяются также к лицу, исполняющему полномочия единоличного исполнительного органа управляющей компании, который переданы полномочия единоличного исполнительного органа Общества.

3.4.8 Акционер-1 имеет право потребовать созыва Совета директоров для решения вопроса о прекращении полномочий Генерального директора и избрании нового Генерального директора в случае:

- (1) ~~если~~ если в результате вступившего в законную силу акта компетентного Государственного органа Генеральный директор или управляющая компания перестали соответствовать квалификационным требованиям, указанным в пункте 3.4.7 или 3.4.11 соответственно;
- (2) если вступившим в законную силу судебным актом установлено, что

Генеральным директором совершена сделка без получения согласия Совета директоров или Общего собрания в соответствии с настоящим Соглашением, Уставом и применимым законодательством Российской Федерации либо сделка, запрещенная настоящим Соглашением;

- (3) если вступившим в законную силу судебным актом установлено совершение Генеральным директором недобросовестных и/или неразумных действий (бездействия) ~~Генерального директора,~~ повлекших причинение убытков Обществу, в том числе:
- (i) действий при наличии конфликта между его личными интересами (интересами Аффилированных лиц Генерального директора) и интересами Общества, в том числе при наличии фактической заинтересованности Генерального директора в совершении Обществом сделки, за исключением случаев, когда информация о конфликте интересов была заблаговременно раскрыта и действия Генерального директора были одобрены в установленном законодательством порядке;
 - (ii) сокрытия информации о совершенной им сделке от Акционеров (в частности, если сведения о такой сделке в нарушение закона, Устава или внутренних документов Общества не были включены в отчетность Общества) либо предоставления Акционерам недостоверной информации в отношении соответствующей сделки; или
 - (iii) действий (бездействия), если Генеральный директор знал или должен был знать о том, что его действия (бездействие) на момент их совершения не отвечали интересам Общества, в частности, совершил сделку на заведомо невыгодных для Общества условиях или с заведомо неспособным исполнить обязательство лицом;
- (4) если вступившим в законную силу судебным актом установлено совершение Генеральным директором ~~совершено иное грубое~~ иного грубого (по мнению Акционера-1, требующего созыва заседания Совета директоров) ~~нарушение, неисполнение~~ нарушения, неисполнения или ~~ненадлежащее неополнение~~ ненадлежащего исполнения Генеральным директором:
- (i) своих должностных обязанностей;
 - (ii) положений Устава;
 - (iii) положений внутренних документов Общества, в том числе Положения о Генеральном директоре; или
 - (iv) решений Общего собрания и Совета директоров;
- (5) Обществом допущено нарушение обязанностей по любому договору кредита или займа, повлекшее досрочное истребование задолженности Общества по такому договору;
- (6) кредитор Общества обратил взыскание на переданное в залог имущество Общества при наличии для этого оснований; или
- (7) если вступившим в законную силу судебным актом установлено, что действиями

или бездействием Генерального директора Обществу были причинены убытки в размере более 10 000 000 (десяти миллионов) рублей.

3.4.9 В случае, указанном в пункте 3.4.8, Акционер-2 обязуется обеспечить замену соответствующего Генерального директора в течение 1 (одного) месяца с даты ~~возникновения~~ получения соответствующего ~~обстоятельства~~ требования Акционера-1, указанного в пункте 3.4.8. Во избежание сомнений, если на заседании Совета директоров, указанном в пункте 3.4.8, будет принято решение о прекращении полномочий действующего Генерального директора, новый Генеральный директор избирается в соответствии с пунктом 3.4.3.

~~3.4.10 В случае, если Совет директоров не принимает решение о прекращении полномочий действующего Генерального директора в соответствии с пунктом 3.4.9 в течение 1 (одного) месяца с даты возникновения обстоятельств, указанных в пункте 3.4.8, Акционер-1 инициирует созыв Общего собрания, повестка которого включает вопросы о досрочном прекращении полномочий действующего Совета директоров и избрании 6 (шести) членов Совета директоров из числа кандидатов, предложенных Акционером-1.~~

~~Безотзывная доверенность в части осуществления Акционером-1 полномочия по голосованию на Общем собрании акционеров за кандидатов, предложенных Акционером-1 в Совет директоров в соответствии с настоящим пунктом 3.4.9, может быть использована только в случае, если Акционер-2 не принял участие в указанном в настоящем пункте 3.4.9 Общем собрании или голосовал «против» досрочного прекращения полномочий действующего Совета директоров и избрания 6 (шести) членов Совета директоров из числа кандидатов, предложенных Акционером-1.~~

~~3.4.11 В случае, если вступившим в силу решением компетентного суда будет доказано, что Акционер-1 необоснованно потребовал созыва Совета директоров для решения вопроса о прекращении полномочий Генерального директора и избрании нового Генерального директора согласно пункту 3.4.8, Акционер-1 обязуется возместить Акционеру-2 возникшие в связи заменой Генерального директора убытки в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования в письменной форме.~~

~~3.4.12~~ 3.4.10 По решению Совета директоров полномочия единоличного исполнительного органа Общества могут быть переданы по договору коммерческой организации (управляющей организации). При этом полномочия могут быть переданы только полностью. Запрещается частичная передача, разделение полномочий между Генеральным директором и управляющей организацией. Если иное прямо не предусмотрено настоящим Соглашением, положения пункта 3.4 (*Генеральный директор*), а также иные применимые положения настоящего Соглашения о Генеральном директоре в полной мере применяются к управляющей организации, при этом ссылки на Генерального директора должны толковаться как ссылки на управляющую организацию и ее генерального директора.

~~3.4.13~~ 3.4.11 Управляющая компания, которой передаются полномочия единоличного исполнительного органа Общества, должна соответствовать следующим квалификационным требованиям:

- (1) компания осуществляет деятельность в качестве управляющей компании хозяйственных обществ не менее 3 (трех) лет;

- (2) штат работников компании составляет не менее 5 (пяти) человек;
- (3) компания не была привлечена к ответственности за нарушение действовать добросовестно и разумно в интересах управляемых обществ;
- ~~(4) — компания не имеет недоимок по налогам и сборам;~~
- ~~(5) — компания обладает достаточной финансовой устойчивостью, в том числе суммы требований кредиторов компании не превышают 50% (пятидесяти процентов) от балансовой стоимости ее активов;~~
- ~~(6)~~(4) отсутствие возбужденного производства по делу о банкротстве компании или оснований для его возбуждения.

~~3.4.14~~3.4.12 Ознакомление Генерального директора с настоящим Соглашением:

- (1) Акционер-2 обязуется обеспечить ознакомление Генерального директора с условиями настоящего Соглашения (под подпись в соответствии с подпунктом (3) ниже) в течение 2 (двух) рабочих дней с Даты Соглашения;
- (2) при избрании Генерального директора Акционер, предложивший кандидатуру Генерального директора, обязуется обеспечить ознакомление избранного Генерального директора с условиями настоящего Соглашения (под подпись в соответствии с подпунктом (3) ниже) в течение 2 (двух) рабочих дней с даты избрания такого Генерального директора;
- (3) не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты ознакомления Генерального директора с условиями настоящего Соглашения в соответствии с подпунктами (1) и (2) настоящего пункта 3.4.12 Акционер, предложивший кандидатуру Генерального директора, обязуется представить другому Акционеру прошитую копию настоящего Соглашения с собственноручно нанесенной на ней Генеральным директором надписью следующего содержания: «С содержанием настоящего Соглашения от _____ 2022 года ознакомлен, Соглашение мною прочитано. Генеральный директор АО «УК Архыз», с собственноручным указанием фамилии, имени, отчества Генерального директора, а также с его собственноручной подписью».

3.5 Ревизионная комиссия

- 3.5.1 В соответствии с Уставом избрание Ревизионной комиссии должно быть отнесено к компетенции Общего собрания. Ревизионная комиссия состоит из 3 (трех) членов и избирается на срок до очередного годового Общего собрания.
- 3.5.2 Стороны пришли к соглашению, что 2 (два) члена Ревизионной комиссии избираются из числа кандидатов, предложенных Акционером-1, и 1 (один) член Ревизионной комиссии избирается из числа кандидатов, предложенных Акционером-2.
- 3.5.3 Каждый из Акционеров обеспечит избрание в Ревизионную комиссию кандидатов, предложенных другим Акционером, в соответствии с пунктом 3.5.2, для чего каждый из Акционеров обязуется:
 - (1) обеспечить, чтобы члены Совета директоров, избранные по предложению такого Акционера, приняли участие в заседании Совета директоров, повестка которого

включает вопрос о созыве Общего собрания, и проголосовали за созыв Общего собрания с включением в повестку дня такого Общего собрания вопроса об избрании нового состава Ревизионной комиссии; и

- (2) принять участие в Общем собрании и проголосовать за избрание нового состава Ревизионной комиссии таким образом, чтобы обеспечить выполнение пункта 3.5.2, в том числе проголосовать за кандидатов, предложенных другим Акционером в соответствии с пунктом 3.5.2.

3.5.4 Если на момент проведения Общего собрания, повестка дня которого включает вопрос об избрании членов Ревизионной комиссии, какой-либо Акционер не предложил своих кандидатов в Ревизионную комиссию в количестве, предусмотренном пунктом 3.5.2, другой Акционер вправе созвать повторно Общее собрание, повестка которого включает вопрос об избрании Ревизионной комиссии.

3.5.5 В случае необходимости заменить каких-либо членов Ревизионной комиссии, избранных по предложению какого-либо Акционера, такой Акционер вправе инициировать созыв и проведение Общего собрания с внесением в повестку дня Общего собрания вопроса о прекращении полномочий таких членов Ревизионной комиссии и избрании соответствующих новых членов Ревизионной комиссии, при этом другой Акционер обязуется обеспечить прекращение полномочий соответствующих действующих членов Ревизионной комиссии и избрание соответствующих новых членов Ревизионной комиссии в соответствии с положениями пункта 3.5.2.

3.5.6 В случае нарушения пунктов 3.6.1 или 3.6.2 Ревизионная комиссия вправе осуществлять полномочия, предусмотренные пунктом 3.6.3, и права, предусмотренные пунктом 3.6.4.

3.6 Финансовый контролер

3.6.1 Акционер-2 ~~обязуется~~ обязуется обеспечить, чтобы в течение ~~всего срока действия~~ периода с даты первого назначения Генерального директора в соответствии с пунктом 3.4.3 и до даты прекращения настоящего Соглашения ~~в соответствии с пунктом 18.1~~;

- (1) штатное расписание Общества предусматривало должность Финансового контролера; и
- (2) полномочия Финансового контролера соответствовали пункту 3.6.3 и были зафиксированы в его должностной инструкции;

3.6.2 ~~Акционер-2 обязуется~~ Акционеры обязуются обеспечить, чтобы в течение ~~всего срока действия~~ периода с даты первого назначения Генерального директора в соответствии с пунктом 3.4.3 и до даты прекращения настоящего Соглашения ~~в соответствии с пунктом 18.1~~ Финансовым контролером являлось лицо, предложенное Акционером-1.

3.6.3 Финансовый контролер в рамках своей деятельности:

- (1) осуществляет мониторинг за состоянием, движением и целевым использованием финансовых средств Общества, контроль за расходованием денежных средств Общества, финансовым состоянием Общества, проверкой сделок Общества на предмет соответствия настоящему Соглашению и Законодательству;

- (2) имеет право доступа к финансовой и бухгалтерской документации, ~~Бюджетам, Бизнес-планам, иным финансовым планам,~~ управленческой отчетности, любым базам данных Общества, годовым отчетам Общества, аудиторским заключениям и заключениям Ревизионной комиссии, имеет право запрашивать у любых работников Общества, включая Генерального директора, любую информацию, необходимую для исполнения своих полномочий;
- (3) имеет право доступа к бухгалтерским и иным базам данных Общества в режиме реального времени;
- (4) обеспечивает представление Акционеру-1 и номинированным членам Совета директоров информации о деятельности Общества.

3.6.4 Акционер-2, по предложению которого был избран действующий Генеральный директор, обязуется обеспечить предоставление таким Генеральным директором в пользу Финансового контролера всей разумно необходимой для осуществления его полномочий в соответствии с пунктом 3.6.3 документации: в порядке и сроки, предусмотренные пунктами 12.4 и 12.5, а также доступ к объектам, принадлежащим Обществу, ~~— в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса. Если в запросе о предоставлении документов (информации) запрошен значительный объем документов или запрашиваемые документы были вынуждены (датованы) ранее 3 (трех) лет до даты требования, срок предоставления запрашиваемых документов может быть продлен на 10 (десять) рабочих дней с момента предъявления запроса.~~

4 РАЗРЕШЕНИЕ ТУПИКОВЫХ СИТУАЦИЙ

4.1 Акционеры согласовали, что Тупиковой ситуацией признается любое из следующих обстоятельств:

(1) применительно к периоду до наступления Даты окончания ДУ – решение по какому-либо Особому вопросу ДУ не было принято на 2 (двух) последовательных (следующих одно за другим) созванных Общих собраниях, в повестку дня которых был включен данный Особый вопрос ДУ, в связи с отсутствием необходимого в соответствии с настоящим Соглашением, Уставом и/или применимым законодательством кворума и/или количества голосов для принятия решения по такому Особому вопросу ДУ по причинам, зависящим от какого-либо Акционера;

(2) применительно к периоду с Даты окончания ДУ (в случае наступления Даты окончания ДУ):

~~(1)~~(i) решение по какому-либо вопросу, указанному в пункте 3.2.4, не было принято на 2 (двух) последовательных (следующих одно за другим) созванных Общих собраниях, в повестку дня которых был включен данный вопрос, в связи с отсутствием необходимого в соответствии с настоящим Соглашением, Уставом и/или применимым законодательством кворума и/или количества голосов для принятия решения по такому вопросу по причинам, зависящим от какого-либо Акционера;

~~(2)~~(ii) решение по какому-либо вопросу, указанному в пункте 3.3.17(1), не было принято на 2 (двух) последовательных (следующих одно за другим) созванных заседаниях Совета директоров, в

повестку дня которых был включен данный вопрос, в связи с отсутствием необходимого в соответствии с настоящим Соглашением, Уставом и/или применимым законодательством кворума и/или количества голосов для принятия решения по такому вопросу по причинам, зависящим от какого-либо Акционера;

(далее каждое из таких обстоятельств – «**Тупиковая ситуация**»).

- 4.2 Акционеры обязуются не осуществлять действия (бездействие), направленные на создание искусственной Тупиковой ситуации, при этом под искусственной Тупиковой ситуацией понимается недобросовестное поведение одного из Акционеров, противоречащее интересам Общества, выражающееся в создании Тупиковой ситуации с целью блокирования хозяйственной деятельности Общества преимущественно для причинения ущерба Обществу и/или другому Акционеру.
- 4.3 Акционеры обязуются не создавать ситуации, в которых возможна реализация обстоятельств, указанных в подпункте 5 пункта 3 статьи 61 (*Ликвидация юридического лица*) ГК РФ, и, как следствие, ликвидация Общества по иску его учредителя (участника) в случае невозможности достижения целей, ради которых Общество было создано, в том числе в случае, если осуществление деятельности Общества становится невозможным или существенно затрудняется. Акционеры обязуются стремиться к добросовестному, взаимовыгодному и компромиссному решению любого спорного вопроса и не заявлять соответствующие иски о ликвидации Общества.

~~4.4~~ **Разрешение тупиковых ситуаций**

~~4.4.1~~ **4.3.1** В случае возникновения Тупиковой ситуации каждый из Акционеров вправе направить в адрес другого Акционера (с копией Генеральному директору) письменное уведомление о возникновении Тупиковой ситуации в целом по форме, приведенной в Приложении 1 («**Уведомление о возникновении Тупиковой ситуации**») с указанием в нем вопроса, в отношении которого возникла Тупиковая ситуация, в целях обсуждения и разрешения Тупиковой ситуации.

~~4.4.2~~ **4.3.2** В течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Акционером Уведомления о возникновении Тупиковой ситуации Акционеры обязуются обеспечить встречу своих представителей для целей проведения переговоров относительно разрешения Тупиковой ситуации. В случае недостижения согласия Акционерами (их представителями) по разрешению Тупиковой ситуации при проведении первых переговоров, Акционеры обязуются провести повторные переговоры, при необходимости с привлечением представителей лиц, осуществляющих Контроль над Акционерами.

~~4.4.3~~ **4.3.3** В случае, если по итогам повторно проведенных переговоров Тупиковая ситуация не была разрешена Акционерами, либо, если в течение ~~180 (ста восемьдесят)~~ **30 (тридцати) дней** с даты получения Акционером Уведомления о возникновении Тупиковой ситуации не было принято решение по соответствующему вопросу повестки дня Общего собрания или Совета директоров, ~~такая Тупиковая ситуация становится нерешенной («Нерешенная Тупиковая ситуация»)~~, Акционеры ~~имеют право на реализацию опционов в соответствии с пунктом 4.5, согласованной~~ **считается позиция, предложенная Акционером-2 (представителем Акционера-2 / лица, осуществляющего Контроль над Акционером-2), и Акционер-1 обязуется осуществить все необходимые действия в соответствии с такой позицией, в том числе, если применимо, участвовать в соответствующих Общих собраниях и голосовать на них**

соответствующим образом, а также обеспечивать участие членов Совета директоров, избранных по предложению Акционера-1, в соответствующих заседаниях Совета директоров и их голосование соответствующим образом, в каждом случае при условии, что позиция, предложенная Акционером-2 (представителем Акционера-2 / лица, осуществляющего Контроль над Акционером-2) не противоречит положениям настоящего Соглашения. Акционер-2 обязуется возместить Обществу ущерб в полном размере, если такой ущерб был причинен Обществу вследствие действий, совершенных в соответствии с указанной позицией Акционера-2 (представителя Акционера-2 / лица, осуществляющего Контроль над Акционером-2).

~~4.5 — Опционы на случай Нерешенной Туниковой ситуации~~

~~4.5.1 В случае возникновения Нерешенной Туниковой ситуации Акционер 1 вправе потребовать продать все Акции, принадлежащие Акционеру 2, на следующих условиях:~~

~~(3) — условием заявления требования Акционера 1 о продаже всех Акции, принадлежащих Акционеру 2, является возникновения Нерешенной Туниковой ситуации;~~

~~(4) — Акционер 1 вправе заявить требование о продаже всех Акции, принадлежащих Акционеру 2, в течение 1 (одного) года с даты возникновения Нерешенной Туниковой ситуации;~~

~~(5) — цена всех Акции, принадлежащих Акционеру 2, равна их рыночной стоимости, определяемой Независимым оценщиком в соответствии с Разделом 14, плюс X процентов от общей стоимости имущества, переданного Обществу на безвозвратной основе в ходе исполнения Инвестиционных обязательств, которая определяется на основании бухгалтерской отчетности Общества на последнюю отчетную дату, а если инвестиции были сделаны после такой даты — на основании промежуточной отчетности Общества, составленной для этих целей,~~

~~где X равен доли от уставного капитала Общества, которую составляют Акции, принадлежащие Акционеру 1 на дату направления требования о продаже всех Акции, принадлежащих Акционеру 2;~~

~~минус 20% (двадцать процентов) от указанной суммы;~~

~~(6) — требование о продаже всех Акции, принадлежащих Акционеру 2, должно содержать указание на дату, которая не может быть ранее 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления Акционером 1 соответствующего требования и не может быть позднее 12 (двенадцати) месяцев с даты возникновения Нерешенной Туниковой ситуации;~~

~~(7) — в дату, указанную в пункте подпункте (4) пункта 4.5.1, Акционеры обязуются совершить в соответствующей последовательности следующие действия:~~

~~(i) — Акционер 1 подает в соответствующий банк платежное поручение о перечислении денежных средств в размере, указанном в подпункте (3) пункта 4.5.1, на банковский счет Акционера 2, указанный в пункте 20.2;~~

~~(ii) — Акционер 2 подает Регистратору передаточное распоряжение о списании соответствующих Акции с Лицевого счета Акционера 2 и об их зачислении~~

на Лицевой счет Акционера 1;

(iii) ~~Акционер 2 обязуется совершить все необходимые действия, требуемые в соответствии с правилами работы Регистратора для внесения соответствующих Акций в Лицевой счет Акционера 2 для целей зачисления соответствующих Акций на Лицевой счет Акционера 1, в дату зачисления денежных средств в размере, указанном в подпункте (3) пункта 4.5.1, на банковский счет Акционера 2, указанный в пункте 20.2;~~

(iv) ~~Акционер 1 обязуется совершить все необходимые действия, требуемые в соответствии с правилами работы Регистратора для зачисления соответствующих Акций на Лицевой счет Акционера 1, в дату зачисления денежных средств в размере, указанном в подпункте (3) пункта 4.5.1, на банковский счет Акционера 2, указанный в пункте 20.2;~~

(v) ~~Стороны обязуются предпринять все необходимые действия и оформить все необходимые документы для перехода прав на все Акции, принадлежащие Акционеру 2, к Акционеру 1 в соответствии с Законодательством в кратчайший срок с даты, указанной в подпункте (4) пункта 4.5.1;~~

(8) ~~в случае уклонения Акционера 2 от совершения действий, указанных в подпункте (5) пункта 4.5.1, Акционер 1 вправе совершить соответствующие действия от имени Акционера 2 на основании Безотзывной доверенности;~~

4.5.2 ~~В случае, если Акционер 1 не заявит требование в соответствии с пунктом 4.5.1 в срок, указанный в подпункте (2) пункта 4.5.1, Акционер 2 вправе потребовать продать все Акции, принадлежащие Акционеру 1, на следующих условиях:~~

(9) ~~условием заявления требования Акционера 2 о продаже всех Акций, принадлежащих Акционеру 1, является истечение срока, указанного в подпункте (2) пункта 4.5.1;~~

(10) ~~Акционер 2 вправе заявить требование о продаже всех Акций, принадлежащих Акционеру 1, в течение 6 (шести) месяцев с даты истечения срока, указанного в подпункте (2) пункта 4.5.1;~~

(11) ~~цена всех Акций, принадлежащих Акционеру 1, определяется по следующей формуле:~~

~~$C = ((A100 - A) \times C1) + ((DA100 - DA) \times C2) \times 1.2$, где~~

~~C — цена Акций, являющихся предметом оферты;~~

~~A100 — количество Акций, составляющих 100% (сто процентов) от общего количества Акций и уставного капитала Общества на Дату Соглашения;~~

~~A — количество Акций, которые Акционер 2 приобрел на основании Договора купли-продажи на дату направления требования (исключая Дополнительные акции);~~

~~C1 — цена одной Акции согласно Договору купли-продажи;~~

~~DA100 — количество Дополнительных акций, составляющих на дату направления~~

требования 100% (сто процентов) от общего количества Дополнительных акций соответствующего выпуска;

ДА — количество Дополнительных Акции, приобретенных Акционером 2 в соответствии с подпунктом (2) пункта 8.1 на дату направления требования;

Ц2 — цена одной Дополнительной Акции определенного выпуска в соответствии с пунктом 8.5;

при этом к формуле прибавляется часть $((ДА \cdot 100 - ДА) \times Ц2)$ столько раз, сколько дополнительных выпусков и размещений Дополнительных Акции состоялось на дату направления требования, и составляющие ДА и Ц2 в отношении каждого такого дополнительного выпуска размещения рассчитываются отдельно;

(12) ~~требование о продаже всех Акции, принадлежащих Акционеру 1, должно содержать указание на дату, которая не может быть ранее 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления Акционером 2 соответствующего требования и не может быть позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты истечения срока, указанного в подпункте (2) пункта 4.5.2;~~

(13) ~~в дату, указанную в пункте подпункте (4) пункта 4.5.2, Акционеры обязуются совершить в соответствующей последовательности следующие действия:~~

~~(i) Акционер 2 подает в соответствующий банк платежное поручение о перечислении денежных средств в размере, указанном в подпункте (3) пункта 4.5.2, на банковский счет Акционера 1, указанный в пункте 20.1;~~

~~(ii) Акционер 1 подает Регистратору передаточное распоряжение о списании соответствующих Акции с Лицевого счета Акционера 1 и об их зачислении на Лицевой счет Акционера 2;~~

~~(iii) Акционер 1 обязуется совершить все необходимые действия, требуемые в соответствии с правилами работы Регистратора для списания соответствующих Акции с Лицевого счета Акционера 1 для целей зачисления соответствующих Акции на Лицевой счет Акционера 2, в дату зачисления денежных средств в размере, указанном в подпункте (3) пункта 4.5.2, на банковский счет Акционера 1, указанный в пункте 20.1;~~

~~(iv) Акционер 2 обязуется совершить все необходимые действия, требуемые в соответствии с правилами работы Регистратора для зачисления соответствующих Акции на Лицевой счет Акционера 2, в дату зачисления денежных средств в размере, указанном подпункте (3) пункта 4.5.2, на банковский счет Акционера 1, указанный в пункте 20.1;~~

~~(v) Стороны обязуются предпринять все необходимые действия и оформить все необходимые документы для перехода прав на все Акции, принадлежащие Акционеру 1, к Акционеру 2 в соответствии с Законодательством в кратчайший срок с даты, указанной в подпункте (4) пункта 4.5.2.~~

~~4.5.3 В случае, если Акционер 2 не заявит требование в соответствии с пунктом 4.5.2 в срок, указанный в подпункте (2) пункта 4.5.2, Акционер 1 вправе потребовать приобрести все Акции, принадлежащие Акционеру 1, либо продать все Акции, принадлежащие Акционеру 2 на следующих условиях:~~

~~(14) условием заявления требования Акционера 1 о приобретении всех Акций, принадлежащих Акционеру 1, либо о продаже всех Акций, принадлежащих Акционеру 2, является истечение срока, указанного в подпункте (2) пункта 4.5.2;~~

~~(15) Акционер 1 вправе заявить требование о приобретении всех Акций, принадлежащих Акционеру 1, либо о продаже всех Акций, принадлежащих Акционеру 2, в течение 6 (шести) месяцев с даты истечения срока, указанного в подпункте (2) пункта 4.5.2;~~

~~(16) в случае заявления Акционером 1 требования о приобретении всех Акций, принадлежащих Акционеру 1, их цена определяется по следующей формуле:~~

$$Ц = (((A100 - A) \times Ц1) + ((DA100 - DA) \times Ц2)) \times 1.5, \text{ где}$$

~~Ц — цена Акций, являющихся предметом оферты;~~

~~A100 — количество Акций, составляющих 100% (сто процентов) от общего количества Акций и уставного капитала Общества на Дату Соглашения;~~

~~A — количество Акций, которые Акционер 2 приобрел на основании Договора купли-продажи на дату направления требования (исключая Дополнительные акции);~~

~~Ц1 — цена одной Акции согласно Договору купли-продажи;~~

~~DA100 — количество Дополнительных акций, составляющих на дату направления требования 100% (сто процентов) от общего количества Дополнительных акций соответствующего выпуска;~~

~~DA — количество Дополнительных Акций, приобретенных Акционером 2 в соответствии с подпунктом (2) пункта 8.1 на дату направления требования;~~

~~Ц2 — цена одной Дополнительной Акции определенного выпуска в соответствии с пунктом 8.5;~~

~~при этом к формуле прибавляется часть $((DA100 - DA) \times Ц2)$ столько раз, сколько дополнительных выпусков и размещений Дополнительных Акций состоялось на дату направления требования, и составляющие DA и Ц2 в отношении каждого такого дополнительного выпуска размещения рассчитываются отдельно;~~

~~(17) в случае заявления Акционером 1 требования о продаже всех Акций, принадлежащих Акционеру 2, их цена равна их рыночной стоимости, определяемой Независимым оценщиком в соответствии с Разделом 14, плюс X процентов от общей стоимости имущества, переданного Обществу на безвозвратной основе в ходе исполнения Инвестиционных обязательств, которая определяется на основании бухгалтерской отчетности Общества на последнюю отчетную дату, а если инвестиции были сделаны после такой даты — на основании промежуточной отчетности Общества, составленной для этих целей;~~

~~где X равен доли от уставного капитала Общества, которую составляют Акции, принадлежащие Акционеру 1 на дату направления требования о продаже всех Акций, принадлежащих Акционеру 2;~~

~~минусе 50% (пятьдесят процентов) от указанной суммы;~~

- ~~(18) требование о приобретении всех Акций, принадлежащих Акционеру 1, либо о продаже всех Акций, принадлежащих Акционеру 2, должно содержать указание на дату, которая не может быть ранее 30 (тридцати) рабочих дней с даты направления Акционером 1 соответствующего требования и не может быть позднее 30 (тридцати) рабочих дней с даты истечения срока, указанного в подпункте (2) пункта 4.5.3;~~
- ~~(19) в случае направления требования о покупке всех акций, принадлежащих Акционеру 1, в дату, указанную в пункте подпункте (5) пункта 4.5.3, Акционеры обязуются совершить в соответствующей последовательности следующие действия:~~
- ~~(i) Акционер 2 подает в соответствующий банк платежное поручение о перечислении денежных средств в размере, указанном в подпункте (3) пункта 4.5.3, на банковский счет Акционера 1, указанный в пункте 20.1;~~
 - ~~(ii) Акционер 1 подает Регистратору передаточное распоряжение о списании соответствующих Акций с Лицевого счета Акционера 1 и об их зачислении на Лицевой счет Акционера 2;~~
 - ~~(iii) Акционер 1 обязуется совершить все необходимые действия, требуемые в соответствии с правилами работы Регистратора для списания соответствующих Акций с Лицевого счета Акционера 1 для целей зачисления соответствующих Акций на Лицевой счет Акционера 2, в дату зачисления денежных средств в размере, указанном в подпункте (3) пункта 4.5.3, на банковский счет Акционера 1, указанный в пункте 20.1;~~
 - ~~(iv) Акционер 2 обязуется совершить все необходимые действия, требуемые в соответствии с правилами работы Регистратора для зачисления соответствующих Акций на Лицевой счет Акционера 2, в дату зачисления денежных средств в размере, указанном в подпункте (3) пункта 4.5.3, на банковский счет Акционера 1, указанный в пункте 20.1;~~
 - ~~(v) Стороны обязуются предпринять все необходимые действия и оформить все необходимые документы для перехода прав на все Акции, принадлежащие Акционеру 1, к Акционеру 2 в соответствии с Законодательством в кратчайший срок с даты, указанной в подпункте (5) пункта 4.5.3;~~
- ~~(20) в случае направления требования о продаже всех акций, принадлежащих Акционеру 2, в дату, указанную в пункте подпункте (5) пункта 4.5.3, Акционеры обязуются совершить в соответствующей последовательности следующие действия:~~
- ~~(i) Акционер 1 подает в соответствующий банк платежное поручение о перечислении денежных средств в размере, указанном в подпункте (4) пункта 4.5.3, на банковский счет Акционера 2, указанный в пункте 20.2;~~
 - ~~(ii) Акционер 2 подает Регистратору передаточное распоряжение о списании соответствующих Акций с Лицевого счета Акционера 2 и об их зачислении на Лицевой счет Акционера 1;~~

~~(iii) Акционер 2 обязуется совершить все необходимые действия, требуемые в соответствии с правилами работы Регистратора для списания соответствующих Акций с Лицевого счета Акционера 2 для целей зачисления соответствующих Акций на Лицевой счет Акционера 1, в дату зачисления денежных средств в размере, указанном в подпункте (4) пункта 4.5.3, на банковский счет Акционера 2, указанный в пункте 20.2;~~

~~(iv) Акционер 1 обязуется совершить все необходимые действия, требуемые в соответствии с правилами работы Регистратора для зачисления соответствующих Акций на Лицевой счет Акционера 1, в дату зачисления денежных средств в размере, указанном в подпункте (4) пункта 4.5.3, на банковский счет Акционера 2, указанный в пункте 20.2;~~

~~(v) Стороны обязуются предпринять все необходимые действия и оформить все необходимые документы для перехода прав на все Акции, принадлежащие Акционеру 2, к Акционеру 1 в соответствии с Законодательством в кратчайший срок с даты, указанной в подпункте (5) пункта 4.5.3.~~

~~(21) в случае уклонения Акционера 2 от совершения действий, указанных в подпунктах (6) или (7) пункта 4.5.3, Акционер 1 вправе совершить соответствующие действия от имени Акционера 2 на основании Безотзывной доверенности.~~

~~4.6 Стороны подтверждают, что каждый из пунктов 4.5.1 – 4.5.3 является опционным договором купли-продажи Акций (по смыслу статьи 429.3 (Опционный договор) ГК РФ), который не предусматривает уплаты каких-либо денежных сумм за предоставление права заявить требование о продаже или покупке Акций. Требование обусловлено по смыслу пункта 2 статьи 429.3 ГК РФ обязательствами и охраняемыми законом интересами Сторон, вытекающими из их отношений в соответствии с Соглашением и Договором купли-продажи.~~

5 ОБЩИЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АКЦИОНЕРОВ

5.1 Каждый Акционер обязуется:

- (1) участвовать в управлении Обществом, в том числе рассматривать отчеты и иную информацию относительно деятельности Общества, представляемую другими Акционерами, Советом директоров, Генеральным директором, Ревизионной комиссией, а также аудитором Общества;
- (2) уведомлять другого Акционера об обстоятельствах, влияющих на управление Обществом, а также предоставлять любую информацию, касающуюся управления Обществом и/или исполнения установленных настоящим Соглашением обязательств Сторон, за исключением сведений, которые в соответствии с применимым законодательством отнесены к государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне и которые Акционер не вправе раскрывать другому Акционеру в силу императивных требований законодательства или по условиям какого-либо соглашения, которое имеет для соответствующего Акционера обязательную силу;
- (3) при участии в управлении Обществом действовать в интересах Общества, прежде всего в интересах развития Обществом всепогодного туристско-рекреационного комплекса «Архыз»;

- (4) воздерживаться от принятия решений, влекущих неблагоприятные последствия для деятельности Общества, прежде всего уменьшения/ухудшения имущества, входящего в состав всесезонного туристско-рекреационного комплекса «Архыз»;
- (5) принимать участие в годовых Общих собраниях и внеочередных Общих собраниях, в том числе созываемых по требованию другого Акционера, а также обеспечивать голосование своих представителей на Общем собрании / членов Совета директоров, избранных по предложению такого Акционера, в соответствии с условиями настоящего Соглашения;
- (6) не разглашать информацию о деятельности Общества, в отношении которой установлено требование об обеспечении конфиденциальности данной информации;
- (7) голосовать на Общем собрании таким образом, чтобы обеспечить выполнение условий Соглашения;
- (8) исполнять иные обязанности, предусмотренные применимым законодательством, настоящим Соглашением и Уставом.

5.2 Каждый Акционер имеет право для проведения проверки финансово-хозяйственной деятельности Общества, а также исполнения Инвестиционных обязательств, в любой момент привлечь аудитора или иное независимое лицо с соблюдением положений Раздела 16 (*Конфиденциальность*) и иных положений о конфиденциальности, предусмотренных Документами по сделке. Акционер-2, по предложению которого был избран действующий Генеральный директор, обязуется обеспечить предоставление таким Генеральным директором в пользу Акционера-1 всей разумно необходимой для проведения проверки документации, а также доступ к объектам, входящим в имущество Общества, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса.

В случае выявления ~~нарушений, в том числе несоответствие финансово-хозяйственной деятельности Общества утвержденным Бюджету и Бизнес-плану, нарушение~~ нарушения порядка исполнения Инвестиционных обязательств, в ходе проверки, указанной в настоящем пункте 5.2, Акционер-2 обязуется возместить все документально подтвержденные расходы Акционера-1 на такую проверку в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

5.3 Акционер-2, по предложению которого был избран действующий Генеральный директор, обязан обеспечить предоставление Генеральным директором отчетности Акционеру-1, перечень и сроки предоставления которой содержатся в Приложении 3.

5.4 В период с Даты Соглашения и до полного исполнения Договора купли-продажи, включая исполнение Инвестиционных обязательств, Акционер-2 обязуется ~~предоставить Акционеру-1 сведения о предстоящей~~ предоставить Акционеру-1 сведения о предстоящей ~~каждой~~ каждой ~~состоявшейся~~ состоявшейся Смене Контроля и лице, которое ~~намерено стать~~ стало Контролирующим лицом Акционера-2, не позднее ~~чем за 15 (пятнадцать) рабочих дней до Смены Контроля, и Акционер-1 вправе направить Акционеру-2 свое письменное согласие в отношении предстоящей Смены Контроля. До направления такого согласия Акционер-1 вправе запросить у Акционера-2 разумно необходимую информацию в отношении лица, которое намерено стать Контролирующим лицом Акционера-2, в том числе сведения о его Контролирующих лицах, и Акционер-2 обязуется направить Акционеру-1 соответствующие сведения в течение 5 (пяти)~~ пятнадцати рабочих дней с даты

~~получения такого запроса~~ завершения Смены Контроля.

6 ОГРАНИЧЕНИЯ НА РАСПОРЯЖЕНИЕ АКЦИЯМИ

6.1 До полного исполнения ~~Договора — купли-продажи, — включая — исполнение~~ Инвестиционных обязательств и передачи Акционером-1 всех принадлежащих ему Акций и Дополнительных акций в пользу Акционера-2, ни один Акционер не вправе Отчуждать какие-либо принадлежащие ему Акции и каждый Акционер обязуется воздерживаться от Отчуждения каких-либо принадлежащих ему Акции в пользу любых лиц, за исключением случаев:

- (1) Отчуждения Акции Акционером в пользу другого Акционера и ООО «СКГК» ~~(как применимо)~~; в каждом случае расторжения Договора купли-продажи;
- (2) любого Отчуждения каких-либо Акции Акционером, если в отношении такого Отчуждения было получено предварительное письменное нотариально удостоверенное согласие другого Акционера;

(3) передачи Акции, принадлежащих Акционеру-2, в залог в соответствии с Пунктом 6.2;

~~(3)~~(4) Отчуждения Акции согласно пункту 6.3.

~~6.2 — Акционер 2 не вправе передавать принадлежащие ему Акции в залог третьим лицам.~~

6.2 Акционер-2 вправе без согласия Акционера-1 передавать принадлежащие Акционеру-2 Акции в залог, установленный в обеспечение исполнения обязательств Общества как должника по кредитным договорам и/или иным соглашениям о предоставлении финансирования, заключенным с каким-либо российским банком (кредитной организацией, имеющей выданную ЦБ РФ лицензию на осуществление банковских операций) для целей исполнения Инвестиционных обязательств, при условии, что до заключения соответствующего договора залога такой российский банк предоставил письменное согласие на переход Акции, принадлежащих Акционеру-2, в пользу Акционера-1 по основаниям и на условиях, предусмотренных Договором купли-продажи и/или настоящим Соглашением.

6.3 Стороны соглашаются, что в случае введения каким-либо государством (юрисдикцией) каких-либо экономических и/или финансовых санкций, торгового эмбарго и/или любых иных ограничительных мер, применимых в отношении Акционера-2 и/или его конечного бенефициарного владельца, в связи с чем исполнение Инвестиционных обязательств Акционером-2 становится существенно затруднительным и/или невозможным, Акционер-2 вправе с предварительного письменного нотариально удостоверенного согласия Акционера-1 осуществить Отчуждение всех или части принадлежащих ему Акции третьему лицу. Указанное третье лицо должно быть предварительно согласовано Акционером-1.

Акционер-1 обязан представить согласие, указанное в настоящем пункте 6.3, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего запроса, и не вправе воздерживаться от представления своего согласия при условии (i) представления Акционером-2 всей разумно необходимой информации в отношении третьего лица, которому Акционер-2 намерен осуществить Отчуждение ~~всех~~ принадлежащих ему Акции, и (ii) соответствия его финансового состояния требуемому в соответствии с условиями открытого конкурса на право заключения Договора купли-продажи для

принятия на себя исполнения Инвестиционных обязательств, ~~а также (iii).~~ В случае намерения Акционера-2 осуществить Отчуждение всех принадлежащих ему Акций в пользу третьего лица, указанное в настоящем пункте согласие Акционера-1 предоставляется под условием принятия ~~им~~ соответствующим третьим лицом всех прав и обязанностей Акционера-2 по всем Документам по сделке, при этом в таком согласии Акционера-1 должно также содержаться согласие на передачу Акционером-2 всех прав и обязанностей по всем Документам по сделке в пользу указанного третьего лица.

6.4 Обязательства, предусмотренные пунктом 6.1, прекращаются в случае приобретения Акционером-2 всех Акций, принадлежащих Акционеру-1, и полной оплаты их покупной цены в полном объеме в соответствии с Договором купли-продажи.

6.5 В течение всего срока действия Соглашения каждый Акционер обязуется воздерживаться от обращения в Общество с требованием о выкупе принадлежащих ему Акций Обществом, в том числе (включая, но без ограничения) в случае принятия Общим собранием решения о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки, предметом которой является имущество, стоимость которого составляет более 50% (пятидесяти процентов) балансовой стоимости активов Общества, а также по иным основаниям, предусмотренным статьей 75 (Выкуп акций обществом по требованию акционеров) Закона об АО.

6.6 Если иное не согласовано всеми Акционерами в письменной форме, в случае выкупа Обществом каких-либо Акций, принадлежащих какому-либо Акционеру, такой Акционер обязуется возместить другому Акционеру по его требованию все имущественные потери (в значении статьи 406.1 (Возмещение потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств) ГК РФ), которые возникли у такого другого Акционера в связи с осуществленным Обществом выкупом указанных Акций. При этом Акционеры соглашаются, что в размер имущественных потерь, подлежащих возмещению в соответствии с настоящим Пунктом 6.6, включается, в том числе, совокупная покупная цена соответствующих Акций, по которой они были выкуплены Обществом.

6.7 В течение всего срока действия Соглашения каждый Акционер обязуется воздерживаться от предъявления требований (от осуществления права предъявить требование) об исключении другого Акционера из Общества. Акционер, обратившийся с требованием об исключении другого Акционера из Общества, обязуется возместить такому другому Акционеру все имущественные потери (в значении статьи 406.1 (Возмещение потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств) ГК РФ), понесенные им в случае вступления в законную силу решения компетентного суда об исключении его из Общества.

~~6.5~~ 6.8 Стороны признают и соглашаются, что обязательства и ограничения, содержащиеся в пунктах 6.1 – ~~6.4~~ 6.7, являются разумными и обоснованными и устанавливаются с целью обеспечения развития Общества, достижения целей, указанных в пункте (I) Преамбулы, а также надлежащего исполнения всеми Акционерами их обязательств, предусмотренных Договором купли-продажи, в полном объеме.

7 ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПО СОПРОВОЖДЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

7.1 Акционер-2 обязуется осуществлять (обеспечивать) финансирование хозяйственной деятельности Общества и формирование его имущественного комплекса, при этом такое финансирование хозяйственной деятельности Общества и формирование его имущественного комплекса может, среди прочего, осуществляться следующими

способами:

- (1) внесение безвозмездных вкладов в имущество Общества в денежной или иной форме, которые не увеличивают уставный капитал Общества и не изменяют номинальную стоимость Акций;
- (2) предоставление Акционером-2 (его Аффилированным лицом) займов Обществу, при этом:
 - (i) займы предоставляются Акционером-2 и/или его Аффилированным лицом без обеспечения исполнения;
 - (ii) размер процентов по займам Акционера-2 Обществу на момент ~~их начисления Обществу~~ заключения соответствующих договоров займа не может превышать ключевую ставку ЦБ РФ; более, чем на 5% (пять процентов);
 - (iii) конвертация долга Общества по договору займа в Акции, а также возврат суммы займа и выплата процентов по нему возможна не ранее приобретения Акционером-2 всех Акций, принадлежащих Акционеру-1, и полной оплаты их покупной цены в полном объеме в соответствии с Договором купли-продажи;
- (3) получение Обществом кредитов и/или займов у третьих лиц.

~~7.2 Акционер 2 обязуется обеспечить, чтобы сделки, указанные в подпунктах (2) и (3) пункта 7.1, а также параметры их существенных условий (в том числе сумма займа/кредита, процентная ставка, срок предоставления), которые могут быть определены в том числе диапазоном, были включены в утверждаемый Советом директоров Бизнес-план и (или) Бюджет, если иное не согласовано Акционером-1 в письменной форме.~~

~~7.3 Акционер 2 обязуется обеспечить, чтобы финансирование хозяйственной деятельности Общества и формирование его имущественного комплекса посредством привлечения заемных средств Акционера 2 (его Аффилированных лиц) и/или третьих лиц в соответствии с подпунктами (2) и (3) пункта 7.1 в течение соответствующего финансового года и в целом в течение всего срока действия Соглашения составляло не более 70% (семидесяти процентов) от общего размера финансирования в соответствии с пунктом 7.1. Акционер 2 обязуется обеспечить, чтобы договоры займа или кредита, заключаемые Обществом с ним или с его Аффилированными лицами, не содержали условия о досрочном расторжении и возврате выданного Обществу займа/кредита в случае расторжения Договора купли-продажи или Акционерного соглашения, в том числе в случае реализации опционов, предусмотренных Акционерным соглашением.~~

~~7.4~~ 7.2 Акционеры пришли к соглашению о том, что сделки по передаче какого-либо имущества Общества или Акций в залог могут быть совершены исключительно в целях обеспечения обязательств Общества по кредитным договорам, заключенным с условием использования Обществом полученных денежных средств (кредита) на цели исполнения Горнолыжного компонента инвестиционных обязательств и/или Коммерческого компонента инвестиционных обязательств. Кроме того, Акционеры пришли к соглашению о следующем ограничении: допускается заключение Обществом исключительно следующих сделок по передаче в залог имущества Общества (совокупная величина залога):

- (1) сделка по передаче в залог имущества, переданного Обществу Акционером-1 в оплату Акций (Дополнительных акций), при условии, что в результате такой сделки не наступит ~~превышения~~ превышение утвержденной учредителями (при дополнительной эмиссии – Советом директоров) денежной оценки всего такого имущества, переданного в залог, над предельной суммой залога, рассчитываемой по формуле:

$$P = O1 / (A1 / A2), \text{ где}$$

P – предельная сумма залога;

O1 – денежная оценка всего имущества, переданного Обществу Акционером-1 в оплату Акций (Дополнительных акций) (за исключением стоимости Специального имущества, которое не может быть передано в залог и не учитывается для целей данной формулы);

A1 – общее количество Акций и Дополнительных акций, составляющие 100% акций Общества;

A2 – количество Акций и Дополнительных акций, оплаченных Покупателем согласно Договору купли-продажи;

- (2) сделка по передаче в залог имущества Общества, созданного Обществом после заключения Договора купли-продажи;
- (3) сделка по передаче в залог имущества Общества, переданного в качестве ~~взноса~~ вклада в имущество Общества Акционером-2;
- (4) сделка по передаче в залог имущества не включает Специальное имущество;
- (5) залогодержателем не является Акционер-2 или его Аффилированное лицо ~~Акционера 2 или его Контролирующего лица, как это предусмотрено подпунктом (2)(i) пункта 7.1.~~

~~7.5~~ 7.3 Акционер-2 обязуется обеспечить при заключении Обществом сделок по передаче какого-либо имущества Общества в залог соблюдение условий, указанных в пункте 1.1.

~~7.6~~ 7.4 Не допускается заключение договоров займа и/или кредита, предусматривающих право займодавца (кредитора) вместо возврата всей или части суммы займа (кредита) и выплаты всех или части процентов за пользование займом (кредитом) при наступлении срока и (или) иных обстоятельств, предусмотренных этим договором, потребовать от Общества размещения займодавцу (кредитору) дополнительных акций (конвертации) до перехода права собственности на все Акции, принадлежащие Акционеру-1, к Акционеру-2.

~~7.7~~ 7.5 Не допускается заключение Обществом сделки (сделок) по выдаче Обществом поручительства и/или по выдаче Обществом независимой гарантии в любых суммах. Акционеры обязуются воздерживаться от голосования за принятие решений по вопросам согласия на совершения сделок по выдаче Обществом поручительства и/или независимой гарантии, предусмотренным подпунктами (9), ~~(10)~~ и (10) пункта 3.2.2.

~~7.8~~ Акционер-2 обязуется обеспечить, чтобы Генеральный директор предоставлял Совету директоров:

отформатировано: Шрифт: Tahoma, 10 пт

отформатировано: Шрифт: Tahoma, 10 пт

отформатировано: Шрифт: Tahoma, 10 пт

отформатировано: Шрифт: Tahoma, 10 пт

Код поля изменен

~~(4)~~ 7.6 отчет о ходе и результатах исполнения Инвестиционных обязательств в соответствии с Графиком исполнения Инвестиционных обязательств и Мастер-планом проекта не реже чем 1 (один) раз в ~~3 (три) месяца~~ 6 (шесть) месяцев (не позднее ~~1 мая~~ 1 августа текущего) и ~~1 ноября~~ 1 февраля следующего года соответственно~~);~~.

~~(2) — отчет об о ходе и результатах исполнения утвержденных Советом директоров Бюджета и Бизнес плана ежегодно не позднее окончания первого квартала года, следующего за годом, в отношении которого предоставляется отчет.~~

~~7.9~~ 7.7 Акционер-2 обязуется обеспечить исполнение Обществом взятых на себя обязательств в соответствии с Соглашением об управлении.

~~7.10~~ 7.8 Страхование

~~7.10.1~~ 7.8.1 Помимо страхования, обязательного в силу положений Законодательства, Акционер-2 в целях обеспечения надлежащего исполнения Инвестиционных обязательств и иных обязательств по Договору купли-продажи обязуется обеспечить заключение Обществом в качестве страхователя, надлежащее исполнение Обществом и сохранения в силе в течение срока действия Договора купли-продажи договоров страхования, если иное не согласовано Сторонами:

(1) в части страхования имущества – договора (договоров) страхования:

(i) не введенных в эксплуатацию Горнолыжных объектов, в отношении которых выполняются строительно-монтажные работы. При этом должны быть соблюдены следующие условия:

- размер страховой суммы – полная восстановительная стоимость застрахованного имущества;
- страховые риски – любое непредвиденное и внезапное материальное воздействие (с учетом исключений из страхового покрытия, обычно применяемых в практике страхового дела в области страхования строительно-монтажных работ);
- срок действия договора (договоров) страхования – ~~до даты ввода в эксплуатацию застрахованного имущества~~ 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации;
- выгодоприобретатель – Общество и, применительно к имуществу, находящемуся в залоге, соответствующие кредиторы Общества;

(ii) Горнолыжных объектов, введенных в эксплуатацию, и Объектов, переданных Акционером-1 Обществу в соответствии с Разделом 8. При этом должны быть соблюдены следующие условия:

- размер страховой суммы – полная восстановительная стоимость застрахованного имущества;
- страховые риски – любое непредвиденное и внезапное материальное воздействие~~;~~ (с учетом применимых исключений из страхового покрытия, обычно применяемых в практике страхового дела);

- срок действия договора (договоров) страхования – ~~как минимум наиболее поздний из сроков: Срок исполнения Горнолыжного компонента инвестиционных обязательств или Срок исполнения Коммерческого компонента инвестиционных обязательств~~ 1 (один) год с возможностью последующей пролонгации;
 - выгодоприобретатель – Общество и, применительно к имуществу, находящемуся в залоге, соответствующие кредиторы Общества;
- (2) в части страхования гражданско-правовой ответственности – договора (договоров) страхования риска ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц в связи с выполнением строительных работ при исполнении Горнолыжного компонента инвестиционных обязательств, при этом должны быть соблюдены следующие условия:
- (i) размер страховой суммы – как минимум, 100 000 000 (сто миллионов) рублей;
 - (ii) страховые риски – причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц в связи с выполнением строительных работ (с учетом исключений из страхового покрытия, обычно применяемых в практике страхового дела в области страхования строительно-монтажных работ);
 - (iii) срок действия договора (договоров) страхования – ~~период~~ 1 (один) год с даты начала строительных работ до ввода в эксплуатацию объектов с возможностью последующей пролонгации;
 - (iv) выгодоприобретатели – лица, которым может быть причинен вред.

~~7.10.2~~ 7.8.2 Договоры страхования, предусмотренные пунктом 7.8.1, должны быть заключены на следующих условиях:

- (1) страховщиком является организация, имеющая:
- (i) лицензию на осуществление соответствующего вида страхования на территории Российской Федерации;
 - ~~(ii) рейтинг не ниже:~~
 - ~~– (ii) "B+" по шкале Эксперт РА; (критерий применим в той мере, в которой такой рейтинг доступен на момент заключения Обществом соответствующего договора страхования);~~
 - ~~– "BBB+(rus)" по локальной шкале Fitch;~~
 - ~~– "ruBBB+" по локальной шкале Standard&Poor's; или~~
 - ~~– "Baa1.ru" по локальной шкале Moody's.~~
- (2) страхование осуществляется на разумных стандартных условиях такого страхования.

отформатировано: русский

отформатировано: русский

~~7.10.3~~ 7.8.3 Акционер-2 обязуется обеспечить заключение Обществом договоров страхования, предусмотренных пунктом 7.8.1:

- (1) в отношении договоров, указанных в подпункте (1)(i) пункта 7.8.1 ~~—, —~~ до даты начала строительно-монтажных работ в отношении соответствующего Горнолыжного объекта; (если заключение указанных договоров в такие сроки допускается применимым законодательством, действующим в соответствующий момент времени);
- (2) в отношении договоров, указанных в подпункте (1)(ii) пункта 7.8.1 — до даты введения в эксплуатацию Горнолыжного объекта или передачи Объекта Обществу; (если заключение указанных договоров в такие сроки допускается применимым законодательством, действующим в соответствующий момент времени);
- (3) в отношении договоров, указанных в подпункте (2) пункта 7.8.1 — в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с Даты ~~перехода~~ начала ДУ,

и представить копии соответствующих договоров страхования Акционеру-1 в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их заключения.

8 УВЕЛИЧЕНИЕ УСТАВНОГО КАПИТАЛА ЗА СЧЕТ ОБЪЕКТОВ

8.1 Акционеры принимают во внимание, что на Дату Соглашения Акционер-1 является заказчиком строительства Объектов на территории Особой экономической зоны. Акционер-1 обязуется:

- (1) осуществлять передачу Обществу каждого Объекта, введенного в эксплуатацию, посредством его внесения в уставный капитал Общества в качестве оплаты дополнительных акций, размещаемых для целей такой передачи по закрытой подписке исключительно в пользу Акционера-1 в соответствии с условиями, указанными в пункте 8.3 («Дополнительные акции»), в каждом случае не позднее 90 (девяноста) дней с даты ~~ввода Объекта в эксплуатацию~~ регистрации соответствующего выпуска Дополнительных акций в порядке, установленном применимым законодательством; и
- (2) осуществлять продажу Дополнительных акций каждого выпуска в пользу Акционера-2 на основании отдельных договоров купли-продажи ~~акций или дополнительных соглашений к Договору купли-продажи Дополнительных акций, составленных в целом по форме, приведенной в Приложении 7 к Договору («Соглашения о передаче»)~~, в соответствии со следующим порядком:
 - (i) Акционер-1 обязан передать 25% (двадцать пять процентов) Дополнительных акций соответствующего выпуска Акционеру-2 ~~в течение 30 (тридцати) дней с даты государственной регистрации соответствующих изменений, вносимых в Устав в связи с увеличением уставного капитала Общества (по итогам соответствующего выпуска Дополнительных акций), но в любом случае после полной оплаты указанных Акции Акционером-1 в рамках процедуры увеличения уставного капитала Общества в соответствии с применимым законодательством не позднее 10 (десяти) дней с даты исполнения Акционером-2 обязанности перед Акционером-1 по уплате покупной цены указанных Дополнительных акций, и для этих целей Акционер-1 обязан передать Регистратору надлежащим образом~~

оформленное и подписанное Передаточное распоряжение о списании соответствующих Дополнительных акций с Лицевого счета Акционера-1 и зачислении указанных Дополнительных акций на Лицевой счет Акционера-2, а также передать Акционеру-2 заверенную Регистратором копию такого Передаточного распоряжения;

- (ii) в случае, если Акционером-2 было реализовано право, указанное в пункте 5.4 Договора купли-продажи, Акционер-1 обязан ~~по требованию Акционера-2~~ дополнительно передать 25% (двадцать пять процентов) Дополнительных акций соответствующего выпуска Акционеру-2 ~~в течение 30 (тридцати) дней с даты получения такого требования, но в любом случае не ранее истечения 30 (тридцати) дней государственной регистрации соответствующих изменений, вносимых в Устав в связи с увеличением уставного капитала Общества (по итогам соответствующего выпуска Дополнительных акций), и в любом случае после полной оплаты указанных Акции Акционером-1 в рамках процедуры увеличения уставного капитала Общества в соответствии с применимым законодательством не позднее 10 (десяти) дней с даты исполнения Акционером-2 обязанности перед Акционером-1 по уплате покупной цены указанных Дополнительных акций, и для этих целей Акционер-1 обязан передать Регистратору надлежащим образом оформленное и подписанное Передаточное распоряжение о списании соответствующих Дополнительных акций с Лицевого счета Акционера-1 и зачислении указанных Дополнительных акций на Лицевой счет Акционера-2, а также передать Акционеру-2 заверенную Регистратором копию такого Передаточного распоряжения;~~
- (iii) Акционер-1 обязан передать оставшиеся 75% (семьдесят пять процентов) или в случае, указанном в подпункте ~~(2)(ii) выше~~, (2)(ii) пункта 8.1, 50% (пятьдесят процентов) Дополнительных акций соответствующего выпуска Акционеру-2 в случае полного исполнения Акционером-2 Инвестиционных обязательств ~~одновременно с передачей Акционеру-2 Акции в соответствии с пунктом 5.3 Договора купли-продажи, но в любом случае после полной оплаты указанных Акции Акционером-1 в рамках процедуры увеличения уставного капитала Общества в соответствии с применимым законодательством не позднее 10 (десяти) дней с даты исполнения Акционером-2 обязанности перед Акционером-1 по уплате покупной цены указанных Дополнительных акций, и для этих целей Акционер-1 обязан передать Регистратору надлежащим образом оформленное и подписанное Передаточное распоряжение о списании соответствующих Дополнительных акций с Лицевого счета Акционера-1 и зачислении указанных Дополнительных акций на Лицевой счет Акционера-2, а также передать Акционеру-2 заверенную Регистратором копию такого Передаточного распоряжения;~~ и
- (iv) ~~Акционер-2~~ Покупатель обязан уплатить за передаваемые ему Дополнительные акции покупную цену, рассчитываемую в соответствии с пунктом ~~8.58.6~~, в порядке и сроки, указанные в ~~Пункте~~ пункте 8.68.7, при этом условия ~~договоров, заключаемых между Акционером-1 и Акционером-2 для целей передачи Дополнительных акций в соответствии с настоящим подпунктом (2), соответствующих Соглашений о передаче~~ должны во всех существенных аспектах соответствовать условиям, указанным в настоящем подпункте ~~;~~ пункта 8.1, а в части предоставляемых Акционером-1

заверений об обстоятельствах (по смыслу статьи 431.2 (Заверения об обстоятельствах) ГК РФ) – также аналогичным условиям, указанным в пунктах ~~7.1—7.2~~ Договора купли-продажи.

8.2 Для целей подпункта (1) пункта 8.1 Акционер-1 обязуется по требованию Акционера-2 предоставлять Акционеру-2 в кратчайшие сроки всю запрошенную Акционером-2, в разумной степени детализированную информацию о ходе строительства каждого Объекта, а также, вне зависимости от направления Акционером-2 соответствующего требования, уведомлять Акционера-2 о каждом факте ввода какого-либо Объекта в эксплуатацию не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты наступления такого факта.

8.3 ~~Для~~ с учетом пункта 1.1, для целей подпункта (1) пункта 8.1 каждый Акционер обязуется, применительно к передаче каждого Объекта Акционером-1 в пользу Общества, ~~принимать решения о выпуске~~ обеспечивать принятие Общим собранием и Советом директоров необходимых решений для размещения (дополнительного выпуска) Обществом Дополнительных акций в соответствии со следующими условиями:

- (1) способ размещения Дополнительных акций: закрытая подписка – размещение исключительно в пользу Акционера-1;
- (2) вид, категория (тип) Дополнительных акций: обыкновенные акции Общества;
- (3) количество размещаемых Дополнительных акций: рассчитывается как частное от деления рыночной стоимости всех Объектов, вносимых в оплату соответствующих Дополнительных акций, определенной в соответствии с пунктом 8.6, на номинальную стоимость одной Дополнительной акции;
- (4) цена размещения Дополнительных акций: каждая Дополнительная акция размещается по номинальной стоимости;
- (5) номинальная стоимость одной Дополнительной акции – 100 000 (сто тысяч) рублей;
- (6) способ и срок оплаты размещаемых Дополнительных акций: неденежными средствами – посредством передачи Акционером-1 соответствующего Объекта (Объектов) в собственность Общества не позднее 90 (девяноста) дней с даты регистрации соответствующего выпуска Дополнительных акций в порядке, установленном применимым законодательством; и
- (7) прочие технические условия, соответствующие характеристикам Акции и договоренностям Акционеров, изложенным в настоящем Соглашении и Договоре купли-продажи.

~~8.4 Для увеличения уставного капитала Общества в соответствии с настоящим Разделом 8 проверка Объектов, которыми оплачиваются Дополнительные акции, не требуется и не проводится в связи с тем, что в отношении указанных Объектов выданы разрешения на ввод в эксплуатацию в установленном применимым Законодательством порядке.~~

~~8.4 Для целей подпункта (2)~~ Оценка стоимости Объектов, вносимых в оплату Дополнительных акций, определяется на основании результатов независимой оценки в соответствии с применимым законодательством. Акционеры обязуются приложить максимальные усилия для того, чтобы согласовать между собой кандидатуру

независимого оценщика в кратчайшие на практике сроки, при этом в случае недостижения согласия между Акционерами относительно такой кандидатуры применяется процедура, предусмотренная пунктом 14.4.

8.5 Для целей подпункта (2) пункта 8.1 Акционеры обязуются заключать соответствующие Соглашения о передаче в отношении каждого выпуска Дополнительных акций не позднее 30 (тридцати) дней с даты государственной регистрации соответствующих изменений, вносимых в устав Общества в связи с увеличением уставного капитала Общества (по итогам соответствующего выпуска Дополнительных акций), но в любом случае после полной оплаты соответствующих Дополнительных акций Акционером-1 в рамках процедуры увеличения уставного капитала Общества в соответствии с применимым законодательством.

~~8.5~~8.6 Для целей подпункта (2) пункта 8.1 покупная цена всех Дополнительных акций какого-либо выпуска, продаваемых Акционером-1 в пользу Акционера-2, определяется на основе наибольшей из двух величин:

- (1) рыночная стоимость соответствующих Объектов, определенная Независимым оценщиком, переданных Акционером-1 в пользу Общества в оплату соответствующих Дополнительных акций; или
- (2) балансовая стоимость соответствующих Объектов, переданных Акционером-1 в пользу Общества в оплату соответствующих Дополнительных акций, как она была определена в бухгалтерском учете Акционера-1 до передачи Объектов Обществу исходя из затрат на их создание.

отформатировано: Шрифт: курсив

при этом покупная цена одной Дополнительной акции соответствующего выпуска рассчитывается путем деления соответствующей величины на количество Дополнительных акций такого выпуска.

~~8.6~~8.7 Для целей подпункта ~~(2)(i)~~(2) пункта 8.1 покупная цена Дополнительных акций какого-либо выпуска, продаваемых Акционером-1 в пользу Акционера-2, уплачивается Акционером-2 в следующие сроки:

- (1) применительно к Дополнительным акциям какого-либо выпуска, указанным в подпункте ~~(2)(i)~~(2)(i) пункта 8.1, – в течение 10 (десяти) дней с даты ~~государственной регистрации соответствующих изменений, вносимых в Устав в связи с увеличением уставного капитала Общества (по итогам заключения соответствующего выпуска Дополнительных акций);~~ Соглашения о передаче, на основании которого Акционер-1 продает соответствующие Дополнительные акции в пользу Покупателя;
- (2) применительно к Дополнительным акциям какого-либо выпуска, указанным в подпункте ~~(2)(ii)~~(2)(ii) пункта 8.1, – в любой момент после даты наступления события исполнения Горнолыжного компонента инвестиционных обязательств, но в любом случае не позднее истечения предусмотренного Договором купли-продажи срока для оплаты покупной цены всех Акции (включая Дополнительные акции), оставшихся в собственности Акционера-1 на дату наступления события исполнения Инвестиционных обязательств в полном объеме;
- (3) применительно к Дополнительным акциям какого-либо выпуска, указанным в подпункте ~~(2)(iii)~~(2)(iii) пункта 8.1, – в срок, предусмотренный Договором купли-продажи для оплаты покупной цены всех Акции (включая Дополнительные

акции), оставшихся в собственности Акционера-1 на дату наступления события исполнения Инвестиционных обязательств в полном объеме.

~~8.7 Акционер 1 обязан передать Регистратору надлежащим образом оформленное и подписанное передаточное распоряжение о списании соответствующих Дополнительных акций с Лицевого счета Акционера 1 и зачислении указанных Дополнительных акций на Лицевой счет Акционера 2, а также передать Акционеру 2 заверенную Регистратором копию такого передаточного распоряжения не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты исполнения Акционером 2 обязанности перед Акционером 1 по уплате покупной цены указанных Дополнительных акций.~~

~~8.8 Акционер 2 обязуется проголосовать «за» по вопросу повестки дня Общего собрания об увеличении уставного капитала Общества для реализации целей настоящего Раздела Исполнение обязательств Акционера 2 по голосованию определенным образом (обеспечиванию голосования членов Совета директоров, номинированных Акционером 2, определенным образом) для реализации целей настоящего Раздела 8:~~

~~8.9 Акционеры обязуются заключать дополнительные соглашения к Договору залога или отдельные договоры залога Дополнительных акций одновременно с заключением соответствующих договоров купли-продажи Дополнительных акций или дополнительных соглашений к Договору купли-продажи и обеспечить отражение залога приобретаемых Акционером 2 Дополнительных акций в Реестре акционеров одновременно с очередным зачислением Дополнительных акций на Лицевой счет Акционера 2 в соответствии с условиями настоящего Соглашения и соответствующего договора купли-продажи Дополнительных акций или дополнительного соглашения к Договору купли-продажи для обеспечения обязательств Акционера 2 по Соглашению и Договору купли-продажи.~~

8.8 обусловлено по смыслу статьи 327.1 (Обусловленное исполнение обязательства) ГК РФ выполнением всех следующих условий (наступлением/возникновением всех следующих событий/обстоятельств):

(1) оценка стоимости Объектов, вносимых в оплату Дополнительных акций, была осуществлена на основании результатов независимой оценки в соответствии с пунктом 8.4 с учетом результатов проверки (технического аудита) таких Объектов; и

(2) такое увеличение уставного капитала Общества осуществляется в соответствии с условиями, предусмотренными Разделом 8, и иными применимыми положениями Соглашения (в том числе в части проведения независимой оценки стоимости Объектов, согласования кандидатуры независимого оценщика, соблюдения требований к условиям решений о выпуске Дополнительных акций и т.д.).

9 ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ

9.1 Настоящим в соответствии со статьей 431.2 (Заверения об обстоятельствах) ГК РФ каждый Акционер предоставляет другому Акционеру следующие заверения об обстоятельствах («Заверения об обстоятельствах»):

(1) соответствующий Акционер является законным образом учрежденным, существующим и должным образом зарегистрированным юридическим лицом согласно законодательству Российской Федерации;

- (2) соответствующий Акционер обладает всеми правами и полномочиями на заключение настоящего Соглашения и исполнение своих обязательств, предусмотренных в нем, и, среди прочего, соответствующий Акционер получил все необходимые корпоративные одобрения, согласия Государственных органов и любые другие согласия, разрешения и иные одобрения, которые необходимы в соответствии с применимым законодательством или внутренними документами такого Акционера для заключения настоящего Соглашения и исполнения им условий, предусмотренных в Соглашении;
- (3) представители, подписывающие настоящее Соглашение от имени соответствующего представляемого Акционера, обладают всеми необходимыми на то полномочиями;
- (4) обязательства, установленные в настоящем Соглашении, являются для соответствующего Акционера действительными, законными и обязательными для исполнения, а в случае неисполнения, могут быть исполнены в принудительном порядке;
- (5) в результате заключения настоящего Соглашения и исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению не будут:
 - (i) нарушены какие-либо нормы законодательства Российской Федерации или положения внутренних документов соответствующего Акционера и, насколько известно соответствующему Акционеру, какие-либо нормы применимого законодательства, в каждом случае, когда допущенное нарушение может оказать существенное неблагоприятное воздействие на способность такого Акционера исполнять свои обязательства по настоящему Соглашению;
 - (ii) нарушены какой-либо договор или документ, условиями которого ограничен соответствующий Акционер, а также, насколько известно соответствующему Акционеру, какие-либо судебные запреты, нормативные или ненормативные акты какого-либо Государственного органа;
- (6) соответствующий Акционер не находится в процессе реорганизации или ликвидации, и ни органами управления Акционера, ни каким-либо Государственным органом не принималось решений о ликвидации или реорганизации Акционера, и не существует законных оснований для начала процедуры принудительной ликвидации или принудительной реорганизации Акционера;
- (7) Акционер не является несостоятельным и не отвечает признакам несостоятельности, установленным для подачи заявления о признании его банкротом в соответствии с применимым законодательством, или неспособным оплачивать свои долги в установленные сроки, а также в отношении Акционера не была инициирована какая-либо процедура несостоятельности или банкротства, а также не был назначен арбитражный управляющий, и Акционер не получал уведомления о начале таких процедур, и, насколько известно Акционеру, не существует обстоятельств, которые могут привести к началу таковых процедур;
- (8) положения настоящего Соглашения не противоречат никаким ранее принятым обязательствам соответствующего Акционера, а также, насколько известно соответствующему Акционеру, каким-либо актам Государственных органов

(включая суды).

- 9.2 Каждый Акционер подтверждает другому Акционеру достоверность всех предоставленных им Заверений об обстоятельствах на Дату Соглашения и обязуется обеспечить их достоверность на Дату перехода, а также на каждую дату между Датой Соглашения и Датой перехода.
- 9.3 Каждое из Заверений об обстоятельствах, предоставляемых каким-либо Акционером, является самостоятельным и независимым от любого другого Заверения об обстоятельствах, предоставляемых таким Акционером, а также не будет подлежать ограничительному толкованию в связи с каким-либо другим Заверением об обстоятельствах, предоставляемых таким Акционером, или иным положением настоящего Соглашения.
- 9.4 Каждый Акционер подтверждает, что он удостоверился в достоверности каждого предоставляемого им Заверения об обстоятельствах и ему неизвестно о каких-либо событиях, фактах и обстоятельствах, которые свидетельствуют о или могут привести к недостоверности какого-либо предоставляемого им Заверения об обстоятельствах.
- 9.5 В случае недостоверности какого-либо Заверения об обстоятельствах каждый Акционер, которому было предоставлено такое Заверение об обстоятельствах, будет вправе требовать исключительно возмещения Акционером, предоставившим такое недостоверное Заверение об обстоятельствах, убытков, понесенных соответствующим Акционером в связи с недостоверностью соответствующего Заверения об обстоятельствах, в полном размере в соответствии с пунктом 1 статьи 431.2 (*Заверения об обстоятельствах*) ГК РФ.
- 9.6 Настоящим Акционеры признают и соглашаются с тем, что:
- (1) никакие Заверения об обстоятельствах не являются для какого-либо Акционера настолько существенными, что такой Акционер не совершил бы сделку, предусмотренную настоящим Соглашением, если бы знал об их недостоверности;
 - (2) ни один Акционер не вправе требовать (и обязуется воздерживаться от предъявления соответствующих требований) признания настоящего Соглашения недействительным по основаниям, предусмотренным статьями 178 (*Недействительность сделки, совершенной под влиянием существенного заблуждения*) и 179 (*Недействительность сделки, совершенной под влиянием обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных обстоятельств*) ГК РФ, и применения соответствующих последствий недействительности настоящего Соглашения в связи с недостоверностью каких-либо Заверений об обстоятельствах;
 - (3) ни один Акционер не вправе отказаться от настоящего Соглашения (исполнения настоящего Соглашения) и не вправе требовать расторжения настоящего Соглашения в связи с недостоверностью каких-либо Заверений об обстоятельствах.
- 9.7 Недостоверность какого-либо Заверения об обстоятельствах не может рассматриваться в качестве существенного нарушения настоящего Соглашения в значении ~~абзаца~~подпункта 1 пункта 2 статьи 450 (*Основания изменения и расторжения договора*) ГК РФ.

10 ВОЗМЕЩЕНИЕ ПОТЕРЬ

~~10.1 Акционер 2 обязан, по требованию Акционера 1, возместить в полном объеме имущественные потери Акционера 1 или Общества (в значении статьи 406.1 (Возмещение потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств) ГК РФ), включая без исключения суммы штрафов, пеней, процентов, а также любых иных расходов, возникших в результате:~~

- ~~(4) возникновения обстоятельств, указанных в пункте 3.4.8, что подтверждено вступившим в силу решением компетентного суда;~~
- ~~(5) распределения прибыли Общества или осуществление иных выплат в своих интересах или интересах Аффилированных лиц в нарушение Соглашения или Устава;~~
- ~~(6) действий или бездействия Генерального директора в нарушение настоящего Соглашения;~~

~~и Акционеры соглашаются, что в размер имущественных потерь Акционера 1 включаются, в том числе, потери Общества, возникшие в результате указанных выше обстоятельств, пропорционально доле от уставного капитала Общества, которую составляют принадлежащие Акционеру 1 Акции на дату возникновения соответствующего обстоятельства.~~

~~10.2 В случае выкупа Обществом каких либо Акции, принадлежащих какому либо Акционеру, на основании направленного им требования в соответствии со статьей 75 (Выкуп акций обществом по требованию акционеров) Закона об АО, такой Акционер обязуется возместить другому Акционеру по его требованию все имущественные потери (в значении статьи 406.1 (Возмещение потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств) ГК РФ), которые возникли у такого другого Акционера в связи с осуществленным Обществом выкупом указанных Акции. При этом Акционеры соглашаются, что в размер имущественных потерь, подлежащих возмещению в соответствии с настоящим пунктом 10.2, включается, в том числе, совокупная покупная цена соответствующих Акции, по которой они были выкуплены Обществом.~~

10 ИСПОЛНЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ РЕЗИДЕНТАМИ

Стороны особым образом оговорили, что, несмотря ни на какие положения настоящего Соглашения и/или иного Документа по сделке об обратном, в случае, если в течение соответствующих сроков, предусмотренных Договором купли-продажи, на территории Особой экономической зоны строительство и/или ввод в эксплуатацию какого-либо Горнолыжного объекта и/или Коммерческого объекта были надлежащим образом осуществлены не лицом, предусмотренным Договором купли-продажи, а каким-либо иным третьим лицом, являющимся резидентом Особой экономической зоны («Резидент»), то для целей настоящего Соглашения и каждого Документа по сделке считается, что Инвестиционные обязательства в соответствующей части были надлежащим образом исполнены Акционером-2, как если бы такие строительство и/или ввод в эксплуатацию были осуществлены не Резидентом, а соответствующим лицом, предусмотренным Договором купли-продажи.

~~10.3 Акционер, обратившийся с требованием об исключении другого Акционера из Общества, обязуется возместить такому другому Акционеру все имущественные~~

~~потери (в значении статьи 406.1 (Возмещение потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств) ГК РФ), понесенные им в случае вступления в законную силу решения компетентного суда об исключении его из Общества. При этом Акционеры соглашаются, что в размер имущественных потерь, подлежащих возмещению в соответствии с настоящим пунктом 10.3, включается, в том числе, действительная стоимость Акций, выплаченная исключенному из Общества Акционеру.~~

~~10.4 Во избежание сомнений, возмещение потерь в соответствии с пунктом 10.1 не исключает ответственности Акционера за нарушение Соглашения.~~

11 ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 11.1 В случае нарушения какой-либо Стороной своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, такая нарушившая Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные вследствие такого нарушения, в полном размере сверх неустойки.
- 11.2 В случае нарушения Акционером своих обязательств, предусмотренных Соглашением, такой Акционер в соответствии с пунктом 7 статьи 32.1 Закона об АО выплачивает другому Акционеру штраф в твердой денежной сумме.
- 11.3 Акционеры признают, что размеры штрафов, установленные в Соглашении, являются справедливыми и соразмерными последствиям нарушения обязательств. Выплата штрафа не освобождает Акционера от возмещения убытков в полной сумме сверх штрафа.
- 11.4 ~~ВС~~ с учетом пункта 11.9, в случае нарушения Акционером-2 условий предоставления займа Обществу, указанных в подпункте (2) пункта 7.1, Акционер-2 обязан уплатить Акционеру-1 штраф в размере 100 000 000 (сто миллионов) рублей.
- 11.5 ~~ВС~~ с учетом пункта 11.9, в случае Существенного нарушения, Акционер-2 обязан уплатить Акционеру-1 штраф в размере 10 000 000 (десять миллионов миллионов) рублей.
- 11.6 В случае нарушения Акционером-1 обязательств в соответствии с пунктами ~~2.11, 2.10, 2.11, 3.2.6, 3.2.7, 3.2.8, 3.2.9, 3.2.10, 3.3.3, 3.3.6, 3.3.18, 3.3.21, 3.3.22~~ 3.9, 3.4.3, 3.4.6 ~~и/или~~ 3.5.3 и/или 8.3 Акционер-1 обязан уплатить Акционеру-2 штраф в размере 10 000 000 (десять миллионов миллионов) рублей за каждый случай нарушения.
- 11.7 ~~В~~ Без ущерба иным способам защиты прав Акционера-2, предусмотренным применимым законодательством, в случае нарушения Акционером-1 (представителем/поверенным Акционера-1) условий использования Безотзывной доверенности, указанных в настоящем Соглашении, Акционер-1 обязан уплатить Акционеру-2 штраф в размере 10 000 000 (десять миллионов миллионов) рублей, а также возместить Акционеру-2 все убытки, причиненные Акционеру-2 вследствие или в связи с таким нарушением, в полном размере.
- 11.8 Штраф подлежит уплате Акционером-1 в пользу Акционера-2 путем перевода ~~Акционером, допустившим нарушение, соответствующей денежной суммы на расчетный счет другого Акционера-2~~ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования в письменной форме.

11.9 Стороны соглашаются, что:

- (1) исполнение обязательств Акционера-2 по уплате каких-либо штрафов в пользу Акционера-1 обусловлено по смыслу статьи 327.1 (Обусловленное исполнение обязательства) ГК РФ наступлением (возникновением) какого-либо из следующих обстоятельств (событий):
 - (i) расторжение Договора купли-продажи в результате одностороннего отказа Акционера-1 от Договора купли-продажи по основаниям, предусмотренным Договором купли-продажи; или
 - (ii) приобретение Акционером-1 всех Акций, принадлежащих Акционеру-2, в соответствии с Разделом 13;
- (2) обязательства Акционера-2 по уплате каких-либо штрафов в пользу Акционера-1 подлежат исполнению в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты наступления какого-либо условия, указанного в подпункте (1) пункта 11.9, путем перевода соответствующей денежной суммы на расчетный счет Акционера-1; и
- (3) обязательства Акционера-2 по уплате каких-либо штрафов в пользу Акционера-1 прекращаются в случае надлежащего исполнения Акционером-2 Инвестиционных обязательств в полном объеме (т.е. в любом случае в дату приобретения Акционером-2 всех Акций и Дополнительных акций, принадлежащих Акционеру-1, и оплаты их покупной цены в полном объеме в соответствии с Договором купли-продажи).

~~11.9~~11.10 Установленные настоящим Разделом 1.1 меры ответственности являются дополнительными по отношению к установленным Договором купли-продажи.

12 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ АКЦИОНЕРАМ

- 12.1 Акционеры обязуются обеспечить, чтобы Общество обеспечивало каждому Акционеру по его требованию доступ к любым документам Общества и сведениям о его деятельности.
- 12.2 Требование о предоставлении информации (документов) должно содержать:
 - (1) сведения, идентифицирующие правомочное лицо (ФИО или полное фирменное наименование и ОГРН, либо сведения, идентифицирующие правомочных лиц);
 - (2) почтовый адрес для связи с правомочным лицом;
 - (3) конкретизированный по видам и периоду создания перечень информации (документов) Общества, подлежащих предоставлению;
 - (4) указание на форму предоставления документов Общества;
 - (5) конкретный способ получения копий документов Общества и указание на необходимость их заверения (если формой предоставления документов является получение их копий);
 - (6) указание на возможность самостоятельного копирования документов Общества (если формой предоставления документов является ознакомление с ними);

- (7) указание на необходимость их отправки на адрес, указанный отправителем;
- (8) указание деловой цели (в случаях, предусмотренных Законом об АО);
- (9) дата подписания требования и подпись правомочного лица.

12.3 Предоставление информации (документов) может осуществляться Обществом в следующих формах:

- (1) ознакомление в помещении исполнительного органа Общества;
- (2) предоставление копий документов следующими способами:
 - (i) лично на руки в помещении исполнительного органа Общества;
 - (ii) почтой, курьерской службой;
 - (iii) электронной почтой.

12.4 Срок предоставления информации (документов) составляет 10 (десять) рабочих дней с даты предъявления Акционером требования о предоставлении документов. Если в требовании о предоставлении документов (информации) запрошен значительный объем документов или запрашиваемые документы были выпущены (датированы) ранее 3 (трех) лет до даты требования, срок предоставления запрашиваемых документов может быть продлен на 10 (десять) рабочих дней с момента предъявления требования. В этом случае Общество должно уведомить соответствующего Акционера о таком продлении срока и о его причинах не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования о предоставлении документов (информации). В случае, если предоставление запрашиваемой информации связано с получением информации из Государственного органа, то указанный выше срок продлевается на соответствующий срок предоставления информации Государственным органом.

12.5 В случае отсутствия в распоряжении Общества документов, запрашиваемых Акционером, Общество должно в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты предъявления соответствующего требования о предоставлении документов (информации) сообщить соответствующему Акционеру об отсутствии запрошенных документов, а также о причинах их отсутствия.

12.6 Для текущего контроля Акционерами деятельности Общества, не чаще, чем 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев, проводятся ~~ежеквартальные~~ совещания с участием представителей Акционеров и Генерального директора. ~~Совещания проводятся не позднее последнего Рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом.~~ В ходе совещаний Генеральный директор должен предоставить объективную и достоверную информацию о ходе исполнения Инвестиционных обязательств и других стратегических направлениях деятельности Общества, ответить на вопросы Акционеров.

13 ШТРАФНОЙ ОПЦИОН

13.1 В случае, если Существенное нарушение не будет устранено Акционером-2 в течение 1 (одного) месяца с даты получения соответствующего требования Акционера-1, Акционер-1 вправе потребовать продать все Акции, принадлежащие Акционеру-2, на следующих условиях:

Проект

- (1) условием заявления требования Акционера-1 о продаже всех Акций, принадлежащих Акционеру-2, является неустранение Существенного нарушения в течение 1 (одного) месяца с даты получения Акционером-2 соответствующего требования Акционера-1;
- (2) Акционера-1 вправе заявить требование о продаже всех Акций, принадлежащих Акционеру-2, в течение 1 (одного) ~~года~~месяца с даты наступления условия, указанного в подпункте (1) пункта 13.1;
- (3) цена всех Акций, принадлежащих Акционеру-2, равна половине их рыночной стоимости, определяемой Независимым оценщиком в соответствии с Разделом 14;
- (4) требование о продаже всех Акций, принадлежащих Акционеру-2, должно содержать указание на дату, которая не может быть ранее 30 (тридцати) ~~рабочих~~ дней с даты ~~направления~~получения Акционером-~~1~~2 соответствующего ~~требования~~отчета Независимого оценщика, подготовленного в соответствии с пунктами 14.3 и 1.1, и не может быть позднее ~~30 (тридцати) рабочих~~60 (шестидесяти) дней с даты ~~истечения срока~~получения Акционером-2 указанного ~~в подпункте (2) пункта 13.1;~~отчета Независимого оценщика;
- (5) ~~в дату, указанную в пункте подпункте (4) пункта 13.1,~~ Акционеры обязуются совершить в соответствующей указанной ниже последовательности следующие действия:
 - (i) ~~в дату, указанную в подпункте (4) пункта 13.1,~~ Акционер-1 подает в соответствующий банк платежное поручение о перечислении денежных средств в размере, ~~указанном в подпункте (3) пункта 13.1, на банковский счет Акционера 2, указанный в пункте 20.2;~~
 - (ii) ~~Акционер 2 подает Регистратору передаточное распоряжение о списании соответствующих Акций с Лицевого счета Акционера 2 и об их зачислении на Лицевой счет Акционера 1;~~
 - (iii)~~(i)~~ Акционер 2 обязуется совершить все необходимые действия, требуемые~~определенном~~ в соответствии с правилами работы Регистратора для списания соответствующих Акций с Лицевого счета Акционера 2 для целей зачисления соответствующих Акций на Лицевой счет Акционера 1, в дату зачисления денежных средств в размере, указанном в подпункте ~~(3)~~подпунктом (3) пункта 13.1, на банковский счет Акционера-2, указанный в пункте 20.2; или иной банковский счет Акционера-2, сообщенный Акционером-2 Акционеру-1 не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты совершения соответствующего платежа;
 - (iv)~~(ii)~~ Акционер 1 обязуется совершить все необходимые действия, требуемые в соответствии с правилами работы Регистратора для зачисления соответствующих Акций на Лицевой счет Акционера 1, в дату~~в течение 2 (двух) рабочих дней с даты~~ зачисления денежных средств в размере, указанном в подпункте ~~(3)~~(3) пункта 13.1, на банковский счет Акционера-2, указанный в пункте 20.2; или иной банковский счет Акционера-2, сообщенный Акционером-2 Акционеру-1 не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней до даты совершения соответствующего платежа. Акционер-2 подает Регистратору Передаточное распоряжение о списании соответствующих

Акции с Лицевого счета Акционера-2 и об их зачислении на Лицевой счет Акционера-1, а также обязуется совершить все необходимые действия, требуемые в соответствии с правилами работы Регистратора для списания соответствующих Акции с Лицевого счета Акционера-2 для целей зачисления соответствующих Акции на Лицевой счет Акционера-1;

(iii) Акционер-1 обязуется совершить все необходимые действия, требуемые в соответствии с правилами работы Регистратора для зачисления соответствующих Акции на Лицевой счет Акционера-1;

~~(iv)~~(iv) Стороны обязуются предпринять все необходимые действия и оформить все необходимые документы для перехода прав на все Акции, принадлежащие Акционеру-2, к Акционеру-1 в соответствии с Законодательством в кратчайший срок с даты, указанной в подпункте ~~(4)~~(4) пункта 13.1;

(6) в случае уклонения Акционера-2 от совершения действий, указанных в подпункте ~~(5)~~(5) пункта 13.1, Акционер-1 вправе совершить соответствующие действия от имени Акционера-2 на основании Безотзывной доверенности.

13.2 Стороны подтверждают, что пункт 13.1 является опционным договором купли-продажи Акции (по смыслу статьи 429.3 (*Опционный договор*) ГК РФ), который не предусматривает уплаты каких-либо денежных сумм за предоставление права заявить требование о продаже или покупке Акции. Требование обусловлено по смыслу пункта 2 статьи 429.3 ГК РФ обязательствами и охраняемыми законом интересами Сторон, вытекающими из их отношений в соответствии с Соглашением и Договором купли-продажи.

13.3 Акционер-2 настоящим соглашается, что безвозвратные инвестиции, произведенные Покупателем в Общество до момента передачи Акции в соответствии с пунктом 13.1, не подлежат возврату Покупателю в случае направления требования об исполнении опционного договора, предусмотренного пунктом 13.1.

14 ОЦЕНКА АКЦИЙ

14.1 Сторонами согласовано, что для целей настоящего Соглашения независимая оценка рыночной стоимости Акции производится в соответствии с настоящим Разделом 14.

14.2 Независимый оценщик может быть выбран Сторонами из следующих лиц или, если применимо, их Аффилированных лиц: («Независимый оценщик»);

- (1) Акционерное общество «Деловые Решения и Технологии» (ОГРН 1027700425444);
- (2) Акционерное общество «Технологии Доверия – Аудит» (ОГРН 1027700148431);
- (3) Общество с ограниченной ответственностью «Б1 - Консалт» (ОГРН 1047797042171);
- (4) Общество с ограниченной ответственностью «КЭПТ» (ОГРН 1147746973637);
- (5) **[авторитетный российский оценщик]**;

- (6) авторитетный российский оценщик;
- (7) авторитетный российский оценщик.

14.3 Для целей подпункта ~~(3)~~(3) пункта ~~4.5.1 и подпункта (4) пункта 4.5.3~~13.1 выбор Сторонами Независимого оценщика производится в следующем порядке:

- (1) Акционер-1 направляет Акционеру-2 Уведомление, содержащее указание на 3 (три) кандидатуры Независимого оценщика в соответствии с пунктом 14.1;
- (2) Акционер-2 в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Уведомления, указанного в подпункте (1) пункта 14.3, имеет право направить Акционеру-1 Уведомление с указанием на выбранную из предложенных Акционером-1 кандидатуру Независимого оценщика, и ~~Акционер-1 обязуется~~Акционеры обязуются совместно привлечь такую кандидатуру к проведению оценки Акций;
- (3) ~~В~~В случае, если Акционер-2 не направит Уведомление в соответствии с подпунктом (2) пункта 14.3 в указанный срок, ~~Акционер-1 вправе привлечь к проведению оценки Акций любую для целей настоящего Соглашения согласованной между Акционерами считается любая~~ из кандидатур, ~~указанную~~указанных в Уведомлении, направленном согласно подпункту (1) пункта 14.3, ~~по усмотрению Акционера-1, и Акционеры обязуются совместно~~привлечь такую кандидатуру к проведению оценки Акций.

14.4 Для целей ~~подпункта (3)~~ пункта ~~4.5.2~~8.4 выбор Сторонами Независимого оценщика производится в следующем порядке:

- (1) Акционер-2 направляет Акционеру-1 Уведомление, содержащее указание на 3 (три) кандидатуры Независимого оценщика в соответствии с пунктом 14.1;
- (2) Акционер-1 в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения Уведомления, указанного в подпункте (1) пункта 14.4, имеет право направить Акционеру-2 Уведомление с указанием на выбранную из предложенных Акционером-2 кандидатуру Независимого оценщика, и ~~Акционер-2 обязуется привлечь такую кандидатуру к проведению оценки Акций для целей настоящего Соглашения согласованной между Акционерами считается такая кандидатура;~~
- (3) ~~В~~В случае, если Акционер-1 не направит Уведомление в соответствии с подпунктом (2) пункта 14.4 в указанный срок, ~~Акционер-2 вправе привлечь к проведению оценки Акций любую для целей настоящего Соглашения согласованной между Акционерами считается любая~~ из кандидатур, ~~указанную~~указанных в Уведомлении, направленном согласно подпункту (1) пункта 14.4, ~~по усмотрению Акционера-2, и Акционеры обязуются обеспечить проведение соответствующей независимой оценки таким Независимым оценщиком.~~

~~14.5 Для целей подпункта~~Применительно к подпункту (3) пункта 13.1 ~~выбор Независимого оценщика производится Акционером-1 с обязательным Уведомлением Акционера-2 о выбранном Независимом оценщике в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты начала независимой оценки Акций.~~

~~14.6~~14.5 ~~Независимая~~независимая оценка Акций должна быть проведена Независимым оценщиком в течение 3 (трех) месяцев с даты выбора кандидатуры Независимого

оценщика в соответствии с ~~пунктами 14.3 – 14.5~~ пунктом 14.3.

~~14.7~~ 14.6 Акционеры обязуются оказать разумно необходимое содействие, а Акционер-2 обязуется обеспечить оказание Генеральным директором разумно необходимого содействия проведению независимой оценки Акции в соответствии с настоящим Разделом 14 и предоставление всех разумно необходимых документов, запрошенных Независимым оценщиком ~~документов~~.

15 ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

- 15.1 Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной войной, гражданскими волнениями, блокадами, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями.
- 15.2 Наличие и продолжительность действия обстоятельств непреодолимой силы должны быть подтверждены соответствующими уполномоченными органами.
- 15.3 Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению, обусловленное действием обстоятельств, возникших на основании международных договоров и соглашений, а также законодательных и распорядительных нормативных актов органов государственной власти Российской Федерации, которые:
- (1) вводят адресные или общие финансово-экономические санкции, исключающие возможность исполнения обязательств по настоящему Соглашению; и/или
 - (2) вводят нормативы и устанавливают законодательные положения, исключающие возможность исполнения обязательств по настоящему Соглашению, либо препятствующие исполнению обязательств по настоящему Соглашению в установленные настоящим Соглашением сроки и в установленном настоящим Соглашением порядке.
- 15.4 Достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств, указанных в подпунктах (1) – (2) пункта 15.3, являются общеизвестные сведения, полученные из официальных публичных источников (в том числе в соответствующих средствах массовой информации и на официальных страницах в телекоммуникационной сети «Интернет»).
- 15.5 Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, обязуется не позднее чем в течение 10 (десяти) дней с даты, когда ей стало известно о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, известить другую Сторону о наступивших обстоятельствах и о влиянии обстоятельств непреодолимой силы на исполнение обязательств по настоящему Соглашению.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем Пункте, такая Сторона лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее указанную Сторону от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Соглашению.

- 15.6 Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок исполнения обязательств по настоящему Соглашению на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

16 КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 16.1 Каждый Акционер обязуется сохранять (и обеспечить сохранение Аффилированными лицами такого Акционера) конфиденциальность и не раскрывать и не допускать раскрытие третьим лицам информации, касающейся Общества, а также информации, полученной от другой Стороны в ходе исполнения настоящего Соглашения и иных Документов по сделке («**Конфиденциальная информация**»), за исключением случаев, указанных в пункте 16.2. Каждый Акционер обязуется:

- (1) не передавать третьим лицам оригиналы или копии документов, содержащих Конфиденциальную информацию;
- (2) не использовать Конфиденциальную информацию для целей, не связанных с исполнением обязательств по настоящему Соглашению.

- 16.2 Обязательство по сохранению конфиденциальности Конфиденциальной информации не распространяется:

- (1) на информацию, самостоятельно разработанную соответствующей Стороной или в законном порядке полученную от третьего лица, в той части, в которой раскрывшая информацию Сторона имеет право на ее разглашение;
- (2) при условии, что раскрывающая Сторона заблаговременно уведомит другую Сторону о планируемом в соответствии с настоящим подпунктом (2) пункта 16.2 раскрытии, на:
 - (i) раскрытие Конфиденциальной информации в части, раскрытие которой требуется в соответствии с применимым законодательством, правилами фондовой биржи или правомерным требованием компетентного Государственного органа;
 - (ii) раскрытие российскому и/или зарубежному организатору торговли (фондовой бирже), организующему торговлю ценными бумагами какой-либо Стороны или любого ее Аффилированного лица;
 - (iii) раскрытие Конфиденциальной информации каким-либо рейтинговым агентствам, банкам и иным кредитным или финансовым организациям, специализированным депозитариям и аудиторам;
- (3) при условии принятия на себя каждым соответствующим лицом обязательств конфиденциальности, аналогичных тем, которые Стороны берут на себя в соответствии с настоящим Разделом 16 (*Конфиденциальность*), на:
 - (i) раскрытие Конфиденциальной информации Аффилированным лицам, членам органов управления, работникам Стороны в той степени, в которой такое раскрытие требуется для достижения целей настоящего Соглашения;
 - (ii) раскрытие Конфиденциальной информации профессиональным консультантам Стороны в той степени, в которой такое раскрытие требуется

для осуществления их профессиональной деятельности в рамках консультирования соответствующей Стороны в связи с заключением, исполнением или прекращением настоящего Соглашения или какого-либо иного Документа по сделке;

- (4) на раскрытие информации для целей рассмотрения споров по настоящему Соглашению и/или какому-либо Документу по сделке;
- (5) на публично доступную информацию (но не ставшую публично доступной в результате нарушения настоящего Раздела 16 (*Конфиденциальность*)).

16.3 Каждая Сторона обязана проинформировать лиц, указанных в подпункте (3) пункта 16.2 и получающих Конфиденциальную информацию, о том, что такая информация является конфиденциальной, проинструктировать их о том, что они должны сохранять ее конфиденциальность и не разглашать ее какому-либо третьему лицу (кроме лиц, которым она уже была раскрыта в соответствии с условиями настоящего Соглашения), а также обеспечить заключение с ними соглашения о конфиденциальности на условиях настоящего Раздела 16 (*Конфиденциальность*).

16.4 Положение настоящего Раздела 16 (*Конфиденциальность*) не распространяются на обязательство Акционеров уведомить Общество о факте заключения настоящего Соглашения в соответствии с пунктом 4 статьи 67.2 (*Корпоративный договор*) ГК РФ, а также на раскрытие информации в соответствии с императивными требованиями применимого законодательства. В частности, Стороны подтверждают, что в связи с заключением Соглашения по итогам открытого конкурса его условия не являются конфиденциальными.

16.5 Обязательства, предусмотренные настоящим Разделом 16 (*Конфиденциальность*), действуют с Даты Соглашения и до истечения 5 (пяти) лет с даты прекращения Соглашения, определенной в соответствии с пунктом 18.1.

17 УВЕДОМЛЕНИЯ

17.1 За исключением случаев, когда иное прямо предусмотрено настоящим Соглашением или требуется в соответствии с применимым законодательством, любое уведомление или иное сообщение по настоящему Соглашению или в связи с ним («Уведомление») должно быть совершено в письменном виде и доставлено соответствующей Стороной лично (напрямую), либо отправлено заказной почтой (с уведомлением о вручении и предварительной оплатой почтовых расходов), либо отправлено при помощи какой-либо из служб курьерской доставки (с уведомлением о вручении и предварительной оплатой курьерских услуг) по указанному ниже адресу и вниманию указанного ниже лица, либо отправлено по указанному ниже адресу электронной почты соответствующего адресата:

- (1) Акционер-1:

Адрес: [●]

Вниманию: [●]

Телефон: [●]

Адрес электронной почты: [●]

(2) Акционер-2:

Адрес: [●]

Вниманию: [●]

Телефон: [●]

Адрес электронной почты: [●]

- 17.2 Стороны соглашаются, что при доставке Уведомления после 17:00 в любой день или при доставке в день, не являющийся рабочим днем, доставка Уведомления считается осуществленной в 9:00 следующего рабочего дня (в каждом случае по местному времени места нахождения адресата).
- 17.3 Каждая Сторона обязуется уведомлять в письменном виде каждую другую Сторону об изменении своих реквизитов для получения Уведомлений, предусмотренных пунктом 17.1. Новые реквизиты для получения Уведомлений соответствующей Стороной вступают в силу через 5 (пять) рабочих дней после их получения соответствующей другой Стороной, если больший срок не предусмотрен соответствующим Уведомлением об изменении реквизитов. При отсутствии такого Уведомления, направленные по последним действующим реквизитам считаются направленными должным образом.
- 17.4 Все Уведомления составляются на русском языке.
- 17.5 В случае если положения применимого законодательства на момент направления соответствующего Уведомления предусматривают иной обязательный способ (или иную обязательную форму) направления какого-либо Уведомления, направление соответствующего Уведомления будет считаться надлежащим только при условии соблюдения таких положений.

18 ВСТУПЛЕНИЕ В СИЛУ И СРОК ДЕЙСТВИЯ СОГЛАШЕНИЯ

- 18.1 Настоящее Соглашение вступает в силу с Даты Соглашения, с учетом пункта 18.2, действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Соглашению и досрочно прекращается при наступлении любого из следующих обстоятельств:
- (1) расторжение Соглашения по соглашению Сторон; или в случае, предусмотренном Пунктом 18.8;
 - ~~(2) — какой либо Акционер перестал владеть хотя бы 1 (одной) Акцией при условии, что не было допущено нарушения настоящего Соглашения; или~~
 - (2) передача Акционером-1 всех принадлежащих ему Акций и Дополнительных акций в пользу Акционера-2 и при этом полное выполнение Инвестиционных обязательств; или
 - (3) завершение ликвидации Общества.
- 18.2 ~~Обязательства~~Обязанности Акционера-2 ~~— в соответствии со~~ предусмотренные Разделами 2 – 78, вступают в силу с Даты ~~Перехода~~перехода.
- 18.3 Изменение настоящего Соглашения возможно только по соглашению всех Сторон. Ни

одна Сторона не обладает правом на одностороннее изменение Соглашения.

- 18.4 В соответствии со статьей 451 (Изменение и расторжение договора в связи с существенным изменением обстоятельств) ГК РФ существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, не является основанием для его изменения или расторжения.
- 18.5 Прекращение настоящего Соглашения не влечет прекращения действия Статей 1 (Термины и определения), 9 (Заверения об обстоятельствах), ~~10 (Возмещение потерь)~~, 1.1 (Ответственность), 16 (Конфиденциальность), 17 (Уведомления), 18 (Вступление в силу и срок действия Соглашения) и 19 (Заключительные положения), а также не освобождает Стороны от ответственности за случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим Соглашением обязательств, имевшие место до момента прекращения настоящего Соглашения.
- 18.6 Настоящее Соглашение может быть расторгнуто по взаимному согласию Акционеров в согласованном ими порядке, а также в случаях, предусмотренных настоящим Соглашением.
- 18.7 Отказ какой-либо Стороны от настоящего Соглашения (исполнения настоящего Соглашения) недопустим, за исключением ~~отказа Акционера 1 от настоящего Соглашения (исполнения настоящего Соглашения) в случае расторжения Договора купли-продажи по любым причинам, в том числе в результате отказа Акционера от Договора купли-продажи по основаниям, предусмотренным Договором купли-продажи, случая, указанного в Пункте 18.8.~~

18.8 Каждый Акционер вправе в любой момент отказаться от настоящего Соглашения в одностороннем внесудебном порядке путем направления другому Акционеру Уведомления об отказе от настоящего Соглашения в случае расторжения Договора купли-продажи по любым причинам, в том числе в результате отказа какого-либо Акционера от Договора купли-продажи по основаниям, предусмотренным Договором купли-продажи, после выполнения предусмотренных Договором купли-продажи процедур и платежей, связанных с его расторжением.

19 ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 19.1 Соглашение заключено по результатам конкурса, указанного в пункте (II) Преамбулы. Акционеру-2 на момент заключения Соглашения известны все его условия. Акционер-2, действуя разумно, добросовестно и осмотрительно, исключительно своей волей принял решение об участии в конкурсе, оценив свои возможности по выполнению условий Соглашения.
- 19.2 **Применимое право и разрешение споров**
- 19.2.1 Настоящее Соглашение регулируется применимым законодательством (законодательством Российской Федерации).
- 19.2.2 Все споры, возникающие из настоящего Соглашения или в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы, если иное не предусмотрено императивными требованиями применимого законодательства.
- 19.3 **Передача прав и обязанностей по Соглашению**

Ни одна Сторона не вправе полностью или частично уступать, передавать, Обременять и осуществлять иное отчуждение прав и обязанностей по настоящему Соглашению в какой бы то ни было их части без согласия другой Стороны.

19.4 Расходы и налоги

19.4.1 Любые издержки, затраты и расходы, связанные с согласованием, подготовкой и исполнением настоящего Соглашения (включая расходы по уплате соответствующих налогов), несет Акционер-2, если иное не предусмотрено императивными требованиями применимого законодательства.

19.4.2 За исключением случаев, прямо предусмотренных применимым законодательством, Акционер-2 уплачивает налоги, обязанность по уплате которых возникает в связи с заключением, исполнением и прекращением настоящего Соглашения.

19.5 Платежи

19.5.1 Любые платежи, подлежащие уплате по настоящему Соглашению, должны быть совершены в рублях (валюта платежа).

19.5.2 Стороны соглашаются, что в соответствии с абзацем 6 статьи 411 (*Случаи недопустимости зачета*) ГК РФ ни одна из Сторон не вправе в одностороннем порядке зачесть какие-либо требования по настоящему Соглашению.

19.6 Частичная недействительность

19.6.1 Стороны признают, что в случае, если одно или несколько положений настоящего Соглашения по какой-либо причине окажутся недействительными, не имеющими юридической силы или не подлежащими судебной защите в каком-либо отношении, действительность, юридическая сила и степень судебной защиты остальных положений, содержащихся в настоящем Соглашении, вследствие этого никоим образом не изменится. Стороны обязуются приложить все необходимые усилия для замены недействительного, не имеющего юридической силы или не подлежащего судебной защите в каком-либо отношении положения настоящего Соглашения соответствующим действительным, имеющим юридическую силу и подлежащим судебной защите положением, действие которого будет максимально приближено (в той мере, в которой это не противоречит положениям применимого законодательства) к желаемому Сторонами при заключении настоящего Соглашения действию соответствующего недействительного, не имеющего юридической силы или не подлежащего судебной защите положения.

19.6.2 Стороны подтверждают, что в соответствии со статьей 180 (*Последствия недействительности части сделки*) ГК РФ недействительность одного или нескольких положений настоящего Соглашения не влечет недействительности каких-либо иных его положений либо всего Соглашения в целом.

19.7 Антикоррупционное законодательство

19.7.1 При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их Аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения

иных неправомерных целей.

- 19.7.2 При исполнении своих обязательств по настоящему Соглашению Стороны, их Аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Соглашения законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.
- 19.7.3 В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 19.7.1 и 19.7.2, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 19.7.1 и 19.7.2 другой Стороной, ее Аффилированными лицами, работниками или посредниками.
- 19.7.4 Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений Пунктов 19.7.1 и 19.7.2, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 30 (тридцати) дней с даты получения письменного уведомления.
- 19.7.5 Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 19.7.1 и 19.7.2 с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.
- 19.7.6 В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пунктов 19.7.1 и 19.7.2 и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 19.7.4, другая Сторона имеет право ~~расторгнуть настоящее Соглашение в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до даты прекращения действия настоящего Соглашения~~потребовать от нарушившей Стороны уплаты штрафа в размере 1 000 000 (один миллион) рублей.

19.8 Достижение целей Соглашения

В соответствии с пунктом 3 статьи 307 (*Понятие обязательства*) ГК РФ каждая Сторона обязуется действовать добросовестно, учитывать права и законные интересы друг друга, взаимно оказывая необходимое содействие для достижения целей обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также предоставляя друг другу необходимую информацию.

19.9 Экземпляры

Настоящее Соглашение подписано в 2 (двух) экземплярах, каждый из которых подписан Сторонами и имеет равную юридическую силу, по одному оригинальному экземпляру для каждой Стороны.

19.10 Приложения к Соглашению

Проект

К Соглашению прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:

- (1) Форма Уведомления о возникновении Тупиковой ситуации;
- (2) Перечень Специального имущества;
- (3) Порядок предоставления отчетности и копий документов;
- (4) Перечень Объектов;
- (5) [Форма Безотзывной доверенности;](#)
- (6) [Форма Устава;](#)
- (7) [Форма Соглашения о передаче.](#)

20 БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

20.1 Акционер-1

[•]

20.2 Акционер-2

[•]

ПОДПИСИ СТОРОН

Акционерное общество «КАВКАЗ.РФ»

в лице Тимижева Хасана Хамипевича,
действующего на основании Устава

[•]

в лице [•],
действующего на основании [•]

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.
ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ О ВОЗНИКНОВЕНИИ ТУПИКОВОЙ СИТУАЦИИ**

Кому (указать наименование Акционера, которому направляется Уведомление): _____

Адрес (указать адрес Акционера, которому направляется Уведомление): _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о возникновении Тупиковой ситуации
(форма)**

Настоящим _____ «_____», ОГРН _____, ИНН _____ (указать Акционера, направляющего Уведомление, его ОГРН и ИНН) уведомляет Вас о возникновении Тупиковой ситуации в соответствии с пунктом 1.1 Акционерного соглашения АО «УК Архыз» от «__» _____ 20__ г. («Соглашение»).

Описание Тупиковой ситуации: _____

Предлагаемый способ разрешения Тупиковой ситуации: _____

Срок ответа на настоящее Уведомление: _____

С уважением,

_____/_____
(подпись) (расшифровка)

Дата: «__» _____ 20__ г.

Проект

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПЕРЕЧЕНЬ СПЕЦИАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

отформатировано: Шрифт: не полужирный

[Будет сформирован на момент проведения открытого конкурса]

ПРИЛОЖЕНИЕ 3.
ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТНОСТИ И КОПИЙ ДОКУМЕНТОВ

отформатировано: Шрифт: не полужирный

Генеральный директор ~~Общества~~ предоставляет Акционеру-1 согласно пункту 5.3 Соглашения ~~Акционеру-1 ежеквартально-1 (один раз в 6 (шесть) месяцев (не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента окончания каждого квартала~~ 1 августа текущего и 1 февраля следующего года соответственно) следующие документы и информацию:

1) финансовую отчетность Общества со следующими расшифровками/указанием на отчетную дату:

- ключевых статей баланса, в т.ч. основных средств, запасов, дебиторской/кредиторской задолженности, финансовых вложений, собственного капитала, кредитов и займов, включая лизинговые обязательства, доходов будущих периодов, а также объемов забалансовых обязательств с указанием сумм/сроков погашения;
- выручки, себестоимости, прочих доходов/расходов отчета о прибылях и убытках (ОПиУ);
- сумм амортизационных отчислений;
- информация о наличии/отсутствии обязательств по покрытию убытков других предприятий;

2) актуальную информацию о состоянии расчетов Общества с бюджетом и внебюджетными фондами (справку из налогового органа);

3) актуальную информацию о наличии (с указанием наименования суда, рассматривающего дело, номера дела, суммы требования и стадии судебного процесса) либо отсутствии судебных споров с участием Общества (справка Общества).

Все указанные документы должны быть представлены на бумажном носителе, заверенные подписями уполномоченных лиц и оттиском печати.

Проект

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ

[Будет сформирован на момент проведения открытого конкурса]

Проект

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. ФОРМА БЕЗОТЗЫВНОЙ ДОВЕРЕННОСТИ

отформатировано: Шрифт: не полужирный



Проект

~~Приложение 6. УСТАВ~~



ПРИЛОЖЕНИЕ 6. ФОРМА УСТАВА



ПРИЛОЖЕНИЕ 7. ФОРМА СОГЛАШЕНИЯ О ПЕРЕДАЧЕ

